

项目名称：陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目

施工图设计

设计号：JZ250115-5

（修订版）

设计专业：☒建筑 ☐结构 ☐给排水 ☐电气 ☐暖通



聿建工程设计有限公司
YUJIAN ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

2025 年 01 月

项目名称：陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目

委托单位：陆川县平乐镇平乐小学

设计号：JZ250115-5

法定代表人：陈薪帆（工程师）
陈薪帆

建筑专业负责人：蒋雷（一级注册建筑师）
蒋雷

结构专业负责人：覃定广（一级注册结构工程师）
覃定广

技术总负责人：钟朝（一级注册建筑师）
钟朝

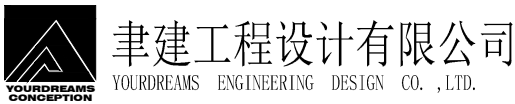
给排水专业负责人：郑文池（注册公用设备工程师（给水排水））
郑文池

电气专业负责人：陈薪帆（工程师）
陈薪帆

项目负责人：蒋雷（一级注册建筑师）
蒋雷

暖通专业负责人：黄广龙（注册公用设备工程师（暖通空调））
黄广龙

绿化专业负责人：梁明雁（工程师）
梁明雁



2025 年 01月

设计说明

一、设计依据

- 规划局对本项目的规划设计条件要求；
- 建设单位提供的用地红线图及坐标图；
- 建设单位提供的项目周边道路及市政管线资料；
- 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；
- 现行的国家、行业、所在省市的设计规范、规程、规定、标准、措施；主要的规范包括但不限于：

《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016版）

《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013版）

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010

《建筑室内防水工程技术规程》CECS196-2006

《中南地区工程建设标准设计建筑图集》（2011、2013、2015版）

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016（2019年版）

其他国家及地方现行有关规范

二、项目概况

- 项目名称：陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目
- 建设地点：玉林市陆川县平乐镇
- 建设单位：陆川县平乐镇平乐小学
- 设计任务：施工图设计（包含建筑等建筑修缮的施工图设计）
- 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物。（以设计合同为准）

三、基本说明

- 项目施工图纸未特殊标明的标示单位均为毫米为单位。
- 项目内容做法详见图纸标示或引用图集。
- 地砖 施工作业流程：1、清扫地面 2、铺设垫料 3、瓷砖胶铺贴地砖、找平、擦缝 4、原门套不合规格处需做门切割包边处理。
- 墙砖 施工作业流程：1、平整墙面（刨去原有抹灰层或腻子层） 2、瓷砖胶铺贴墙砖、擦缝
- 腻子天棚 施工作业流程：1、清整天棚（铲除去除原有脱落抹灰层或腻子层，露筋的需先修复处理） 2、重新刮腻子
- 腻子墙面 施工作业流程：1、平整墙面（刨去原有抹灰层或腻子层） 2、重新刮腻子
- 电气 施工作业流程：1、梳理拆除原有线路 2、按照施工图纸重新安装电箱电线。
- 顶棚露筋的处理方案主要包括以下几个步骤：
1、清理和除锈：首先，需要将露筋部位的松散混凝土和灰尘彻底清理干净，直至露出坚硬的基层。对于保护层小于一公分的位置，建议将保护层全部清掉，露出钢筋。使用钢丝刷或喷砂枪等工具清除钢筋表面的锈质和杂物，确保钢筋表面干净无锈。
2、涂刷防锈漆：清理干净后，使用专用的防锈漆进行涂刷，如铁红或铁灰，至少涂刷三遍，保证钢筋完全被防锈漆覆盖。
3、修补和抹灰：使用环氧砂浆或聚合物修补砂浆进行修补。环氧砂浆需要按照配比要求搅拌均匀后，涂抹在露筋部位。涂抹时应边压实边抹光，确保与基层紧密结合。对于大面积露筋，可能需要分层涂抹，每层厚度不宜过厚。
4、养护与检查：修补完成后，应及时进行养护，通常需要进行喷水养护或覆盖湿布等保湿措施，以防止修补部位过快干燥开裂。养护时间一般不少于7天。养护结束后，应对修补部位进行检查，确保修补质量满足要求。

