



广西三建
GUANG XI SAN JIAN CONSTRUCTION

广西三建招标咨询有限公司

竞争性磋商采购文件

(全流程电子化评标)

项目名称：2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目

项目编号：GGZC2025-C3-040064-GXSJ

采购单位：贵港市覃塘区民政局

采购代理机构：广西三建招标咨询有限公司

2025年7月



目 录

第一章	竞争性磋商公告	2
第二章	磋商供应商须知及前附表	7
第三章	项目采购服务需求	25
第四章	合同协议书（参考格式）	59
第五章	评标办法及评审标准	90
第六章	竞争性磋商响应文件（格式）	100

第一章 竞争性磋商公告

广西三建招标咨询有限公司关于2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目（项目编号：GGZC2025-C3-040064-GXSJ）竞争性磋商公告

项目概况

2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取采购文件，并于2025年8月5日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GGZC2025-C3-040064-GXSJ

项目名称：2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：人民币壹佰陆拾肆万贰仟元整（¥1642000.00）

最高限价（如有）：人民币壹佰陆拾肆万贰仟元整（¥1642000.00）

分标1

分标名称：2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设

数量：95张

预算金额（人民币）：肆拾柒万伍仟元整（¥475000.00元）

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：2025年覃塘区家庭养老床位建设任务不少于95张的家庭养老床位，其中包括适老化改造和智能化改造，给予每人不超过5000元的一次性建设补助，其中适老化改造不超过3000元，智能化改造不超过2000元。如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商采购文件《第三章 服务需求书》。

最高限价（人民币）：肆拾柒万伍仟元整（¥475000.00元）

合同履行期限：2025年11月30日前完成家庭养老床位建设（具体时间以签订合同为准）。

本分标（否）接受联合体投标

备注：本次采购招标划分为2个分标，投标人可对2个分标中的其中1个或者2个分标进行投标，评审顺序为：分标1→分标2。

分标2

分标名称：2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目-居家养老上门服务

数量:389 人次

预算金额（人民币）:壹佰壹拾陆万柒仟元整（¥1167000.00 元）

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:2025年覃塘区居家养老上门服务为不少于389名符合条件的60周岁及以上经济困难的失能、半失能老年人提供不少于30次（服务对象不少于575人，每人提供不少于30次服务）的居家上门服务，给予每人不超过3000元的服务补贴。服务内容包括但不限于生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务。如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商采购文件《第三章 服务需求书》。

最高限价（人民币）:壹佰壹拾陆万柒仟元整（¥1167000.00 元）

合同履行期限:2025年11月30日前完成居家养老上门服务（具体时间以签订合同为准）。

本分标（否）接受联合体投标

备注:本次采购招标划分为2个分标，投标人可对2个分标中的其中1个或者2个分标进行投标，评审顺序为:分标1→分标2。

二、申请人的资格要求:

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:【分标1】:本分标属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中型企业或小型企业或微企业或监狱企业或残疾人福利性单位;【分标2】:无。

3.本项目的特定资格要求:

3.1国内注册（指按国家有关规定要求注册的），满足本次采购需求，并且能够提供技术及服务，在人员、设备、资金和良好信誉等方面具有相应能力。

3.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动;

3.3对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

3.4本项目不接受未通过广西政府采购云平台实名制获取本项目《竞争性磋商文件》的供应商参加磋商。

三、获取采购文件

时间:2025年7月23日至2025年8月5日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）；

方式：供应商登录广西政府采购云平台 <https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年8月5日9时00分（北京时间）；

地点：通过广西政府采购云平台实行在线投标响应。

注：供应商应当在首次电子响应文件提交截止时间前，将电子响应文件上传至首次电子响应文件提交地点。在首次电子响应文件提交截止时间后上传的电子响应文件为无效文件。

五、开启

时间：2025年8月5日9时00分（北京时间）；

地点：通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

1、本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- （3）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- （4）财政部 发展改革委 生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）；
- （5）财政部 发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19号）等政府采购相关政策。

2、磋商保证金：本项目免收磋商保证金。

3、网上查询地址：在（中国政府采购网）<http://www.ccgp.gov.cn/>、（广西壮族自治区政府采购网）<http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/>、（贵港市政府采购网）<http://zfcg.czj.gxgg.gov.cn/>、（全国公共资源交易平台（广西·贵港））<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>发布。

4、在线投标响应（电子投标）说明：

（1）本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）实行在线电子投标，供应商应按照本项目采购文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密并提交响应文件。供应商在使用系统参与投标过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电平台客服电话 95763。

（2）各供应商通过新平台参与政府采购项目投标需下载使用新版客户端，新版客户端下载路径：广西政府采购网—办事服务—下载专区（广西政府采购云平台新版客户端下载地址：<https://sitecdn.zcycdn.com/zcy-client/bidding-client-new/official/guangxi/GuangXiSetup.exe>）。原在政采云平台注册的临时供应商需在新平台启用后重新注册登记。新平台与政采云平台操作流程一致，首次登录新平台账号密码与政采云账号密码一致，新旧平台数据相互独立，后续修改新平台密码不会影响政采云平台密码。

（3）未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的供应商将无法参与本项目政府采购活动。供应商应及时完成 CA 申领和绑定（见广西政府采购网—办事服务—下载专区—CA 证书申请操作指南）。

（4）CA 证书在线解密：供应商投标时，需凭制作响应文件时用来加密的有效数字证书（CA 认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的响应文件进行解密，否则后果自负。

注：1）为确保网上操作合法、有效和安全，请供应商确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个竞标活动。2）供应商应当在投标截止时间前完成电子响应文件的上传、提交，投标截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、修改后重新上传、提交，投标截止时间前未完成上传、提交的，视为撤回响应文件。投标截止时间以后上传递交的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收。3）供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云平台远程开标大厅参与本次磋商，否则后果自负。

（5）因未注册入库、未办理 CA 数字证书、CA 证书故障、操作不当等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

（6）本项目实行全流程电子化招投标交易，供应商如有需要，可以参与现场开标（所需在线投标响应及解密开启设备自带）。如由于非供应商原因导致电子加密响应文件无法按时解密时，供应商可授权采购代理机构解密电子备份电子响应文件，需出示授权委托书、出示无法解密的原因材料并加盖公章，且电话告知代理机构。采购人与采购代理机构向项目归属监督部门报批后，采购代理机构解密电子备份电子响应文件。造成最终无法“异常处理”解密的责任由供应商自行承担。供应商电子备份响应文件可以通过以下方式递交：①现场递交：由法定代表人或授权委托代理人（需

携带法定代表人身份证明书或授权委托书原件等有效证明材料）按要求密封并提交至贵港市公共资源交易中心二楼交易厅（贵港市港北区金城商业步行街与金田路交叉口东南150米水利大厦）（具体交易厅详见电子屏幕）开标室。电子备份电子响应文件应当密封包装并在包装上标注投标项目名称、单位名称并加盖单位公章。②电子邮箱：发送电子邮件至广西三建招标咨询有限公司邮箱 gxsjzbzx@163.com。

（7）若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录“广西政府采购云平台”（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>），点击右侧咨询小采，获取采小蜜智能服务管家帮助，或拨打政采云服务热线95763获取热线服务帮助。

5、政府采购监督管理部门：贵港市覃塘区财政局综合业务股，0775-4906833。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：贵港市覃塘区民政局

地址：贵港市覃塘区行政中心东侧疾控大楼7楼

项目联系人：黄股长

联系方式：0775-4861370

2. 采购代理机构信息：

名称：广西三建招标咨询有限公司

地址：贵港市港北区体育中心体育馆1层B108

项目联系人：梁小燕、李健涛

联系方式：0775-4203030

广西三建招标咨询有限公司

2025年7月23日

第二章 磋商供应商须知及前附表

磋商供应商须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目 项目编号：GGZC2025-C3-040064-GXSJ 资金来源：2025年自治区福彩公益金居家和社区基本养老服务提升行动项目配套资金
2	2.1	磋商供应商资格： 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求： 【分标1】 ：本分标属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中型企业或小型企业或微企业或监狱企业或残疾人福利性单位； 【分标2】 ：无。 3.本项目的特定资格要求： 3.1国内注册（指按国家有关规定要求注册的），满足本次采购需求，并且能够提供技术及服务，在人员、设备、资金和良好信誉等方面具有相应能力。 3.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动； 3.3对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。 3.4本项目不接受未通过广西政府采购云平台实名制获取本项目《竞争性磋商文件》的供应商参加磋商。
3	3.1	磋商保证金：本项目免收磋商保证金。
4	4.1	磋商报价及费用： 1、本项目磋商应以人民币报价；

		<p>2、不论磋商结果如何，磋商供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用；</p> <p>3、本项目采购代理服务费用按国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号文执行，本项目的采购代理服务费为：人民币贰万叁仟肆佰元整（¥23400.00元），其中分标1的采购代理服务费为：人民币柒仟壹佰元整（¥7100.00元），分标2的采购代理服务费为：人民币壹万陆仟叁佰元整（¥16300.00元），由成交人在领取成交通知书前向采购代理机构支付。</p> <p>代理服务费请转到以下账户：</p> <p>开户名称：广西三建招标咨询有限公司</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司贵港市港北支行</p> <p>银行帐号：613283519182</p>
5	5.1	响应文件：电子版一份；
6	6.1	响应文件递交截止时间：2025年8月5日9时00分截标后之前将电子磋商响应文件上传到广西政府采购云平台。应按照本项目竞争性磋商文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密传输磋商响应文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。
7	7.1	响应文件有效期：响应文件递交截止日期后60天。
8	8.1	<p>诚信要求：</p> <p>在对供应商资格审查时进行信用查询，查询结果与响应文件不一致时，以资格审查时查询结果为准。</p> <p>查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等。</p> <p>查询起止时间：本次采购公告发布之日起至首次提交响应文件截止时间前</p> <p>查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。</p> <p>信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不通过，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p>
9	9.1	<p>磋商时间：2025年8月5日9时00分截标后</p> <p>磋商地点：通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。</p>

10	10.1	评标办法：综合评分法（详见第五章）
11	11.1	<p>磋商前准备：</p> <p>1、本项目实行网上磋商，采用电子磋商响应文件。若供应商参与磋商，自行承担磋商一切费用。</p> <p>2、各供应商应在截标前应确保成为广西政府采购云平台正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法磋商或磋商失败等后果由供应商自行承担。</p> <p>3、供应商将广西政府采购云平台客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。客户端请至网站下载专区查看，如有问题可拨打政采云客户服务热线95763进行咨询。</p> <p>磋商响应文件解密时间：</p> <p>截标时间后30分钟内磋商供应商可以登录广西政府采购云平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密磋商响应文件。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败，可以以电子备份磋商响应文件作为依据，若电子备份磋商响应文件与广西政府采购云平台上传的电子磋商响应文件被识别为不一致的，以电子备份磋商响应文件作为评审依据；磋商供应商按时在线解密响应文件的，以在线解密的响应文件作为评审依据。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败且未提供电子备份磋商响应文件的，视为响应文件撤回。</p>
12	履约质保金	无
13	签订合同时间	自成交通知书发出之日起25日内与采购人签订政府采购合同。
14	14.1	中小企业划分标准属于行业为：“其他未列明行业”。
15	其他内容	<p>1、本文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、磋商专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章，本采购文件要求加盖公章为政采云CA电子章。</p> <p>2、供应商为其他组织或者自然人时，本采购文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本采购文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照或事业单位法人证书上的负责人，本采购文件所称自然人指参与竞标的自然人本人。</p> <p>3、本文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或被授权人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为或政采云法人或个人CA电子签字章。</p>
16	政府采购合同公告	<p>政府采购合同公告：</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政</p>

		府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。
--	--	---

磋商供应商须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 项目名称：2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目

1.2 项目编号：GGZC2025-C3-040064-GXSJ

本文件仅适用于本文件中所叙述的服务类采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：贵港市覃塘区民政局

2.2 “采购代理机构”是指：广西三建招标咨询有限公司(以下简称“本公司”)。

2.3 “磋商供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.4 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。

2.5 “竞争性磋商响应文件”是指：磋商供应商根据本磋商文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 磋商供应商的资格

详见“磋商供应商须知前附表”。

4. 磋商费用、竞争性磋商公告、竞争性磋商文件的澄清和修改

4.1 磋商费用：磋商供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和本公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 竞争性磋商公告：在 <http://www.ccgp.gov.cn>（中国政府采购网）、<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>（广西壮族自治区政府采购网）、<http://zfcg.czj.gxgg.gov.cn>（贵港市政府采购网）、全国公共资源交易平台(广西·贵港)(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>)上发布。

4.3 竞争性磋商文件的澄清和修改：

4.3.1 磋商供应商应认真审核《采购需求》中的服务需求及要求，如发现采购需求中服务需求及要求有误或要求不合理的，磋商供应商必须在规定的时间前要求澄清，否则，由此产生的后果由磋商供应商负责。

4.3.2 任何要求澄清竞争性磋商文件的磋商供应商，在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

4.3.3 本公司对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间五日前（不足五日顺延），在 <http://www.ccgp.gov.cn>（中国政府采购网）、<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>（广西壮族自治区政府采购网）、<http://zfcg.czj.gxgg.gov.cn>（贵港市政府采购网）、全国公共资源交易平台（广西·贵港）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>）上发布更正公告，该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

4.3.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

二、竞争性磋商响应文件的编制

5. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

5.1. 本项目实行电子投标，供应商应准备电子磋商响应文件：

5.1.1 电子响应文件按广西政府采购云平台要求及本竞争性磋商文件要求制作、加密并递交。具体操作流程可参考《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》，指南可在“<http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/PurchaseAdvisory/ImportantNotice/2866753.html>”下载。

▲5.1.2 磋商响应文件启用顺序和效力：磋商响应文件的启用，按先后顺位分别为电子磋商响应文件、电子备份磋商响应文件。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败，可以以电子备份磋商响应文件作为依据，若电子备份磋商响应文件与广西政府采购云平台上传的电子磋商响应文件被识别为不一致的，以电子备份磋商响应文件作为评审依据；磋商供应商按时在线解密响应文件的，以在线解密的响应文件作为评审依据。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败且未提供电子备份磋商响应文件的，视为响应文件撤回。

5.2 磋商供应商应按采购文件的要求对竞争性磋商电子响应文件进行编制。

5.3 磋商供应商提交的竞争性磋商响应文件以及磋商供应商与本公司和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

5.4 磋商供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.5 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的澄清、更改、补充、答疑等内容及附件进行编制。

5.6 如因磋商供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商小组评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

5.7 竞争性磋商响应文件的组成：竞争性磋商响应文件应分为报价文件、资格证明文件、商务及技术文件三个部分组成。

5.8.1 报价文件

- (1) 磋商书；（**必须提供，加盖单位公章**）
- (2) 磋商报价表；（**必须提供，加盖单位公章**）
- (3) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（如有请提供）。

5.8.2 资格证明文件

- (1) 有效的营业执照副本复印件或事业单位法人证书或执业许可证等复印件；（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (2) 磋商供应商资格声明；（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (3) 法定代表人有效的身份证正反面复印件；（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (4) 法定代表人授权书及委托代理人身份证正反面复印件（委托代理时必须提供）或法定代表人身份证明（如为法定代表人参加时必须提供，加盖单位公章）；
- (5) 贵港市政府采购项目投标资格承诺函（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (6) 无重大违法记录声明书；（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (7) 供应商直接控股、管理关系信息表（**必须提供，加盖磋商单位公章**）；
- (8) 供应商为中小企业的证明材料（分标1必须提供，分标2如有请提供，加盖磋商单位公章）；
- (9) 除磋商文件规定必须提供以外，供应商认为需要提供的其他证明材料。

5.8.2 商务及技术文件

- (1) 企业情况（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (2) 服务响应表（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (3) 服务实施方案（分标1的服务方案内容包括：项目实施方案、项目进度计划和质量保障措施、项目管理制度；分标2的服务实施方案包括：项目实施方案、安全服务应急预案、上门服务作业流程方案）（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (4) 服务承诺方案（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (5) 投入本项目的人员配备情况（**必须提供，加盖单位公章**）；
- (6) 磋商供应商认为有必要提供的其它文件及资料（如有请提供）；

（7）类似成功案例的业绩（以签订合同或中标/成交通知书或验收证明材料复印件并加盖磋商单位公章为准）（如有请提供）；

▲特别说明：（1）电子磋商响应文件中所须加盖公章部分均采用 CA 签章。若竞争性磋商响应文件中有专门标注的某关联点，并要求供应商在电子投标系统中作出磋商响应的，如供应商未对关联点进行响应或者在响应文件其它内容进行描述，造成电子评审不能查询的责任由供应商自行承担。

