



广西建隆工程咨询有限公司

竞争性磋商文件

项目名称：钦北区地籍图编制工作项目

项目编号：QZZC2025-C3-030121-GXJL

采购单位：钦州市钦北区自然资源局

采购代理机构：广西建隆工程咨询有限公司

2025 年 10 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	3
第二章	供应商须知	7
第三章	项目需求及要求	20
第四章	合同格式	25
第五章	评标办法及评分标准	28
第六章	竞争性磋商响应文件格式	31

第一章 竞争性磋商公告

广西建隆工程咨询有限公司关于钦北区地籍图编制工作项目 (QZZC2025-C3-030121-GXJL) 竞争性磋商公告

项目概况

钦北区地籍图编制工作项目采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)；获取采购文件，并于2025年11月10日09:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：QZZC2025-C3-030121-GXJL

项目名称：钦北区地籍图编制工作项目

采购方式：竞争性磋商

预算总金额（元）：984100

采购需求：

标项名称：钦北区地籍图编制工作项目

数量：1

预算金额（元）：984100

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：包含钦北区地籍图编制工作项目1项服务，如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件

最高限价（如有）：984100

合同履行期限：2025年11月底前，要基本完成宅基地和集体建设用地地籍调查成果收集整理，未调查宗地和已登记宗地缺失图形数据的要完成宗地范围勾绘，基本实现宅基地地籍图全覆盖。数据成果经审核后汇交到自治区自然资源厅，并将其他已入库地籍数据上图。2026年12月底前，各地要基本完成国有建设用地地籍调查成果收集整理，补充完善已登记宗地的图形数据，入库上图并经市级审核后，汇交到自治区自然资源厅

本标项（否）接受联合竞标

备注：

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：分标1：☒专门面向中小企业采购的项目
3. 本项目的特定资格要求：

【分标1】

①供应商具备测绘乙级以上(含乙级)资质，测绘资质（专业范围包括：地理信息系统工程、工程测量、摄影测量与遥感），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。②参加政府采购活动前三年内，

在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；【被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝其参与本次政府采购活动。供应商可在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询相关供应商主体信用记录。】

三、获取采购文件

时间：2025 年 10 月 29 日至 2025 年 11 月 05 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:01 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）；

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）；

方式：登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）免费下载磋商文件。本项目不提供纸质文件，潜在供应商需使用账号登录或者使用 CA 登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）-进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，获取采购文件（或在“广西政府采购云平台电子竞标客户端-获取采购文件”跳转到广西政府采购云平台系统获取）。电子响应文件制作需要基于广西政府采购云平台获取的采购文件编制，通过其他方式获取采购文件的，将可能导致供应商无法在广西政府采购云平台编制及上传响应文件。

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 11 月 10 日 9:00（北京时间）

地点（网址）：通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）上传响应文件，并在线竞标。

五、响应文件开启

开启时间：2025 年 11 月 10 日 9:00（北京时间）

地点：广西政府采购云平台电子开标大厅在线解密开启

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库[2014]68 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）、《广西壮族自治区财政厅关于持续优化政府采购营商环境推动高质量发展的通知》（桂财采〔2024〕55 号）等；

2. 为避免供应商不良诚信记录的发生，及配合采购单位政府采购项目执行和备案，潜在供应商须在广西政府采购云平台登录广西政府采购云进行注册，如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电广西政府采购云客服热线；

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府

采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

4. 公告发布媒体：中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/home.html>；

5. 监督部门：钦州市钦北区政府采购监督管理办公室 0777-3686069；

6. 注意事项：响应文件网上递交截止后，广西政府采购云平台（电子标系统）自动提取所有响应文件，各供应商须在开启程序开始后 30 分钟内对上传广西政府采购云平台的响应文件进行解密，所有供应商在规定的解密时限内解密完成或解密时限结束后，我公司开启响应文件；供应商超过解密时限的，系统默认自动放弃。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：钦州市钦北区自然资源局

地 址：钦州市育才路 49 号

项目联系人：滕股长

项目联系方式：0777-2861510

2. 采购代理机构信息

名 称：广西建隆工程咨询有限公司

地 址：广西钦州市钦南区高新技术产业园内曙光园 C3 商铺 6、7 号

项目联系人：郑伟琳

项目联系方式：0777-2331162

广西建隆工程咨询有限公司

2025 年 10 月 29 日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：钦北区地籍图编制工作项目 项目编号：QZZC2025-C3-030121-GXJL
2	3.1	供应商资格要求： 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求： ☒ 专门面向中小企业采购的项目； 3.本项目的特定资格要求：①供应商具备测绘乙级以上(含乙级)资质，测绘资质（专业范围包括：地理信息系统工程、工程测量、摄影测量与遥感），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。②参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；【被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝其参与本次政府采购活动。供应商可在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）查询相关供应商主体信用记录。】
3	4	本项目不接受联合体竞标。
4	5.1	本项目不允许分包
5	10.4	磋商报价：供应商就《项目需求及要求》中所有服务内容作完整唯一报价。 本项目采购预算价为：人民币玖拾捌万肆仟壹佰元整（¥984100.00 元），本项目采购预算价为上限控制价，超出采购上限控制价的报价为无效报价。
6	11.1	响应文件递交份数：在线上传递交电子响应文件 1 份。 本项目不接受电子备份响应文件。
7	11.3	响应文件递交截止时间：2025 年 11 月 10 日上午 9 时 00 分；供应商应当在竞标截止时间前，通过“广西政府采购云平台”上传递交电子加密响应文件。
8	13.1	响应文件有效期：截止日期后 60 天。
9	14	竞标保证金：无
10	16.1	磋商开启时间、磋商时间：2025 年 11 月 10 日 9:00（北京时间） 磋商地点：广西政府采购云平台电子开标大厅
11	17.1	评审方法：综合评分法（详细见第五章）

