

67

富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：_____

复 核 时 间：_____

总 说 明

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第1页 共1页

1、工程量清单编制依据：

- (1) 施工设计文件和本工程施工图及相关的标准、规范、技术资料；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》、建设工程工程量清单计算规范（GB50854-50862-2013）广西壮族自治区实施细则；
- (3) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、2011年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》及其配套费用定额；
- (4) 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2023〕7号）；

2、材料价按2025年《贺州市建设工程造价信息》第5期信息价计取，贺州市信息价没有的采用广西其他地市同期信息价，其他地级市信息价也没有的，则按市场询价。

3、其他：

- (1) 本项目砂均用机制砂，采用自拌砂浆及自拌混凝土。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第1页 共3页

工程名称: 雷州同平镇区小学宿舍楼修缮改造工程							
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
分部分项工程							
		拆除部分					
1	011605001001	拆除厕所地面 1、瓷砖、结合层及找平层共51mm	m ²	92.22			
2	011605001002	拆除厕所基层 1、填充物等至基层, 深30-5.1cm	m ²	92.22			
3	011605001003	洗泔台、置物台零星瓷片拆除	m ²	6.00			
4	011608002001	铲除原内墙面腻子层	m ²	3196.20			
5	011604002001	切缝、清除150mm高水泥砂浆(寝室)	m ²	108.54			
6	011608002002	铲除原外墙面腻子层(走廊、楼梯间、阳台)	m ²	1216.68			
7	011605002001	卫生间墙裙瓷砖拆除	m ²	481.68			
8	011608002003	铲除原天棚面腻子层	m ²	1350.96			
9	011610002001	原铁门、塑钢门拆除	m ²	254.52			
10	011607001001	拆除屋面原有板式架空准砖隔热层	m ²	186.00			
11	010103002001	渣土弃置 1、运距: 暂按3km, 最终以实际结算为准	m ³	152.99			
	0108	门窗工程					
12	010802001001	钢木门	m ²	171.36			
13	010802001002	铝合金平开门 76系列 1、5mm钢化玻璃, 壁厚2.0mm	m ²	83.16			
14	桂010811002001	门窗周边塞缝 防水砂浆1:2.5	m	751.20			
	0109	屋面及防水工程					
15	010902002001	屋面刷防水涂料 1、防水涂料2道: 1.5+1.5厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	267.43			
16	011001001001	重新铺装平板架空通风隔热层 1、不上人屋面, C20预制板 510*590*30、4*Φ4双向钢筋; 标砖砖墩3皮, 中距600	m ²	186.00			
	0111	楼地面装饰工程					
17	011102003001	地面铺瓷砖(寝室、洗漱间、楼梯间平台) 1、8厚600X600防滑砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、素水泥砂浆结合层一遍 4、原钢筋砼地面	m ²	886.41			
18	011102003002	地面铺瓷砖(阳台、走廊) 1、300*300防滑地砖 2、20厚1:2水泥砂浆结合层 3、原混凝土地面	m ²	312.63			
19	011102003003	地面铺瓷砖(卫生间) 1、8厚300X300防滑砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 2、20厚1:4干硬性水泥砂浆 3、3厚聚合物水泥基防水涂料 4、刷基层处理剂一遍 5、20厚1:3水泥砂浆找平 6、250厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏	m ²	92.22			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		7、0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材用 1.3厚专用粘结料满粘(基层处理平整)					
20	011106002001	楼梯面层贴瓷砖 1、带防滑槽防滑台阶地砖(楼梯平台 防滑瓷砖600*600) 2、20厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	69.00			
21	011108003001	洗涮台、置物台零星瓷片修补 1、100*200瓷片 2、20厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	6.00			
22	011105003001	陶瓷踢脚砖(寝室) 1、刷专用界面剂一遍 2、10厚2:1:8水泥石灰砂浆 3、3厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴 4、5厚面砖宽15cm, 1:1水泥砂浆擦缝	m ²	108.54			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
23	桂011204007001	釉面砖墙面(卫生间、洗漱间) 1、15厚1:3水泥砂浆 2、5厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆 3、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑 胶镶贴 4、200*300釉面砖, 白水泥浆擦缝	m ²	735.48			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
24	011406003001	内墙面刮腻子 两遍	m ²	2943.00			
25	011406001001	内墙面刷乳胶漆 两遍	m ²	2943.00			
26	011406003002	天棚刮腻子 两遍	m ²	1350.96			
27	011406001002	天棚刷乳胶漆 两遍	m ²	1350.96			
28	011407001001	外墙面喷涂涂料(走廊、楼梯间、阳 台) 1、刮防水腻子2遍 2、刷外墙涂料1底2面漆; 3、刷罩面漆2遍;	m ²	1216.68			
		排水工程					
29	031001006001	PVC排水管de110拆除	m	133.80			
30	031001006002	PVC排水管de110	m	140.55			
31	031004006001	蹲式大便器安装	套	66			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
单价措施项目							
	011703	垂直运输					
32	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输	m ²	1408.29			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第1页 共1页

[illegible]

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第1页 共1页

[illegible]

注:材料暂估单价进入清单综合单价,此处不汇总。

规费、增值税计价表

工程名称: 富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
一	建筑装饰装修工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	税金	Σ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2. 1	增值税			
2. 2	城市维护建设税			
2. 3	教育附加费			
2. 4	地方教育附加费			
2. 5	水利建设基金			
二	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金	Σ (分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)		
1. 3	工程排污费			
2	税金	Σ (分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2. 1	增值税			
2. 2	城市维护建设税			
2. 3	教育附加费			
2. 4	地方教育附加费			
2. 5	水利建设基金			
三	安装拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费			
2	税金	Σ (分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2. 1	增值税			
2. 2	城市维护建设税			
2. 3	教育附加费			