（2）竞争性磋商文件要求提供的各种复印件，须加盖磋商供应商 CA 签章，否则其磋商无效。

（3）竞争性磋商文件要求“必须提供”的证明等材料，磋商供应商必须全部提供，缺一不可，否则磋商无效。

（4）竞争性磋商文件要求法定代表人（负责人）或委托代理人签字的部分必须签字然后扫描或者拍照做成 pdf 格式上传（已办理法人或个人 CA 章的可直接使用电子签章），无签字（签章）的视为磋商无效。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、报价要求

7.1 成交供应商负责本项目所需培训服务及售后服务等全部工作。

7.2 对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因磋商供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商供应商自负。

7.3 报价：

7.3.1. 本项目磋商应以人民币报价；

7.3.2. 不论磋商结果如何，磋商供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用；

7.3.3 报价是履行合同的最终价格，本项目实行费用包干制，磋商报价包含实施和完成本项目全部工作所需的服务费、人工费、设备、随配附件、备品备件、工具、系统及设备检定、安装调试、技术支持、管理费、保险、税费、售后服务和采购代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。在合同履行过程中，采购人不再支付合同以外的其他费用。

7.3.4 磋商报价（包含首次报价、最后报价）超过本项目的采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效磋商处理。

7.3.5 磋商报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的，其响应文件将按无效磋商处理。

磋商小组认为，磋商报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；供应商不能提供证明材料或证明材料无法证明的，磋商小组可以认定其报价为低于成本，或严重不平衡、不合理报价，其竞标作无效处理。

四、竞争性磋商响应文件的签署、份数、封装和递交

8. 竞争性磋商响应文件的签署、份数和封装

8.1 磋商响应文件的封装

8.1.1. 电子磋商响应文件中须加盖供应商公章部分均采用 CA 签章，并根据“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”及本竞争性磋商文件规定的格式和顺序编制电子磋商响应文件并进行关联定位，以便磋商小组在评审时，点击评分项可直接定位到该评分项内容。如对竞争性磋商文件的某项要求，供应商的电子磋商响应文件未能关联定位提供相应的内容与其对应，则磋商小组在评审时如做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。电子磋商响应文件如内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读，或者在按竞争性磋商文件规定的部位查找不到相关内容的，由供应商自行承担。

8.1.2 竞争性磋商文件要求法定代表人（负责人）或委托代理人签字的部分必须签字然后扫描或者拍照做成 pdf 格式上传（已办理法人或个人 CA 章的可直接使用电子签章），无签字（签章）的视为磋商无效。

15.3. 磋商响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须法定代表人（负责人）或授权委托人签字。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

8.2. 响应文件的递交

8.2.1 所有竞争性磋商响应文件应于竞争性磋商文件中规定的时间前上传递交至广西政府采购云平台。

8.2.2 竞争性磋商响应文件从响应文件递交截止日期后 60 天内有效。

电子响应文件的相关说明：

（1）供应商进行电子投标应安装客户端软件，并按照竞争性磋商文件和电子交易平台的要求编制并加密磋商响应文件。供应商未按规定加密的磋商响应文件，电子交易平台将拒收。供应商应当在磋商截止时间前完成磋商响应文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回磋商响应文件。补充或者修改磋商响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。磋商截止时间前未完成传输的，视为撤回磋商响应文件。磋商截止时间后递交的磋商响应文件，电子交易平台将拒收。

（2）如有特殊情况，采购代理机构延长截止时间和开标时间，采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

8.3. 迟交的响应文件

采购代理机构拒绝在其规定的递交响应文件截止时间之后收到的任何响应文件。

供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

9. 保证金金额：无。

10. 计量单位

10.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定计量单位。

11. 响应文件有效期

11.1 响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

11.2 未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

11.3 成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

五、磋商程序及评审方法

采购代理机构结束解密后，磋商小组接收所有的响应文件开始评审。

12.1 第一轮磋商

磋商时间及地点：详见本须知前附表第8项规定。

磋商小组评审响应文件

磋商小组对供应商资格条件和响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求，在评审时由磋商小组组长主持，归纳各专家审核意见，形成磋商记录。

特别说明：政采云公司如对电子化磋商及评审程序有调整的，按调整后的程序操作。

澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（应当由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，由法定代表人或其委托代理人签字或盖章确认，且不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。该澄清、说明或者纠正是响应文件的组成部分。

12.1.1 确定参加磋商的供应商名单。磋商小组将所有通过资格性审查及符合性审查的供应商确定为参加磋商的供应商。

12.1.2 采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

12.1.3 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

12.1.4 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

12.1.5 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

12.1.6 病毒发作导致不能进行正常操作的；

12.1.7 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

12.1.8 出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购公平、公正性的，应当重新采购。

12.1.9 磋商小组对磋商资格条件及响应文件进行评审，并从符合竞争性磋商文件规定的相应资格条件的供应商名单中确定不少于3家的供应商参加磋商，符合财库〔2014〕214号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第一项（政府购买服务项目）情形的，确定不少于2家的供应商参加磋商。资格条件不符合的供应商或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当在政采云在线评标系统向供应商发起在线询标澄清。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

磋商主要内容及程序：

1. 就本项目报价进行磋商；
2. 就本项目的服务承诺进行磋商；
3. 就本项目的质量要求进行磋商并对其作出相关承诺。

磋商评审在严格保密的情况下进行，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术服务资料、价格和其他信息。

当磋商小组一致确定磋商供应商的竞争性磋商响应文件能够详细列明采购标的技术、服务要求且符合竞争性磋商文件要求，无需再磋商的，磋商小组按竞争性磋商文件设定的12.4、12.7程序和综合评分法确定成交候选供应商。第一轮磋商后竞争性磋商文件有实质性变动或仍需磋商的，磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第二轮磋商。

12.2 竞争性磋商文件变动

(1) 第一轮磋商结束后，各磋商供应商退场等候，由磋商小组组长主持，根据竞争性磋商文件和磋商情况结合第一轮磋商整体情况，可以对竞争性磋商文件采购需求中已事先明确的可能实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及协议草案条款进行统一变动，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当同时通知所有参加磋商的磋商供应商，并要求磋商供应商做出书面响应。

(2) 磋商供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求提交竞争性磋商报价文件，逾时不交的，视同放弃磋商。重新提交的响应文件与竞争性磋商响应文件同具法律效力。

12.3 第二轮磋商

磋商小组集中就重新提交的响应文件或磋商小组提出的磋商意见与单一响应磋商供应商分别进行磋商。本公司对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

磋商后，磋商供应商根据磋商小组统一整理的书面磋商记录要求做出书面承诺，并由其法定代表人(负责人)或授权代表签字或者加盖公章后按时密封递交。

当磋商小组一致确定磋商供应商的竞争性磋商响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求且符合竞争性磋商文件要求，无需再磋商的，磋商小组按竞争性磋商文件设定的12.4、12.7程序和综合评分法确定成交候选供应商。第二轮磋商后竞争性磋商文件仍有实质性变动的或仍需磋商的，磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第三轮磋商，以此类推。

12.4 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合以下情形的：（一）政府购买服务项目；（二）技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的；（三）因艺术品采购、专利、专有技术或者服务的时间、数量事先不能确定等原因不能事先计算出价格总额的；（四）市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；（五）按照招标投标法及其实施条例必须进行招标的工程建设项目以外的工程建设项目，提交最后报价的供应商可以为2家。

12.5 最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

12.6 评审与比较

12.6.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

12.6.2 评审原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行。

12.7 最后报价及成交候选磋商供应商推荐

磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。继续参加磋商的供应商作最后报价，由其法定代表人(负责人)或授权代表签字或者加盖公章后密封递交磋商小组。

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，由采购单位确定成交候选供应商。最后报价是磋商供应商竞争性磋商响应文件的有效组成部分。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可，磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

12.8 磋商供应商的报价均超过了上限控制价的，采购人不能支付的，磋商活动终止。

12.9 本采购项目的评审依据为竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件，采用的评审方法为综合评分法。

12.10 特别说明：

1. 供应商磋商所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。
2. 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
3. 供应商在磋商活动中提供任何虚假材料，其磋商无效，并报监管部门查处；成交后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第五十五条第一款之规定三倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

12.11 低于成本报价

磋商小组在评审过程中发现供应商的总报价明显低于其他供应商的总报价或者明显低于采购预算价，有理由怀疑其总报价可能低于其成本的，应当要求该供应商做出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，视作该供应商以低于成本报价磋商，其磋商无效。

12.12 最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

12.13 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

13.14 无效响应

属下列情形之一的，供应商的响应无效：

- (1) 供应商不具备供应商资格标准的；
- (2) 响应文件未按规定标识或未规定的正、副本数量递交的；
- (3) 响应文件未按规定编写和提交的（包括缺少应提交的文件或格式不符合第六章“竞争性磋商响应文件格式”的要求）；
- (4) 响应报价不符合或超过采购预算的或磋商小组认定低于成本报价的；
- (5) 响应文件未对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应的；
- (6) 磋商小组认为响应文件存在严重负偏离的；
- (7) 响应文件附有采购需求以外的条件使磋商小组认为不能接受的；
- (8) 供应商在投标过程中提供虚假材料的。
- (9) 响应文件含有违反国家法律、法规的内容。

供应商响应无效的，磋商小组应当告知有关供应商。

12.15 有下列情形之一的视为供应商相互串通投标，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一个单位或者个人编制；或不同供应商报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

12.16 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性的内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后在参加磋商；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

12.17 废标

12.17.1 在采购过程中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合资格条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商

商采购活动可以继续进行；市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；

- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

12.17.2 废标后，采购代理机构将在本章第2项规定的政府采购信息发布媒体上公告废标理由，不再另行通知。

12.18 回避

在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (一)参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (二)参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (三)参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (四)与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (五)与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

12.19 响应文件的修正

12.19.1 如果出现计算或表达上的错误，修正的原则如下：

- (1) 响应文件中磋商函内容与磋商报价表内容不一致的，以磋商函为准；
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

12.19.2 按上述修正原则修正后的响应报价经供应商书面确认后对供应商具有约束力。

六、确定成交供应商

13. 根据以下原则确定成交供应商：

13.1 响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审综合得分最高的磋商供应商为成交供应商，如排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行协议的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商，也可以重新组织开展采购活动。

七、成交结果公告

14.1 代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，采购人在收到代理机构提交的评审报告后，2个工作日内从评审报告提出的成交候选供应商中确定成交供应商。

14.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在磋商公告发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或采购代理机构发出成交通知书前，应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交人。

14.3 磋商供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向本公司提出质疑。本公司将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

14.4 质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对本公司的答复不满意或者本公司未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向本级采购监督管理部门投诉。

质疑联系部门及电话为：广西三建招标咨询有限公司，电话：0775-4203030

投诉联系部门及电话为：贵港市覃塘区财政局综合业务股，电话：0775-4906833

八、签订合同

15.1 成交供应商自成交通知书发出之日起25日内与采购人签订政府采购合同。采购代理机构应当自采购合同签订之日起2个工作日内将合同副本报同级财政部门备案，并将合同公告发布于（中国政府采购网）<http://www.ccgp.gov.cn>、（广西壮族自治区政府采购网）<http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/>、（贵港市政府采购网）<http://zfcg.czj.gxgg.gov.cn>、（全国公共资源交易平台（广西·贵港））<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>上。

15.2 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以根据磋商评审报告确定成交供应商之后排名第一的成交候选供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新组织开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得再参加对该项目重新组织开展的采购活动。

15.3 成交供应商拒绝签订采购合同的，给采购人造成其损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

九、适用法律

16. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定。最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的磋商。

十、其他事项

17.1 本项目采购代理服务费用按国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号文执行，本项目的采购代理服务费为：人民币贰万叁仟肆佰元整（¥23400.00）

元），其中分标1的采购代理服务费为：人民币柒仟壹佰元整（¥7100.00元），分标2的采购代理服务费为：人民币壹万陆仟叁佰元整（¥16300.00元），由成交人在领取成交通知书前向采购代理机构支付。

采购代理服务费缴纳账户：

开户名称：广西三建招标咨询有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司贵港市港北支行

银行帐号：613283519182

17.2. 解释权

本竞争性磋商文件解释权属本公司。

17.3. 有关事宜

所有与本竞争性磋商文件有关的函件请按下列通讯地址联系：

广西三建招标咨询有限公司

邮政编码：537100

通讯地址：贵港市港北区体育中心体育馆1层B108

电 话：0775-4203030

17.4 中小企业

本文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本文件规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本文件规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

第三章 服务需求书

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

2. 如投标供应商投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

3. 本项目中小微企业划分标准所属行业为：其他未列明行业

服务需求书

（分标 1）

分标 1：预算金额（人民币）：肆拾柒万伍仟元整（¥475000.00 元）

序号	标的名称	数量	服务内容及要求	所属行业
1	2025 年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设	1 项	<p>一、项目概况</p> <p>为贯彻实施积极应对人口老龄化国家战略，全面贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记对养老服务重要论述、对广西重大方略要求，根据自治区民政厅、贵港市民政局部署要求，在 2024 年居家和社区基本养老服务提升行动项目实施的基础上，进一步规范覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目（以下简称“提升行动项目”）管理，细化工作措施，完成目标任务。</p> <p>通过项目的实施，进一步优化我区居家和社区养老服务网络布局，提升居家和社区基本养老服务供给水平，健全居家和社区基本养老服务高质量发展机制，助力全体老年人享有基本养老服务目标的实现。</p> <p>二、实施目标</p> <p>2025 年覃塘区家庭养老床位建设任务不少于 95 张，各乡镇（街道）任务数参考《2025 年覃塘区家庭养老床位建设任务分配表》（附件 8）。要求 2025 年 9 月 30 日前完成 30%（即不少于 28 张家庭床位建设任务），2025 年 11 月 30 日前全部完成目标任务（即不少于 95 张家庭床位建设任务）。</p> <p>三、对象范围</p> <p>具有覃塘户籍，长期居住在覃塘区且年满 60 周岁及以上经济困难的失能、部分失能老年人可列为服务对象，并须同时满足以下两个条件：</p> <p>（一）经济困难老年人。具体包含以下五类人群：</p>	其他未列明行业

		<p>1. 民政部门认定的分散供养特困老年人；</p> <p>2. 民政部门认定的城乡居民最低生活保障家庭老年人；</p> <p>3. 收入低于每人每月 1410 元的城市低收入家庭老年人、收入低于每人每年 9450 元的农村低收入家庭老年人；</p> <p>4. 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报确定的人均可支配收入低收入组、中间偏下组的老年人（城镇居民人均可支配收入低于 2073 元/月、农村居民人均可支配收入低于 963 元/月可纳入服务对象）；</p> <p>5. 经民政部门评估认定的存在其他特殊困难的老年人。</p> <p>（二）失能、部分失能老年人。根据《老年人能力评估规范》（GB/T42195—2022）标准评估认定，或依据县（市、区）相关标准确定轻度及以上失能的老年人。</p> <p>四、服务内容</p> <p>根据《贵港市覃塘区家庭养老床位建设项目参考清单》（附件 1），结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位。包括但不限于对老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等居家环境关键区域或部位进行适老化改造，对其居家环境关键区域或部位进行适老化、智能化改造，安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、助穿、如厕、助浴、感知类老年用品。此前已进行相关改造并具备相应功能的不重复改造。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象的服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。</p> <p>项目实施前已享受覃塘区居家适老化改造补助的老年家庭，在家庭养老床位建设项目中只进行智能化改造，同一家庭 2 名及以上（含）服务对象的，不再重复补助共同使用的适老化、智能化改造设施设备。</p>	
--	--	--	--

		<p>五、补助标准</p> <p>根据家庭养老床位建设实际产生金额，给予每人不超过 5000 元的一次性建设补助，其中适老化改造不超过 3000 元，智能化改造不超过 2000 元。属于基本养老服务项目以外、服务对象自愿付费的部分，由服务对象或其代理人与服务机构签订合同予以明确。</p> <p>六、建设和服务要求</p> <p>（一）纳入智慧养老服务平台管理。覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动项目需统一使用“金民工程”全国养老服务信息系统，实现对家庭养老床位建设全流程信息化管理（包括申请、评估、签订协议、家庭养老床位建设、家庭养老床位后续养老服务等）。</p> <p>（二）实施家庭养老床位建设项目。家庭养老床位建设供应根据老年人能力评估、适老化改造评估结果，经老年人及其家属（房主）同意，按照覃塘区居家适老化和智能化改造项目与推荐清单，实施必要的建设项目。</p> <p>1. 进行必要的适老化改造。按照《贵港市覃塘区家庭养老床位建设项目参考清单》（附件 1）对老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等居家环境关键区域或部位进行适老化改造，使居家环境基本满足失能老年人居家养老安全需求和服务条件。</p> <p>2. 配置必要的智能化设施设备。按照《贵港市覃塘区家庭养老床位建设项目参考清单》（附件 1）为养老床位配置必要的智能化设备，原则上必须包括安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备等。</p> <p>（三）避免重复建设和补助。项目实施前已享受覃塘区居家适老化改造补助的老年家庭，在家庭养老床位建设项目中只进行智能化改造，同一家庭 2 名及以上（含）服务对象的，不再重复补助共同使用的适老化、智能化改造设施设备。</p>	
--	--	---	--

