

贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1607732.30元

(大写): 壹佰陆拾万零柒仟柒佰叁拾贰元叁角整

贵港市港北区住房和城乡建设局

招标人:



广西润宇项目管理有限公司

造价咨询人:



杨 军

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

余 小

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

梁翠红

编制人:



(造价工程师签字)

邓少金

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

总 说 明

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共1页

- (1) 1. 工程概况: 本项目工程为贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目; 工程地点: 广西贵港市; 建设单位: 贵港市港北区住房和城乡建设局。
2. 建设内容: 拆除工程、建筑装饰装修工程。
- (2) 工程编制依据:
1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013修订版) 广西壮族自治区实施细则
2. 《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013) 广西壮族自治区实施细则<修订本>
3. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程预算定额》及其费用定额
4. 2021年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》及其费用定额
5. 2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套的费用定额
6. 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其费用定额
7. 桂建标[2016]16号关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知
8. 桂建标[2016]17号关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知
9. 桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知
10. 桂建标[2023]7号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知
11. 等与其有关文件及其与之相关的规范规定要求
- (3) 工程其他说明:
1. 本项目子目按施工图计列; 以实际完成的工作内容为准。
2. 本项目信息价按《贵港市建设工程造价信息》2025年第08期除税信息计取, 缺项部分参考《南宁建设工程造价信息》或市场询价计取。
3. 暂列金额按7.5%计取。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
狮子岭二小区51幢-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	295598.15	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	19461.96	
2.1	其中:安全文明施工费	17828.44	
3	其他项目费用合计	630.12	
4	建筑安装工程费=1+2+3	315690.23	
葫芦局小区1号楼-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1042913.52	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	64886.84	
2.1	其中:安全文明施工费	59440.62	
3	其他项目费用合计	2215.60	
4	建筑安装工程费=1+2+3	1110015.96	
狮子岭二小区69幢-建筑装饰装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	48163.24	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2534.40	
2.1	其中:安全文明施工费	2321.69	
3	其他项目费用合计	101.40	
4	建筑安装工程费=1+2+3	50799.04	
暂列金额			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	131227.07	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3	131227.07	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1517901.98	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	86883.20	
2.1	其中:安全文明施工费	79590.75	
3	其他项目费用合计	2947.12	
4	建筑安装工程费=1+2+3	1607732.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
狮子岭二小区51幢-建筑装饰装修工程					295598.15		
		分部分项工程				251994.51	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				6182.08	
1	010503004001	圈梁 1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25	m³	3.56	551.33	1962.73	
2	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.191	5399.94	1031.39	
3	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.250	4883.04	1220.76	
4	桂010515012001	植筋 Φ 10以内	根	8	3.61	28.88	
5	桂010515012002	钢筋穿梁 1、钻孔, 钢筋另计	根	20	65.40	1308.00	
6	010516002001	铁件 预埋铁件	t	0.039	8996.92	350.88	
7	桂010516005001	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	28	9.98	279.44	
	6.	A.6 金属结构工程				5072.87	
8	010606001001	钢板加固 1、125mm×8mm钢板粘结 2、100mm×8mm钢板粘结 3、对钢件表面打磨除锈, 刷涂防锈漆	t	0.485	10459.53	5072.87	
	7.	A.7 屋面及防水工程				50265.67	
9	011101001001	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆, 分格面积宜为1平方米 2、部位: 屋面	m²	180.62	32.78	5920.72	
10	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位: 屋面	m²	180.62	28.00	5057.36	
11	010902003002	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位: 屋面	m²	180.62	6.83	1233.63	
12	010902001001	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位: 屋面	m²	180.62	112.40	20301.69	
13	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位: 外墙01	m²	380.95	46.60	17752.27	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				17344.94	
14	011001001001	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位: 屋面	m²	180.62	72.81	13150.94	
15	011001001002	保温隔热屋面 1、50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性能B1) 2、部位: 屋面	m²	180.62	23.22	4194.00	
	9.	A.9 楼地面工程				985.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
16	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、二层走廊地板、屋面挑檐板	m²	46.15	21.35	985.30	
	10.	A. 10 墙、柱面工程				61606.72	
17	011201001001	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位: 墙面承载力不足处	m²	44.91	99.67	4476.18	
18	011201001001	墙面高韧性混凝土加固 1、10mm厚高韧性混凝土 2、部位: 墙面承载力不足处	m²	107.34	56.37	6050.76	
19	011201001002	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位: 内墙面01	m²	187.10	28.05	5248.16	
20	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位: 内墙面01	m²	187.10	30.57	5719.65	
21	011201001004	外墙面一般抹灰 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位: 外墙01	m²	380.95	47.27	18007.51	
22	011201001005	外墙面一般抹灰 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位: 外墙01	m²	380.95	49.54	18872.26	
23	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、网的种类、规格:满挂耐碱玻璃纤维网 、丝径1mm,孔径20×20mm 2、部位: 内墙面01、外墙01	m²	568.05	5.69	3232.20	
	11.	A. 11 天棚工程				7977.37	
24	011301001001	天棚抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位: 挑板板底、屋面挑檐板	m²	69.05	37.18	2567.28	
25	011301001002	天棚抹灰 1、20厚高韧性砼 2、部位: 踏步板板底	m²	14.83	105.42	1563.38	
26	011301001003	天棚抹灰 1、10厚高韧性砼 2、部位: 二层踏步钢板修复上	m²	14.83	62.34	924.50	
27	011301001004	天棚抹灰 1、墙体基层,清理干净 2、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱 玻璃纤维网(尺寸规格为丝径1mm,孔径 20×20mm) 4、2厚耐水腻子分遍刮平 5、涂刷抗碱封闭底漆一道 6、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 7、部位: 踏步板板底	m²	14.83	122.43	1815.64	
28	011301001004	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布 2、部位: 梁	m²	5.64	196.20	1106.57	
	12.	A. 12 门窗工程				27597.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
29	010807001	90系列铝合金推拉窗 ≤2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金 1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	59.40	464.60	27597.24	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				42495.39	
30	011406003001	内墙面满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	187.10	18.94	3543.67	
31	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	187.10	23.15	4331.37	
32	011406003002	天棚满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:天棚面	m²	134.47	21.65	2911.28	
33	011407001002	天棚喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:天棚面	m²	134.47	23.15	3112.98	
34	011406003001	外墙面满刮腻子 1、3厚耐水腻子打底层(分2遍)并打磨 2、部位:外墙01	m²	380.95	25.85	9847.56	
35	011407001003	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰 底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位:外墙01	m²	380.95	49.19	18738.93	
36	桂031211003001	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积计	m²	1.00	9.60	9.60	
	14.	A. 14 其他装饰工程				17992.65	
37	011503001001	不锈钢栏杆 1、扶手:Φ60x3.0不锈钢钢管扶手 2、立柱:Φ50x3.0不锈钢钢管间距810 (中对中) 3、横管:Φ25x2.0不锈钢钢管,通长 4、纵管:Φ20x2.0不锈钢钢管,净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	51.58	348.83	17992.65	
	1.	G. 1 人工拆除工程				14474.28	
38	011602001001	混凝土构件拆除 1、部位:走廊栏杆托梁	m³	1.19	364.77	434.08	
39	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	25.36	20.46	518.87	
40	011604001001	平面抹灰层拆除	m²	39.48	22.21	876.85	
41	011604002001	天棚抹灰层拆除	m²	139.07	13.78	1916.38	
42	011607001001	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面1、屋面2	m²	180.62	10.22	1845.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
43	011604002002	内墙墙面抹灰层拆除	m²	188.69	11.67	2202.01	
44	011604002003	外墙墙面抹灰层拆除	m²	380.95	11.67	4445.69	
45	011610001	木门窗拆除	樘	33	27.72	914.76	
46	010103002001	废渣弃置 1、运距: 1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	28.35	42.19	1196.09	
47	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m³·km 1、运距: 暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³·km	28.35	4.36	123.61	
		小 计				251994.51	
		Σ人工费				71499.87	
		Σ材料费				136183.92	
		Σ机械费				1156.08	
		Σ管理费				16635.14	
		Σ利 润				5720.07	
		单价措施项目				43603.64	
	011701	脚手架工程				38570.71	
48	桂011701001001	外脚手架搭拆 1、单排、双排脚手架: 双排 2、搭设高度: 20m以内 3、脚手架材质: 扣件式钢管架	m²	660.91	41.56	27467.42	
49	桂011701001002	外脚手架使用 1、单排、双排脚手架: 双排 2、搭设高度: 20m以内 3、脚手架材质: 扣件式钢管架 4、清单工程量=按外脚手架搭拆面积x有效使用天数	m²·天	79309.20	0.14	11103.29	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				3032.93	
50	011702008001	圈梁 1、模板、支撑材质: 胶合板模板 木支撑 2、支模高度: 3.6m以内	m²	49.81	60.89	3032.93	
