

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标



欧邦工程管理集团有限公司
OPEN PROJECT MANAGEMENT CO., LTD

竞争性磋商文件

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

项目编号：HZZC2025-C3-990261-OBGC

采 购 单 位：贺州市教育局
采购代理机构：欧邦工程管理集团有限公司
2025 年 11 月 03 日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	2
第二章 磋商供应商须知及前附表	6
第三章 采购需求	22
第四章 拟签订的合同文本	25
第五章 《响应文件》（格式）	30
第六章 评标办法	44

第一章 竞争性磋商公告

欧邦工程管理集团有限公司

关于贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标（项目编号：HZZC2025-C3-990261-OBGC）的竞争性磋商公告（远程异地评标）

项目概况：

贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HZZC2025-C3-990261-OBGC

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

采购方式：竞争性磋商

预算金额：/

最高限价：/

采购需求：本项目建设修缮工程主要是指基础维修维护。

采购内容	定点施工单位数量	施工范围
零星维修维护及装修改造工程。零星维修维护及装修改造内容包括：1. 门窗更换及维修维护（包括防护网及楼梯扶等）。2. 墙体改造及钢化翻新（包括类似墙体维修维护等）。3. 瓷砖修补花岗岩维修维护。4. 学生床架床板、桌椅板凳、篮球架、足球场设施维修维护。5. 厕所隔板维修维护。6. 防水补漏维修工程。7. 天花板变形脱落等维修维护。8. 清理垃圾卫生死角场地平整等。9. 学生宿舍楼顶琉璃瓦铲除上涂料。10. 装修改造及其他突发性应急零星维修维护等。 管道疏通维护工程内容包括：1. 清理排污排水管道化粪池、沉沙井（包括疏通下水管道及厕所堵塞等）；2. 更换排水沟盖板及排污排水井盖。3. 排水管改造工程。	1	以具体任务书为准。

合同履行期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日结束。

本项目是否接受联合体投标：不允许联合体磋商。

备注：本项目以下浮系数报价。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

- ☒专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）
☐非专门面向中小企业采购的项目

3. 本项目的特定资格要求：

（1）国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）项目经理要求为本施工企业注册人员，贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程），并具有有效的安全生产考核合格证书（B类）；拟派本项目专职安全员持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（C类）》，人数不少于1人；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：2025 年 11 月 03 日公告发布之时至 2025 年 11 月 07 日 18 时 00 分（北京时间）；

地点：供应商须登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）在线获取采购文件。尚未注册的供应商可在广西政府采购云平台完成注册后在线获取采购文件（广西政府采购云平台-商家入驻-注册）。如在操作过程中遇到问题或需技术支持，请致电广西政府采购云平台客服热线：95763。

提示：采购公告附件内的采购文件仅供阅览使用，供应商只有在广西政府采购云平台完成获取采购文件申请并下载了采购文件后才视作依法获取采购文件（法律法规所指的供应商获取采购文件时间以供应商完成获取采购文件申请后下载采购文件的时间为准）。

供应商未按以上时间、地点、方式获取本项目采购文件的，将拒收其响应文件。本项目采用资格后审，已获取采购文件的供应商不等于符合本项目资格要求。

售价：免费。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）；

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）。

五、开启

时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）；

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 落实的政府采购政策

- 1) 扶持中小企业政策：本项目采购人专门面向中小企业采购，面向中小企业采购份额为 100%。
2) 对风险较低、规模较小的采购项目，受疫情影响的中小微企业（在提供真实可信证明材料

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

料的前提下），停止收取投标保证金和履约保证金。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3. 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次政府采购活动（以评审阶段在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信用记录查询结果为准）。

4. 磋商保证金(人民币)：本项目无须缴纳磋商保证金。

5. 本项目不要求投标供应商到达开标现场，但供应商应派法定代表人（负责人）或委托代理人准时在线出席电子开评标会议，随时关注开评标进度，如在开评标过程中有电子询标，应在规定的时间内对电子询标函进行澄清回复。

6. 其他注意事项

（1）本项目实行电子标，供应商应按照本项目采购文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密并提交响应文件。供应商在使用系统参与磋商过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电广西政府采购云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。

（2）供应商应及时熟悉掌握电子标系统操作指南（见广西政府采购云平台电子卖场首页右上角—服务中心—帮助中心—项目采购）：
<https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/dashboard?siteCode=gx>。

（3）供应商应及时完成 CA 申领和绑定（见广西政府采购网—办事服务—下载专区—广西政府采购云平台 CA 证书办理操作指南）

（4）供应商通过广西政府采购云平台参与政府采购项目投标需下载使用新版客户端，新版客户端下载路径：广西政府采购网（访问地址 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）—办事服务—下载专区—广西政府采购云平台新版客户端。原在广西政府采购云平台注册的临时供应商需在新平台启用后重新注册登记。

注：进入新平台后（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>），新用户可以通过该路径申请入驻，完成入驻的用户/老用户需要下载客户端才能制作投标文件。

（5）因未注册入库、未办理 CA 数字证书、CA 证书故障、操作不当等原因造成无法参与或磋商失败等后果由供应商自行承担。

（6）响应文件网上递交截止后，广西政府采购云平台自动提取所有响应文件，各供应商须在开启程序开始后 30 分钟内对上传广西政府采购云平台的响应文件进行解密，所有供应商在规定的解密时限内解密完成或解密时限结束后，本中心开启响应文件；供应商超过解密时限的，系统默认自动放弃。

（7）评标说明注意事项：本项目采用远程异地评标，评标主会场地址：贺州市公共资源交易中心【贺州市太白西路 161 号（交易大厅：贺州市政务服务中心东侧附属楼）详见现场电子评标室安排】；评标副会场地址：梧州市公共资源交易中心（梧州市政府采购中心）】长洲区三龙大道红岭大厦 9 楼。

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

（8）监督机构：贺州市财政局政府采购监督管理办公室 联系方式：0774-5135551。

（9）公告发布媒体：本次采购公告同时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn、全国公共资源交易平台（广西贺州）ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：贺州市教育局

地 址：贺州市贺州大道 50 号

联 系 人：罗老师

联系方式：0774-5139531

2. 采购代理机构信息

名 称：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：贺州市八步区民主巷 43 号

联系方式：0774-5686088

3. 项目联系方式

项目联系人：李 燕

电 话：0774-5686088

2025 年 11 月 03 日

第二章 磋商供应商须知及前附表

磋商供应商须知前附表

序号	名称	内 容
1	项目名称及项目编号	项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标 项目编号：HZZC2025-C3-990261-OBGC
2	采购需求	1. 采购内容：零星维修维护及装修改造工程。零星维修维护及装修改造内容包括：1. 门窗更换及维修维护（包括防护网及楼梯扶等）。2. 墙体改造及钢化翻新（包括类似墙体维修维护等）。3. 瓷砖修补花岗岩维修维护。4. 学生床架床板、桌椅板凳、篮球架、足球场设施维修维护。5. 厕所隔板维修维护。6. 防水补漏维修工程。7. 天花板变形脱落等维修维护。8. 清理垃圾卫生死角场地平整等。9. 学生宿舍楼顶琉璃瓦铲除上涂料。10. 装修改造及其他突发性应急零星维修维护等。 管道疏通维护工程内容包括：1.清理排污排水管道化粪池、沉沙井（包括疏通下水管道及厕所堵塞等）；2. 更换排水沟盖板及排污排水井盖。3.排水管改造工程。 2. 定点施工单位数量：1 家 3.施工范围：以具体任务书为准。
3	资金来源	财政资金
4	合同履行期限（服务期）	合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日结束。
5	质量要求	达到现行国家竣工验收规范合格标准
6	磋商供应商资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求： ☒ 专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位） ☐ 非专门面向中小企业采购的项目 3. 本项目的特定资格要求： （1）国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； （2）项项目经理要求为本施工企业注册人员，贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程），并具有有效的安全生产考核合格证书（B 类）；拟派本项目专职安全员持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（C

