

两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：桂林理工大学

(单位盖章)

造价咨询人：广西城建咨询设计有限公司

(单位盖章)

两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招标人： 桂林理工大学 造价咨询人： 广西城建咨询设计有限公司  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人： (签字或盖章)

编制人： (造价人员签字) 复核人： (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年6月22日 复核时间： 2025年7月18日

# 总 说 明

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共2页

1、工程概况：本项目为2025年暑假学生公寓迎新宿舍修缮项目，主要建设内容为雁山校区一号组团、二号组团学生公寓修缮项目明细中的宿舍内漏水、宿舍洗漱间（厕所）漏水、宿舍阳台漏水、公寓公共区域漏水、公寓楼栋天面漏水、宿舍洗漱槽漏水、宿舍刮腻子（全翻新：包括宿舍洗漱台、厕所、阳台）等项目维修改造工程，其中2号组团318间的阳台墙面刮腻子不计入本次预算内（仅计天棚刮腻子）；屏风校区宿舍维修修缮项目明细内容中，除宿舍走廊安装鞋架、宿舍走廊安装雨伞架、洗漱间安装置物台这三项未计入本次预算内，其他项目都已计取。

2、编制范围：雁山校区一号组团、二号组团学生公寓修缮项目明细中的宿舍内漏水、宿舍洗漱间（厕所）漏水、宿舍阳台漏水、公寓公共区域漏水、公寓楼栋天面漏水、宿舍洗漱槽漏水、宿舍刮腻子（全翻新：包括宿舍洗漱台、厕所、阳台）等项目维修改造工程；屏风校区宿舍维修修缮项目明细内容等。

3、 计价依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《〈建设工程工程量清单计价规范〉广西壮族自治区实施细则》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则（修订本）》（GB50854~50862-2013）。
- (2) 2013年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》及配套费用定额；
- (3) 2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；
- (4) 2011年《广西壮自治区拆除工程消耗量定额》；
- (5) 自治区住房城乡建设厅《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标[2016]17号）；
- (6) 自治区住房城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2023〕7号）；
- (7) 关于调整除税价计算适用增值税税率的通知（桂造价[2019]10号文）；
- (8) 自治区住房城乡建设厅《关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发[2023]6号）。
- (9) 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标【2023】7号。
- (10) 材料价格按照《桂林市建设工程造价信息》2025年第5期公布的桂林市信息价除税价计取，桂林市信息价没有的按市场询价执行。

4、 计价软件：博奥云计价（版本号2.0.0.1）。

5、 其他需要说明的问题

- (1) 余方弃置运距自行考虑；
- (2) 安全生产责任保险费暂估价2838.24元。

# 总 说 明

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第2页 共2页

<p>(3) 其他未尽事宜，按相应规范及法规规定执行。</p>
---------------------------------





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目			
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	税前项目费用计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修缮项目			
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	税前项目费用计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目			
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		
4	税前项目费用计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用计价合计		