		<p>（四）保障适老化改造项目发挥作用。家庭养老床位建设供应商须确保所选智能设备能与“金民工程”全国养老服务信息系统、实现数据对接，且自行承担设备对接费用。对于适老化改造项目，智能化设施设备，建设供应商应按产品类质保规定，履行更换、维护、维修的责任与义务。</p> <p>（五）统一项目标识。项目资金资助的家庭养老床位建设设施、设备或者居家养老上门服务活动等，应当以显著方式标明“彩票公益金资助-中国福利彩票和中国体育彩票”标识（附件7）。</p> <p>（六）供应商需规范实施。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 供应商要按照行业标准和规范，与接受项目的老年人或者其代理人签订服务协议，并按照服务协议为老年人开展对应的服务，保证服务质量，维护老年人合法权益。2. 供应商提供的产品需达到采购需求相关要求及国家相关行业标准要求，不使用假冒伪劣产品、以次充好。所有产品报价均包含安装费用，上门服务期间不得额外收取任何费用。3. 供应商要根据服务对象需求，做好方案、总结及每月计划、进度等工作，按要求报送覃塘区民政局及所辖乡镇等。4. 供应商开展服务要做到敬老爱老，态度和蔼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，并建立服务对象的台账。5. 供应商应通过工作简报等多种形式定期向贵港市覃塘区民政局及所辖乡镇汇报近期工作情况，并分类保存各阶段推进项目的文本、照片和音像等材料，在项目结束后提交给贵港市覃塘区民政局。6. 供应商不得在提供家庭养老床位建设服务过程中开展非法集资、推销假药、伪劣商品等违法活动。7. 严格遵守法律、法规规定以及购买项目要求的其他条件。 <p>七、建设服务流程：</p> <p>（一）摸底评估。各乡镇（街道）对辖区内符合条件的经济</p>	
--	--	--	--

		<p>困难的失能部分失能老年人等群体，组织力量开展排查摸底，并由贵港市覃塘区民政局组织第三方评估机构按照相关标准对老年人进行综合能力评估和经济状况评估，确定服务对象并填写《覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动项目家庭养老床位建设申请表》（附件4）。对已被医保部门认定的失能人员不再重复进行失能等级认定，对当年已被民政部门认定的低保、特困对象不再重复进行经济状况调查评估认定。</p> <p>（二）按需建账。由贵港市覃塘区民政局依据第三方评估机构出具的综合能力评估结果和服务对象需求意愿，对每位服务对象的基本信息和需求、评估方案进行登记，按照“一人一档”原则建立工作台账，并送家庭养老床位建设机构。</p> <p>（三）走访调研。家庭养老床位建设机构根据评估实施机构制定的等级评定和需求报告，实地走访了解服务对象特殊服务需求、身体状况、床位建设需求和家庭居住环境等情况，细化服务实施计划。并确保老年人基础信息、服务机构信息、评估机构信息、床位信息、设备信息、服务协议、服务数据、评估结果等录入信息化系统进行监管。</p> <p>（四）签订协议。家庭养老床位建设机构与老年人及家属协商确定家庭养老床位建设实施计划后，家庭养老床位建设机构与老年人（或代理人）签订协议，约定建设内容、服务内容、服务方式、服务收费等内容。</p> <p>（五）提供服务。家庭养老床位建设机构根据协议派出相关具有资质的专业人员，组成服务团队，为老年人开展家庭养老床位建设。家庭养老床位建设机构需统一使用“金民工程”全国养老服务信息系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”、微信小程序“民政政务—2024年项目”中及时录入项目进度，实行服务全流程信息化管理。</p> <p>（六）质量跟踪。服务机构应定期评估服务对象身体机能，</p>	
--	--	---	--

		<p>及时更新健康档案，根据服务对象健康状况、服务需求等变化，及时调整服务计划。项目资金资助的家庭养老床位建设设施、设备等，应当在服务对象中以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票”标识，并拍照附在覃塘区家庭养老床位建设安装确认单后。</p> <p>（七）服务终止和变更。老年人去世、住院、搬家或出现其他妨碍服务持续的情形时，服务终止。服务机构要及时在信息管理系统中注销，及时上报区民政局备案，更换服务对象。</p> <p>（八）归档。家庭养老床位建设机构按照“一人一档”原则，分别建立家庭养老床位建设电子和纸质档案。依据老年人综合能力评估结果，结合服务对象意愿，按照“金民工程”全国养老服务信息系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”、微信小程序“民政政务—2024年项目”版块要求，对每位服务对象进行基本信息和需求登记，明确服务项目、服务时长、整体评价等信息。服务档案保管期限不少于服务协议期满后5年。</p> <p>八、验收标准和要求</p> <p>（一）实行三级验收机制</p> <p>第一层级验收由服务实施主体组织开展，要求会同服务对象、辖区内民政干部进行自行验收。第二层级验收由贵港市覃塘区民政局组织乡镇（街道）、村（社区）、第三方机构等组织开展全覆盖验收，并及时使用民政部“民政政务”小程序进行服务验收记录。第三层级由市民政局组织贵港市覃塘区民政局、第三方机构进行台账资料、服务对象满意度、服务质量等抽查验收。验收发现的问题应及时整改到位。</p> <p>（二）验收标准要求</p> <p>1. 家庭养老床位建设验收标准。家庭养老服务床位建设安装产品须满足《贵港市覃塘区家庭养老床位建设项目参考清单》（附件1）基本要求，贵港市覃塘区民政局组织相关机构填报《覃塘</p>	
--	--	---	--

		<p>居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设验收表》（附件6），确保安装产品与评估设计产品的一致性。同时要求服务对象满意度不低于90%，否则应要求服务实施主体限期整改，情节严重收回已发放项目资金，并纳入贵港市养老服务行业黑名单公示发布。实施过程中同步做好家庭养老床位建设一户一档作为项目验收材料。</p> <p style="text-align: center;">九、其他</p> <p>其他未尽事宜按覃塘区民政局关于印发《覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》的通知（覃民发〔2025〕10号）和《覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目实施细则》执行。</p>	
<p style="text-align: center;">商务要求条款</p>	<p>一、合同签订期：自成交通知书发出之日起25日内。</p> <p>二、服务时间：2025年11月30日前完成家庭养老床位建设（具体时间以签订合同为准）。</p> <p>三、服务地点：贵港市覃塘区。</p> <p>四、服务承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 质保期：一年。 2. 设备免费送货上门，安装调试至验收合格，按国家有关产品“三包”规定执行“三包”。在质保期内，如设备在使用过程中出现质量问题，要求2小时内做出响应，24小时内提出解决方案并安排人到达采购人指定地点。24小时内无法修复的，成交人必须提供同品牌同型号或更高型号的备用设备进行暂时替换，以保证采购人的正常工作。 3. 定期回访服务对象，及时跟踪服务对象的实际需求，有特殊需求应及时报送至采购人； 4. 供应商需按采购人要求做好本项目“金民工程”全国养老服务信息系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”、微信小程序“民政政务—2024年项目”信息录入工作； 5. 其他按供应商自行承诺。 <p>五、报价要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标报价包含实施和完成本项目全部工作所需的服务费、人工费、设备、随配附件、备品备件、工具、系统及设备检定、安装调试、技术支持、管理费、保险、税费、售后服务和采购代理服务费等、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。在 		

合同履行过程中，采购人不再支付合同以外的其他费用。

2. 本标项采用固定单价包干形式进行结算，最终结算总价以实际发生的建设数量结算。如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。

六、付款方式：

（1）预付款：合同签订后 15 日内支付 30%合同价款作为预付款。（注：如采购人在签订合同时，成交人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不采用预付款制度）

（2）进度款：按照项目实施的进度支付。成交供应商完成家庭养老床位建设工程量的 50%以上，经验收合格后支付至项目款的 50%；成交供应商完成家庭床位建设工程的 80%以上，经验收合格后支付至项目款的 80%。

（3）尾款：成交供应商至 2025 年 11 月 30 日前全部完成家庭养老床位建设，经评估验收合格后支付至结算总价的 100%。（备注：如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。）

七、其他要求：

（1）项目开展服务后，采购人成立由相关负责人组成的监督检查组，不定期对成交供应商的项目开展情况进行检查，如发现成交供应商在项目进行中有违约行为，给予警告，下达整改通知书责令 3 日内整改完成；如未按时或拒不整改的，将按违约行为进行处理，由此产生的一切后果由成交供应商自行承担。

（2）成交人必须对其响应文件中提供各种资料、说明的真实性负责。如发现成交人是提供虚假材料谋取成交资格，采购人将取消其成交资格并上报监督管理部门，给采购人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

（3）实际服务过程中如遇临时加急加班情况，成交单位须积极配合，不得拒绝，费用均已包含在总价中，采购人不再另行支付。

（4）改造前完成所有家庭的评估报告出具改造方案，改造方案经采购人同意后方可实施改造。

（5）成交人实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由成交人全部负责，采购人不负任何责任。

采购需求的附件内容

附件 1:

贵港市覃塘区家庭养老床位建设项目参考清单

一、家庭养老床位智能改造指导清单					
序号	设备名称	功能要求	产品参数	限价范围 (≤)	配置要求
1	4G 路由器	保证智能设备数据网络实时传输,含 1.5 年的流量费用。	1.网口: 至少 1*lan 2.供电方式: DC 供电/Type-C 供电 3.无线速率: 不低于 100Mbps 4.加密方式: 支持 WPA/WPA2 5.包含 1.5 年流量, 每月不低于 3G 7.产品具有 3C 认证 (供货时提供)。	350 元/个	基础
2	紧急呼叫器	紧急呼叫器, 老年人出现危急情况可一键呼救, 包括按钮呼叫和拉绳呼叫两种方式, 常用于安装在卫生间	1.供电方式: 电池供电 2.无线传输方式: NB-IoT (全网通) 3.待机电流: <15uA 4.报警电流: ≤100mA 5.支持电池电量和数据上传。 6.提供质量检测报告 (供货时提供)。	180 元/个	基础 (三选一)
		固定式紧急呼叫器, 老年人出现危急情况可一键呼救, 同时设备可以自动通过雷达波检测人体存在情况, 手机或服务中心接收信息, 快速应急处置, 含一年的流	1.工作电源: DC 供电 2.通信方式: NB-IOT (全网通) 3.人体存在雷达波频率: 24GHz 4.支持一键呼叫 (包括按钮呼叫和拉绳呼叫)、可识别有人/无人及人员活动状态。提供第三方检测报告复印件加盖厂家	480 元/个	

		量费用。	公章（供货时提供）。 5.支持生命体征异常报警，如长时间离床异常提醒或者已失去生命特征提醒。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。		
		移动手持式终端，支持物联网卡流量语音双向实时通话（类似微信语音通话），且在老年人出现危急情况可一键呼救，实时GPS定位老人位置，支持语音点卯与事件提醒，服务中心可以与老人沟通，了解情况，快速应急处置，含一年的流量费用。	1.工作电源：电池供电 2.工作温度：-10°C- +55°C 3.定位模式：GPS+基站双模式 4.电池容量：≥1000mAH，提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。 5.功能：手持便携式、可实现一键双向语音通话，定时点卯、实时定位、事件提醒功能。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。 6.支持电池电量和信号值数据上传，实现低电量和信号弱报警。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。 7.支持物联网流量卡打电话。提供第三方检测报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。 （注：以上提到的物联网流量卡非普通的手机电话卡，而是纯流量卡，无通话时长。）	380元/个	
3	生命体征监测设备	智能手环/智能手表等，动态监测和记录老人呼吸、心率等健康数据，可一键报警。	1.定位模式：LBS/GPS/WIFI热点 2.支持双向通话功能、心率监测、一键报警、电子围栏、实时定位等功能。	320元/个	基础

			<p>3.待机时间：≥ 3天</p> <p>4.产品具有3C认证，提供质量检测报告（供货时提供）。</p>		
4	烟雾报警器	<p>发生浓烟意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时烟雾火情监控、遇险告警推送、高精度离子式探测、独立声光告警。</p>	<p>1.探测类型：光电式感烟火灾报警器，内置MCU和光电感烟电路</p> <p>2.360°进烟口，灵敏探测</p> <p>3.报警音量：声压级≥ 70dB（正前方3米处）</p> <p>4.报警方式：声、光同时报警</p> <p>5.工作电流：静态$\leq 15\mu A$</p> <p>6.报警电流：≤ 120mA</p> <p>7.通信指标无线传输方式：NB-IoT（全网通）</p> <p>8.支持电池电量和数据上传</p> <p>9.提供质量检查报告（供货时提供）。</p>	180元/个	基础
5	智能监控摄像头	<p>双向实时视频和语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况，可支持远程查房，相关服务数据可同步至服务机构信息平台。</p>	<p>1.像素：≥ 300万</p> <p>2.具有红外功能</p> <p>3.支持图像翻转，支持数字降噪适用不同监控环境</p> <p>4.智能编码，适用不同带宽和存储环境</p> <p>5.支持SD卡，内置MIC和Speaker</p> <p>6.供电方式：DC供电/Type-C供电</p> <p>7.支持语音提醒。</p> <p>8.支持实时双向视频通话</p> <p>9.提供质量检测报告（供货时提供）。</p>	500元/个	基础

6	可燃 气报 警器	发生燃气泄漏意外时响铃提醒，老年人及时处理并实时传输数据。实时燃气泄漏监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。	<ol style="list-style-type: none"> 1.探测气体：天然气（CH₄） 2.工作电压：AC220V 供电 3.报警浓度：6% LEL 4.报警音量：≥70dB（正前方1米处） 5.无线传输方式：NB-IoT（全网通） 6.支持周期上报，间隔小于24小时 7.支持NB-IoT信号值上传，信号低提示 8.使用环境：温度：-10℃ - 50℃；相对湿度：≤95% 9.产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。 	200元/个	可选
7	红 外 报 警 器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中安装并实时传输数据感应人体活动。	<ol style="list-style-type: none"> 1.感应距离：正前方≥7米 2.感应角度：110° 3.无线传输方式：NB-IoT（全网通） 4.电池使用寿命：≥1年 5.支持电池电量和数据上传 6.提供质量检测报告（供货时提供）。 	190元/个	可选
8	水 浸 报 警 器	发生溢水意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时漏水监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。	<ol style="list-style-type: none"> 1.工作电源：DC 供电 2.无线传输方式：NB-IoT(全网通) 3.低电量报警：支持 4.报警电流：≤100mA 5.支持电池电量和信号值数据上传支持低电量和信号弱报警。 6.产品具有第三方检测报告， 	190元/个	可选

			提供报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。		
9	人体存在感知仪	具备场景识别能力，识别有人/无人及人员活动状态；不受温度、湿度、噪声等影响。	<p>提供报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.工作电源：DC 供电 2.工作电流：报警电流≤60mA 3.通信方式：NB-IOT（全网通） 4.工作频率：24GHz 5.安装方式：吸顶 6.探测距离：200-1500cm 7.探测角度：360° 8.工作模式：三种模式可选（常规检测模式，超时驻留报警模式，异常离岗报警模式） 9.输出状态：无人/静息/少许活动/频繁活动 10.灵敏度：3档可调（1档灵敏档,2档标准档,3档鲁棒档），默认2档 11.响应延时：无人到有人（1档≤3秒,2档≤10秒,3档≤30秒）有人到无人（1档≤15秒,2档≤40秒,3档≤60秒） 12.告警输出：超时驻留告警/异常离岗告警 13.异常离岗报警时间设置：1-120分钟（默认5分钟） 14.产品具有第三方检测报告，提供报告复印件加盖厂家公章（供货时提供）。 	450元/个	可选

10	门磁传感器	安装在室内外出入主门口处并实时传输数据感应出入情况、感应入户门、窗等位置开启情况、采集行动数据、隐藏式安装、低功耗设计	1.无线传输方式：NB-IoT（全网通） 2.供电方式：电池供电 3.静态电流： $\leq 10\mu\text{A}$ 4.支持周期上报，间隔 ≤ 24 小时 5.电池使用寿命 ≥ 1 年 6.支持电池电量和数据上传 7.提供质量检测报告（供货时提供）。	180元/个	可选		
备注：1.平均每户家庭养老床位智能化改造标准为2000元。 2.中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。智能化改造配置项目中的可选项目5项选1项。							
二、家庭养老床位适老化改造及老年用品指导清单							
序号	类别	项目名称	具体内容	设备名称	参数	限价范围（ \leq ）	配置要求
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	防滑地垫	1.尺寸： $\geq 56 \times 88\text{cm}$ 2.材质：PVC	60元/张	基础 （二选一）
				防滑拼接垫	1.材质：环保软性PVC 2.尺寸： $300 \times 300 \times 8\text{mm}$ 3.防滑性能好，可任意裁剪拼接 4.拼接安装，便于清洁拆洗	15元/块	
2	地面改造	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	移动坡道	1、材质：橡塑材质 2、尺寸：根据每户评估结果配置	150元/个	基础 （二选一）
				水泥坡道	1.材质：水泥、砂子 2.尺寸：根据门厅、过道等处实际高低差（大于50mm）设计施工样式 3.坡道坡度比 $\leq 1:8$ （根据现场实际情况定）	200元/平方	