		类)》，人数不少于 1 人； (3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。 (4) 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的磋商人，不得参与政府采购活动（以评标过程中查询结果为准）； (5) 本项目不接受联合体磋商。
7	增值税计税方法	简易计税法。
8	磋商有效期	磋商截止日期后 60 天。
9	响应文件电子版要求	1. 响应文件电子版要求：按照竞争性磋商文件第五章响应文件格式进行编写，按要求在规定位置进行签署、盖章，第五章未附格式的，由供应商自行拟定。 2. 响应文件电子版密封方式：电子响应文件通过平台有效 CA 加密后在“广西政府采购云平台”平台投送。 3. <u>上传电子版响应文件方式详见竞争性磋商公告附件。</u>
10	磋商保证金	磋商保证金（人民币）：本项目无须缴纳磋商保证金。
11	响应文件的构成(分为资格证明文件、报价商务文件组成)	资格证明文件： 根据贺财采【2023】15 号文贺州市财政局关于推行政府采购领域信用承诺制度的通知，凡符合政府采购法第二十二条规定的资格条件，参加贺州市政府采购活动的供应商，在投标（响应）文件中按照采购文件约定提供信用承诺。 (1) 贺州市八步区政府采购供应商信用承诺函（必须提供，加盖供应商公章，格式附后）； (2) 法定代表人身份证明书原件和第二代身份证正反面复印件（必须提供，加盖供应商公章）； (3) 法定代表人授权委托书原件和委托代理人第二代身份证正反面复印件（委托代理时必须提供，加盖供应商公章）； (4) 具备具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质及有效的安全生产许可证； (5) 拟派项目经理须具备贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程）和持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（B 类）》的扫描件； (6) 拟派往本项目专职安全员岗位证书扫描件及有效的省级

		或省级以上建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C类）的扫描件； （7）中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或投标人属于监狱企业的证明材料（必须提供，加盖供应商公章）； （8）磋商供应商认为必要提供的声明及文件资料。 注：1. 上述材料缺少任何一项或任何一项无效均会被视为资格审查不合格，作无效磋商处理。 2. 以上材料属于复印件的扫描件的，必须加盖供应商电子公章，否则响应文件按无效响应处理。
		报价商务技术文件： （1）无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） （2）竞标报价表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） （3）商务要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） （4）服务方案（格式自拟）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） （5）技术要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） （6）项目实施人员一览表（格式自拟）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） （7）中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或投标人属于监狱企业的证明材料； （8）对应采购需求的技术要求、商务要求提供的其他文件资料（格式自拟）； （9）供应商认为需要提供的其他有关资料。 注：以上标明“必须提供”的材料属于复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效响应处理。
12	磋商报价	1、本项目供应商按国家相关收费标准的下浮系数报价。由供应商根据自身实力及市场价格自行按下浮系数进行报价，报价最多保留小数点后两位小数。下浮系数$\geq 2\%$，否则报价无效。 2、竞标报价是履行合同的最终价格，必须包含满足全部采购需求所应提供的服务的价格、技术服务、培训和磋商文件要求提供的所有伴随服务、工程等费用和税费。（采购需求另有约定的，从其约定。）
13	《响应文件》的递交	递交地点：广西政府采购云平台

	交	(https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/)。 《响应文件》递交截止时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分
14	开标时间	开标时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分截标后 开标地点：广西政府采购云平台 (https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/)。
15	开标程序	(1) 签收、解密电子投标文件。采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间通过电子交易平台组织响应文件开启，采购机构依托电子交易平台发起【开始解密】指令，供应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁按平台提示和采购文件的规定登录到“广西政府采购云平台”平台电子开标大厅签到并在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密。发起解密指令之时起 5 分钟内供应商还未进行解密的，代理机构要通知供应商，供应商没预留联系方式或预留联系方式无效，导致代理机构无法联系到投标人在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密的，均视为无效投标。 (解密异常情况处理：详见本章 15.3 电子交易活动的中止。) 如供应商成功解密响应文件，但未在“广西政府采购云平台”电子开标大厅参加磋商的，视同认可磋商过程和结果，由此产生的后果由供应商自行负责。参与磋商的供应商不足 3 家的，不得磋商。 (2) 初步评审。投标文件解密结束后，磋商小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标人进行线上初步评审（资格性审查、符合性审查）。 (3) 电子在线询标（开启第二轮报价）。①采购代理机构将按照提交首次响应文件的顺序在线上通知，通知磋商时，若某供应商不在通知现场时，该供应商排序到最后磋商，按照签到的顺序由其下一位供应商先参与磋商。②各投标供应商在规定地点、时间提交二次报价或询标回复。（参与磋商前，供应商法定代表人或者委托代理人必须通过电脑摄像头向磋商小组出示本人有效证件原件[有效证件可以是身份证（含临时身份证明）、机动车驾驶证、社会保障卡或者护照的其中一项]，若参与磋商的委托代理人不是响应文件中授权的委托代理人时，必须同时出示有效的法定代表人授权委托书原件，否则磋商小组将拒绝其参与磋商。） (4) 电子唱标。各投标供应商报价、工期等均在“广西政府采购云平台”平台远程不见面开标大厅展示； (5) 开标过程由采购代理机构如实记录，并电子留痕，由参加电子开标的各投标人代表对电子开标记录在开标记录公布后 10

		分钟内进行现场校核及勘误，并线上确认，未确认的视同认可开标结果。 （6）投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出在线询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。 （7）开标结束。 特别说明：如遇“广西政府采购云平台”平台电子化开标或评审程序调整的，按调整后执行。
16	磋商小组的组成	磋商小组构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 评标专家确定方式：开标前由采购代理机构在广西政府采购云平台广西评审专家库随机抽取确定。 是否远程抽取： ☒ 是
17	评标办法	综合评分法
18	是否授权磋商小组确定成交人	是。
19	履约保证金	本项目不做要求。
20	代理服务费	根据国家发改办【2003】857 号文，代理服务费由成交单位交纳，含在磋商报价内，代理服务费金额按国家计委计价格【2002】1980 号文规定的“招标代理服务收费标准”执行。由成交人在领取成交通知书时，一次性向采购代理机构支付代理服务费。
21	特别说明	1. 本磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本磋商文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标/投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公章。 2. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照上的负责人，本磋商文件所称自然人指参与竞标的自然人本人。 3. 本磋商文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或者委托代理人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形式均不能代替亲笔签字。 4. 自然人竞标的，磋商文件规定盖公章处由自然人摁手指指印。 5. 本磋商文件所称的“以上”“以下”“以内”“届满”，包括本数；所称的“不满”“超过”“以外”，不包括本数。

磋商供应商须知

一、总则

1、项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标
项目编号：HZZC2025-C3-990261-OBGC

2、磋商供应商资质要求：

2.1 资质要求：

2.1.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）；

2.1.3 本项目的特定资格要求：

（1）国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）项目经理要求为本施工企业注册人员，贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程），并具有有效的安全生产考核合格证书（B类）；拟派本项目专职安全员持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（C类）》，人数不少于1人；

（3）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（4）对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的磋商人，不得参与政府采购活动（以评标过程中查询结果为准）；

（5）本项目不接受联合体磋商。

2.2 符合磋商供应商资格的磋商供应商应承担磋商及履约中应承担的全部责任与义务。

3、磋商费用

3.1 磋商供应商应自行承担所有与本次磋商有关的全部费用。

二、《竞争性磋商文件》

4、《竞争性磋商文件》的构成

4.1 磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）磋商供应商须知及前附表
- （3）采购需求
- （4）拟签订的合同文本
- （5）《响应文件》格式
- （6）评标办法

5、《竞争性磋商文件》的澄清和修改

5.1 任何要求澄清《竞争性磋商文件》的磋商供应商，均应在磋商截止日期的 5 天前以传真、电报等书面形式通知采购代理机构，同时认定其他澄清方式为无效。采购代理机构将以书面形式予以答复。