四、其它

- 工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定和质量标准及节约能源的要求。
- 本工程所选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020规定，材料中有害物质含量应符合《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008的规定，其放射性应符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010比活度的A级要求，工程中所使用的能释放氨的阻燃剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008附录C的规定。
- 本工程室内装修必须符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022的6.5条要求。
 - 地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其墙面及顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
 - 建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口，并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
 - 建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的净宽度和数量，设计应满足消防设计规范要求。
 - 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。
- 本工程为述及的内容请施工方严格按照国家现行规范规章要求进行施工作业。

执业注册章（签名）

勘察设计专用章

福建建设工程有限公司
企业资质证书：建筑工程甲级 A245016585
城乡规划乙级 [桂]城规编（172102）
土地规划乙级 2018023
市政行业专业乙级 A245016585
风景园林工程设计专项乙级 A245016585
公路行业专业丙级 A245016585

专业负责人	方兴	钟朝
项目负责人	方兴	钟朝
设计	陈必春	陈必春
制图	陈必春	陈必春
校核	方兴	方兴
审核	钟朝	钟朝
审定	王霄虹	王霄虹

建设单位
陆川县平乐镇平乐小学

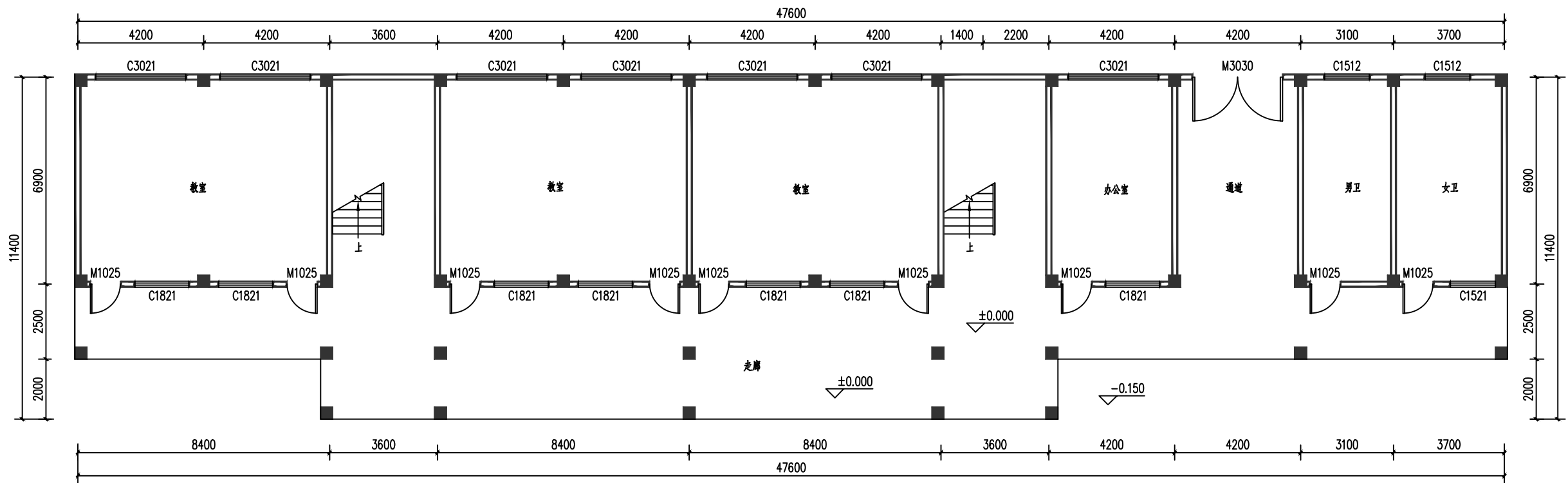
项目名称（子项名称）

陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目

图名

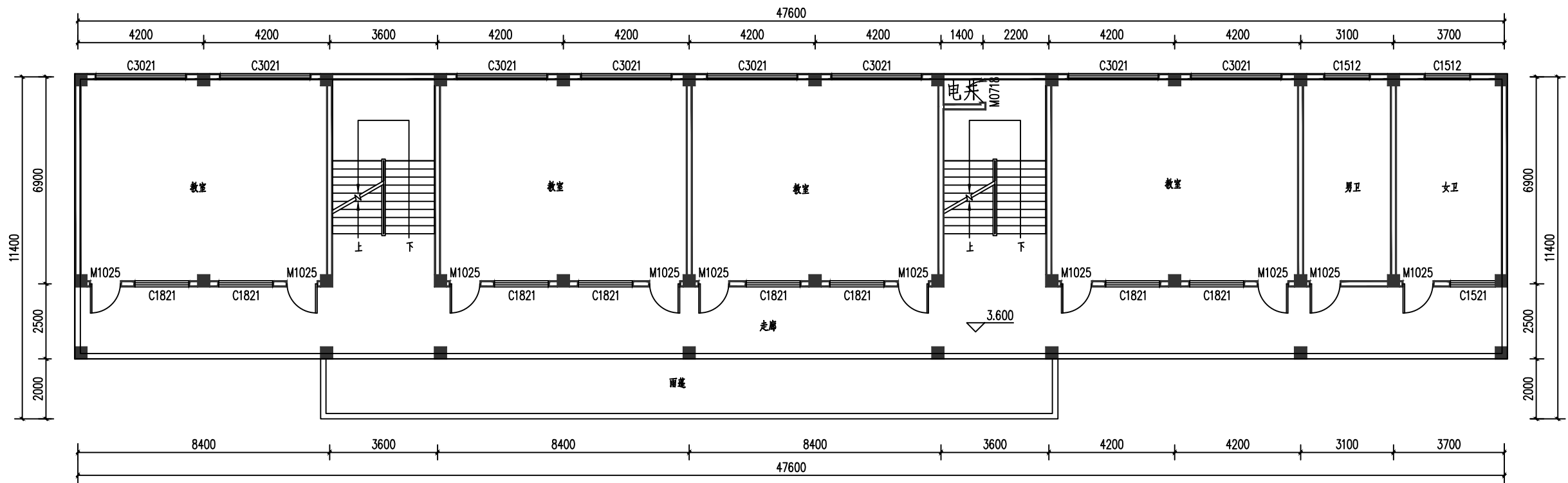
设计说明

设计号	
阶段	施工图
图别	建筑
比例	1:100
日期	2025年1月
版次	A
图号	01



楼层维修主要内容：
1、走廊和楼梯铺设地砖（规格：600*600）；楼梯踏步铺设踏步砖；走廊铺贴找坡向排水口找坡>2%；

1#教学楼一层平面图 1:100
楼层建筑面积：454.1m²



楼层维修主要内容：
1、走廊和楼梯铺设地砖（规格：600*600）；楼梯踏步铺设踏步砖；走廊铺贴找坡向排水口找坡>2%；
2、楼层局部墙体及顶棚重新做腻子层（需先铲除打磨原有腻子层）；
3、教室铺贴地砖（规格：600*600），不合格大门需做切割包边处理。（厕所门除外）

1#教学楼二层平面图 1:100
楼层建筑面积：454.1m²

执业注册章（签名）

勘察设计专用章

串建工程设计有限公司
企业资质证书：建筑工程甲级 A245016585
城乡规划乙级 [桂]城规编（172102）
土地规划乙级 2018023
市政行业专业乙级 A245016585
风景园林工程设计专项乙级 A245016585
公路行业专业丙级 A245016585

