

广西富盟工程设计有限公司  
业务范围、资质等级

建筑行业(建筑)	甲级	证书编号： A145009152
公路行业（公路）	乙级	
市政行业（道路）	甲级	
风景园林	甲级	
（给水、排水，桥梁）	乙级	证书编号： A245009159
城乡规划	乙级	证书编号： [桂]142104

（施工图册）

项目名称： 陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼维修工程  
建设单位： 陆川县马坡镇东西小学

工程编号：

图纸内容： 施工图



广西富盟工程设计有限公司  
& Guangxi Fuleng engineering design limited company

2025 年 02 月

地址： 广西南宁市兴宁区松柏路31号兴宁创业园  
网址： <http://www.gxfm.net>

# 建筑设计施工总说明

一、本工程为：陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼楼维修工程，绘图尺寸除注明外以毫米为单位。标高以米为单位。采用的通用图集为中南地区建筑标准设计图集项目概况：

1. 1、工程名称：陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼楼维修工程；建设地点：陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校内；建设单位：陆川县马坡镇东西小学
1. 2、设计图范围和内容：建筑施工图设计（含建筑、结构）
1. 3、新建内容：

1）、教学楼楼维修改造，做法详见大样图

二、设计依据：国家现行规范、规程，设计软件：中国建筑科学研究院PKPMAUTOCAD软件系列

- 1、基建计划批文

2、土地证
- 4、设计合同. 设计委托书

5、《民用建筑设计通则》(GB50352-2015)
- 7、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)

8、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

9、国家现行的其他有关设计规范、规程
- 三、挡土墙做法：

- 1、对一般土质地基，在保证开挖的基底面土质密实，且稳定性和承载力均满足后，其埋置深度不宜小于800mm, 墙趾顶部的土层厚度不小于200mm
- 2、新建挡土墙用C30砼挡土墙
- 3、挡土墙每隔10~20m应设置一道变形缝（伸缩缝）。当墙身高度不一，墙后荷载变化较大或地基条件较差时，应采用较小的变形缝间隔。另在地基岩性变化处，增高突变处和与其他建（构）建筑物连接处应设沉降缝。

4、变形缝宽度为20~30mm。缝内沿墙的内、外、顶三面边填塞沥青麻筋或涂沥青木板，塞入深度不宜小于200mm。

5、泄水孔径100mm左右，间距2~3m, 按梅花形布置。泄水孔向外坡度为5%。

四、取土、弃土及环保设施

线路根据需需要，取土就近取用附近山岭土，土质符合质量要求。在路线附近适当位置设置弃土堆，供堆放弃土、软土及表土堆放。对取土场、弃土堆应进行修整，然后进行防护绿化，完善排水系统，保证对环境不造成污染。

五、本设计凡有述之不及的地方，恳请施工方务必严格按照现行有关规范、规程、规定施工保证工程质量和安全；施工中如遇实际现场尺寸与图纸有偏差，以实际尺寸为准。

类别	使用部位及附注	做法名称	用料做法或选用图集编号	补充说明	类别	使用部位及附注	做法名称	用料做法或选用图集编号	补充说明
地面	第一层除食堂外所有地面 第二层所有楼面	防滑地砖地面	1、8~14厚防滑仿古地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	地砖规格：600*600	墙面	第一层除食堂外 其余内墙、及走廊墙面 第二层所有墙面不刮腻子	墙面抹水泥砂浆 面刮耐水腻子	1、1厚面层耐水腻子刮平 2、1厚找平耐水腻子刮平 3、5厚1:2水泥砂浆 4、10厚1:3水泥砂浆找平	
	1-2层楼梯	防滑楼梯砖地面	1、8~14厚楼梯砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	楼梯砖规格：300*600			耐水腻子天棚	1、1厚面层耐水腻子刮平 2、1厚找平耐水腻子刮平 3、5厚1:2水泥砂浆 4、10厚1:3水泥砂浆找平	
建筑装饰做法表					天棚	第1层除食堂外 其余天棚、及楼梯底板 第二层所有天棚不刮腻子			

工程名称		陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼楼维修工程	
图名		建筑设计施工总说明	
日期	阶段	工程编号	
2025. 02	施工图	2023-030	
图别	图号	二维码	
建施	JZ-01		

日期	2021. 07
姓名	刘斌
专业	电气
专业	空调
专业	工艺机械
姓名	陆华光
专业	建筑
专业	结构
专业	给排水

盖章栏

注册执业章

广西富盟工程设计有限公司

Guangxi Fumeng Engineering Design Limited Company

工程设计证书:

建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级  
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级145009152  
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级1245009159  
城乡规划乙级142104

