

2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改
造工程

招 标 控 制 价

招 标 人：柳州市柳北区教育局
(单位盖章)



审核单位：广西科正房地产土地资产评估咨询
有限公司
(单位盖章)



软件名称及版本号：博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号：2019J02

2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价(签约合同价)(小写): 1438786.28元

(大写): 壹佰肆拾叁万捌仟柒佰捌拾陆元贰角捌分

(注: 含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招标控制价(合同价) 1306173.93元

(大写): 壹佰叁拾万陆仟壹佰柒拾叁元玖角叁分

(注: 不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、安全生产责任保险费暂估价)

招 标 人: 柳州市柳北区教育局 造价咨询人: 广西众希工程管理有限公司 审核单位: 广西科正房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 红梁印承 (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 梁旦 (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: 李雪峰 (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字) 复核人: 薛桂红

编制时间: 复核时间:

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
分部分项工程					1271702.04		
	2.	第二章机械拆除工程				78098.00	
1	011602001001	混凝土构件拆除 1. 拆除构件的厚度:150mm 2. 拆除方式:人工 3. 原场地厨房周边狭小路面 4. 结算时需提供签证及影像资料, 以实际 工程量结算	m ²	781.00	39.58	30911.98	
2	011602001002	混凝土构件拆除 1. 拆除构件的厚度:150mm 2. 拆除方式:机械 3. 部位: 原场地砼 4. 结算时需提供签证及影像资料, 以实际 工程量结算	m ²	2099.80	12.57	26394.49	
3	011605001001	原地面瓷砖拆除 结算时需提供签证及影像资料, 以实际工 程量结算	m ²	333.50	34.90	11639.15	
4	011605001002	铲除原有场地 1. 部位: 室外场地、阳台、走廊、教室、 楼梯 2. 饰面材料种类: 人造草皮、悬浮地板、 原有EPDM、地板胶 3. 结算时需提供签证及影像资料, 以实际 工程量结算	m ²	2847.90	3.04	8657.62	
5	011605001003	木地板拆除 1. 部位: 教室、办公室 结算时需提供签证及影像资料, 以实际工 程量结算	m ²	94.60	5.23	494.76	
	10.	楼地面装饰工程				188575.57	
6	011101005001	2mm厚自流坪地面	m ²	1337.70	17.90	23944.83	
7	011104002001	3mm厚PVC地板胶 1. 部位: 阳台、走廊、教室、楼梯、办公 室 2. 质保5年	m ²	1337.70	123.07	164630.74	
	15.	其他装饰工程				2952.36	
8	010810004001	铝合金包角 1. 铝合金包角规格:50×20×0.8 2. 部位: 楼梯	m	212.40	13.90	2952.36	
	3.	道路工程				295554.20	
9	040202015001	级配碎石摊铺 1. 厚度:150mm 2. 石料规格:级配碎石	m ²	2880.80	31.59	91004.47	
10	040203007001	水泥混凝土面层 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:120mm	m ²	2880.80	70.45	202952.36	
11	040402016001	排水沟盖板 1. 规格尺寸:500*500*80mm 2. 强度等级:C20		1.78	897.40	1597.37	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
	3.	运动场工程				676184.86	
12	040203008001	13mm厚EPDM场地地面 1. 部位: 运动场 2. 13mm厚全部使用彩色橡胶面层颗粒 3. 达到GB新国际36246-2018标准 4. 国家田径标准标线(或业主要求)喷涂塑胶跑道专用白色画线漆 5. 质保5年 6. 做法: ①场地打磨;②刷防水底漆; ③铺装13mm厚EPDM(全部采用彩色橡胶面层颗粒)	m ²	2829.50	188.24	532625.08	
13	040203008002	10mm厚硅PU球场面层 1. 部位: 运动场 2. 硅pu球场整体面层 10mm厚 3. 铺底层弹性颗粒、铺面层材料、喷面漆二遍等 4. 达到GB新国际36246-2018标准 5. 国家田径标准标线(或业主要求)喷涂塑胶跑道专用白色画线漆 6. 质保5年 6. 做法: ①场地打磨、清理;②刷防水底漆; ③铺装10mm厚硅PU	m ²	396.00	184.95	73240.20	
