

广西富盟工程设计有限公司
业务范围、资质等级

建筑行业(建筑)	甲级	证书编号： A145009152
公路行业（公路）	乙级	
市政行业（道路）	甲级	
风景园林	甲级	
（给水、排水，桥梁）	乙级	证书编号： A245009159
城乡规划	乙级	证书编号： [桂]142104

（施工图册）

项目名称： 陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程
建设单位： 陆川县马坡镇界垌小学

工程编号：

图纸内容： 施工图



广西富盟工程设计有限公司
& Guangxi Fuleng engineering design limited company

2025 年 02 月

地址： 广西南宁市兴宁区松柏路31号兴宁创业园
网址： <http://www.gxfm.net>

建筑设计施工总说明

一、本工程为：陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程，绘图尺寸除注明外以毫米为单位。标高以米为单位。采用的通用图集为中南地区建筑标准设计图集
项目概况：

1. 1、工程名称：陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程；建设地点：陆川县马坡镇界垌小学内；建设单位：陆川县马坡镇界垌小学

1. 2、设计图范围和内容：建筑施工图设计（含建筑、结构）

1. 3、维修内容：

1）、综合楼1-4层维修，做法详见图纸

二、设计依据：国家现行规范、规程，设计软件：中国建筑科学研究院PKPMAUTOCAD软件系列

1、基建计划批文

2、土地证

3、和业主讨论通过的方案

4、设计合同.设计委托书

5、《民用建筑设计通则》(GB50352-2015)

6、建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）

7、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)

8、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

9、国家现行的其他有关设计规范、规程

三、取土、弃土及环保设施

线路根据需求，取土就近取用附近山岭土，土质符合质量要求。在路线附近适当位置设置弃土堆，供堆放弃土、软土及表土堆放。对取土场、弃土堆应进行修整，然后进行防护绿化，完善排水系统，保证对环境不造成污染。

四、本设计凡有述之不及的地方，恳请施工方务必严格按现行有关规范、规程、规定施工保证工程质量和安全；施工中如遇实际现场尺寸与图纸有偏差，以实际尺寸为准。

会签

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
2021.07	刘斌	电气	2021.07	杨志宇	建筑
		空调	2021.07		结构
		工艺机械	2021.07		给排水

盖章栏

设计单位盖章

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司
Guangxi Fuheng Engineering Design United Company
工程设计证书：
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级145009152
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级1245009159
城乡规划乙级142104

项目负责人 吴华光 吴华光

专业负责人 吴玉勇 吴玉勇

审定 龙运乙 龙运乙

审核 李红 李红

校对 罗广福 罗广福

设计 甘毅 甘毅

建设单位 陆川县
马坡镇界垌小学

工程名称 陆川县马坡镇界垌
小学教学楼维修工程

图名 建筑设计施工总说明

日期 阶段 工程编号
DATE STAGES PROJECT No.

