

2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造 工程

## 招标工程量清单

招 标 人：凭祥市教育局

(单位盖章)



造价咨询人：广西盈厦工程项目管有限责任公司

(单位盖章)



2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人：

凭祥市教育局

(单位盖章)



造价咨询人：

广西盈厦工程项目管有限  
责任公司

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：

廖木

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

庆劳  
印春

(签字或盖章)

编制人：



复核人：



编制时间：

2024年7月15日

复核时间：

2024年10月31日

# 总 说 明

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共1页

1、工程概况:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程对食堂宿舍外立面进行改造,对卫生间进行改造。对室外球场面层进行更新改造硅PU操场1824.35平方米,硅胶跑道1596.40平方米,硬化部分室外场地,重刷围墙涂料等。

2、编制依据:

- (1)由业主提供的《2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程》CAD图纸进行计算。
- (2)《〈建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)〉》、《(GB50854~50862-2013)建设工程工程量清单计价规范广西壮族自治区实施细则》(修订本)。
- (3)《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013);
- (4)《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- (5)2013年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其配套《费用定额》;
- (6)2011年版《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》及其配套《费用定额》;
- (7)2014年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套《费用定额》;
- (8)关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知桂建标[2023]7号文;
- (9)关于建筑业实施营业税改增值税计价依据调整通知桂建标[2016]17号文;
- (10)关于调整建设工程计价增值税税率的通知通知桂建标[2019]12号文及相关现行有关文件。
- (11)《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发[2023]6号);

三、其他说明:

(1)本工程主要材料价格按《崇左市建设工程造价信息》2024年第8期凭祥市材料除税价,缺项部分参崇左市或南宁市材料或询价综合确定。





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-拆除部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	其中:增值税		
6	工程总造价=1+2+3+4+5		
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-装饰部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-安装部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-室外部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础 改造工程-拆除部分							
		分部分项工程					
	1.	G.1 人工拆除工程					
1	011601001001	砖砌体拆除 小便池及拖把池	m³	1.83			
2	011601001002	砖砌体拆除-砖墙 围墙	m³	3.92			
3	011601001003	砖砌体拆除-局部毛石挡土墙	m³	0.51			
4	041001002001	拆除人行道 原有小地砖	m²	173.82			
5	011602001001	围墙混凝土构件-柱子、反边、压顶拆除	m³	3.20			
6	041001005001	拆除原散水井盖	m	226.20			
7	011605001001	平面块料拆除	m²	35.61			
8	011605002001	立面块料拆除	m²	61.65			
9	011606002001	拆除原有外墙文字	m²	8.34			
10	031003001001	拆除阀门	个	122			
11	011609002001	隔断隔墙拆除 卫生间隔断	m²	673.04			
12	011610001001	木门窗拆除	樘	10			
13	011608002001	铲除涂料面 清理涂料层 外墙	m²	3005.68			
14	011608002002	铲除涂料面 天棚拆除 清理涂料层	m²	76.86			
15	031004003001	拆除立柱洗脸盆	套	68			
16	031004006001	坐式大便器拆除	套	4			
17	010103002001	余土弃置 加盖自卸垃圾车运渣土 人工装渣土1km以 内	m³	70.80			
18	桂010103003001	土（石）方运输增（减）m3•km 增运暂定4KM，实际运距以结算为准	m³•km	283.20			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-装饰部分							
		分部分项工程					
	9.	A.9 楼地面工程					
19	011102003001	块料楼地面 1、部位：卫生间地面修补 2、10厚防滑地砖铺实拍平，同色系勾缝剂勾缝（规格400*400） 3、20厚1:3干硬性水泥砂浆 4、1.5厚聚氨酯防水涂料 5、20厚1：3水泥砂浆找平	m²	35.61			
	10.	A.10 墙、柱面工程					
20	011210005001	成品隔断 1、蹲厕位：18mm厚浅灰色成品PVC塑钢板隔断，板高2000mm 2、小便器：18mm厚浅灰色成品PVC塑钢板隔断，400mm*900mm，距地300mm安装	m²	681.81			
	12.	A.12 门窗工程					
21	010802001001	铝合金平开门 不带亮 S>2m2	m²	38.40			
22	010802001002	铝合金平开门 不带亮 S≤2m2	m²	18.00			
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程					
23	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1、挂一层耐碱玻璃纤维网	m²	2659.14			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
24	桂011204007001	块料墙面 部位:卫生间墙面修补 1、10厚瓷砖铺实拍平,同色系勾缝剂勾缝(规格:200*300) 2、4-5厚1:1水泥加水重20%建筑胶镶贴 3、5厚聚合物水泥防水砂浆 4、15厚1:3水泥砂浆找平	m²	63.61			
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程					
25	011406003001	满刮腻子 1、部位:外墙 2、1.5厚白色柔性耐水腻子	m²	2659.14			
26	011406003002	满刮腻子 1、部位:学生宿舍1楼走廊天面 2、成品腻子2遍	m²	76.86			
	14.	A.14 其他装饰工程					
27	011505001001	洗漱台 1、浅灰白色人造石台面	m²	38.16			
28	011505010001	镜面玻璃	m²	57.24			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
29	桂011701003001	外装修脚手架 20m以内	m²	2208.00			
30	桂011701003002	外装修脚手架 30m以内	m²	2678.80			
31	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 各种材料垂直运输	m²	786.30			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-安装部分							
		分部分项工程					
	9.	B9 给排水、燃气工程					
32	031003001002	冲洗阀门DN25 手按式, 铝合金	个	146			
33	031004003002	洗手盆安装 台下陶瓷盆	套	32			
34	031004006002	蹲式大便器安装	套	6			
35	031004007001	挂斗式小便器 1、参考图集16J914-1-XT15-2	套	65			
36	031004004001	不锈钢拖把池-500*600	套	16			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-室外部分							
		分部分项工程					
	3.	围墙					
37	010401004001	多孔砖墙 1、M7.5水泥砂浆砌筑M10页岩多孔砖	m³	3.92			
38	010502002001	构造柱 1、现拌砼C25	m³	1.65			
39	010503004001	圈梁 1、现拌砼C25	m³	0.82			
40	010507005001	压顶 1、现拌砼C25	m³	1.44			
41	010515001001	现浇构件钢筋	t	0.123			
42	010515001002	现浇构件钢筋	t	0.153			
43	011201001001	墙面一般抹灰 1、20厚1:3水泥砂浆抹灰	m²	57.02			
44	011407001003	墙面喷（刷）涂料 1、界面剂一遍 2、白色外墙漆一底二面	m²	350.50			
	9.	球场					
45	桂011104006001	运动场硅PU场地 1、喷涂3道硅PU材料（总厚度7厚） 2、20厚1:3水泥砂浆找平 3、场地修补打磨平整	m²	1824.35			
46	桂011104006002	跑道 1、13厚环保透气塑胶面层 2、30厚细粒式沥青混凝土压平 3、打磨原有混凝土地面面层	m²	1596.40			
47	桂010507008001	地坪 1、120厚C25混凝土面层 2、路基碾压密实	m²	173.82			
	14.	井盖					
48	010507007001	井圈加高 1、现拌砼C30	m³	4.01			
49	050201004001	重新还原盖板（方形/圆形） 原井盖利旧，含拆、装等费用	套	38			
50	040402016001	钢纤维复合雨水盖板（包铁边） 规格：0.6m*0.4m*0.05m 含运及安装等费用	套	377			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
51	桂011701001001	外脚手架 单排 10m以内	m²	532.80			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
52	011702003001	构造柱	m²	12.99			
53	011702008001	圈梁	m²	3.07			
54	011702028001	扶手、压顶	m	8.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					



