**公开招标公告**

项目概况

南宁市安吉街道片区城中村改造项目动迁服务招标项目的潜在投标人应在广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn）（[获取（下载）招标文件，并于2025年7月15日9时30](https://www.zcygov.cn/%EF%BC%89%E8%8E%B7%E5%8F%96%EF%BC%88%E4%B8%8B%E8%BD%BD%EF%BC%89%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%8C%E5%B9%B6%E4%BA%8E2022%E5%B9%B4%E6%9C%88%E6%97%A59%E6%97%B630)分（北京时间）前递交（上传）投标文件。

**一、项目基本情况**

项目编号：NNZC2025-G3-070042-YZLZ；采购计划文号：XXTZC[2025]689号

项目名称：南宁市安吉街道片区城中村改造项目动迁服务

预算金额：1050.00万元

本次项目最高限价：1044.4万元（住宅类动迁服务费用单价不得高于31元/㎡、办公等非住宅动迁服务单价不得高于23元/㎡、钢架棚结构动迁服务单价不得高于10元/㎡。）

采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 单位 | 简要技术需求或者服务要求 |
| 1 | 南宁市安吉街道片区城中村改造项目动迁服务 | 项 | 1 | 为保障城区城中村改造项目的顺利推进，提高征收签约工作效率,拟采购动迁服务。根据初步估算，动迁服务面积约41.4万平方米（不含征地面积73亩），范围涵盖吉兴西路南侧片区城中村改造项目中屯渌一队片区22.5万平方米、屯渌二、三队涉及纵一路片区约5万平方米、集体土地约45亩和衡阳西路片区城中村改造项目广发重工片区集体土地约28亩，房屋约0.6万平方米、办公等非住宅动迁约3.1万平方米、钢架棚结构动迁约10.2万平方米。最终以城区政府批复的房屋征收补偿安置协议确定的面积（或合同签订时采购人与中标人双方书面确定的面积，具体服务范围见附图）为准。具体详见《采购需求》。  |

合同履行期限：从签订合同之日起至房屋（厂房）交房拆除结算，其中屯渌一队片区于2025 年 8月15日前须完成签约面积22.5万平方米或签约户数不少于 95%（以屯渌一队总户口数212户为计算基数），屯渌二、三队涉及纵一路片区于2025年9月15日前须完成总面积或总签约户数不少于95%，集体土地征收不少于80%；广发重工片区于2025 年 9月15日前须完成总面积或总签约户数不少于95%，集体土地征收须完成不少于80%。

本项目是否接受联合体投标：□是/☑否。

**二、投标人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

☑专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)

□非专门面向中小企业采购的项目

3.本项目的特定资格要求：无

4.本项目的特定条件：无

5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。

6.对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

**三、获取招标文件**

时间：自公告发布之日起。

地点：广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）

方式：网上下载。本项目不提供纸质文件，潜在供应商需在广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）-进入“项目采购”应用，在获取招标文件菜单中选择项目，获取招标文件。电子投标文件制作需要基于广西政府采购云平台获取的招标文件编制，通过其他方式获取招标文件的，将有可能导致供应商无法在广西政府采购云平台编制及上传投标文件。

售价：0元。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.提交投标文件截止时间和开标时间：[2025年7月15日9时30](https://www.zcygov.cn/%EF%BC%89%E8%8E%B7%E5%8F%96%EF%BC%88%E4%B8%8B%E8%BD%BD%EF%BC%89%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%EF%BC%8C%E5%B9%B6%E4%BA%8E2022%E5%B9%B4%E6%9C%88%E6%97%A59%E6%97%B630)分（北京时间）

2.投标和开标地点：

投标地点：广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）

开标地点：广西政府采购云平台电子开标大厅

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.投标保证金：本项目不收取投标保证金

2.采购意向公开链接：http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/site/detail?parentId=66601&articleId=JCCu7s4SC84HcF0ZU9rkTg==

3.网上查询地址

中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）,广西壮族自治区政府采购网（http://zfcg.gxzf.gov.cn）, 全国公共资源交易平台（广西.南宁）http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/，南宁市西乡塘区人民政府门户网站（http://www.xxtq.gov.cn/）

4.本项目需要落实的政府采购政策：

（1）政府采购促进中小企业发展。

（2）政府采购支持采用本国产品的政策。

（3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品。

（4）政府采购促进残疾人就业政策。

（5）政府采购支持监狱企业发展。

5.投标人投标注意事项

（1）本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）实行在线电子投标，投标人应按照本项目招标文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在投标截止时间前通过网络上传至广西政府采购云平台（加密的电子投标文件是指后缀名为“jmbs”的文件），投标人在广西政府采购云平台提交电子投标文件时，请填写参加远程开标活动经办人联系方式。投标人登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”查看电子投标具体操作流程。

（2）未进行网上注册并办理数字证书（CA认证）的投标人将无法参与本项目政府采购活动，投标人应当在投标截止时间前，完成电子交易平台上的CA数字证书办理及投标文件的提交（投标人可登录“广西政府采购网”，依次进入“办事服务-下载专区”或者登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-入驻与配置”中查看CA数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电客服热线：95763或0771-3381253）。

（3）CA证书在线解密：投标人投标时，需凭制作投标文件时用来加密的有效数字证书（CA认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的投标文件进行解密，否则后果自负。

注：1）为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管CA数字证书并使用有效的CA数字证书参与整个招标活动。2）投标人应当在投标截止时间前完成电子投标文件的上传、提交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原投标文件，补充、修改后重新上传、提交，投标截止时间前未完成上传、提交的，视为撤回投标文件。投标截止时间以后上传递交的投标文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：南宁市西乡塘区人民政府安吉街道办事处

地 址：南宁市西乡塘区吉兴西路南侧片区城中村改造项目指挥部

项目联系人： 吴晴新

联系电话： 0771-3212597

2.采购代理机构信息

名 称：云之龙咨询集团有限公司

地　址：南宁市良庆区云英路15号3号楼云之龙咨询集团大厦6楼

联系电话：0771-2618199、2618118 、2611898

3.项目联系方式

项目联系人：杨丹青、韦顺

电 话：0771-2618199、2618118

云之龙咨询集团有限公司

2025年6月17日