12	22.	代理服务费：本项目采购代理服务费按国家发展计划委员会计价格【2002】1980号《招标代理服务费管理暂行办法》收费标准（服务类型）计取，由成交供应商一次性向采购代理机构支付。成交服务费汇至如下银行账号： （1）开户名称：广西建隆工程咨询有限公司钦州第一分公司 （2）开户银行：中国农业银行股份有限公司钦州城中支行 （3）银行账号：20733301040013753
13		“供应商可凭中标（成交）通知书或政府采购合同等在内的相关材料、信息，通过中征应收账款融资服务平台向银行业金融机构在线申请‘政采贷’融资”。
注意事项： 采购文件中描述供应商的“公章”是指供应商通过指定电子化政府采购平台办理数字证书（CA认证）获得的以法定主体行为名称制作的电子印章；本采购文件中描述供应商的“签字”是指供应商通过指定电子化政府采购平台办理数字证书（CA认证）获得的以供应商法定代表人或者委托代理人姓名制作的电子印章或手写签字。		

供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 项目名称：钦北区地籍图编制工作项目。

项目编号：QZZC2025-C3-030121-GXJL。

本文件仅适用于本文件中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：钦州市钦北区自然资源局。

2.2 “采购代理机构”是指：广西建隆工程咨询有限公司(以下简称“本公司”)。

2.3 “供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人组织。如果该供应商在本次磋商中成交,即成为“成交供应商”。

2.4 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

2.6 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

3. 供应商的基本条件

3.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：☒专门面向中小企业采购的项目；

3.3. 本项目的特定资格要求：①供应商具备测绘乙级以上(含乙级)资质，测绘资质（专业范围包括：地理信息系统工程、工程测量、摄影测量与遥感），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。②参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；**【被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将被拒绝其参与本次政府采购活动。供应商可在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询相关供应商主体信用记录。】**

4. 本项目不接受联合体竞标。

5. 转包与分包

5.1 本项目不允许转包。

5.2 本项目是否允许分包详见“供应商须知前附表”，本项目不允许违法分包。

6. 特别说明

6.1 如果本磋商文件要求供应商提供资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的，则供应商所提供的以上材料必须为供应商所拥有。

6.2 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

6.3 供应商在竞标活动中提供任何疑似虚假材料，将报监管部门查处；签订合同后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国民法典》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

6.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

6.5 有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或者不同供应商报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；

6.6 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为，将报同级监督管理部门：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价，或者在政府采购活动中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

7. 磋商费用、竞争性磋商公告、竞争性磋商文件的澄清和修改

7.1 磋商费用：供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和本公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

7.2 竞争性磋商公告：详见中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/home.html>。

7.3 竞争性磋商文件的澄清和修改：

7.3.1 供应商应认真阅读磋商文件的项目需求及要求，如发现需求中有误或要求不合理的，供应商必须在提交首次响应文件截止之日前，以书面形式向采购人、采购代理机构提出。

7.3.2 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，在原公告信息发布媒体上发布澄清或者修改内容的公告，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

二、竞争性磋商响应文件的编制

8. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

8.1 本项目实行电子竞标，供应商须电子响应文件上传广西政府采购云平台系统的电子响应文件，电子响应文件按广西政府采购云平台要求及本竞争性磋商文件要求的格式和顺序编制并标注页码制作、加密并递交至广西政府采购云平台系统。

8.2 响应文件因扫描不清晰或乱码或表达不清所引起的后果由磋商供应商负责。

8.3 竞争性磋商响应文件的组成：竞争性磋商响应文件应分为**报价文件、资格文件及商务技术文件**三部份组成。

8.3.1 报价文件：

▲(1) 竞标函（格式见第六章）；

▲(2) 竞标报价表（格式见第六章）；

(3) 供应商针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）

8.3.2 资格文件

资格文件含以下文件：

▲（1）竞标供应商有效的“营业执照”副本复印件或事业单位法人证书复印件；（必须提供，加盖公章）

▲（2）有效的法定代表人（负责人）身份证正反面复印件；（必须提供，加盖公章）

▲（3）有效的法人（负责人）授权委托书原件和委托代理人身份证正反面复印件【委托时必须提供，明确委托权限及时间】；

▲（4）有效的测绘乙级以上(含乙级)资质证书复印件；（必须提供，加盖公章）

▲（5）供应商参加政府采购活动前 3 年内无重大违法记录的书面声明（格式详见附件 3）（必须提供，加盖公章）

▲（6）供应商可在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询相关供应商主体信用记录；（必须满足，供应商可在响应文件中自行提供查询结果截图，或由代理机构或采购人代表在评标时网上查询交予磋商小组评审）

▲（7）供应商 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月依法纳税或依法免缴税费的证明复印件；（2025 年成

立不足 3 个月的新公司应提供公司成立日之后的证明材料，如不足 1 个月的无须提供，其他供应商必须提供，加盖公章）

▲（8）供应商 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月依法缴纳社保费的缴费凭证复印件；（2025 年成立不足 3 个月的新公司应提供公司成立日之后的证明材料，如不足 1 个月的无须提供，其他供应商必须提供，加盖公章）

▲（9）供应商 2024 年度财务报表复印件；（2025 年成立的新公司应提供公司成立日之后的财务报表，如不足 1 个月的无须提供，其他供应商必须提供，加盖公章）

▲（10）中小微型企业声明函或残疾人福利性单位声明函或属于监狱企业的证明文件复印件（中小微型企业声明函格式详见附件 1、残疾人福利性单位声明函格式详见附件 2）

除（6）外，以上材料标有“▲”号的材料及项目需求及要求中要求必须提供的材料，必须与响应文件同时提交完备，其余由供应商视自身情况提交。法定代表人(负责人)授权委托书必须由法定代表人(负责人)签名并加盖单位公章；竞标函必须由法定代表人(负责人)或授权代表签名并加盖单位公章，否则响应文件按无效响应处理。