总价措施项目清单与计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础改造工程-拆除部分						
—		建筑拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-装饰部分						
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002002	检验试验配合费				
3	桂011801003002	雨季施工增加费				
4	桂011801004002	工程定位复测费				
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-安装部分						
—		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-室外部分						
—		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002003	检验试验配合费				
3	桂011801003003	雨季施工增加费				
4	桂011801004003	工程定位复测费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础改造工程-拆除部分			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	74.85	分部分项工程费及措施项目费
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-装饰部分			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	818.87	分部分项工程费及措施项目费
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-安装部分			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	78.74	分部分项工程费及措施项目费
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-室外部分			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	1137.03	分部分项工程费及措施项目费
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。





### 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。如为甲供材需在备注中说明“甲供材”。材料、工程设备暂估价、确认价均应为除税价格，结算价格差额只计取增值税。









# 规费、增值税计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础改造工程-拆除部分				
一	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1+2+3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费		
1.3	工程排污费			
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-装饰部分				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-安装部分				
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			

# 规费、增值税计价表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费			
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程-室外部分				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
	合 计			



# 主要材料及价格表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第1页 共2页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
1	R0101001	建筑综合工日(一类)	工日		
2	010103002	螺纹钢HRB400 ￠10以上(综合)	t		
3	010310002	镀锌铁丝 Φ4	kg		
4	010310013	镀锌铁丝 Φ0.7	kg		
5	012102001	等边角钢(综合)	t		
6	022505001	玻璃纤维网	m²		
7	0301384001	镀锌铁钉 25mm	kg		
8	030183001	铁钉(综合)	kg		
9	031311001	电焊条(综合)	kg		
10	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		
11	040102003	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	t		
12	040301001	砂(综合)	m³		
13	040301003	细砂	m³		
14	040301004	中砂	m³		
15	040502004	碎石 5~40mm	m³		
16	040902004	石灰膏	m³		
17	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
18	050301002	一等杉木板材	m³		
19	050301003	一等杉木枋材	m³		
20	050306002	周转枋材	m³		
21	050306003	周转板材	m³		
22	050501004	胶合板 5mm	m²		
23	070103005.1	陶瓷墙面砖 200×300*10	m²		
24	070501004.1	防滑地砖 400×400*10	m²		
25	093901006	成品浴厕隔断(包括五金配件)	m²		
26	110904001.1	铝合金平开门不带亮(成品)S>2m2	m²		
27	110904001.2	铝合金平开门不带亮(成品)S≤2m2	m²		
28	130302001	外墙水性底漆	kg		
29	130302002	水性外墙乳胶漆	kg		
30	130311003	成品腻子粉(一般型)	kg		
31	130507001	防锈漆	kg		
32	133501001	防水腻子	kg		
33	144101005	建筑胶	kg		
34	341101001	水	m³		
35	350103001	胶合板模板 1830×915×18	m²		
36	350302001	回转扣件	个		
37	350302002	对接扣件	个		

## 主要材料及价格表

工程名称:2024年凭祥市凭祥镇中心小学校舍及基础设施改造工程

第2页 共2页

[illegible]