					4.表面作防滑条纹处理		
3		门槛 移除	移除门槛， 便利老年人 进出	门槛 移除	1.适合水泥地面，不包括木质 结构房屋 2.拆除原有门槛石并清理原水 泥层，定制并安装新门槛石与 地面瓷砖保持水平	900元/项	可选
4		房门 拓宽	对卫生间、 厨房等空 间较窄的 门洞进行 拓宽，改善 通过性，方 便轮椅进 出	房门 拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的 门洞进行拓宽，改善通行性， 方便轮椅进出（安装合适的平 开门或推拉门）	1200元/ 项	可选
5	门 改造	下压 式门 把手 改造	可用单手 手掌或者 手指轻松 操作，增加 摩擦力和 稳定性，方 便老年人 开门	下压 式门 把手	1.拆除原有球形锁具 2.安装下压式门把手	300元/项	可选
6		安装 门铃	供听力视 力障碍老 人使用	闪光 振动 门铃	1.接收器输入电压： AC100-240V 2、接收器功耗： $\leq 0.3w$ 3.响铃等级： $\geq 80dB$ （分贝计0.5 米外测试） 4.无线频率：433.92MHz 5.空旷距离：50-100米 6.使用环境温度： $-20^{\circ}C \sim 70^{\circ}C$	100元/个	可选
7	卧 室	安装 床边	辅助老年 人起身、上	落地 床边	1.底座尺寸约：500mm×600mm 2.高度约：750mm-850mm	750元/个	基础 （二选

	改造	护栏 (抓杆)	下床,防止翻身滚下床	扶手	3.材质:防滑凸点胶管、碳钢、不锈钢 4.表面有花纹,能够防滑		一)
				床边抓杆	1.材质:碳钢钢材 2.可折叠,方便收纳	300元/个	
8		配置 护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等	双摇护理床	1.床头、床尾、床框采用钢架和橡胶全实木 2.承重 $\geq 200\text{KG}$ 3.床面整体静电喷塑,涂料有抗菌作用 4.背板通过丝杆操作升降 5.摇杆把手采用ABS伸缩式,丝杆采用万向联轴节结构,且采用隐藏式把手设计 6.强化铝合金五档折叠护栏,护栏带有锁件.防夹手装置,使用方便安全 7.床垫:40mm棕+20mm海绵材质 10.规格尺寸:约2080*1000*900mm,误差范围 $\pm 10\text{cm}$ 。	1900元/张	可选
				电动护理床	1.尺寸:约为2000mm*960mm(长*宽)。 2.承重整体承重可达 $\geq 300\text{kg}$,背板动态载重 $\geq 60\text{kg}$ 。 3.背部调节高度:0-70°/±5°。 4.腿部调节高度:0-40°/±5°。 床框采用30mm*60mm钢管,床面框30*20mm矩型碳素钢管焊接,整床采用机器人焊接,精度高、强度高、金属熔深大。 5.床邦大小:4mm*8mm,大	2500元/张	

					邦厚度为 1.4mm±2mm。 6.优质网状钢丝结构，弹性大、透气性好，可避免床垫因潮湿而产生的霉变。四分段式结构，更符合人体工学原理金属表面采用双重涂层技术：真正达到内外防锈，经静电喷塑处理工艺，抗酸碱腐蚀，防霉，耐褪色		
9		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	防压疮床垫	1、尺寸：≥1900mm×900mm 2、材质：PVC	450元/个	可选
				防压疮坐垫	1.尺寸：480×480mm 2.材质：优质PVC材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳 3.25个25mm内径小孔，均匀分布在坐垫上，与气室交错形成波浪凹凸表层，分散臀部、腿部的压力，更加透气 4.承重100kg 5.配备专用打气筒，充气方便快捷	60元/个	
10	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	一字形扶手	1.尺寸：≥50cm 2.外管材质：ABS材质抗菌尼龙材质，表面具有防滑颗粒，直径≥30mm 3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径25mm 4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计	120元/个	基础（按需选配）

				U形扶手	<p>1.尺寸：600×700mm</p> <p>2.外管材质：ABS材质或抗菌尼龙，直径35mm</p> <p>3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径28mm</p> <p>4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5mm</p>	210元/个	基础 (按需选配)
				L形扶手	<p>1.尺寸：600×400mm</p> <p>2.外管材质：ABS材质或抗菌尼龙，直径35mm</p> <p>3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径28mm</p> <p>4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5mm</p>	280元/个	基础 (按需选配)
				135°扶手	<p>1.尺寸：450×450mm</p> <p>2.外管材质：ABS材质或抗菌尼龙，直径35mm</p> <p>3.内管材质：铝合金或不锈钢内管，直径28mm</p> <p>4.扶手表面使用环保标准.抗老化.耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌.金黄色葡萄球菌等细菌，扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为0.5mm</p>	280元/个	基础 (按需选配)
				T形扶手	<p>1.内管材质：厚度≥1.2mm 不锈钢，</p> <p>2.外管材质：高强度ABS或尼</p>	320元/个	基础 (按需选配)

				<p>龙</p> <p>3.尺寸：70cm×50cm及以上，不锈钢螺丝</p> <p>4.表面工艺:防滑处理</p> <p>5.安装方式:打孔，手握舒适，防水防潮，承重力强，防锈耐用，夜光功能。</p>			
			马桶助力扶手	<p>1.坚固碳钢材质，更坚固，更稳定，更稳固，易清洁；扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；</p> <p>2.两端扶手采用 HEPR 材料，使用舒适度高；防寒易清洗；</p> <p>3.YPR 橡胶脚垫防滑保护；</p> <p>4.360 度可旋转的 EVA 马桶扶手夹片；适合任意马桶；</p> <p>5、TPR 防滑脚垫、360 度可旋转夹具、绑带三重加固层层防护、抗压承重强，不侧翻，不前倾；</p> <p>6.白色烤漆，美观防生锈</p> <p>7.平行管弯管设计更贴切马桶不绊脚；</p> <p>8.免打孔，升级夹具，可调节，6 级可调，</p> <p>9.承重≥150kg。</p>	390 元/个	基础（按需选配）	
11		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	洗澡椅	<p>产品规格：总高约 70-83cm 可调，总宽≥50cm，坐宽≥40cm，坐高≥40-53cm</p> <p>产品承重：≥100kg</p> <p>主架材质表面：铝合金材质氧</p>	350 元/个	基础

					<p>化亮银</p> <p>塑胶配件材质：高密度 PE、防滑橡胶、NBR</p> <p>产品结构特点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.坐垫五档高度调节，坐垫高度范围约 380-500mm 2.NBR 泡棉扶手套，起身抓取防滑，使用更舒适。 3.带孔防滑坐板，排水更快捷。 4.防滑背板，支撑腰部更舒适。 5.脚垫使用防滑橡胶，更大程度防滑。 6.产品总重量不超过 3KG，移动、携带方便。 7.采用全组装式安装，无任何焊接处理，两侧扶手有 8 颗螺丝固定，没有一点晃动等安全隐患 		
12		蹲便器改造坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	蹲便器改造坐便器	<ol style="list-style-type: none"> 1.拆除原有蹲便器，并清理建筑垃圾 2.水路改造至合适位置 3.地面粉平、安装新坐便器 	1500 元 / 项	可选
				配置坐便椅	<ol style="list-style-type: none"> 1.材质：加厚钢管，吹塑双盖板 2.防滑扶手，高度可调。 3.承重≥100kg。 	350 元/个	
13	物理环境改造	安装感应灯	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	人体红外感应小灯	<ol style="list-style-type: none"> 1.材质：PC 2.开关形式：手动或自动光控 3.功能：人体红外感应，人来亮，人走灭 4.电源：充电式/插电 	30 元/个	基础
14		电源插座	根据情况进行高/低	大按键	PC 材料，两开双控，阻燃。	70 元/个	可选

		及开关改造	位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	关面板			
				插座	1.配合电气线路改造，根据电路改造标准，实现灯具门边和床头双控，方便老人起居 2.尺寸：86 盒型，86×86×25mm 3.明盒安装	70 元/个	可选
15		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	防撞护角	1.材质：NBR 环保橡胶发泡材质 2.尺寸：50×50mm	5 元/个	可选
				防撞条	1.材质：NBR 环保橡胶发泡材质 2.墙边包角处理。	15 元/米	
16		适老化家具配置	例如换鞋凳、适老椅等便于老年人日常生活使用	换鞋凳	参 考 尺 寸：约 580×300×600mm，误差范围±20mm 材质： 1、采用橡胶木实木框架+多层板贴皮，橡胶木木质细腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力； 2、成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。 3、坐面采用软包 PU，具有抗菌防霉、耐医疗消毒剂的特性	480 元/个	可选
				适老椅	参 考 尺 寸：约 520×520×840mm，误差范围±20mm 1、实木框架：橡胶木，木质细腻，科技布采耐磨、防水，背靠有挂扶手设计。 2、坐垫：科技布，高密度海绵，	520 元/张	

					<p>海绵密度，防止褥疮。</p> <p>3、油漆：成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。</p>		
				适老桌	<p>参考尺寸：约780×780×730mm，误差范围±20mm</p> <p>1、实木框架：采用橡胶木贴白蜡木木皮，木质细腻、具有良好的强度性能，良好的抗震力；</p> <p>2、台面：圆角木条设计，无缝拼接边角处采用倒圆工艺，夹板贴天然白蜡木木皮</p> <p>3、油漆：成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮</p>	850元/张	
17		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	带灯四脚手杖	<p>1.材质：铝合金</p> <p>2.尺寸：≥60-100cm，≥8孔调节。</p>	85元/个	
				拐凳	<p>1.材质：铝合金杖身工程塑料把手，磨砂防滑座板，可折叠。</p> <p>2.尺寸：总高72CM,座高49CM,座宽28cm。</p>	170元/个	
18	老年用品配置	轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	助行器	<p>1、尺寸：约48×50×(75-90)CM(多档可调)；</p> <p>2、安全承重：≥110KG</p> <p>3、材质：铝合金</p>	240元/个	
				轮椅	<p>1.靠背架：角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑。</p> <p>2.座垫/靠垫：整体采用600d牛津布/人造皮革,抗拉强度高。</p> <p>3.采用固定斜扶手架，坚固耐用，方便使用者站立时辅助。</p>	750元/个	五项任选3项

				<p>4.安全承重：$\geq 100\text{KG}$。</p> <p>5、搁脚板：折叠式轮椅车的搁脚板应易于翻动，翻起后应不会自行落下，搁脚板翻下后与脚托架的夹角应为 $88^\circ\sim 90^\circ$ 内侧不应有下垂现象。</p> <p>6、前轮：7 英寸 PVC 前轮，配高强度塑料轮毂,坚固耐用，实心轮耐磨。</p> <p>7、后轮：24 英寸免充气胎后轮，减震功能卓越，配工程塑料手轮装置(手直接驱动轮椅时使用)。</p> <p>8、肘节式刹车装置制动低于座位面，快捷方便、安全。</p> <p>9、可折叠式车型方便携带出行，且能节省占用空间位置。</p>		
19	放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	放大镜	<p>1.放大倍数≥ 5倍；</p> <p>2.带LED灯并配置一组电池。</p> <p>3.辅助老年人阅读。</p>	45元/个	
			放大镜指甲钳	<p>1.材质：碳钢镀铬ABS</p> <p>2.尺寸：107×15mm</p> <p>3.可放大2倍</p>	65元/个	
20	自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	自助进食器具	<p>1、防洒碗（盘）主体材质为食品级PP塑料，半封闭造型的碗边，可防止食物外洒带硅胶吸盘，碗底可拆卸；</p> <p>2、助食筷含自动弹簧，防手抖，PBT树脂、食品级ABS、竹子或食品级不锈钢；</p> <p>3、弯柄勺（叉）有方便老人抓握设计，硅胶或食品级不锈钢，可弯头设计方便老人自主进</p>	650元/个	

					食； 4、饮水杯（壶）为食品级塑料或不锈钢，有方便老人饮水设计，有盖防洒，带吸管，可卧床喝水。		
21		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	助听器	1、输出功率 129±4db 满溢增 档 40db±5db 等效输出噪音 ≥32db。 2、材质：医用硅胶	500元/个	

备注：1.平均每户家庭养老床位适老化改造标准为 3000 元。
2. 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-16 项）中的可选项目 10 项至少选 2 项（不可重复选）；老年用品配置项目（17-21 项）中的五项选 3 项（不可重复选）。

附件 2

覃塘区经济困难认定书

老年人姓名		性别		身份证号	
户籍所在地					
家庭住址	(详细地址)				
住宅情况	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 非自有		家庭人数		
户籍性质	<input type="checkbox"/> 城市 <input type="checkbox"/> 农村		平均可支配月收入 (元/月)		
家庭联系人			联系电话		
身份特征	<input type="checkbox"/> 分散供养中特困人员； <input type="checkbox"/> 城乡低保对象； <input type="checkbox"/> 低收入家庭； <input type="checkbox"/> 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报确定的人均可支配收入低收入组、中间偏下组的老年人（城镇居民人均可支配收入低于 2073 元/月、农村居民人均可支配收入低于 963 元/月可纳入实施对象）； <input type="checkbox"/> 其他_____				
老年人家庭经济收入情况					
是否经济困难老年人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
评估人员签名：	年 月 日				
乡镇（街道）意见	审批人签字： 年 月 日 审批单位（盖章）				

附件 3

老年人能力评估报告

基本信息			
姓名		性别	
公民身份号码		评估地点	
身高(cm)		体重(KG)	
老人照片 1		老人照片 2	
文化程度		婚姻状况	
医疗费用支付方式 (多选)		经济来源(多选)	
评估报告			
B1: 自理能力		B2: 基础运动能力	
B3: 精神状态		B4: 感知觉与社会 参与	
老年人能力初步等级		评估编号	
能力等级变更依据		评估基准日期	
最终等级		评估原因	
评估人员签名： 信息提供者签名： 日期：			

附件 4

覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动项目 家庭养老床位建设申请表

老年人姓名		性别		身份证号	
户籍所在地					
家庭住址	(详细地址)				
住宅情况	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 非自有			家庭人数	
家庭联系人				联系电话	
身份特征	<input type="checkbox"/> 分散供养中特困人员； <input type="checkbox"/> 城乡低保对象； <input type="checkbox"/> 低收入家庭； <input type="checkbox"/> 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报确定的人均可支配收入低收入组、中间偏下组的老年人（城镇居民人均可支配收入低于 2073 元/月、农村居民人均可支配收入低于 963 元/月可纳入实施对象）。				
老年人家庭经济收入情况					
老年人身体状况评估情况	无				
申请项目	1. <input checked="" type="checkbox"/> 家庭养老床位建设（ <input checked="" type="checkbox"/> 适老化改造 <input checked="" type="checkbox"/> 智能化改造） 2. <input type="checkbox"/> 居家养老上门服务 申请人签字：_____ 年 月 日				

乡镇（街道） 意见	审核人签字： 审核单位（盖章） 年 月 日
区民政局意见	审批人签字： 审批单位（盖章） 年 月 日

附件 5

覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动项目 家庭养老床位建设需求评估表

县（市、区）： 镇（街道）： 村（社区）：

老人姓名		性 别				
身份证号		联系方式				
户籍性质	<input type="checkbox"/> 城市 <input type="checkbox"/> 农村	平均可支配月收入 (元/月)				
住宅情况	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 非自有	家庭人数				
失能情况	<input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 完全失能	居住面积（平方米）				
是否独居	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	居住状况	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
经济困难类型	<input type="checkbox"/> 分散供养中特困人员； <input type="checkbox"/> 城乡低保对象； <input type="checkbox"/> 低收入家庭； <input type="checkbox"/> 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报确定的人均可支配收入低收入组、中间偏下组的老年人（城镇居民人均可支配收入					
改造地址						
	项目类型	改造内容及施工方案				
	适老化 改造	序号	设备名称	数量	单价	合计