5.2 在磋商截止日期前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可主动地或在解答磋商供应商提出的澄清问题时对《竞争性磋商文件》进行澄清或修改。该澄清或修改的内容为《竞争性磋商文件》的组成部分。

5.3 《竞争性磋商文件》的澄清或修改将在发布竞争性磋商公告的同一媒介发布。磋商供应商未及时关注采购人在网站上发布的澄清文件造成的损失，由磋商供应商自行负责。

5.4 采购代理机构可视情况延长磋商截止日期，并将此澄清或修改发布竞争性磋商公告的同一媒介发布。

三、磋商报价说明

6、磋商报价

6.1、本项目供应商按国家相关收费标准的下浮系数报价。由供应商根据自身实力及市场价格自行按下浮系数进行报价，报价最多保留小数点后两位数。下浮系数 $\geq 2\%$ ，否则报价无效。

6.2、竞标报价是履行合同的最终价格，必须包含满足全部采购需求所应提供的服务的价格、技术服务、培训和磋商文件要求提供的所有伴随服务、工程等费用和税费。（采购需求另有约定的，从其约定。）

四、《响应文件》的编制格式

7、《响应文件》的语言

《响应文件》及磋商供应商与采购人之间与磋商有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

8、《响应文件》的组成

8.1 《响应文件》应包括下列内容：

8.1.1 资格证明文件：

根据贺财采【2023】15 号文贺州市财政局关于推行政府采购领域信用承诺制度的通知，凡符合政府采购法第二十二条规定的资格条件，参加贺州市政府采购活动的供应商，在投标（响应）文件中按照采购文件约定提供信用承诺。

（1）贺州市政府采购供应商信用承诺函（必须提供，加盖供应商公章，格式附后）；

（2）法定代表人身份证明书原件和第二代身份证正反面复印件（必须提供，加盖供应商公章）；

（3）法定代表人授权委托书原件和委托代理人第二代身份证正反面复印件（委托代理时必须提供，加盖供应商公章）；

（4）具备具有建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质及有效的安全生产许可证；。

（5）拟派项目经理须具备贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程）和持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（B 类）》的扫描件；

（6）拟派往本项目专职安全员岗位证书扫描件及有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C 类）的扫描件；

（7）中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或投标人属于监狱企业的证明材料；

（8）磋商供应商认为必要提供的声明及文件资料。

注：1. 上述材料缺少任何一项或任何一项无效均会被视为资格审查不合格，作无效磋商处理。2. 以上材料属于复印件的扫描件的，必须加盖供应商电子公章，否则响应文件按无效响应处理。

8.1.2 报价商务技术文件：

- （1）无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）
- （2）竞标报价表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）
- （3）商务要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）
- （4）服务方案（格式自拟）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）
- （5）技术要求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）
- （6）项目实施人员一览表（格式自拟）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）
- （7）对应采购需求的技术要求、商务要求提供的其他文件资料（格式自拟）；
- （8）供应商认为需要提供的其他有关资料。

注：以上标明“必须提供”的材料属于复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效响应处理。

8.2 磋商单位应使用《竞争性磋商文件》提供的格式，但表格可以按同样格式扩展，磋商保证金、履约保证金的方式按本须知有关条款的规定可以选择。

9、磋商货币

9.1 磋商应以系数报价。

10、磋商的有效期

10.1 《响应文件》从磋商截止日期后 60 天内有效。

10.2 在特殊情况下，采购代理机构可与磋商供应商协商延长《响应文件》的有效期。

11、《响应文件》电子版的编制要求

11.1 各供应商在编制响应文件时请按照磋商文件“第五章 响应文件（格式）”规定的格式进行，第七章未附格式的，由供应商自行拟定。混乱的编排导致响应文件被误读或磋商小组查找不到有效文件是供应商的风险。不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由供应商承担。

11.2 本磋商只接受电子版响应文件，要求见本章前附表“响应文件电子版要求”。

11.3 响应文件须由供应商在“第五章 响应文件（格式）”规定位置进行签署、盖章，否则其响应文件按无效响应处理。骑缝盖公章不视为在规定位置盖章。

11.4 响应文件中标注的供应商名称应与营业执照（事业单位法人证书、执业许可证、自然人身份证）及电子公章一致，否则其响应文件按无效响应处理。

11.5 响应文件应避免涂改、行间插字或者删除，否则其响应文件按无效响应处理。

12、磋商保证金

12.1 磋商单位应按前附表第 10 项规定数额、方式足额提交磋商保证金，此磋商保证金是《响应文件》的一个组成部分。

12.2 对于未能按要求提交磋商保证金的磋商，采购单位将视为不响应磋商而拒绝。

12.3 未成交磋商供应商的磋商保证金，将在成交通知书发出后 5 个工作日内予以退还，不计利息。

12.4 成交人按要求提交履约保证金并签署合同协议，将合同协议提交 1 份至采购代理机构后 5 个工作日内将无息退还其磋商保证金。

12.5 如磋商供应商有下列情况，将被没收磋商保证金：

- （1）磋商供应商在其磋商有效期内撤回其《响应文件》；
- （2）成交人未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议。

五、《响应文件》的递交

13、《响应文件》的密封与标记

13.1 供应商进行电子交易应安装客户端软件“广西政府采购云平台电子交易客户端”，并按照磋商文件和电子交易平台的要求编制并加密响应文件。供应商未按规定加密的响应文件，电子交易平台 将拒收并提示。

13.2 使用“广西政府采购云平台电子交易客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程见本项目采购公告。

13.3 为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在响应文件提交截止时间前完成在“政府采购云平台”的身份认证，确保在电子交易过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

14、磋商截止时间

14.1 《响应文件》的递交不得迟于本须知前附表第 11 项规定的截止时间。

14.2 磋商供应商必须在规定时间内将《响应文件》送到本须知前附表第 11 项规定地点，采购代理机构不可视情况延长提交响应文件的截止时间，超过磋商截止时间送达的《响应文件》将不予受理。

14.3 磋商供应商应当在开标截止时间前，将生成的“电子加密响应文件”上传递交至广西政府采购云平台。响应文件递交截止时间前可以补充、修改或者撤回电子磋商响应文件。补充或者修改电子磋商响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交，开标截止时间前未完成传输的，视为撤回响应文件，5 个工作日内退还其磋商保证金。在《响应文件》提交截止时间以后，不能补充、修改响应文件。截止时间后可向采购人、采购代理机构书面申请撤回电子响应文件，但磋商保证金将被没收处理。

14.4 电子交易平台收到响应文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在响应文件提交截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

14.5 响应文件提交截止时间止提交响应文件的供应商不足 3 家时，电子响应文件由代理机构在“广西政府采购云平台”平台操作退回，除此之外采购人和采购代理机构对已提交的电子响应文件概不退回。

六、竞争性磋商与评标

15. 响应文件的开启

15.1 响应文件由磋商小组或者采购代理机构在“供应商须知前附表”规定的时间开启。

15.2 响应文件解密

采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间通过电子交易平台组织响应文件开启，采购机构依托电子交易平台发起【开始解密】指令，供应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁按平台提示和采购文件的规定登录到“广西政府采购云平台”平台电子开标大厅签到并在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密。发起解密指令之时起 5 分钟内供应商还未进行解密的，代理机构要通知供应商，供应商没预留联系方式或预留联系方式无效，导致代理机构无法联系到投标人在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密的，均视为无效投标。（解密异常情况处理：详见本章 15.3 电子交易活动的中止。）

如供应商成功解密响应文件，但未在“广西政府采购云平台”电子开标大厅参加谈判的，视同认可磋商过程和结果，由此产生的后果由供应商自行负责。参与磋商的供应商不足 3 家的，不得继续磋商。

15.3 电子交易活动的中止

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

- （1）电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- （2）电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- （3）电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- （4）病毒发作导致不能进行正常操作的；
- （5）其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况

