

西岭镇费村、八岩村集体经济发展仓储中心项目

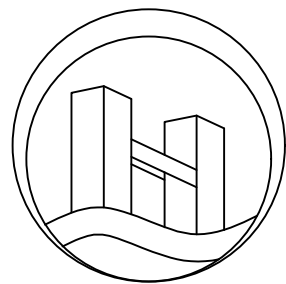
建 筑 施 工 图

项目负责人：

张学军	张学军

专业负责人：

建筑专业	张学军	张学军
结构专业	陈华柏	陈华柏
给排水专业	朱文忠	朱文忠
电气专业	王 毅	王毅
暖通专业	蒋玉荣	蒋玉荣



恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计：甲级 ■ 风景园林设计：乙级
■ 城乡规划设计：乙级 ■ 市政工程设计：乙级
■ 公路工程设计：丙级 ■ 工程咨询：乙级
电话：0771-5605292 投诉电话：15994346269

2025年07月

日期			
姓名			
专业	暖通	电气	弱电
日期			
姓名			
专业	建筑	结构	给排水

设计总说明

1、项目概况	
工程名称	西岭镇费村、八岩村集体经济发展仓储中心项目
建设地点	恭城瑶族自治县西岭镇
建设单位	恭城瑶族自治县西岭镇人民政府
1.2 本工程为新建冷库，装修室内吊顶等。	
1.3 结构类型：砌体结构。	
1.4 本改造图纸适用范围： 1）原建筑物经结构检测鉴定，已达到结构安全、抗震安全的自建工业建筑；	
2）原建筑物经结构检测鉴定，加固后能达到结构安全、抗震安全的自建工业建筑。	
2、设计依据	
2.0.1 法规及政策依据： 1、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》；	
2.0.2 与建设单位签定的工程设计合同	
2.0.3 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定：	
1、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版	
3、《无障碍设计规范》（GB50763-2012） 4、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
5、《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 6、《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016	
3、建筑材料和室内外装修	
3.1 墙体	
1、外墙：本次设计范围的墙为新建墙体。	
2、墙体上预留的设备、设施孔洞，设备、设施安装缝隙可采用C20细石砼或M20水泥砂浆封堵，另有说明的除外。	
3.2 屋面（本项目不做）	
3.3 抹灰材料	
1、抹灰砂浆所用水泥、砂、石灰膏、聚合物等材料及配合比应符合JGJ/T200-2010规程要求，其拉伸粘结强度应现场取样检测。	
2、水泥石灰砂浆（混合砂浆）强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.15MPa； 聚合物水泥抹灰砂浆强度等级：M5，拉伸粘结强度≥0.3MPa；水泥抹灰砂浆强度等级：M15，拉伸粘结强度≥0.2MPa。	
3.4 面层材料	
1、涂料、陶瓷面砖、人造或天然石材、金属或金属复合板材、石膏板、支承型材、粘结及密封材料等应符合相应产品标准要求，并具有产品合格证书及有关性能检测报告。	
2、成品材料宜先由施工方提出样板，再与参建方共同会商确定。	
4、门窗及门窗表	
4.1 主要材料及性能	
1、新建铝合金外窗、外门型材由承建商负责提供，型材颜色采用仿木色铝合金型材，具体由现场确定。	
3、新建铝合金门窗框与门窗洞口之间的缝隙采用聚合物水泥砂浆填充防水密封胶密封。	
4、本工程外门窗最高风压力差值ΔP <250Pa，水密性能分级为2级。	
5、门窗用铝合金型材截面型式、最小壁厚，密封材料，五金件、紧固件，门窗框与洞口之间缝隙填充及密封材料等均应符合有关规范要求。	
6、铝合金门窗的反复启闭次数应分别≥10万次和≥1万次。	
7、本工程外门窗最不利点所受风荷载标准值P3<1.5KPa，抗风压性能分级为1级。	
9、建筑气密性能分级不低于6级。	
10.新增的窗采用90系列铝合金窗框配5厚无色玻璃，均为推拉窗；新增的门采用70系列铝合金门，配5配无色玻璃，门均为平开门。	
4.2 制作与安装	
1、本工程门窗除另有说明外，均应先由专业厂商工厂化制作成品，再现场安装。门窗产品均应提供合格证及有关检验资料。	
2、门窗所标注尺寸除另有说明的，均为未装修的门窗洞口尺寸，门窗的制作尺寸应由门窗制作厂商，根据本工程装修及安装构造要求	
窗洞上下的饰面层应外低内高，以构造窗顶滴水 and 窗台排水。	
3、普通玻璃制作应采取防热炸裂措施。	
4、除另有注明外，窗立樘位置为窗洞口墙中处。	
5、防盗门、隔声门等设有底框的门，门底框与楼地面完成面两侧高差不应大于15。	
6 、所有外墙的门窗底框均应设置不少于2个Φ8mm以上的排水孔。	
7 、明铝合金推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。	
8 、铝合金门窗型材截面壁厚门≥2.0mm，窗≥1.4mm；铝合金推拉窗应有防止从室外侧拆卸及窗扇从室外脱落的装置；建筑外门窗的安装必须牢固，在物体上安装门窗严禁用射钉固定，其它要求参照相关的规范和规定执行。	
5.其它	
1、本文件中除特别说明外，标高以米为单位，其他尺寸以毫米为单位。 2、各层楼地面标注标高除特别说明外，均为建筑完成面标高。	