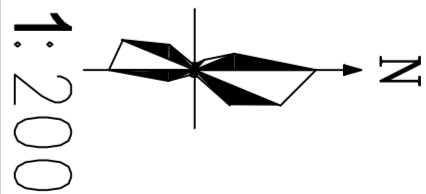
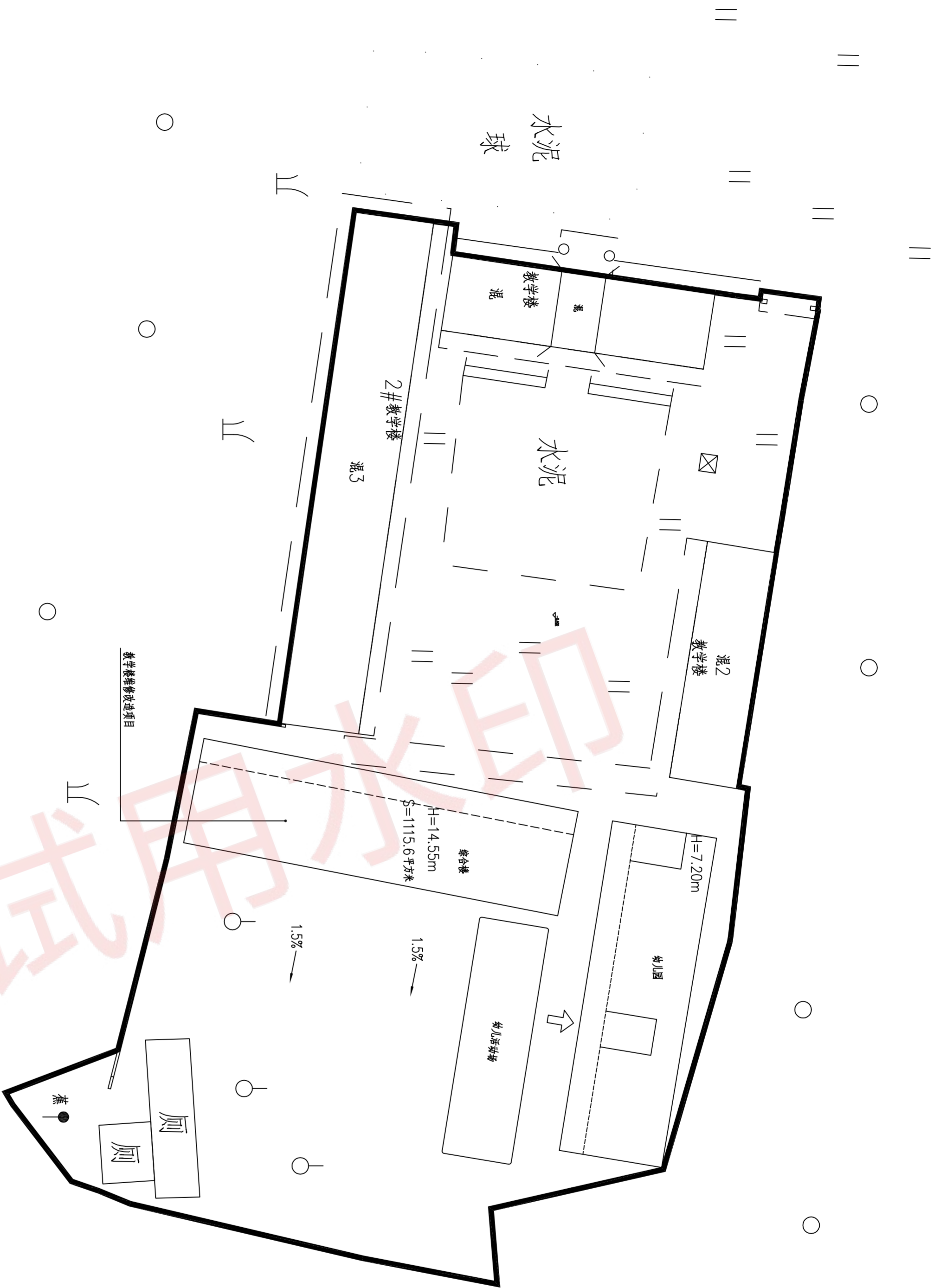
2025.02 施工图 2023-030

图别 图号 二维码
TYPE DRAWING NUMBER

建施 JZ-01

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			空调		
给排水			工艺机械		

会签



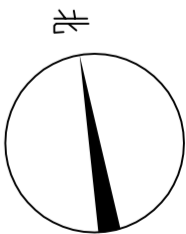
图例

草	建筑物	菜地	新建教学楼
混2			
树木	用地红线	竹	

陆川县马坡镇界垌小学规划总平面图

广西富盟工程设计有限公司 Guangxi Fuming engineering design limited company 工程设计证书: 建筑行业(建筑) 甲级、公路行业(公路) 乙级 市政行业(道路) 甲级、风景园林甲级A16509162 市政行业(给水、排水、桥梁) 乙级A24609161 城乡规划乙级[E1142104]				注册执业章	
项目负责人 那维新				审核 那维新	
审定 张国强				审核 吴华光	
校对 黄志强				设计 姚立峰	
建设单位 陆川县马坡镇界垌小学				图名 总平面图	
工程名称 陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程				图例	
日期 2025.02				阶段 施工图	
图别 建筑				图号 JZ-02	

