

采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求
- 本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。
2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。“技术服务要求”中凡标注“▲”的参数或要求不响应或不满足的，投标文件即作投标无效处理。
3. 不需要投标人对采购需求响应为具体数值的，此采购需求的数值后将以◆号标注。
4. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。
5. 本需求一览表中内容如与第五章“拟签订的合同文本”相关条款不一致的，以本表为准。
6. 本项目采购需求表中要求提供的文件材料或承诺书，请在《商务条款偏离表》或《服务需求、技术需求偏离表》中应答时，注明相关文件材料或承诺书放置的页码。
7. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响其服务或产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

服务需求一览表							
标段		单分标					
采购清单及服务参数	序号	标的的名称	单位	数量	技术服务要求	分项合计预算（元）	中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章其他附件2）
	1	南宁市都市区工业用地控制线划定及实施管理研究	项	1	一、项目背景 为全面贯彻新发展理念，深入贯彻习近平总书记视察广西系列重要讲话精神，落实《自然资源部关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》文件关于“在国土空间规划中划定工业用地控制线”的文件要求，以及南宁市“强工业”的战略目标，	1534500.00	其他未列明行业

				保障《南宁市国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称“南宁总规”)提出的工业产业空间布局和规模总量控制目标能充分有效落实,提高工业用地节约集约利用水平,推动工业高质量发展,开展南宁市都市区工业用地控制线划定及实施管理研究的相关工作。 ▲二、研究范围 规划范围为南宁都市区,包括中心城、武鸣副城区、临空经济示范区、东部新城。 ▲三、工作内容 结合南宁国土空间总体规划及产业相关规划,摸清南宁市工业用地现状与规划的底图底数,按要求完成南宁市都市区工业用地控制线划定方案及工业用地控制线实施管理的相关研究,编制形成《南宁市都市区工业用地控制线划定及实施管理研究报告》,并配合南宁市自然资源局及工业与信息化局对工业用地控制线划定成果入库,配合做好南宁市国土空间规划“一张图”实施监督系统中涉及工业用地控制线的功能模块建设,提供与南宁市国土空间规划“一张图”实施监督系统对接的实施方案。具体包括以下几个方面。 (一)现状基础分析 基于年度国土变更调查数据等用地数据,全面梳理南宁市都市区工业用地现状使用情况,形成现状工业用地底图,分析南宁市工业用地规模供给、空间布局、土地使用效率等方面的核心问题。 (二)相关规划梳理 系统梳理南宁国土空间总体规划、各分区规划、“十四五”规划、控制性详细规划、各类产业相关规划及重点功能片区相关规划,研究南宁市都市区内规划工业用地规模与布局对产业发展支撑的关系,以及空间布局与产业发展方向的关系,形成规划工业用地底图,为工业用地控制线划定方案提供规划支撑。	
--	--	--	--	---	--

				（三）控制线管理体系研究 对南宁市制定工业用地控制线的定义、内涵、划定原则、优化调整原则与程序及相关用地管理、规划衔接、监督保障机制等内容进行系统性研究,为制定南宁市工业用地控制线管理文件提供支撑。 （四）控制线划定方案 落实都市区工业用地底线任务,全面梳理产业空间布局及现状和规划工业底图等内容的,结合工业用地控制线管理体系要求,形成南宁市都市区工业用地控制线划定方案。 （五）数据衔接方案 结合工业用地控制线划定、调整程序,建立与行政管理相适应的数据库标准及入库要求,配合做好系统相关模块建设,确保将工业用地控制线纳入南宁市国土空间规划“一张图”实施监督信息系统,进行信息化管理。 ▲四、成果构成 研究报告文本、图件及矢量数据库。 ▲五、提交成果 1、研究报告成果纸质文本成果 10 套; 2、研究报告成果电子文件成果,矢量数据库成果及对应的控制线建库数据标准说明,以光盘形式提交 3 份。	
商务条款	一、合同签订期: 自中标通知书发出之日起 25 日内。 ▲二、提交服务成果时间: <u>2024 年 12 月 10 日前提交项目所有成果。</u> ▲三、提交服务成果地点: <u>南宁市自然资源局。</u> ▲四、售后服务内容: 1、处理问题响应时间: 接到采购人处理问题通知后 3 小时内到达采购人指定现场, 8 小时内提出解决方案, 5 个工作日内完成问题处理。 2、中标供应商根据审查会、工作对接会、协调会等意见相应修改完善成果内容。 ▲五、质保期: 一年（自项目所有成果验收合格之日起计), 在质保期内, 当国家标准、技术规范发生改变时, 中标供应商须免费修改相关内容。 ▲六、其他要求: ▲1、报价必须含以下部分, 包括: (1) 服务的价格; (2) 必要的保险费用和各项税金; (3) 项目验收的费用;				