3、本文件的尺寸、标高以标注为准，度量无效。	4、本文件须与结构、给排水、电气等有关专业文件配合使用。
6、本文件未经施工图审查机构审查合格并向建设行政主管部门备案，不得用于施工。本文件用于施工前应进行技术交底和图纸会审。	
7、涉及对本文件审批内容的变更、修改，应在变更、修改方案设计文件经原审批机关批准后方可变更、修改。	
8、本文件的修改、变更文件均应重新经施工图审查机构审查合格并应重新向建设行政主管部门备案。	
9、项目建设除执行本文件外，还应执行国家现行的有关标准规范及项目所在地的有关法规政策、标准规范。	
10.本工程水、电、空调设备各施工单位必须先互相协调后施工，所有水、电、空调穿墙、板、孔预留洞均参照相应图纸预留，避免敲凿；待管道设备安装完成后，留洞空隙再行封堵。	
11、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。	

建筑构造用料做法表

分类	编号	参照做法	分层构造做法	备注及使用部位
楼面	楼1	15ZJ001-P30-楼202 防滑地砖楼面	• 10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 • 20厚1：3干硬性水泥砂浆 • 素水泥浆结合层一遍 • 100厚C25混凝土 • 200厚级配碎石垫层压实，粒径10~80；素土夯实，压实系数0.94	厨房 规格800×800
	楼2	15ZJ001-P30-楼202 防滑地砖楼面	• 100厚C25混凝土 • 200厚级配碎石垫层压实，粒径10~80；素土夯实，压实系数0.94	走道、仓库 设备房地面
	楼3	15ZJ001-P29-楼201 防滑防水地砖地面	• 10厚防滑防水地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 • 25厚1：3干硬性水泥砂浆 • 3厚高聚物改性沥青防水涂料 • 20厚1：3水泥砂浆找平 • 250厚高炉渣找坡，坡向地漏 • 80厚C15混凝土	卫生间 规格300×600
顶棚	顶棚1	铝合金吊顶顶棚	• Ø8吊杆连接固定于屋顶 • 铝合金配套龙骨，主龙骨中距1000，T型龙骨中距600，横撑中距600 • 1.0厚600×600 铝合金装饰板	除冷库外顶棚
内墙	内墙1	15ZJ001-P59-内墙5 15ZJ001-P105-涂304 混合砂浆涂料墙面	• 原砌块墙体 • 20厚1：2水泥砂浆找平层 • 满刮腻子两遍 • 刷底漆一遍 • 乳胶漆面漆两遍	除卫生间、厨房 外所有内墙
	内墙2	15ZJ001-P63-内墙18 墙砖防水墙面	• 原砌块墙体 • 20厚1：3水泥砂浆 • 3厚高聚物改性沥青防水涂料（2000高） • 1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料（2000高） • 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 • 5厚墙砖至吊顶底，白水泥擦缝	卫生间 规格300×600
	内墙3	15ZJ001-P63-内墙18 墙砖防水墙面	• 原砌块墙体 • 20厚1：3水泥砂浆 • 1.0厚外涂型水泥基渗透结晶型防水材料（2000高） • 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 • 5厚墙砖1200高，白水泥擦缝	厨房 规格300×600

