

罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

招 标 工 程 量 清 单

招标人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字)

复核人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：\_\_\_\_\_

复核时间：\_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第1页 共1页

一、工程概况：

- （1）本项目为罗香乡白牛野生茶旅融合一期项目，项目建设包含建筑装饰专业、安装专业等专业。
- （2）本工程的结构体系为框架结构，抗震等级为四级，采用柱下独立基础，建筑层数为3层，首层建筑面积为428.24m2, 建筑高度为9.15m，总建筑面积1067.69m2；同时新建4栋育苗大棚，其中育苗大棚1的建筑面积为411.43m2，育苗大棚2~4的建筑面积为493.51m2(单栋)，均为单层的钢结构形式。

二、编制依据：

- （1）《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862-2013）及广西壮族自治区实施细则。
- （2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广西壮族自治区实施细则。
- （3）2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》。
- （4）2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》。
- （5）2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》。
- （6）《自治区住房城乡建设厅 关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023] 7号）。
- （7）根据《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价[2019]10号），增值税为9%。
- （8）本工程按中值取费。
- （9）计税方法：一般计税法。

三、其他需要说明的问题：

- （1）材料价格信息：按《金秀县建设工程·造价信息》2025年第3期、《来宾市建设工程造价信息》2025年第3期除税价格的信息价，信息价所列的地方材料单价选用金秀县罗香乡材料价格，运距按罗香乡到白牛屯19.4公里为二级路考虑。商品混凝土选用金秀县桐木镇材料价格，运距按桐木镇到白牛屯68.8公里为二级路考虑。信息价上没有的材料价格按市场询价的价格计取，不足部分参考广西周边城市及最新的市场价格信息。
- （2）计价软件采用博奥云计价。
- （3）土方弃置暂按2公里计价，结算以实际为准。
- （4）本项目安全生产责任保险费暂估价为4695.09元。





# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——建筑装饰工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——电气工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——给排水工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——育苗基地			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——建筑装饰工程			
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——电气工程			
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——给排水工程			
—	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——育苗基地			
—	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第3页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
	工程总价		
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费、税金项目清单计价合计		
5.1	规费		
5.2	增值税		
6	工程总造价		