	011703	垂直运输				2000.00	
51	桂011709001001	材料搬运	项	1.00	2000.00	2000.00	
		小 计				43603.64	
		Σ人工费				17623.64	
		Σ材料费				16804.23	
		Σ机械费				1661.80	
		Σ管理费				3129.25	
		Σ利 润				1074.17	
		合 计				295598.15	
		Σ人工费				89123.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 材料费				152988.15	
		Σ 机械费				2817.88	
		Σ 管理费				19764.39	
		Σ 利 润				6794.24	
葫芦局小区1号楼-建筑装饰装修工程						1042913.52	
		分部分项工程				952678.68	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				42206.54	
52	010503004001	圈梁 1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25	m³	8.70	551.33	4796.57	
53	010507001	散水 1、60厚C15混凝土,面加5厚1:1水泥砂浆 随打随抹光 2、60厚中砂铺垫 3、素土夯实 4、做法参:11ZJ901 5/4	m²	176.48	101.90	17983.31	
54	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.564	5399.99	3045.59	
55	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以上	t	0.738	4882.97	3603.63	
56	桂010515012001	植筋 Φ10以内	根	20	3.61	72.20	
57	桂010515012002	钢筋穿梁 1、钻孔,钢筋另计	根	160	65.40	10464.00	
58	010516002001	铁件 预埋铁件	t	0.116	8996.89	1043.64	
59	桂010516005001	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	120	9.98	1197.60	
	6.	A.6 金属结构工程				15752.02	
60	010606001001	钢板加固 1、125mm×8mm钢板粘结 2、100mm×8mm钢板粘结 3、对钢件表面打磨除锈,刷涂防锈漆	t	1.506	10459.51	15752.02	
	7.	A.7 屋面及防水工程				167122.95	
61	011101001001	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆,分格面积宜为1平方米 2、部位:屋面	m²	260.45	32.78	8537.55	
62	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位:屋面	m²	260.45	28.00	7292.60	
63	010902003002	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位:屋面	m²	260.45	6.83	1778.87	
64	010902001001	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位:屋面	m²	260.45	112.40	29274.58	
65	010903002	天棚涂膜防水	m²	77.40	66.89	5177.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、基层配套界面处理 2、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位: 卫生间顶棚					
66	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位: 外墙01	m²	1041.30	46.60	48524.58	
67	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位: 卫生间	m²	716.18	41.47	29699.98	
68	010903002001	墙面涂膜防水 1、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位: 卫生间	m²	427.25	86.22	36837.50	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程				25011.01	
69	011001001001	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位: 屋面	m²	260.45	72.81	18963.36	
70	011001001002	保温隔热屋面 1、50厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性能B1) 2、部位: 屋面	m²	260.45	23.22	6047.65	
	9.	A.9 楼地面工程				60277.61	
71	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、二层走廊底板、屋面挑檐板	m²	228.41	21.35	4876.55	
72	011102003	块料楼地面 1、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm高 3、40厚C20细石混凝土保护层 4、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充找坡层 5、15厚1:2水泥砂浆保护层 6、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 7、20厚1:3水泥砂浆找平	m²	92.88	596.48	55401.06	
	10.	A.10 墙、柱面工程				218963.58	
73	011201001001	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位: 墙面承载力不足处	m²	47.36	99.67	4720.37	
74	011301001001	梁高强度Ⅰ级聚合物砂浆 1、高强度Ⅰ级聚合物砂浆	m²	3.44	126.12	433.85	
75	011201001002	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位: 内墙面01	m²	785.25	28.05	22026.26	
76	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位: 内墙面01	m²	785.25	30.57	24005.09	
77	011201001004	外墙面一般抹灰 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位: 外墙01	m²	1041.30	47.27	49222.25	
78	011201001005	外墙面一般抹灰 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平	m²	1041.30	49.54	51586.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2、部位: 外墙01					
79	桂011204007	块料墙面 1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(18米高), 水泥砂浆擦缝 4、部位: 卫生间	m²	427.25	136.78	58439.26	
80	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、网的种类、规格:满挂耐碱玻璃纤维网 、丝径1mm, 孔径20×20mm 2、部位: 内墙面01、外墙01	m²	1499.21	5.69	8530.50	
	11.	A. 11 天棚工程				41942.47	
81	011301001001	天棚抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位: 挑板板底、屋面挑檐板	m²	336.01	37.18	12492.85	
82	011301001004	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布 2、部位: 梁	m²	150.10	196.20	29449.62	
	12.	A. 12 门窗工程				114710.95	
83	010807001	90系列铝合金推拉窗 ≤2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金 1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	111.60	464.60	51849.36	
84	010807001002	90系列铝合金推拉窗 >2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金 1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	139.68	450.04	62861.59	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				125561.48	
85	011406003001	墙面满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位: 内墙面01	m²	785.25	18.94	14872.64	
86	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位: 内墙面01、卫生间	m²	785.25	23.15	18178.54	
87	011406003001	外墙满刮腻子 1、3厚耐水腻子打底层(分2遍)并打磨 2、部位: 外墙01	m²	1041.30	25.85	26917.61	
88	011407001003	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料, 涂饰 底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位: 外墙01	m²	1041.30	49.19	51221.55	
89	011406003002	天棚满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位: 天棚面	m²	320.57	21.65	6940.34	
90	011407001002	天棚喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位: 天棚面	m²	320.57	23.15	7421.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
91	桂031211003001	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积计	m ²	1.00	9.60	9.60	
	14.	A. 14 其他装饰工程				83281.89	
92	011503001001	不锈钢栏杆 1、扶手: $\Phi 60 \times 3.0$ 不锈钢钢管扶手 2、立柱: $\Phi 50 \times 3.0$ 不锈钢钢管间距810 (中对中) 3、横管: $\Phi 25 \times 2.0$ 不锈钢钢管, 通长 4、纵管: $\Phi 20 \times 2.0$ 不锈钢钢管, 净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	152.55	348.07	53098.08	
93	031004006	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	套	59	437.55	25815.45	
94	031001006	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径(110mm以内)	m	88.50	49.36	4368.36	
	1.	G. 1 人工拆除工程				57848.18	
95	011602001001	混凝土构件拆除 1、部位: 走廊栏杆托梁	m ³	3.62	364.77	1320.47	
96	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	152.55	20.46	3121.17	
97	011604001001	平面抹灰层拆除	m ²	457.91	22.21	10170.18	
98	011604002001	天棚抹灰层拆除	m ²	237.96	13.78	3279.09	
99	011607001001	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位: 屋面1、屋面2	m ²	260.45	10.22	2661.80	
100	011604002002	内墙墙面抹灰层拆除	m ²	1174.09	11.67	13701.63	
101	011604002003	外墙墙面抹灰层拆除	m ²	1041.30	11.67	12151.97	
102	011610001	木门窗拆除	樘	121	27.72	3354.12	
103	011602001002	露筋部分凿除周边松散砼 1、按检测报告及现场实际为准	m ²	1.00	54.50	54.50	
104	011605001	卫生间地面拆除 1、清除原卫生间做法至结构板面	m ²	92.88	16.40	1523.23	
105	010103002001	废渣弃置 1、运距: 1km 2、弃置费投标人自行考虑	m ³	139.85	42.19	5900.27	
106	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m ³ ·km 1、运距: 暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m ³ ·km	139.85	4.36	609.75	
		小 计				952678.68	
		Σ 人工费				262657.93	
		Σ 材料费				523908.32	
		Σ 机械费				4742.30	
		Σ 管理费				61440.91	
		Σ 利 润				21296.05	
		单价措施项目				90234.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	011701	脚手架工程				77967.38	
107	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m ²	1274.81	41.56	52981.10	
108	桂011701001002	外脚手架使用 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架 4、清单工程量=按外脚手架搭拆面积x有效使用天数	m ² ·天	178473.40	0.14	24986.28	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				9267.46	
109	011702008001	圈梁 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内	m ²	152.20	60.89	9267.46	
	011703	垂直运输				3000.00	
110	桂011709001001	材料搬运	项	1	3000.00	3000.00	
		小 计				90234.84	
		Σ人工费				35867.10	
		Σ材料费				35294.24	
		Σ机械费				3268.25	
		Σ管理费				6612.87	
		Σ利 润				2269.48	
		合 计				1042913.52	
		Σ人工费				298525.03	
		Σ材料费				559202.56	
		Σ机械费				8010.55	
		Σ管理费				68053.78	
		Σ利 润				23565.53	
狮子岭二小区69幢-建筑装饰装修工程						48163.24	
		分部分项工程				31425.76	
	7.	A.7 屋面及防水工程				8921.21	
111	010702003	木檩修缮 1、木檩条腐朽,虫蛀严重者,需换新原木 檩条(末梢直径不小于10cm)-按10%计。 2、木檩条开裂者,在原木檩条边加设一条 木檩条(末梢直径不小于10cm)并与原檩条 绑扎-按20%计。 3、木质构件应采取防腐防虫处理 4、含拆除	m ³	45.47	196.20	8921.21	
	10.	A.10 墙、柱面工程				8289.38	
112	011201001001	墙面裂缝处理	m ²	69.77	54.50	3802.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前, 首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层, 然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm, 凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前, 应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净; 采用有机材料不得湿润砌体表面, 应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液; 充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中, 并应修复平整。 4、具体做法及要求详施工图设计					