15.4 出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，经采购代理机构确认后，应当重新采购。采购代理机构必须对原有的资料及信息作出妥善保密处理，并报财政监管部门备案。

16、磋商

16.1 磋商时间及地点：截标后为与磋商供应商的磋商时间：2025 年 11 月 17 日 09 时 00 分，磋商地点为主会场贺州市公共资源交易中心【贺州市太白西路 161 号（交易大厅：贺州市政务服务中心东侧附属楼）详见现场电子评标室安排】；评标副会场地址：梧州市公共资源交易中心（梧州市政府采购中心）】长洲区三龙大道红岭大厦 9 楼。

16.2 采购人根据要求依法组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组），磋商小组由采购人代表和评审专家共三人以上（含三人）单数组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的 2/3。评审专家由采购代理机构在广西政府采购云平台广西评审专家库内相关专业技术、经济等方面的专家名单中随机抽取。

16.3 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

16.4 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，在整个磋商过程中，磋商小组将负责对全部《响应文件》进行审查、磋商及评标工作。

16.5 采购代理机构将按照提交首次响应文件的顺序在线上通知，通知磋商时，若某供应商不在通知现场时，该供应商排序到最后磋商，按照签到的顺序由其下一位供应商先参与磋商。

16.6 磋商的内容包括技术性条件、商务性条件以及磋商小组认为需要磋商的内容。当《响应文件》有实质性变动的，磋商小组以在线询标通知所有参加磋商的磋商供应商。磋商供应商应在规定的地点、时间内在线回复询标函。磋商供应商就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的询标回复函或第二轮报价，询标回复函必须由磋商供应商的法定代表人或委托代理人签名或盖电子公章，询标回复函构成《响应文件》的一部分。

16.7 磋商小组对各磋商供应商递交的询标回复函或响应文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行磋商的，可再次与磋商供应商进行磋商，磋商程序和要求按本须知 17.4 规定执行，直至磋商小组认为没有必要再进行磋商，磋商方可结束。对最后一轮磋商，磋商小组应明确告知磋商供应商，并要求所有磋商供应商在规定的地点、时间以在线回复形式递交最终的询标回复函。

16.8 最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的商谈。

16.9 磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

17、评标

17.1 本采购项目的评标依据为《竞争性磋商文件》和《响应文件》。

17.2 评标工作将采取封闭方式进行，磋商小组成员和有关工作人员不得透露对《响应文件》的评审、比较和成交人的确定情况以及与评标有关的其他情况。

17.3 磋商供应商在评标过程中，所进行的力图影响评标结果公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

17.4 磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

17.4.1 响应文件线上资格评审。资格评审分为资格性审查和符合性审查。

(1) 资格性检查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定对响应文件的资质证明、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备竞标资格。它所涉及到的主要文件和内容为磋商文件供应商须知第 8 条、第 11 条所述的资格证明文件内容和签署、盖章的合格性、合法性等（注：其中信用查询规则见“供应商须知前附表”，“广西政府采购云平台”平台已与“信用中国”和“中国政府采购网”平台做接口，磋商小组可直接在线查询）。如果供应商不具备竞标资格，不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全的，其竞标将被拒绝。

(2) 符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对磋商文件的实质性要求作出响应（采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定）。实质性偏离是指：(1) 实质性影响合同的范围、质量和履行；(2) 实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交人合同项下的义务；(3) 不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位。对没有实质性响应的响应文件将不进行评审，其竞标将被拒绝。

(3) 出现下列情况之一的，视为未实质性响应磋商文件的响应文件，按无效响应处理。

① 响应文件未按本须知第 9 条、第 11 条规定进行编制、签署、盖章的；

② 未按本须知第 11 条规定提交必须提供且有效的证明文件的；

- ③ 未按有关要求提交或足额提交磋商保证金的；
- ④ 磋商有效期不满足磋商文件要求的；
- ⑤ 响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- ⑥ 供应商提交的是可选择的报价的，或最后报价超过采购预算价的；
- ⑦ 竞标内容与采购内容及要求存在重大偏离或保留的（如严重背离采购需求、合同协议要求等）；
- ⑧ 响应文件中提供虚假或失实资料的；
- ⑨ 不符合有关法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性条款。

17.4.2 澄清有关问题。

(1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以在线询标形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或委托代理人签名或盖电子公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(3) 响应文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- ① 响应文件中《竞标函附录》与《竞标函》内容不一致的，以《竞标函附录》为准。
- ② 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- ③ 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- ④ 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- ⑤ 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

⑥ 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的磋商报价，在供应商确认后，调整后的磋商报价对供应商起约束作用。如果供应商拒绝确认，不接受修正后的价格或报价，则其响应文件将不予评审，其竞标将被拒绝，采购人有权没收其磋商保证金。

17.4.3 磋商过程。

(1) 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商（最多三轮），磋商的内容包括技术条件、商务性条件及磋商小组认为需要磋商的内容。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以在线询标/澄清形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交应答文件，并由其法定代表人或委托代理人签名或盖电子公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

(5) 供应商未在通知的时间内到达现场参加磋商的，或未提交书面说明退出磋商的，或未在规定时间内提交在线应答文件和最后报价的，视为供应商自动放弃磋商。

(6) 最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。磋商的任何一方不得

透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

17.4.4 磋商小组对竞标人资格性和竞标文件符合性审查。磋商小组只接受通过资格性和符合性审查竞标人在规定时间（10 分钟）内进行磋商最终总报价。

17.4.5 比较与评价。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法（详见第六章）对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

17.4.6 推荐成交候选人名单及编写评审报告。磋商小组根据综合评分情况，按照评分办法的成交标准及成交候选人推荐原则依次推荐成交候选人名单，并根据磋商过程和结果编写评审报告。

17.5 评审会纪律

17.5.1 评审过程的保密性。磋商小组成员、有关工作人员及其他知情人不得透露对响应文件评审、比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

17.5.2 在磋商评审期间，供应商试图影响采购人和磋商小组的任何活动，将导致其报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

18、拒绝接收

18.1 属下列情形之一的，采购机构应当拒绝接收磋商供应商的响应文件：

- （1）在本章第 14.1 项规定的投标截止时间之后送达的；
- （2）未送达至本章第 14.1 项指定的递交响应文件地点的；

19、无效的响应文件

19.1 响应文件如有下列情况之一，将会在评标中视为无效文件处理：

- （1）未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- （2）不具备磋商文件中规定资格要求的；
- （3）未交交磋商保证金的或未按磋商文件要求缴纳磋商保证金的；
- （4）磋商供应商报价超出了采购预算价的；
- （5）不符磋商文件中规定的其它实质性要求并且在磋商规定内时间无法说明和补充的；
- （6）未按磋商文件中提出实质性要求和条件作出完全响应的；
- （7）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制的；
- （8）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜的；
- （9）不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- （10）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的银行账户转；
- （11）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或不同投标人报名的 IP 地址一致的；

此类投标供应商将视为无效，并视为投标人相互串通投标，响应文件将被视为无效。

20、废标

20.1 磋商采购项目出现下列情形之一的，采购代理机构将予以废标：

- （1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （2）所有服务商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的；
- （4）磋商文件存在不合理条款的，竞争性磋商公告时间及程序不符合规定的；

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

20.2 如本次项目废标后，采购代理机构将把废标理由通知所有磋商供应商。

21、重新招标

21.1 经磋商小组评审后，认为所有竞标均不符合竞争性磋商采购文件要求，可以否决所有竞标。所有竞标被否决后，采购人将依法重新招标。

21.2 重新招标后竞标人仍少于三个或者所有竞标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

七、签订合同

22. 成交结果公告

22.1 采购代理机构在磋商工作完成后 2 日内将磋商报告送采购人，采购人确认后，成交结果公告将在发布本项目竞争性磋商公告的同一网站上发布。

22.2 成交结果公告期限为 1 个工作日，发布成交结果公告的同时向成交供应商发出成交通知书。采购代理机构发出成交通知书前，应当对成交人信用进行核实，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的竞标人，取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因被取消成交资格的，授权的磋商小组可以确定排名第三的成交候选人为成交人，以此类推。以上信息查询记录及相关证据与采购文件一并保存。