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期） ——建筑装饰工程							
		分部分项工程					
		A.1 土（石）方工程					
1	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2米内	m³	463.06			
2	010103001001	回填方 1. 密实度:符合设计要求 2. 机械回填	m³	303.69			
3	010103002001	余土弃置 1. 运距:1km	m³	159.37			
4	桂010103003001	土（石）方运输增（减）m3・km 1. 增运1km 2. 暂按2公里计价，结算以实际为准	m³・km	159.37			
		A.3 砌筑工程					
5	010401004001	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等 级:240×190×90烧结页岩多孔砖 2. 墙体厚度:190mm 3. 砂浆种类、强度等级:混合砂浆 M5.0	m³	200.45			
6	010401004002	多孔砖墙 1. 砖品种、规格、强度等 级:240×115×90页岩烧结多孔砖 2. 墙体厚度:90mm 3. 砂浆种类、强度等级:水泥砂浆 M7.5	m³	17.47			
7	010401014001	砖地沟、明沟 1. 做法详见11ZJ901 3/7 2. 砖砌暗沟用MU10非黏土烧结砖，M5水泥 砂浆砌砖	m	97.00			
8	010404001001	垫层 1. 370厚C10轻骨料混凝土填充找坡，坡向 地漏 2. 部位：卫生间	m³	19.43			
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
9	010404001002	垫层 1. 80厚C15商品混凝土 2. 部位：生产区域	m³	17.58			
10	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m³	24.72			
11	010501002001	带形基础 1. 部位：楼梯基础、首层内墙基础 2. 混凝土种类:商品泵送混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m³	5.41			
12	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m³	107.64			
13	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m³	44.34			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
14	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	9.70			
15	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m³	21.94			
16	010503004001	圈梁 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	6.95			
17	010503005001	过梁 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m³	4.18			
18	010505001001	有梁板 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m³	143.62			
19	010505001002	斜有梁板 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 坡度: 坡度在26° 34’至45°	m³	72.96			
20	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m³	24.82			
21	010506001001	直形楼梯 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板厚110mm	m²	30.69			
22	010506001002	直形楼梯 1. 混凝土种类:商品泵送混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 板厚120mm	m²	13.44			
23	010507001001	散水、坡道 1. 参11ZJ901 3/7 2. 20厚1:2.5水泥砂浆粉面 3. 60厚C10混凝土 4. 素土夯实	m²	79.18			
24	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈 1. 参图集11ZJ901 A/8 2. C25细石混凝土预制板	m³	1.55			
25	010515001001	现浇构件 圆钢筋制安 φ10以内	t	1.161			
26	010515001002	现浇构件 圆钢筋制安 φ10以上	t	0.112			
27	010515001003	现浇构件螺纹钢制安 φ10以内	t	19.496			
28	010515001004	现浇构件螺纹钢制安 φ10以上	t	26.694			
29	桂010515011001	砌体加固筋	t	0.616			
30	桂010516004001	电渣压力焊接	个	245			
31	010516002001	铁件 1. 栏杆、扶手等预埋件	t	0.086			
		<b>A.7 屋面及防水工程</b>					
32	010902001001	屋面卷材防水 1. 4厚APP改性沥青防水卷材	m²	45.08			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 部位: 屋面1上人屋面					
33	010902002001	屋面涂膜防水 1. 2.0高聚物改性沥青防水涂膜 2. 部位: 屋面1上人屋面	m²	45.08			
34	桂010901008001	干铺土工布 1. 干铺聚酯无纺布一层 2. 部位: 屋面1上人屋面	m²	40.94			
35	010902001002	屋面卷材防水 1. 4厚APP改性沥青防水卷材 2. 部位: 屋面2不上人屋面	m²	538.85			
36	010901001001	瓦屋面 1. 水泥彩瓦（420mm*332mm板瓦盖六留四） 2. 挂木瓦条L30×4，中距按瓦规格 3. 木顺水条L30×6，中距500 4. 部位: 屋面2不上人屋面	m²	538.85			
37	010901001002	瓦屋面 1. 水泥彩瓦（420mm*332mm板瓦盖六留四） 2. 挂木瓦条L30×4，中距按瓦规格 3. 木顺水条L30×6，中距500 4. 部位: 雨棚板	m²	18.05			
38	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1. 20厚掺防水剂的防水砂浆，分层抹平 2. 部位: 生产区域	m²	219.78			
39	010904001001	楼(地)面卷材防水 1. 3厚APP改性沥青防水卷材，铺至300高混凝土反边 2. 部位: 卫生间	m²	87.46			
40	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 卫生间	m²	52.25			
41	010904002002	楼(地)面涂膜防水 1. 1.2厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 厨房、餐厅、休息室	m²	194.29			
42	010904002003	楼(地)面涂膜防水 1. 1.2厚聚合物乳液防水涂料 2. 部位: 厨房、餐厅、休息室	m²	194.29			
43	011301001001	防潮顶棚 1. 基层配套界面处理 2. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 部位: 卫生间顶棚	m²	58.15			
		<b>A.8 保温、隔热、防腐工程</b>					
44	011001001001	保温隔热屋面 1. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（带表皮） 2. 部位: 屋面1上人屋面、屋面2不上人屋面	m²	579.79			
45	011001001002	保温隔热屋面 1. 30（最薄处）加气混凝土找坡3%抹平 2. 部位: 屋面1上人屋面	m²	40.94			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
46	011001003001	保温隔热墙面 1. 5厚抹面胶浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网 2. 25厚无机保温砂浆(中间压入一层钢丝网, $\phi 0.9$ 网孔12.7*12.7用 $\phi 8$ 锚栓与墙面固定)) 3. 专用界面剂(界面砂浆)一遍 3. 部位: 厨房、卫生间、餐厅	m <sup>2</sup>	62.29			
47	011001003002	保温隔热墙面 1. 5厚抹面胶浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网 2. 30厚无机保温砂浆(中间压入一层钢丝网, $\phi 0.9$ 网孔12.7*12.7用 $\phi 8$ 锚栓与墙面固定)) 3. 专用界面剂(界面砂浆)一遍 3. 部位: 除厨房、卫生间、餐厅外	m <sup>2</sup>	499.41			
		<b>A.9 楼地面工程</b>					
48	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 50厚C20细石混凝土, 内配钢筋双向 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片, 表面压光 2. 部位: 屋面1上人屋面	m <sup>2</sup>	40.94			
49	011101006001	平面砂浆找平层 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 部位: 屋面1上人屋面	m <sup>2</sup>	45.08			
50	011101003002	细石混凝土楼地面 1. 35厚C20细石混凝土, 内配 $\Phi 4@100 \times 100$ 钢筋网持钉层 2. 部位: 屋面2不上人屋面	m <sup>2</sup>	538.85			