项目负责人

吴华光

吴华光

审定

龙远乙

龙远乙

审核

李红

李红

校对

罗广福

罗广福

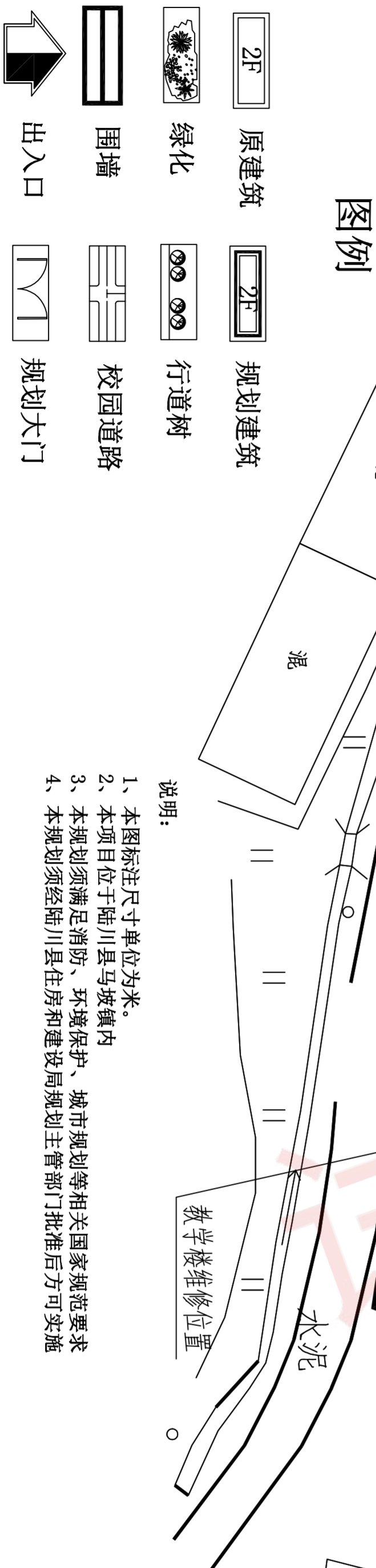
设计

甘教

甘教

地块主要经济技术指标一览表

序号	项目	单位	数量
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	2800
2	规划建筑占地面积	m <sup>2</sup>	490
3	规划建筑面积	m <sup>2</sup>	980
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	980
5	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	490
6	建筑密度 (D)		17.5%
7	容积率 (F)		0.35
8	绿地率 (G)		20%



