

广西富盟工程设计有限公司
业务范围、资质等级

项目名称：陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程
建设单位：陆川县沙坡镇和平小学
(施工图册)

工程编号：

图纸内容：施工图



2025 年 02 月

地址：广西南宁市兴宁区松柏路31号兴宁创业园
网址：<http://www.gxfm.net>

建筑设计施工总说明

一、本工程为：陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程，绘图尺寸除注明外以毫米为单位。标高以米为单位。采用的通用图集为中南地区建筑标准设计图集
项目概况：

1. 1、工程名称：陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程；建设地点：陆川县沙坡镇和平小学内；建设单位：陆川县沙坡镇和平小学
1. 2、设计图范围和内容：建筑施工图设计（含建筑、结构）
1. 3、新建内容：
- 1）、教学楼1-3层维修，做法详见大样图

二、设计依据：国家现行规范、规程，设计软件：中国建筑科学研究院PKPMAUTOCAD软件系列

- 1、基建计划批文
- 2、土地证
- 3、和业主讨论通过的方案
- 4、设计合同. 设计委托书
- 5、《民用建筑设计通则》(GB50352-2015)
- 6、建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）
- 7、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)
- 8、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
- 9、国家现行的其他有关设计规范、规程

三、挡土墙做法：

- 1、对一般土质地基，在保证开挖的基底面土质密实，且稳定性和承载力均满足后，其埋置深度不宜小于800mm, 墙趾顶部的土层厚度不小于200mm
- 2、新建挡土墙用C30砼挡土墙
- 3、挡土墙每隔10~20m应设置一道变形缝（伸缩缝）。当墙身高度不一，墙后荷载变化较大或地基条件较差时，应采用较小的变形缝间隔。另在地基岩性变化处，增高突变处和与其他建（构）筑物连接处应设沉降缝。
- 4、变形缝宽度为20~30mm。缝内沿墙的内、外、顶三面边填塞沥青麻筋或涂沥青木板，塞入深度不宜小于200mm。
- 5、泄水孔径100mm左右，间距2~3m, 按梅花形布置。泄水孔向外坡度为5%。

四、取土、弃土及环保设施

线路根据需求，取土就近取用附近山岭土，土质符合质量要求。在路线附近适当位置设置弃土堆，供堆放弃土、软土及表土堆放。对取土场、弃土堆应进行修整，然后进行防护绿化，完善排水系统，保证对环境不造成污染。

五、本设计凡有述之不及的地方，恳请施工方务必严格按现行有关规范、规程、规定施工保证工程质量和安全；施工中如遇实际现场尺寸与图纸有偏差，以实际尺寸为准。

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
2021. 07	刘斌	电气	2021. 07	杨志军	建筑
		空调	2021. 07	丘舒宇	结构
		工艺机械	2021. 07		给排水

审核

盖章栏

建设单位盖章

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司

& Guangxi Fuheng Engineering Design (United) Company

工程设计证书：

建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级145009152

市政行业（给水、排水、桥梁）乙级1245009159

城乡规划乙级142104

项目负责人 吴华光 吴华光

专业负责人

审定 龙运乙 龙运乙

审核

校核 李红 李红

校对 罗广福 罗广福

设计

设计 甘毅 甘毅

建设单位 陆川县沙坡镇和平小学

CONSTRUCTION UNIT

工程名称 陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程

PROJECT NAME

图名 建筑设计施工总说明

DRAWING TITLE

日期 阶段 工程编号

DATE STAGES PROJECT No.

