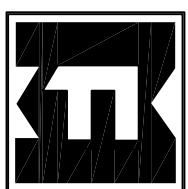


广西富盟工程设计有限公司
业务范围、资质等级

项目名称：陆川县沙坡镇秦镜小学教学楼维修工程
建设单位：陆川县沙坡镇秦镜小学
(施工图册)

工程编号：

图纸内容：施工图



广西富盟工程设计有限公司
& Guangxi Fuleng engineering design limited company

2025 年 02 月

地址：广西南宁市兴宁区松柏路31号兴宁创业园
网址：<http://www.gxfm.net>

建筑设计施工总说明

一、本工程为：陆川县沙坡镇秦镜小学教学楼维修工程，绘图尺寸除注明外以毫米为单位。标高以米为单位。采用的通用图集为中南地区建筑标准设计图集项目概况：

1. 1、工程名称：陆川县沙坡镇秦镜小学教学楼维修工程；建设地点：陆川县沙坡镇秦镜小学内；建设单位：陆川县沙坡镇秦镜小学
1. 2、设计图范围和内容：建筑施工图设计（含建筑、结构）
1. 3、新建内容：

- 1）、1至3层楼地面及走廊；全部铺贴地板砖；做法详见装饰做法表
- 2）、1层至3层楼梯铺设楼梯砖；做法详见装饰做法表
- 3）、1层教室、办公室换门共10个；2层教室换门共8个（其余门暂时不换）；做法详见门窗表

二、设计依据：国家现行规范、规程，设计软件：中国建筑科学研究院PKPMAUTOCAD软件系列

- 1、基建计划批文
- 2、土地证
- 3、和业主讨论通过的方案
- 4、设计合同. 设计委托书
- 5、《民用建筑设计通则》(GB50352-2015)
- 6、建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）
- 7、《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)
- 8、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
- 9、国家现行的其他有关设计规范、规程

三、挡土墙做法：

- 1、对一般土质地基，在保证开挖的基底面土质密实，且稳定性和承载力均满足后，其埋置深度不宜小于800mm, 墙趾顶部的土层厚度不小于200mm
- 2、新建挡土墙用C30砼挡土墙
- 3、挡土墙每隔10~20m应设置一道变形缝（伸缩缝）。当墙身高度不一，墙后荷载变化较大或地基条件较差时，应采用较小的变形缝间隔。另在地基岩性变化处，墙高突变处和与其他建（构）筑物连接处应设沉降缝。
- 4、变形缝宽度为20~30mm。缝内沿墙的内、外、顶三面边填塞沥青麻筋或涂沥青木板，塞入深度不宜小于200mm。
- 5、泄水孔径100mm左右，间距2~3m, 按梅花形布置。泄水孔向外坡度为5%。
- 四、取土、弃土及环保设施

线路根据需求，取土就近取用附近山岭土，土质符合质量要求。在路线附近适当位置设置弃土堆，供堆放弃土、软土及表土堆放。对取土场、弃土堆应进行修整，然后进行防护绿化，完善排水系统，保证对环境不造成污染。

五、本设计凡有述之不及的地方，恳请施工方务必严格按现行有关规范、规程、规定施工保证工程质量和安全；施工中如遇实际现场尺寸与图纸有偏差，以实际尺寸为准。

姓 名	姓 名	姓 名	姓 名
2021. 07	2021. 07	2021. 07	2021. 07
电 气	空 调	工 艺 机 械	建 筑
给 排 水	结 构	专 业	专 业

设计人

审核人

注册执业章



广西富盟工程设计有限公司
Guangxi Fuheng Engineering Design United Company
工程设计证书：
建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级
市政行业（道路）甲级、风景园林甲级145009152
市政行业（给水、排水、桥梁）乙级1245009159
城乡规划乙级142104

项目负责人	吴华光	吴华光
专业负责人	吴玉勇	吴玉勇
审 定	龙运乙	龙运乙
AUTHORIZED BY	李 红	李 红
审 核	罗广福	罗广福
EXAMINED BY	甘 毅	甘 毅
校 对	罗广福	罗广福
CHECKED BY	甘 毅	甘 毅
设 计	甘 毅	甘 毅
DESIGNED BY	甘 毅	甘 毅

