

广西凯慧建设项目管理有限公司

## 竞争性磋商文件

项目名称：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务

项目编号：GLZC2025-C3-240132-GXKHL



采购人：全州县林业局



采购代理机构：广西凯慧建设项目管理有限公司

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	5
第三章 采购需求.....	27
第四章 评审办法.....	31
第五章 采购合同.....	35
第六章 响应文件格式.....	39

# 第一章 竞争性磋商公告

项目概况：

全州县咸水林场林地不动产确权登记服务项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台线上免费获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 12 月 16 日 10 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：GLZC2025-C3-240132-GXKH

项目名称：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务

采购方式：竞争性磋商

预算总金额（元）：1536000.00

**采购需求：**

标项一

标项名称：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务

数量：1 项

预算金额（元）：1536000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务 1 项，详见竞争性磋商文件。

最高限价（如有）：1536000.00 元

合同履约期限：自签订合同之日起至 2026 年 12 月 30 日前完成咸水林场所有林地登记和办证手续。

本标项不接受联合体投标

备注：/

## 二、申请人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据桂财采〔2021〕70号《广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区工业和信息化厅关于贯彻落实政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》规定，供应商须为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业，中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

3、本项目的特定资格要求：供应商须具有有效的国家测绘行政主管部门颁发的乙级（含乙级）以上测绘资质，且资质专业中包含界线与不动产测绘、工程测量专业。

## 三、获取采购文件

时间：磋商公告发布之日起至响应文件递交截止时间止。

地点（网址）：广西政府采购云平台（<https://www.gzy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）线上获取。

方式：供应商登录广西政府采购云平台 <https://www.gzy.zfcg.gxzf.gov.cn/> 在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

注：

1. 已获取竞争性磋商文件的供应商不等于符合本项目的供应商资格条件。
2. 为配合采购人进行政府采购项目执行和备案，未在广西政府采购云平台注册的供应商可在获取采购文件后登录广西政府采购云平台进行注册，如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电广西政府采购云平台客服热线：95763。
3. 售价（元）：0

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025年12月16日10时30分（北京时间）。

地 点：通过广西政府采购云平台实行在线响应。

#### 五、响应文件开启

开启时间：2025年12月16日10时30分（北京时间）后

地点：通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、本项目无需缴纳磋商保证金。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。

3、对在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

4、本项目信息发布媒体：<http://www.ccgp.gov.cn> 中国政府采购网、<http://zfcg.gxzf.gov.cn> 广西壮族自治区政府采购网、<http://gl.zfcg.zcygov.cn/> 桂林市政府采购网、<http://www.g1qz.gov.cn/>（全州县人民政府网）发布。

5、磋商响应文件解密时间：

截标时间后30分钟内（2025年12月16日10时30分至11时00分）磋商供应商可以登录广西政府采购云平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密电子磋商响应文件。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败，可以以电子备份磋商响应文件作为依据【在接到无法解密或解密失败的通知后，供应商可根据自身实际情况按通知时要求的时间到全州县公共资源交易中心（全州县政务服务中心大楼四楼）（具体开标室根据电子屏幕显示的安排）提交或以电子邮件的形式（以通知时所告知的电子邮箱地址为

准）提交电子备份磋商响应文件】，若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败且未提供电子备份磋商响应文件的（包含提供的电子备份文件无效或无法解密的情况），视为无效响应。

6、本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》。
- （2）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。
- （3）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》。

7、本项目专门面向中小企业采购，中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

8、在线响应（电子响应）说明

（1）本项目通过广西政府采购云平台实行在线响应（电子响应），供应商需要先安装“广西政府采购云平台电子交易客户端”，并按照本磋商文件和广西政府采购云平台的要求，通过“广西政府采购云平台电子交易客户端”编制并加密响应文件。供应商未按规定编制并加密的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

“广西政府采购云平台电子交易客户端”请自行前往广西政府采购网下载并安装（[http://zfcg.gxzf.gov.cn/OfficeService/DownloadArea/2455918.html?utm=sites\\_group\\_front.b8b6c91.0.0.c51f9820a48111eabb9bcbdf01af125e](http://zfcg.gxzf.gov.cn/OfficeService/DownloadArea/2455918.html?utm=sites_group_front.b8b6c91.0.0.c51f9820a48111eabb9bcbdf01af125e)）；电子响应具体操作流程参考《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》；在使用广西政府采购云平台投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统，通过广西政府采购云平台参与在线响应时如遇平台技术问题详询95763。

