

# 采购需求

说明：

- 1. 为落实政府采购政策需满足的要求  
本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。
- 2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件无效处理的条款。
- 3. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件。
- 4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

▲一、技术要求				
序号	标的的名称	数量及单位	所属行业	服务要求
1	防城港职业技术学院产教融合实训综合楼建设工程监理服务	1项	建筑业	<p><b>（一）项目基本概况</b></p> <p>工程建设内容及规模：防城港职业技术学院产教融合实训综合楼建设工程，新建产教融合实训综合楼1栋。建筑面积15790.20平方米。主要建设内容包括建安工程、装修工程，给排水、电气、暖通、电梯等配套设施建设，建安费4862.75万元。</p> <p><b>（二）监理范围</b></p> <p>对包含防城港职业技术学院产教融合实训综合楼建安工程、装修工程，给排水、电气、暖通、电梯等配套工程的施工和保修阶段的监理服务。</p> <p><b>（三）监理要求</b></p> <p>1. 根据采购人要求：按国家工程监理规范对项目建设实行施工阶段的监理，协助办理工程各项工作。</p> <p>2. 工程质量要求：除有特殊要求外，按合格工程要求实施监理。</p> <p>3. 监督施工单位严格按照合同、国家现行的技术规范、标准以及设计的要求进行施工，坚持旁站监理。</p> <p>4. 对主要施工环节进行审查，并见证取样进行检验是否符合设计 及</p>

			<p>合同要求。</p> <p>5. 组织有关单位对实施中出现的质量安全事故进行分析和处理。</p> <p>6. 审查施工项目进度计划、审查施工单位上报的进度款，督促施工单位严格按进度实施，保证项目如期完成。</p> <p><b>（四）监理工作内容</b></p> <p>1. 协助采购人填写开工报告，协助采购人办理开工手续。</p> <p>2. 协助采购人确认施工单位选择的分包人。</p> <p>3. 组织施工图纸会审。</p> <p>4. 评审施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证措施。</p> <p>5. 督促、检查施工单位严格履行工程施工合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计文件的要求进行施工，协调采购人和施工单位之间的关系。</p> <p>6. 审核施工单位或采购人提供的材料、构配件和设备清单所列的规格、数量及质量。</p> <p>7. 对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质试验单等进行核定，如发现不实之处，有权要求施工单位（并指定试验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料、构件等用于工程上。对于采购人采购材料（甲供材料），监理工作为：</p> <p>（1）组织施工单位、材料供应商按有关验收标准或对各种甲供材料进行现场签收；</p> <p>（2）督促施工单位及时作出材料计划，并进行审核，每周负责向采购人汇报甲供材料的供需情况（计划采购量、实际采购量、预增（减）采购量、材料质量等）；</p> <p>（3）根据材料计划与施工单位、材料供应商协商确定合理的材料进场时间、车次等，并书面汇报采购人；</p> <p>（4）负责监督施工单位对标段内的甲供材料进行调拨；</p> <p>（5）在需进行材料核查时组织施工单位或材料供应商对甲供材料进行现场清点（施工结束后）；</p> <p>（6）组织施工单位对甲供材料进行清点交接。</p> <p>8. 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格及质量标准。在订货前，根据需要对生产厂家进行了解考察，所发生的差旅费用由订货单位负担。</p> <p>9. 控制工程进度、质量、安全和投资，督促、检查施工单位落实文</p>
--	--	--	---

			<p>明施工及安全保证措施。</p> <p>10. 组织各分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签署工程付款凭证。</p> <p>11. 负责施工现场签证。</p> <p>12. 督促施工单位整理合同文件和技术档案资料。</p> <p>13. 协助采购人组织工程交工初步验收、竣工验收。</p> <p>14. 提出预验收或竣工验收申请报告</p> <p>15. 参加工程验收，审核工程结算报告。</p> <p>16. 负责检查保修阶段的工程状况，督促施工单位回访，监督保修直至达到规定的质量标准。</p> <p>17. 审核施工组织设计和施工方案时，应提交评审意见和优化建议及存在的风险，并在《项目监理细则》中采取应对措施。</p> <p>18. 建立安全管理措施及应急预案。</p> <p>19. 全过程监控质量、进度、安全、资金、材料的实施情况，及时查处和纠正偏离控制目标的现象，杜绝出现影响质量、进度、成本及安全目标控制的重大问题和责任事故。</p> <p>20. 督促施工单位及时作出人员进场计划，并进行审核，每周负责向采购人汇报人员的安排情况。</p> <p>21. 组织对施工现场的危险源、环境影响因素按照采购人标准进行检查。</p> <p>22. 制定工程变更程序，对所有工程变更，均要提出监理方意见，报采购人审批，经采购人同意后，方可实施。</p> <p>23. 监督检查工程的文明施工及安全防护措施。</p> <p>24. 组织处理工程出现的质量、安全事故，提出处理意见。所发生的费用由责任方负责。</p> <p>25. 负责检查工程状况，鉴定质量问题责任，督促保修。</p> <p>26. 按时组织工地例会，并将例会情况及时整理成文，以纪要形式报送采购人。</p> <p>27. 为工程建设“三控三管一协调”的实现向采购人提出合理化建议。</p> <p>28. 从质量、进度、安全文明施工、材料情况、需采购人协调的内容等五个主要方面提出监理方意见，并对下周工作计划提出的监理方的分析、要求及预测，以周报形式每周一上午提供给采购人。</p> <p>29. 信息管理：</p> <p>（1）建立信息管理体系，及时、准确的获取所需的信息；</p> <p>（2）负责对工程实施过程中的各种图纸、资料以及工程进展信息进</p>
--	--	--	---