中 定 审 核 校 对 设 计	AUTHORIZED BY EXAMINED BY CHECKED BY DESIGNED BY	龙延山 李红 罗广福 甘毅	龙延山 李红 罗广福 甘毅
建设 单位	CONSTRUCTION UNIT	陆川县 沙坡镇秦镜小学	陆川县 沙坡镇秦镜小学
工程 名称	PROJECT NAME	陆川县沙坡镇秦镜 小学教学楼维修工程	陆川县沙坡镇秦镜 小学教学楼维修工程
图 名	DRAWING TITLE	建筑设计施工总说明	建筑设计施工总说明
日 期	DATE	阶 段	工程 编号
2025.02		施工图	2023-030
图 别	TYPE	图 号	二 维 码
建 施		DRAWING NUMBER	
		JZ-01	

日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		电气			建筑
		空调			结构
		工艺机械			给排水

专业

已规划幼儿园

秦镜村巡检队

山岭

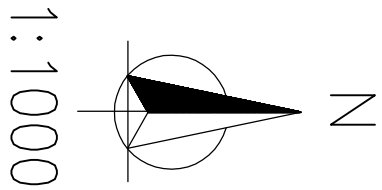
山岭

秦镜村巡检队

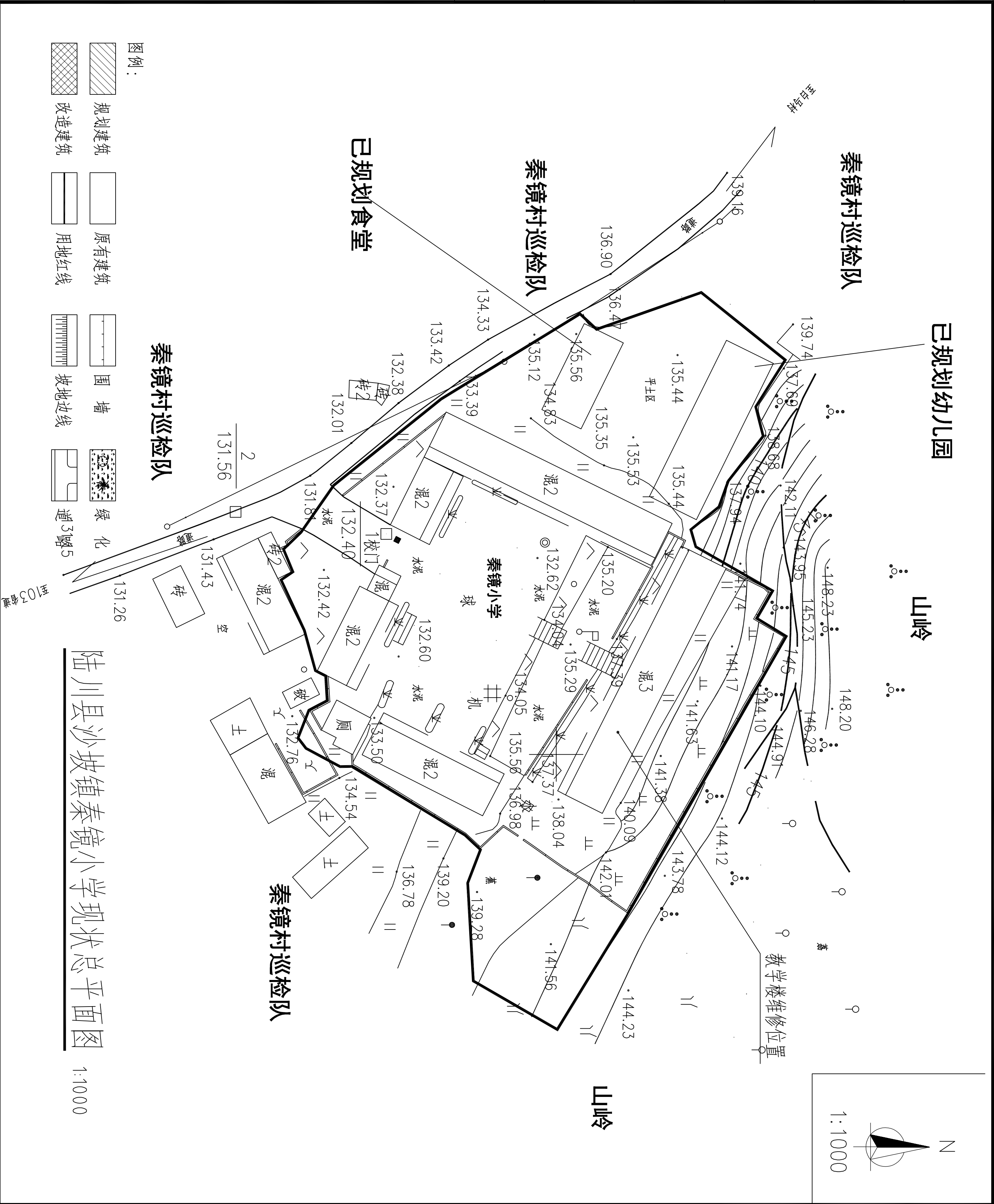
秦镜小学

已规划食堂

秦镜村巡检队



地形图图例



图例：

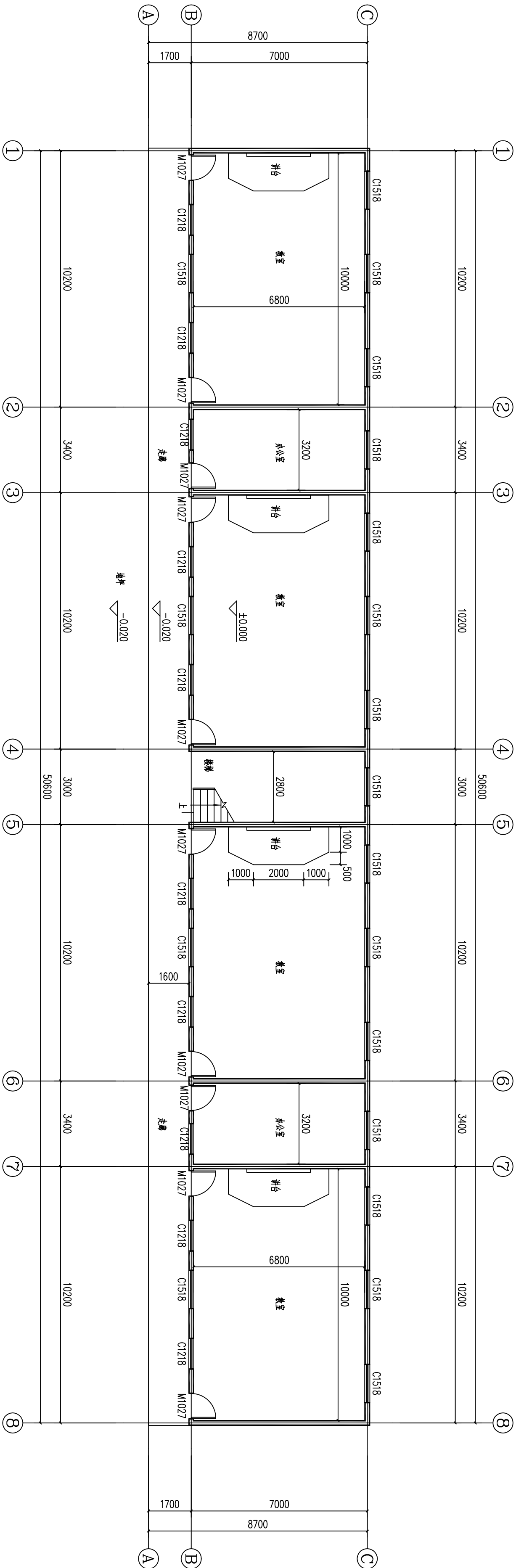
	规划建筑		原有建筑		围墙		绿化
	改造建筑		用地红线		坡地边线		道路