51	011101006002	平面砂浆找平层 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 部位: 屋面2不上人屋面	m <sup>2</sup>	538.85			
52	011101006003	平面砂浆找平层 1. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2. 部位: 雨棚板	m <sup>2</sup>	24.21			
53	011101001001	水泥砂浆楼地面 1. 20厚1: 2水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一遍 3. 部位: 生产区域	m <sup>2</sup>	219.78			
54	011101006004	平面砂浆找平层 1. 20厚1: 3水泥砂浆找平 2. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	52.52			
55	011101006005	平面砂浆找平层 1. 20厚1: 3水泥砂浆找平 2. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	52.52			
56	011101006006	平面砂浆找平层 1. 20厚1: 3水泥砂浆找平 2. 部位: 厨房、餐厅、休息室	m <sup>2</sup>	194.29			
57	011102003001	块料楼地面 1. 600*600*10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 25厚1: 2水泥砂浆 3. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	52.52			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
58	011102003002	块料楼面 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥 浆擦缝 2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3. 部位: 厨房、餐厅、休息室	m²	194. 29			
59	011102003003	块料楼面 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥 浆擦缝 2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3. 部位: 除生产区、楼梯、卫生间、厨房 、休息室、餐厅外房间	m²	453. 60			
60	011102003004	块料楼面 1. 800*800*10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥 浆擦缝 2. 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 3. 部位: 楼梯	m²	44. 13			
61	011105003001	块料踢脚线 1. 10厚面砖, 水泥浆擦缝 2. 4厚1:1水泥砂浆加水重20%, 建筑胶 镶贴 3. 17厚1:3水泥砂浆 4. 高度: 100mm	m²	66. 74			
		<b>A. 10 墙、柱面工程</b>					
62	011201001001	墙面一般抹灰 1. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 2. 17厚1: 3水泥砂浆分两次抹灰找平 3. 部位: 休息室	m²	560. 65			
63	011201001002	墙面一般抹灰 1. 17厚1: 3水泥砂浆分两次抹灰找平 2. 部位: 除卫生间、餐厅、厨房、休息室	m²	1055. 26			
64	桂011204007001	釉面砖防水墙面（无保温） 1. 300*450*5厚釉面砖, 白水泥擦缝 2. 3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶 贴 3. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 4. 15厚1: 3水泥砂浆找平 5. 部位: 卫生间、厨房、餐厅	m²	554. 57			
65	桂011204007002	釉面砖防水墙面（有保温） 1. 300*450*5厚釉面砖, 白水泥擦缝 2. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶 贴 3. 部位: 卫生间、厨房、餐厅	m²	62. 29			
66	桂011201005001	墙面钉(挂)网 1. 两种不同材料交界处 2. 网的种类、规格: 钢丝网300mm宽	m²	102. 69			
67	011201001003	墙面一般抹灰 1. 仅计取挂网部分增加人工费 2. 部位: 砖墙	m²	102. 69			
68	011201001004	墙面一般抹灰 1. 仅计取挂网部分增加人工费 2. 部位: 混凝土墙	m²	102. 69			
		<b>A. 12 门窗工程</b>					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
69	010801001001	塑钢门平开门	m²	100.68			
70	010801001002	成品木门	m²	8.10			
71	010802001001	塑钢推拉门	m²	4.32			
72	010807001001	金属窗 1. 框、扇材质:90A系列推拉开窗, 型材壁厚1.4mm, 颜色深灰色, 静电喷涂 2. 玻璃品种、厚度:5厚普通玻璃 3. 洞口面积>2m²	m²	160.25			
73	010807001002	金属窗 1. 框、扇材质:90A系列, 型材壁厚1.4mm, 颜色深灰色, 静电喷涂 2. 玻璃品种、厚度:5厚白色磨砂玻璃 3. 部位: 卫生间	m²	4.05			
74	010807003001	金属百叶窗 1. 框、扇材质:型材壁厚1.4mm, 颜色深灰色, 静电喷涂	m²	3.24			
75	桂010802005001	铁艺大门 1. 尺寸: 4000*2000mm 2. 详见15J001 第9页	t	0.138			
76	桂010811002001	门窗周边塞缝 1. 塞缝材料种类:发泡剂	m	708.40			
	13.	A.13 油漆、涂料、裱糊工程					
77	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1. 表面喷刷白色涂料 2. 部位: 所有卫生间	m²	58.15			
78	011201001005	石粉类涂料墙面 1. 抹涂0.5厚石粉类涂料面层 2. 抹涂0.7厚石粉类涂料找平 3. 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂刷封底漆封底 5. 5厚专用基底料打底 2. 部位: 除卫生间、餐厅、厨房、休息室	m²	1589.28			
79	011201001006	石粉类涂料墙面 1. 抹涂0.5厚石粉类涂料面层 2. 抹涂0.7厚石粉类涂料找平 3. 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂刷封底漆封底 6. 部位: 休息室	m²	640.40			
80	011301001002	石粉类涂料顶棚 1. 3厚底层粉刷石膏找平 2. 2厚面层粉刷石膏罩面 3. 抹涂0.5厚石粉类涂料面层 4. 抹涂0.7厚石粉类涂料找平 5. 抹涂0.8厚石粉类涂料找平 6. 部位: 除卫生间外所有房间	m²	1029.76			
81	011201001007	清水砖外墙面 1. 2mm厚亮光罩面漆 2. 3mm专用外墙透明防水漆 3. 整体打磨清扫干净 4. 清水墙1: 1水泥砂浆 5. 部位: 外墙面	m²	636.17			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
	14.	A. 14 其他装饰工程					
82	011503001001	走廊不锈钢栏杆 1. 详见22ZJ-403-1 3-45 2. 1.1m高不锈钢栏杆 3. $\phi 60 \times 3$ 钢管立柱 4. 竖杆 $\phi 30 \times 2$ 5. $\phi 60 \times 3$ 钢管扶手 6. 采用不锈钢304材质	m	15.75			
83	011503001002	不锈钢楼梯栏杆扶手 1. 楼梯做法参11ZJ401 W/14 2. 扶手栏杆做法见11ZJ401 15/37 3. 扶手与墙柱连接做法见11ZJ401 4/42 5/42 4. 踏步防滑做法见11ZJ401 16/39 5. 栏杆高度900mm 6. 楼梯栏杆扶手均采用不锈钢304材质	m	24.00			
84	011503001003	护窗栏杆 1. 高度: 1100mm 2. 栏杆、扶手详见15J403-1 H3/C15 3. 不锈钢选用304材质	m	51.80			
85	011503001004	铁艺围栏 1. 做法详见15J001 99页 2. 立柱采用 $\square 60 \times 60$ 方钢管, 厚度1.5, 材质Q235, 镀锌量 $\geq 120\text{g}/\text{m}^2$ 3. 横梁采用 $\square 11 \times 40$ 方钢管, 厚度1.0, 材质Q235, 镀锌量 $\geq 120\text{g}/\text{m}^2$ 4. 竖杆采用 $18 \times 20$ 六角形钢管, 厚度1.0, 材质Q235, 镀锌量 $\geq 120\text{g}/\text{m}^2$ 5. 表面采用热固性树脂喷末喷涂处理, 涂层厚度 $\geq 80\mu\text{m}$	m	128.00			
		小 计					
		$\Sigma$ 人工费					
		$\Sigma$ 材料费					
		$\Sigma$ 机械费					
		$\Sigma$ 管理费					
		$\Sigma$ 利 润					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
86	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 10米以内 3. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	501.51			
87	桂011701001002	外脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 20米内 3. 脚手架材质: 钢管	m <sup>2</sup>	341.28			
88	桂011701002001	里脚手架	m <sup>2</sup>	1088.13			