2025. 02 施工图 2023-030

图别 图号 二维码

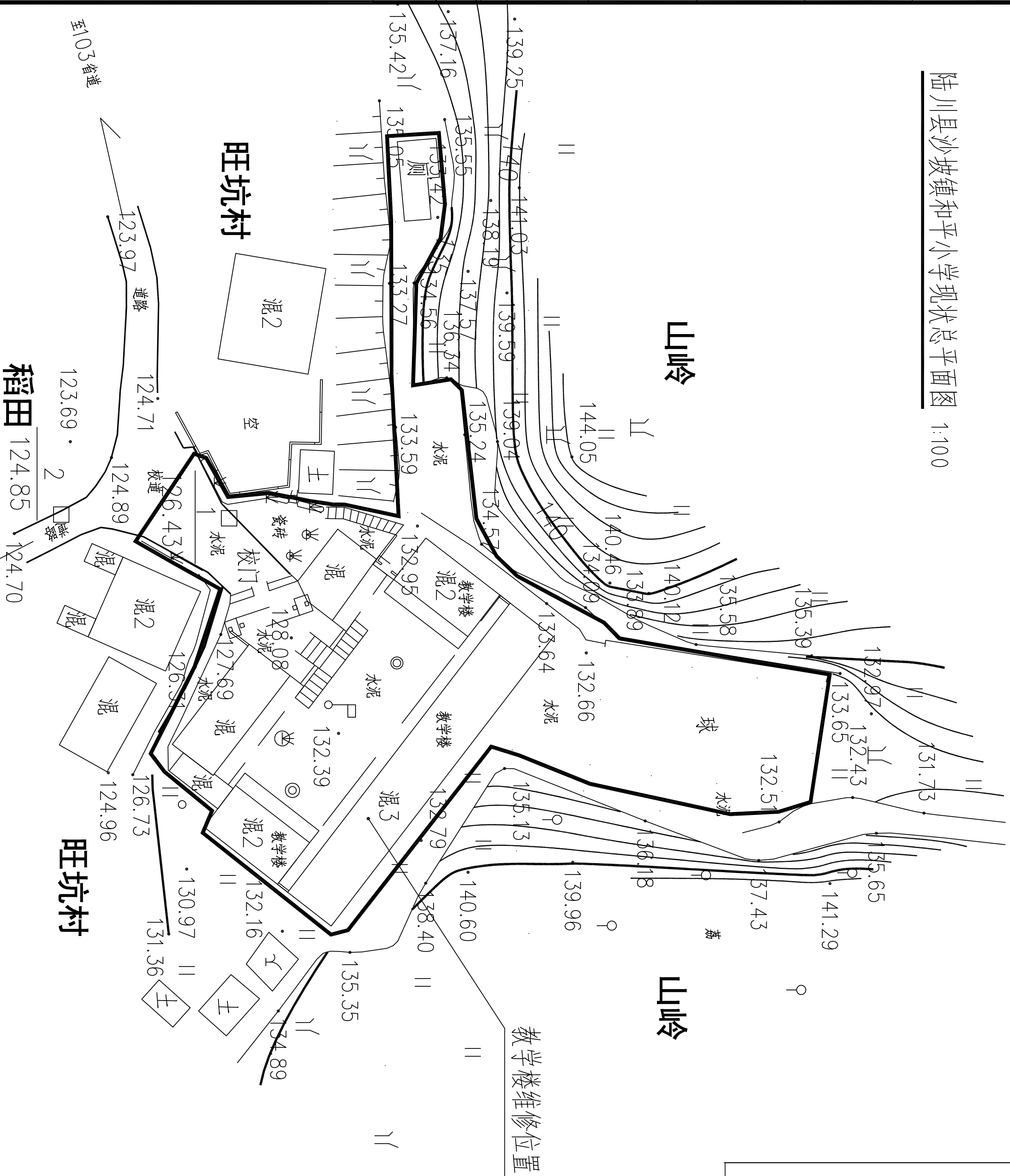
TYPE DRAWING NUMBER

建施 JZ-01

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

会签

陆川县沙坡镇和平小学现状总平面图 1:100

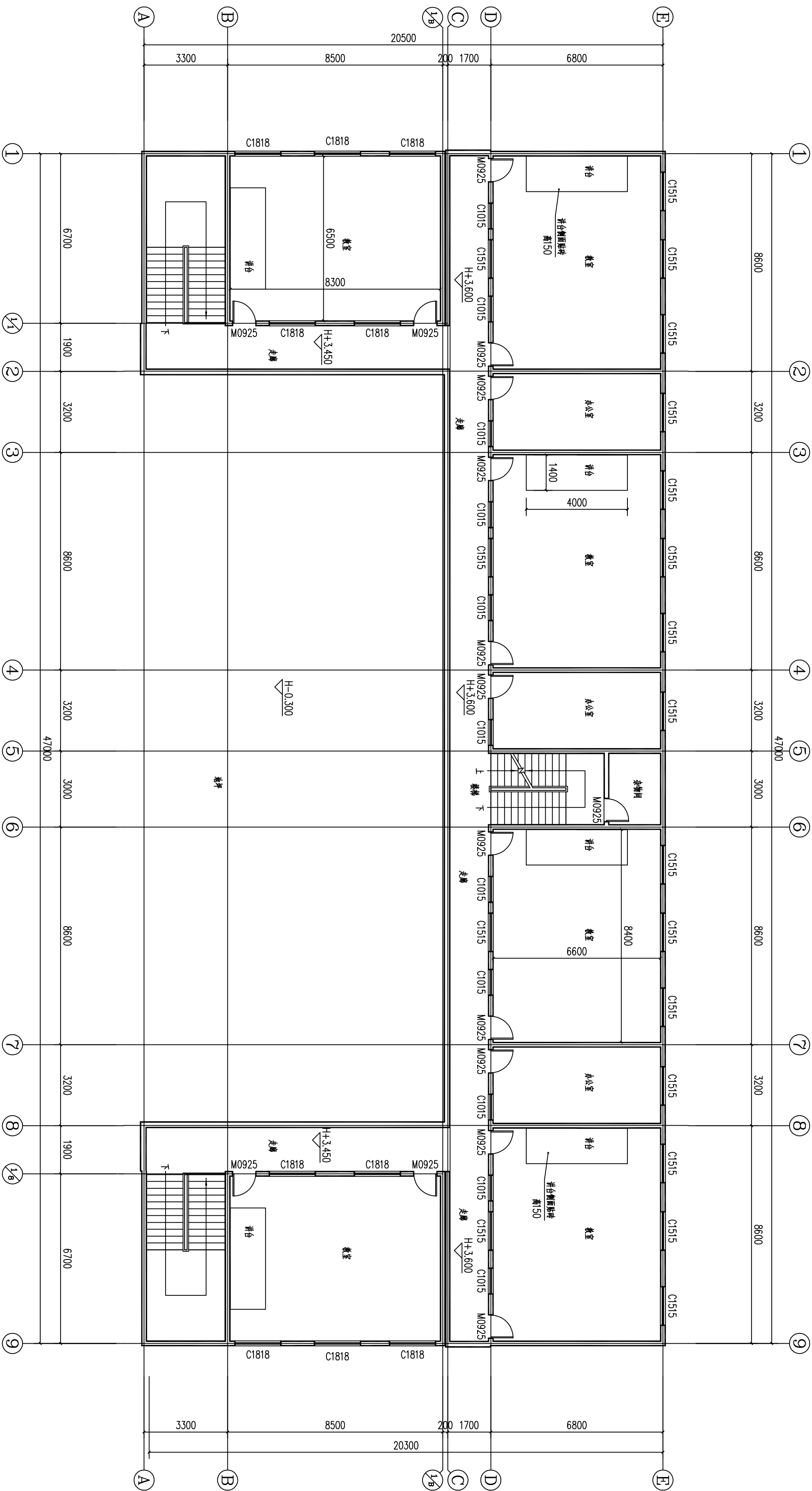


图例：

-
- 规划建筑

广西富盟工程设计有限公司 & Guangxi Fumeng engineering design limited company 工程设计证书: 建筑行业（建筑） 甲级、公路行业（公路） 乙级 市政行业（道路） 甲级、风景园林甲级A145009152 市政行业（给水、排水、桥梁） 乙级A245009159 城乡规划乙级142104									
项目负责人		吴华光		吴华光					
专业负责人		吴玉勇		吴玉勇					
审定		龙运乙		龙运乙					
审核		李红		李红					
校对		罗广福		罗广福					
设计		甘毅		甘毅					
建设单位		陆川县沙坡镇和平小学							
工程名称		陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程							
图名		总平面图							
日期		阶段		工程编号					
DATE		STAGES		PROJECT No.					
2025.02		施工图		2023-030					
图别		图号		二维码					
TYPE		DRAWING NUMBER							
建筑		JZ-02							

专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			电 气		
结 构			空 调		
给 排 水			工 艺 机 械		



教学楼维修说明:

- 1 图中所示尺寸除另标注外,单位均为毫米
- 2 拆换1至3层门厅,重新安装,数量及做法详见门窗表
- 3 1~3层教室、走廊、办公室及教室间铺贴地板砖,做法详见装饰做法表
- 4 一至三层楼梯间侧墙面,一至三层楼梯扶栏板贴墙裙饰面高900mm;做法详见装饰做法表
- 5 一至三层所有教室(不含办公室、杂物间)室内墙面贴墙裙饰面高150mm;做法详见装饰做法表