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目							
		分部分项工程					
		G.1 人工拆除工程					
1	011608002001	内墙铲除腻子及涂料面 1. 铲除部位名称:内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙面腻子及涂料、乳胶漆 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面，运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	24.48			
2	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆（含结合层和找平层） 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面，运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	399.71			
3	011602001001	混凝土垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:混凝土地面垫层 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面，运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	0.68			
4	011602001002	炉渣垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:卫生间炉渣垫层拆除 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:400mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面，运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	2.71			
	7.	A.7 屋面及防水工程					
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数或层数:1.5mm厚，分遍涂刷 3. 增强材料种类:聚酯布 4. 反边高度:按现场实际情况确定200mm高	m²	412.08			
	9.	A.9 楼地面工程					
6	011102003001	块料楼地面（卫生间/洗漱间） 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖300*300 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	399.82			
7	011101003001	细石混凝土楼地面（卫生间） 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:20mm厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C20细石混凝土找平层 3. 卫生间原炉渣回填卫生间坑400mm	m²	6.76			
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程					
8	011406003001	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 墙面刮腻子	m²	24612.50			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
9	011406003002	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 天棚面刮腻子	m²	7642.31			
	9.	B9 给排水、燃气工程					
10	031004006001	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:530*420*250蹲式 低水箱 3. 组装形式: 4. 附件名称、材质、规格:带存水弯 低水箱	套	5			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修 缮项目							
		分部分项工程					
		G.1 人工拆除工程					
11	011608002002	内墙铲除腻子及涂料面 1. 铲除部位名称:内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:墙面腻子及涂料 、乳胶漆 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	12.15			
12	011605001002	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆(含结合层 和找平层) 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	442.24			
13	011602001003	混凝土垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:混凝土地面垫层 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	3.64			
14	011602001004	炉渣垫层拆除 1. 拆除方式:人工风镐凿除 2. 构件名称:卫生间炉渣垫层拆除 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸:400mm厚 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	10.88			
15	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类:铲除卷材及涂膜防水层(带 砂石保护层) 2. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	622.68			
16	011602001005	细石混凝土屋面拆除 1. 刚性层厚度:细石混凝土找平层,厚4cm 2. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	24.91			
	4.	A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
17	010902008001	混凝土切缝 人工采用切缝机切缝	m	1037.80			
	7.	A.7 屋面及防水工程					
18	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜 2. 涂膜厚度、遍数或层数:1.5mm厚,分遍 涂刷	m²	437.64			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 增强材料种类:聚酯布 4. 反边高度:按现场实际情况确定200mm高					
19	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚 2. 防水层做法:满铺 3. 防水层数:一层 4. 40mm厚C25细石混凝土防水层, 内置Φ4 钢筋网片制安 间距(cm) 15×15	m²	23.00			
20	010902001002	屋面卷材防水(天沟泛水) 1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚 2. 防水层做法:满铺热贴 3. 防水层数:一层 4. 20mm厚水泥砂浆防水层找平, 内置铁丝 网片(制作安装, 间距15cm×15cm)	m²	622.68			
	9.	A.9 楼地面工程					
21	011102003002	块料楼地面(洗漱间) 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 600*600 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	375.12			
22	011102003003	块料楼地面(卫生间) 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 300*300 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	27.20			
23	011102003004	块料楼地面(屋面) 1. 35mm厚1:3水泥砂浆铺贴防滑陶瓷地砖 200*200 2. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝	m²	23.00			
24	011101003002	细石混凝土楼地面(卫生间) 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:3 2. 面层厚度、混凝土强度等级:60mm厚C20 细石混凝土找平层 3. 卫生间原炉渣回填卫生间坑400mm	m²	27.20			
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程					
25	011406003003	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 墙面刮腻子	m²	33621.93			
26	011406003004	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 天棚面刮腻子	m²	14330.43			
	9.	B9 给排水、燃气工程					
27	031004006002	大便器 1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:530*420*250蹲式 低水箱 3. 组装形式: 4. 附件名称、材质、规格:带存水弯 低水箱	套	17			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					
	011710	已完工程保护费					
	011711	夜间施工增加费					
	011712	金属结构构件制作平台摊销					
	011713	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目							
		分部分项工程					
		G.1 人工拆除工程					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
28	011608002003	内墙铲除腻子及涂料面 1. 铲除部位名称: 内墙面 2. 铲除部位的截面尺寸: 墙面腻子及涂料、乳胶漆 3. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m²	77.40			
29	011602001006	混凝土构件拆除 1. 拆除方式: 人工风镐拆除 2. 构件名称: 混凝土地面 3. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 混凝土厚20cm 4. 拆除材料、渣土等全部下至一楼地面, 运至被拆除建筑物30m以内地点堆放	m³	3.00			
	3.	A. 3 砌筑工程					
30	010401012001	零星砌砖 1. 零星砌砖名称、部位: MU7.5页岩多孔砖 2. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5页岩多孔砖 3. 砂浆种类、强度等级: M7.5水泥砂浆砌筑 4. 部位: 8栋公寓1楼原垃圾通道口	m³	0.32			
	4.	A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程					
31	011101003003	混凝土楼地面 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 混凝土 C25 2. 面层厚度、混凝土强度等级: C25, 厚度20cm 3. 人工采用切缝机切缝 4. 换填碎石稳定层, 厚15cm	m²	15.00			
32	011101003004	混凝土楼地面(垃圾桶处) 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 混凝土 C20 2. 面层厚度、混凝土强度等级: C20, 厚度10cm	m²	19.46			
	9.	A. 9 楼地面工程					
33	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆种类、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 部位: 8栋公寓1楼原垃圾通道口	m²	1.62			
	10.	A. 10 墙、柱面工程					
34	桂011204007001	块料墙面 1. 墙面类型: 标准砖墙 2. 安装方式: 20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 墙面砖300*600 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 密封胶	m²	77.40			
	11.	A. 11 天棚工程					
35	桂011303002001	采光天棚 1. 骨架类型: 原不锈钢方管40*20*1.0mm骨架(不计取)	m²	4.00			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 固定类型、固定材料品种、规格:固定 在外墙面上 3. 面层材料品种、规格:4mm厚阳光板面层					
		A. 13 油漆、涂料、裱糊工程					
36	011406003005	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 墙面刮腻子	m²	344.89			
37	011406003006	满刮腻子 1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 天棚面刮腻子	m²	308.87			
38	011405001001	钢结构手工除锈 1. 构件名称:金属面 (含楼梯栏杆扶手) 2. 手工除锈	m²	395.60			
39	011405001002	金属面油漆 1. 构件名称:金属面 (含楼梯栏杆扶手) 2. 防护材料种类:刷环氧富锌漆两遍 3. 油漆品种、遍数:两遍	m²	395.60			
	9.	B9 给排水、燃气工程					
40	031001006001	宿舍浴室改造增加水管 1. 安装部位:室内热水给水管 2. 材质、规格:PPR-DN20 3. 连接形式:热熔连接 含管件及管件安装	m	1324			
41	03B001	人工切断原热水管	处	1324			
42	桂031004020001	水龙头不锈钢水龙头DN15	个	1324			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011703	垂直运输					
	011704	超高施工增加					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
	011706	施工排水、降水					
	011708	混凝土运输及泵送工程					
	011709	二次搬运					