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 搭设方式:扣件式 2. 搭设高度:3.6米以内 3. 脚手架材质:钢管					
89	011701006001	满堂脚手架 1. 搭设高度:4.66米 2. 脚手架材质:钢管	m²	391.61			
90	桂011701011001	楼板现浇混凝土运输道	m²	1067.69			
	<b>011702</b>	<b>混凝土模板及支架(撑)</b>					
91	011702001001	垫层 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:木模板木支撑	m²	24.83			
92	011702001002	基础 1. 基础类型:带形基础 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑 3. 部位:楼梯基础、首层内墙基础	m²	20.27			
93	011702001003	基础 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m²	133.95			
94	011702002001	矩形柱 1. 模板、支撑材质:胶合模板钢支撑	m²	362.74			
95	011702003001	构造柱 1. 模板、支撑材质:胶合模板木支撑	m²	124.94			
96	011702005001	基础梁 1. 模板、支撑材质:胶合模板木支撑	m²	260.87			
97	011702008001	圈梁 1. 模板、支撑材质:胶合模板木支撑	m²	86.70			
98	011702009001	过梁 1. 模板、支撑材质:胶合模板木支撑	m²	61.70			
99	011702014001	有梁板 1. 模板、支撑材质:胶合模板钢支撑	m²	1402.79			
100	011702014002	斜有梁板 1. 模板、支撑材质:胶合模板钢支撑 2. 坡度:坡度在26° 34' 至45°	m²	636.66			
101	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板 1. 模板、支撑材质:木模板木支撑	m²	87.44			
102	011702024001	楼梯 1. 模板、支撑材质:胶合模板钢支撑	m²	44.13			
103	011702029001	散水 1. 模板、支撑材质:木模板木支撑	m²	79.18			
	<b>011703</b>	<b>垂直运输</b>					
104	011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物垂直高度:20m以内	m²	1067.69			
	<b>011705</b>	<b>大型机械设备进出场及安拆</b>					
105	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:挖掘机	台次	1			
106	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称:推土机	台次	1			
	<b>011710</b>	<b>已完工程保护费</b>					
	<b>011708</b>	<b>混凝土运输及泵送工程</b>					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
107	桂011708002001	混凝土泵送	m³	487.96			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期） ——电气工程							
		分部分项工程					
	0304	电气设备安装工程					
108	030404017001	AP1-1总配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	1			
109	030404017002	AL1-1照明配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	1			
110	030404017003	AL2-1照明配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	1			
111	030404017004	AL3-1照明配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	1			
112	030404017005	AL1照明配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	9			
113	030404017006	AL2照明配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	1			
114	030404017007	ALE1-1应急照明配电箱 1. 安装方式:距地1.5米暗装 2. 箱内元器件详见系统图	台	1			
115	030412001001	防水防尘灯 1. 安装方式:吸顶安装 2. 规格:光通量=3500lm Ra>80 1x35W LED (含LED驱动器功率)	套	15			
116	030412001002	双管LED灯(带控光罩) 1. 安装方式:吸顶安装	套	32			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 规格:光通量=3500lm Ra>80 2x35W LED (含LED驱动器功率)					
117	030412001003	单管LED灯（带控光罩） 1. 安装方式：吸顶安装 2. 规格:光通量=3500lm Ra>80 1x35W LED (含LED驱动器功率)	套	26			
118	030412003001	自带电源楼层指示标志灯 1. 暗装方式：距地2.5米暗装 2. TY-BLJC系列 1W 巡检、常亮、频闪	套	6			
119	030412003002	自带电源应急疏散指示标志灯 1. 暗装方式：距地2.5米暗装 2. TY-BLJC系列 1W 巡检、常亮、频闪	套	8			
120	030412003003	自带电源应急疏散指示标识灯（向左） （向右） 1. 暗装方式：距地0.5米暗装 2. TY-BLJC系列 1W 巡检、常亮、频闪	套	11			
121	030412003004	自带电源应急照明灯 1. 暗装方式：距地2.5米明装 2. TY-ZFJC系列 5W 应急、巡检、开灯、 灭灯	套	29			
122	030412003005	自带电源多功能信息指示标识灯 1. 暗装方式：距地2.5米明装 2. TY-BLJC系列 1W 巡检、常亮、频闪	套	5			
123	030412001004	雷达控制自熄天棚灯 1. 安装方式：吸顶安装 2. 规格:光通量=1000lm Ra>80 1x10W LED (含LED驱动器功率)	套	32			
124	030404033001	吊风扇 1. 规格:60W	台	12			
125	030404033002	排气扇 1. 规格:40W 2. 安装方式:距地2.5米	台	13			
126	030404035001	安全型空调插座 1. 安装方式：距地2.5米暗装 2. 规格：AC250 16A 3孔	套	13			
127	030404035002	带保护接点暗装安全型插座 1. 安装方式：距地0.3米暗装 2. 规格：AC250 10A 五孔	套	59			
128	030404035003	安全型热水插座 1. 安装方式：距地1.5米暗装 2. 规格：AC250 10A 五孔	套	12			
129	030404035004	安全型冰箱插座 1. 安装方式：距地1.5米暗装 2. 规格：AC250 10A 五孔	套	1			
130	030404034001	暗装三极开关 1. 安装方式：距地1.4米暗装 2. 规格：AC250 10A	套	2			
131	030404034002	暗装双极开关 1. 安装方式：距地1.4米暗装 2. 规格：AC250 10A	套	15			
132	030404034003	暗装单极开关 1. 安装方式：距地1.4米暗装	套	24			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 规格: AC250 10A					
133	030411003001	镀锌桥架200*100*1.5mm	m	6.00			
134	030411003002	镀锌桥架150*75*1.5mm	m	39.73			
135	030408001001	电力电缆 1. 型号:WDZ-YJY-4×35+1×16 2. 敷设方式、部位:沿桥架敷设	m	17.63			
136	030408006001	电力电缆头 WDZ-YJY-4×35+1×16	个	6			