8.3.3 商务技术文件

（1）商务技术响应偏离情况说明表。

（2）项目实施方案（格式自拟）。

（3）后续服务和其他优化措施（格式自拟）。

（4）拟投入项目人员配备情况（格式自拟）。

（5）供应商认为需要提供的有关资料。

9 计量单位

9.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、报价要求

10.1 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

10.2 成交供应商负责本项目所需服务及售后服务等全部工作。

10.3 供应商应用大写和小写分别详细填写基础指标报价表。大写和小写不一致的，以大写为准；对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由供应商自负。

10.4 报价：供应商应就《项目需求及要求》中的全部服务内容作完整唯一报价。

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者

不能诚信履约的，应当要求供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明及相关证明材料【含竞标供应商自身出具的产品详细价格构成说明函原件的扫描件（包括进货成本、管理费用、人员成本构成、物流运输成本、税收等所有成本和利润）】；如果供应商认为自己的竞标价有可能明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，应提前准备好本竞争性磋商文件要求的成本评审依据。如不提供或者评委认定其材料不能详尽合理说明其成本的，或者相关资料真实性及合理性不被磋商小组完全接受，磋商小组有权将该竞标报价视为“低于成本”或者“明显不合理并有可能影响商品质量或不能诚信履约”，则视为低于供应商成本价报价，作竞标无效处理。

四、竞争性磋商响应文件的上传、提交、修改、撤回和解密

11. 竞争性磋商响应文件的上传和提交：见须知前附表。

11.1 响应文件的份数：在线上传递交电子响应文件 1 份。（响应文件应包含**报价文件、资格文件及商务技术文件**三部份）

11.2 **本项目不接受电子备份响应文件。**

11.3 所有响应文件应于竞争性磋商文件中规定的时间上传递交至广西政府采购云平台。

12. 磋商响应文件的修改、撤回和解密：供应商应当在截止时间前完成响应文件的上传、提交，并可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新上传、递交。截止时间前未完成上传、递交的，视为撤回响应文件。截止时间后递交的响应文件，“政府采购云平台”将予以拒收。截止时间后，供应商不得撤回、修改响应文件。

12.1 广西政府采购云平台收到响应文件，将妥善保存。在竞标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人不得解密或提取响应文件。

13. 响应文件的有效期

13.1 响应文件有效期详见本须知前附表第 8 项规定。

13.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人可以向竞标供应商提出延长竞标有效期的要求。竞标供应商须予以答复，竞标供应商可以拒绝这种要求。同意延长竞标有效期的竞标供应商不允许修改其响应文件及磋商应答文件。

14. 保证金说明

保证金：无

五、评审及磋商

15. 磋商小组的构成

（1）磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或者本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或

者达到公开招标规模标准的政府采购工程，经批准采用竞争性磋商方式采购的，磋商小组由 5 人以上单数组成。

(2) 评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。

(3) 采购代理机构应当基于广西政府采购云平台抽（选）取评审专家。

16. 首次响应文件的开启

16.1 首次响应文件由磋商小组或者采购代理机构在“供应商须知前附表”规定的时间开启。

16.2 解密解密电子响应文件：采购机构依托电子交易平台发起开始解密指令，供应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁按平台提示和采购文件的规定登录到广西政府采购云平台电子开标大厅签到并在发起解密指令之时起 30 分钟内完成对电子响应文件在线解密。如供应商在规定时间内还未进行解密的，视为响应文件无效。

16.3 如供应商成功解密响应文件，但未在“广西政府采购云平台”电子开标大厅参加磋商的，视同认可磋商过程和结果，由此产生的后果由供应商自行负责。参与磋商的供应商不足 3 家的，本项目作流标处理。

17. 磋商程序

17.1 本项目的评审方法为综合评分法。

17.2 磋商小组按照“第四章 评审程序、评审方法和评审标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对对竞标资格条件及响应文件进行评审，并从符合竞争性磋商文件规定的相应资格条件的供应商名单中确定不少于 2 家的供应商参加磋商。资格条件不符合的供应商或未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知有关供应商。

17.3 第一轮磋商程序：

(2) 由磋商小组进行资格审查和符合性审查，审查结束后，在线通知无效磋商供应商磋商响应文件无效理由，有效磋商供应商进入磋商程序。

(3) 系统对各供应商的商务技术进行汇总；

(4) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行在线磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(5) 当磋商小组一致确定供应商的竞争性磋商响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求且符合竞争性磋商文件要求，无需再磋商的，磋商小组按竞争性磋商文件设定的 17.4、17.6 程序和综合评分法确定成交候选供应商。第一轮磋商后竞争性磋商文件有实质性变动或仍需磋商的，磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第二轮磋商。

17.4 竞争性磋商文件变动

(1)第一轮磋商结束后,由磋商小组组长主持,根据竞争性磋商文件和磋商情况结合第一轮磋商整体情况,可以对竞争性磋商文件项目需求及要求中已事先明确的可能实质性变动项目需求及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行统一变动,但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当在询标规定时间内及时通知所有参加磋商的供应商,并要求供应商做出响应(需盖CA电子签章)。

17.5 第二轮磋商

磋商小组集中就重新递交的响应材料或磋商小组提出的磋商意见与单一响应供应商分别进行在线磋商。

磋商后,在询标规定时间内供应商根据磋商小组统一整理的磋商记录要求做出承诺(需盖CA电子签章)。

当磋商小组一致确定供应商的竞争性磋商响应文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求且符合竞争性磋商文件要求,无需再磋商的,磋商小组按竞争性磋商文件设定的17.4、17.6程序和综合评分法确定成交候选供应商。第二轮磋商后竞争性磋商文件仍有实质性变动的或仍需磋商的,磋商小组对竞争性磋商文件变动或提出磋商意见后进行第三轮磋商。以此类推。