（2）①在“广西政府采购云平台”注册成为正式供应商（操作方法详见广西壮族自治区政府采购网—办事服务—办事指南）；②完成CA证书申领和绑定（费用由供应商自行承担，办理流程详见广西壮族自治区政府采购网—办事服务—下载专区，完成CA证书办理预计一周左右，建议供应商尽快办理）；③下载“广西壮族自治区全流程电子招投标项目管理系统—供应商客户端”（操作方法详见广西壮族自治区政府采购网—办事服务—下载专区，以下称“广西政府采购云平台电子投标客户端”）并安装成功，供应商应当在提交响应文件截止时间前在“广西政府采购云平台”完成的身份认证，确保能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。

（3）磋商供应商应当在磋商截止时间前，将生成的“电子磋商响应文件”上传递交至广西政府采购云平台。响应文件递交截止时间前可以撤回电子磋商响应文件。补充或者修改电子磋商响应文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交，磋商响应文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回磋商响应文件。

（4）本项目需要磋商供应商代表在截标当天截标后，按磋商小组要求及时登录广西政府采购云平台等候在线磋商及提交最后报价。

本采购项目为广西政府采购云平台全流程电子化操作，参与磋商的供应商需自备计算机和网络设备

（设备需可视频通话和读取广西政府采购云平台CA数字证书），确保磋商过程顺利进行；因供应商自身设备或网络原因造成的一切后果，由供应商自行承担。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名 称：全州县林业局

地 址：桂林市全州县桂黄北路 12 号

联系人：蒋工 联系电话：0773-4815448

### 2. 采购代理机构信息

名 称：广西凯慧建设项目管理有限公司

地址：桂林市临桂区临桂镇西城北路 10 号桂林山水凤凰城项目 A2 区（凤凰天地）2 栋 111 号、112 号、113 号

联系人：张芷溪、刘丽芳、李林娟

联系电话：0773-8980022

### 3、政府采购监督管理部门：

全州县政府采购管理办公室 联系电话：0773-4814807

全州县国有资金投资项目招投标管理办公室 联系电话：0773-4818182

### 4、项目联系方式

项目联系人：张芷溪、刘丽芳、李林娟

联系电话：0773-8980022

采购人：全州县林业局

采购代理机构：广西凯慧建设项目管理有限公司

2025 年 12 月 03 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	条款号	条款名称	内容、要求
1	1.1	项目名称及项目编号	项目名称：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务 项目编号：GLZC2025-C3-240132-GXKH
2	3	磋商供应商资格	3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求： <u>根据桂财采〔2021〕70号《广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区工业和信息化厅关于贯彻落实政府采购促进中小企业发展管理办法的通知》规定，供应商须为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业，中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。</u> 3.3 本项目的特定资格要求：供应商须具有有效的国家测绘行政主管部门颁发的乙级（含乙级）以上测绘资质，且资质专业中包含界线与不动产测绘、工程测量专业。
3	4	磋商费用	不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。
4	13	磋商报价及采购预算金额	13.1 采购项目预算金额：人民币壹佰伍拾叁万陆仟元整（¥1536000.00元），供应商报价超采购预算金额的，响应文件作无效处理。 13.2 供应商必须就“服务采购需求”中的所有内容作完整唯一报价，否则，其磋商将被拒绝；响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。
5	14.1	响应文件有效期	自响应文件递交截止时间之日起90天，有效期不足的响应文件将被拒绝。
6	15	竞争性磋商响应文件的制作	15.1 供应商下载或获取竞争性磋商文件后，登录“广西政府采购云平台电子投标客户端”，按照本磋商文件规定的响应文件格式、顺序以及“广西政府采购云平台”的要求，通过“广西政府采购云平台电子投标客户端”编制电子响应文件。 15.2 电子磋商响应文件中须加盖供应商公章部分均采用 CA 签章，并根据“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”及本磋商文件规定的格式和顺序编制电子磋商响应文件并进行关联定位，以便磋商小组在评审时，点击评分项可直接定位到该评分项内容。如对磋商文件的某项要求，供应商的电子磋商响应文件未能关联定位提供相应的内容与其对应，则磋商小组在评审时如做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。电子磋商响应文件如内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读，或者在按采购文件规定的部位查找不到相关内容的，由供应商自行承担。