22.3 中小企业在政府采购活动过程中，请根据企业的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

22.4 磋商供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人或受托代理机构提出质疑，逾期将不再受理。采购人或受托代理机构在收到磋商供应商的书面质疑后 7 个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

22.5 质疑和投诉书面要求：

(1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；

(2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名等；

(3) 质疑或投诉的事实及理由；

(4) 有关违规违法的情况和有效证明材料；

(5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间；

(6) 质疑书递交方式：质疑人的法定代表人凭本人身份证原件或授权委托代理人凭法定代表人授权委托书原件和本人身份证原件同时持质疑书原件递交至广西嘉华建设项目管理咨询有限公司。

(7) 如不按规定质疑或投诉的，视为无效投诉，不予采理。

22.6 质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向同级政府采购监督管理部门投诉。

23、成交通知

23.1 采购代理机构在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交人通过“广西政府采购云平台”平台发出电子中标通知书。

23.2 对未通过资格审查的竞标人，采购人或采购机构应当告知其未通过的原因；采用综合评分办法评审的，采购人或采购机构还应当告知未成交人本人的评审得分与排序。

23.3 采购代理机构无义务向落标的磋商供应商解释落标原因和退还《响应文件》。

24. 合同授予标准

24.1 合同将授予被确定为实质上响应《竞争性磋商文件》要求，评标认为具备履行合同能力，获得综合评分最高的磋商供应商。

24.2 采购人应按照评标报告中推荐的成交候选人顺序确定成交人，也可授权磋商小组直接确定成交人。本项目授权磋商小组直接确定成交供应商。

25、签订合同

25.1 成交人领取电子成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

25.2 如成交人不按成交通知书的规定签订合同（采购人原因除外），则按成交人违约处理，本代理将取消该成交决定，不予退还该成交人的磋商保证金，成交人应当依法承担法律责任。如采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的，成交供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

25.3 成交人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以确定排名第二位的成交候选人并与其签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。

25.4 由于成交人放弃成交或未按规定签订合同，造成本项目的合同成交价提高（指采购人选择第二成交候选人或重新采购导致成交金额高于违约单位的成交价），所超出违约供应的成交价部分由违约单位承担赔偿责任。

25.5 政府采购合同是政府采购项目验收的依据，中标供应商和采购人应当按照采购合同约定的各自的权利和义务全面履行合同。任何一方当事人在履行合同过程中均不得擅自变更、中止或终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

25.6 采购人和成交人应当在竞标有效期内以及《成交通知书》发出之日起7日内，最长不超过9日，根据《竞争性磋商文件》和成交人的《响应文件》等内容通过政府采购电子交易平台在线签订，自动备案，在线签订须携带有效CA证书加盖单位电子公章。

25.7 采购单位自采购合同签订之日起在2个工作日内（争取1个工作日内），将政府采购合同通过委托的政府采购代理机构在财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

26. 合同履行中的追加

26.1 政府采购合同履行中，采购单位需追加与合同标的相同的货物、工程和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人协商签订补充的合同。但补充的合同涉及的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

27. 农民工工资保障金

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

27.1 本项目不做要求。

八、其他事项

28、解释权

28.1 本《竞争性磋商文件》是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定和参照国际惯例编制，解释权属本采购代理机构。

29、代理服务费

29.1 代理服务费：根据国家发改办【2003】857 号文，代理服务费由成交单位交纳，含在磋商报价内，代理服务费金额按国家计委计价格【2002】1980 号文规定的“招标代理服务收费标准”执行。由成交人在领取成交通知书时，一次性向采购代理机构支付代理服务费。

30、有关事宜

30.1 所有与本磋商文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

30.1.1 采购代理机构：

采购代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：贺州市八步区民主巷 43 号

联系人：李燕

电 话：0774-5686088

30.1.2 监督机构

监督单位全称：贺州市财政局政府采购监督管理办公室

电话： 0774-5135551

第三章 采购需求

采购需求一览表		
项目名称	采购需求	中小企业划分标准所属行业名称(行业名称及划分见本章附件 1)
贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标	1. 项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标 2. 定点施工单位数量：1 家 3. 施工范围：以具体任务书为准。 4. 施工内容：一、零星维修维护及装修改造工程。零星维修维护及装修改造内容包括：1. 门窗更换及维修维护（包括防护网及楼梯扶等）。2. 墙体改造及钢化翻新(包括类似墙体维修维护等)。3. 瓷砖修补花岗岩维修维护。4. 学生床架床板、桌椅板凳、篮球架、足球场设施维修维护。5. 厕所隔板维修维护。6. 防水补漏维修工程。7. 天花板变形脱落等维修维护。8. 清理垃圾卫生死角场地平整等。9. 学生宿舍楼顶琉璃瓦铲除上涂料。10. 装修改造及其他突发性应急零星维修维护等。二、管道疏通维护工程（1 个定点施工单位）内容包括：1. 清理排污排水管道化粪池、沉沙井（包括疏通下水管道及厕所堵塞等）；2. 更换排水沟盖板及排污排水井盖；3. 排水管道改造工程。	建筑业

商务条款	1. 合同履行期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日结束 2. 合同任务：中标后签订一个总的施工合同，以单项《施工任务书》下达任务，明确工期和工作内容。 3. 质量要求：达到国家施工验收规范合格标准。 4. 结算方式：工作量按照项目的先后，以单项任务完成为一任务段进行单项结算。管道疏通维护及零星维修维护项目原则上按季度汇总支付。 （1）本项目无预付款。 （2）工程款进度款支付：进度款支付限额为完成工程造价款的 80%（如单次工程量完成合同工程造价的 30%时，按进度工程的 80%申请支付），保留金限额为每次付款额的 20%。余下部分工程款待工程验收合格，工程结算经审定后，承包人向发包人提供担保机构出具的工程竣工结算审定造价的 3%质量保证金担保凭证（鼓励以电子保函的形式），发包人收到担保凭证、发票及申请材料后 10 个工作日内支付至结算总价的 100%。 （3）单项工程竣工后，承包人向发包人提出竣工验收申请，发包人在 5 个工作日内组织验收。 （4）承包人必须在单位工程竣工验收合格、确认计量结果后 14 天内，按照实际发生的工程量现场签证单、工程施工期间贺州市建设工程材料价格信息、现行《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013 年）、现行《广西壮族自治区市政设施养护维修工程消耗量及费用定额》（2011 年）、2022 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其费用定额和相关的配套文件编制工程结算书，向发包人递交工程结算报告及结算书等有关完整的资料，逾期发包人不予受理。本项目统一按照简易计税法结算。 （5）发包人在收到承包人提交的完整的竣工结算资料后，7 个工作日内提出具体结算初审意见。结算书按程序评审，在 30 个工作日内完成。经双方签字盖章确认后按审定的结算书价款为控制价，乘以（1—下浮系数）后作为最终工程结算价款。 （6）乙方须在每月 15 日前完成上一个月实施的项目结算送审，如不能按时完成的，甲方有权暂停乙方与本单位的建设修缮工程定点施工资格，并有权将本单位的建设修缮工程按规范程序交由其他公司完成。 施工工程合理价：按照国家、自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价依据和设区市级以上工程造价管理机构发布的建设工程造价信息进行编制，并综合考虑工程规模、结构、施工难度和风险因素。
------	---

附件 1：

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入（Y）	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员（X）	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入（Y）	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员（X）	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额（Z）	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