附件 6

覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动 家庭养老床位建设验收表

老人姓名		性别				
身份证号		联系方式				
改造住址						
改造情况	改造项目	设备名称	数量	单价	合计	备注
	智能信息化改造					
	小计:					
	适老化改造	设备名称	数量	单价	合计	备注
	小计:					
	老年用品指导清单	设备名称	数量	单价	合计	备注
小计:						
合计:						

<p>验收 结果</p>	<p>合格<input type="checkbox"/> 不合格<input type="checkbox"/>（改造服务机构需重新改造）</p> <p>改造施工单位（签字盖章）：</p> <p>验收单位（签字盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>结果 确认</p>	<p>本人（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）认同上述施工改造结果，确认按评估结果完成施工改造，签订相关服务协议。</p> <p>老年人（亲属）签字：年 月 日</p>
<p>镇（街道） 意见</p>	<p>审核人签字：审核单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>区民政部 门意见</p>	<p>审批人签字：审批单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

附件 7

“彩票公益金资助——中国福利彩票和
中国体育彩票 ” LOGO



附件 8

2025 年覃塘区家庭养老床位建设任务分配表

序号	乡镇	家庭养老床位建设任务数 (张)
1	覃塘街道	10
2	樟木镇	10
3	东龙镇	10
4	山北乡	9
5	蒙公镇	9
6	黄练镇	10
7	三里镇	9
8	五里镇	9
9	石卡镇	10
10	大岭乡	9
合计		95

附件 9：节能产品政府采购品目清单

（注：如成交供应商提供的产品涉及到节能产品政府采购品目清单的，供货时必须提供所投标产品的节能产品认证证书复印件，否则取消成交资格。）

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准	
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB28380）	
		★A02010105 便携式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB28380）	
		★A02010107 平板式微型计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB28380）	
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB21520）
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪		《投影机能效限定值及能效等级》（GB32028）	
4	A020204 多功能一体机		《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）	
5	A020519 泵	A02051901 离心泵	《清水离心泵能效限定值及节能评价》（GB19762）	
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》（GB19577），《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》（GB37480）
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》（GB30721）

			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》（GB29540）
		★A02052305 空调机组	多联式空调（热泵）机组 (制冷量>14000W)	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB21454）
			单元式空气调节机 (制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（GB19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB37479）
		★A02052309 专用冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（GB19576）
		空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔第 1 部分：中小型开式冷却塔》（GB/T7190.1） 《机械通风冷却塔第 2 部分：大型开式冷却塔》（GB/T7190.2）
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》（GB18613）
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》（GB20052）
9	★A020609 流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》（GB17896）
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》（GB12021.2）
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2013），待 2019 年修订发布后，按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）
			多联式空调（热泵）机组（制冷量≤14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB21454）
			（制冷量≤14000W）	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB37479）
	A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》（GB12021.4）	

		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》（GB21519）
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》（GB20665）
			热泵热水器	《热泵热水机（器）能效限定值及能效等级》（GB29541）
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》（GB26969）
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19043）
		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用LED灯具能效限定值及能效等级》（GB37478）
		LED 筒灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》（GB30255）
		普通照明用非定向自镇流LED灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》（GB30255）
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850）
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850），以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB21520）
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》（GB30531）
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》（GB25502）
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB30717）
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB28377）

16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB28378）

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 以“★”标注的为政府强制采购产品。

服务需求书

（分标 2）

分标 2：预算金额（人民币）：壹佰壹拾陆万柒仟元整（¥1167000.00 元）

序号	标的名称	数量	服务内容及要求	所属行业
1	2025 年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目-居家养老上门服务	1 项	<p>一、项目概况</p> <p>为贯彻实施积极应对人口老龄化国家战略，全面贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记对养老服务重要论述、对广西重大方略要求，根据自治区民政厅、贵港市民政局部署要求，在 2024 年居家和社区基本养老服务提升行动项目实施的基础上，进一步规范覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目（以下简称“提升行动项目”）管理，细化工作措施，完成目标任务。</p> <p>通过项目的实施，进一步优化我区居家和社区养老服务网络布局，提升居家和社区基本养老服务供给水平，健全居家和社区基本养老服务高质量发展机制，助力全体老年人享有基本养老服务目标的实现。</p> <p>三、实施目标</p> <p>2025 年覃塘区居家养家养老上门服务不少于 389 人次，为不少于 389 名符合条件的 60 周岁及以上经济困难的失能、半失能老年人提供不少于 389 人次（服务对象不少于 389 人，每人提供不少于 30 次服务）的居家养老上门服务，给予每人不超过 3000 元的服务补贴。各乡镇（街道）任务数参考《2025 年覃塘区居家上门服务任务分配表》（附件 6），要求 2025 年 9 月 30 日前完成 30%（即覃塘区居家养家养老上门服务不少于 116 人次）；2025 年 11 月 30 日前全部完成全部目标任务（即覃塘区居家养家养老上门服务不少于 389 人次）。</p> <p>三、对象范围</p> <p>具有覃塘区户籍且长期居住在本辖区年满 60 周岁及以上</p>	其他未列明行业

		<p>经济困难的失能、部分失能老年人可列为服务对象，并须同时满足以下两个条件：</p> <p>（一）经济困难老年人。具体包含以下五类人群：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 民政部门认定的分散供养特困老年人；2. 民政部门认定的城乡居民最低生活保障家庭老年人；3. 收入低于每人每月 1410 元的城市低收入家庭老年人、收入低于每人每年 9450 元的农村低收入家庭老年人；4. 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发 展统计公报确定的人均可支配收入低收入组、中间偏下组的老年人（城镇居民人均可支配收入低于 2073 元/月、农村居民人均可支配 收入低于 963 元/月可纳入服务对象）；5. 经民政部门评估认定的存在其他特殊困难的老年人。 <p>（二）失能、部分失能老年人。根据《老年人能力评估规范》（GB/T42195—2022）标准评估认定，或依据县（市、区）相关标准确定轻度及以上失能的老年人。</p> <p>四、服务内容</p> <p>根据《覃塘区居家养老上门服务指导清单》（附件 1），结合老年人综合能力评估情况，为有相关需求的居家经济困难老年人提供居家养老上门服务（项目提供居家养老上门服务的 1 人次是指项目执行时间内须为同一位服务对象累计提供 30 次以上居家养老上门服务，每次不少于 1 小时）。对经评估适宜建设家庭养老床位的老年人，可根据其需求同时提供居家养老上门服务。服务内容包括但不限于生活照料服务、基础照护服务、探访关爱服务、健康管理服务、委托代办服务、精神慰藉服务。</p> <p>五、补助标准</p> <p>根据居家养老上门服务实际产生金额，给予每人不超过 3000 元的服务补助。属于基本养老服务项目以外、服务对象自愿付费的部分，由服务对象或其代理人与服务机构签订服务合同予以明确。</p> <p>六、建设和服务要求</p>	
--	--	---	--

		<p>（一）纳入智慧养老服务平台管理。覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动项目需统一使用“金民工程”全国养老服务信息系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”，实现对居家上门服务全流程信息化管理（包括申请、评估、签订协议、家庭养老床位建设、家庭养老床位后续养老服务等）。</p> <p>（二）提供居家上门服务项目。居家上门服务供应商按照《覃塘区居家养老上门服务指导清单》（附件1），在项目执行时间内，为纳入居家养老上门服务范围的服务对象提供居家养老上门服务次数每人不少于30次。</p> <p>（三）统一项目标识。项目资金资助的家庭养老床位建设设施、设备或者居家养老上门服务活动等，应当以显著方式标明“彩票公益金资助-中国福利彩票和中国体育彩票”标识（附件5）。</p> <p>（四）供应商需规范实施。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 供应商要按照行业标准和规范，与接受项目的老年人或者其代理人签订服务协议，并按照服务协议为老年人开展对应的服务，保证服务质量，维护老年人合法权益。2. 供应商要根据服务对象需求，做好方案、总结及每月计划、进度等工作，按要求报送贵港市覃塘区民政局及所辖乡镇、街道等。3. 供应商开展服务要做到敬老爱老，态度和蔼，尊重服务对象的隐私权、名誉权，并建立服务对象的台账。4. 供应商应通过工作简报等多种形式定期向覃塘区民政局及所辖乡镇、街道汇报近期工作情况，并分类保存各阶段推进项目的文本、照片和音像等材料，在项目结束后提交给贵港市覃塘区民政局。5. 供应商不得在提供居家养老上门服务过程中开展非法集资、推销假药、伪劣商品等违法活动。6. 严格遵守法律、法规规定以及购买项目要求的其他条件。 <p>七、建设服务流程：</p> <p>（一）摸底评估。各乡镇（街道）对辖区内符合条件的经</p>	
--	--	---	--

		<p>济困难的失能部分失能老年人等群体，组织力量开展排查摸底，并由贵港市覃塘区民政局组织第三方评估机构按照相关标准对老年人进行综合能力评估和经济状况评估，确定服务对象并填写《覃塘区居家和社区基本养老服务提升行动项目居家养老上门服务申请表》（附件4）。对已被医保部门认定的失能人员不再重复进行失能等级认定，对当年已被民政部门认定的低保、特困对象不再重复进行经济状况调查评估认定。</p> <p>（二）按需建账。由贵港市覃塘区民政局依据第三方评估机构出具的综合能力评估结果和服务对象需求意愿，对每位服务对象的基本信息和需求、评估方案进行登记，按照“一人一档”原则建立工作台账，并送居家养老上门服务机构。</p> <p>（三）走访调研。居家养老上门服务机构根据评估实施机构制定的等级评定和需求报告，实地走访了解服务对象特殊服务需求、身体状况、床位建设需求和家庭居住环境等情况，细化服务实施计划。并确保老年人基础信息、服务机构信息、评估机构信息、床位信息、设备信息、服务协议、服务数据、评估结果等录入信息化系统进行监管。</p> <p>（四）签订协议。居家养老上门服务机构与老年人及家属协商确定居家养老上门服务实施计划后，居家养老上门服务机构与老年人（或代理人）签订协议，约定建设内容、服务内容、服务方式、服务收费等内容。</p> <p>（五）提供服务。居家养老上门服务机构根据协议派出相关具有资质的专业人员，组成服务团队，为老年人开展提供居家养老上门服务。居家养老上门服务机构需统一使用“金民工程”全国养老服务信息系统和微信小程序“民政政务—2024年项目”中及时录入项目进度，实行服务全流程信息化管理。</p> <p>（六）质量跟踪。服务机构应定期评估服务对象身体机能，及时更新健康档案，根据服务对象健康状况、服务需求等变化，及时调整服务计划。项目资金资助的居家养老上门服务活动，应当以显著方式标明“彩票公益金资助—中国福利彩票和中国体育</p>	
--	--	---	--

		<p>材料”标识。</p> <p>（七）服务终止。老年人去世、住院、搬家或出现其他妨碍服务持续的情形时，服务终止。服务机构要及时在信息管理系统中注销，及时上报贵港市覃塘区民政局备案。</p> <p>（八）归档。居家养老上门服务机构按照“一人一档”原则，分别建立居家上门服务电子和纸质档案。依据老年人综合能力评估结果，结合服务对象意愿，按照“金民工程”全国养老服务信息系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”和微信小程序“民政政务—2024 年项目”版块要求，对每位服务对象进行基本信息和需求登记，明确服务项目、服务时长、整体评价等信息。服务档案保管期限不少于服务协议期满后 5 年。</p> <p>（九）每次服务时长≥60 分钟。</p> <p>八、验收标准和要求</p> <p>（一）实行三级验收机制</p> <p>第一层级验收由服务实施主体组织开展，要求会同服务对象、辖区内民政干部进行自行验收。第二层级验收由贵港市覃塘区民政局组织乡镇（街道）、村（社区）、第三方机构等组织开展全覆盖验收，并及时使用民政部“民政政务”小程序进行服务验收记录。第三层级由市民政局组织贵港市覃塘区民政局、第三方机构进行台账资料、服务对象满意度、服务质量等抽查验收。验收发现的问题应及时整改到位。</p> <p>（二）验收标准要求</p> <p>居家养老上门服务验收标准：居家养老上门服务须满足《覃塘区居家养老上门服务指导清单》（附件 1）基本要求，服务对象满意度不低于 90%。服务工单回访率要求达到 100%，贵港市覃塘区民政局每周需通过全国养老服务信息系统中“2025 年居家和社区基本养老服务提升行动项目”版块对满意度情况进行查看，确保服务对象满意度不低于 90%；贵港市覃塘区民政局将不定期组织抽查回访，满意度不得低于 90%，二次回访满意度不达标或虚假工单、死亡工单的，将全市通报，情节严重收回已发放项目资金，并纳入贵港市养老服务行业黑名单公示发布。实施过</p>	
--	--	---	--

		<p>程中同步做好居家养老上门服务一户一档作为项目验收材料。</p> <p>九、其他</p> <p>其他未尽事宜按覃塘区民政局关于印发《覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》的通知（覃民发〔2025〕10号）和《覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目实施细则》执行。</p>	
<p>商务要求条款</p>		<p>一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。</p> <p>二、服务时间：2025 年 11 月 30 日前完成居家养老上门服务（具体时间以签订合同为准）。</p> <p>三、服务地点：贵港市覃塘区。</p> <p>四、服务承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商接到服务对象的上门需求后，应在 2 小时内响应，24 小时内到达服务对象地点； 2. 定期回访服务对象，及时跟踪服务对象的实际需求，有特殊需求应及时报送至采购人； 3. 供应商需按采购人要求做好本项目“金民工程”全国养老服务信息系统“居家和社区基本养老服务提升行动项目”和微信小程序“民政政务—2024 年项目”信息录入工作； 4. 其他按供应商自行承诺。 <p>五、报价要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、投标报价包含实施和完成本项目全部工作所需的服务费、人工费、资料费、管理费、技术支持、培训费、保险、税费、利润、售后服务和采购代理服务费等、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。在合同履行过程中，采购人不再支付合同以外的其他费用。 2、本标项采用固定单价包干形式进行结算，最终结算总价以实际产生的服务数量进行结算。如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。 <p>六、付款方式：</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）预付款：合同订后 15 日内支付 30%合同价款作为预付款。（注：如采购人在签订合同时，成交人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不采用预付款制度） （2）进度款：按照项目实施的进度支付。成交供应商完成居家养老上门服务工程量的 50%以上，经评估验收合格后支付至合同价款的 50%；成交供应商完成居家养老上门服务工程量的 80%以上，经评估验收合格后支付至合同价款的 80%； 	

（3）尾款：成交供应商至2025年11月30日前全部完成居家养老上门服务，经评估验收合格后支付至合同价款100%。（备注：如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。）

七、其他要求：

（一）基本要求

1. 本项目承接机构应在有关行政部门合法登记注册并正常年检（或备案）的。承接机构应具备提供本项目服务所必需的设施、人员和专业技术能力，并符合《中华人民共和国政府采购法》之规定。

2. 制度建设要求：供应商应建立合理的组织架构和内部责任分工，有规范的运行流程和标准，有人员管理、会计核算和资产管理、服务场所使用管理、服务对象数据库管理及监督管理等制度。

3. 本地化服务要求：本项目承接机构在开展之前，原则上聘用熟悉掌握项目服务区域内情况的人员开展服务工作[服务人员能无障碍地熟练运用本地语言与当地居民（村民）沟通交流、熟悉掌握当地居民（村民）的风俗习俗，熟悉街道（村镇）人员情况]。

（二）质量标准及要求

1. 国家、行业及地方现行有效的标准及有关规定。

（1）《中华人民共和国老年人权益保障法》；

（2）《中华人民共和国劳动法》；

（3）《中华人民共和国劳动合同法》；

（4）《中华人民共和国消防法》；

（5）《中华人民共和国食品卫生法》及有关政府购买居家养老服务的政府部门、地方及行业组织的规定、标准和规范。

（三）其他

1. 供应商应具备满足本项目服务所需的各类人员（如：社工、康复理疗师、护士等）。

2. 供应商应对拟投入人员进行上岗前培训（供应商项目实施时应向采购单位提供相应的培训照片等作为佐证材料）。

3. 供应商不允许转包、分包，否则采购单位将按违约处理，并上报财政监管部门进行处理。

4. 成交人实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由成交人全部负责，采购人不负任何责任。

采购需求的附件内容

附件 1

覃塘区居家养老上门服务指导清单

类别	服务类型	基本要求	服务名称	服务内容	限价范围（≤）	建议服务时长
生活照料服务	助餐	烹饪服务、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门等	助餐	根据老人需求，烹饪服务、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门。	50元/次/人	≥ 45分钟
	助浴	上门助浴或协助前往老年人助浴点进行身体清洁等	助浴更衣	根据老人需求，到老人家中为其助浴，清洗全身，协助穿衣。	110元/次/人	≥ 45分钟
	助洁	普通助洁包括居家清洁、衣物洗涤、物品整理等。个人助洁包括洗	居（厅）室清洁	日常居家整理，除尘，拖洗地面、清洗玻璃及纱窗。	100元/次	≥ 90分钟
厨卫清洁			对橱柜、灶台、洗碗池、地面等区域去污清洁，厨卫区域的玻璃及纱窗清洗。	100元/次	≥ 90分钟	