陆川县马坡镇东西小学长冲尾教学点规划总平面图

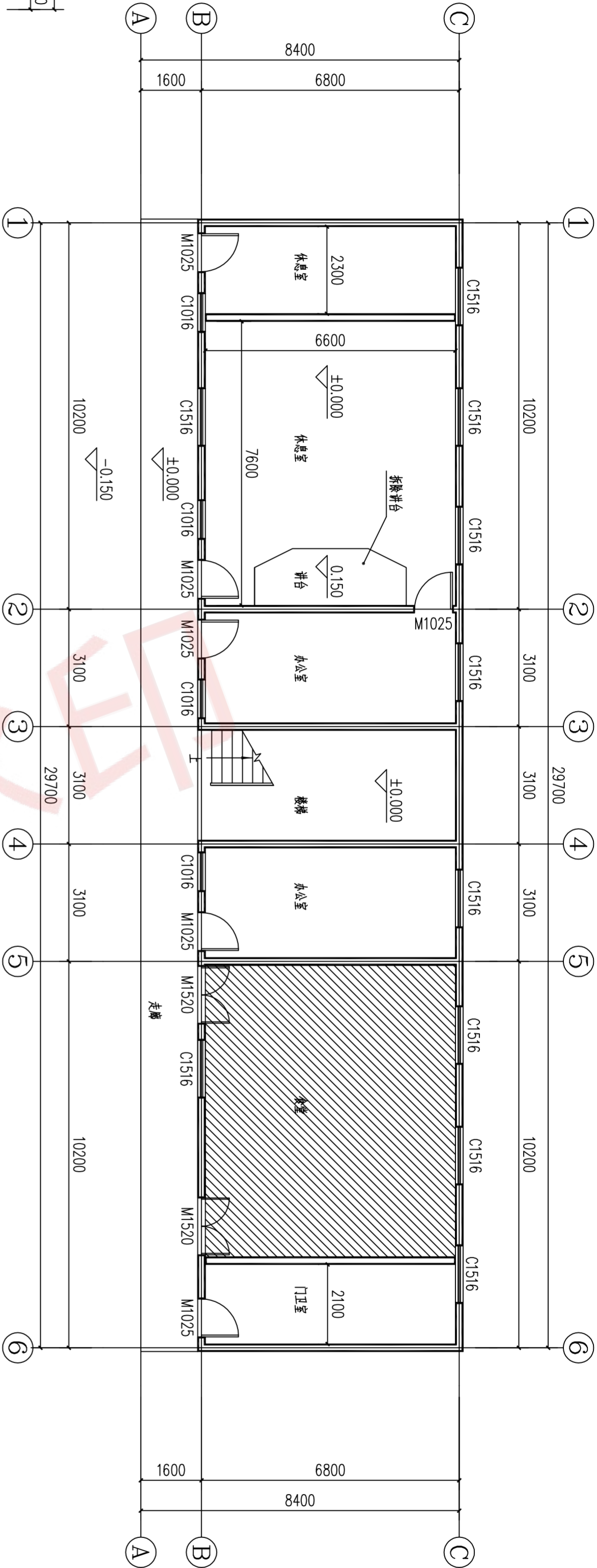
1:700

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

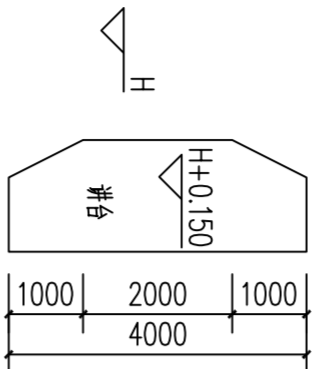
盖章栏		注册执业章	
广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi Fuheng engineering design limited company 工程设计证书: 建筑行业 (建筑) 甲级、公路行业 (公路) 乙级 市政行业 (道路) 甲级、风景园林甲级145009152 市政行业 (给水、排水、桥梁) 乙级1245009159 城乡规划乙级142104			
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	吴华光	吴华光	
专业负责人	吴玉勇	吴玉勇	
审定 AUTHORIZED BY	龙远乙	龙远乙	
审核 EXAMINED BY	李红	李红	
校对 CHECKED BY	罗广福	罗广福	
设计 DESIGNED BY	甘毅	甘毅	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	陆川县 马坡镇东西小学		
工程名称 PROJECT NAME	陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼维修工程		
图 名 DRAWING TITLE	总 平 图		
日 期 DATE	阶 段 STAGES	工程编号 PROJECT No.	
2025.02	施工图	2023-030	
图 别 TYPE	图 号 DRAWING NUMBER	二 维 码	
建 施	JZ-02		