17.6 最后报价

17.6.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于2家。

17.6.2 最后报价及成交候选供应商推荐

磋商结束后,磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内在线提交最后报价。继续参加磋商的供应商作最后报价。

磋商小组应当根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上(含2名)成交候选供应商,并编写评标报告。评审得分相同的,以评标报价由低到高顺序排列;若得分相同且评标报价相同的,按照技术方案优劣顺序推荐。最后报价是供应商竞争性磋商响应文件的有效组成部分。

17.6.3 在评标过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时,由磋商小组现场协商解决,协商不一致的,由全体磋商小组投票表决,以得票率二分之一以上专家的意见为准。

特别说明:

广西政府采购云平台公司如对电子化开标及评审程序有调整的,按调整后的程序操作。

磋商评审在严格保密的情况下进行,磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

电子磋商过程中需要供应商在线确认的所有内容,供应商不予确认的应说明理由,超过规定时间未确认的,将被视为放弃确认或者无异议。

澄清问题的形式：对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正，供应商应在询标规定时间内进行澄清或说明（需盖 CA 电子签章），并不得超出采购文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

17.7 供应商的报价均超过了政府采购最高限价，采购人不能支付的，磋商活动终止。

17.8 本采购项目的评审依据为竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件，采用的评审方法为综合评分法。

17.9 可中止电子交易活动的情形

采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，代理机构可中止电子交易活动：

- (1) 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- (2) 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- (3) 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 病毒发作导致不能进行正常操作的；
- (5) 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

出现前款规定情形，不影响采购公平、公正性的，代理机构待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，重新组织采购活动。

17.10 终止竞争性磋商采购活动

在竞争性磋商采购活动过程中，出现下列情形之一的，采购人或者代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 2 家的。（符合磋商文件规定的特殊情形除外；符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项情形除外；符合财库〔2015〕124 号文件规定情形的除外。）

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者代理机构将终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

六、确定成交供应商

竞争性磋商小组根据磋商文件中确定的评分办法综合评定各供应商提交的响应文件，按照评标得分由高到低推荐成交候选人（或经采购人授权直接确定得分最高的供应商作为成交供应商）。

七、成交结果公告及成交通知书

18.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，将成交结果公告在中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/>、广西壮族自治区政府采购网 <http://zfcg.gxzf.gov.cn/home.html> 上发布，同时向成交供应商发出成交通知书，成交通知书规定签订合同的时间不得超过 15 日。

18.2 供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的,可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向本公司提出质疑。本公司将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

18.3 质疑供应商必须首先经过质疑程序,在对本公司的答复不满意或者本公司未在规定的时间内做出答复的,可以在答复期满后十五个工作日内书面向本级政府采购监督管理部门投诉。

18.4 质疑、投诉应当采用书面形式,质疑书、投诉书实行实名制,均应明确阐述磋商文件、竞标过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容,提供相关事实、依据和证据及其来源或线索,便于有关单位调查、答复和处理。

18.5 质疑供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料,针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括以下内容:

- (1) 质疑供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (2) 质疑项目的名称、编号;
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 提出质疑的日期。

18.6 质疑供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

质疑联系部门及电话为: 广西建隆工程咨询有限公司 0777-2331162。

投诉联系部门及电话为: 钦州市钦北区政府采购监督管理办公室 0777-3686069。

八、履约保证金: 无

九、签订合同

19.1 成交供应商自成交通知书发出之日起 25 日内。按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

19.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的,采购人可以根据磋商评审报告确定成交供应商之后排名第一的成交候选供应商作为成交供应商并签订政府采购合同,也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

19.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的,给采购人造成其损失的,还应当赔偿损失,并作为不良行为记录在案。

十、适用法律

20. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及相关规定。最终磋商结束后,磋商小组不得再与供应商进行任何形式的磋商。

十一、其他事项

21. “供应商可凭中标(成交)通知书或政府采购合同等在内的相关材料、信息,通过中征应收账款融资服务平台向银行业金融机构在线申请‘政采贷’融资”。

22. 代理服务费

签订合同前，成交供应商向广西建隆工程咨询有限公司钦州第一分公司一次性付清代理服务费。采购代理机构按国家发展计划委员会计价格【2002】1980号《招标代理服务费管理暂行办法》收费标准（服务类型）收取成交服务费。签订合同前，成交供应商应向采购代理机构一次性付清成交服务费。

采购类型 费率 (分标) 预算金额 (万元)	公开招标、邀请招标、竞争性磋商、竞争性谈判方式采购代理		
	货物类	服务类	工程类
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

23. 解释权

本竞争性磋商文件解释权属本公司。

24. 有关事宜

所有与本竞争性磋商文件有关的函件请按下列通讯地址联系：

单位名称：广西建隆工程咨询有限公司

邮政编码：535000

通讯地址：广西钦州市钦南区高新技术产业园内曙光园 C3 商铺 6、7 号

电 话：0777-2331162

联 系 人：郑伟琳

第三章 项目需求及要求

说明：

1、磋商供应商所提供的产品应实质上相当于或优于本需求表中的服务内容及技术质量要求。

2、本一览表的服务内容及技术质量要求不明确或有误的，磋商供应商请以详细、正确的服务内容及技术质量指标同时填写磋商报价表和商务响应表。

3、本项目需求及要求表中带有▲号的指标为关键指标，供应商的响应文件必须满足或优于要求指标，否则竞标无效处理。

4、中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

序号	服务名称	数量	服务需求及要求
1	钦北区地籍图编制工作项目	1 项	▲一、技术服务要求 整理宅基地和集体建设用地地籍调查成果、城镇地籍调查成果以及土地承包经营权、林权、自然资源等其他各类地籍调查成果，清理重复、无效、问题数据，规范数据格式和内容，将现势有效的地籍调查成果纳入地籍数据库或现有地籍调查数据库管理，并与登记数据做好关联，逐级汇交到自然资源部，纳入自然资源“一张图”统一管理和服务。采购数量：宅基地 123879 宗和集体建设用地 13500 宗，国有建设用地 21357 宗，林权 95577 宗，自然资源统一确权登记 4 宗，集体土地所有权 1996 宗。 ▲二、执行编制的主要依据 （一）法律法规规章 （1）《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号）； （2）《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号）； （3）《中华人民共和国测绘法》（中华人民共和国主席令第 75 号）； （4）《不动产登记暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 656 号）； （5）《不动产登记暂行条例实施细则》（中华人民共和国国土资源部令第 63 号）。 （二）技术依据