137	030411001001	配管 1. 材质:PVC阻燃塑料管 2. 规格:PC20	m	227.90			
138	030411001002	配管 1. 材质:PVC阻燃塑料管 2. 规格:PC40	m	4.26			
139	030411001003	配管 1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:SC20	m	60.60			
140	030408003001	电缆保护管(镀锌钢管) 1. 敷设方式:埋地 2. 规格:SC150	m	8.47			
141	030411004001	耐火塑料绝缘导线 1. 规格:WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:管内穿线	m	524.39			
142	030411004002	阻燃塑料绝缘导线 1. 规格:WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:管内穿线	m	1633.11			
143	030411004003	阻燃塑料绝缘导线 1. 规格:WDZ-BYJ-450/750V 4mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:管内穿线	m	1374.46			
144	030411004004	阻燃塑料绝缘导线 1. 规格:WDZ-BYJ-450/750V 6mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:管内穿线	m	631.62			
145	030411004005	阻燃塑料绝缘导线 1. 规格:WDZ-BYJ-450/750V 10mm <sup>2</sup> 2. 配线形式:管内穿线	m	107.25			
146	030413002001	凿(压)槽及恢复 1. 规格:Φ20以内	m	288.50			
147	030413002002	凿(压)槽及恢复 1. 规格:Φ40以内	m	4.26			
	<b>0305</b>	<b>建筑智能化工程</b>					
148	030502003001	FD楼层过线箱(空箱) 1. 安装方式:距地0.5米暗装	台	1			
149	030502004001	电话插座 1. 安装方式:距地0.3米暗装 2. 规格:E1031TF	个	12			
150	030502012001	信息插座 1. 安装方式:距地0.3米暗装 2. 规格:E2031RJ8/5A	个	12			
151	030502004002	电视插座 1. 安装方式:距地0.3米暗装	个	12			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 规格: E1031TV					
152	030408003002	电缆保护管(镀锌钢管) 1. 敷设方式:埋地 2. 规格:SC50	m	12.17			
153	030411003003	镀锌桥架200*100*1.5mm	m	7.40			
154	030411003004	镀锌桥架150*75*1.5mm	m	36.13			
155	030411001004	配管 1. 材质:PVC阻燃塑料管 2. 规格:PC20	m	199.80			
156	030502005001	双绞线缆 1. 敷设方式:管内穿放 2. 规格:UTP	m	352.35			
157	030502005002	双绞线缆 1. 敷设方式:桥架穿放 2. 规格:UTP	m	391.74			
158	030502006001	穿放、布放电话线缆 1. 敷设方式:管内穿放 2. 规格:HBVV4*0.6mm <sup>2</sup>	m	155.08			
159	030502006002	穿放、布放电话线缆 1. 敷设方式:桥架穿放 2. 规格:HBVV4*0.6mm <sup>2</sup>	m	136.88			
160	030413002003	凿(压)槽及恢复 1. 规格:Φ20以内	m	199.80			
	<b>030409</b>	<b>防雷及接地装置</b>					
161	030409002001	接地母线 1. 材质:-40x4热镀锌扁钢 2. 安装形式:暗敷于结构底板下土壤中	m	25.20			
162	030409002002	接地母线 1. 安装形式:利用基础钢筋做接母线	m	161.60			
163	030409003001	避雷引下线 1. 安装形式:利用建筑物主筋引下	m	109.80			
164	030409005001	避雷网 1. 材质:Φ10圆钢 2. 安装形式:沿坡屋面、屋脊敷设	m	236.16			
165	030409006001	避雷针 1. Φ10圆钢高0.5米	根	6			
166	030409008001	总等电位联结端子箱(MEB) 1. 名称:总等电位联结端子箱 2. 规格:尺寸为450*150*60mm	台	1			
167	030409008002	测试端子盒 1. 名称:测试端子盒	台	4			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期） ——给排水工程							
		分部分项工程					
	0310	给排水、采暖、燃气工程					
168	031001007001	EM-PSP钢塑复合压力管 1. 给水管 2. 公称压力: 1.6MPa 3. 管径: DN50 4. 连接方式: 热熔连接	m	94.04			
169	031001007002	EM-PSP钢塑复合压力管 1. 给水管 2. 公称压力: 1.6MPa 3. 管径: DN40 4. 连接方式: 热熔连接	m	4.68			
170	031001007003	EM-PSP钢塑复合压力管 1. 给水管 2. 公称压力: 1.6MPa 3. 管径: DN32 4. 连接方式: 热熔连接	m	145.57			
171	031001007004	EM-PSP钢塑复合压力管 1. 给水管 2. 公称压力: 1.6MPa 3. 管径: DN25 4. 连接方式: 热熔连接	m	34.85			
172	031001007005	EM-PSP钢塑复合压力管 1. 给水管 2. 公称压力: 1.6MPa 3. 管径: DN20 4. 连接方式: 热熔连接	m	10.72			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
173	031001007006	EM-PSP钢塑复合压力管 1. 给水管 2. 公称压力: 1.6MPa 3. 管径: DN15 4. 连接方式: 热熔连接	m	38.62			
174	031001006001	PVC-U双壁波纹排水管 1. 污水管 2. 管径: De300 3. 连接方式: 橡胶圈连接	m	73.98			
175	031001006002	PVC-U排水管 1. 污水管 2. 管径: De160 3. 连接方式: 胶粘连接	m	19.81			
176	031001006003	PVC-U排水管 1. 污水管 2. 管径: De110 3. 连接方式: 胶粘连接	m	193.42			
177	031001006004	PVC-U排水管 1. 污水管 2. 管径: De75 3. 连接方式: 胶粘连接	m	13.79			
178	031001006005	PVC-U排水管 1. 污水管 2. 管径: De50 3. 连接方式: 胶粘连接	m	17.65			
179	031001006006	PVC-U排水管 1. 雨水管 2. 管径: De110 3. 连接方式: 胶粘连接	m	19.51			
180	031001006007	PVC-U排水管 1. 空调水管 2. 管径: De50 3. 连接方式: 胶粘连接	m	63.42			
181	031003013001	水表 1. 型号、规格: PN=1.6MPa DN50 2. 连接形式: 法兰连接	个	2			
182	031003013002	水表 1. 型号、规格: PN=1.6MPa DN32 2. 连接形式: 法兰连接	个	2			
183	031003013003	水表 1. 型号、规格: PN=1.6MPa DN25 2. 连接形式: 法兰连接	个	12			
184	030703022001	自动排气阀 1. 规格: DN20	个	15			
185	031003001001	截止阀 1. 规格: DN32 2. 压力等级: 公称压力1.6MPa 3. 连接形式: 法兰连接	个	2			
186	031003001002	截止阀 1. 规格: DN25 2. 压力等级: 公称压力1.6MPa 3. 连接形式: 法兰连接	个	12			
187	031003001003	闸阀	个	2			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目(一期)