姓名	日期	专业	姓名	日期	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

会签

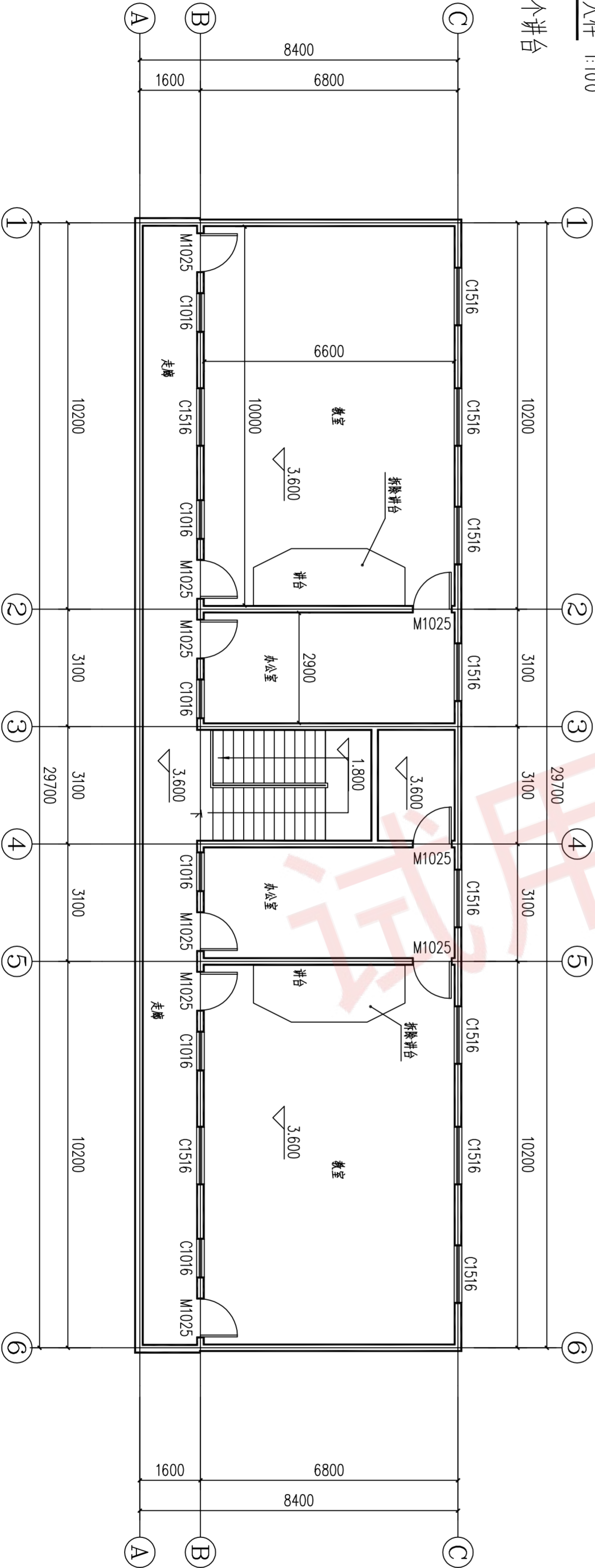


一层现状平面图 1:100



讲台拆除大样 1:100

共拆除3个讲台



二层现状平面图 1:100

盖章栏

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司  
Guangxi Fuling engineering design limited company  
工程设计证书: 建筑行业(建筑) 甲级、公路行业(公路) 乙级  
市政行业(道路) 甲级、风景园林甲级A16509152  
市政行业(给水、排水、桥梁) 乙级A24509151  
城乡规划乙级[E1142104]