		(1) 《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T2260-2007）； (2) 《不动产登记数据库》（DB44/T2213-2019）； (4) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2019）； (5) 《国家基本比例尺地形图分幅和编号》（GB/T13989-2012）； (6) 《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T37346-2019）； (7) 《国家基本比例尺地图图式第 2 部分：1:5000 1:10000 地形图图式（GB/T20257.2-2017）； (8) 《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）； (9) 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T73-2019）； (10) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）； (11) 《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）； (12) 《数字测绘成果质量要求》（GB/T17941-2008）； (13) 《地籍调查规程》（GB/T42547—2023）； (14) 地籍图编制技术规范（试行）； (15) 工程测量标准（GB50026-2020）； (16) 《低空数字航空摄影规范》（CH / T3005-2021）； (17) 《数字航空摄影测量控制测量规范》（CH / T3006-2011）； (18) 《数字航空摄影测量空中三角测量规范》（GB / T23236-2024）； (19) 《航空摄影技术设计规范》（GB/T19294-2003）； (20) TD/T 1055 第三次全国国土调查技术规程 TD/T 1077 地籍调查基本术语 (三) 政策文件 广西壮族自治区自然资源厅办公室文件《广西壮族自治区自然资源厅办公室关于加快编制地籍图的通知》桂自然资办【2024】148 号 本项目必须按照最高现行的专业技术规范与标准进行。 ▲三、成果要求 地籍图的主要数据内容如下： 基础数据。包括行政区划等要素； 地籍数据。包括地籍区和地籍子区、权属、界址、单元代码等要素； c) 专题数据。包括地类要素、海域要素等。 ▲四、服务要求 1. 按照广西壮族自治区自然资源厅办公室《关于加快编制地籍图的通知》（桂自然资办（2024）148 号）要求开展工作。 2. 质量要求：成果符合广西壮族自治区自然资源厅地籍图编制技术规范（试行）的要求，及通过市级审核汇交到广西壮族自治区自然资源厅。
▲一、商务条款		

报价要求	1. 本项目实行总承包报价；包含本项目所有服务内容、所涉及的工具、劳务、人工费、交通、保险等各种费用和售后服务、税金、第三方质量检验费用及其它所有成本费用的总和。供应商应对本项目的所有内容范围的服务进行总承包报价；竞标报价中应包含全部内容，成交后采购人不再另行支付额外费用。 2. 供应商竞标报价超出采购预算金额的，其竞标无效。
售后服务要求：	故障响应时间：接到采购人处理问题通知后 1 小时内到达采购人指定现场；
服务标准	采购标的需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。
合同签订期	自成交通知书发出之日起 25 日内签订合同。
服务期限	2025 年 11 月底前，要基本完成宅基地和集体建设用地地籍调查成果收集整理，未调查宗地和已登记宗地缺失图形数据的要完成宗地范围勾绘，基本实现宅基地地籍图全覆盖。数据成果经审核后汇交到自治区自然资源厅，并将其他已入库地籍数据上图。 2026 年 12 月底前，各地要基本完成国有建设用地地籍调查成果收集整理，补充完善已登记宗地的图形数据，入库上图并经市级审核后，汇交到自治区自然资源厅。同时要持续开展地籍调查成果整理汇交，要结合各类不动产确权登记工作进展情况，系统整理宅基地和集体建设用地地籍调查成果、城镇地籍调查成果以及土地承包经营权、林权、自然资源等其他各类地籍调查成果，清理重复、无效、问题数据，规范数据格式和内容，将现势有效的地籍调查成果纳入地籍数据库或现有地籍调查数据库管理，并与登记数据做好关联，逐级汇交到自然资源部，纳入自然资源“一张图”统一管理与服务。
提交服务成果地点	采购人指定地点。
付款方式	第一期拨付：在签订合同后 30 个工作日内，甲方向乙方支付本项目合同总金额的 30%； 第二次期付：项目实施完成并验收合格后，甲方向乙方支付本项目合同总金额的 40%； 第三期拨付：2027 年 12 月 31 日前，甲方向乙方支付本项目合同总金额的 30%。

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入 (Y)	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员 (X)	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员 (X)	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$

软件和信息技术服 务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq X < 1000$	$X < 100$
	资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Y < 5000$	$Y < 2000$
物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Y < 100$
其他未列明行业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

第四章 合同主要条款（拟签订的合同文本）

合同（格式）

采购单位（甲方）：_____

供应商（乙方）：_____

项目编号：_____

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定及“钦北区地籍图编制工作项目”（项目编号：QZZC2025-C3-030121-GXJL）采购文件的要求和采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款：

第一条 工作内容

1、既有数据收集治理：以不动产登记数据和权籍调查数据为基础，收集整理宅基地和集体建设用地籍调查、集体土地所有权确权登记、农村房地一体确权登记、国土变更调查成果、最新数字正射影像图、大比例尺地形图等，筛选出现势地籍数据并梳理相关要素，按照项目标准要求对农村宅基地和集体建设用地开展既有数据图形、属性的提取、格式转换、坐标转换等工作，使其满足本项目入库要求。