附注：

注册章

工程设计出图专用章



恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计：甲级 ■ 风景园林设计：乙级
■ 城乡规划设计：乙级 ■ 市政工程设计：乙级
■ 公路工程设计：丙级 ■ 工程咨询：乙级
联系电话: 0771-5605292
投诉电话: 15994346269

建设单位：
恭城瑶族自治县西岭镇人民政府

项目名称：
西岭镇费村、八岩村集体经济发展仓储中心项目

子项目名称：

图纸名称：
设计总说明
建筑构造用料做法表

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	张学军	张学军

审核人	何 献	何 献
专业负责人	张学军	张学军

校对	覃天总	覃天总
设计人	睦岩生	睦岩生

设计号：HQA2510015

专业：建 筑

设计阶段：施 工 图

比例	1:100	规格	A2
----	-------	----	----

出图日期：2025. 07

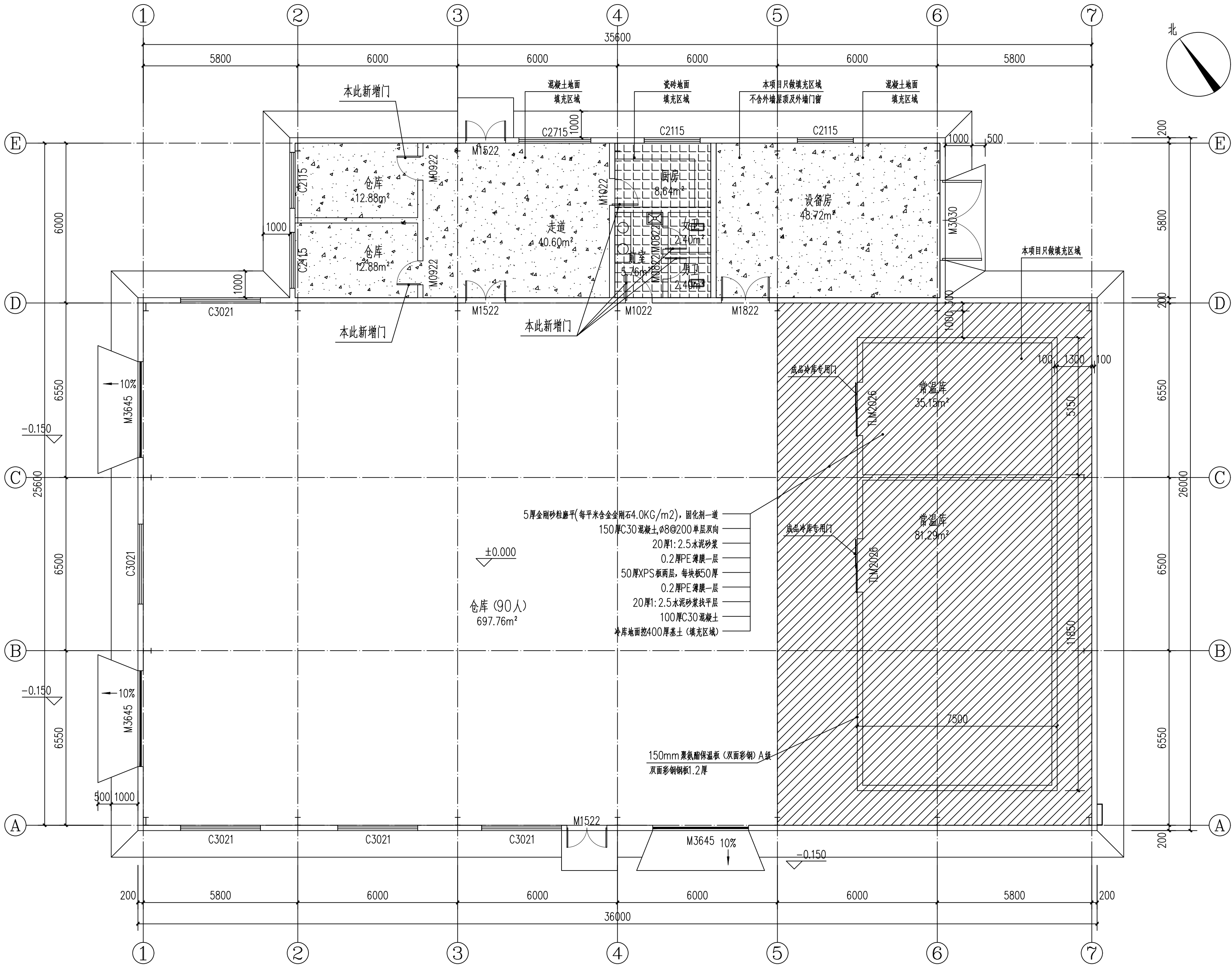
图号	JZ-01
----	-------

版次	日期
A	2025. 07

二维码识别

版权所有，不得复制、套用。

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张军		暖通	张军	
结构	张军		电气	张军	
给排水	张军		弱电	张军	



冷库一层平面图 1:100

附注:

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司
■ 建筑工程设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级
■ 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级
■ 公路工程设计: 丙级 ■ 工程咨询: 乙级
联系电话: 0771-5605292
投诉电话: 15994346269

建设单位:
恭城瑶族自治县西岭镇人民政府

项目名称:
西岭镇费村、八岩村集体经济
发展仓储中心项目

子项目名称:

图纸名称:
冷库一层平面图

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	张学军	张学军

审核人	何 献	何 献
专业负责人	张学军	张学军
校对	覃天总	覃天总
设计人	陆岩生	陆岩生

设计号: HQA2510015

专业: 建筑

设计阶段: 施工图

比例	1:100	规格	A2
----	-------	----	----

出图日期: 2025.07

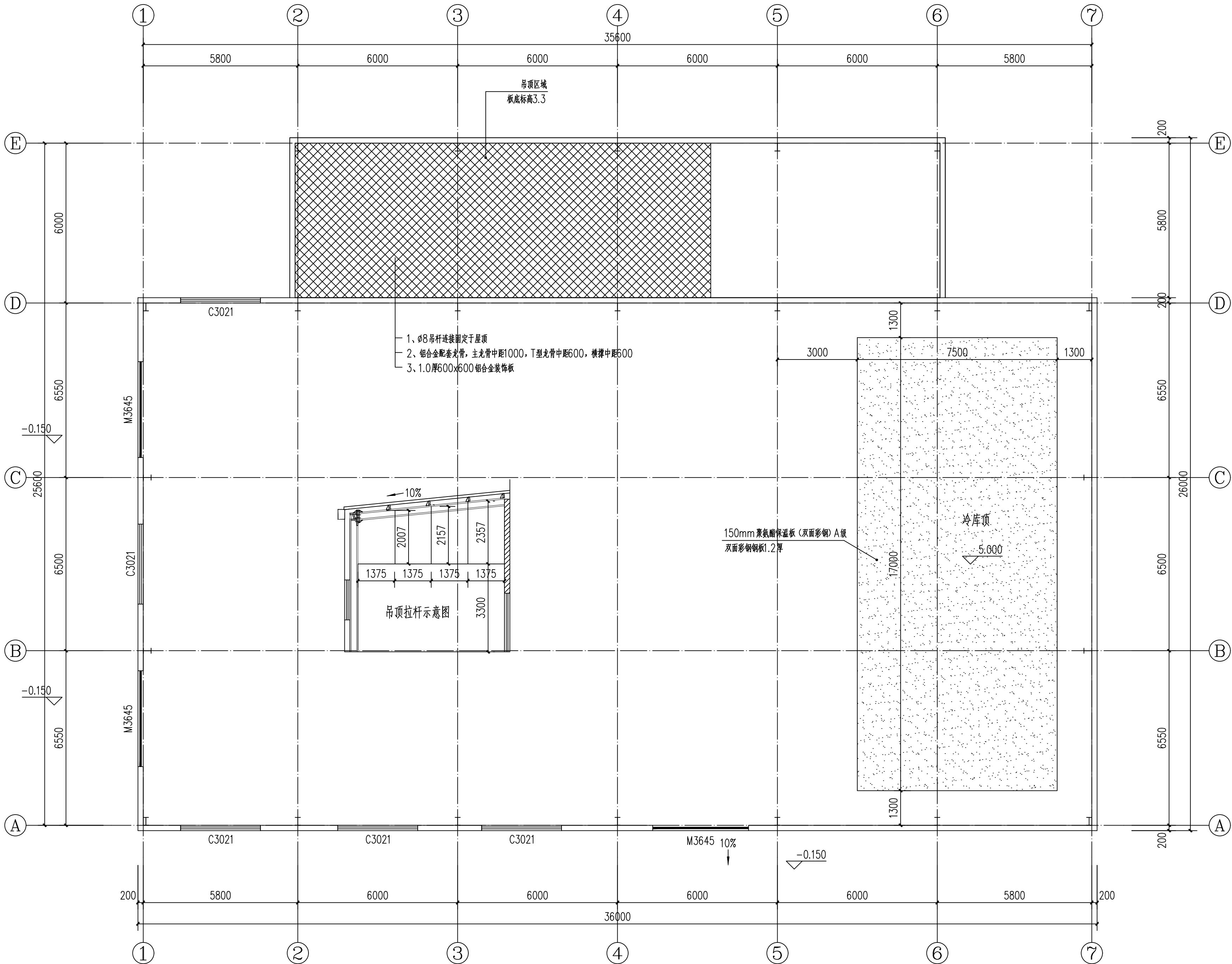
图号	JZ-02
----	-------

版次	日期
A	2025.07

二维码识别

版权所有, 不得复制、套用。

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
暖通	姓名	日期
电气	姓名	日期
弱电	姓名	日期



冷库一层上空平面图 1:100

附注:

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计: 甲级 ■ 风景园林设计: 乙级
■ 城乡规划设计: 乙级 ■ 市政工程设计: 乙级
■ 公路工程设计: 丙级 ■ 工程咨询: 乙级

联系电话: 0771-5605292
投诉电话: 15994346269

建设单位:
恭城瑶族自治县西岭镇人民政府

项目名称:
西岭镇费村、八岩村集体经济
发展仓储中心项目

子项目名称:

图纸名称:
冷库一层上空平面图

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	张学军	张学军

审核人	何 献	何 献
专业负责人	张学军	张学军
校对	覃天总	覃天总
设计人	睦岩生	睦岩生

设计号: HQA2510015

专业: 建筑

设计阶段: 施工图

比例: 1:100 规格: A2

出图日期: 2025.07

图号: JZ-03

版次	日期
A	2025.07

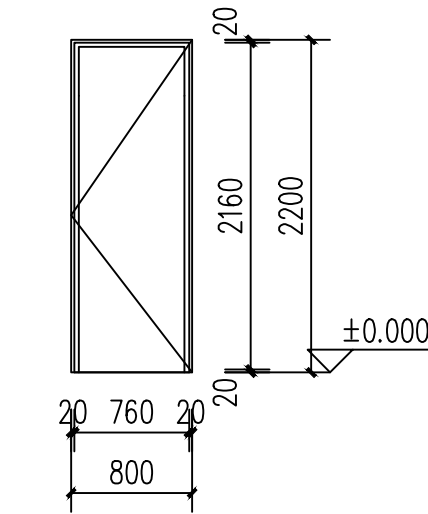
二维码识别

版权所有, 不得复制、套用。

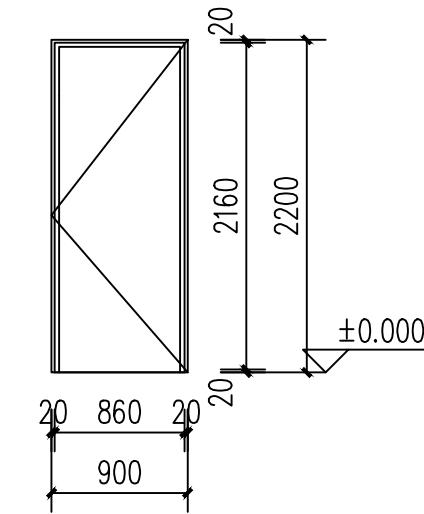
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水			弱电		

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0822	800X2200	2	90系列铝合金门	
	M0922	900X2200	2	成品实木门	
	M1022	1000X2200	2	90系列铝合金门	
	TLM2026	2000X2600	2	成品冷库门	

