

招 标 工 程 量 清 单

招标人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：

复核时间：



总 说 明

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第1页 共1页

一、工程概况

本工程为南溪山医院大礼堂修缮工程，位于桂林市市区内。主要建设内容包括外墙改造，木走廊修缮，屋面修整。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》、《〈建设工程工程量计算规范〉（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 3、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、
- 4、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》
- 5、2011年《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》及其计价相关规定；
- 6、自治区住房和城乡建设厅关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知（桂建标[2016]16号文）；
- 7、《自治区住房和城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17号文）；
- 8、《自治区住房和城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发[2023]6号文）；
- 9、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号文）；
- 10、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12号文）；
- 11、材料价格参考《桂林市建设工程造价信息》桂林市2025年第4期信息价，信息价上没有的材料价按市场询价。

三、其他说明

- 1、弃土运距暂按10km考虑，运距由乙方自行考虑；
- 2、因该项目为修缮类工程，实际需修缮的量需由施工过程中检测需要修缮的部位，故项目本次预算工程量均为暂估，结算需以实际工程量为准；
- 3、更换后的木材均用砂纸打磨后刷桐油做防腐处理，更换后采用的木材及原有无需更换的木材均用防白蚁剂做一遍白蚁防治；
- 4、本工程均采用干混砂浆；
- 5、安全生产责任保险费暂估价为1851.80元；
- 6、暂列金额依据建设单位要求按（分部分项工程费+措施项目费）*10%计取，即92590.35元。

表-01



扫描全能王 创建

单位工程投标报价汇总表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
南溪山医院大礼堂修缮工程-装修			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
南溪山医院大礼堂修缮工程-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
5	规费、税金项目清单计价合计		

表-1



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
南溪山医院大礼堂修缮工程-装修							
		分部分项工程					
1	030409005	避雷网 避雷网安装	m	166.86			
2	011406001001	内墙面处理 满刮2mm厚面层耐水腻子，分两遍刮平 刷/滚1mm厚底漆一遍 刷/滚0.5mm厚无机涂料面层	m²	604.22			
3	011201002001	干粘石外墙 20mm厚专用1：2水泥砂浆 5mm厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆，中 间压入一层耐碱玻璃纤维网布 1.2mm厚聚合物水泥防水涂料（I型） 抹6mm厚1：3水泥砂浆，紧跟着抹2mm厚聚 合物水泥膏（水泥：107胶=1：0.3）一道 将粘石拍入水泥层三分之二并拍实、拍平	m²	1223.02			
4	010507007001	坑底 素土夯实 100mm厚C15混凝土垫层 20mm厚1：2水泥砂浆找平 刷基层处理剂一遍 两道1.5mm厚沥青防水卷材，凡转角处增 加防水加强层每边上翻不小于250mm高 0.4mm厚聚乙烯膜隔离层 50mm厚C20细石混凝土保护层 C20钢筋混凝土结构自防水厚度250，设计 抗渗等级P6 素水泥浆1遍 40厚C20细石混凝土随打随抹光	m²	45.60			
5	010507007002	坑壁 坑壁高度暂按1m考虑 30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层 20mm厚1：2水泥砂浆找平 刷基层处理剂一遍 两道1.5mm厚沥青防水卷材，凡转角处增 加防水加强层每边上翻不小于250mm高 0.4mm厚聚乙烯膜隔离层 C20钢筋混凝土结构自防水厚度250，设计 抗渗等级P6	m²	35.37			
6	010507004001	台阶 高度暂按1m考虑，宽度1.6m M7.5砖砌台阶 25mm厚1：3水泥砂浆批灰	m³	2.69			
7	011302001001	吊顶天棚 8φ膨胀螺栓，8φ全丝吊杆，双向中距 900~1200 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距 900~1000mm，次龙骨中距450mm，横撑龙 骨中距1222mm 9.5厚双层1220*2440mm石膏板，自攻螺钉 拧牢，孔眼用腻子填平	m²	299.05			
8	011604003001	天棚抹灰面	m²	299.05			