113	011201001002	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 2、部位: 内墙面01	m²	69.77	28.05	1957.05	
114	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位: 内墙面01	m²	69.77	30.57	2132.87	
115	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、网的种类、规格: 满挂耐碱玻璃纤维网、丝径1mm, 孔径20×20mm 2、部位: 内墙面01	m²	69.77	5.69	396.99	
	12.	A. 12 门窗工程				10871.64	
116	010807001	90系列铝合金推拉窗 ≤2m² 1、框、扇材质及质量: 90系列铝合金 1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度: 6mm厚无色透明玻璃	m²	23.40	464.60	10871.64	
	14.	油漆、涂料、裱糊工程				2936.62	
117	011406003001	墙面满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位: 内墙面01	m²	69.77	18.94	1321.44	
118	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位: 内墙面01	m²	69.77	23.15	1615.18	
	1.	G. 1 人工拆除工程				406.91	
119	011610001	木门窗拆除	樘	13	27.72	360.36	
120	010103002001	废渣弃置 1、运距: 1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	1.00	42.19	42.19	
121	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m³·km 1、运距: 暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³·km	1.00	4.36	4.36	
		小 计				31425.76	
		Σ人工费				4028.94	
		Σ材料费				23512.49	
		Σ机械费				27.34	
		Σ管理费				940.96	
		Σ利 润				321.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		单价措施项目				16737.48	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				14737.48	
122	011702001003	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	227.36	64.82	14737.48	
	011703	垂直运输				2000.00	
123	桂011709001001	材料搬运	项	1	2000.00	2000.00	
		小 计				16737.48	
		Σ人工费				7632.48	
		Σ材料费				4437.30	
		Σ机械费				284.20	
		Σ管理费				2360.00	
		Σ利 润				807.13	
		合 计				48163.24	
		Σ人工费				11661.42	
		Σ材料费				27949.79	
		Σ机械费				311.54	
		Σ管理费				3300.96	
		Σ利 润				1128.75	
暂列金额						131227.07	
		分部分项工程				131227.07	
	1.	暂列金额				131227.07	
124	01B001	暂列金额	项	1.00	131227.07	131227.07	
		小 计				131227.07	
		Σ人工费					
		Σ材料费				131227.07	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
狮子岭二小区51幢-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
1	010503004001	圈梁 1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25	m³	3.56	551.33	95.88	370.53	0.75	28.79	9.86	
	A-5-24	混凝土 圈梁 {预拌普通混凝土 C25}	10m³	0.356	5513.32	958.77	3705.35	7.47	287.94	98.56	
2	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以内	t	0.191	5399.94	1065.55	3434.08	20.16	323.56	110.73	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以内	t	0.191	5399.98	1065.55	3434.09	20.18	323.55	110.74	
3	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ10以上	t	0.250	4883.04	807.32	3284.16	46.72	254.52	87.12	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ10以上	t	0.250	4882.98	807.33	3284.16	46.70	254.50	87.11	
4	桂010515012001	植筋 Φ10以内	根	8	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径（Φ10mm）	10根	0.8	36.13	17.94	5.94	1.50	5.79	1.98	
5	桂010515012002	钢筋穿梁 1、钻孔，钢筋另计	根	20	65.40		60.00				
	B-	钢筋穿梁	根	20	65.40		60.00				
6	010516002001	铁件 预埋铁件	t	0.039	8996.92	1510.51	6139.23		450.26	154.10	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.039	8996.85	1510.50	6139.29		450.13	154.07	
7	桂010516005001	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	28	9.98	1.56	6.04	0.67	0.66	0.23	
	A-5-369	化学锚栓 植化学锚栓 M12	10套	2.8	99.83	15.60	60.44	6.65	6.63	2.27	
	6.	A.6 金属结构工程									
8	010606001001	钢板加固 1、125mm×8mm钢板粘结	t	0.485	10459.53	1499.73	6612.16	393.26	760.23	330.52	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		2、100mm×8mm钢板粘结 3、对钢件表面打磨除锈,刷涂防锈漆									
	A-6-36	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 零星钢构件	t	0.485	9530.24	1009.33	6473.91	347.98	627.08	285.04	
	A-6-85	钢构件运输 其他金属构件运输 运距1km以内	10t	0.0485	870.66	85.25	45.54	452.77	160.33	54.88	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.2425	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-174	金属面其他油漆 金属面 红丹防锈漆一遍	100m²	0.2425	724.32	379.40	161.43		92.19	31.49	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
9	011101001001	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆,分格面积宜为1平方米 2、部位:屋面	m²	180.62	32.78	16.91	7.60	0.03	4.12	1.41	
	A-10-24换	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆中砂M15}	100m²	1.8062	3277.00	1691.41	759.63	3.00	411.74	140.64	
10	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位:屋面	m²	180.62	28.00	13.91	7.20	0.03	3.39	1.16	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	1.8062	2798.51	1390.59	719.54	3.00	338.64	115.67	
11	010902003002	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位:屋面	m²	180.62	6.83	1.65	3.96		0.49	0.17	
	A-8-21换	屋面工程 种植屋面 种植屋面排水 土工布过滤层	100m²	1.8062	683.17	164.76	396.09		49.10	16.81	
12	010902001001	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位:屋面	m²	180.62	112.40	8.99	90.53		2.68	0.92	
	A-8-60换	防水工程 高分子卷材 高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面[实际层数=2]	100m²	1.8062	11238.84	898.53	9052.92		267.76	91.65	
13	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)	m²	380.95	46.60	5.57	34.95		1.66	0.57	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、部位：外墙01									
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	3.8095	4659.85	557.28	3494.90		166.07	56.84	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
14	011001001001	保温隔热屋面 1、20厚（最薄处）陶粒混凝土找2%坡 2、部位：屋面	m²	180.62	72.81	9.79	53.09		2.92	1.00	
	A-9-23	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度（100mm）{中砂 陶粒水泥32.5 LC7.5}	100m²	1.8062	7280.66	978.84	5309.13		291.69	99.84	
15	011001001002	保温隔热屋面 1、50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层（燃烧性能B1） 2、部位：屋面	m²	180.62	23.22	3.61	16.25		1.07	0.37	
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度（50mm）	100m²	1.8062	2321.29	360.62	1624.76		107.46	36.78	
	9.	A.9 楼地面工程									
16	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、15厚1:2.5水泥砂浆（加5%防水粉） 2、二层走廊底板、屋面挑檐板	m²	46.15	21.35	10.26	5.20	0.02	3.06	1.05	
	A-8-98换	防水工程 刚性防水 防水砂浆 掺防水粉 20mm厚[实际厚度=15]{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1：2.5}	100m²	0.4615	2135.71	1026.33	520.33	1.56	306.31	104.84	
	10.	A.10 墙、柱面工程									
17	011201001001	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位：墙面承载力不足处	m²	44.91	99.67	15.17	71.15	0.13	3.72	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层（15mm厚）[实际厚度=20]{换:高韧性混凝土}	100m²	0.4491	9967.69	1516.93	7115.46	13.39	371.87	127.02	
18	011201001001	墙面高韧性混凝土加固 1、10mm厚高韧性混凝土 2、部位：墙面承载力不足处	m²	107.34	56.37	12.11	35.57	0.07	2.96	1.01	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=10] {换:高韧性混凝土}	100m²	1.0734	5637.19	1211.43	3556.73	6.52	295.96	101.09	
19	011201001002	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	187.10	28.05	15.24	5.48	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	1.8710	2803.92	1523.95	548.25	2.56	370.94	126.70	
20	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:内墙面01	m²	187.10	30.57	10.59	13.97	0.03	2.58	0.88	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:抗裂纤维防水砂浆}	100m²	1.8710	3057.07	1058.68	1396.74	3.09	258.01	88.13	
21	011201001004	外墙面一般抹灰 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	380.95	47.27	28.40	5.67	0.03	6.91	2.36	
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	3.8095	4726.04	2840.01	566.58	2.56	690.74	235.93	
22	011201001005	外墙面一般抹灰 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	380.95	49.54	23.75	13.92	0.03	5.78	1.97	
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:抗裂纤维防水砂浆 换:抗裂纤维防水砂浆}	100m²	3.8095	4954.40	2374.74	1392.32	3.09	577.81	197.36	
23	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、网的种类、规格:满挂耐碱玻璃纤维网、丝径1mm,孔径20×20mm 2、部位:内墙面01、外墙01	m²	568.05	5.69	1.46	3.29		0.35	0.12	
	A-11-22	贴挂网 贴玻纤网格布	100m²	5.6805	569.24	145.52	329.28		35.36	12.08	
	11.	A.11 天棚工程									
24	011301001001	天棚抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:挑板板底、屋面挑檐板	m²	69.05	37.18	20.20	7.30	0.02	4.91	1.68	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活 (10mm) [实际厚度=15] {换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	100m²	0.6905	3718.10	2019.60	729.84	2.47	491.36	167.83	
25	011301001002	天棚抹灰 1、20厚高韧性砼 2、部位:踏步板板底	m²	14.83	105.42	20.44	69.44	0.13	5.00	1.71	
	A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活 (10mm) [实际厚度=20] {换:高韧性混凝土}	100m²	0.1483	10541.13	2043.62	6944.00	12.76	499.70	170.68	
26	011301001003	天棚抹灰 1、10厚高韧性砼 2、部位:二层踏步钢板修复上	m²	14.83	62.34	16.84	34.78	0.06	4.11	1.40	