允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

号编

[illegible]

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
1	镀锌铁丝 $\Phi 0.7$	kg		
2	圆钢HPB300 $\Phi 10$ 以内(综合)	t		
3	铜丝 $\Phi 1.6$	kg		
4	橡胶板 1~3mm	kg		
5	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
6	棉纱头	kg		
7	白布 0.9m	m ²		
8	草袋	m ²		
9	螺栓 M6~12×12~50	套		
10	膨胀螺栓 M8×65	套		
11	膨胀螺栓 M16	套		
12	铁钉(综合)	kg		
13	合金钢钻头(综合)	根		
14	钢锯条	根		
15	石料切割锯片	片		
16	砂纸(木)	张		
17	铁砂布	张		
18	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		
19	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	kg		
20	白水泥(综合)	t		
21	砂(综合)	m ³		
22	细砂	m ³		
23	中砂	m ³		
24	碎石 5~20mm	m ³		
25	陶粒	m ³		
26	石灰膏	m ³		
27	石膏粉	kg		
28	滑石粉	kg		
29	页岩标准砖 240×115×53	千块		
30	页岩标准砖 240×115×53	块		
31	周转板枋材	m ³		
32	锯木屑	m ³		
33	陶瓷墙面砖 100×200	m ²		
34	200*300釉面砖	m ²		
35	300*300防滑地砖	m ²		
36	300X300防滑砖	m ²		
37	陶瓷地面砖 600×600	m ²		
38	600X600防滑砖	m ²		
39	陶瓷梯级砖	m ²		
40	陶瓷踢脚砖	m ²		
41	钢木门	m ²		
42	铝合金平开门 76系列 壁厚2.0mm	m ²		
43	油灰	kg		
44	乳胶漆	kg		
45	复层罩面涂料	kg		
46	聚氨酯甲料	kg		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
47	双飞粉	kg		
48	大白粉	kg		
49	抗碱底涂料	kg		
50	聚合物水泥防水涂料（JS-II）	kg		
51	0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材	m ²		
52	防水胶(310g/支)	支		
53	防水粉	kg		
54	密封油膏	kg		
55	机油(综合)	kg		
56	乙酸乙脂	kg		
57	二甲苯	kg		
58	丙酮	kg		
59	羧甲基纤维素	kg		
60	BX-12乙组份880mL	瓶		
61	二甲苯稀释剂	kg		
62	聚氨酯乙料	kg		
63	建筑胶	kg		
64	108胶	kg		
65	乳白胶	kg		
66	聚氯乙烯热熔密封胶	kg		
67	氯丁冷胶	kg		
68	BX-12粘结剂	kg		
69	界面处理剂	t		
70	内牙弯头 DN20	个		
71	塑料管卡 de110	个		
72	大便器胶皮碗	个		
73	便器接头 De130×110	个		
74	大便器塑料存水弯 DN100	个		
75	透气帽(铅丝球) DN100	个		
76	水	m ³		
77	其他材料费	元		
78	复合木模板面板	m ²		
79	其他材料费	元		
80	碎石 GD20 中砂水泥 32.5 C20 预制厂	m ³		
81	中砂 水泥32.5 陶粒(密度等级700) LC7.5 轻集料	m ³		
82	水泥砂浆 1：1	m ³		
83	水泥砂浆 1：2	m ³		
84	水泥砂浆 1：2.5	m ³		
85	水泥砂浆 1：3	m ³		
86	水泥砂浆 1：4	m ³		
87	水泥石灰砂浆细砂M5	m ³		
88	混合砂浆 1：1：6	m ³		
89	混合砂浆 1：2：8	m ³		
90	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1：2.5	m ³		
91	素水泥浆	m ³		
92	建筑胶素水泥浆	m ³		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称：富川高中西校区3号宿舍楼修缮改造工程

第3页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
93	PVC排水管de110	m		
94	PVC承插塑料管件de110	个		
95	蹲式大便器	个		
96	自闭式冲洗阀 DN20	个		
97	大便器冲洗管	根		
98	机械台班人工费	元		
99	停滞费	元		
100	折旧费	元		
101	大修理费	元		
102	经常修理费	元		
103	安拆及场外运输费	元		
104	其他费用	元		
105	折旧费	元		
106	大修理费	元		
107	经常修理费	元		
108	安拆及场外运输费	元		
109	停滞费	元		
110	其他费用	元		
111	轻柴油 0#	kg		
112	电	kW. h		
113	轻柴油0#	kg		
114	机械台班工日	工日		
115	双锥反转出料混凝土搅拌机[出料容量500L]	台班		
116	混凝土振捣器[平板式]	台班		
117	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班		
118	机动翻斗车[装载质量1t]	台班		
119	门式起重机[提升质量10t]	台班		
120	自升式塔式起重机[起重力矩1000kNm]	台班		
121	卷扬机架[架高40m以内]	台班		
122	单笼施工电梯[提升质量1t提升高度75m]	台班		
123	电动卷扬机 单筒快速 [牵引力10KN]	台班		
124	电动卷扬机 单筒慢速 [牵引力50kN]	台班		
125	多用喷枪	台班		
126	钢筋切断机[直径40mm]	台班		
127	钢筋弯曲机[直径40mm]	台班		
128	石料切割机5.5KW以内	台班		
129	电动空气压缩机[排气量1m3/min]	台班		
130	电锤 520W	台班		
131	其他机械费	元		
132	轮胎式装载机[斗容量2m3]	台班		
133	风动凿岩机[手持式]	台班		
134	自卸汽车[装载质量4.5t]	台班		
135	内燃空气压缩机[排气量3m3/min]	台班		