会 集



综合楼维修说明

-

市政行业（给水、排水、桥梁）乙级A245009159

项目负责人	那铭新
-------	-----

专业负责人
那铭新

张国强

甲 修 吳華光 美華光

儀 人
CHECKED BY 黃志強

DESIGNED BY	姚立峰	
-------------	-----	---

建设单位

--	--

工程名称	四川云云玻璃幕墙工程
------	------------

--	--

图名	图例
重层干圈图	

DATE	STAGES	PROJECT No.
------	--------	-------------

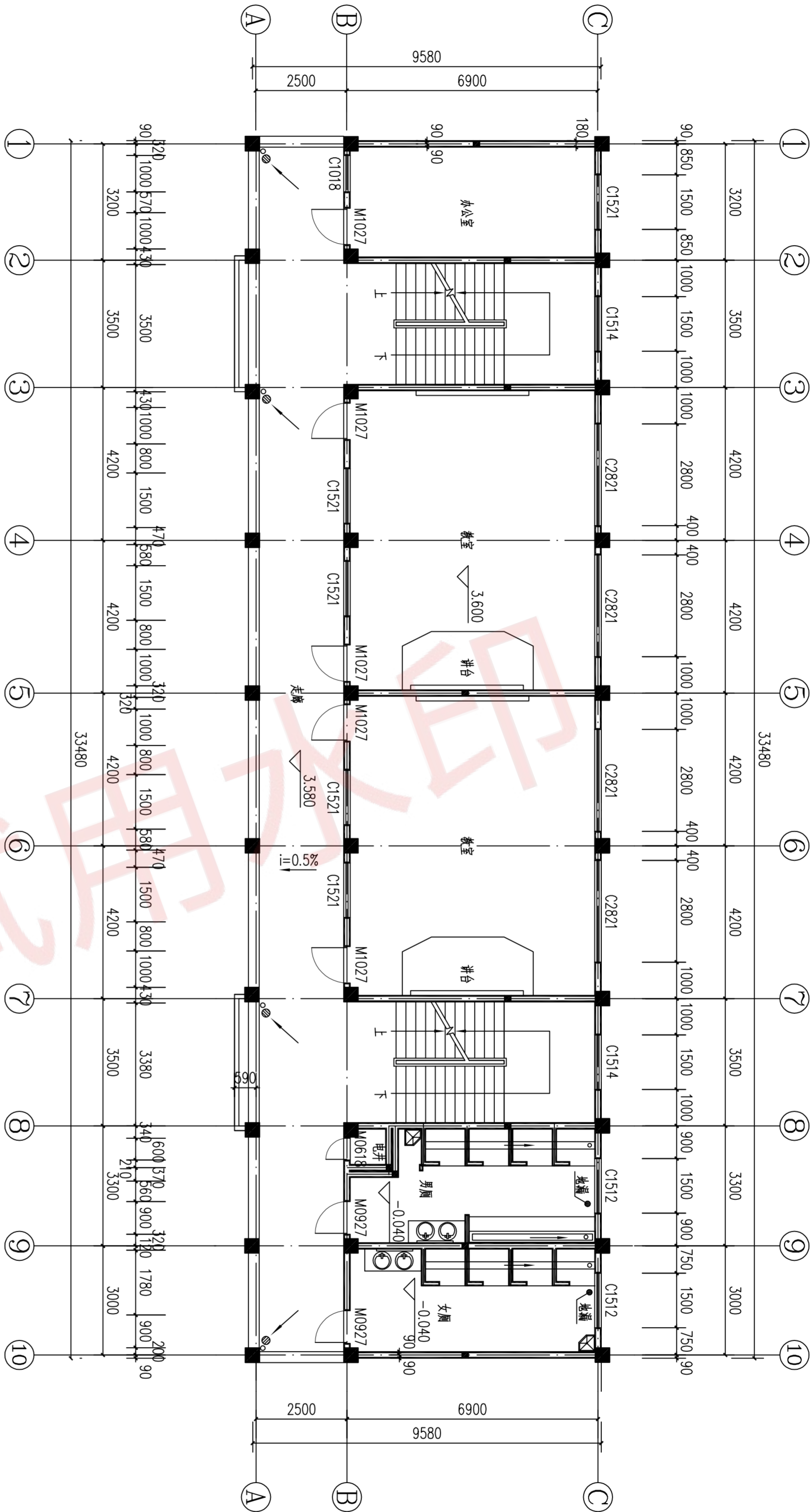
[illegible]