	A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活 (10mm) {换:高韧性混凝土}	100m²	0.1483	6234.52	1684.12	3478.02	6.47	410.81	140.32	
27	011301001004	天棚抹灰 1、墙体基层,清理干净 2、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 3、5厚抗裂纤维防水砂浆找平,满挂耐碱玻璃纤维网(尺寸规格为丝径1mm,孔径20×20mm) 4、2厚耐水腻子分遍刮平 5、涂刷抗碱封闭底漆一道 6、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 7、部位:踏步板板底	m²	14.83	122.43	49.01	47.26	0.06	11.92	4.07	
	A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活 (10mm) [实际厚度=15] {换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	0.1483	3515.81	2019.60	544.25	2.47	491.36	167.83	
	A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活 (10mm) [实际厚度=5] {换:抗裂纤维防水砂浆}	100m²	0.1483	3677.37	1504.37	1374.53	3.32	366.37	125.14	
	A-11-22	贴挂网 贴玻纤网格布	100m²	0.1483	569.24	145.52	329.28		35.36	12.08	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	0.1483	2164.83	1230.99	353.79		299.13	102.17	
	B-	乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	14.83	23.15		21.24				
28	011301001004	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布 2、部位:梁	m²	5.64	196.20		180.00				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B-	碳纤维布	m²	5.64	196.20		180.00				
	12.	A.12 门窗工程									
29	010807001	90系列铝合金推拉窗 ≤2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	59.40	464.60	46.73	364.27		11.36	3.88	
	A-13-41换	铝合金窗安装 推拉	100m²	0.5940	45718.62	4673.44	35746.70		1135.65	387.90	
	B-	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	59.40	7.41		6.80				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
30	011406003001	内墙面满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	187.10	18.94	10.43	3.54		2.54	0.87	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	1.871	1893.43	1043.21	353.79		253.50	86.59	
31	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	187.10	23.15		21.24				
	B-	乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	187.1	23.15		21.24				
32	011406003002	天棚满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:天棚面	m²	134.47	21.65	12.31	3.54		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	1.3447	2164.83	1230.99	353.79		299.13	102.17	
33	011407001002	天棚喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:天棚面	m²	134.47	23.15		21.24				
	B-	乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	134.47	23.15		21.24				
34	011406003001	外墙面满刮腻子 1、3厚耐水腻子打底层(分2遍)并打磨	m²	380.95	25.85	15.22	3.54		3.70	1.26	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、部位: 外墙01									
	A-14-232换	腻子及其他 刮腻子 外墙 二遍	100m²	3.8095	2585.57	1522.09	353.79		369.87	126.33	
35	011407001003	真石漆外墙 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位: 外墙01	m²	380.95	49.19		45.13				
	B-	真石漆外墙	m²	380.95	49.19		45.13				
36	桂031211003001	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积计	m²	1.00	9.60	5.84	1.06		1.42	0.49	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.0100	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	14.	A.14 其他装饰工程									
37	011503001001	不锈钢栏杆 1、扶手: Φ60x3.0不锈钢钢管扶手 2、立柱: Φ50x3.0不锈钢钢管间距810(中对中) 3、横管: Φ25x2.0不锈钢钢管, 通长 4、纵管: Φ20x2.0不锈钢钢管, 净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	51.58	348.83	78.70	210.38	4.00	20.09	6.86	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	5.158	2788.71	632.55	1691.16	21.51	158.94	54.29	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 Φ60	10m	5.158	649.87	135.08	403.68	10.12	35.28	12.05	
	A-15-116换	不锈钢弯头 Φ60	10个	0.4	642.58	249.38	115.99	107.73	86.78	29.64	
	1.	G.1 人工拆除工程									
38	011602001001	混凝土构件拆除 1、部位: 走廊栏杆托梁	m³	1.19	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10m³	0.119	3647.70	2930.40			310.62	105.49	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
39	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	25.36	20.46	16.44			1.74	0.59	
	AC-1-141	栏杆扶手拆除 金属栏杆	10m	2.536	204.64	164.39			17.43	5.92	
40	011604001001	平面抹灰层拆除	m²	39.48	22.21	17.85			1.89	0.64	
	AC-1-77	拆除楼地面面层 水泥砂浆	100m²	0.3948	2221.58	1784.72			189.18	64.25	
41	011604002001	天棚抹灰层拆除	m²	139.07	13.78	11.07			1.17	0.40	
	AC-1-119	拆除天棚 铲除砂浆	100m²	1.3907	1377.61	1106.71			117.31	39.84	
42	011607001001	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面1、屋面2	m²	180.62	10.22	8.21			0.87	0.30	
	AC-1-75	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100m²	1.8062	1021.35	820.51			86.97	29.54	
43	011604002002	内墙墙面抹灰层拆除	m²	188.69	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m²	1.8869	1167.27	937.73			99.40	33.76	
44	011604002003	外墙墙面抹灰层拆除	m²	380.95	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m²	3.8095	1167.27	937.73			99.40	33.76	
45	011610001	木门窗拆除	樘	33	27.72	22.27			2.36	0.80	
	AC-1-123	拆除木门窗 整樘窗	10樘	3.30	277.23	222.71			23.61	8.02	
46	010103002001	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	28.35	42.19	14.24		19.66	3.59	1.22	
	AC-4-6	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.2835	4219.13	1423.76		1965.70	359.28	122.02	
47	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签证结算	m³·km	28.35	4.36			3.50	0.37	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	0.2835	436.25			350.46	37.15	12.62	
		单价措施项目									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	011701	脚手架工程									
48	桂011701001001	外脚手架搭拆 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	660.91	41.56	24.15	6.23	2.43	3.96	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	6.6091	4155.68	2415.07	623.21	242.71	396.01	135.55	
49	桂011701001002	外脚手架使用 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架 4、清单工程量=按外脚手架搭拆面积x有效使用天数	m².天	79309.20	0.14		0.13				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m² ·天	793.09	14.56		13.36				
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
50	011702008001	圈梁 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内	m²	49.81	60.89	33.38	7.56	1.12	10.28	3.52	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m²	0.4981	6089.36	3338.36	755.52	112.39	1028.32	351.98	
	011703	垂直运输									
51	桂011709001001	材料搬运	项	1.00	2000.00		2000.00				
	B-换	材料搬运	项	1.00	2000.00		2000.00				
葫芦局小区1号楼-建筑装饰装修工程											
		分部分项工程									
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
52	010503004001	圈梁 1、混凝土种类:普通商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25	m³	8.70	551.33	95.88	370.53	0.75	28.79	9.86	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-5-24	混凝土 圈梁 {预拌普通混凝土 C25}	10m³	0.870	5513.32	958.77	3705.35	7.47	287.94	98.56	
53	010507001	散水 1、60厚C15混凝土，面加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光 2、60厚中砂铺垫 3、素土夯实 4、做法参：11ZJ901 5/4	m²	176.48	101.90	27.04	55.80	0.05	7.90	2.70	
	A-5-57换	混凝土 散水 60mm厚 水泥砂浆面20mm {换:预拌普通混凝土 C15 换:水泥砂浆 1:1}	100m²	1.7648	7809.63	2389.92	3814.49	3.16	713.14	244.09	
	A-10-3换	垫层 砂	10m³	1.059	3968.07	522.74	2942.55	3.57	127.89	43.68	
54	010515001001	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以内	t	0.564	5399.99	1065.55	3434.10	20.18	323.55	110.74	
	A-5-291	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以内	t	0.564	5399.98	1065.55	3434.09	20.18	323.55	110.74	
55	010515001002	现浇构件螺纹钢制安 Φ 10以上	t	0.738	4882.97	807.33	3284.16	46.69	254.50	87.11	
	A-5-292	现浇构件带肋钢筋制作安装 HRB400 Φ 10以上	t	0.738	4882.98	807.33	3284.16	46.70	254.50	87.11	
56	桂010515012001	植筋 Φ 10以内	根	20	3.61	1.79	0.59	0.15	0.58	0.20	
	A-5-360	植筋 植筋钢筋直径 (Φ 10mm)	10根	2.0	36.13	17.94	5.94	1.50	5.79	1.98	
57	桂010515012002	钢筋穿梁 1、钻孔，钢筋另计	根	160	65.40		60.00				
	B-	钢筋穿梁	根	160	65.40		60.00				
58	010516002001	铁件 预埋铁件	t	0.116	8996.89	1510.52	6139.31		450.17	154.05	
	A-5-356	铁件 预埋铁件	t	0.116	8996.85	1510.50	6139.29		450.13	154.07	
59	桂010516005001	化学锚栓 1、规格:M12对拉化学锚栓	个	120	9.98	1.56	6.04	0.67	0.66	0.23	
	A-5-369	化学锚栓 植化学锚栓 M12	10套	12.0	99.83	15.60	60.44	6.65	6.63	2.27	
	6.	A.6 金属结构工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
60	010606001001	钢板加固 1、125mm×8mm钢板粘结 2、100mm×8mm钢板粘结 3、对钢件表面打磨除锈,刷涂防锈漆	t	1.506	10459.51	1499.75	6612.14	393.26	760.21	330.52	
	A-6-36	预制钢材构件安装 厂(库)房钢结构 零星钢构件	t	1.506	9530.24	1009.33	6473.91	347.98	627.08	285.04	
	A-6-85	钢构件运输 其他金属构件运输 运距1km以内	10t	0.1506	870.66	85.25	45.54	452.77	160.33	54.88	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.7530	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	A-14-174	金属面其他油漆 金属面 红丹防锈漆一遍	100m²	0.7530	724.32	379.40	161.43		92.19	31.49	