总价措施项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目						
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
二		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
三		建筑拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
3	桂011801003002	雨季施工增加费				
4	桂011801004002	工程定位复测费				
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修缮项目						
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法				
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
2	桂011801002003	检验试验配合费				
3	桂011801003003	雨季施工增加费				
4	桂011801004003	工程定位复测费				
二		给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费)			
2	桂031401002002	检验试验配合费				
3	桂031401003002	雨季施工增加费				
三		建筑拆除工程(营改增)简易计税法				
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)			
3	桂011801003004	雨季施工增加费				
4	桂011801004004	工程定位复测费				
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目						

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共3页

序号	项目名称	金额（元）	备注
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	1008.56	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	1008.56	分部分项工程费及措施项目费
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法	4.20	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	4.20	分部分项工程费及措施项目费
三	建筑拆除工程(营改增)简易计税法	15.20	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	15.20	分部分项工程费及措施项目费
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修缮项目			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	1541.91	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	1541.91	分部分项工程费及措施项目费
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法	14.28	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目第2页 共3页

序号	项目名称	金额（元）	备注
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	14.28	分部分项工程费及措施项目费
三	建筑拆除工程(营改增)简易计税法	37.19	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	37.19	分部分项工程费及措施项目费
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法	68.13	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	68.13	分部分项工程费及措施项目费
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法	146.67	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	146.67	分部分项工程费及措施项目费
三	建筑拆除工程(营改增)简易计税法	2.10	
1	暂列金额		明细详见表—10—1
2	材料暂估价		明细详见表—10—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—10—3
4	计日工		明细详见表—10—4
5	总承包服务费		明细详见表—10—5
6	安全生产责任保险费暂估价	2.10	分部分项工程费及措施项目费