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 规格: DN50 2. 压力等级: 公称压力1.6MPa 3. 连接形式: 法兰连接					
188	030402002001	真空破坏器DN32	台	6			
189	031003001004	止回阀 1. 规格: DN50 2. 连接形式: 法兰连接	个	1			
190	031003012001	倒流防止器 1. 规格: DF41X-16C DN50	个	1			
191	031004003001	洗脸盆 1. 台式洗脸盆	套	13			
192	桂031004020001	水龙头 1. 规格: DN15	个	13			
193	桂031004023001	87型雨水斗 1. 规格: De110	个	1			
194	桂031004021001	地漏 1. 规格: De75	个	11			
195	031004006001	大便器 1. 蹲式大便器(脚踏式冲洗延时阀)	套	8			
196	031004006002	大便器 1. 坐式大便器(带水箱)	套	9			
197	031004010001	淋浴器 1. 莲蓬喷头、淋浴器安装	套	9			
198	010401011001	砖砌检查井 1. 砖砌圆形污水检查井 $\phi$ 700 2. 做法详见图集: 20S515	座	9			
199	010507006001	钢筋混凝土隔油池 1. 做法详见图集GG-4SF/04S519	座	1			
200	桂010507011001	玻璃钢化粪池9m <sup>3</sup> 1. YJBH-3-II 9立方米	m <sup>3</sup>	9.00			
201	桂030413013001	人工开挖沟槽土方 1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 1.5m以内	m <sup>3</sup>	116.79			
202	桂030413014001	人工回填土方 1. 填方材料品种: 场内挖方	m <sup>3</sup>	110.52			
	<b>0309</b>	<b>消防工程</b>					
203	030901013001	灭火器 1. 手提式干粉灭火器 2. MF/ABC4 磷酸铵盐	具	12			
204	031006015001	轻便水龙箱(室内消火栓) 1. 按15S202-P51页配置	套	6			
		<b>小 计</b>					
		<b><math>\Sigma</math>人工费</b>					
		<b><math>\Sigma</math>材料费</b>					
		<b><math>\Sigma</math>机械费</b>					
		<b><math>\Sigma</math>管理费</b>					
		<b><math>\Sigma</math>利 润</b>					