	7.	A.7 屋面及防水工程									
61	011101001001	屋面刚性层 1、20厚M15水泥砂浆,分格面积宜为1平方米 2、部位:屋面	m²	260.45	32.78	16.91	7.60	0.03	4.12	1.41	
	A-10-24换	整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆中砂M15}	100m²	2.6045	3277.00	1691.41	759.63	3.00	411.74	140.64	
62	010902003001	屋面刚性层 1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、部位:屋面	m²	260.45	28.00	13.91	7.20	0.03	3.39	1.16	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	2.6045	2798.51	1390.59	719.54	3.00	338.64	115.67	
63	010902003002	干铺聚酯无纺布 1、干铺聚酯无纺布一层 2、部位:屋面	m²	260.45	6.83	1.65	3.96		0.49	0.17	
	A-8-21换	屋面工程 种植屋面 种植屋面排水 土工布过滤层	100m²	2.6045	683.17	164.76	396.09		49.10	16.81	
64	010902001001	屋面卷材防水 1、两层1.5mm厚双面反应粘高分子湿铺防水卷材 2、刷基层处理剂一遍 3、部位:屋面	m²	260.45	112.40	8.99	90.53		2.68	0.92	
	A-8-60换	防水工程 高分子卷材 高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层平面[实际层数=2]	100m²	2.6045	11238.84	898.53	9052.92		267.76	91.65	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
65	010903002	天棚涂膜防水 1、基层配套界面处理 2、2厚聚合物水泥防水涂料 4、部位:卫生间顶棚	m²	77.40	66.89	9.06	48.83		2.59	0.89	
	A-12-4	天棚抹灰 基层处理剂 天棚混凝土基层 刷界面处理剂	100m²	0.7740	708.33	193.89	392.74		47.12	16.09	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm 厚 立面[实际厚度=2]	100m²	0.7740	5980.71	712.08	4489.98		212.20	72.63	
66	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2、部位:外墙01	m²	1041.30	46.60	5.57	34.95		1.66	0.57	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm 厚 立面[实际厚度=1.5]	100m²	10.4130	4659.85	557.28	3494.90		166.07	56.84	
67	010903002001	墙面涂膜防水 1、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 2、部位:卫生间	m²	716.18	41.47	4.49	31.76		1.34	0.46	
	A-8-82换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面 [实际厚度=1.5]	100m²	7.1618	4146.96	449.14	3175.76		133.84	45.81	
68	010903002001	墙面涂膜防水 1、3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2、部位:卫生间	m²	427.25	86.22	10.22	64.80		3.04	1.04	
	A-8-86换	防水工程 高分子防水涂料 聚合物水泥防水涂料 1.0mm 厚 立面[实际厚度=3]	100m²	4.2725	8622.45	1021.68	6480.15		304.46	104.21	
	8.	A.8 保温、隔热、防腐工程									
69	011001001001	保温隔热屋面 1、20厚(最薄处)陶粒混凝土找2%坡 2、部位:屋面	m²	260.45	72.81	9.79	53.09		2.92	1.00	
	A-9-23	屋面保温、隔热 陶粒混凝土 厚度(100mm){中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5}	100m²	2.6045	7280.66	978.84	5309.13		291.69	99.84	
70	011001001002	保温隔热屋面 1、50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板保温隔热层(燃烧性 能B1)	m²	260.45	23.22	3.61	16.25		1.07	0.37	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2、部位：屋面									
	A-9-51换	屋面保温、隔热 干铺聚苯乙烯板 厚度（50mm）	100m²	2.6045	2321.29	360.62	1624.76		107.46	36.78	
	9.	A.9 楼地面工程									
71	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、15厚1:2.5水泥砂浆（加5%防水粉） 2、二层走廊底板、屋面挑檐板	m²	228.41	21.35	10.26	5.20	0.02	3.06	1.05	
	A-8-98换	防水工程 刚性防水 防水砂浆 掺防水粉 20mm厚[实际厚度=15]{换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:2.5}	100m²	2.2841	2135.71	1026.33	520.33	1.56	306.31	104.84	
72	011102003	块料楼地面 1、8厚防滑地砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 2、1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻300mm高 3、40厚C20细石混凝土保护层 4、安装便器等后用C10轻骨料混凝土填充找坡层 5、15厚1:2水泥砂浆保护层 6、1.5厚聚氨酯防水涂料(通高) 7、20厚1:3水泥砂浆找平	m²	92.88	596.48	122.35	384.05	0.17	30.31	10.35	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm{换:水泥砂浆 1:3}	100m²	0.9288	2738.00	1390.59	664.03	3.00	338.64	115.67	
	A-8-81换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 [实际厚度=1.5]	100m²	1.7021	3661.23	345.48	2875.26		102.95	35.24	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=15]{换:水泥砂浆 1:2}	100m²	0.9288	2348.23	1208.28	549.17	2.26	294.16	100.47	
	A-10-16	垫层 陶粒混凝土{中砂 陶粒 水泥32.5 LC7.5}	10m³	3.715	7060.24	880.96	5309.13		214.07	73.12	
	A-10-20换	楼地面细石混凝土找平层 30mm[实际厚度=40]{换:预拌细石混凝土 C20}	100m²	0.9288	3662.77	1453.46	1433.05		353.19	120.64	
	A-8-81换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面 [实际厚度=1.5]	100m²	0.9288	3661.23	345.48	2875.26		102.95	35.24	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内{换:素水泥浆 换:干混地面砂浆 DS M20}	100m²	0.9288	12288.74	3680.14	6378.73	11.67	897.11	306.42	
	10.	A.10 墙、柱面工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
73	011201001001	墙面高韧性混凝土加固 1、20mm厚高韧性混凝土 2、部位:墙面承载力不足处	m²	47.36	99.67	15.17	71.15	0.13	3.72	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=20] {换:高韧性混凝土}	100m²	0.4736	9967.69	1516.93	7115.46	13.39	371.87	127.02	
74	011301001001	梁高强度 I 级聚合物砂浆 1、高强度 I 级聚合物砂浆	m²	3.44	126.12	46.09	54.42	0.13	11.23	3.84	
	A-11-39换	线条及零星抹灰 零星抹灰 一般抹灰 {换:高强度 I 级聚合物砂浆}	100m²	0.0344	12611.44	4608.95	5441.51	12.93	1123.12	383.62	
75	011201001002	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	785.25	28.05	15.24	5.48	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) {换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	7.8525	2803.92	1523.95	548.25	2.56	370.94	126.70	
76	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:内墙面01	m²	785.25	30.57	10.59	13.97	0.03	2.58	0.88	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:抗裂纤维防水砂浆}	100m²	7.8525	3057.07	1058.68	1396.74	3.09	258.01	88.13	
77	011201001004	外墙面一般抹灰 1、15厚1:3水泥砂浆 2、部位:外墙01	m²	1041.30	47.27	28.40	5.67	0.03	6.91	2.36	
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) {换:水泥砂浆 1:3}	100m²	10.4130	4726.04	2840.01	566.58	2.56	690.74	235.93	
78	011201001005	外墙面一般抹灰 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:外墙01	m²	1041.30	49.54	23.75	13.92	0.03	5.78	1.97	
	A-11-7换	找平层 外墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:抗裂纤维防水砂浆 换:抗裂纤维防水砂浆}	100m²	10.4130	4954.40	2374.74	1392.32	3.09	577.81	197.36	
79	桂011204007	块料墙面 1、12厚1:3水泥砂浆找平 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3、8厚面砖(18米高),水泥砂浆擦缝	m²	427.25	136.78	52.46	55.88	0.03	12.76	4.36	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		4、部位:卫生间									
	A-11-65换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.20m²) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:3}	100m²	4.2725	13678.46	5246.22	5588.35	3.18	1275.60	435.70	
80	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、网的种类、规格:满挂耐碱玻璃纤维网、丝径1mm, 孔径20×20mm 2、部位:内墙面01、外墙01	m²	1499.21	5.69	1.46	3.29		0.35	0.12	
	A-11-22	贴挂网 贴玻纤网格布	100m²	14.9921	569.24	145.52	329.28		35.36	12.08	
	11.	A.11 天棚工程									
81	011301001001	天棚抹灰 1、15厚1:2.5水泥砂浆(加5%防水粉) 2、部位:挑板板底、屋面挑檐板	m²	336.01	37.18	20.20	7.30	0.02	4.91	1.68	
	A-12-9换	天棚抹灰 混凝土天棚抹灰 一遍成活(10mm)[实际厚度=15]{换:水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	100m²	3.3601	3718.10	2019.60	729.84	2.47	491.36	167.83	
82	011301001004	碳纤维布 1、粘贴碳纤维布 2、部位:梁	m²	150.10	196.20		180.00				
	B-	碳纤维布	m²	150.10	196.20		180.00				
	12.	A.12 门窗工程									
83	010807001	90系列铝合金推拉窗 ≤2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	111.60	464.60	46.73	364.27		11.36	3.88	
	A-13-41换	铝合金窗安装 推拉	100m²	1.1160	45718.62	4673.44	35746.70		1135.65	387.90	
	B-	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	111.60	7.41		6.80				
84	010807001002	90系列铝合金推拉窗 >2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	139.68	450.04	46.73	350.91		11.36	3.88	
	A-13-41换	铝合金窗安装 推拉	100m²	1.3968	44262.36	4673.44	34410.68		1135.65	387.90	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B-	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	139.68	7.41		6.80				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
85	011406003001	墙面满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位：内墙面01	m²	785.25	18.94	10.43	3.54		2.54	0.87	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	7.8525	1893.43	1043.21	353.79		253.50	86.59	
86	011407001001	墙面喷（刷）涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位：内墙面01、卫生间	m²	785.25	23.15		21.24				
	B-	乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	785.25	23.15		21.24				
87	011406003001	外墙面满刮腻子 1、3厚耐水腻子打底层(分2遍)并打磨 2、部位：外墙01	m²	1041.30	25.85	15.22	3.54		3.70	1.26	
	A-14-232换	腻子及其他 刮腻子 外墙 二遍	100m²	10.4130	2585.57	1522.09	353.79		369.87	126.33	
88	011407001003	真石漆外墙面 1、水性外墙真石漆(弹性)外墙涂料,涂饰底层 2、喷涂主层涂料 3、涂米白色饰面层涂料二遍 4、部位：外墙01	m²	1041.30	49.19		45.13				
	B-	真石漆外墙面	m²	1041.30	49.19		45.13				
89	011406003002	天棚满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位：天棚面	m²	320.57	21.65	12.31	3.54		2.99	1.02	
	A-14-235换	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m²	3.2057	2164.83	1230.99	353.79		299.13	102.17	
90	011407001002	天棚喷（刷）涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位：天棚面	m²	320.57	23.15		21.24				