第四章 拟签订的合同文本

政府采购合同书

合同名称：_____

项目编号：_____

签订合同地点：_____

签订合同时间：_____

发包人（全称）：贺州市教育局

承包人（全称）：

贺州市教育局接受_____为本项目贺州职业技术学院(黄姚校区) 2025—2026 年建设修缮工程定点施工单位招标所做的投投标文件，承包人同意完全按投标文件和中标通知书向发包人履行义务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。下列文件为本合同的组成部分：中标通知书、投标书及其附件、零星维修工程施工任务书、双方有关工程的洽商书面协议。

一、工程概况

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

工程地点：昭平县黄姚镇。

工程内容：_____。

二、工程承包范围

承包范围：_详见采购需求_____。

施工地点在贺州职业技术学院（黄姚校区）。

三、合同工期

1. 合同履行期限（服务期）：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日结束。合同期限到期后未达最高定额 250 万元的按实际发生量进行结算，合同期内如达到最高定额 250 万元后本次合同自然结束。

2. 按照发包人下达的任务为准。

3、对于突发应急抢险项目以电话通知，承包人必须立即赶赴现场，涉及公共安全的，如排污井盖被盗、道路塌陷等必须在一小时内完成围栏和警示标志的设置。抢险工作的工期根据现场情况确定。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、双方的权利和义务

发包人工作：

- 1、下达维修维护任务书；
- 2、对进场材料及工程质量进行检查验收；
- 3、对竣工交工的工程量进行计量验收并签证；

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

4、对工程结算进行初审。

承包人委派_____为项目经理。承包人工作：

1、开工前向发包人提交详细的、切实可行的施工方案；

2、自行解决现场施工用水、用电的需要；

3、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续；

4、已竣工工程未交付甲方之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；

5、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

6、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前对施工现场进行清理；

7、协助发包人对维修项目施工前的现场勘测。

六、质量与检验

1、工程质量要求达到合格标准，质量标准以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到质量标准的，发包人有权责令承包人停工整改，需要返工所造成的损失概由承包人负责。

2、承包人应认真按照标准、规范、任务书和发包人现场代表发出的指令施工，随时接受发包人现场代表的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3、工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包人进行自检，并经发包人现场代表检验合格后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在限定的时间内修改后重新验收。

七、安全施工

1、承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

2、发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

3、承包人在进行施工时必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，做到文明施工，保持市容市貌整洁。做好围栏作业，按照国家标准 GB5768-2009《道路交通标志和标线》的规定设置警示灯和警示标志等安全防护措施。

八、工程分包、转包

承包人不得将工程分包、或转包。如发现分包、转包，发包人有权取消承包人的承包资格，造成损失概由承包人自行承担。

九、工程量计量

在施工中对已完成的各分项工程，经检查质量合格后，及时进行现场工程量计量，在计量前 24 小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。工程量以双方对验收合格的现场计量签证为准。

十、设计变更

1、施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前 3 天通知承包人，并提供图纸和说明，承包人按照发包人（或监理方）发出的变更通知及有关要求进行施工。

2、施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更，因承包人擅自变更设计进行发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担。

十一、工程结算及付款

1. 资金性质：财政性资金。

2. 结算方式：工作量按照项目的先后，以单项任务完成为一任务段进行单项结算。管道疏通维护及零星维修维护项目原则上按**季度**汇总支付。

（1）本项目无预付款。

（2）工程款进度款支付：进度款支付限额为完成工程造价款的 80%（如单次工程量完成合同工程造价的 30%时，按进度工程的 80%申请支付），保留金限额为每次付款额的 20%。余下部分工程款待工程验收合格，工程结算经审定后，承包人向发包人提供担保机构出具的工程竣工结算审定造价的 3%质量保证金担保凭证（鼓励以电子保函的形式），发包人收到担保凭证、发票及申请材料后 10 个工作日内支付至结算总价的 100%。

（3）单项工程竣工后，承包人向发包人提出竣工验收申请，发包人在 5 个工作日内组织验收。

（4）承包人必须在单位工程竣工验收合格、确认计量结果后 14 天内，按照实际发生的工程量现场签证单、工程施工期间贺州市建设工程材料价格信息、现行《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013 年）、现行《广西壮族自治区市政设施养护维修工程消耗量及费用定额》（2011 年）、2022 年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其费用定额和相关的配套文件编制工程结算书，向发包人递交工程结算报告及结算书等有关完整的资料，逾期发包人不予受理。本项目统一按照简易计税法结算。

（5）发包人在收到承包人提交的完整的竣工结算资料后，7 个工作日内提出具体结算初审意见。结算书按程序评审，在 30 个工作日内完成。经双方签字盖章确认后按审定的结算书价款为控制价，乘以（1—下浮系数）后作为最终工程结算价款。

（6）乙方须在每月 15 日前完成上一个月实施的项目结算送审，如不能按时完成的，甲方有权暂停乙方与本单位的建设修缮工程定点施工资格，并有权将本单位的建设修缮工程按规范程序

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标
交由其他公司完成。

施工工程合理价：按照国家、自治区住房城乡建设行政主管部门颁发的计价依据和设区市级以上工程造价管理机构发布的建设工程造价信息进行编制，并综合考虑工程规模、结构、施工难度和风险因素。

十二、工程保修

本工程保修期为一年，保修期内如发生质量问题，承包人应当在接到保修通知之日起 7 日内派人保修。如承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以使用保修金委托他人修复。

十三、违约责任

承包人违约：有不服从有关维修任务安排的取消承包人的承包资格并没收履约保证金。因承包人原因导致工程质量达不到要求，应承担返修。对于突发应急抢险项目，未能在规定时间内完成围栏和警示标志的设置，而造成安全事故应承担相应的责任，并解除合同、没收履约保证金。未按约定的日期完工或未按经同意的顺延工期完工的每逾期一天罚金 200 元。

十四、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、其他

本合同约定的定点施工单项目为单个或批量同类项目 10 万元以内，工程计价先经财政评审，最后按结算审计的价格乘以中标下浮比例____确定。

关于结算审计：

(1) 所有竣工和结算资料必须经业主项目负责人、现场代表、承包人签字确认后，方可做为有效竣工和结算资料。

(2) 工程造价审减或审增(增减不相互抵消)与报审价相比小于 5%(含 5%)时，由发包人承担全部审计费用（包括基本费用及审减<增>费用）；工程造价审减或审增(增减不相互抵消)与报价相比大于 5%(不含 5%)时，由承包人承担全部审计费用（包括基本费用及审减<增>费用）。

本协议一式伍份，双方各执贰份，采购代理机构壹份。以双方签字盖章后生效。

甲方（章）

乙方（章）

法人代表：

法人代表：

或委托代理人：

或委托代理人：

日期：

日期：

第五章 《响应文件》（格式）

第一节 资格证明文件格式

全流程电子文件

资 格 证 明 文 件（封面）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商：_____（公章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（手写签名或电子签名）

年 月 日

目录

（自行编页码）

- （1）贺州市政府采购供应商信用承诺函；
- （2）法定代表人（负责人）身份证明书原件和第二代身份证正反面复印件；
- （3）法定代表人（负责人）授权委托书原件和委托代理人第二代身份证正反面复印件；
- （4）具备具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质及有效的安全生产许可证；
- （5）拟派项目经理须具备贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程）和持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（B类）》的扫描件；
- （6）拟派往本项目专职安全员岗位证书扫描件及有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C类）的扫描件；
- （7）磋商供应商认为必要提供的声明及文件资料。

正文格式自拟

注：1. 上述材料缺少任何一项或任何一项无效均会被视为资格审查不合格，作无效磋商处理。

2. 以上材料属于复印件的扫描件的，必须加盖供应商电子公章，否则响应文件按无效响应处理。

附 1、贺州市政府采购供应商信用承诺函(格式)

致(采购人或采购代理机构)：

供应商名称：

统一社会信用代码：

供应商地址：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求独立承担民事责任的能力。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。
4. 我单位具有符合采购文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商名称(公章)：_____