14	040203008003	6mm厚环氧彩砂地坪 1. 部位: 运动场 2. 场地打磨,将凹凸部分用彩砂专用防水底漆填补找平 3. 涂防水底漆(防水专用) 4. 刮涂防滑胶结剂 5. 摊铺彩砂层 6. 浮砂清理 7. 喷涂光面剂 8. 施工时随机取样需达到GB新国标36246-2018标准 9. 质保5年	m ²	366.00	192.13	70319.58	
	4.	第四章渣土运输				30337.05	
15	040103002001	废渣运输 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:1km 3. 结算报审时需提供《柳州市建筑垃圾处置许可证》、《柳州市建筑垃圾准运证》及业主与监理确认的运输路线和运距签证,随附运输路线和现场使用新型智能环保车的影像照片等相关齐全的证明资料,作为计价依据		478.05	19.65	9393.68	
16	桂010103003001	土(石)方运输增(减)m ³ ·km 1. 运距:本清单暂按10km计,结算按实际运距做调整 2. 清单工程量按定额规则计算的工程量乘以增运公里数计算 3. 结算不足1km部分按比例计算 4. 结算时根据签证单办理 5. 弃方:拆除废渣		4780.50	3.54	16922.97	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		6. 结算报审时需提供《柳州市建筑垃圾处置许可证》、《柳州市建筑垃圾准运证》及业主与监理确认的运输路线和运距签证, 随附运输路线和现场使用新型智能环保车的影像照片等相关齐全的证明资料, 作为计价依据					
17	040103002002	建筑垃圾消纳费 1. 本项不包含原市政府收取的5元/m ³ 垃圾消纳费 2. 结算时根据签证单办理		478.05	8.41	4020.40	
		小计				1271702.04	
		Σ人工费				88514.50	
		Σ材料费				969437.79	
		Σ机械费				58657.57	
		Σ管理费				34893.79	
		Σ利润				15202.73	
		Σ增值税				104995.69	
单价措施项目						14242.00	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用				2398.81	
18	041106001001	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m ³ 以内	台·次	1	1213.75	1213.75	
19	041106001002	大型机械场外运输费 压路机	台·次	1	1185.06	1185.06	
	011703	垂直运输				11843.19	
20	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 部位:2楼、3楼整层 结算提供签证, 按实结算	台·月	1	10588.31	10588.31	
21	桂011710006001	门窗成品保护 部位:门窗敷塑料薄膜保护	m ²	91.36	4.11	375.49	
22	桂011710001001	楼地面成品保护 楼地面成品保护 编织布	m ²	435.34	2.02	879.39	
		小计				14242.00	
		Σ人工费				6358.42	
		Σ材料费				1122.90	
		Σ机械费				3847.88	
		Σ管理费				1176.20	
		Σ利润				559.20	
		Σ增值税				1177.40	
		合计				1285944.04	
		Σ人工费				94872.92	
		Σ材料费				970560.69	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
分部分项工程												
	2.	第二章机械拆除工程										
1	011602001001	混凝土构件拆除 1. 拆除构件的厚度:150mm 2. 拆除方式:人工 3. 原场地厨房周边狭小路面 4. 结算时需提供签证及影像资料,以实际工程量结算	m ²	781.00	39.58	12.47	0.40	12.64	7.28	3.52	3.27	
	C1-0407	拆除水泥混凝土路面 风镐拆除 厚度15cm	100m ²	7.8100	3959.13	1247.40	40.46	1264.33	728.40	351.64	326.90	
2	011602001002	混凝土构件拆除 1. 拆除构件的厚度:150mm 2. 拆除方式:机械 3. 部位:原场地砟 4. 结算时需提供签证及影像资料,以实际工程量结算	m ²	2099.80	12.57	0.57		7.49	2.34	1.13	1.04	
	C1-0409	拆除水泥混凝土路面 岩石破碎机拆除 厚度15cm	100m ²	20.9980	1255.39	56.70		748.70	233.57	112.76	103.66	
3	011605001001	原地面瓷砖拆除 结算时需提供签证及影像资料,以实际工程量结算	m ²	333.50	34.90	28.04			2.97	1.01	2.88	
	AC-1-79	拆除楼地面面层 面砖	100	3.3350	3490.87	2804.40			297.27	100.96	288.24	
4	011605001002	铲除原有场地 1. 部位:室外场地、阳台、走廊、教室、楼梯 2. 饰面材料种类:人造草皮、悬浮地板、原有EPDM、地板胶 3. 结算时需提供签证及影像资料,以实际工程量结算	m ²	2847.90	3.04	2.44			0.26	0.09	0.25	
	AC-1-90	拆除地板 塑料地板	100	28.4790	303.98	244.20			25.89	8.79	25.10	