		<p>15.3 供应商法人（负责人）或授权代表持有广西政府采购云平台个人 CA 签章的，应在响应文件中涉及到签字的位置使用个人 CA 签章，没有办理广西政府采购云平台个人 CA 签章的可在响应文件中涉及到签字的位置手写签字后扫描或者拍照做成 PDF 的格式上传即可。因响应文件字迹潦草、表达不清、内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读，或者在按竞争性磋商文件规定的部位查找不到相关内容的，其不利后果由供应商自行承担。</p> <p>15.4 供应商编制、生成电子响应文件后应当加密响应文件。供应商未按规定编制并加密的响应文件，“广西政府采购云平台”平台将予以拒收。</p> <p>15.5 磋商前准备</p> <p>15.5.1 本项目实行在线磋商，采用电子磋商响应文件。若供应商参与磋商，自行承担磋商一切费用。</p> <p>15.5.2 各供应商应在截标前应确保成为广西政府采购云平台正式注册入库，成为正式供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法磋商或磋商失败等后果由供应商自行承担。</p> <p>15.5.3 供应商将广西政府采购云平台电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。客户端请至网站下载专区查看，如有问题可拨打广西政府采购云平台客户服务热线 95763 进行咨询。</p>
7	17.1	响应文件递交截止时间
8	17.2	磋商响应文件解密时间

			定时间内无法解密或解密失败且未提供电子备份磋商响应文件的(包含提供的电子备份文件无效或无法解密的情况)，视为无效响应。
9	18.1	磋商小组组成	具体磋商、评审工作由依法组建的磋商小组负责，本项目的磋商小组由采购人代表和有关方面的专家组成。磋商小组的构成：3人，其中采购人代表1人，有关专家2人。
10	18.2	磋商时间、地点、人员	<p>18.2.1 磋商时间：响应文件递交截止时间后；</p> <p>18.2.2 磋商地点：按磋商小组要求及时登录广西政府采购云平台等候在线磋商。</p> <p>18.2.3 磋商参加人员：供应商法定代表人、负责人或相应的委托代理人持供应商广西政府采购云平台 CA 数字证书在线参加磋商。</p> <p>18.2.4 响应文件递交截止时间后，由磋商小组在评标室内线上开启响应文件。</p>
11	19.2	评审办法	综合评分法，具体详见第四章评审办法。
12	26	信用查询	<p>根据《关于做好政府采购有关信用主体标识码登记及在政府采购活动中查询使用信用记录有关问题的通知》桂财采〔2016〕37号的通知，由采购代理机构对第一成交候选供应商进行信用查询：</p> <p>(1) 查询渠道：“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、“中国政府采购”网站(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)等；</p> <p>(2) 查询截止时间：成交通知书发出前；</p> <p>(3) 信用信息查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为采购活动资料保存；</p> <p>(4) 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)、“中国政府采购”网站(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交候选供应商资格。</p>
13	27	成交公告及成交通知书	<p>27.1 采购代理机构于评审结束后两个工作日内将评审报告递交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商；采购人在收到评审报告五个工作日内未按评审报告推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内在指定媒体上公告成交结果，成交公告期限为1个工作日。</p> <p>27.2 采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告企业</p>

			<p>《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件，接受社会监督。</p> <p>27.3 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。如成交供应商自接到通知之日起七个工作日内，不办理成交通知书领取手续的，按违约处理。采购单位将取消其成交资格，从磋商小组推荐的成交候选供应商中按顺序重新确定成交供应商。</p>
14	28	履约保证金	<p><b>履约保证金金额按成交金额的 2%（人民币，履约保证金金额四舍五入到元，不留小数点）提供；</b>根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）规定，中型、小型企业按成交金额的 2%收取履约保证金；微型企业不收取履约保证金。由成交供应商在签订合同前将履约保证金以转账、电汇等非现金形式转入采购人指定账户。</p>
15	29.1	签订合同时间	成交通知书发出后 8 个工作日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。
16	29.3	合同公告	政府采购合同双方自签订之日起 2 个工作日内在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告。
17	30	采购代理服务费	成交供应商领取成交通知书前，向广西凯慧建设项目管理有限公司一次性付清采购代理服务费，本项目的采购代理服务费参照“国家发展计划委员会计价格〔2002〕1980 号《招标代理服务费管理暂行办法》、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）”规定的服务类收费标准向成交供应商收取。以成交金额为计算基数，按差额定率累进法计算标准计取。不足 8000 元按 8000 元计取。
18	32	解释权	本竞争性磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理办法》和政府采购管理有关规定编制，本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构。
19	33	监督管理机构	全州县政府采购管理办公室 联系电话：0773-4814807 全州县国有资金投资项目招投标管理办公室 联系电话：0773-4818182