法定代表人或授权代表(签名)：_____

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标(采购)文件要求，按无效投标(响应)处理。

2. 供应商的法定代表人(其他组织的为负责人)或者授权代表的签名或盖章应真实、有效，如由授权代表签名或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

备注：根据贺州市财政局贺财采〔2023〕15号文件规定“贺州市政府采购供应商信用承诺函”必须提供。

附 2、法定代表人身份证明书（格式）

磋商供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号：

系 （磋商供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商供应商： （公章或电子签章）

年 月 日

附：法定代表人二代居民身份证正、反两面扫描件

附3、授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（磋商供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署_____（项目名称及项目编号）的《响应文件》的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的《响应文件》的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

磋商供应商：_____（公章或电子签章）

法定代表人：_____（手写签名或电子签名）

授权委托书日期： 年 月 日

附：委托代理人二代居民身份证正、反两面扫描件。

附 4、中小企业声明函格式

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设修缮工程定点施工单位采购，属于 业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：

日 期：

注：享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日 期：

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

第二节 报 价 商 务 技 术 文 件 格 式

全流程电子文件

报 价 商 务 技 术 文 件（封面）

响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商：_____（公章或电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（手写签名或电子签名）

年 月 日

目录

（自行编页码）

- （1）无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；
- （2）竞标报价表（格式后附）；
- （3）商务要求偏离表（格式后附）；
- （4）服务方案（格式自拟）；
- （5）技术要求偏离表（格式后附）；
- （6）项目实施人员一览表（格式自拟）；
- （7）对应采购需求的技术要求、商务要求提供的其他文件资料（格式自拟）；
- （8）供应商认为需要提供的其他有关资料。

注：以上标明“必须提供”的材料属于复印件的，必须加盖供应商公章，否则响应文件按无效响应处理

无串通竞标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；
6. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在竞争性磋商项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商（盖公章）：

年 月 日

竞 标 报 价 表

项目名称：_____项目编号：_____

供应商名称：_____

序号	项目名称	下浮系数（包含税费等所有费用）
1		%
下浮系数（大写）_____（小写）（_____ %）		
合同履行期限（服务期）：		
注：如某供应商的下浮系数填写 3%，则表示经双方签字盖章确认后按审定的结算书价款×（1－3%）。以此类推。		

注：

- 1. 供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或者委托代理人签字，否则其响应文件按无效响应处理。
- 2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者由法定代表人或者委托代理人签字或者盖章，否则其响应文件按无效响应处理。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

商务要求偏离表格式
(注：按采购需求具体条款修改)

项目编号： _____
项目名称： _____

项号	采购文件的商务需求	竞标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	1	1	正偏离（负 偏 离 或 无 偏离）
	2	2	
	3	3	
	-----	-----	
...	1	1	正偏离（负 偏 离 或 无 偏离）
	2	2	
	3	3	
	-----	-----	
...	...	...	...
供应商（盖单位公章）：			
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：			

- 注：
- 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
 - 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。
 - 此表格式可根据实际内容拓展。

法定代表人或者委托代理人（签字）：
供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

技术要求偏离表

项目编号：_____

项目名称：_____

序号	名称	磋商文件技术要求	竞标响应	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
.....				

- 注：
1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的技术要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
 2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。
 3. 此表格式可根据实际内容拓展。

法定代表人或者委托代理人（签字）：

供应商（盖公章）：

日期： 年 月 日

项目实施人员一览表

项目编号： _____
项目名称： _____

- 注：
- 1. 在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。
 - 2. 供应商应当附本表所列证书的复印件并加盖供应商公章。

法定代表人或者委托代理人签字： _____
供应商（盖公章）： _____ 日 期： _____

第六章 评标办法

评分办法前附表

条款名称		评审因素	评审标准
初步 评审	资格 性审 查	贺州市政府采购供应商信用承诺函	根据贺财采【2023】15 号文贺州市财政局关于推行政府采购领域信用承诺制度的通知，凡符合政府采购法第二十二条规定的资格条件，参加贺州市政府采购活动的供应商，在投标（响应）文件中按照采购文件约定提供信用承诺。
		法定代表人身份证明书及授权委托书	法定代表人身份证明书及授权委托书（委托代理时必须提供，同时加盖单位电子公章）
		资质证书	具备具有建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
		项目经理	拟派项目经理须具备贰级（含贰级）及以上注册建造师（注册专业为建筑工程）和持有有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的《安全生产考核合格证书（B 类）》的扫描件。
		专职安全员	拟派往本项目专职安全员岗位证书扫描件及有效的省级或省级以上建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C 类）的扫描件。
		中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或投标人属于监狱企业的证明材料	本项目为专门面向“中小企业”的项目，必须提供
		其他	磋商供应商认为必要提供的声明及文件资料。
	资格性审查项中缺少任何一项或有任何一项不合格者其资格审查视为不合格，资格评审不合格的磋商人不得进入符合性评审。		
	符合 性审 查	磋商报价	符合第二章“磋商供应商须知正文”第6项规定。
		磋商人名称	与《营业执照》一致；
		响应文件签字盖章	符合第二章“磋商供应商须知正文”第11项规定。
		响应文件格式	符合第五章“响应文件格式”的要求。
		其他要求	不存在第二章“磋商供应商须知”中任意一项否决或无效投标情形。
	符合性审查项中缺少任何一项或有任何一项不合格者其初步审查视为不合格，初步评审不合格的磋商人不再进入以下各项组成的详细评审。		

详细评审标准		
报价分 评审标准 (20 分)	评标基准价的计算方法： （1）有效报价范围：为磋商总价低于或等于上限控制价，通过初步评审，经磋商小组审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的磋商供应商磋商总价。 （2）评标价折算：本项目为专门面向“中小企业”的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。 （3）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。不重复享受政策。 （4）按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 报价分评分标准： 1、满足磋商文件要求且评标报价（1-最高的下浮系数）为评标基准价，其价格分为满分。 2、某供应商价格分 = [评标基准价（1-最高的下浮系数） / （1-评标下浮系数）] × 20 分	
技术分（满分 50 分） 由评委根据竞标人施工组织设计编制内容优劣进行独立打分	总体实施方案(满分 20 分)	由评磋商小组根据响应文件中项目实施方案内容对本项目的认识、理解；对本项目进度保障措施、质量保障措施、安全文明施工合理性、体系是否严密进行评比；针对拟投入本项目的主要机械设备情况进行评审。 一档（6 分）：对整个项目的情况及要求等内容基本理解，编制内容一般；进度保障措施一般、质量保证措施一般、安全保证措施方案基本完善，解决重点和难点问题的方法基本可行；拟投入的机械设备配备基本齐全，基本满足施工需要。 二档（12 分）：对整个项目的情况及要求等内容理解充分，编制内容合理；进度保障措施良好、质量保证措施良好、安全保证措施方案比较完善，阐述的重点和难点，解决重点和难点问题的方法比较合理、可行；拟投入的机械设备配备齐全，机具有详细的组织计划，进场时间安排合理，满足施工需要。 三档（20 分）：对整个项目的情况及要求等内容理解充分、透彻，编制内容合理、清晰、明确；进度保障措施优秀、质量保证措施优秀、安全保证措施方案较完善、合理，阐述的重点和难点具体，解决重点和难点问题的方法比较清晰、可行、规范；拟投入的机械设备配备比较齐