	(4) 技术支持、售后服务费用。 ▲2、付款方式：合同签订生效后，采购人支付 20%的合同款作为预付款；中标供应商提交项目成果并通过专家评审会审议后，采购人支付 40%合同款；中标供应商提交项目成果并通过市国土空间规划委员会审议后，采购人支付 30%合同款；中标供应商提交项目所有成果资料，并通过采购人验收后，采购人支付剩余合同款。 ▲3、投入项目实施成员要求： (1) 实施人员（包括项目负责人）必须是中标供应商在职在岗员工，参与投标时投标文件中须提供人员名册、人员在职在岗证明材料复印件（如：与投标人签订的劳动合同或投标人为其缴纳的投标截止之日前半年内投标人任意 1 个月社保材料）； (2) 项目开展后若要更换实施人员的，必须书面征得采购人的同意，同时替换的人员资质不低于被替换的人员，替换人数不超过投入人员数量的 20%。 (3) 项目实施期间，采购人将现场核实实施人员身份，若发现与投标及报备时不一致的，采购人有权停止其服务并要求更换实施人员，若出现上诉问题累计达 3 次的，采购人有权向政府采购监督部门申请终止服务合同。 ▲4、保密要求：中标供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。 七、验收标准 1. 提供的服务内容与采购合同一致；项目完成经采购人确认后提交完善的竣工文档。 2. 其他未尽事宜应严格按照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》（桂财采〔2015〕22 号）以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）规定执行。
其他说明	一、进口产品说明 ☐ 本表的第__项服务所涉及的货物已按规定办妥进口产品采购审核手续，投标产品可选用进口产品；但如选用进口产品时必须为全套原装进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品），同时投标人必须负责办理进口产品所有相关手续并承担所有费用。优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的投标人的进口产品。其他货物不接受进口产品参与投标，否则作无效标处理。 ☐ 本分标服务所涉及的货物不接受进口产品（即通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）参与投标，如有进口产品参与投标的作无效标处理。 ☒ 本分标服务不涉及货物。 二、投标要求 1. 投标人认为有利于采购人的采购要求之外的优惠条款应单独列明。 2. 投标人结合本项目服务需求及要求于投标文件中提供针对本项目的服务方案。 3. 投标人需投入具备专业能力的技术实施人员，在投标文件中提供项目实施人员名单。 4. 如有，请提供履约能力相关证明或业绩证明、奖项情况等。 三、其他事项 1. 除招标文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但招标文件未列明的情形，则投标人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

	▲2. 本项目采购预算（或最高限价）已在本招标文件第一章及本第二章列明，投标人的投标报价不得超出采购预算（或最高限价），否则投标无效。
--	--

	▲3. 投标人对本项目只能有一个报价，采购人不接受有选择的报价，否则投标无效。
--	--

	4. 合同延续年限、条件和方式：服务期满后，本项目不续签。
--	--------------------------------------

其他附件 1：

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》 (GB28380)
		★A02010105 便携式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》 (GB28380)
		★A02010107 平板式微型计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》 (GB28380)
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》 (GB21520)
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521 中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪			《投影机能效限定值及能效等级》(GB32028)
4	A020204 多功能一体机			《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》(GB21521)
5	A020519 泵	A02051901 离心泵		《清水离心泵能效限定值及节能评价》 (GB19762)
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》 (GB19577)，《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》(GB37480)
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》 (GB30721)
			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB29540)
		★A02052305 空调机组	多联式空调（热泵）机组(制冷量>14000W)	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)

			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔第1部分：中小型开式冷却塔》(GB/T7190.1)；《机械通风冷却塔第2部分：大型开式冷却塔》(GB/T7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB20052)
9	★ A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB12021.2)
		★ A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2013)，待2019年修订发布后，按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019)实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB37479)
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB12021.4)
		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB21519)
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB29541)
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB26969)
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB19043)
		LED道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用LED灯具能效限定值及能效等级》(GB37478)

		LED 筒灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》 (GB30255)
		普通照明用 非定向自镇 流 LED 灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》 (GB30255)
12	★ A020910 电视设备	A02091001 普通电视设 备（电视 机）		《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850）
13	★ A020911 视频设备	A02091107 视频监控设 备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平 板电视能效限定值及能效等级》（GB24850），以 数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计 算机显示器能效限定值及能效等级》（GB21520）
14	A031210 饮食炊事 机械	商用燃气灶 具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》 (GB30531)
15	★ A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》（GB25502）
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》 (GB30717)
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》 (GB28377)
16	★ A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗 阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》 (GB28379)
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》 (GB28378)

注：1.节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2.以“★”标注的为政府强制采购产品。

其他附件 2：

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。