注:一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)
简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
5	011605001003	木地板拆除 1. 部位: 教室、办公室 结算时需提供签证及影像资料, 以实际工程量结算	m ²	94.60	5.23	4.20			0.45	0.15	0.43	
	AC-1-88	拆除地板 不带龙骨 木地板	100	0.9460	522.83	420.02			44.52	15.12	43.17	
	10.	楼地面装饰工程										
6	011101005001	2mm厚自流坪地面	m ²	1337.70	17.90	8.89	4.62	0.01	2.16	0.74	1.48	
	A-10-32换	整体面层 水泥基自流平砂浆 面层4mm厚[实际厚度=2]	100m ²	13.3770	1789.94	888.90	461.79	1.27	216.31	73.88	147.79	
7	011104002001	3mm厚PVC地板胶 1. 部位: 阳台、走廊、教室、楼梯、办公室 2. 质保5年	m ²	1337.70	123.07	17.21	90.09		4.18	1.43	10.16	
	A-10-96换	橡塑面层 塑料板	100m ²	13.3770	12308.05	1721.49	9009.10		418.32	142.88	1016.26	
	15.	其他装饰工程										
8	010810004001	铝合金包角 1. 铝合金包角规格:50×20×0.8 2. 部位: 楼梯	m	212.40	13.90	5.43	5.55		1.32	0.45	1.15	
	A-15-36换	铝合金装饰线 角线 宽度(≤20mm)	100m	2.1240	1389.74	543.04	554.92		131.96	45.07	114.75	
	3.	道路工程										
9	040202015001	级配碎石摊铺 1. 厚度:150mm 2. 石料规格:级配碎石	m ²	2880.80	31.59	2.13	18.98	4.86	2.03	0.98	2.61	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=15]	100m ²	28.8080	3158.36	212.60	1897.97	486.43	202.72	97.86	260.78	
10	040203007001	水泥混凝土面层 1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:120mm	m ²	2880.80	70.45	6.17	56.14	-0.23	1.72	0.83	5.82	

注: 一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)
 简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm[实际厚度=12]{换:碎石GD40 中砂水泥 42.5 C25}	100m ²	28.8080	7044.93	616.70	5614.13	-22.92	172.20	83.13	581.69	
11	040402016001	排水沟盖板 1.规格尺寸:500*500*80mm 2.强度等级:C20		1.78	897.40	262.94	446.08	0.85	76.50	36.93	74.10	
	C5-1051	渠道盖板预制 矩形盖板(板厚) 10cm以内{预拌普通混凝土 C20}	10	0.178	5345.72	620.00	4010.74	4.89	181.22	87.48	441.39	
	C5-1061	盖板安装 渠道矩形盖板(每块体积) 0.1m ³ 以内{水泥砂浆中砂M10}	10	0.178	3628.29	2009.40	450.11	3.61	583.77	281.82	299.58	
	3.	运动场工程										
12	040203008001	13mm厚EPDM场地地面 1.部位:运动场 2.13mm厚全部使用彩色橡胶面层颗粒 3.达到GB新国际36246-2018标准 4.国家田径标准标线(或业主要求)喷涂塑胶跑道专用白色画线漆 5.质保5年 6.做法:①场地打磨;②刷防水底漆;③铺装13mm厚EPDM(全部采用彩色橡胶面层颗粒)	m ²	2829.50	188.24		172.70				15.54	
	B-1	13mm厚EPDM场地地面	m ²	2829.50	188.24		172.70				15.54	
13	040203008002	10mm厚硅PU球场面层 1.部位:运动场 2.硅pu球场整体面层 10mm厚 3.铺底层弹性颗粒、铺面层材料、喷面漆二遍等 4.达到GB新国际36246-2018标准 5.国家田径标准标线(或业主要求)喷涂塑胶跑道专用白色画线漆 6.质保5年	m ²	396.00	184.95		169.68				15.27	

注:一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)
 简易计税法的增值税为应纳税增值(各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
		6.做法:①场地打磨、清理;②刷防水底漆;③铺装10mm厚硅PU										
	B-换	10mm厚硅PU球场面层	m ²	396.00	184.95		169.68				15.27	
14	040203008003	6mm厚环氧彩砂地坪 1. 部位: 运动场 2. 场地打磨, 将凹凸部分用彩砂专用防水底漆填补找平 3. 涂防水底漆(防水专用) 4. 刮涂防滑胶结剂 5. 摊铺彩砂层 6. 浮砂清理 7. 喷涂光面剂 8. 施工时随机取样需达到GB新国标36246-2018标准 9. 质保5年	m ²	366.00	192.13		176.27				15.86	
	B-换	6mm厚环氧彩砂地坪	m ²	366.00	192.13		176.27				15.86	
	4.	第四章渣土运输										
15	040103002001	废渣运输 1. 废弃料品种: 拆除废渣 2. 运距: 1km 3. 结算报审时需提交《柳州市建筑垃圾处置许可证》、《柳州市建筑垃圾准运证》及业主与监理确认的运输路线和运距签证, 随附运输路线和现场使用新型智能环保车的影像照片等相关齐全的证明资料 作为计价依据		478.05	19.65	0.91		14.12	2.10	0.90	1.62	
	C1-0097换	履带式液压挖掘机挖石碴 装车	1000	0.47805	7675.35	912.00		4956.01	821.52	352.08	633.74	
	C1-0150换	自卸汽车运石方(运距1km内) 12t	1000	0.47805	11984.40			9162.39	1282.73	549.74	989.54	
16	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m ³ ·km		4780.50	3.54			2.71	0.38	0.16	0.29	