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B-	乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	320.57	23.15		21.24				
91	桂031211003001	金属结构除锈 1、钢筋除锈 2、按平面面积计	m²	1.00	9.60	5.84	1.06		1.42	0.49	
	A-14-135	金属面除锈 一般钢结构 手工除锈	100m²	0.0100	960.07	584.38	105.92		142.00	48.50	
	14.	A.14 其他装饰工程									
92	011503001001	不锈钢栏杆 1、扶手: Φ60x3.0不锈钢钢管扶手 2、立柱: Φ50x3.0不锈钢钢管间距810(中对中) 3、横管: Φ25x2.0不锈钢钢管, 通长 4、纵管: Φ20x2.0不锈钢钢管, 净距110 5、具体做法及要求详见施工图设计 6、不锈钢材质304	m	152.55	348.07	78.40	210.24	3.87	19.99	6.83	
	A-15-100换	不锈钢栏杆 直线型 竖条式 (圆管)	10m	15.255	2788.71	632.55	1691.16	21.51	158.94	54.29	
	A-15-111换	不锈钢管扶手 直形 Φ60	10m	15.255	649.87	135.08	403.68	10.12	35.28	12.05	
	A-15-116换	不锈钢弯头 Φ60	10个	1.0	642.58	249.38	115.99	107.73	86.78	29.64	
93	031004006	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	套	59	437.55	115.80	233.51		37.06	15.05	
	B9-0611换	大便器安装 蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	10套	5.9	4375.50	1158.01	2335.11		370.56	150.54	
94	031001006	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径 (110mm以内)	m	88.50	49.36	28.64	3.68	0.05	9.18	3.73	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) 公称外径 (110mm以内)	10m	8.850	493.51	286.41	36.75	0.49	91.81	37.30	
	1.	G.1 人工拆除工程									
95	011602001001	混凝土构件拆除 1、部位: 走廊栏杆托梁	m³	3.62	364.77	293.04			31.06	10.55	
	AC-1-28	拆除混凝土	10m³	0.362	3647.70	2930.40			310.62	105.49	
96	011609001001	栏杆、栏板拆除	m	152.55	20.46	16.44			1.74	0.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-1-141	栏杆扶手拆除 金属栏杆	10m	15.255	204.64	164.39			17.43	5.92	
97	011604001001	平面抹灰层拆除	m²	457.91	22.21	17.85			1.89	0.64	
	AC-1-77	拆除楼地面面层 水泥砂浆	100m²	4.5791	2221.58	1784.72			189.18	64.25	
98	011604002001	天棚抹灰层拆除	m²	237.96	13.78	11.07			1.17	0.40	
	AC-1-119	拆除天棚 铲除砂浆	100m²	2.3796	1377.61	1106.71			117.31	39.84	
99	011607001001	屋面刚性层拆除 1、铲除原有卷材、涂膜防水层等 2、部位:屋面1、屋面2	m²	260.45	10.22	8.21			0.87	0.30	
	AC-1-75	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100m²	2.6045	1021.35	820.51			86.97	29.54	
100	011604002002	内墙墙面抹灰层拆除	m²	1174.09	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m²	11.7409	1167.27	937.73			99.40	33.76	
101	011604002003	外墙墙面抹灰层拆除	m²	1041.30	11.67	9.38			0.99	0.34	
	AC-1-96	铲除墙柱面 砂浆	100m²	10.4130	1167.27	937.73			99.40	33.76	
102	011610001	木门窗拆除	樘	121	27.72	22.27			2.36	0.80	
	AC-1-123	拆除木门窗 整樘窗	10樘	12.100	277.23	222.71			23.61	8.02	
103	011602001002	露筋部分凿除周边松散砼 1、按检测报告及现场实际为准	m²	1.00	54.50		50.00				
	B-	露筋部分凿除周边松散砼	m²	1.00	54.50		50.00				
104	011605001	卫生间地面拆除 1、清除原卫生间做法至结构板面	m²	92.88	16.40	13.18			1.40	0.47	
	AC-1-84	拆除楼地面垫层 混凝土	10m³	0.464	3282.93	2637.36			279.56	94.94	
105	010103002001	废渣弃置 1、运距:1km 2、弃置费投标人自行考虑	m³	139.85	42.19	14.24		19.66	3.59	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	AC-4-6	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	1.3985	4219.13	1423.76		1965.70	359.28	122.02	
106	桂010103003001	土(石)方运输增(减)m3·km 1、运距:暂按1km考虑,结算时按实际签证结算	m³·km	139.85	4.36			3.50	0.37	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	1.3985	436.25			350.46	37.15	12.62	
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
107	桂011701001001	外脚手架 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架	m²	1274.81	41.56	24.15	6.23	2.43	3.96	1.36	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m²	12.7481	4155.68	2415.07	623.21	242.71	396.01	135.55	
108	桂011701001002	外脚手架使用 1、单排、双排脚手架:双排 2、搭设高度:20m以内 3、脚手架材质:扣件式钢管架 4、清单工程量=按外脚手架搭拆面积x有效使用天数	m²·天	178473.40	0.14		0.13				
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m²·天	1784.73	14.56		13.36				
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
109	011702008001	圈梁 1、模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 2、支模高度:3.6m以内	m²	152.20	60.89	33.38	7.56	1.12	10.28	3.52	
	A-5-198	圈梁直形 胶合板模板 钢支撑	100m²	1.5220	6089.36	3338.36	755.52	112.39	1028.32	351.98	
	011703	垂直运输									
110	桂011709001001	材料搬运	项	1	3000.00		3000.00				
	B-换	材料搬运	项	1	3000.00		3000.00				
狮子岭二小区69幢-建筑装饰装修工程											