2、数据补充完善：针对宅基地和集体建设用地数据，需区分已登记、已调查未登记、未调查三种情形，分类推进：对已登记的，需要补充完善图形数据，确保空间信息与权属信息的一致性；对已调查未登记的，重点要整理汇交调查成果，确保数据完整性和规范性；对未调查的，重点组织既有数据治理与整合（不含外业勘丈、信息采集工作），为后期调查工作奠定数据基础。

3、地籍图编制：依托已建成的地籍数据库，按照《地籍图编制技术规程(试行)》要求，以电子地图为基础，结合宅基地和集体建设用地地籍图的编制需求，选择合适比例尺，完成农村宅基地和集体建设用地、国有建设用地地籍图编制。

4、数据质检汇交：对项目成果进行全面检查，包括数据完整性、一致性、准确性等检查，确认数据的属性、格式、逻辑关系、图形拓扑关系准确。针对检查中发现的问题数据，及时进行修正和完善，确保数据成果质量满足汇交要求；汇交后配合市级工作专班完成修改工作。

5. 按照自治区工作通知要求林权、土地承包经营权等地籍数据，结合确权登记工作进展，完成数据整合入库后逐步汇交。

第二条 技术标准

1、自然资源部办公厅《自然资源部办公厅关于加快编制地籍图的通知》（自然资办函(2024)1481号）；

- 2、自然资源部《自然资源部关于进一步做好地籍调查工作的通知》（自然资发〔2023〕195号）；
 - 3、《土地管理法实施条例》；/4、《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）；
 - 4、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）；
 - 5、《数字测绘产品检查验收规定和质量评定》 GB/T 18316-2001；
 - 6、《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图数字化规范》（GB/T 17160-2008）；
 - 7、其他：2000 国家大地坐标系；1985 国家高程基准；
- 以上标准版本根据国家的最新修订版本为准。

第三条 质量及工期要求

- 1、质量要求：成果符合国家规定的标准和现行技术规范、规程的要求；
- 2、后续服务期：质量保证期1年（自提交服务成果验收合格之日起计）；在项目核查阶段采购人发现问题或有调查沟通时，在接到采购人通知后2小时内到达采购人指定现场。
- 3、完成日期：2025年11月底前完成宅基地和集体建设用地地籍调查成果补充完善入库汇交，编制地籍图等工作；2026年12月底前完成国有建设用地地籍图编制。具体时间以甲方要求为准。

第四条 合同金额

根据中标价格，项目合同金额为人民币（大写）_____（小写：¥_____元）

第五条 付款方式

本合同费用分三期支付：

- 第一期拨付：在签订合同后30个工作日内，甲方向乙方支付本项目合同总金额的30%；
- 第二次期付：项目实施完成并验收合格后，甲方向乙方支付本项目合同总金额的40%；
- 第三期拨付：2027年12月31日前，甲方向乙方支付本项目合同总金额的30%。

第六条 提交的成果资料

1. 数据库成果：不动产地籍数据库和自然资源地籍数据库；
2. 文档成果：技术报告、质量检查报告、工作报告；
3. 图件成果：地籍图。

第七条 保密约定条件

上述工作成果归甲方所有，乙方必须对甲方（含甲方相关事业单位）的工作成果进行保密，不得向其他单位和个人提供相关资料。

第八条 甲方的职责

- 1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。
- 2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
- 4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第九条 乙方的职责

- 1、签订合同后 3 天内进场开始实施工作，按时完成实施工作中的事务性工作。
- 2、乙方应按合同规定的工作内容和要求确保项目的完成。

第十条 甲方的违约责任

- 1、甲方应按期提供各类成果。因甲方拖延则工期顺延。
- 2、对于乙方提供的资料以及属于甲方的各类成果，甲方有义务从国家安全的高度做好保密工作，不得向第三方转让，否则，乙方有权追究甲方因此造成的与成果造价相等的经济损失的责任。

第十一条 乙方的违约责任

1. 乙方未能按合同规定的日期提交项目成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的 0.1 %计算。
2. 乙方提供的项目成果质量不合格，乙方应负责无偿给予返工直至合格以上。返工时间视作拖延工期（甲方同意不视为拖延工期除外）。
3. 对于甲方提供的资料以及属于甲方的各类成果，乙方有义务从国家安全的高度做好保密工作，不得向第三方转让，否则，甲方有权追究乙方因此造成的与成果造价相等的经济损失的责任。

第十二条 不可抗力和合同纠纷

- 1、由于不可抗力的外力因素（包括自然的和不可预见到的），造成土地调查变更或工期延误，其发生的有关费用由双方协商解决。
- 2、本协议实施过程中的未尽事宜，双方应本着友好协商的原则加以解决，双方协商一致签订的协议具有同等法律效力。
- 3、合同发生纠纷时，双方应有及时协商解决。
- 4、调解不成时，可向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向平果市所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

- 1、本合同一经双方签字盖章即时生效，全部成果交接完毕并且工程款结算完毕后，本合同自行终止。
- 2、本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，甲方执一份，乙方执一份，本项目采购代理机构执一份，项目所在地政府采购监督部门执一份。（可根据需要另增加）

（以下无正文）

甲方：（章）	乙方：（章）
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

注：本合同样本仅供参考，具体内容由采购人和成交供应商确定。

第五章 评定成交的标准

一、评标原则

（一）磋商小组构成：本项目的磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。成员人数应当为三人以上（含三人）单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

（二）评标依据：磋商小组将以竞争性磋商文件和响应文件为评定依据进行评审。

（三）评标方法：综合评分法。

（四）磋商小组必须坚持公平、公正、科学和择优的原则。磋商小组应按磋商文件进行评标，不得擅自更改评标办法。在评审过程中，磋商小组任何人不得对某个竞标供应商发表任何倾向性意见，不得向其他磋商小组成员明示或者暗示自己的评审意见。

二、评标方法

对进入详评的，磋商小组将以竞争性磋商文件、响应文件为评定依据，采用百分制综合评分法，计分方式为按四舍五入取至百分位：

1、价格分……………（满分 10 分）

（1）价格分计算公式：

$$\text{某供应商价格分} = \frac{\text{基准价}}{\text{某供应商有效竞标报价金额（元）}} \times 10 \text{ 分}$$