		全，机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，完全满足施工需要。 注：供应商不提供本项不得分。
	拟服务承诺方案(满分 30 分)	由评磋商小组根据供应商编制的服务方案书进行评审，评定其档次并在相应等级内独立打分。 一档（10 分）：服务措施简单、履行合同的承诺、工作进度保障承诺基本满足采购文件要求； 二档（20 分）：服务措施详细、履行合同的承诺、工作进度保障承诺、质量保障承诺、安全保障承诺、工期保证承诺、项目实施人员到位承诺、工程保修阶段服务承诺、确保完成本项目所有工作承诺满足采购文件要求； 三档（30 分）：在二档基础上服务措施、履行合同的承诺、工作进度保障承诺、质量保障承诺、安全保障承诺、工期保证承诺、项目实施人员到位承诺、工程保修阶段服务承诺、确保完成本项目所有工作承诺针对性、合理性、完整性优秀； 注：供应商不提供本项不得分。
	拟投入管理人员基本情况(满分 20 分)	由磋商小组根据投标文件中项目实施方案内容拟投入本项目的项目实施人员情况进行评审。 一档（6 分）：施工员、质检员、安全员、高空（或高处）作业员等人员配备齐全，现场相关专业人员具备职业培训合格证书，高空（或高处）作业员具备职业培训合格证书或特种作业操作证，其中安全员具备有效的安全生产考核合格证书（C 类）、搭配基本合理，基本满足工程需要； 二档（12 分）：施工员、质检员、安全员、高空（或高处）作业员等人员配备齐全，现场相关专业人员具备职业培训合格证书，高空（或高处）作业员具备职业培训合格证书或特种作业操作证，其中安全员具备有效的安全生产考核合格证书（C 类）、搭配基本合理，基本满足工程需要；其中 3 人以上有中级或以上职称； 三档（20 分）：施工员、质检员、安全员、高空（或高处）作业员等人员配备齐全并有一定的储备（其中施工员、质检员、安全员均有 2 人以上储备，高空（或高处）作业员 1 人以上），现场相关专业人员具备职业培训合格证书，高空（或高处）作业员具备职业培训合格证书或特种作业操作证，其中安全员具备有效的安全生产考核合格证书（C 类）、搭配较合理，满足工程需要，其中 5 人以上有中级或以上职称。 注：供应商不提供本项不得分。

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

商务分 （满分 10 分）	自 2022 年 1 月 1 日年至投标文件递交截止之日，企业完成过维修、修缮类项目的业绩，每个得 2.5 分，此项满分 10 分（提供合同或中标通知书复印件，加盖供应商公章）
综合总得分=报价分+技术分+商务分=100 分	

评标办法正文

一、评标原则：

1、坚持公开、公平、公正、适用合理原则。

2、开标前由采购代理机构在广西政府采购云平台广西评审专家库中随机抽取的评标专家组成。评标小组为 3 人，其中，采购人评标代表 1 人，评标专家库中随机抽取 2 人。磋商小组以《竞争性磋商文件》、《响应文件》为评标依据，本项目采用综合评分法进行评标。

二、评标次序：

1、**资格审查：**本项目采用资格后审方式进行资格审查，参加本次磋商的单位均要通过资格后审才能获得磋商资格。资格审查内容为：见评标办法前附表。

2、详细评审（即综合评审）

各评委根据评标办法中相应的要求进行科学评分。在进行施工组织设计方案文件的评审时，各评委评分的算术平均值为该磋商供应商的最终得分。

3、《响应文件》的澄清与修正

3.1 为了有助于《响应文件》的审查、评价和比较，磋商小组可以要求磋商供应商澄清其《响应文件》。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。不按磋商小组要求澄清、说明或补正的，《响应文件》作废标处理。

3.2 《响应文件》计算错误的修正

3.2.1 磋商小组将对确定为实质上响应《竞争性磋商文件》要求的《响应文件》进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

3.2.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正《响应文件》的投标报价，在磋商供应商确认后，调整或修正后的磋商报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受调整或修正后的报价，则其《响应文件》将被拒绝并且其磋商保证金也将被没收，并不影响评标工作。

三、推荐成交候选供应商原则

1、磋商小组将根据总得分由高到低排列次序并推荐成交候选供应商。（总得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。总得分且最后报价相同的，则按供应商的施工组织设计等方面综合评价择优确定成交候选供应商）。

2、磋商小组确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

3、排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。第二成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。

附件：

“政采贷”政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与贺州市政府采购活动！

政府采购合同融资是支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的融资政策。参与政府采购的供应商凭借包括中标（成交）通知书或政府采购合同等在内的相关材料、信息向银行业金融机构申请融资，银行业金融机构依托供应商信用和政府采购信息信誉，为其发放贷款，包括银行业金融机构以供应商的历史中标及履约情况等政府采购信息作为授信参考并发放的贷款。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同等相关材料向金融机构申请贷款，金融机构核实信息，按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

一、“政采贷”操作流程

进入“广西政府采购网 ”（<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>）“办事指南 ”专栏找到“金融融资 ”板块， 进入“广西政府采购金融服务平台 ”登录，选择试点银行机构进行合同融资预申请。（详情请按照《贺州 市财政局关于进一步推行“政采贷 ”工作的通知》（贺财采〔2024〕3 号）文件执行）。

二、承接银行联系方式

1. 中国建设银行贺州分行

中国建设银行贺州分行 总协调人：杨宏毅 职务：公司业务部副总经理 手机号码：18077397188					
序号	金融机构	联系人	职务	手机号码	银行地址
1	中国建设银行贺州分行营 业部	刘 雍	客户经理	18778943521	贺州市八步区建设中路 1 号
2	中国建设银行贺州城东支 行	刘昭勇	客户经理	18877499257	贺州市八步区平安西路 266 号贺州 广场购物中心 1 号楼一层东面
3	中国建设银行贺州城西支 行	于丛家	客户经理	15177666737	贺州市八步区八达西路 689 号 1 栋 11 号商铺
4	中国建设银行贺州平桂支 行	邱 伟	客户经理	18007840720	贺州市平桂区平桂大道15号富旺小 区 1 号楼 105 号商铺
5	中国建设银行钟山支行	张文韬	客户经理	13047836009	贺州市钟山县城书香西路南侧

项目名称：贺州职业技术学院（黄姚校区）2025—2026 年建设工程修缮定点施工单位招标

6	中国建设银行富川支行	邓李杰	营业室 总经理	18276498401	贺州市富川瑶族自治县富阳镇凤凰路汇龙华府第 13 号楼
7	中国建设银行昭平支行	贝晟延	客户经理	15676427374	贺州市昭平县昭平镇东宁中路19号

2. 广西北部湾银行

广西北部湾银行贺州分行 总协调人：杨政 职务：普惠金融部总经理 手机号码：18978413000					
序号	金融机构	联系人	职务	手机号码	银行地址
1	广西北部湾银行贺州分行	黄剑锐	个人金融部 副经理	15507848190	贺州市八步区太白西路 153 号 8 号楼
2	广西北部湾银行贺州市平桂支行	刘 乐	公司 客户经理	13036871008	贺州市平桂区平桂大道4号3号楼 103号商铺
3	广西北部湾银行钟山支行	唐振豪	公司 客户经理	18878480702	贺州市钟山县广场西路南侧悦城壹号院B区1#楼B09-13号 商铺
4	广西北部湾银行富川支行	秦明龙	业务 发展 部 经 理	17776119667	贺州市富川瑶族自治县富阳镇凤凰路121号
5	广西北部湾银行昭平支行	邱俊豪	综合客 户 经 理	18107842696	贺州市昭平县昭平镇河西东路（江湾一号）101-103 铺面

3. 广西贺州桂东农村合作银行

广西贺州桂东农村合作银行 总协调人：卢士强 职务：授信审批部总经理 手机号码：18077409115					
序号	金融机构	联系人	职务	手机号码	银行地址
1	广西贺州桂东农村合作银行	黄 腾	授信审批部 审查员	15078333887	贺州市八步区建设东路 6 号
2	广西贺州桂东农村合作银行营业部	刘 瑜	营 业 部 副 总 经 理	18007843000	贺州市八步区建设东路 6 号
3	广西贺州桂东农村合作银行八步支行	谢地恩	信贷副行长	18007840168	贺州市八步区八达西路 652-1 号
4	广西贺州桂东农村合作银行平桂支行	古 睿	信贷副行长	18007840375	贺州市平桂区平桂大道财政局一 楼