## 一、总则

### 1、适应范围

#### 1.1 项目名称及项目编号

项目名称：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务

项目编号：GLZC2025-C3-240132-GXKH

1.2 本竞争性磋商文件（以下简称采购文件）适用于本磋商项目的磋商、磋商、评标、合同履约、验收、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### 2、定义

2.1 “采购单位”是指组织本次采购的采购人和采购代理机构。

2.2 “磋商供应商”是指符合本次采购项目的磋商供应商资格并提交响应文件、参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.3 “服务”系指按采购文件规定，磋商供应商须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

2.4 “项目”系指磋商供应商按采购文件规定向采购人提供的货物和服务。

2.5 “书面形式”包括信函、传真、电报等。

**2.6 实质性要求：本项目采购需求中所有内容均为实质性要求。**

**3、磋商供应商资格：**详见供应商须知前附表。

### 4、磋商费用

不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。

### 5、联合体要求（本项目不接受联合体磋商）

### 6、质疑和投诉

6.1 供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，应当在公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑；供应商认为采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在各采购程序环节结束之日起或成交公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（“质疑函”格式见附表1）。否则，采购代理机构有权拒收。

采购代理机构应认真做好质疑处理工作，对于质疑供应商在法定质疑期内提出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

供应商在法定质疑期内应一次性提出与项目相关的质疑，供应商在提出与项目相关的质疑前应当做好全面且详细的工作，代理机构不再受理供应商针对同一采购程序环节的再次质疑。

6.2 磋商供应商对采购代理机构的质疑答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向全州县政府采购管理办公室投诉（“投诉书”格式见附表2）。

6.3 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书实行实名制，均应明确阐述采购文件、磋商过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，并提供必要的证明材料。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期间内一次性提出。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

接收质疑函方式：以书面形式

6.4 质疑联系部门：广西凯慧建设项目管理有限公司

通讯地址：桂林市临桂区临桂镇西城北路 10 号桂林山水凤凰城项目 A2 区(凤凰天地)2 栋 111 号、112 号、113 号

6.5 投诉联系部门：全州县政府采购管理办公室/全州县国有资金投资项目招投标管理办公室

通讯地址：广西桂林市全州县江南路 12 号/全州县城北新区政务中心大楼 3 楼

## 7、转包与分包

7.1 本项目不允许转包。

7.2 本项目不可以分包。

## 8、特别说明

8.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，不得参加同一分标磋商或未划分分标的同一项目的磋商，否则，磋商无效。

8.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

8.3 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

8.4 供应商在磋商活动中提供任何虚假材料，其响应文件无效，并报监管部门查处；成交后发现的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 49 条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿

并不免除违法供应商的行政与刑事责任。

8.5 根据财库〔2017〕141号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》第三条规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型和微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型和微型企业的，不重复享受政策。

8.5.1 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见本竞争性磋商文件第六章附件），并对声明的真实性负责。

8.5.2 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.5.3 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（4）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本文件所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

## 二、磋商文件

### 9、采购文件的构成

- （1）竞争性磋商公告；
- （2）磋商供应商须知；
- （3）采购需求；
- （4）评审办法；
- （5）合同主要条款及格式；
- （6）响应文件格式。

### 10. 磋商文件的澄清与修改

10.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可能对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，

澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件递交截止时间五日前在本项目竞争性磋商公告发布的同一媒体上发布更正公告，不足五日的，应当顺延首次响应文件递交截止时间。

10.2 供应商应实时关注本项目公告相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，如因供应商未及时登录本项目公告相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，从而导致响应无效的，由供应商自行承担责任。