			<p>行管理，协助提供固投数据等各种采购人需要的建设信息资料；</p> <p>(3) 负责各施工单位存档文件管理的监督管理，满足采购人及有关部门随时对项目相关文件的阅读和检查需要；</p> <p>(4) 按照监理合同附件的要求编制监理月报；每周一上午编制好上周完成工程量交采购人。</p> <p>(5) 做好施工现场记录与信息反馈；</p> <p>(6) 督促检查施工单位完成各阶段及全套竣工图的绘制，并负责对竣工图和竣工资料的审核、验收工作；</p> <p>(7) 负责开工直至竣工全过程的有关审批文件、工程资料、工程档案和技术资料进行整理、汇编、归档，做好文、录、表、单的日常管理，归档资料应能够满足监理档案管理要求和审计要求，并在期限届满时移交采购人，移交后方可进行监理费结算。</p> <p>(8) 采购人负责向监理人提供监理工作需要的图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关试验报告等技术资料，采购人与承建施工单位签订的合同副本壹份。监理人在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还采购人。</p> <p>(9) 与工程建设相关的征地、场地平整、外水、外电、管线迁移、保护等前期工作原则由采购人负责，如需要时，监理必须协助。</p> <p><b>(五) 服务质量</b></p> <p>严格按照国家有关监理规范要求全过程监督工程质量，确保工程质量达到合格标准。</p> <p><b>(六) 人员配置情况要求：</b></p> <p>1. 总监理工程师 1 名，须持有国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程注册专业)；</p> <p>2. 专业监理工程师不少于 1 名，须持有国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程注册专业)；</p> <p>3. 监理员不少于 1 名，须持有国家注册监理工程师执业资格证(房屋建筑工程注册专业)或广西建设监理工程师证书或广西壮族自治区住建厅颁发的监理员岗位证书。</p> <p><b>注：供应商须在响应文件中提供相关人员的证书证明材料复印件并加盖供应商公章，否则按无效响应处理。</b></p>
<b>▲二、商务要求</b>			
合同签订时间		自成交通知书发出之日起 25 日内；	

服务期限及服务地点	1.服务期限：签订监理合同之日起至工程缺陷责任期结束止，其中施工阶段监理服务期为 385 日历天。 2. 服务地点：防城港职业技术学院内（防城港市江山半岛教育园区）。
报价要求	竞标报价应包括实施和完成本项目的施工阶段和保修阶段监理工作所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、保险、税费和利润等各项完成 磋商文件规定监理内容的可能发生的费用。
付款方式	本项目无预付款。自合同签订且监理人员进场并正常开展监理业务后，按月随施工计量进度同步支付至合同金额的 80%；工程竣工验收合格后，成交供应商向采购人提交应交付的监理资料且工程结算审定完成之后支付至合同金额的 90%；工程全部建设内容通过交工验收后，在成交供应商移交全部监理及监理资料并符合档案验收要求后，且缺陷责任期满和完成缺陷恢复后，10 个工作日内采购人支付剩余的合同价款。
<b>三、验收标准及方法</b>	
符合国家规定的标准和现行技术规范、规程要求，并通过有关部门审查及备案。	
<b>四、其他要求</b>	
1. 以上“技术需求”、“商务要求”，如有任意一项负偏离的则做无效标处理。 2. 供应商须根据采购需求及评审标准编制监理大纲：①工程特点、难点分析及监理对策②质量控制重点及监理措施③进度控制重点及监理措施④监理工作协调⑤环境保护及文明施工监理措施⑥履行安全职责措施及与项目相关的业绩给磋商小组进行评审。	