项目负责人 那维新

专业负责人 那维新

审定 张国强

审核 吴华光

校对 黄志强

设计 姚立峰

建设单位 陆川县 马坡镇东西小学

工程名称 陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学设施维修工程

图名 一层现状平面图

图别 施工图

日期 2025.02

阶段 施工图

图号 JZ-03

图别 施工图

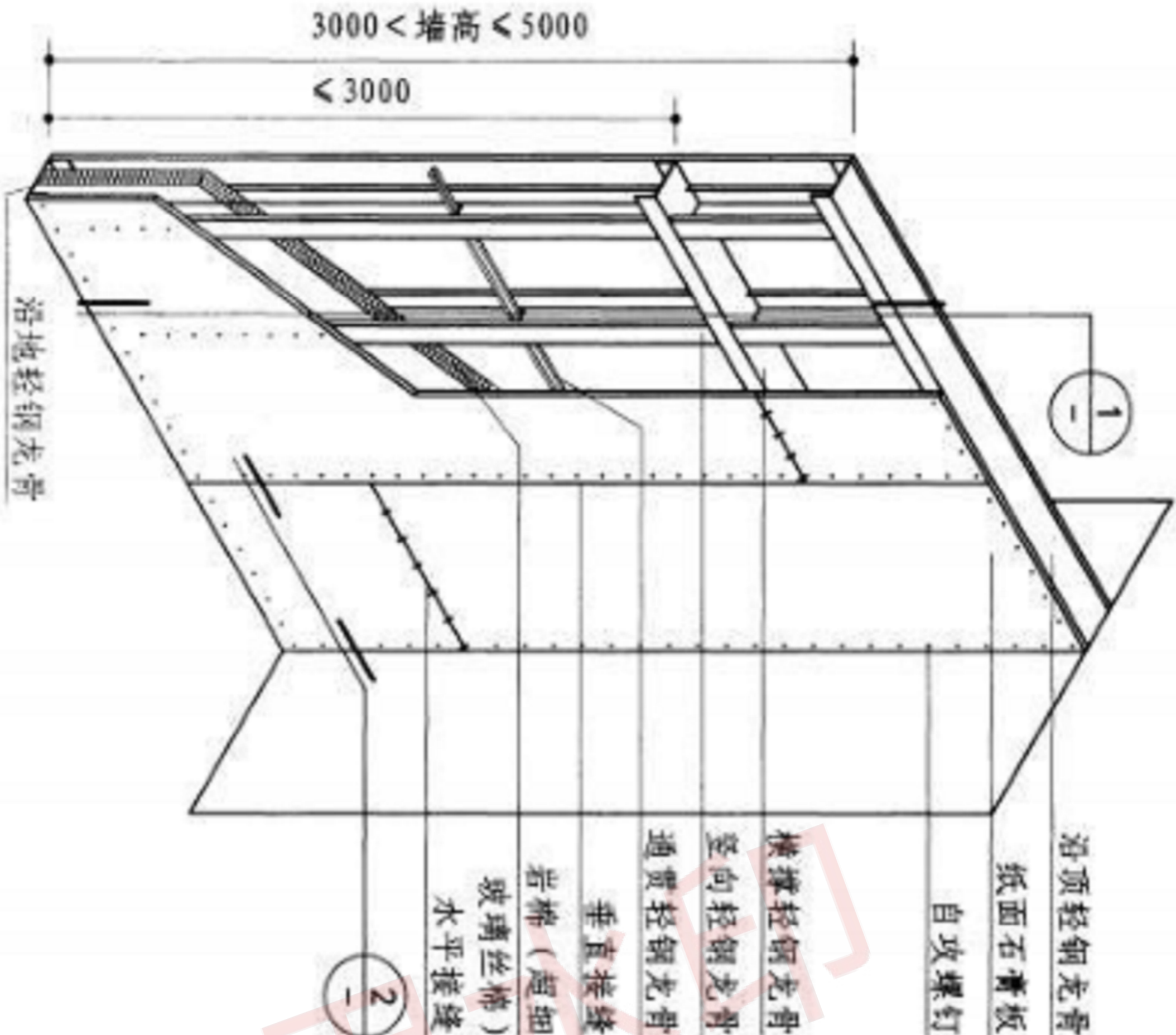
图号 JZ-03

图别 施工图

图号 JZ-03

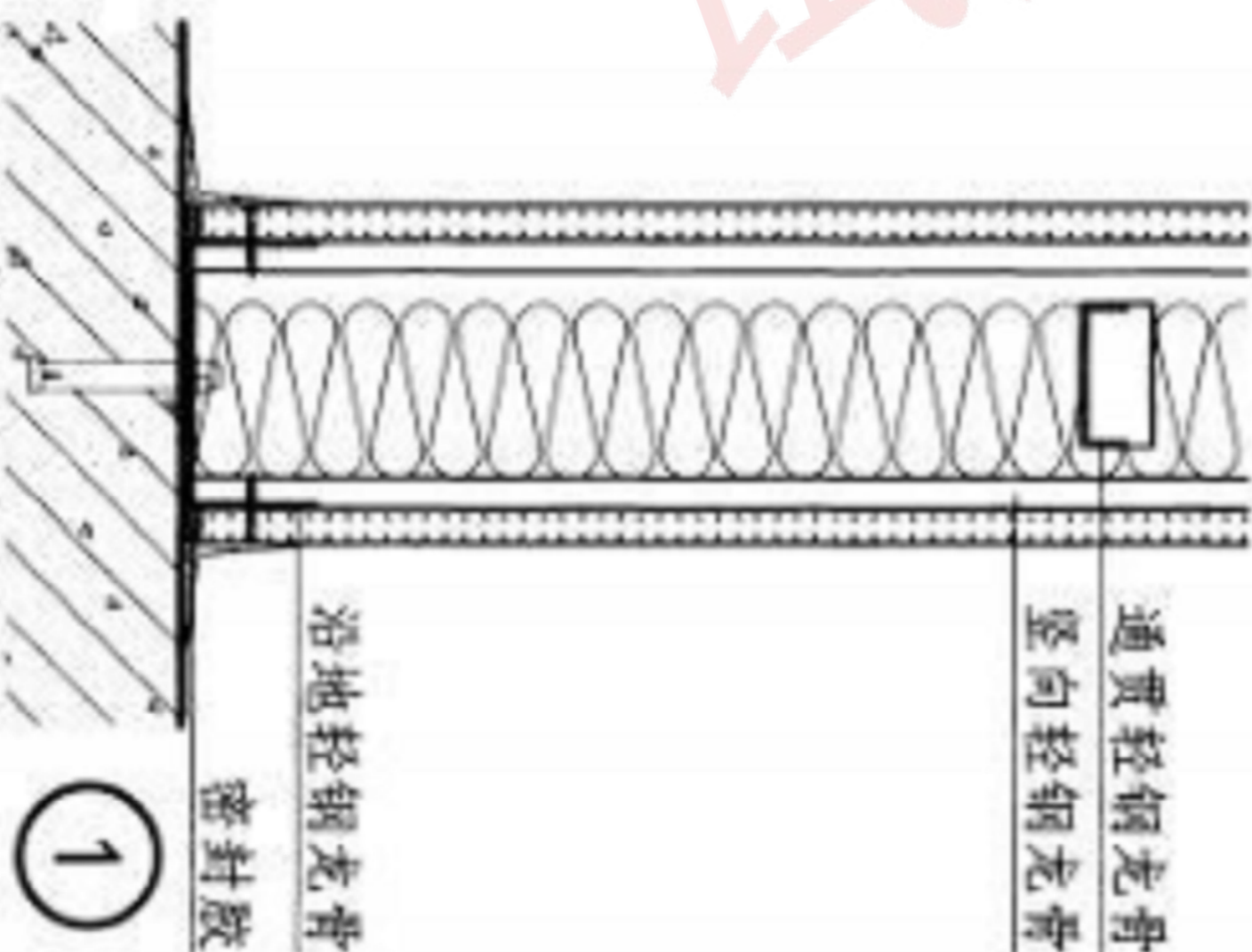
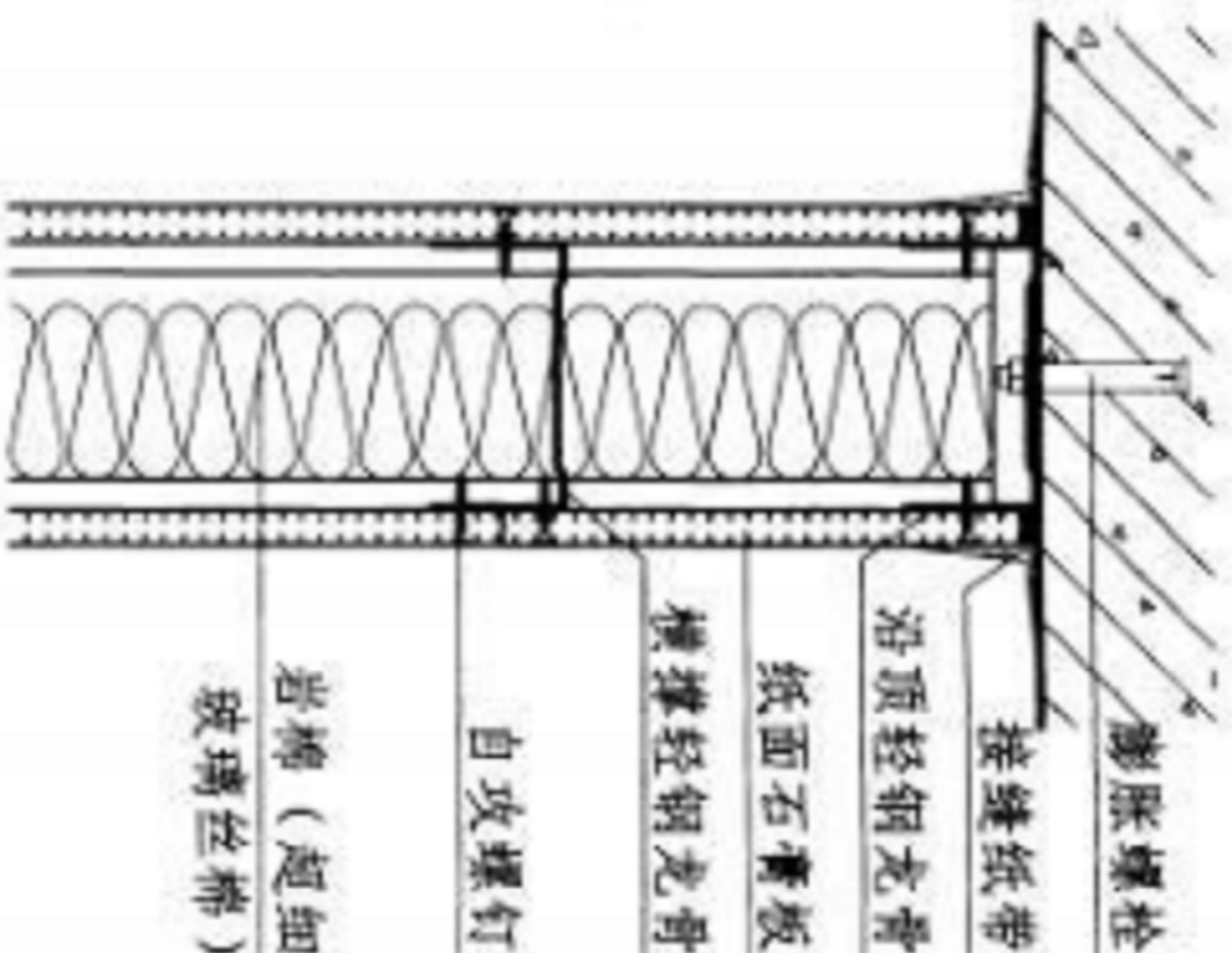