TYPE	DRAWING NUMBER
------	----------------

建 施 JZ-03

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

会签



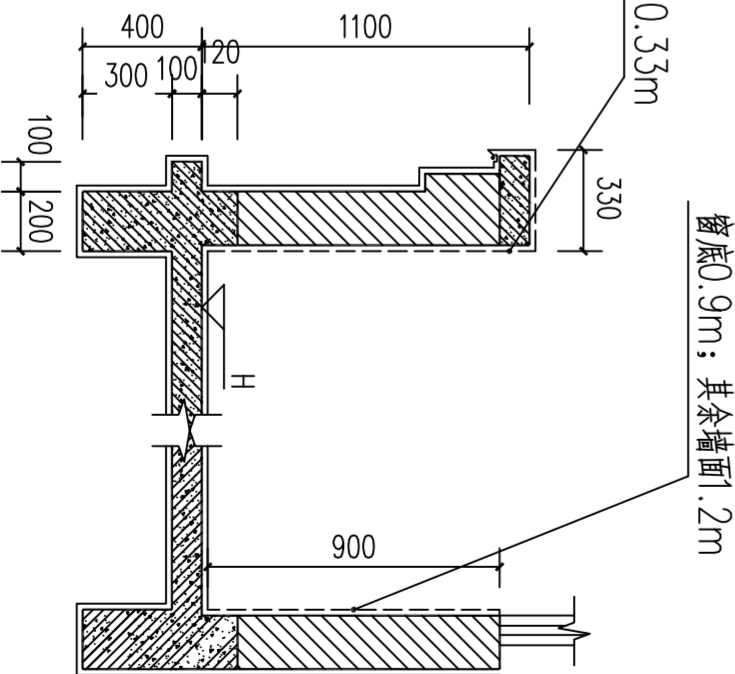
综合楼维修说明:

- 图中所示尺寸除另外标注外, 单位均为毫米
- 拆除1至4层门后, 重新安装; 做法详见门窗表
- 1至4层室内墙面铺贴墙裙砖; 二层③至⑤教室室内墙裙不贴墙裙砖, 做法详见装饰做法表
- 1至4层楼梯两侧墙面、1至4层楼梯栏杆及2至4层走廊两侧铺贴墙裙砖; 做法详见装饰做法表
- 卫生间脱落墙裙砖修补; 做法详见装饰做法表
- 2-4层墙裙以上墙面重新刮耐水腻子; 二层③至⑤教室内墙面不刮腻子, 其他内墙刮腻子, 做法详见装饰做法表

二层平面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M0927	900X2700	8	更换为成品钢木套门; 带亮子及内外门框	拆除原有门换新;
	M1027	1000X2700	20	更换为成品钢木套门; 带亮子及内外门框	门缝水泥砂浆填缝, 面层刮腻子



盖章栏

注册执业章

维修说明章

广西富盟工程设计有限公司 Guangxi Fuming engineering design limited company 工程设计证书: 甲级、公路行业(公路)乙级 建筑行业(建筑)甲级、风景园林甲级A15009152 市政行业(给水、排水、桥梁)乙级A245009151 城乡规划乙级E1142104		项目负责人 PROJECT PRINCIPAL 那统新	审核 EXAMINED BY 张国强	校核 CHECKED BY 吴华光	设计 DESIGNED BY 黄志强	建设单位 CONSTRUCTION UNIT 陆川县马坡镇界垌小学	图名 DRAWING TITLE 二层平面图	日期 DATE 2025.02	阶段 STAGES 施工图	工程编号 PROJECT No. 2021-032
图别 TYPE 建筑	图号 DRAWING NUMBER JZ-04	二维码								