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目(一期)

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
罗香乡白牛野生茶旅融合项目(一期)							
——育苗基地							
		分部分项工程					
		A.1 土(石)方工程					
205	010101004002	挖基坑土方 1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:1米内	m <sup>3</sup>	67.69			
206	010103001002	回填方 1.密实度:按设计要求 2.填方材料品种:场内挖方	m <sup>3</sup>	55.80			
207	010103002002	余土弃置 1.废弃料品种:场内多余土方 2.运距:1km	m <sup>3</sup>	3.52			
208	桂010103003002	土(石)方运输增(减)m <sup>3</sup> ·km 1.增运1km 2.暂按2公里计价,结算以实际为准	m <sup>3</sup> ·km	3.52			
		A.3 砌筑工程					
209	010401001001	砖基础 1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 2.砂浆种类、强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	4.54			
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程					
210	010501003002	独立基础 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	7.35			
		A.6 金属结构工程					
211	010603003001	钢管柱	t	3.743			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 钢材品种、规格:镀锌钢方通 100*100*4mm、柱间垂直支撑钢垫板 (6*100*200mm、6*50*100*2) 2. 含制作、安装、运输					
212	010604001001	钢梁 1. 钢材品种、规格:镀锌钢方通 100*100*4mm、屋面水平支撑钢垫板 (6*100*200mm、6*50*100*2) 2. 含制作、安装、运输	t	12.886			
213	010606002001	钢檩条 1. 钢材品种、规格:镀锌钢方通50*50*2mm 2. 含制作、安装、运输	t	1.400			
214	010606001001	屋面钢支撑、钢拉条 1. 钢材品种、规格:Φ6钢缆链接拱杆、 拱杆Φ60*1.5圆管 2. 含制作、安装、运输	t	0.629			
215	010606001002	柱间钢支撑、钢拉条 1. 钢材品种、规格:5#槽钢遮阳帘U型导 轨、Φ20圆钢屋面水平支撑、L30*30*3mm 隅撑 2. 含制作、安装、运输	t	4.399			
216	010516001001	M24花蓝螺栓	套	192			
		<b>A.14 其他装饰工程</b>					
217	010901005001	遮阳网 1. 黑色遮阳网遮阳率>65%	m²	2328.05			
218	01B001	拱杆可滑动轮子	个	60			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	<b>011702</b>	<b>混凝土模板及支架(撑)</b>					
219	011702001004	基础 1. 基础类型:独立基础 2. 模板、支撑材质:木模板木支撑	m²	84.00			
	<b>011705</b>	<b>大型机械设备进出场及安拆</b>					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目(一期)