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			空调		
给排水			工艺机械		



轻钢龙骨石膏板隔墙示意图

注:1. 竖龙骨间距一般为300mm、400mm或600mm, 应不大于600mm; 门、窗等位置设计, 不得改变内隔墙竖龙骨定位尺寸, 应设附加龙骨进行调整。隔墙高度3m以下用一根通贯龙骨; 超过3m时每隔1.2m设置一根通贯龙骨; 如有特殊使用要求可另行设计。



盖章栏

施工图用章

注册执业章



广西富强工程设计有限公司  
Guangxi Fuqiang Engineering Design Limited Company  
工程设计证书:  
建筑行业 (建筑) 甲级、公路行业 (公路) 乙级  
市政行业 (道路) 甲级、风景园林甲级145009152  
市政行业 (给水、排水、桥梁) 乙级1245009159  
城乡规划乙级142104

项目负责人  
PROJECT PRINCIPAL  
吴华光  
吴华光

审定  
AUTHORIZED BY  
龙运乙  
龙运乙

审核  
EXAMINED BY  
李红  
李红

校对  
CHECKED BY  
罗广福  
罗广福

设计  
DESIGNED BY  
甘毅  
甘毅

建设单位  
CONSTRUCTION UNIT  
陆川县  
马坡镇东西小学

工程名称  
PROJECT NAME  
陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼维修工程