	漱、剪发剃须、洗脚剪指甲等	居室整理	家庭物品收纳整理，辅助老人收物取物便利，更换床上用品，整理床单、翻晒被褥、枕头、毛毯等。	50元/小时	≥ 60分钟
		厨房排气扇清洗	对扇体表面、扇叶等区域去污清洁。	50元/台	≥ 30分钟
		吊顶扇清洗	对顶杆、扇叶表面等区域去污清洁。	50元/台	≥ 30分钟
		家常服洗晒	机洗，日常衣物、床上用品的清洁洗涤晾晒及冬被晾晒等。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需做情况说明。	50元/次	≥ 45分钟
		理发、剃须、洗头、剪指甲等	根据老人需求，由理发师上门为老人理发、剃须、洗头、剪甲。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需做情况说明。	70元/次/人	/
		口腔护理	口腔清洁及指导	90元/次/人	/
助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等	陪同散步	陪散步、陪购物最高不得超过2个工时。每工时服务时间最少不得低于1小时。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	50元/次	≥ 60分钟
		陪同购物		50元/次	≥ 60分钟
助急	紧急呼叫、紧急转介等	紧急呼叫、紧急转介等	帮助老人联系家属、医院，陪同等待实现紧急求助需要	70元/次	/

	助医	陪同就医、治疗陪伴等	陪同就医	陪同就医一级医院和社区医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	100元/次	/	
				陪同就医二级医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	140元/次		
				陪同就医三级医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	180元/次		
基础 照护 服务	排泄护理	排尿护理、排便护理、排气护理等	协助排尿、排便、排气等	协助排尿、排便、排气，清理污秽物，做好老人清洁。护理人员须持证服务。	90元/次/人	/	
	护理协助	协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等	压疮护理	压力性损伤（压疮）预防和护理及指导。护理人员须持证服务。	80元/次/人	/	
	康复护理	包括康复评估、计划制定、康复指导、康复理疗等	仪器理疗		根据老人需求，提供艾灸、按摩器、理疗灯等物理保健操作。服务人员须持证服务。	100元/次/人	≥ 60分钟
			手工按摩		由按摩服务人员提供头面部、胸腹部、上下肢等部位进行穴位按摩。服务人员须持证服务。	100元/次/人	≥ 45分钟
			辅助训练		助老员借助保健理疗器械为老人进行按摩及康复训练。服务人员须持证服	110元/小时/人	≥ 60分钟

				务。		
探 访 关 爱 服 务	远程服 务	接受与协助老 年人电话呼叫 和紧急求助	帮助电话呼 叫及紧急求 助	根据老人的合理需求帮助远程呼叫及 联系，解决相关的求助需求	40元/次	/
	上门探 访	了解掌握老年 人的健康状 况、精神状况、 安全情况、卫 生状况、居室 环境、服务需 求等	上门了解老 人衣食住行 情况	了解掌握老年人的健康状况、精神状 况、安全情况、卫生状况、居室环境、 服务需求等	30元/次 /人	/
		由专业的医疗人员（持证人员）上门 为老人开展量血压、测血糖等基础体 检项目服务。并根据老人身体状况给 出个人护理知识、护理意见建议。	100元/ 次/人	/		
健 康 管 理 服 务	建立健 康档案	采集老年人的 体检信息、既 往疾病史等健 康信息，建立 老年人健康档 案	建立健康档 案	采集老年人的体检信息、既往疾病史 等健康信息，建立老年人健康档案。 每名符合条件的老年人仅建档签约1 次，包含对老人相关档案资料的收集、 备份及移交（具体按民政局相关要求 进行上报）	40元/次	/
	预防保 健	健康咨询、用 药提醒、营养 指导等	预防保健	健康咨询、用药提醒、营养指导等， 服务人员须持证服务。	70元/次 /人	/

	常规生理指数监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等	上门体检、问诊、健康咨询	由专业的医疗人员（持证人员）上门为老人开展量血压、测血糖等基础体检项目服务。并根据老人身体状况给出个人护理知识、护理意见建议。	100元/次/人	/
			心电图测量、就医指导	由专业的医疗人员（持证人员）上门为老人开展服务，并根据测量结果和老人身体状况做出一定方向的就医指导。	70元/次/人	/
委托代办服务	代购日常用品	代购日常生活用品，纸品、果蔬等	代购	服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	40元/次	≥ 30分钟
	代缴日常费用	代缴水、电、暖气、通讯费等日常费用	代缴		40元/次	≥ 30分钟
	代订代取业务	代订车票、预约车辆，代取送信函、文件和物品等	代订		40元/次	≥ 30分钟
	代为申请服务	代为申请法律援助、救助服务等	代申请		40元/次	≥ 30分钟

	亲情陪护	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动	陪同参加活动	根据老人的需求，陪同老人就近参加老人有意愿的活动	100元/次	≥ 60分钟
精神慰藉服务	情绪疏导	与老年人进行谈心、交流，耐心倾听老年人的诉说	陪聊陪读	提供沟通、聊天、读报、心理疏导等服务。聊天内容体现正能量。	50元/次/人	≥ 45分钟
	心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态	心理咨询	持证专业人员对老人进行心理疏导。	300元/次/人	≥ 60分钟

说明:1.居家养老上门服务机构为轻度失能老年人提供上门服务的，服务项目需包含但不限于服务类别中的生活照料服务、探访关爱服务及健康管理服务；

2.居家养老上门服务机构为中度、重度失能老年人提供上门服务的，服务项目需包含但不限于服务类别中生活照料服务、基础照护服务及健康管理服务。

3.区民政局可根据实际情况细化完善该服务清单具体实施内容及价格。

附件 2

覃塘区经济困难认定书

老年人姓名		性别		身份证号	
户籍所在地					
家庭住址	(详细地址)				
住宅情况	<input type="checkbox"/> 自有 <input type="checkbox"/> 非自有			家庭人数	
户籍性质	<input type="checkbox"/> 城市 <input type="checkbox"/> 农村			平均可支配月收入 (元/月)	
家庭联系人				联系电话	
身份特征	<input type="checkbox"/> 分散供养中特困人员； <input type="checkbox"/> 城乡低保对象； <input type="checkbox"/> 低收入家庭； <input type="checkbox"/> 其他根据自治区统计部门公布的年度经济和社会发展统计公报确定的人均可支配收入低收入组、中间偏下组的老年人（城镇居民人均可支配收入低于 2073 元/月、农村居民人均可支配收入低于 963 元/月可纳入实施对象）； <input type="checkbox"/> 其他_____				
老年人家庭经济收入情况					
是否经济困难老年人	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
评估人员签名：					年 月 日
乡镇（街道）意见	审批人签字：		审批单位（盖章）		
			年 月 日		

附件 3

老年人能力评估报告

基本信息			
姓名		性别	
公民身份号码		评估地点	
身高(cm)		体重(KG)	
老人照片 1		老人照片 2	
文化程度		婚姻状况	
医疗费用支付方式 (多选)		经济来源(多选)	
评估报告			
B1: 自理能力		B2: 基础运动能力	
B3: 精神状态		B4: 感知觉与社会 参与	
老年人能力初步等级		评估编号	
能力等级变更依据		评估基准日期	
最终等级		评估原因	
评估人员签名：			
信息提供者签名：			
日期：			

<p>乡镇（街道） 意见</p>	<p>审核人签字： 审核单位（盖章） 年 月 日</p>
<p>区民政局意见</p>	<p>审批人签字： 审批单位（盖章） 年 月 日</p>

附件 5

“彩票公益金资助——中国福利彩票和 中国体育彩票 ” LOGO



附件 6

2025年覃塘区居家上门服务任务分配表

序号	乡镇	居家上门服务任务数（人次）
1	覃塘街道	40
2	樟木镇	40
3	东龙镇	40
4	山北乡	38
5	蒙公镇	38
6	黄练镇	40
7	三里镇	38
8	五里镇	38
9	石卡镇	40
10	大岭乡	37
合计		389

第四章 合同协议书（参考格式）

（仅供参考，具体以实际签订内容为准，但不得偏离实质性内容）

XXXXXXXXXX（项目） 政府 采 购 合 同

项目名称：

项目编号：

分标及分标名称：

采 购 人（甲方）：_____

成交供应商（乙方）：_____

采购单位（甲方）_____ 合同编号_____

供应商（乙方）_____ 项目编号_____

签订地点_____ 签订时间_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》（合同篇）等法律、法规规定，按照磋商文件规定条款和成交供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条、合同标的

序号	项目名称	分标号	标的名称	数量①	单位②	报价（元） ③=①×②	备注
1	2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目						
总同总价（即成交金额）（人民币大写）：_____（¥_____）							
服务时间：_____							
注：本项目采用固定单价包干形式进行结算，最终结算总价以实际发生量结算。如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。							

第二条 服务保障

乙方所提供的2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目服务质量必须与响应文件和承诺相一致。

第三条 权力保证

甲方根据工作需要，可为乙方开展服务提供相关资料。

乙方应按规定时间提交服务成果。

在服务期间，乙方不得以甲方名义发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为。

乙方应保证所提供的服务成果不会侵犯任何第三方的专利权、著作权或其他权利。

乙方应按响应文件规定的时间向甲方提供服务成果的有关资料。

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、计划、资料等提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

第四条 交付和验收

1、服务完成时间及地点：详见乙方响应文件

2、乙方提供不符合采购文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

3、乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

4、乙方应按要求提交服务成果材料：详见乙方响应文件，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交付。

5、乙方应在约定时间指定地点提交服务成果后，甲方应在七个工作日内进行验收，验收后由甲乙双方签署验收单并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份。服务成果以乙方提交评审稿并获得批复后，方为验收合格。

6、甲方对验收有异议的，在验收后五个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后5个工作日内及时予以解决。

第五条 服务、质量保证期

乙方应按照国家有关法律法规以及磋商文件和本合同所附的《售后服务承诺》，为甲方提供相关服务。

第六条 付款方式和保证金

1、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量给予适当的补偿。

2、资金性质：2025年自治区福彩公益金居家和社区基本养老服务提升行动项目配套资金

3、付款方式：

第七条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第八条 质量保证及售后服务

1、乙方应按磋商文件规定的服务内容、技术要求、质量标准向甲方提供无瑕疵的服务成果。乙方对提交的最终服务成果质量负责。

2、成果提交后，如有修改，乙方应在规定时间按要求完成修改工作，甲方不另行支付修改费用。

第九条 违约责任

1、乙方未按期限提交成果或者提交的成果不符合约定的，乙方应向甲方支付违约服务款额1%违约金并赔偿甲方经济损失。

2、乙方提供的成果如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、由于甲方的原因造成合同不能如期履行的，双方可根据具体情况顺延合同的履行期，对乙方因此遭受的损失，甲方应予以补偿。

4、乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供服务的，乙方应按本合同合计金额1%向甲方支付违约金。

第十条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

- 1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，由贵港仲裁委员会仲裁。
- 2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或被授权代表签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》（合同篇）有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

- 1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。
- 2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

- 1、磋商采购文件；
- 2、乙方提供的响应文件；
- 3、成交通知书。

第十五条 本合同一式五份，具有同等法律效力，采购代理机构一份，甲方二份，乙方二份。
本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人（或委托代理人）：	法定代表人（或委托代理人）：

电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：

附件 1:

广西壮族自治区政府采购项目合同验收书（格式）

根据政府采购项目（采购合同编号：_____）的约定，我单位对（项目名称）政府采购项目中
 标（或成交）供应商（公司名称）提供的货物（或工程、服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式：		<input type="checkbox"/> 自行验收 <input type="checkbox"/> 委托验收		
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等（或服务内容、标准）	数量	金额
合 计				
合计大写金额： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元				
实际供货日期		合同交货验收日期		
验收具体内容	（应按采购合同、采购文件、投标响应文件及验收方案等进行验收；并核对中标或者成交供应商在安装调试等方面是否违反合同约定或服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件）			
验收小组意见	验收结论性意见：			
	有异议的意见和说明理由： 签字：			
验收小组成员签字：				
监督人员或其他相关人员签字： 或受邀机构的意见（盖章）：				
中标或者成交供应商负责人签字或盖章： 采购人或受托机构的意见（盖章）：				
联系电话： 年 月 日		联系电话： 年 月 日		

第五章 评标办法及评审标准

（适用于分标 1）

一、评审原则

（一）磋商小组构成：本项目的磋商小组分别由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。

（二）评审依据：评委将以磋商文件为评审依据，对供应商的报价、服务实施方案、技术分、服务承诺、项目拟投入实施人员配置、业绩等方面内容按百分制打分。

（三）评审方式：以封闭方式进行。

二、评审方法

（一）首先由磋商小组依法对供应商的资格性进行评审，再由评委对响应文件进行符合性评审，只有资格性评审、符合性评审合格的响应文件才能进入详评。

（二）对进入详评的，采用百分制综合评分法。

（三）计分办法（按四舍五入取至百分位）

1、价格分..... 10 分

（1）本项目为专门面对中小企业项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策，供应商的评审价等于最后报价，最终成交供应商的成交金额等于最后报价（如有修正，以确认修正后的最后报价为准）。

（2）供应商在响应文件中应当提供《中小企业声明函》，或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，或残疾人福利性单位在响应文件中应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

（3）在本项目采购活动中，供应商提供的服务应符合下列情形：在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。中型、小型或微型企业划分标准按照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》文件执行。本项目属于商务服务业，中型、小型或微型企业划分标准按照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》文件执行。

（4）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、

戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

(5) 以进入综合评分环节的最后报价最低的评标报价为基准价，基准价报价得分为10分。

(6) 价格分计算公式：

$$\text{某供应商价格得分} = \frac{\text{磋商基准价(金额)}}{\text{供应商最后磋商报价(金额)}} \times 10 \text{ 分}$$

（注：评标委员会认为磋商人的报价明显低于其他通过符合性审查磋商人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；如果磋商人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。）

2、服务实施方案分.....60分

(1) 项目实施方案分（满分40分）

一档（10分）：实施方案内容简单，对项目实施方案进行了说明。

一档（20分）：实施方案基本满足采购文件的需求，对项目实施方案进行了说明，在实施方案中提供：人员工作管理、服务过程管理、服务质量管理等。

二档（30分）：实施方案满足采购文件的需求，对项目实施方案进行说明，在实施方案中提供：
①人员工作管理、服务过程管理、服务质量管理；②完善覃塘区智慧养老系统，实现智能设备与中心智慧化数据平台链接。

三档（40分）：实施方案优于采购文件的需求，对项目实施方案进行详细说明，实施方案中提供：
①人员工作管理、服务过程管理、服务质量管理；②完善覃塘区智慧养老系统，实现智能设备与智慧数据中心链接；③数据中心展示：辖区人口及年龄段分布、老年人口及年龄段分布；④针对适老化改造不限于卧室、起居、厨房、卫生间、阳台的改造方案。⑤家庭床位适老化改造重点难点分析及对应措施等。⑥数据中心展示：长期卧床老人的生命体征、跌倒监测等内容。

（注：未提供上述方案的不得分。）

(2) 项目进度计划和质量保证措施（满分10分）

一档（4分）： 供应商提供的响应文件中项目进度计划和质量保证措施方案，但是安排不合理的。

二档（7分）： 供应商提供的响应文件中有项目进度安排和质量保证措施方案，但缺乏针对性。

三档（10分）： 供应商提供的响应文件中有详细的组织实施方案、项目进度安排，有详细的质量保证措施，优于项目要求的。

（注：未提供上述方案的不得分。）

（3）项目管理制度（满分10分）

供应商针对本项目制定相应的项目管理制度，依据各项规章制度的合理性、规范性、全面性进行打分。

一档（4分）：管理制度不够全面，内容简单，基本能满足项目服务开展。

二档（7分）：管理制度合理，有较完善管理制度（包含项目管理体系、管理机构职能与人员职责、人员管理及培训、员工激励机制、员工考勤管理制度），可操作性一般，内容较完整、可行性一般。

三档（10分）：管理制度科学合理，有非常完善健全的管理制度（包含项目管理体系、管理机构职能与人员职责、人员管理及培训、员工激励机制、员工考勤管理制度、保密制度，投诉处理办法等内容），具有较强的可操作性，内容完善、有针对性。

（注：未提供上述方案的不得分。）

3、服务承诺分.....15分

由评审小组根据响应文件服务承诺方案，从承诺书内容的可行性、完善度、响应服务需求、质量保证措施等方面优劣，对供应商提供的服务承诺方案进行横向比较，由评审小组成员单独打分。