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		分部分项工程									
	7.	A.7 屋面及防水工程									
111	010702003	木檩修缮 1、木檩条腐朽,虫蛀严重者,需换新原木檩条(末梢直径不小于10cm)-按10%计。 2、木檩条开裂者,在原木檩条边加设一条木檩条(末梢直径不小于10cm)并与原檩条绑扎-按20%计。 3、木质构件应采取防腐防虫处理 4、含拆除	m³	45.47	196.20		180.00				
	B-换	屋面修缮	m²	45.47	196.20		180.00				
	10.	A.10 墙、柱面工程									
112	011201001001	墙面裂缝处理 1、裂缝应采用环氧类灌缝胶进行充填。 2、修补裂缝前,首先应剔凿干净裂缝表面的抹灰层,然后沿裂缝开凿U形槽。凿槽深度不宜小于15mm,凿槽宽度不宜小于20mm。 3、充填封闭裂缝材料前,应先将槽内两侧凿毛的表面浮尘清除干净;采用有机材料不得湿润砌体表面,应先将槽内两侧面上涂刷一层树脂基液;充填封闭材料应采用搓压的方法填入裂缝中,并应修复平整。 4、具体做法及要求详见施工图设计	m²	69.77	54.50		50.00				
	B-换	墙面斜裂缝处理	m²	69.77	54.50		50.00				
113	011201001002	内墙面一般抹灰 砖墙 1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆,分两次抹灰 2、部位:内墙面01	m²	69.77	28.05	15.24	5.48	0.03	3.71	1.27	
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层(15mm厚){换:混合砂浆 1:1:6}	100m²	0.6977	2803.92	1523.95	548.25	2.56	370.94	126.70	
114	011201001003	内墙面一般抹灰 砖墙 1、5厚抗裂纤维防水砂浆找平 2、部位:内墙面01	m²	69.77	30.57	10.59	13.97	0.03	2.58	0.88	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	A-11-6换	找平层 内墙 找平层 (15mm厚) [实际厚度=5] {换:抗裂纤维防水砂浆}	100m²	0.6977	3057.07	1058.68	1396.74	3.09	258.01	88.13	
115	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、网的种类、规格:满挂耐碱玻璃纤维网、丝径1mm,孔径20×20mm 2、部位:内墙面01	m²	69.77	5.69	1.46	3.29		0.35	0.12	
	A-11-22	贴挂网 贴玻纤网格布	100m²	0.6977	569.24	145.52	329.28		35.36	12.08	
	12.	A.12 门窗工程									
116	010807001	90系列铝合金推拉窗 ≤2m² 1、框、扇材质及质量:90系列铝合金1.8mm厚 2、玻璃品种、厚度:6mm厚无色透明玻璃	m²	23.40	464.60	46.73	364.27		11.36	3.88	
	A-13-41换	铝合金窗安装 推拉	100m²	0.2340	45718.62	4673.44	35746.70		1135.65	387.90	
	B-	6mm厚无色透明玻璃补差	m²	23.40	7.41		6.80				
	14.	油漆、涂料、裱糊工程									
117	011406003001	墙面满刮腻子 1、2mm厚耐水腻子分遍刮平 2、部位:内墙面01	m²	69.77	18.94	10.43	3.54		2.54	0.87	
	A-14-234换	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m²	0.6977	1893.43	1043.21	353.79		253.50	86.59	
118	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1、涂刷抗碱封闭底漆一道 2、乳白色耐擦洗无机涂料(两面) 3、部位:内墙面01	m²	69.77	23.15		21.24				
	B-	乳白色耐擦洗无机涂料(两面)	m²	69.77	23.15		21.24				
	1.	G.1 人工拆除工程									
119	011610001	木门窗拆除	樘	13	27.72	22.27			2.36	0.80	
	AC-1-123	拆除木门窗 整樘窗	10樘	1.300	277.23	222.71			23.61	8.02	
120	010103002001	废渣弃置	m³	1.00	42.19	14.24		19.66	3.59	1.22	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1、运距: 1km 2、弃置费投标人自行考虑									
	AC-4-6	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	0.0100	4219.13	1423.76		1965.70	359.28	122.02	
121	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m3 • km 1、运距:暂按1km考虑, 结算时按实际签证结算	m³ • km	1.00	4.36			3.50	0.37	0.13	
	AC-4-9	自卸汽车运渣土 每增加1km 4.5t	100m³	0.0100	436.25			350.46	37.15	12.62	
		单价措施项目									
	011702	混凝土模板及支架(撑)									
122	011702001003	整体天棚支撑 1、支撑材质:钢支撑 2、按检测报告及现场实际为准	m²	227.36	64.82	33.57	10.72	1.25	10.38	3.55	
	A-5-216	平板 胶合板模板 钢支撑	100m²	2.2736	6482.68	3357.43	1072.07	124.96	1037.75	355.20	
	011703	垂直运输									
123	桂011709001001	材料搬运	项	1	2000.00		2000.00				
	B-换	材料搬运	项	1	2000.00		2000.00				
暂列金额											
		分部分项工程									
	1.	暂列金额									
124	01B001	暂列金额	项	1.00	131227.07		131227.07				
	B-换	暂列金额	项	1	131227.07		131227.07				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
狮子岭二小区51幢-建筑装饰装修工程					19461.96	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			19461.96	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (71499.87+1156.08+17623.64+1661.80)*17.79%	17.79	17828.44	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (71499.87+1156.08+17623.64+1661.80)*0.25%	0.25	250.54	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (71499.87+1156.08+17623.64+1661.80)*1.25%	1.25	1252.70	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (71499.87+1156.08+17623.64+1661.80)*0.13%	0.13	130.28	
葫芦局小区1号楼-建筑装饰装修工程					64886.84	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			64886.84	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (262657.93+4742.30+35867.10+3268.25)*17.79%	17.79	59440.62	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (262657.93+4742.30+35867.10+3268.25)*0.25%	0.25	835.31	
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (262657.93+4742.30+35867.10+3268.25)*1.25%	1.25	4176.54	
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (262657.93+4742.30+35867.10+3268.25)*0.13%	0.13	434.37	
狮子岭二小区69幢-建筑装饰装修工程					2534.40	
一		2024建筑装饰装修工程一般计税法			2534.40	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (4028.94+27.34+7632.48+284.20)*17.79%	17.79	2321.69	
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (4028.94+27.34+7632.48+284.20)*0.25%	0.25	32.62	

