

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修 缮项目					483225.42		
		分部分项工程				483225.42	
		G.1 人工拆除工程				7445.90	
1	011608002001	内墙铲除腻子及涂料面 1. 铲除部位名称:内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙面腻子及涂料、 乳胶漆 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面， 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	24.48	4.05	99.14	
2	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆（含结合层和 找平层） 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面， 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	399.71	17.61	7038.89	
3	011602001001	混凝土垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:混凝土地面垫层 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面， 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	0.68	211.32	143.70	
4	011602001002	炉渣垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:卫生间炉渣垫层拆除 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:400mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面， 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	2.71	60.58	164.17	
	7.	A.7 屋面及防水工程				12992.88	
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数或层数:1.5mm厚，分遍 涂刷 3. 增强材料种类:聚酯布 4. 反边高度:按现场实际情况确定200mm高	m²	412.08	31.53	12992.88	
	9.	A.9 楼地面工程				46226.08	
6	011102003001	块料楼地面（卫生间/洗漱间） 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 300*300 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	399.82	114.42	45747.40	
7	011101003001	细石混凝土楼地面（卫生间） 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C20 细石混凝土找平层 3. 卫生间原炉渣回填卫生间坑400mm	m²	6.76	70.81	478.68	
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程				414539.61	
8	011406003001	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 墙面刮腻子	m²	24612.50	12.39	304948.88	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
9	011406003002	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 天棚面刮腻子	m²	7642.31	14.34	109590.73	
	9.	B9 给排水、燃气工程				2020.95	
10	031004006001	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:530*420*250蹲式 低水箱 3. 组装形式: 4. 附件名称、材质、规格:带存水弯 低水箱	套	5	404.19	2020.95	
		小 计				483225.42	
		Σ人工费				301308.34	
		Σ材料费				85320.84	
		Σ机械费				1114.61	
		Σ管理费				74836.16	
		Σ利 润				20645.47	
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				483225.42	
		Σ人工费				301308.34	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费				85320.84	
		Σ机械费				1114.61	
		Σ管理费				74836.16	
		Σ利 润				20645.47	
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修 缮项目						776689.18	
		分部分项工程				776689.18	
		G.1 人工拆除工程				18215.62	
11	011608002002	内墙铲除腻子及涂料面 1. 铲除部位名称:内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙面腻子及涂料、 乳胶漆 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	12.15	4.05	49.21	
12	011605001002	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆(含结合层和 找平层) 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	442.24	17.61	7787.85	
13	011602001003	混凝土垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:混凝土地面垫层 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	3.64	211.32	769.20	
14	011602001004	炉渣垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:卫生间炉渣垫层拆除 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:400mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	10.88	60.58	659.11	