表-08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		满刮2mm厚面层耐水腻子,分两遍刮平,一层底漆。一层无机涂料 部位:石膏板吊顶处					
9	010901001001	瓦屋面 中距330mm安装40mm*60mm檩条基础(用砂纸打磨后刷桐油做防腐处理,重复两遍), (刷FRZ-8防火阻燃剂达到A级防火) 中距800mm安装Φ150椽子 铺钉20mm厚木望板(用砂纸打磨后刷桐油做防腐处理,重复两遍), (刷FRZ-8防火阻燃剂达到A级防火) 3mm厚冷粘高分子聚乙烯防水卷材 3.2mm厚油毡,中距500mm顺水流方向顶 30mm*15mm木压毡条(用砂纸打磨后刷桐油做防腐处理,重复两遍), (刷FRZ-8防火阻燃剂达到A级防火) 盖哑光仿古树脂一体瓦3mm厚 ASA合成胶 避雷网安装 沿女儿墙敷设	m²	1065.39			
10	010902001001	屋面卷材防水 1: 1水泥砂浆填补凹凸不平处,30mm厚 (最薄处)细石混凝土按原屋面排水方式找坡 刷素水泥浆结合层一遍 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料一道 1.5mm厚双面自粘合成高分子防水卷材(湿铺法) 0.4mm厚聚乙烯膜一层 20mm厚M15水泥砂浆,分割面积宜为1m² 600*600*30mm聚氨酯芯水泥发泡板用1:3水泥砂浆砌筑300mm内空隔热层,基础采用m7.5砖砌体,间距600mm	m²	387.15			
11	010702005001	木走廊 补齐缺失木板,安装走道地板,约50% 20mm厚木楼板,Φ100mm原木楼条,□ 80*40mm木压条,□60*30mm木枋,□ 60*60mm木立柱,□80*40mm木扶手 用砂纸打磨后刷桐油做防腐处理,重复两遍, 刷FRZ-8防火阻燃剂达到A级防火	m²	68.91			
12	010801003001	木质门连窗门 安装建筑门	m²				
13	010801001001	木质门	m²	17.28			
14	010806001001	木质窗 窗户安装约218件玻璃500mm*500mm*5mm, 钢化玻璃5mm	m²	54.50			
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
15	011701006001	满堂脚手架 舞台及吊顶天棚处	m²	567.29			
16	桂011701003001	外装修脚手架 搭设高度:10米内 脚手架材质:扣件式钢管外脚手架	m²	920.80			
17	桂011701003002	外装修脚手架 搭设高度:20m以内	m²	1060.76			

表-08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		脚手架材质:扣件式钢管外脚手架					
	011703	垂直运输					
18	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 建筑物垂直高度:20M以内	m'	1324.32			
	011710	已完工程保护费					
19	桂011710001001	楼地面成品保护 施工单位自行考虑需使用的成品保护材料	m'	1255.11			
20	桂011710005001	柱面装饰面保护 施工单位自行考虑需使用的成品保护材料	m'	202.40			
21	桂011710006001	墙面装饰面 施工单位自行考虑需使用的成品保护材料	m'	2107.93			
南溪山医院大礼堂修缮工程-拆除							
		分部分项工程					
22	030409005001	避雷网 房顶避雷线拆除	m	166.86			
23	011607001001	刚性层拆除 屋面石棉瓦拆除、望板拆除	m'	1065.39			
24	011603001001	木构件拆除 拆除松动、被白蚁啃食严重,老化的檩条、老化的椽子,约50%	根	157			
25	桂010902010001	屋面不锈钢天沟 屋面成品天沟拆除	m	162.65			
26	011604002001	立面抹灰层拆除 外墙涂料墙面抹灰拆除	m'	1223.02			
27	011608002001	铲除涂料面 外墙涂料墙面涂料拆除	m'	1223.02			
28	011608002002	铲除涂料面 内墙面腻子、乳胶漆铲除	m'	604.22			
29	011607002001	防水层拆除 屋面铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	m'	387.15			
30	011607001002	刚性层拆除 屋面拆除 屋面保温层 加气混凝土	m'	250.53			
31	011602001001	混凝土构件拆除 拆除原坑底饰面与混凝土层至素土层	m³	45.60			
32	011601001001	砖砌体拆除 台阶拆除	m³	4.68			
33	011603001002	木构件拆除 木走廊拆除、含1.05m高129.50m长木扶手,1.13m高51.60长	m'	68.91			
34	011610001001	木门窗拆除 木门拆除,木门4樘	樘	4			
35	011610001002	木门窗拆除 木窗玻璃拆除	扇	218			
36	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 天棚面金属龙骨及石膏板饰面拆除	m'	299.05			
		单价措施项目					
		合 计					