陆川县沙坡镇秦镜小学现状总平面图

1:1000

盖章栏		注册执业章	
广西富盟工程设计有限公司 Guangxi Fumeng engineering design limited company 工程设计证书： 建筑行业（建筑）甲级、公路行业（公路）乙级 市政行业（道路）甲级、风景园林甲级145009152 市政行业（给水、排水、桥梁）乙级1245009159 城乡规划乙级142104		吴华光 吴玉勇 龙运乙 李红 罗广福 甘毅	
项目负责人 PROJECT PRINCIPAL		吴华光 吴玉勇	
审定 AUTHORIZED BY		龙运乙 李红	
审核 EXAMINED BY		李红 李红	
校对 CHECKED BY		罗广福 罗广福	
设计 DESIGNED BY		甘毅 甘毅	
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		陆川县 沙坡镇秦镜小学	
工程名称 PROJECT NAME		陆川县沙坡镇秦镜 小学教学楼维修工程	
图名 DRAWING TITLE		总平面图	
日期 DATE	阶段 STAGES	工程编号 PROJECT No.	
2025.02	施工图	2023-030	
图别 TYPE	图号 DRAWING NUMBER	二维码	
建筑	JZ-02		

专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			电 气		
结 构			空 调		
给 排 水			工 艺 机 械		



单位出图专用章

注册执业章

建筑装饰做法表				
类别	使用部位及附注	做法名称	用料做法或选用图集编号	补充说明
楼地面	1至3层楼地面及走廊 (含讲台及讲台侧面)	防滑地砖地面	1、8"4厚防滑仿古地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面（现浇钢筋混凝土楼板）	地砖规格：600*600
	1至3层楼梯	防滑楼梯地面	1、8"4厚楼梯砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面（现浇钢筋混凝土楼板）	楼梯砖规格：300*600

门窗表										图名		一层维修平面图		
类型		设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	1F	2F	3F	屋面	选用型号	备注	日期	阶段	施工图	工程编号
普通门		M1027	1000X2700	18	10	8			更换为成品钢木套门；带亮子及内外门框	拆除原有门换新； 门缝水泥砂浆填缝，面层刮腻子	2025.02	施工	2021-03-2	
		M1020	1000X2000	0				0	更换为1.0厚304不锈钢平开门；不带亮子		图例	图号	二维线型	
											TTS	JZ-03		

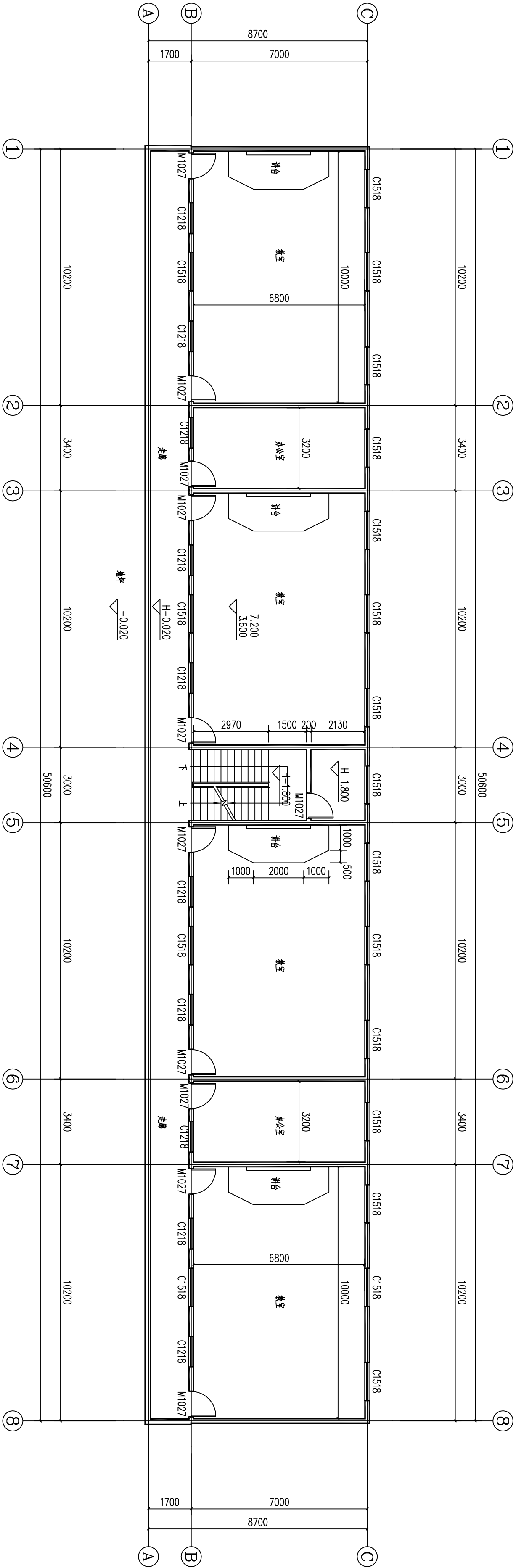
教学楼维修说明:

1. 图中所示尺寸除另外标注外, 单位均为毫米
2. 1至3层除卫生间外, 楼地面全部铺贴地板砖; 做法详见装饰做法表
3. 1层至3层楼梯铺设楼梯砖; 做法详见装饰做法表
4. 1层教室、办公室换门共10个; 2层教室换门共8个(其余门暂时不换); 做法详见门窗表

 广东盛创工程设计有限公司 Guangdong Engineering Design Co., Ltd. 注册资格：市政、公路、公路行业（公路）乙级 注册资格：（建筑）甲级、房屋建筑工程A1（00001252） 注册资格：（市政）甲级、市政公用工程A1（00001252） 核定资格：（水利）水利、水利（0000001519） 核定资格：（水利）水利、水利（0000001519）										项目负责人 苏铭新 专业负责人 苏铭新 审定 张国强 审核 吴华光 校对 黄志强 设计 林立峰										建设单位 陆川县 工程名称 沙坡镇蔡寮小学 工程名称 陆川县沙坡镇蔡寮小学教学楼续建工程 图名 一层维修平面图										日期 2025.02 阶段 施工图 工程编号 2025-002 图别 建筑 图号 二三楼									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	空调
姓名	
专业	工艺机械
姓名	
专业	
姓名	
专业	给排水
姓名	

专业	建筑
姓名	
专业	结构
姓名	
专业	给排水
姓名	



教学楼维修说明:

- 图中所示尺寸除另外标注外，单位均为毫米
- 1至3层除卫生间外；楼地面全部铺贴地板砖；做法详见装饰做法表
- 1层至3层楼梯铺设楼梯砖；做法详见装饰做法表
- 1层教室、办公室换门共10个；2层教室换门共8个（其余门暂时不换）；做法详见门窗表

二至三层维修平面图 1:100

类别	使用部位及附注	做法名称	用料做法或选用图集编号	补充说明
建筑装饰做法表	楼地面	防滑地砖地面	1、8~14厚防滑仿古地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	地砖规格：600*600
	1至3层楼面及走廊（含讲台及讲台侧面）	防滑楼梯砖地面	1、8~14厚楼梯砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 5、混凝土地面/现浇钢筋混凝土楼板	楼梯砖规格：300*600

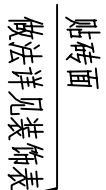
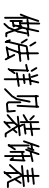
门窗表							备注
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	1F	2F	3F	
普通门	M1027	1000X2700	18	10	8		
	M1020	1000X2000	0			0	更换为.0厚304不锈钢平开门；不带亮子
拆除原有门换新；门缝水泥砂浆填缝；面层刮腻子							

广西 广西盛通工程设计有限公司 1 Guangxi Shengtong Engineering Design Institute Company 注册证书编号: 中设咨[2015]0009152 法定代表人: 陈永林 注册造价工程师: 陈永林 注册证书编号: 桂2450009152 办公地址: 南宁市青秀区金浦路10号1014									
项目负责人: 邓建新 专业负责人: 邓建新 审核: 张国强 校核: 吴华光 设计: 黄志强 绘图: 陆立峰									
建设单位: 陆川县 建设地点: 沙坡镇秦镜小学 工程名称: 陆川县沙坡镇秦镜小学教学楼维修工程 工程编号: 2021-032 图例: 一至三层维修平面图 图号: JZ-04 日期: 2025.02									

会签



1:100



注册执业师