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
狮子岭二小区51幢-建筑装饰装修工程		630.12	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	630.12	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	630.12	分部分项工程费及措施项目费
葫芦局小区1号楼-建筑装饰装修工程		2215.60	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	2215.60	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	2215.60	分部分项工程费及措施项目费
狮子岭二小区69幢-建筑装饰装修工程		101.40	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	101.40	
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	101.40	分部分项工程费及措施项目费
暂列金额			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价		分部分项工程费及措施项目费
合 计		2947.12	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称: 贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价 (元)
1	010103001	热轧带肋钢筋HRB400 10以内 (综合)	t	0.770	3339.82
2	010103002	热轧带肋钢筋HRB400 10以上 (综合)	t	1.012	3138.94
3	010310001	镀锌铁丝 (综合)	kg	215.670	6.55
4	021107001	50m厚阻燃型聚苯乙烯泡沫板	m³	22.495	318.58
5	023107001	无纺布	m²	491.793	3.50
6	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套	1864.166	0.80
7	031311001	电焊条 (综合)	kg	8.163	6.73
8	031324001	不锈钢焊丝	kg	26.485	20.09
9	032116001	铁件 (综合)	kg	2.533	5.66
10	032116004	预埋铁件	kg	156.550	6.02
11	040102001	砌筑水泥 M32.5	t	55.447	331.86
12	040102003	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	t	3.104	363.72
13	040301001	砂 (综合)	m³	92.338	152.43
14	040301003	细砂	m³	3.036	195.15
15	040301004	中砂	m³	80.292	202.91
16	040701001	陶粒	m³	64.814	361.06
17	040902004	石灰膏	m³	3.125	321.36
18	043013003.1	高韧性混凝土	t	6.805	1750.00
19	043013003.2	抗裂纤维防水砂浆	t	-18.147	1375.00
20	043013003.3	高强度 I 级聚合物砂浆	t	0.136	1375.00
21	043013004.1	抗裂纤维防水砂浆	t	43.308	1375.00
22	050304004	二等松杂板枋材 (综合)	m³	0.007	833.63
23	050306001	周转板枋材	m³	0.184	883.19
24	050306002	周转枋材	m³	1.452	883.19
25	050306003	周转板材	m³	0.016	883.19
26	070103014	陶瓷墙面砖 400×500	m²	444.340	45.13
27	070501006	陶瓷地面砖 600×600	m²	95.666	61.06
28	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²	2259.455	3.10
29	110915001.1	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 ≤2m²	m²	185.516	318.00
30	110915001.2	90系列1.8mm厚铝合金推拉窗 >2m²	m²	133.297	304.00
31	122310001.1	不锈钢管弯头 Φ60 304材质	个	14.140	8.94
32	130311005	耐水腻子	kg	3756.540	1.77
33	130507004	红丹酚醛防锈漆	kg	12.126	12.83
34	130527001	聚合物水泥防水涂料 (JS-II)	kg	7679.469	10.53
35	133309002	高分子膜改性沥青自粘防水卷材 1.5mm	m²	1008.815	39.00
36	133501001	防水腻子	kg	2066.460	1.77
37	133508002	嵌缝膏	kg	329.430	6.28

主要材料及价格表

工程名称:贵港市港北区2025年城市危旧房改造项目

第2页 共2页

[illegible]