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
罗香乡白牛野生茶旅融合项目 (一期)——建筑装饰工程						
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般 计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施 人材机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
罗香乡白牛野生茶旅融合项目 (一期)——电气工程						
一		给排水、燃气、电气、通风空调 、消防、建筑智能、通信、自控 仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
罗香乡白牛野生茶旅融合项目 (一期)——给排水工程						
一		给排水、燃气、电气、通风空调 、消防、建筑智能、通信、自控 仪表工程(营改增)一般计税法				
1	桂031401001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)			
2	桂031401002002	检验试验配合费				
3	桂031401003002	雨季施工增加费				
罗香乡白牛野生茶旅融合项目 (一期)——育苗基地						
一		建筑装饰装修工程(营改增)一般 计税法				
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施 人材机)			
2	桂011801002002	检验试验配合费				
3	桂011801003002	雨季施工增加费				
4	桂011801004002	工程定位复测费				
		合 计				

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——建筑装饰工程			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	3781.28	分部分项工程费及措施项目费
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——电气工程			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	220.72	分部分项工程费及措施项目费
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——给排水工程			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	223.38	分部分项工程费及措施项目费
罗香乡白牛野生茶茶旅融合项目（一期）——育苗基地			
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
6	安全生产责任保险费暂估价	469.71	分部分项工程费及措施项目费
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、增值税计价表

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）——建筑装饰工程				
一	建筑装饰装修工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ（分部分项人工费+单价措施人工费）		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费	Σ（分部分项人材机+单价措施人材机）		
2	增值税	Σ（分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费）		
罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）——电气工程				
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ（分部分项人工费+单价措施人工费）		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			
1.1.5	工伤保险费			
1.2	住房公积金			
1.3	工程排污费			
2	增值税	Σ（分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费）		
罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）——给排水工程				
一	给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(营改增)一般计税法			
1	规费	1.1+1.2+1.3		
1.1	社会保险费	Σ（分部分项人工费+单价措施人工费）		
1.1.1	养老保险费			
1.1.2	失业保险费			
1.1.3	医疗保险费			
1.1.4	生育保险费			







# 允许调整主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期）

编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	螺纹钢HRB400 ￠10以内(综合)	t		5.00	3806.60				
2	螺纹钢HRB400 ￠10以上(综合)	t		5.00	3642.60				
3	镀锌钢方通50*50*2mm	t		5.00	5562.73				
4	遮阳网(黑色遮阳网遮阳率>65%)	m²		5.00	0.82				
5	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t		5.00	546.60				
6	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	kg		5.00	0.58				
7	砂(综合)	m³		5.00	206.60				
8	中砂	m³		5.00	206.60				
9	碎石 5~40mm	m³		5.00	144.60				
10	页岩标准砖 240×115×53	千块		5.00	920.88				
11	多孔页岩砖 240×180×90	千块		5.00	1701.79				
12	800*800*10厚防滑地砖	m²		5.00	61.95				
13	改性沥青防水卷材 APP-I型 聚酯胎 4.0mm厚	m²		5.00	29.06				
14	水	m³		5.00	3.78				
15	细石碎石 GD20 商品普通砼 C20	m³		5.00	467.64				
16	碎石 GD20 商品普通砼 C30	m³		5.00	457.64				
17	碎石 GD40 商品普通砼 C15[商品砼]	m³		5.00	427.64				
18	碎石 GD40 商品普通砼 C20	m³		5.00	437.64				
19	碎石 GD40 商品普通砼 C30	m³		5.00	457.64				
20	PVC-U排水管De110	m		5.00	16.07				
21	PSP钢塑复合压力管DN32 1.6MPa	m		5.00	18.08				

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

允许调整主要材料和工程设备一览表  
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称:罗香乡白牛野生茶旅融合项目（一期） 编号:

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
22	铜芯塑料绝缘导线 WDZN-BYJ-450/750V 2.5mm2	m		5.00	3.67				
23	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V 2.5mm2	m		5.00	3.67				
24	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V 4mm2	m		5.00	5.69				
25	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V 6mm2	m		5.00	9.24				
26	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-450/750V 10mm2	m		5.00	16.11				
27	电话线缆HBVV4*0.6mm2	m		5.00	1.84				
28	刚性阻燃塑料管PVC20	m		5.00	1.75				
29	国V汽油 92#	kg		5.00	9.16				
30	轻柴油 0#	kg		5.00	7.64				
31	电	kW. h		5.00	0.82				

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。