注: 一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)
 简易计税法的增值税为应纳税增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
		1. 运距:本清单暂按10km计, 结算按实际运距做调整 2. 清单工程量按定额规则计算的工程量乘以增运公里数计算 3. 结算不足1km部分按比例计算 4. 结算时根据签证单办理 5. 弃方:拆除废渣 6. 结算报审时需提交《柳州市建筑垃圾处置许可证》、《柳州市建筑垃圾准运证》及业主与监理确认的运输路线和运距签证, 随附运输路线和现场使用新型节能环保车的影像照片等相关齐全的证明资料										
	C1-0153换	自卸汽车运石方(每增加1km运距) 12t	1000	4.78050	3544.12			2709.58	379.34	162.57	292.63	
17	040103002002	建筑垃圾消纳费 1. 本项不包含原市政府收取的5元/m3垃圾消纳费 2. 结算时根据签证单办理		478.05	8.41		7.72				0.69	
	B-换	建筑垃圾消纳费		478.05	8.41		7.72				0.69	
单价措施项目												
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用										
18	041106001001	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台·次	1	1213.75	100.00	107.79	603.32	203.96	98.46	100.22	
	C1-0505	大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1.0m3以内	台次	1	1213.75	100.00	107.79	603.32	203.96	98.46	100.22	
19	041106001002	大型机械场外运输费 压路机	台·次	1	1185.06	100.00	93.99	594.56	201.42	97.24	97.85	
	C1-0514	大型机械场外运输费 压路机	台次	1	1185.06	100.00	93.99	594.56	201.42	97.24	97.85	
	011703	垂直运输										

注:一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)
 简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	其中:暂估价
20	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 部位:2楼、3楼整层 结算提供签证,按实结算	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	874.26	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1	10588.31	5500.00	643.10	2650.00	611.25	309.70	874.26	
21	桂011710006001	门窗成品保护 部位:门窗敷塑料薄膜保护	m ²	91.36	4.11	1.87	1.28		0.46	0.16	0.34	
	A-23-14	塑料薄装饰面保护 内墙面	100m ²	0.9136	410.62	187.33	128.32		45.52	15.55	33.90	
22	桂011710001001	楼地面成品保护 楼地面成品保护 编织布	m ²	435.34	2.02	1.12	0.37		0.27	0.09	0.17	
	A-23-1	楼地面成品保护 编织布	100m ²	4.3534	202.58	112.18	37.10		27.26	9.31	16.73	

注:一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)
 简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)

总价措施项目费用表

工程名称:2025年柳州市直机关第二幼儿园操场改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税 (元)	含税金额 (元)
一		2022市政综合工程一般计税法		10618.11	955.64	11573.75
1	桂041201001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (24813.70+33044.85+6358.42+3847.88)*12%	8167.78	735.10	8902.88
2	桂041201002	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (24813.70+33044.85+6358.42+3847.88)*0.30%	204.19	18.38	222.57
3	桂041201003	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (24813.70+33044.85+6358.42+3847.88)*3.00%	2041.95	183.78	2225.73
4	桂041201004	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (24813.70+33044.85+6358.42+3847.88)*0.30%	204.19	18.38	222.57
二		2024建筑装饰装修工程一般计税法		4917.79	442.60	5360.39
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (36067.30+13.38)*12%	4329.68	389.67	4719.35
2	桂011801002	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (36067.30+13.38)*0.25%	90.20	8.12	98.32
3	桂011801003	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (36067.30+13.38)*1.25%	451.01	40.59	491.60
4	桂011801004	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (36067.30+13.38)*0.13%	46.90	4.22	51.12
三		2024拆除工程一般计税法		3023.62	272.13	3295.75
1	桂011801001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (27633.50+25599.34)*4.00%	2129.31	191.64	2320.95
2	桂011801002	检验试验配合费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (27633.50+25599.34)*0.30%	159.70	14.37	174.07
3	桂011801003	雨季施工增加费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (27633.50+25599.34)*1.25%	665.41	59.89	725.30
4	桂011801004	工程定位复测费	Σ(分部分项人机+单价措施人机) (27633.50+25599.34)*0.13%	69.20	6.23	75.43
		合计		18559.52	1670.37	20229.89