一档（3分）：服务承诺方案针对性、合理性较差，质量保证措施不太满足项目服务需求；

二档（7分）：服务承诺方案针对性、合理性、完整性一般，质量保证措施基本满足项目服务需求；且有相应的服务保障措施；在质保期内，如设备在使用过程中出现质量问题，2小时内做出响应，24小时内提出解决方案并安排人到达采购人指定地点。

三档（11分）：服务承诺方案针对性、合理性、完整性良好，质量保证措施较齐全，较合理可行，较好满足项目服务需求，有较为可行的服务保障措施，在质保期内，如设备在使用过程中出现质量问题，1小时内做出响应，20小时内提出解决方案并安排人到达采购人指定地点，有明确的服务时效承诺，服务承诺的内容能为采购人考虑周全，可行性高，对项目的服务有正确深刻理解与充分认识。

四档（15分）：服务承诺方案针对性、合理性、完整性优秀，质量保证措施完善，科学合理可行，完全满足项目服务需求，有可行的服务保障措施，在质保期内，如设备在使用过程中出现质量问题，30分钟内做出响应，12小时内提出解决方案并安排人到达采购人指定地点，并提供7×24小时服务热线，对项目的服务有正确深刻理解与充分认识，表述清晰、完整、严谨合理、有效、成熟，服务承诺完全满足项目要求。

（注：未提供上述方案的不得分。）

4、项目拟投入实施人员配置分.....10分

根据供应商拟投入的服务人员资历水平等情况进行综合评审：

一档（4分）：配备项目团队具有社工、护士、老年人能力评估师、养老护理员或老年人照护师、康复护理员等人员中的其中3类人员（如为同一人同时持个上述多个证件的不给予累计加分，一人多证的情况只能按1类证件计算）的，得4分；

二档（7分）配备项目团队具有社工、护士、老年人能力评估师、养老护理员或老年人照护师、康复护理员等人员中的其中4类人员（如为同一人同时持个上述多个证件的不给予累计加分，一人多证的情况只能按1类证件计算）的，得7分。

三档（10分）：配备项目团队具有社工、护士、老年人能力评估师、养老护理员或老年人照护师、康复护理员等人员中的5类人员（如为同一人同时持个上述多个证件的不给予累计加分，一人多证的情况只能按1类证件计算）的，得10分。

注：以上人员应提供其有效的专业技术资格（职称）或者职业资格或者执业资格或者技能（能力）培训合格证书和有效的身份证（正反面扫描件并加盖供应商公章（CA签章）

5、业绩分.....5分

2022年1月1日以来至投标文件递交截止日期止，供应商承担过类似项目业绩的，每提供2.5个得5分，满5分。[以合同或中标（成交）通知书复印件为准，并加盖供应商公章]。

总得分=1+2+3+4+5

三、成交候选人推荐原则

（一）磋商小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以最终报价（最后报价）由低到高顺序排列；得分相同且最终报价（最后报价）相同的，按实施方案得分由高到低顺序排列）并推荐成交候选人3名，得分最高的成交候选人为成交供应商。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选人为成交供应商。符合财库（2014）214号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

除非有法定事由，如排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的。该等情况下，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依法确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织采购。

（二）磋商小组认为供应商磋商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的磋商报价，有可能影响产品（或服务）质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，

必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其磋商报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

评标方法和中标标准

（适用于分标 2）

一、评审原则

（一）磋商小组构成：本项目的磋商小组分别由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。

（二）评审依据：评委将以磋商文件为评审依据，对供应商的报价、服务实施方案、服务承诺、项目拟投入实施人员配置、业绩等方面内容按百分制打分。

（三）评审方式：以封闭方式进行。

二、评审方法

（一）首先由磋商小组依法对供应商的资格性进行评审，再由评委对响应文件进行符合性评审，只有资格性评审、符合性评审合格的响应文件才能进入详评。

（二）对进入详评的，采用百分制综合评分法。

（三）计分办法（按四舍五入取至百分位）

（四）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《贵港市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（贵财采〔2022〕7 号）的规定，投标人认定为小型和微型企业的且所投标产品均为小型、微型企业产品的（必须提供中小企业声明函，否则不予以认定），对投标报价给予 10%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=投标报价×（1-10%）；大中型企业与小型、微型企业组成联合体投标，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，联合体投标报价给予 6%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=投标报价×（1-6%）。

（五）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采〔2015〕24 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受小型、微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。（必须提供相关证明文件，否则不予以认定）。

（六）根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受小型、微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。（必须提供残疾人福利性单位声明函，否则不予以认定）。

（七）未享受优惠政策的投标人的投标报价即为评标价。

1、价格分.....10 分

（1）价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且评标报价最低的投标人的评标报价为评标基准价，其价格分为满分10分。

（2）价格分计算公式：

$$\text{某投标人价格得分} = \frac{\text{投标人最低报价（金额）}}{\text{某投标人报价（金额）}} \times 10 \text{分}$$

（3）评标委员会认为磋商人的报价明显低于其他通过符合性审查磋商人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；如果磋商人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2、服务实施方案分.....62分

（1）项目实施方案（40分）

一档（10分）：所提供的实施方案服务内容包含人员投入、工作时间进度安排、工作程序和步骤，基本对应项目目标，项目实施方案设计较合理，方案表述简单。

二档（20分）：所提供的实施方案服务内容包含人员投入、信息化管理、工作时间进度安排、工作程序和步骤、管理和协调方法、个性化服务（服务内容包括但不限于出行、清洁、起居、卧床、饮食等生活照护、委托代办等服务），满足对应项目目标，项目实施方案设计较合理，基本能体现内容与目标之间较清晰的逻辑关系。

三档（30分）：所提供的实施方案服务内容包含人员投入、信息化管理、工作时间进度安排、工作程序和步骤、管理和协调方法、个性化服务（服务内容包括但不限于出行、清洁、起居、卧床、饮食等生活照护、委托代办等服务）、医养融合（包含不限于基础照护、健康管理、康复辅助、心理支持、助医助急服务等），严格对应项目目标，项目实施方案设计详细、合理，能体现内容与目标之间清晰的逻辑关系，可行性一般。

四档（40分）：所提供的实施方案服务内容包含：①人员投入、信息化管理、工作时间进度安排、工作程序和步骤、管理和协调方法、个性化服务（服务内容包括但不限于出行、清洁、起居、卧床、饮食等生活照护、委托代办等服务）、医养融合（包含不限于基础照护、健康管理、康复辅助、心理支持、助医助急服务等）；②完善覃塘区智慧养老系统，实现智能设备与中心智慧化数据平台链接，智慧大屏实时展示：辖区人口及年龄段分布；老年人口及年龄段分布；展示居家上门服务：服务群体名单、服务订单；长期卧床老人的生命体征、跌倒监测等，高度对应且满足项目需求及目标，且符合项目的实际情况、有可行性较高的针对性举措，项目实施方案设计详细、严密，能充分体现内容与目标之间清晰的逻辑关系，有一定的可行性，整体方案优秀。

（注：未提供上述方案的不得分。）

（2）安全服务应急预案（12分）

供应商针对本项目制定安全服务预防措施及突发事件应急预案（内容包括但不限于在服务过程中老人出现意外情况的应对方案、服务人员出现意外情况的应对方案、紧急服务、食品安全卫生事件、以及突发公共卫生事件的应对方案等），保证在日常运行及突发事件中正常运行。未提供的不得分。

一档（4分）：拟定的安全服务预防措施及应急预案简单，安全服务预防、紧急情况应对能力显不足；

二档（8分）：拟定的安全服务预防措施及应急预案详细，考虑较周全，较符合本项目实际，具备较强针对性及可操作性；

三档（12分）：拟定的安全服务预防措施及应急预案切合项目实际，措施得力、方案详实完善且针对性、可操作强；对采购人在本项目实施过程中发生突发事件时，能快速调配力量作妥善处理。

（注：未提供上述方案的不得分。）

（3）上门服务作业流程方案（10分）

一档（4分）：提供的上门服务作业流程不够合理、流程包含步骤、方法，可操作性不强；

二档（7分）：提供的上门服务作业流程较合理、流程包含步骤、方法、时间进度、人员配置、以及配置人员的责任划分，符合一般规范要求；

三档（10分）：提供完善的上门服务作业流程，流程包含步骤、方法、时间进度、人员配置、以及配置人员的责任划分、风险管理、质量控制，在服务过程中的各种标准作业流程，且科学合理、规范、全面、可操作性强，符合项目实际情况。

（注：未提供上述方案的不得分。）

3、服务承诺分.....12分

由评审小组根据响应文件服务承诺方案，从承诺书内容的可行性、完善度、响应服务需求、质量保证措施等方面优劣，对供应商提供的服务承诺方案进行横向比较，由评审小组成员独立打分。

一档（3分）：服务承诺方案针对性、合理性较差，质量保证措施不太满足项目服务需求；

二档（6分）：服务承诺方案针对性、合理性、完整性一般，供应商接到服务对象的上门需求后，应在2小时内响应，24小时内到达服务对象地点，质量保证措施基本满足项目服务需求；且有相应的服务保障措施；

三档（9分）：服务承诺方案针对性、合理性、完整性良好，质量保证措施较齐全，较合理可行，较好满足项目服务需求，有较为可行的服务保障措施，供应商接到服务对象的上门需求后，应在1小时内响应，20小时内到达服务对象地点，有明确的服务时效承诺，服务承诺的内容能为采购

人考虑周全，可行性高，对项目的服务有正确深刻理解与充分认识。

四档（12分）：服务承诺方案针对性、合理性、完整性优秀，质量保证措施完善，科学合理可行，完全满足项目服务需求，有较为可行的服务保障措施。供应商接到服务对象的上门需求后，应在30分钟内响应，12小时内到达服务对象地点，并提供7×24小时服务热线，对项目的服务有正确深刻理解与充分认识，表述清晰、完整、严谨合理、有效、成熟，服务承诺完全满足项目要求。

（注：未提供上述方案的不得分。）

4、项目拟投入实施人员配置分.....10分

根据供应商拟投入的服务人员资历水平等情况进行综合评审：

一档（4分）：配备项目团队具有社工、护士、老年人能力评估师、养老护理员或老年人照护师、康复护理员等人员中的其中3类人员（如为同一人同时持个上述多个证件的不给予累计加分，一人多证的情况只能按1类证件计算）的，得4分；

二档（7分）配备项目团队具有社工、护士、老年人能力评估师、养老护理员或老年人照护师、康复护理员等人员中的其中4类人员（如为同一人同时持个上述多个证件的不给予累计加分，一人多证的情况只能按1类证件计算）的，得7分。

三档（10分）：配备项目团队具有社工、护士、老年人能力评估师、养老护理员或老年人照护师、康复护理员等人员中的5类人员（如为同一人同时持个上述多个证件的不给予累计加分，一人多证的情况只能按1类证件计算）的，得10分。

注：以上人员应提供其有效的专业技术资格（职称）或者职业资格或者执业资格或者技能（能力）培训合格证书和有效的身份证（正反面扫描件并加盖供应商公章（CA签章））。

5、业绩分.....6分

2022年1月1日以来至投标文件递交截止日期止，供应商承担过类似项目业绩的，每提供1个得3分，满6分。[以合同或中标（成交）通知书复印件为准，并加盖供应商公章]。

（三）总得分=1+2+3+4+5。

三、成交候选人推荐原则

（一）磋商小组将根据得分由高到低排列次序（得分相同时，以最终报价（最后报价）由低到高顺序排列；得分相同且最终报价（最后报价）相同的，按实施方案得分由高到低顺序排列）并推荐成交候选人3名，得分最高的成交候选人为成交供应商。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选人为成交供应商。符合财库（2014）214号《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

除非有法定事由，如排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商

文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的。该等情况下，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依法确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织采购。

（二）磋商小组认为供应商磋商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的磋商报价，有可能影响产品（或服务）质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其磋商报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。

第六章 竞争性磋商响应文件（格式）

一、报价文件格式

报价文件封面格式：

竞争性磋商响应文件

（报价文件）

项目名称：_____

项目编号：_____

分标号及分标名称：_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

地址：_____

年 月 日

报价文件目录

- 1、磋商书（必须提供，加盖单位公章）；
- 2、磋商报价表（必须提供，加盖单位公章）；
- 3、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

1、磋商书

致：广西三建招标咨询有限公司

依据贵方_____（分标号及分标名称）项目编号：_____政府采购的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述竞争性磋商响应文件电子文件一份。

1. 报价文件；
2. 资格证明文件；
3. 商务技术文件；
4. 按竞争性磋商文件磋商须知和技术规格要求提供的有关文件。

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

3. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料；

4. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_____

电话：_____

电子函件：_____

日期：_____年_____月_____日

法定代表人或授权代理人签字：_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

开户银行：_____ 帐号/行号：_____

2、磋商报价表

2.1（分标1）磋商报价表格式：

项目编号：_____

项目名称：_____

分标号：_____

序号	服务项目名称	数量及单位	总报价（元）	备注	备注
1	2025年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目-家庭养老床位建设	1项		2025年覃塘区家庭养老床位建设任务不少于95张。	
<p>总报价（人民币）（大写）：_____ （小写：¥_____ ）。</p> <p>服务时间：_____</p> <p>注：1、磋商报价包含实施和完成本项目全部工作所需的服务费、人工费、设备、随配附件、备品备件、工具、系统及设备检定、安装调试、技术支持、管理费、保险、税费、售后服务和采购代理服务费等、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。在合同履行过程中，采购人不再支付合同以外的其他费用。</p> <p>2、本分标采用固定单价包干形式进行结算，最终结算总价以实际发生的建设数量结算。如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。</p> <p>3、所有价格均用人民币表示，单位为元。</p>					

磋商供应商名称（签章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

附件：

贵港市覃塘区家庭养老床位建设项目单项报价明细表

一、家庭养老床位智能改造单项报价明细					
序号	设备名称	功能要求	产品参数	单价报价	配置要求
1	4G 路由器	保证智能设备数据网络实时传输，含 1.5 年的流量费用。		___元/个	基础
2	紧急呼叫器	紧急呼叫器，老年人出现危急情况可一键呼救，包括按钮呼叫和拉绳呼叫两种方式，常用于安装在卫生间		___元/个	基础 (三选一)
		固定式紧急呼叫器，老年人出现危急情况可一键呼救，同时设备可以自动通过雷达波检测人体存在情况，手机或服务中心接收信息，快速应急处置，含一年的流量费用。		___元/个	
		移动手持式终端，支持物联网卡流量语音双向实时通话（类似微信语音通话），且在老年人出现危急情况可一键呼救，实时 GPS 定位老人位置，支持语音点卯与事件提醒，服务中心可以与老人沟通，了解情况，快速应急处置，含一年的流量费用。		___元/个	
3	生命体征监测设备	智能手环/智能手表等，动态监测和记录老人呼吸、心率等健康数据，可一键报警。		___元/个	基础
4	烟雾报警器	发生浓烟意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时烟雾火情监控、遇险告警推送、		___元/个	基础

		高精度离子式探测、独立声光告警。			
5	智能监控摄像头	双向实时视频和语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况，可支持远程查房，相关服务数据可同步至服务机构信息平台。		___元/个	基础
6	可燃气体报警器	发生燃气泄漏意外时响铃提醒，老年人及时处理并实时传输数据。实时燃气泄漏监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。		___元/个	可选
7	红外报警器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中安装并实时传输数据感应人体活动。		___元/个	可选
8	水浸报警器	发生溢水意外时响铃提醒老年人及时处理并实时传输数据。实时漏水监控、遇险告警推送、精准探测险情、低功耗设计、误报滤除。		___元/个	可选
9	人体存在感知仪	具备场景识别能力，识别有人/无人及人员活动状态；不受温度、湿度、噪声等影响。		___元/个	可选
10	门磁传感器	安装在室内外出入主门口处并实时传输数据感应出入情况、感应入户门、窗等位置开启情况、采集行动数据、隐藏式安装、低功耗设计		___元/个	可选

备注：1. 平均每户家庭养老床位智能化改造标准为 2000 元。

3. 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。智能化改造配置项目中

的可选项目 5 项选 1 项。

二、家庭养老床位适老化改造及老年用品单项报价明细

序号	类别	项目名称	具体内容	设备名称	参数	单价报价	配置要求
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	防滑地垫		___元/张	基础 (二选一)
				防滑拼接垫		___元/块	
2	改造	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	移动坡道		___元/个	基础 (二选一)
				水泥坡道		___元/平方	
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	门槛移除		___元/项	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	房门拓宽		___元/项	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	下压式门把手		___元/项	可选
6		安装门铃	供听力视力障碍老人使用	闪光震动门铃		___元/个	可选
7	卧室改造	安装床边护栏（抓	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	落地床边扶手		___元/个	基础 (二选一)
				床边抓杆		___元/个	