10.3 必要的澄清、修改的内容为磋商文件的组成部分。当澄清、修改通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 磋商文件的澄清、修改都应该通过采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、修改和补充磋商文件。

10.5 采购人或者采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和开标时间，并在本项目招标公告发布的同一媒体上发布变更公告。

### 三、竞争性磋商响应文件的编制

#### 11、竞争性磋商响应文件（以下简称响应文件）的组成及要求

##### 11.1 响应文件的组成（格式见第六章响应文件格式）

###### 11.1.1 资格性响应证明材料：

（1）供应商相应的法定代表人、负责人身份证正反两面扫描件（必须提供，否则作无效响应处理）；

（2）供应商的授权委托书原件、委托代理人身份证正反面扫描件以及由县级以上（含县级）社会保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳的投标截止时间前半年内任意一个月的社会保险证明扫描件（委托代理时必须提供，否则作无效响应处理）；

（3）供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）；

（4）供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件扫描件（必须提供，否则作无效响应处理）；

注：①法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户。②如供应商为企业（包括合伙企业），应提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照；供应商为事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商为非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；供应商为个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”。

（5）供应商具有有效的国家测绘行政主管部门颁发的乙级（含乙级）以上测绘资质证书扫描件，且资质专业中包含界线与不动产测绘、工程测量专业（必须提供，否则作无效响应处理）；

（6）供应商依法缴纳税收的相关材料（响应截止时间前半年内任意1个月的依法缴纳税收的增值税发票（税收完税证明）或企业所得税完税证明或税务部门出具的免税证明或税务部门出具的无欠税证

明材料扫描件等；从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的，只需提供从成立之日起的依法缴纳税收相应证明文件）（**必须提供，否则作无效响应处理**）；

（7）供应商 2024 年度财务状况报告（必须提供，否则作无效响应处理；可以是供应商自行编制也可是通过第三方审计公司编制，如为自行编制至少须提供现金流量表、负债表及利润表。供应商属于成立时间在规定年度之后的法人或其他组织，则无需提供）；

（8）供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料（必须提供，否则作无效响应处理）；

注：供应商必须提供 2025 年以来任意 1 个月的依法缴纳社会保障资金的缴费证明材料（如：专用收据、养老保险税收完税证明、社会保险缴纳清单或者社保部门的证明）扫描件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从成立之日起到投标文件提交截止时间止不足要求月数的，则无需提交。

（9）投标声明（**必须提供，否则作无效响应处理**）；

（10）供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函（必须提供，否则作无效响应处理）；

（11）中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的证明材料【如属于中小型、微型企业的，应当提供《中小企业声明函》，以提供中小企业声明函为准；如符合条件的残疾人福利性单位的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》；如属于监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告企业《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件，接受社会监督】（**必须提供，否则作无效响应处理**）；

（11）供应商可结合本项目的评标办法视自身情况自行提交相关证明材料（如有，请提供）。

### 11.1.2 商务、技术性响应及其他证明材料

#### 符合性响应证明材料：

（1）响应函（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）；

（2）磋商报价表（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）；

（3）采购需求响应表（必须提供，否则作无效响应处理）；

（4）售后服务承诺方案（由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制，格式自拟）（**必须提供，否则作无效响应处理**）；

#### 其他响应性证明材料：

（5）服务实施方案（由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制，格式自拟）（如有，请提供）；

（6）技术方案（由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制，格式自拟）（如有，请提供）；

（7）质量和保密保证措施方案（由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制，格式自拟）（如有，请提供）；

(8) “采购需求”需提供的有效证明文件：按第三章“采购需求”中要求提供（“采购需求”中明确要求必须提供的，必须提供；其他如有，请提供）；

(9) 供应商 2022 年度以来承接过的业绩相关证明材料扫描件（无不良记录，以成交、成交通知书或签订的合同书为准，并能清晰反映所完成项目的名称、金额（或规模）等相关内容）（如有，请提供）；