表-08



扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第1页 共1页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12



扫描全能王 创建

主要材料及价格表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第1页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000301000	建筑装饰人工	元		
3	000501000	安装人工	元		
4	R0101001	建筑综合工日(一类)	工日		
5	R09001	安装拆除工日	元		
6		◆材料◆			
7	010310004	镀锌铁丝 Φ2.8	kg		
8	010902001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t		
9	020901001.1	聚乙烯薄膜 0.4mm	m'		
10	021107001.1	30mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫板	m³		
11	022706004	白布 0.9m	m²		
12	022706006	毛坯布	m²		
13	022902007	杂麻绳	kg		
14	023101002	尼龙编织布	m²		
15	023301001	草袋	m²		
16	030108001	自攻螺钉	百个		
17	030119001	机螺钉	kg		
18	030121002	瓦楞螺钉 M8×40	百个		
19	030156001	膨胀螺栓	套		
20	030156101	塑料膨胀螺栓	套		
21	030171101	螺母	百个		
22	030172001	垫圈	百个		
23	030183001	铁钉(综合)	kg		
24	031311002	电焊条 结422Φ2.5~3.2	kg		
25	031337001	冲击钻头(综合)	根		
26	031338001	合金钢钻头(综合)	个		
27	031345001	钢锯条	根		
28	031347002	砂纸(木)	张		
29	032116001	铁件(综合)	kg		
30	032118014	镀锌全螺纹吊杆Φ8	m		
31	040101001	水泥(综合)	t		
32	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		
33	040301001	砂(综合)	m³		
34	040301003	细砂	m³		
35	040504001	石米	t		
36	040902004	石灰膏	m³		
37	040903001	石膏粉	kg		



主要材料及价格表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第2页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	040904003	滑石粉	kg		
39	040908002	抗裂砂浆	kg		
40	041301001	页岩标准砖 240×115×53	千块		
41	041706001.1	盖哑光仿古树脂一体瓦	m'		
42	041706002	塑料瓦脊	m		
43	042903001	C20钢筋混凝土块	m³		
44	042903002.1	600*600*30mm聚氨酯芯水泥发泡板	千块		
45	043001001	干混砌筑砂浆 GQ5	t		
46	043002005	干混内墙抹灰砂浆 GMn20	t		
47	043002009	干混外墙抹灰砂浆 GMw15	t		
48	043002010	干混外墙抹灰砂浆 GMw20	t		
49	043003002	干混地面砂浆 GD15	t		
50	043003004	干混地面砂浆 GD25	t		
51	050102001	一等杉原(圆)木	m³		
52	050301002	一等杉木板材	m³		
53	050301003	一等杉木枋材	m³		
54	050306001	周转板枋材	m³		
55	050307001	杉木板条	m³		
56	050501001	胶合板 3mm	m'		
57	053501002	竹篾	百根		
58	060501001	钢化玻璃 5mm	m'		
59	090101002	防火纸面石膏板 9.5mm	m'		
60	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m²		
61	100102002	轻钢大龙骨 h45	m		
62	100102003	轻钢中龙骨 h19	m		
63	100102005	轻钢中龙骨横撑 h19	m		
64	101301001	轻钢龙骨主接件	个		
65	101301002	轻钢龙骨次接件	个		
66	101302002	轻钢中龙骨平面连接件	个		
67	101302004	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个		
68	101302005	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个		
69	130132001	油灰	kg		
70	130301001	乳胶漆	kg		
71	130308001	聚氨酯甲料	kg		
72	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
73	130312002	大白粉	kg		
74	130501001	防火涂料(综合)	kg		