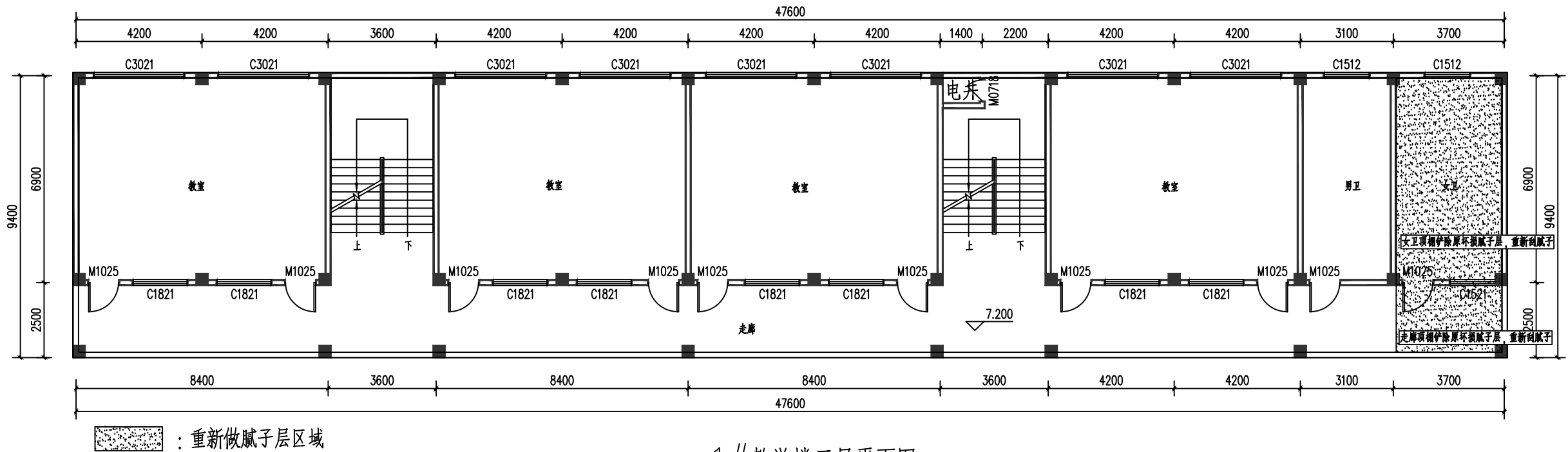
专业负责人	方兴	钟朝
项目负责人	方兴	钟朝
设计	陈必春	陈必春
制图	陈必春	陈必春
校核	方兴	钟朝
审核	钟朝	钟朝
审定	王雪虹	王雪虹