(10) 供应商相关获奖证书、认证证书等扫描件（如有，请提供）；

(11) 供应商可结合本项目的评标办法视自身情况自行提交相关证明材料（如有，请提供）。

供应商提供的以上相关证明材料必须真实有效，属于“必须提供”的文件应加盖供应商 CA 证书签章，否则响应无效；其中“必须提供”的文件“响应文件（格式）”中有要求法定代表人（负责人）或相应的授权委托代理人在规定位置签字的，可使用法定代表人（负责人）或相应的授权委托代理人个人 CA 证书签章，没有办理广西政府采购云平台个人 CA 证书签章的可在响应文件中涉及到签字的位置手写签字后扫描或者拍照做成 PDF 的格式上传，无个人 CA 证书签章或手写签字的，响应文件按无效处理。

11.2 供应商应按竞争性磋商文件第六章“响应文件（格式）”编制响应文件，否则磋商文件无效。

## 12、响应文件的语言及计量

12.1 响应文件以及磋商供应商与采购代理机构就有关磋商事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以中文翻译文本为主。

12.2 磋商计量单位，采购文件已有明确规定，使用采购文件规定的计量单位；采购文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

## 13、磋商报价及采购预算金额

13.1 采购项目预算金额：详见供应商须知前附表。

13.2 供应商必须就“服务采购需求”中的所有内容作完整唯一报价，否则，其磋商将被拒绝；响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

13.3 磋商报价应包括本次采购范围内的服务价款、作业工具、人员工资、管理费用、差旅费用、税金、保险、利润及一切不可预见的成本等所有费用的总和。供应商应综合考虑在报价中，采购人不再另行支付磋商报价之外的任何费用。

13.4 其最后报价超出采购预算金额或高于首次报价导致已通过评审的响应文件无效的，按供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件处理。

## 14. 响应文件有效期

14.1 响应文件有效期：自响应文件递交截止时间之日起 90 天，有效期不足的响应文件将被拒绝。

14.2 出现特殊情况下，需要延长响应有效期的，采购代理机构以书面形式通知供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，便不能修改响应文件。供应商拒绝延长的，其响应无效。

## 15. 竞争性磋商响应文件的制作

15.1 供应商下载或获取竞争性磋商文件后，登录“广西政府采购云平台电子投标客户端”，按照本磋商文件规定的响应文件格式、顺序以及“广西政府采购云平台”的要求，通过“广西政府采购云平台电子投标客户端”编制电子响应文件。

15.2 电子磋商响应文件中须加盖供应商公章部分均采用 CA 签章，并根据“政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”及本磋商文件规定的格式和顺序编制电子磋商响应文件并进行关联定位，以便磋商小组在评审时，点击评分项可直接定位到该评分项内容。如对磋商文件的某项要求，供应商的电子磋商响应文件未能关联定位提供相应的内容与其对应，则磋商小组在评审时如做出对供应商不利的评审由供应商自行承担。电子磋商响应文件如内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、漏读，或者在按采购文件规定的部位查找不到相关内容的，由供应商自行承担。

15.3 供应商法人（负责人）或授权代表持有广西政府采购云平台个人 CA 签章的，应在响应文件中涉及到签字的位置使用个人 CA 签章，没有办理广西政府采购云平台个人 CA 签章的可在响应文件中涉及到签字的位置手写签字后扫描或者拍照做成 PDF 的格式上传即可。因响应文件字迹潦草、表达不清、内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读，或者在按竞争性磋商文件规定的部位查找不到相关内容的，其不利后果由供应商自行承担。

15.4 供应商编制、生成电子响应文件后应当加密响应文件。供应商未按规定编制并加密的响应文件，“广西政府采购云平台”将予以拒收。

### 15.5 磋商前准备

15.5.1 本项目实行在线磋商，采用电子磋商响应文件。若供应商参与磋商，自行承担磋商一切费用。

15.5.2 各供应商应在截标前应确保成为广西政府采购云平台正式注册入库，成为正式供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法磋商或磋商失败等后果由供应商自行承担。

15.5.3 供应商将广西政府采购云平台电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行响应文件制作。客户端请至网站下载专区查看，如有问题可拨打广西政府采购云平台客户服务热线 95763 进行咨询。