注：基准价为满足竞争性磋商文件要求且报价最低的竞标报价；

磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明及相关证明材料【含竞标供应商自身出具的产品详细价格构成说明函原件的扫描件（包括进货成本、管理费用、人员成本构成、物流运输成本、税收等所有成本和利润）】；如果供应商认为自己的竞标价有可能明显低于其他通过符合性

审查供应商的报价，应提前准备好本竞争性磋商文件要求的成本评审依据。如不提供或者评委认定其材料不能详尽合理说明其成本的，或者相关资料真实性及合理性不被磋商小组完全接受，磋商小组有权将该竞标报价视为“低于成本”或者“明显不合理并有可能影响商品质量或不能诚信履约”，则视为低于供应商成本价报价，作竞标无效处理。

2、项目实施方案……………（满分 30 分）

由评委在打分前根据竞争性磋商文件的要求及供应商提供的项目实施方案的内容独立确定各供应商所属的档次并确定相应分值：

- 一档（10 分）：项目实施方案简单，对项目实施任务和要求理解不够准确，方案可行性一般。
- 二档（20 分）：项目实施方案内容详细，准确了解项目实施任务，项目质量保障措施和工期计划可行，整体方案较好。
- 三档（30 分）：项目实施方案内容详细，磋商人具有地籍调查工作经验，项目质量保障措施和工期计划合理，完全满足各阶段工作进度要求，整体方案优秀，完全符合项目要求。

3、后续服务和其他优化措施……………（满分 24 分）

由评委在打分前根据竞争性磋商文件的要求及供应商提供的后续服务和其他优化措施的内容独立确定各供应商所属的档次并确定相应分值：

- 一档（8 分）：有比较完整的售后服务方案，各项售后服务及措施等均有具体的承诺。
- 二档（16 分）：有比较完整的售后服务方案，各项售后服务及措施等均有具体的承诺，承诺提供驻场实施团队。
- 三档（24 分）：供应商提供了详细的、操作性强的售后服务方案，各项售后服务及措施等均有具体的承诺，已有本地化驻场实施团队（提供办公场所租房证明或房屋产权证明）。

4、拟投入项目人员配备情况分……………（满分 20 分）

- （1）拟投入项目负责人具有测绘中级职称及以上的，得 3 分；
- （2）拟投入技术负责人具有注册测绘师的，得 4 分；
- （3）拟投入质检负责人具有测绘中级职称及以上的，得 3 分；
- （4）拟投入技术人员具有地理信息系统、测绘或计算机专业类的中级职称及以上的每个得 1 分，满分 10 分；

注：以上人员须在响应文件中提供人员有效的证书、用人单位劳动合同或从 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月为其缴纳的的社保证明，同一人员持多个证书的不可重复计分。

5、信誉资质分……………（满分16分）

- （1）供应商 2022 年以来承担过或参与过类似项目的，每个得 3 分，满分 12 分；
 - （2）获得省级测绘行业协会颁发荣誉或奖项证书的，每个得 2 分，满分 4 分。
- （注：业绩证明以合同书复印件或者中标（成交）通知书复印件为准，获奖项目须提供证书复印件

并加盖公章）。

6、总得分

总得分 =1+2+3+4+5

三、成交候选人推荐原则

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 2 名以上（含 2 名）成交候选供应商，并编写评标报告。评审得分相同的，以评标报价由低到高顺序排列；若得分相同且评标报价相同的，按照项目实施方案优劣顺序推荐。

供应商放弃成交或因不可抗力等原因提出不能履行合同，采购单位可以确定排名次位的供应商为成交供应商，以此类推。但确定为成交供应商的供应商放弃成交时，采购人也可以重新招标。

能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在其后面的供应商递补，以此类推。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

一、封面格式

×××××（竞标供应商名称）

响 应 文 件

项目名称：×××××××

项目编号：QZZC2025-C3-030121-GXJL

竞标供应商：_____

地 址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

目 录

一、报价文件

(1) 竞标函. 第 页

(2) 竞标报价表. 第 页

(3) 供应商针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）. 第 页

二、资格文件

(1) 竞标供应商有效的“营业执照”副本复印件或事业单位法人证书复印件. 第 页

(2) 有效的法定代表人（负责人）身份证正反面复印件. 第 页

(3) 有效的法人（负责人）授权委托书原件和委托代理人身份证正反面复印件. 第 页

(4) 有效的测绘乙级以上(含乙级)资质证书复印件. 第 页

(5) 供应商参加政府采购活动前 3 年内无重大违法记录的书面声明. 第 页

(6) 供应商可在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询相关供应商主体信用记录. 第 页

(7) 供应商 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月依法纳税或依法免缴税费的证明复印件. . . 第 页

(8) 供应商 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月依法缴纳社保费的缴费凭证复印件. 第 页

(9) 供应商 2024 年度财务报表复印件. 第 页

(10) 中小微型企业声明函或残疾人福利性单位声明函或属于监狱企业的证明文件复印件. . 第 页

三、商务技术文件

(1) 商务技术响应偏离情况说明表. 第 页

(2) 项目实施方案（格式自拟）. 第 页

(3) 后续服务和其他优化措施（格式自拟）. 第 页

(4) 拟投入项目人员配备情况（格式自拟）. 第 页

(5) 供应商认为需要提供的有关资料. 第 页

一、竞 标 函

致：广西建隆工程咨询有限公司

根据贵方_____（项目名称）_____竞争性磋商文件（_____项目编号_____），正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表竞标供应商_____（竞标单位名称），提交下述文件：