二
层
平
面
图
1:100

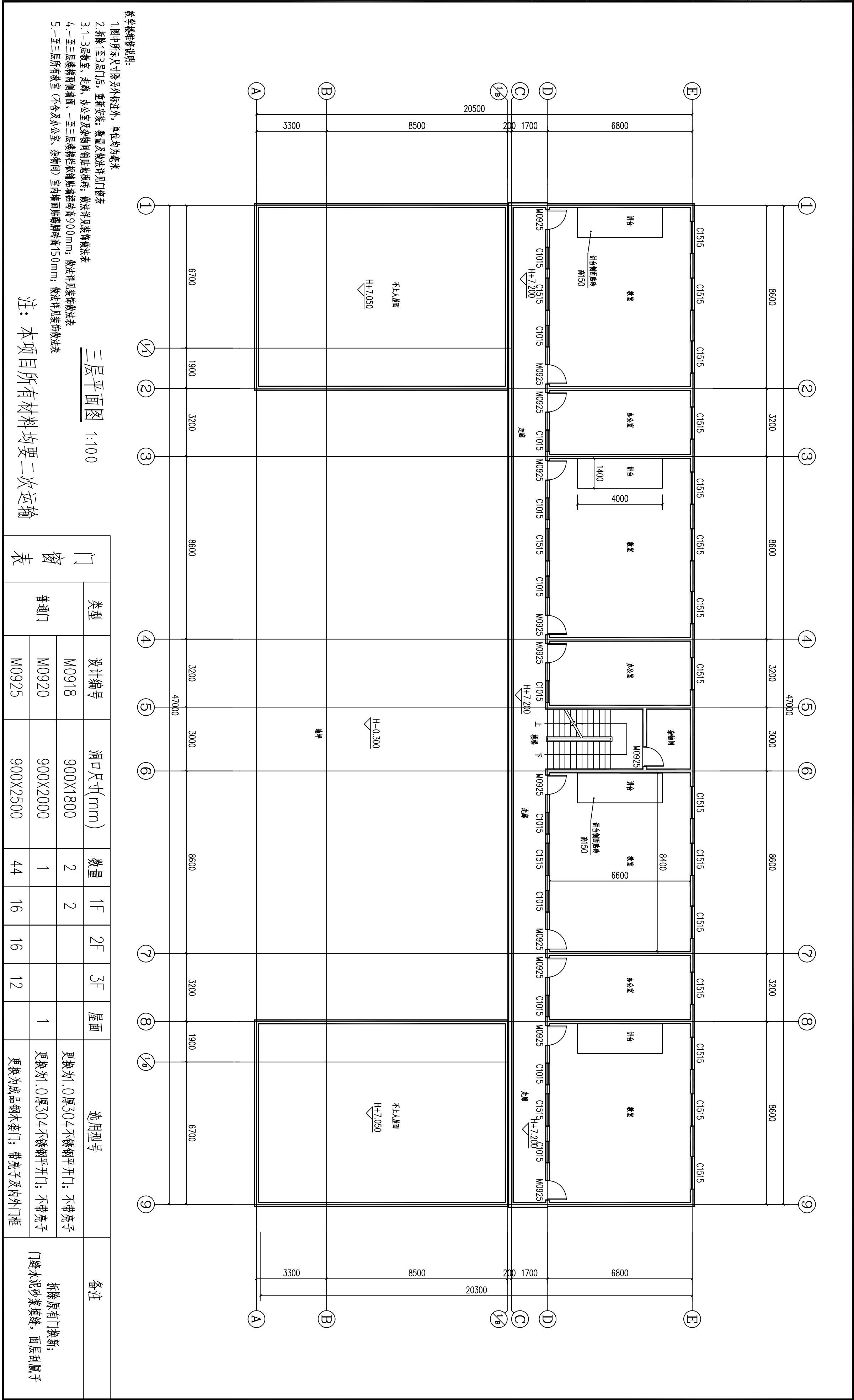
注：本项目所有材料均要二次运输

门									
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	1F	2F	3F	屋面	选用型号	备注
	M0918	900X1800	2	2					
	M0920	900X2000	1				1		
	M0925	900X2500	44	16	16	12			
普通门									
更换为成品钢木套门; 带亮子及内外门框									
拆换原有门换新; 门缝水泥砂浆填缝, 面层刮腻子									

图 名		二层平面图	
图 别	图 号	工程编号	日期
建 施	J7-04	2021-032	2025.02

日期	姓名	专业
		电气
		空调
		工艺机械
日期	姓名	专业
		建筑
		结构
		给排水

专业



教学楼维修说明:

- 1.图中所示尺寸除另外标注外, 单位均为毫米
- 2.拆除1至3层门后, 重新安装; 数量及做法详见门窗表
- 3.1-3层教室、走廊、办公室及杂物间铺贴地板砖; 做法详见装饰做法表
- 4.一至三层楼梯两侧墙面、一至三层楼梯栏杆铺贴墙裙砖高900mm; 做法详见装饰做法表
- 5.一至三层所有教室 (不含办公室、杂物间) 室内墙面贴墙脚砖高150mm; 做法详见装饰做法表

三层平面图 1:100

注: 本项目所有材料均要二次运输

门窗表		类型							洞口尺寸(mm)			数量	1F	2F	3F	屋面	选用型号		备注	
普通门	设计编号																			拆除原有门换新; 门缝水泥砂浆填缝, 面层刮腻子
	M0918											2	2				更换为1.0厚304不锈钢平开门; 不带亮子			
	M0920											1				1	更换为1.0厚304不锈钢平开门; 不带亮子			
	M0925											44	16	16	12			更换为成品钢木套门; 带亮子及内外门框		

图名		三层平面图
日期	阶段	工程编号
2025.02	施工图	2021-032
图例	图号	三维码
建筑	JZ-05	

注册盖章

监理单位

广西富耀工程设计有限公司
Guangxi Fuyao Engineering Design Limited Company
注册设计证书
建筑行业(建筑)甲级、公路行业(公路)乙级
市政行业(道路)甲级、风景园林甲级A5009192
市政行业(给水、排水、燃气)乙级A5009193
城乡规划乙级B12104

项目负责人 廖维新

专业负责人 廖维新

审定 张国强

审核 吴华光

校核 黄志强

设计 姚立峰

建设单位 陆川县

CONSTRUCTION UNIT 沙坡镇和平小学

工程名称 陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程

Project Name 小学教学楼维修工程

日期	
姓名	
专业	电气
日期	
姓名	
专业	空调
日期	
姓名	
专业	工艺机械
日期	
姓名	
专业	给排水
日期	

姓名	
专业	建筑
日期	
姓名	
专业	结构
日期	
姓名	
专业	给排水
日期	

姓名

建筑装饰做法表

类别	使用部位及附注	做法名称	用料做法或选用图集编号	补充说明
楼地面	1至2层楼地面 1至3层楼地面	防滑地砖地面	1、8~14厚防滑仿古地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	地砖规格：800*800
	1至2层楼梯	防滑楼梯砖地面	1、8~14厚楼梯砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	楼梯砖规格：300*600
	一层走廊墙面	瓷砖墙裙 墙裙高900mm	1. 白水泥浆擦缝 2. 600*300, 6厚瓷质砖 3. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚1: 3水泥砂浆找平	施工前铲除面层腻子及抹灰层
墙裙	一层至三层楼梯两侧墙面、楼梯栏板	瓷砖墙裙 墙裙高900mm	1. 白水泥浆擦缝 2. 600*300, 6厚瓷质砖 3. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 刷素水泥浆一遍 5. 15厚1: 3水泥砂浆找平	施工前铲除面层腻子及抹灰层
踢脚线	全部教室（不含办公室、杂物间）及二至三层走廊两侧	墙脚贴踢脚砖高150mm	1、8~10厚陶瓷踢脚面砖，水泥砂浆擦缝 2、3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、17厚1: 3水泥砂浆	施工前铲除墙面抹灰及腻子
天棚面	第三层天棚面	耐水腻子墙面	1、1厚面层耐水腻子刮平 2、1厚找平耐水腻子刮平 3、原有抹灰层 4、铲除原有腻子	施工前铲除面层腻子

建设单位公章

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司
Guangxi Fuheng Engineering Design United Company
工程设计证书:
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级145009152
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级1245009159
城乡规划乙级142104

项目负责人 吴华光
PROJECT PRINCIPAL 吴华光
审定 龙运乙
AUTHORIZED BY 龙运乙
审核 李红
EXAMINED BY 李红
校对 罗广福
CHECKED BY 罗广福
设计 甘毅
DESIGNED BY 甘毅

建设单位 陆川县
CONSTRUCTION UNIT 沙坡镇和平小学

工程名称 陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程
PROJECT NAME 陆川县沙坡镇和平小学教学楼维修工程

图名 建筑装饰做法表
DRAWING TITLE 建筑装饰做法表

日期 阶段 工程编号
DATE STAGES PROJECT No.

2025. 02 施工图 2023-030

图别 图号 二维码
TYPE DRAWING NUMBER

建施 JZ-07