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



税前项目清单与计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
					单价	合价
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目						
1	01B001	高压打针灌注防水胶 1. 含高压打针灌注防水胶，每米6个 2. 灌注防水胶完成后，天棚补刮腻子两遍	个	165		
2	01B002	污水管接管处漏水处理 1. 含拆除原有混凝土，防水堵漏处理 2. 恢复原混凝土及腻子	处	2		
3	01B003	伸缩缝漏水 1. 含拆除原有隔板，重新安装0.8mm厚不锈钢板，长2.0米，宽0.6米 2. 打防水结构胶勾缝处理	处	3		
4	01B004	材料上楼费 含所有材料上楼费（人工搬运等）	工日	7.00		
5	010103002001	废渣外运及弃置 1. 废弃料品种:拆除后的建筑垃圾、废渣 2. 包含装车、外运、消纳等费用 3. 运距综合考虑，结算运距不做调整 4. 工程量结算时按现场实际发生签证方可计取	m³	28.85		
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修缮项目						
6	01B005	高压打针灌注防水胶 1. 含高压打针灌注防水胶，每米6个 2. 灌注防水胶完成后，天棚补刮腻子两遍	个	32		
7	01B006	伸缩缝漏水 1. 含拆除原有隔板，重新安装0.8mm厚不锈钢板，长2.9米，宽0.8米 2. 打防水结构胶勾缝处理	处	1		
8	01B007	伸缩缝漏水 1. 含拆除原有隔板，重新安装0.8mm厚不锈钢板，长2.0米，宽0.6米 2. 打防水结构胶勾缝处理	处	1		
9	01B008	材料上楼费 含所有材料上楼费（人工搬运等）	工日	13.00		
10	010103002002	废渣外运及弃置 1. 废弃料品种:拆除后的建筑垃圾、废渣 2. 包含装车、外运、消纳等费用 3. 运距综合考虑，结算运距不做调整 4. 工程量结算时按现场实际发生签证方可计取	m³	89.52		
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目						
11	01B009	宿舍清洗吸顶扇(拆、清洗、安装)	台	901		
12	01B010	毕业生宿舍、搬迁宿舍、转专业宿舍清扫（含垃圾下楼）	间	501		
13	01B011	加装室外晾衣架 1. 部位：7栋公寓楼后（健身器材旁边） 2. 材料：立柱：镀锌钢管DN50，镀锌钢管檩条DN32 步距0.3m，镀锌角钢50*5横担屋架（按钢柱数量） 3. 基础：500*500*500混凝土独立基础 4. 尺寸：长14米，宽1.0米，高2.2米 5. 雨棚材料：2mm厚耐力板 6. 清单及定额工程量按照耐力板投影面积计算	m²	130.00		
14	01B012	拆除门禁处铁门	项	1		

注: 税前项目包含除增值税以外的所有费用。



# 规费、增值税计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
2025年暑假雁山校区一号组团学生公寓修缮项目				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ ( 分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1. 1+1. 2+1. 3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金			
1. 3	工程排污费			
2	增值税	Σ ( 分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
三	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1+2+3		
1. 1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1. 1. 1	养老保险费			
1. 1. 2	失业保险费			
1. 1. 3	医疗保险费			
1. 1. 4	生育保险费			
1. 1. 5	工伤保险费			
1. 2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费		
1. 3	工程排污费			



# 规费、增值税计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
2025年暑假雁山校区二号组团学生公寓修缮项目				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
三	建筑拆除工程(营改增)简易计税法			
1	规费	1+2+3		
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			

# 规费、增值税计价表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.2	失业保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费		
1.3	工程排污费			
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费		
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
2025年暑假屏风校区学生公寓修缮项目				
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ (分部分项人材机+单价措施人材机)		
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)		
二	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费)		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			