一、响应文件(按竞争性磋商文件第六章要求的格式及顺序自行填写提交：

- 1、竞标函；
- 2、竞标报价表；
- 3、资格证明文件；
- 4、商务技术响应偏离情况说明表；
- 5、项目实施方案；
- 6、后续服务和其他优化措施；
- 7、拟投入项目人员配备情况；
- 8、供应商认为需要提供的有关资料。

二、据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、按竞争性磋商文件项目需求及要求 and 竞标报价表，竞标总报价（大写）_____元人民币（¥_____）。

2、我方已详细审阅竞争性磋商文件，同意在竞标供应商须知规定的截标日期起遵循本竞争性磋商文件，在供应商须知规定的竞标有效期满之前均具有约束力。

3、我方承诺已经具备相关法律法规中的规定参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

- (1)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (2)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (3)有依法纳税和社会保障资金的良好记录；
- (4)参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4、我方根据竞争性磋商文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

5、我方已详细审核竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部采购文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

6、我方声明无在竞标有效期内撤回竞标或者有其他违约行为。

7、同意向贵方提供贵方可能要求的与本竞标有关的任何数据或资料。

8、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的竞标供应商为成交供应商。

9、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

10、我方将严格遵守相关法律法规中的规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理：

- (1)提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (2)采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3)与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4)拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

三、与本竞标有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮政编码：_____

电话、电报、传真或电传：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人（负责人）或委托代理人（签字或盖章）：_____

竞标供应商（公章）：_____

竞标日期：_____

注：此函由法定代表人（负责人）或授权代表（签字或盖章）确认并加盖竞标单位公章，否则竞标无效处理；此函若由多页构成的，须逐页加盖竞标单位公章，否则竞标无效处理；

二、竞标报价表

项号	服务名称	数量 ①	单项服务(元) ②	单项服务合计(元) ③=①×②	备注
1					
...					
N					
总报价(人民币大写): (¥ 元)					
服务期限					
服务地点					
竞标报价包含本项目所有服务内容、所涉及的工具、劳务、人工费、交通、保险等各种费用和售后服务、税金、第三方质量检验费用及其它所有成本费用的总和。供应商应对本项目的所有内容范围的服务进行总承包报价; 竞标报价中应包含全部内容, 成交后采购人不再另行支付额外费用。					

供应商(公章) _____

法定代表人(负责人)或委托代理人(签字或盖章) _____

日期_____

竞标说明: 竞标报价表由法定代表人(负责人)或委托代理人(签字或盖章)确认并加盖竞标单位公章, 否则竞标无效处理;

二、资格文件

- (1) 竞标供应商有效的“营业执照”副本复印件或事业单位法人证书复印件；（必须提供，加盖公章）
- (2) 有效的法定代表人（负责人）身份证正反面复印件；（必须提供，加盖公章）
- (3) 有效的法人（负责人）授权委托书原件和委托代理人身份证正反面复印件；

法定代表人(负责人) 授权委托书

致：_____（采购代理机构）：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加_____项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的竞标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人（负责人）及被授权人有效身份证正反面复印件

被授权人签名：_____ 法定代表人（负责人）（签字或盖章）：_____

所在部门职务：_____ 职务：_____

被授权人身份证号码：_____

供应商单位公章：

年 月 日

(4) 有效的测绘乙级以上(含乙级)资质证书复印件；(必须提供，加盖公章)

(5) 供应商参加政府采购活动前 3 年内无重大违法记录的书面声明（格式详见附件 3）(必须提供，加盖公章)

(6) 供应商可在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询相关供应商主体信用记录；(必须满足，供应商可在响应文件中自行提供查询结果截图，或由代理机构或采购人代表在评标时网上查询交予磋商小组评审)

(7) 供应商 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月依法缴纳税费或依法免缴税费的证明复印件；(2025 年成立不足 3 个月的新公司应提供公司成立日之后的证明材料，如不足 1 个月的无须提供，其他供应商必须提供，加盖公章)

(8) 供应商 2025 年 5 月以来任意连续 3 个月依法缴纳社保费的缴费凭证复印件；(2025 年成立不足 3 个月的新公司应提供公司成立日之后的证明材料，如不足 1 个月的无须提供，其他供应商必须提供，加盖公章)

(9) 供应商 2024 年度财务报表复印件；(2025 年成立的新公司应提供公司成立日之后的财务报表，如不足 1 个月的无须提供，其他供应商必须提供，加盖公章)

三、商务技术文件

（1）商务技术响应偏离情况说明表。

项目编号:_____

项目名称:_____

序号	磋商文件要求	竞标文件具体响应	响应情况	说明
1				
2				
3				
4				
5				
...				

说明：应对照磋商文件“第二章 项目需求及要求”，逐条说明所提供的服务已对磋商文件要求的服务内容做出了实质性的响应，并申明与服务内容的响应。特别对服务内容要求的指标，竞标人必须提供所供具体服务内容。如果仅注明“符合”、“满足”或简单复制磋商文件要求，将导致竞标被拒绝。

- （2）项目实施方案（格式自拟）。
- （3）后续服务和其他优化措施（格式自拟）。
- （4）拟投入项目人员配备情况（格式自拟）。
- （5）供应商认为需要提供的有关资料。

附件 1：中小企业声明函格式

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议中的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2：残疾人福利性单位声明函格式

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

说明：

- 1、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。
- 2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
- 3、供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

附件 3：无重大违法记录的书面声明函格式

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (格式)

致：广西建隆工程咨询有限公司/钦州市钦北区自然资源局

 (竞标单位名称) 参加贵方组织的 (项目名称) 项目(项目编号： (项目编号))的竞标，我公司就参加本次竞标有关事项郑重承诺如下：

1. 参加政府采购活动前三年内，我公司在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；
2. 我公司及法定代表人没有任何行贿犯罪记录；
3. 我公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，特此声明。

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

注：资格评审时，由磋商小组通过广西政府采购云平台实时连接“信用中国”网站和中国政府采购网查询相关供应商主体信用记录。