建设单位
陆川县平乐镇平乐小学

项目名称（子项名称）
陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目

图名
1#教学楼一、二层平面图

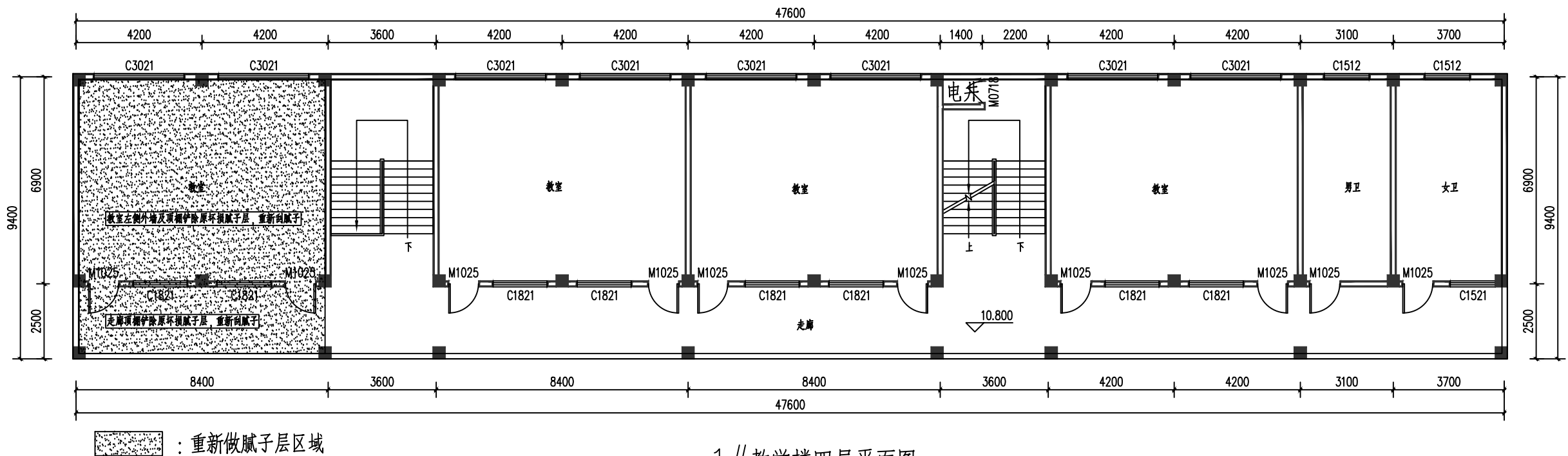
设计号	
阶段	施工图
图别	建筑
比例	1:100
日期	2025年1月
版次	A
图号	02



- 楼层维修主要内容:
- 1、走廊和楼梯铺设地砖(规格:600*600);楼梯踏步铺设踏步砖;走廊铺贴找坡向排水口找坡 $>2\%$;
 - 2、楼层局部墙体及顶棚重新做腻子层(需先铲除打磨原有腻子层);
 - 3、教室铺贴地砖(规格:600*600),不合格大门需做切割包边处理。(厕所门除外)

1#教学楼三层平面图 1:100

楼层建筑面积:454.1m²



- 楼层维修主要内容:
- 1、走廊和楼梯铺设地砖(规格:600*600);楼梯踏步铺设踏步砖;走廊铺贴找坡向排水口找坡 $>2\%$;不合格大门进行切割包边处理。(厕所门除外)
 - 2、楼层局部墙体及顶棚重新做腻子层(需先铲除打磨原有腻子层);

1#教学楼四层平面图 1:100

楼层建筑面积:454.1m²

执业注册章 (签名)

勘察设计专用章

串建工程设计有限公司
企业资质证书: 建筑工程甲级 A245016585
城乡规划乙级 [挂]城规编(172102)
土地规划乙级 201802
市政行业专业乙级 A245016585
风景园林工程设计专项乙级 A245016585
公路行业专业丙级 A245016585