本工程材料和工程设备一览表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第1页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
1		◆材料◆			
2	010304001	冷拔低碳钢丝 Φ <sup>4</sup>	t		
3	010310013	镀锌铁丝 Φ0.7	kg		
4	012914011	固定支板	只		
5	014101004	铜丝 Φ1.6	kg		
6	015302003	铅板 3mm	kg		
7	020101009	橡胶板 1~3mm	kg		
8	020310001	密封带 3×20mm	m		
9	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
10	022705004	棉纱头	kg		
11	023301001	草袋	m <sup>2</sup>		
12	030108001	自攻螺钉	百个		
13	030112018	木螺钉 M6×50	个		
14	031345001	钢锯条	根		
15	031345004	石料切割锯片	片		
16	031345006	高频割片	片		
17	031346001	钢丝刷子	把		
18	031347004	铁砂布	张		
19	032105001	批挡铁丝网	m <sup>2</sup>		
20	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		
21	040102004	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	kg		
22	040103001	白水泥(综合)	t		
23	040301001	砂(综合)	m <sup>3</sup>		
24	040301003	细砂	m <sup>3</sup>		
25	040301004	中砂	m <sup>3</sup>		
26	040502004	碎石 5~40mm	m <sup>3</sup>		
27	040902004	石灰膏	m <sup>3</sup>		
28	041301002	页岩标准砖 240×115×53	块		
29	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块		
30	050101001	木材(综合)	m <sup>3</sup>		
31	052502006	锯木屑	m <sup>3</sup>		
32	070103007.1	陶瓷墙面砖 300×600	m <sup>2</sup>		
33	070501003.1	陶瓷地面砖 300×300	m <sup>2</sup>		
34	070501006.1	陶瓷地面砖 600×600	m <sup>2</sup>		
35	070502006.1	釉面砖 200×200×8	m <sup>2</sup>		
36	124504001.2	4mm厚阳光板	m <sup>2</sup>		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目第2页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
37	130132001	油灰	kg		
38	130308001	聚氨酯甲料	kg		
39	130311003	成品腻子粉（一般型）	kg		
40	130508003	环氧富锌面漆	kg		
41	133101005	石油沥青 60#~100#	kg		
42	133319001.1	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚	m²		
43	133504001	防水粉	kg		
44	140301004	国V汽油 92#	kg		
45	140702001	机油（综合）	kg		
46	143124001	漂白粉	kg		
47	143305003	二甲苯	kg		
48	143504015	聚氨酯乙料	kg		
49	143903002	煤气(液化石油气)	kg		
50	144101005	建筑胶	kg		
51	144113003	玻璃胶 350g	支		
52	172502001	PP-R给水管 de20	m		
53	182501002	塑料管卡 de25	个		
54	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个		
55	213321000	大便器胶皮碗	个		
56	213321001	便器接头 De130×110	个		
57	213322010	大便器塑料存水弯 DN100	个		
58	341101001	水	m³		
59	341508001	其他材料费	元		
60	B-C	天面打胶处补腻子 材料费	处		
61	B-C. 1	毕业生宿舍、搬迁宿舍、转专业宿舍清扫	元		
62	B-C. 1	高压打灌胶，天面打胶处补腻子两遍 材料费	元		
63	B-C. 2	加装室外晾衣架	m²		
64	B-C. 3	高压打灌胶（打胶水） 材料费	元		
65	B-C. 4	伸缩缝漏水 材料费	处		
66	B-C. 4	卫生间天花板接管处漏水处理	处		
67	B-C. 5	天面打胶处补腻子 材料费	处		
68	B-C. 6	伸缩缝漏水 材料费	处		
69	B-C. 7	材料上楼费 材料费	工日		
70	B-C. 9	天面打胶处补腻子 材料费	处		
71	B-C. 10	拆除门禁处铁门材料费	个		
72	B-C. 12	107外墙墙体开裂鼓包（3-6栋门禁旁）	处		

本工程材料和工程设备一览表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目第3页 共4页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价（元）
73	B-C.15	走廊排水管道漏水	处		
74		◆商品砼◆			
75	043103003	碎石 GD20 商品普通砼 C20	m³		
76	043103003	碎石 GD20 商品普通砼 C20	m³		
77	043103004	碎石 GD20 商品普通砼 C25	m³		
78		◆配合比◆			
79	800102005	水泥砂浆 1：3	m³		
80	800301005	水泥石灰砂浆中砂M7.5	m³		
81	800702002	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1：2	m³		
82	801101001	素水泥浆	m³		
83	801504006	冷底子油 30：70	kg		
84		◆主材◆			
85	172502000.1	PP—R给水管DN20	m		
86	180903000.1	塑料给水管件DN20	个		
87	211501000.1	蹲式大便器	个		
88	212501000.1	蹲式大便器低水箱	个		
89	213301000.1	水嘴（不锈钢）	个		
90	213320000.1	大便器冲洗管	根		
91	213326002.1	蹲式大便器低水箱配件	套		
92	B-Z.1	废渣装车、外运、弃置消纳 主材费	元		
93		◆机械台班组成◆			
94	000301001	机械台班人工费	元		
95	341103001	电	kW. h		
96	994701001	其他机械费	元		
97	994701003	停滞费	元		
98	994701004	折旧费	元		
99	994701005	大修理费	元		
100	994701006	经常修理费	元		
101	994701007	安拆及场外运输费	元		
102		◆机械◆			
103	990506001	混凝土振捣器[平板式]	台班		
104	990509001	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班		
105	991305001	夯实机电动[夯击能力200～620Nm]	台班		
106	991316001	切缝机	台班		
107	991702001	钢筋切断机[直径40mm]	台班		
108	992302001	石料切割机5.5KW以内	台班		

## 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:两校区2025年学生公寓迎新宿舍修缮项目

第4页 共4页

[illegible]