15	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类:铲除卷材及涂膜防水层(带 砂石保护层) 2. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	622.68	5.92	3686.27	
16	011602001005	细石混凝土屋面拆除 1. 刚性层厚度:细石混凝土找平层,厚4cm 2. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	24.91	211.32	5263.98	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				6123.02	
17	010902008001	混凝土切缝 人工采用切缝机切缝	m	1037.80	5.90	6123.02	
	7.	A.7 屋面及防水工程				63011.88	
18	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数或层数:1.5mm厚,分遍 涂刷	m²	437.64	31.53	13798.79	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 增强材料种类:聚酯布 4. 反边高度:按现场实际情况确定200mm高					
19	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚 2. 防水层做法:满铺 3. 防水层数:一层 4. 40mm厚C25细石混凝土防水层, 内置Φ4 钢筋网片制安 间距(cm) 15×15	m²	23.00	86.48	1989.04	
20	010902001002	屋面卷材防水(天沟泛水) 1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚 2. 防水层做法:满铺热贴 3. 防水层数:一层 4. 20mm厚水泥砂浆防水层找平, 内置铁丝 网片(制作安装, 间距15cm*15cm)	m²	622.68	75.84	47224.05	
	9.	A. 9 楼地面工程				60393.35	
21	011102003002	块料楼地面(洗漱间) 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 600*600 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	375.12	140.68	52771.88	
22	011102003003	块料楼地面(卫生间) 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 300*300 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	27.20	114.42	3112.22	
23	011102003004	块料楼地面(屋面) 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 200*200 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	23.00	112.29	2582.67	
24	011101003002	细石混凝土楼地面(卫生间) 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C20 细石混凝土找平层 3. 卫生间原炉渣回填卫生间坑400mm	m²	27.20	70.83	1926.58	
		A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				622074.08	
25	011406003003	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 墙面刮腻子	m²	33621.93	12.39	416575.71	
26	011406003004	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 天棚面刮腻子	m²	14330.43	14.34	205498.37	
	9.	B9 给排水、燃气工程				6871.23	
27	031004006002	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:530*420*250蹲式 低水箱 3. 组装形式: 4. 附件名称、材质、规格:带存水弯 低水 箱	套	17	404.19	6871.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计				776689.18	
		Σ人工费				465989.66	
		Σ材料费				161560.30	
		Σ机械费				1858.85	
		Σ管理费				115400.43	
		Σ利 润				31879.92	
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				776689.18	
		Σ人工费				465989.66	
		Σ材料费				161560.30	
		Σ机械费				1858.85	
		Σ管理费				115400.43	
		Σ利 润				31879.92	
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目						102944.04	
		分部分项工程				102944.04	
		G.1 人工拆除工程				1029.47	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
28	011608002003	内墙铲除腻子及涂料面 1. 铲除部位名称: 内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸: 墙面腻子及涂料、乳胶漆 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	77.40	5.11	395.51	
29	011602001006	混凝土构件拆除 1. 拆除方式: 人工风镐拆除 2. 构件名称: 混凝土地面 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 混凝土厚20cm 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	3.00	211.32	633.96	
	3.	A.3 砌筑工程				168.25	
30	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位: MU7.5页岩多孔砖 2. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5页岩多孔砖 3. 砂浆种类、强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑 4. 部位: 8栋公寓1楼原垃圾通道口	m³	0.32	525.77	168.25	