主要材料及价格表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第3页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	130507001	防锈漆	kg		
76	130527001	聚合物水泥防水涂料(JS-II)	kg		
77	130527001.1	聚合物水泥防水涂料(JS-I)	kg		
78	130701001	漆片(各种规格)	kg		
79	130705002	铅油	kg		
80	130904001	银粉漆	kg		
81	133101005	石油沥青 60#~100#	kg		
82	133302001	氯化聚乙烯--橡胶共混卷材	m'		
83	133308002.1	3.2mm厚油毡	m'		
84	133311001	CPS双面反应粘结型高分子湿铺防水卷材 1.5mm厚	m'		
85	133319001	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚	m'		
86	133510002	密封油膏	kg		
87	133901001	防腐油	kg		
88	140101001	清油	kg		
89	140103002	熟桐油	kg		
90	140501003	油漆溶剂油	kg		
91	142110001	乙酸乙脂	kg		
92	143305003	二甲苯	kg		
93	143306006	酒精	kg		
94	143315001	羧甲基纤维素	kg		
95	143320001	BX-12乙组份880mL	瓶		
96	143504015	聚氨酯乙料	kg		
97	143506001	催干剂	kg		
98	143522001	银色着色剂	kg		
99	143537002	聚合物乳液	kg		
100	143903002	煤气(液化石油气)	kg		
101	144101005	建筑胶	kg		
102	144108001	乳白胶	kg		
103	144115005	氯丁胶乳	kg		
104	144116010	BX-12粘结剂	kg		
105	144116024	专用界面剂	kg		
106	152302003	聚合物粘结砂浆	kg		
107	330107002	镀锌扁钢支架 -40×3	kg		
108	341101001	水	m³		
109	341508001	其他材料费	元		
110	341508003	其他材料费	元		
111	350302001	回转扣件	个		



主要材料及价格表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第4页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
112	350302002	对接扣件	个		
113	350302003	直角扣件	个		
114	350303001	脚手架焊接钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$	t		
115	350305001	金属脚手架底座	个		
116	350307002	竹脚手板	m ²		
117	C00010160	其他材料费	元		
118		◆商品砼◆			
119	043103003.1	细石商品普通砼 C20	m ³		
120	043103003.2	碎石 GD20 细石商品普通砼 C20	m ³		
121	043104002	碎石 GD40 商品普通砼 C15	m ³		
122	043104003.1	碎石 GD40 商品普通砼 C20 P6	m ³		
123		◆配合比◆			
124	800102005	水泥砂浆 1:3	m ³		
125	800301001	水泥石灰砂浆细砂M5	m ³		
126	800501012	混合砂浆 1:0.3:4	m ³		
127	801101001	素水泥浆	m ³		
128	801104001	建筑胶素水泥浆	m ³		
129	801504006	冷底子油 30:70	kg		
130		◆主材◆			
131	270503001	避雷网	m		
132	333102001.1	20mm厚木望板	m ²		
133		◆机械台班组成◆			
134	000301001	机械台班人工费	元		
135	140301004	国V汽油 92#	kg		
136	341103001	电	kW.h		
137	994701003	停滞费	元		
138	994701004	折旧费	元		
139	994701005	大修理费	元		
140	994701006	经常修理费	元		
141	994701007	安拆及场外运输费	元		
142	994701008	其他费用	元		
143		◆机械◆			
144	990506001	混凝土振捣器[平板式]	台班		
145	990506002	混凝土振捣器[插入式]	台班		
146	990509001	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班		
147	990704004	载货汽车[装载质量4t]	台班		
148	990912001	卷扬机架[架高40m以内]	台班		



主要材料及价格表

工程名称:南溪山医院大礼堂修缮工程

第5页 共5页

[illegible]