专业负责人	方兴	钟朝
项目负责人	方兴	钟朝
设计	陈必春	陈必春
制图	陈必春	陈必春
校核	方兴	方兴
审核	钟朝	钟朝
审定	王雪虹	王雪虹

建设单位
陆川县平乐镇平乐小学

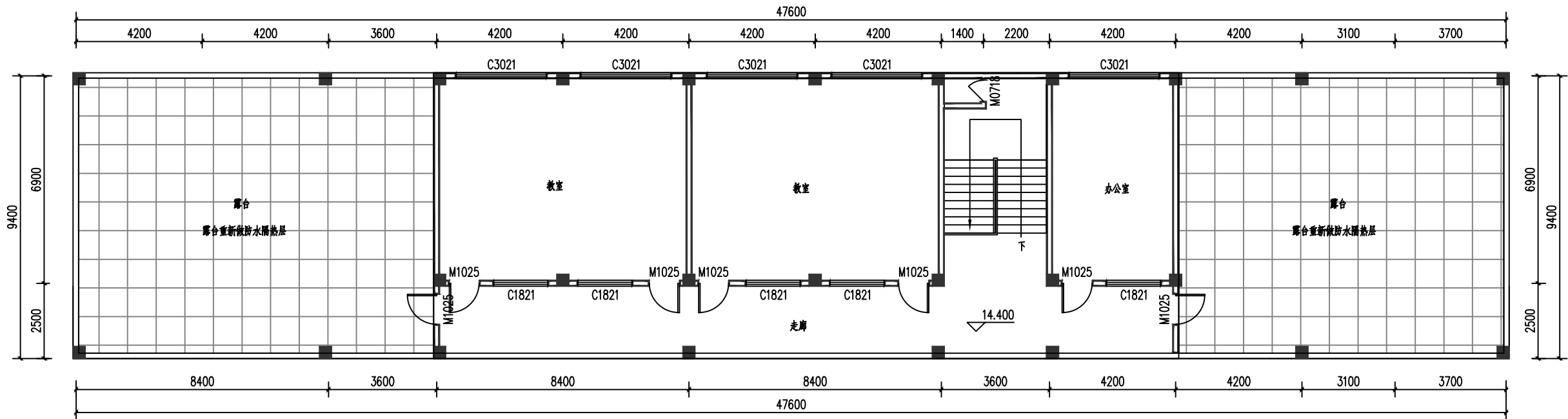
项目名称(子项名称)


陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目

图名

1#教学楼三、四层平面图

设计号	
阶段	施工图
图别	建筑
比例	1:100
日期	2025年1月
版次	A
图号	03



 : 重新做防水隔热层区域

楼层维修主要内容:
 1、露台重新做防水隔热层:(1)露台拆除面层保温砖及破损防水卷材层,清扫屋面(2)涂刷界面处理剂,重新铺贴防水卷材(女儿墙开槽,防水卷材上翻300mm高嵌入女儿墙内,密封膏密封。)(三)水泥砂浆保护层25厚,找坡1%坡向排水孔(四)重新铺设保温隔热面砖(300*300*60挤塑砖)。
 2、走廊和楼梯铺设地砖(规格:600*600);楼梯踏步铺设踏步砖;走廊铺贴找坡向排水口找坡>2%;

1#教学楼顶层平面图 1:100
 楼层建筑面积:235.6m²

1层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1025	1000X2500	9				
	M3030	3000X3000	1				
普通窗	C1512	1500X1200	2				
	C1521	1500X2100	1				
	C1821	1800X2100	7				
	C3021	3000X2100	7				

2层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0718	700X1800	1				
	M1025	1000X2500	10				
普通窗	C1512	1500X1200	2				
	C1521	1500X2100	1				
	C1821	1800X2100	8				
	C3021	3000X2100	8				

3层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0718	700X1800	1				
	M1025	1000X2500	10				
普通窗	C1512	1500X1200	2				
	C1521	1500X2100	1				
	C1821	1800X2100	8				
	C3021	3000X2100	8				

4层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0718	700X1800	1				
	M1025	1000X2500	10				
普通窗	C1512	1500X1200	2				
	C1521	1500X2100	1				
	C1821	1800X2100	8				
	C3021	3000X2100	8				

顶层门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M0718	700X1800	1				
	M1025	1000X2500	7				
普通窗	C1821	1800X2100	5				
	C3021	3000X2100	5				

执业注册章 (签名)

勘察设计专用章

福建建设工程有限公司
 企业资质证书: 建筑工程甲级 A245016585
 城乡规划乙级 [挂]城规编 (172102)
 土地规划乙级 2018023
 市政行业专业乙级 A245016585
 风景园林工程设计专项乙级 A245016585
 公路行业专业丙级 A245016585

专业负责人	方 兴	
项目负责人	钟 朝	
设 计	陈必春	
制 图	陈必春	
校 核	方 兴	
审 核	钟 朝	
审 定	王雪虹	

建设单位
 陆川县平乐镇平乐小学

项目名称(子项名称)

陆川县平乐镇平乐小学教学楼维修项目

图名

1#教学楼顶层平面图
 门窗表

设计号	
阶 段	施工图
图 别	建施
比 例	1:100
日 期	2025年1月
版 次	A
图 号	04