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程				2738.26	
31	011101003003	混凝土楼地面 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 混凝土C25 2. 面层厚度、混凝土强度等级: C25, 厚度20cm 3. 人工采用切缝机切缝 4. 换填碎石稳定层, 厚15cm	m²	15.00	123.47	1852.05	
32	011101003004	混凝土楼地面(垃圾桶处) 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 混凝土C20 2. 面层厚度、混凝土强度等级: C20, 厚度10cm	m²	19.46	45.54	886.21	
	9.	A.9 楼地面工程				25.76	
33	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 部位: 8栋公寓1楼原垃圾通道口	m²	1.62	15.90	25.76	
	10.	A.10 墙、柱面工程				8940.47	
34	桂011204007001	块料墙面 1. 墙面类型: 标准砖墙 2. 安装方式: 20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 墙面砖300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 密封胶	m²	77.40	115.51	8940.47	
	11.	A.11 天棚工程				224.20	
35	桂011303002001	采光天棚 1. 骨架类型: 原不锈钢方管40*20*1.0mm骨架(不计取)	m²	4.00	56.05	224.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 固定类型、固定材料品种、规格:固定在外墙面上 3. 面层材料品种、规格:4mm厚阳光板面层					
		A. 13 油漆、涂料、裱糊工程				21049.07	
36	011406003005	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 墙面刮腻子	m²	344.89	12.39	4273.19	
37	011406003006	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 天棚面刮腻子	m²	308.87	14.34	4429.20	
38	011405001001	钢结构手工除锈 1. 构件名称:金属面(含楼梯栏杆扶手) 2. 手工除锈	m²	395.60	5.90	2334.04	
39	011405001002	金属面油漆 1. 构件名称:金属面(含楼梯栏杆扶手) 2. 防护材料种类:刷环氧富锌漆两遍 3. 油漆品种、遍数:两遍	m²	395.60	25.31	10012.64	
	9.	B9 给排水、燃气工程				68768.56	
40	031001006001	宿舍浴室改造增加水管 1. 安装部位:室内热水给水管 2. 材质、规格:PPR-DN20 3. 连接形式:热熔连接 含管件及管件安装	m	1324	24.92	32994.08	
41	03B001	人工切断原热水管	处	1324	5.00	6620.00	
42	桂031004020001	水龙头不锈钢水龙头DN15	个	1324	22.02	29154.48	
		小 计				102944.04	
		Σ人工费				41358.90	
		Σ材料费				48152.96	
		Σ机械费				376.08	
		Σ管理费				9359.79	
		Σ利 润				3696.29	
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					





税前项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					单价	合价
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目					9836.67	
1	01B001	高压打针灌注防水胶 1. 含高压打针灌注防水胶，每米6个 2. 灌注防水胶完成后，天棚补刮腻子两遍	个	165	25.24	4164.60
2	01B002	污水管接管处漏水处理 1. 含拆除原有混凝土，防水堵漏处理 2. 恢复原混凝土及腻子	处	2	700.00	1400.00
3	01B003	伸缩缝漏水 1. 含拆除原有隔板，重新安装0.8mm厚不锈钢板，长2.0米，宽0.6米 2. 打防水结构胶勾缝处理	处	3	600.00	1800.00
4	01B004	材料上楼费 含所有材料上楼费（人工搬运等）	工日	7.00	200.00	1400.00
5	010103002001	废渣外运及弃置 1. 废弃料品种:拆除后的建筑垃圾、废渣 2. 包含装车、外运、消纳等费用 3. 运距综合考虑，结算运距不做调整 4. 工程量结算时按现场实际发生签证方可计取	m³	28.85	37.16	1072.07
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修缮项目					8166.56	
6	01B005	高压打针灌注防水胶 1. 含高压打针灌注防水胶，每米6个 2. 灌注防水胶完成后，天棚补刮腻子两遍	个	32	26.25	840.00
7	01B006	伸缩缝漏水 1. 含拆除原有隔板，重新安装0.8mm厚不锈钢板，长2.9米，宽0.8米 2. 打防水结构胶勾缝处理	处	1	800.00	800.00
8	01B007	伸缩缝漏水 1. 含拆除原有隔板，重新安装0.8mm厚不锈钢板，长2.0米，宽0.6米 2. 打防水结构胶勾缝处理	处	1	600.00	600.00
9	01B008	材料上楼费 含所有材料上楼费（人工搬运等）	工日	13.00	200.00	2600.00
10	010103002002	废渣外运及弃置 1. 废弃料品种:拆除后的建筑垃圾、废渣 2. 包含装车、外运、消纳等费用 3. 运距综合考虑，结算运距不做调整 4. 工程量结算时按现场实际发生签证方可计取	m³	89.52	37.16	3326.56
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目					64205.76	
11	01B009	宿舍清洗吸顶扇(拆、清洗、安装)	台	901	17.58	15839.58
12	01B010	毕业生宿舍、搬迁宿舍、转专业宿舍清扫（含垃圾下楼）	间	501	40.00	20040.00
13	01B011	加装室外晾衣架 1. 部位：7栋公寓楼后（健身器材旁边） 2. 材料：立柱：镀锌钢管DN50，镀锌钢管檩条DN32 步距0.3m，镀锌角钢50*5横担屋架（按钢柱数量） 3. 基础：500*500*500混凝土独立基础 4. 尺寸：长14米，宽1.0米，高2.2米 5. 雨棚材料：2mm厚耐力板 6. 清单及定额工程量按照耐力板投影面积计算	m²	130.00	180.00	23400.00
14	01B012	拆除门禁处铁门	项	1	120.00	120.00

注: 税前项目包含除增值税以外的所有费用。