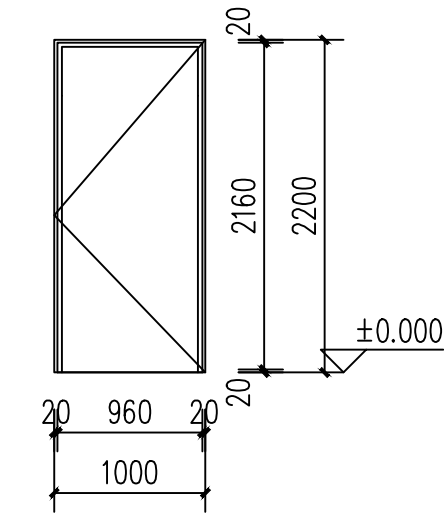
门窗表



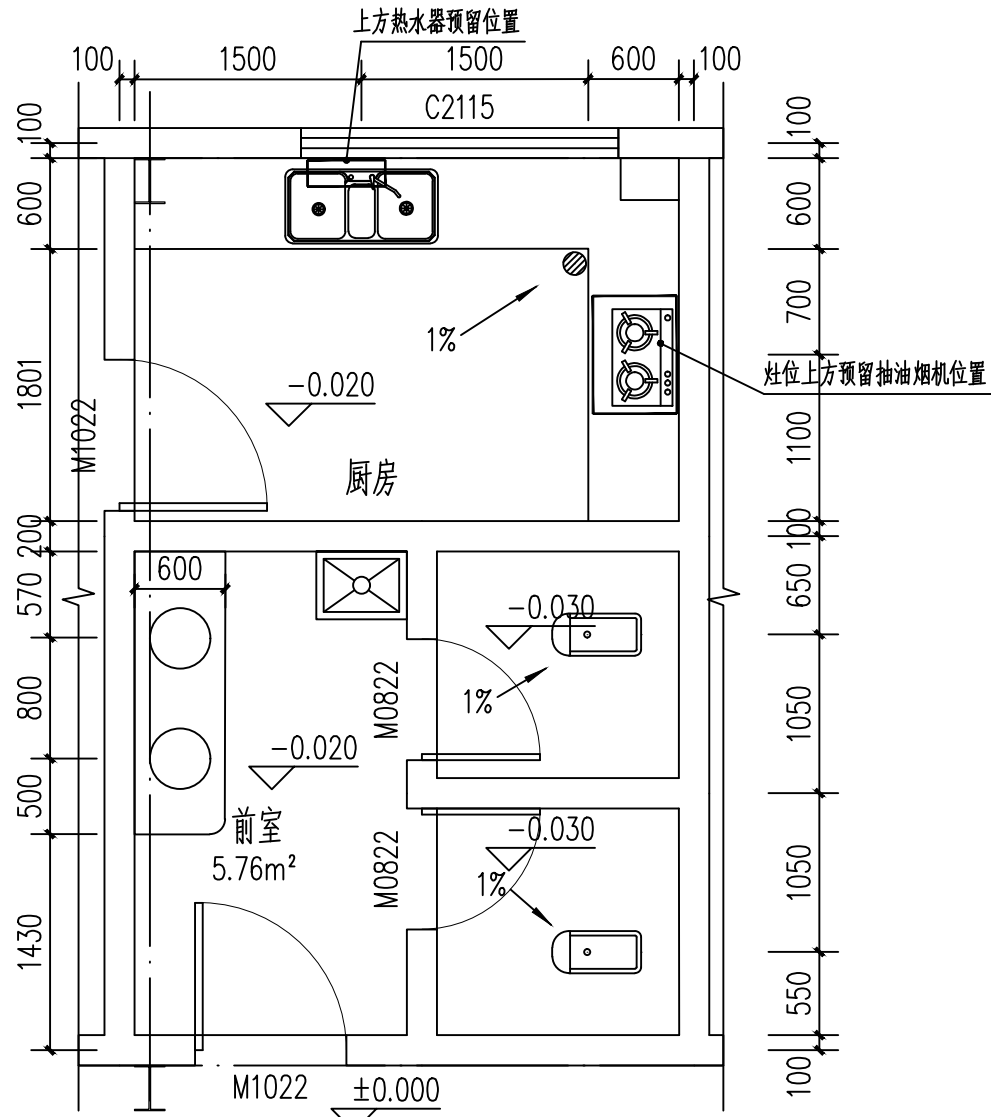
M0822大样 1:50



M0922大样 1:50



M1022大样 1:50



厨卫大样大样 1:50

注：厨卫均在合适位置预留排风扇口350X350；

厨房、卫生间标注

○

成品洗手盆

□

成品蹲便器

□

成品拖把池

□

成品洗槽

□

成品灶具

厨房、卫生间说明：

- 卫生间面层均比该楼面底30mm
- 卫生间蹲位做法参15ZJ512 ①₃₈，
- H为该楼层面标高，
- 洗脸台详15ZJ512 ①₄₁
- 洗脸盆为陶瓷制品
- 釉面砖镶贴2200高
- 厨房操作台参15ZJ512 ②₅₀，洗涤池为不锈钢，由业主自定
- 卫生间、厨房墙体做300高素混凝土防水翻边；宽度同墙厚。

附注：

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计：甲级 ■ 风景园林设计：乙级
■ 城乡规划设计：乙级 ■ 市政工程设计：乙级
■ 公路工程设计：丙级 ■ 工程咨询：乙级

联系电话:0771-5605292
投诉电话:15994346269

建设单位：
恭城瑶族自治县西岭镇人民政府

项目名称：
西岭镇费村、八岩村集体经济
发展仓储中心项目

子项目名称：

图纸名称：
新增厨卫大样 门窗大样
门窗表

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	张学军	张学军

审核人	何 献	何 献
专业负责人	张学军	张学军
校对	覃天总	覃天总
设计人	睦岩生	睦岩生

设计号：HQA2510015

专业：建 筑

设计阶段：施 工 图

比例：1:100 规格：A2

出图日期：2025.07

图号：JZ-04

版次	日期
A	2025.07

二维码识别

版权所有，不得复制、套用。