		杆)					
8		配置 护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等	双摇护理床		___元/张	可选
				电动护理床		___元/张	
9		配置 防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	防压疮床垫		___元/个	可选
				防压疮坐垫		___元/个	
10	如厕洗浴设备改造	安装 扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手,包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	一字形扶手		___元/个	基础 (按需选配)
				U形扶手		___元/个	基础 (按需选配)
				L形扶手		___元/个	基础 (按需选配)
				135°扶手		___元/个	基础 (按需选配)

				T形扶手		___元/个	基础 （按需选配）
				马桶助力扶手		___元/个	基础 （按需选配）
11		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	洗澡椅		___元/个	基础
12		蹲便器改造坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便轮椅老年人使用	蹲便器改造坐便器		___元/项	可选
	配置坐便椅				___元/个		
13	物理	安装感应灯	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	人体红外感应小夜灯		___元/个	基础
14		插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	大按键开关面板		___元/个	可选
	插座				___元/个	可选	
15	环境改造	安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	防撞护角		___元/个	可选
				防撞条		___元/米	
16		适老化家具配	例如换鞋凳、适老椅等便于老年人日常活动使用	换鞋凳		___元/个	可选
				适老椅		___元/张	
				适老桌		___元/张	

		置					
17		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等	带灯四脚手杖		___元/个	五 项 任 选 3 项
				拐凳		___元/个	
18		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间	助行器		___元/个	
				轮椅		___元/个	
19		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用	放大镜		___元/个	
				放大镜指甲钳		___元/个	
20		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	自助进食器具		___元/个	
21		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等	助听器		___元/个	

备注：1. 平均每户家庭养老床位适老化改造标准为 3000 元。

3. 中央财政补助资金对符合条件的服务对象予以补助支持的项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-16 项）中的可选项目 10 项至少选 2 项（不可重复选）；老年用品配置项目（17-21 项）中的五项选 3 项（不可重复选）。

2.2（分标 2）磋商报价表格式：

磋商报价表（分标 2）

项目编号：_____

项目名称：_____

分标号：_____

序号	服务项目名称	数量及单位	总报价（元）	备注	备注
1	2025 年覃塘区深化居家和社区基本养老服务提升行动项目-居家养老上门服务	1 项		2025 年覃塘区居家养家养老上门服务不少于 389 人次。	
<p>总报价（人民币）（大写）： _____ （小写：¥ _____ ）。</p> <p>服务时间： _____</p> <p>注：1、磋商报价包含实施和完成本项目全部工作所需的服务费、人工费、资料费、管理费、技术支持、培训费、保险、税费、利润、售后服务和采购代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。在合同履行过程中，采购人不再支付合同以外的其他费用。</p> <p>2、本标项采用固定单价包干形式进行结算，最终结算总价以实际产生的服务数量进行结算。如最终结算总价高于成交价的，按成交价支付。</p> <p>3、所有价格均用人民币表示，单位为元。</p>					

磋商供应商名称（签章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

附件：

覃塘区居家养老上门服务单项报价明细表

类别	服务类型	基本要求	服务名称	服务内容	单价报价	建议服务时长
生活照料服务	助餐	烹饪服务、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门等	助餐	根据老人需求，烹饪服务、协助老年人前往老年助餐点就餐、送餐上门。	___元/次/人	≥45 分钟
	助浴	上门助浴或协助前往老年人助浴点进行身体清洁等	助浴更衣	根据老人需求，到老人家中为其助浴，清洗全身，协助穿衣。	___元/次/人	≥45 分钟
	助洁	普通助洁包括居家清洁、衣物洗涤、物品整理等。个人助洁包括洗漱、剪发剃须、洗脚剪指甲等	居（厅）室清洁	日常居家整理，除尘，拖洗地面、清洗玻璃及纱窗。	___元/次	≥90 分钟
			厨卫清洁	对橱柜、灶台、洗碗池、地面等区域去污清洁，厨卫区域的玻璃及纱窗清洗。	___元/次	≥90 分钟
			居室整理	家庭物品收纳整理，辅助老人收物取物便利，更换床上用品，整理床单、翻晒被褥、枕头、毛毯等。	___元/小时	≥60 分钟
			厨房排气扇清洗	对扇体表面、扇叶等区域去污清洁。	___元/台	≥30 分钟

			吊顶扇清洗	对顶杆、扇叶表面等区域去污清洁。	___元/台	≥30分钟
			家常服洗晒	机洗，日常衣物、床上用品的清洁洗涤晾晒及冬被晾晒等。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需做情况说明。	___元/次	≥45分钟
			理发、剃须、洗头、剪指甲等	根据老人需求，由理发师上门为老人理发、剃须、洗头、剪指甲。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需做情况说明。	___元/次/人	/
			口腔护理	口腔清洁及指导	___元/次/人	/
助行	协助行走、陪伴外出、参加活动等	陪同散步	陪同购物	陪散步、陪购物最高不得超过2个工时。每工时服务时间最少不得低于1小时。服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	___元/次	≥60分钟
		陪同购物			___元/次	≥60分钟
助急	紧急呼叫、紧急转介等	紧急呼叫、紧急转介等	帮助老人联系家属、医院，陪同等待实现紧急求助需要	___元/次	/	
助医	陪同就医、治疗陪伴等	陪同就医	陪同就医一级医院和社区医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	___元/次	/	
			陪同就医二级医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	___元/次		

				陪同就医三级医院，服务内容以老人要求为准，如有特殊情况需作情况说明。	___元/次	
基础 照护 服务	排泄护理	排尿护理、排便护理、排气护理等	协助排尿、排便、排气等	协助排尿、排便、排气，清理污秽物，做好老人清洁。护理人员须持证服务。	___元/次/人	/
	护理协助	协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等	压疮护理	压力性损伤（压疮）预防和护理及指导。护理人员须持证服务。	___元/次/人	/
	康复护理	包括康复评估、计划制定、康复指导、康复理疗等	仪器理疗	根据老人需求，提供艾灸、按摩器、理疗灯等物理保健操作。服务人员须持证服务。	___元/次/人	≥60分钟
			手工按摩	由按摩服务人员提供头面部、胸腹部、上下肢等部位进行穴位按摩。服务人员须持证服务。	___元/次/人	≥45分钟
			辅助训练	助老员借助保健理疗器械为老人进行按摩及康复训练。服务人员须持证服务。	___元/小时/人	≥60分钟
	探访 关爱 服务	远程服务	接受与协助老年人电话呼叫和紧急求助	帮助电话呼叫及紧急求助	根据老人的合理需求帮助远程呼叫及联系，解决相关的求助需求	___元/次
上门探访		了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全	上门了解老人衣食住行情况	了解掌握老年人的健康状况、精神状况、安全情况、卫生状况、居室环境、服务需求等	___元/次/人	/

		情况、卫生状况、居室环境、服务需求等	上门体检、问诊、健康咨询	由专业的医疗人员（持证人员） 上门为老人开展量血压、测血糖等基础体检项目服务。并根据老人身体状况给出个人护理知识、护理意见建议。	___元/次/人	/
健 康 管 理 服 务	建立健康档案	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案	建立健康档案	采集老年人的体检信息、既往疾病史等健康信息，建立老年人健康档案。每名符合条件的老年人仅建档签约1次，包含对老人相关档案资料的收集、备份及移交（具体按民政局相关要求上报）	___元/次	/
	预防保健	健康咨询、用药提醒、营养指导等	预防保健	健康咨询、用药提醒、营养指导等，服务人员须持证服务。	___元/次/人	/
	常规生理指数监测	监测体温、体重、血压、呼吸、心率、血糖等	上门体检、问诊、健康咨询	由专业的医疗人员（持证人员） 上门为老人开展量血压、测血糖等基础体检项目服务。并根据老人身体状况给出个人护理知识、护理意见建议。	___元/次/人	/
			心电图测量、就医指导	由专业的医疗人员（持证人员） 上门为老人开展服务，并根据测量结果和老人身体状况做出一定方向的就医指导。	___元/次/人	/

委托 代办 服务	代购日 常用品	代购日常生活 用品，纸品、果 蔬等	代购	服务内容以老人要求为准，如 有特殊情况需作情况说明。	___元/次	≥30 分钟
	代缴日 常费用	代缴水、电、暖 气、通讯费等日 常费用	代缴		___元/次	≥30 分钟
	代订代 取业务	代订车票、预约 车辆，代取送信 函、文件和物品 等	代订	服务内容以老人要求为准，如 有特殊情况需作情况说明	___元/次	≥30 分钟
	代为申 请服务	代为申请法律 援助、救助服务 等	代申请		___元/次	≥30 分钟
精神 慰藉 服务	亲情陪 护	定期协助有意愿 的老年人外出活 动或前往服务机 构参加集体活动	陪同参加活动	根据老人的需求，陪同老人就近 参加老人有意愿的活动	___元/次	≥60 分钟
	情绪疏 导	与老年人进行 谈心、交流，耐 心倾听老年人 的诉说	陪聊陪读	提供沟通、聊天、读报、心理 疏导等服务。聊天内容体现正 能量。	___元/次/人	≥45 分钟

	心理慰藉	通过心理健康教育、心理干预手段调整老年人心理状态	心理咨询	持证专业人员对老人进行心理疏导。	___元/次/人	≥60分钟
--	------	--------------------------	------	------------------	----------	-------

说明:1. 每人给予居家养老上门服务补贴标准为不超过 3000 元。

2. 居家养老上门服务机构为轻度失能老年人提供上门服务的，服务项目需包含但不限于服务类别中的生活照料服务、探访关爱服务及健康管理服务；

3. 居家养老上门服务机构为中度、重度失能老年人提供上门服务的，服务项目需包含但不限于服务类别中生活照料服务、基础照护服务及健康管理服务。

3、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

二、资格证明文件格式

资格证明文件封面格式：

竞争性磋商响应文件

（资格证明文件）

项目名称：_____

项目编号：_____

分标号及分标名称：_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

地址：_____

年 月 日

资格证明文件目录

- 1、有效的营业执照副本复印件或事业单位法人证书或执业许可证等复印件（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 2、磋商供应商资格声明（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 3、法定代表人有效的身份证正反面复印件（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 4、法定代表人授权书及委托代理人身份证正反面复印件（委托代理时必须提供）或法定代表人身份证明（如为法定代表人参加时必须提供），加盖单位公章）；
- 5、贵港市政府采购项目投标资格承诺函（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 6、无重大违法记录声明书（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 7、供应商直接控股、管理关系信息表（**必须提供，加盖磋商单位公章**）；
- 8、供应商为中小企业的证明材料（分标 1 必须提供，分标 2 如有请提供，加盖磋商单位公章）；
- 9、磋商文件列明的其他证明材料（如有请提供）。

1、有效的营业执照副本复印件或事业单位法人证书或执业许可证等复印件；

2、磋商供应商资格声明；

磋商供应商的资格声明

广西三建招标咨询有限公司：

我方愿意参加贵方组织的_____（分标号及分标名称）的竞争性磋商活动，并证明资格文件中中和所要求的说明是真实的和准确无误的。

本磋商供应商对可能要求的进一步的资格资料表示理解和同意，并同意按采购文件的要求提供相关资格证明材料。

磋商供应商名称：_____（加盖公章）

法定代表人（或授权代表）签字：_____

地址：_____ 电话/传真：_____

3、法定代表人有效的身份证正反面复印件；

4、法定代表人授权书及委托代理人身份证正反面复印件（委托代理时必须提供）
或法定代表人身份证明（如为法定代表人参加时必须提供）；

法定代表人授权委托书

致：广西三建招标咨询有限公司：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加_____（分标号及分标名称）项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的递交文件、磋商、澄清、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

本授权书于____年__月__日签字生效，委托期限：____年__月__日至____年__月__日。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

所在部门：_____

职务：_____

被授权人身份证号码：_____

磋商供应商名称：_____（加盖公章）

年 月 日

附：委托代理人身份证正反面复印件

法定代表人身份证明

（如为法定代表人参加开标时必须提供）

磋商单位：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

身份证号码：_____

系_____（磋商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商单位：（盖章）_____

日期： 年 月 日

附注：如法定代表人亲自参加开标会议的，须在开标会上提供法定代表人身份证明书、法人代表身份证正反面复印件。

5、贵港市政府采购项目投标资格承诺函；

贵港市政府采购项目投标资格承诺函

本公司郑重承诺，根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，本公司为参加政府采购活动的合格供应商。即本公司同时满足以下条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 提交投标文件截止日期前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

本公司对上述承诺的真实性负责，并接受政府采购、税务、社会保障等监督管理部门、采购文件规定的资格审查机构、社会公众的监督和检查。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期： 年 月 日

6、无重大违法记录声明书；

无重大违法记录声明书

广西三建招标咨询有限公司：

我公司参加贵公司组织_____（分标号及分标名称）项目的政府采购活动。我公司在此郑重声明，我公司参加本项目的政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此承诺。

供应商公章：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

7、供应商直接控股、管理关系信息表（必须提供，加盖磋商单位公章）

供应商直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
……				

注：

- 1.直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
- 2.本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
- 3.供应商不存在直接控股股东的，则在“**直接控股股东名称**”中填“无”。

法定代表人（签字）：

供应商名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

供应商直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1.管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

2.本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。

3.供应商不存在直接管理关系的，则在“**直接管理关系单位名称**”中填“无”。

法定代表人（签字）：

供应商名称（盖公章）：

日期： 年 月 日

8、供应商为中小企业的证明材料（分标1必须提供，分标2如有请提供，加盖磋商单位公章）；

如供应商属于小型、微型企业的，须提供相关中小企业声明函；属于监狱企业的，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；属于残疾人福利性单位的，须提供《残疾人福利性单位声明函》。（必须提供，加盖单位公章）

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（分标号及分标名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（分标号及分标名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件：

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入（Y）	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员（X）	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入（Y）	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员（X）	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额（Z）	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

《残疾人福利性单位声明函》格式（非残疾人福利性单位无需填写）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____（分标号及分标名称）磋商活动提供的服务（由本单位承担工程/提供服务），或者由其他残疾人福利性单位提供的服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

9、除磋商文件规定必须提供以外，供应商认为需要提供的其他证明材料：

三、商务及技术文件格式

商务及技术文件封面格式：

竞争性磋商响应文件

（商务及技术文件）

项目名称：_____

项目编号：_____

分标号及分标名称：_____

磋商供应商名称（盖章）：_____

地址：_____

年 月 日

商务及技术文件目录

- 1、企业情况（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 2、服务响应表（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 3、服务实施方案（分标1的服务方案内容包括：项目实施方案、项目进度计划和质量保证措施、项目管理制度；分标2的服务实施方案包括：项目实施方案、安全服务应急预案、上门服务作业流程方案）（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 4、服务承诺方案（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 5、投入本项目的人员配备情况（**必须提供，加盖单位公章**）；
- 6、磋商供应商认为有必要提供的其它文件及资料（如有请提供）。
- 7、类似成功案例的业绩（以签订合同或中标/成交通知书或验收证明材料复印件并加盖磋商单位公章为准）（如有请提供）；

1、企业情况；

供应商名称		注册资金	
注册地址		注册时间	
法定代表人		联系电话	
项目联系人		联系电话	
开户银行			
开户银行账号			
主营范围：			

2、服务响应表；

服务响应表

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

分标号及分标名称：_____

序号	服务名称	竞争性磋商文件要求	磋商响应文件具体响应	响应/偏离情况	说明
一、服务内容及要求					
1					
2					
3					
...	...				
二、商务要求					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...	...				

说明：请逐条对应本项目采购文件“第三章 服务需求书”中的服务要求，详细填写相应的具体内容。“响应/偏离情况”一栏应当选择“响应/无偏离”或“响应/正偏离”进行填写，为“不响应/负偏离”或“响应/负偏离”的响应文件将视为不响应磋商文件实质性要求，并作为废标处理。

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

3、服务实施方案（分标1的服务方案内容包括：项目实施方案、项目进度计划和质量保证措施、项目管理制度；分标2的服务实施方案包括：项目实施方案、安全服务应急预案、上门服务作业流程方案）（格式自拟）；

由供应商按本项目竞争性磋商文件第三章“项目采购需求”及评分办法中的评分要素自行编制。

4、服务承诺方案（必须提供，加盖单位公章）；

5、投入本项目的人员配备情况（必须提供，加盖单位公章）；

项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表

序号	姓名	性别	担任职务/岗位	职称	专业技术资格 (如有)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
0						
...						

附:拟入本项目的人员相关证书复印件（如有）等。

注：在填写时，如本表格不适合投标单位的实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

供应商名称（公章）： _____

法定代表人（或委托代理人）签字： _____

日期： 年 月 日

6、磋商供应商认为有必要提供的其它文件及资料。

7、类似成功案例的业绩（以签订合同或中标通知书或验收证明材料复印件并加盖投标人单位公章为准）