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

会签

本栋教学楼维修改造装饰做法表

类别	使用部位及附注	做法名称	用料做法或选用图集编号	补充说明
楼地面	1至4层楼地面（卫生间除外）	防滑地砖地面	1、8~14厚防滑仿古地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1：1水泥砂浆结合层 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	地砖规格：800*800
	1至4层楼梯	防滑楼梯砖地面	1、8~14厚楼梯砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1：1水泥砂浆结合层 3、20厚1：2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	楼梯砖规格：300*600
	1至4层室内、楼梯两面墙、走廊墙面 1至4层走廊栏杆板内侧面、楼梯栏杆单面	瓷砖墙裙高900mm 墙裙高1100mm	1. 白水泥浆擦缝 2. 600*300, 6厚瓷质砖 3. 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚1：3水泥砂浆找平	施工前铲除面层腻子及抹灰层
墙裙	卫生间墙裙（修补）	瓷砖墙裙 修补面积为2平方		施工前铲除脱落瓷砖及抹灰层
内墙	2至4层墙裙以上墙面 2至4层楼梯双内墙面	刮耐水腻子墙面	1、1厚刮耐水腻子面 2、1厚刮耐水腻子底 3、铲除原有腻子 4、原有抹灰层	施工前铲除面层腻子 腻子颜色为：纯白色
天棚	修补部分脱落天棚150平方米	天棚面抹灰及刮耐水腻子	1、1厚面层耐水腻子刮平 2、1厚找平耐水腻子刮平 3、5厚1：2水泥砂浆 4、10厚1：3水泥砂浆找平 5、铲除原有腻子及涂料	施工前铲除面层腻子 腻子颜色为：纯白色

建筑装饰做法表

盖章栏									
注册执业章									
<div>广西富盟工程设计有限公司</div> <div>Guangxi Fuming engineering design limited company</div> <div>工程设计证书:</div> <div>建筑行业（建筑） 甲级、公路行业（公路） 乙级</div> <div>市政行业（道路） 甲级、风景园林甲级A15009152</div> <div>市政行业（给水、排水、桥梁） 乙级A245009151</div> <div>城乡规划乙级E1142104</div>									
项目负责人		那铭新		那铭新		项目审核		项目审核	
专业负责人		那铭新		那铭新		项目审核		项目审核	
PROJECT CAPTAIN		那铭新		那铭新		项目审核		项目审核	
审定		张国强		张国强		项目审核		项目审核	
审核		吴华光		吴华光		项目审核		项目审核	
校核		黄志强		黄志强		项目审核		项目审核	
CHECKED BY		黄志强		黄志强		项目审核		项目审核	
设计		姚立峰		姚立峰		项目审核		项目审核	
DESIGNED BY		姚立峰		姚立峰		项目审核		项目审核	
建设单位		陆川县		陆川县		项目审核		项目审核	
CONSTRUCTION UNIT		马坡镇界垌小学		马坡镇界垌小学		项目审核		项目审核	
工程名称		陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程		陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程		项目审核		项目审核	
PROJECT NAME		陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程		陆川县马坡镇界垌小学教学楼维修工程		项目审核		项目审核	
图名		装修做法表		装修做法表		项目审核		项目审核	
DRAWING TITLE		装修做法表		装修做法表		项目审核		项目审核	
日期		阶段		工程编号		日期		阶段	
DATE		STAGES		PROJECT No.		DATE		STAGES	
2025. 02		施工图		2021-0352		2025. 02		施工图	
图别		图号		二维码		图别		图号	
TYPE		DRAWING NUMBER				TYPE		DRAWING NUMBER	
建施		JZ-07				建施		JZ-07	