图名  
DRAWING TITLE  
隔墙做法大样图

日期  
DATE  
2025.02

阶段  
STAGES  
施工图

工程编号  
PROJECT No.  
2023-030

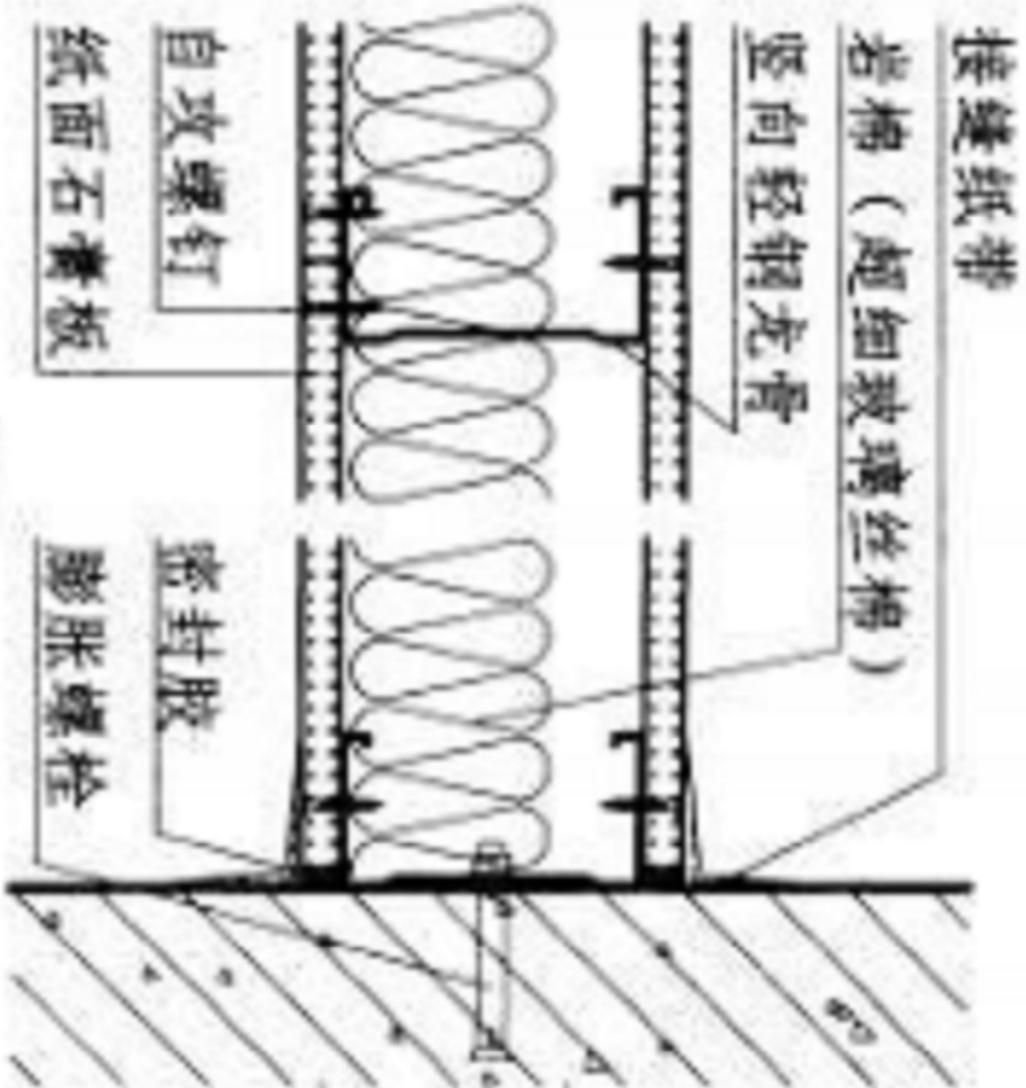
图别  
TYPE  
建筑

图号  
DRAWING NUMBER  
JZ-05

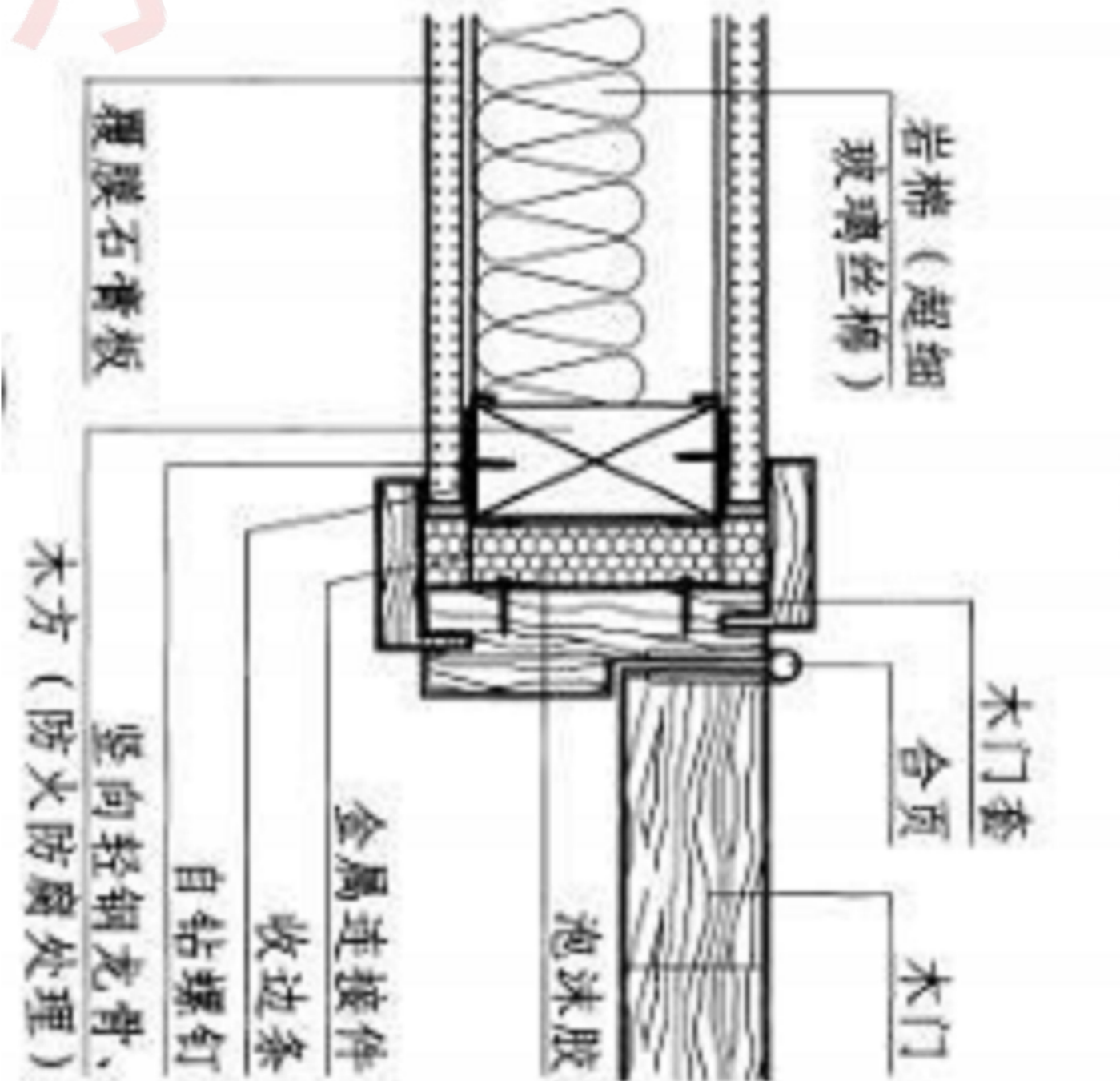
二维码

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

会签



2



3

### 木套门做法大样

注：新建隔墙面层石膏板全部刷两遍乳胶漆饰面

### 隔墙材料表

沿顶轻钢龙骨	75*40*0.8mm	
横撑轻钢龙骨	75*40*0.8mm	
通贯轻钢龙骨	38*12*1.0mm	
竖向轻钢龙骨	75*45*0.7mm	
沿地轻钢龙骨	75*40*0.8mm	
耐水纸面石膏板	2440*1220*12mm	
名称	规格 (长*宽*壁厚)	备注

施工图图例

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司  
Guangxi Fumeng Engineering Design Limited Company  
工程设计证书:  
建筑行业 (建筑) 甲级、公路行业 (公路) 乙级  
市政行业 (道路) 甲级、风景园林甲级145009152  
市政行业 (给水、排水、桥梁) 乙级1245009159  
城乡规划乙级142104

项目负责人 PROJECT PRINCIPAL	吴华光	吴华光
审定 AUTHORIZED BY	龙运乙	龙运乙
审核 EXAMINED BY	李红	李红
校对 CHECKED BY	罗广福	罗广福
设计 DESIGNED BY	甘毅	甘毅
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	陆川县 马坡镇东西小学	
工程名称 PROJECT NAME	陆川县马坡镇东西小学长冲尾分校教学楼维修工程	
图名 DRAWING TITLE	隔墙节点做法大样	
日期 DATE	阶段 STAGES	工程编号 PROJECT No.
2025. 02	施工图	2023-030
图别 TYPE	图号 DRAWING NUMBER	二维码
建施	JZ-06	