### 15.6 供应商公章及签字

15.6.1 本竞争性磋商文件中描述供应商的“公章”是指供应商通过指定电子化政府采购平台办理数字证书（CA 认证证书）获得的以法定主体行为名称制作的电子印章。

15.6.2 本竞争性磋商文件中要求供应商对其电子响应文件的相关内容加盖公章的，均指采用 CA 证书签章。

15.6.3 本竞争性磋商文件中描述供应商的“签字”是指供应商通过指定电子化政府采购平台办理数字证书（CA 认证证书）获得的以供应商法定代表人（负责人）或者委托代理人姓名制作的个人电子印章

(个人 CA 证书签章) 或手写签字。没有办理个人电子印章 (个人 CA 证书签章) 的, 可以为手写签字的形式(可在响应文件中涉及到签字的位置手写签字后扫描或者拍照做成 PDF 的格式上传即可)。

#### 16. 响应文件的修改和撤回

16.1 供应商应当在响应文件提交截止时间前, 将生成的电子响应文件上传提交至“广西政府采购云平台”平台。响应文件提交截止时间前可以补充、修改或撤回电子响应文件, 补充、修改电子响应文件的, 应当先行撤回原文件, 补充、修改后重新传输提交。在响应文件提交截止时间后的响应文件有效期内, 供应商不得撤回其响应文件。响应文件提交截止时间前未成功将电子响应文件上传“广西政府采购云平台”平台的, 视为未提交响应文件。

16.2 在响应文件递交截止时间后的响应文件有效期内, 供应商不得撤回其响应文件。

#### 17. 响应文件的递交和解密

17.1 响应文件递交截止时间: 详见供应商须知前附表。

17.2 磋商响应文件解密时间: 详见供应商须知前附表。

17.3 除竞争性磋商文件另有规定外, 供应商所递交的响应文件不予退还。

#### 17.4 电子响应文件的相关说明

(1) 供应商进行电子响应应安装客户端软件, 并按照采购文件和电子交易平台的要求编制并加密磋商响应文件。供应商未按规定加密的磋商响应文件, 电子交易平台将拒收。供应商应当在磋商截止时间前完成磋商响应文件的传输递交, 并可以补充、修改或者撤回磋商响应文件。补充或者修改磋商响应文件的, 应当先行撤回原文件, 补充、修改后重新传输递交。磋商截止时间前未完成传输的, 视为撤回磋商响应文件。磋商截止时间后递交的磋商响应文件, 电子交易平台将拒收。

(2) 如有特殊情况, 采购代理机构延长截止时间和开标时间, 采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止时间和开标时间的约束。

### 四、竞争性磋商 (简称磋商) 与评审

#### 18. 磋商小组组成及磋商时间、地点、人员

##### 18.1 磋商小组组成:

具体磋商、评审工作由依法组建的磋商小组负责, 本项目的磋商小组由采购人代表和有关方面的专家组成。磋商小组的构成: 3 人, 其中采购人代表 1 人, 有关专家 2 人。

##### 18.2 磋商时间、地点、人员:

18.2.1 磋商时间: 响应文件递交截止时间后;

18.2.2 磋商地点: 按磋商小组要求及时登录广西政府采购云平台等候在线磋商。

18.2.3 磋商参加人员: 详见供应商须知前附表。

18.2.4 响应文件递交截止时间后，由磋商小组在评标室内线上开启响应文件。

18.2.5 本项目需要供应商代表在响应文件提交截止时间当天，按磋商小组要求及时登录“广西政府采购云平台”等候在线磋商及提交最后报价。

## 19. 评审原则和评审办法

19.1 磋商小组必须坚持公平、公正、科学和择优的原则。

19.2 评审办法：综合评分法，具体详见第四章评审办法。

19.3 磋商小组应按磋商文件进行评审，不得擅自更改评审办法。

19.4 在评审过程中，磋商小组任何人不得对某个供应商发表任何倾向性意见，不得向其他磋商小组成员明示或暗示自己的评审意见。

19.5 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

## 20. 评审程序及磋商要求

20.1 磋商小组成员的通讯工具或相关电子设备交由公共资源交易中心统一保管后到达评标室，采购代理机构核实磋商小组成员身份，告知回避要求，宣布评审工作纪律和程序，推选磋商小组组长。

20.2 磋商小组应当对发布公告的竞争性磋商文件（简称磋商文件）进行确认，审查供应商的响应文件并作出评价；要求供应商解释或者澄清其响应文件；编写评审报告；告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

20.3 磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，首先对响应文件进行资格性审查，以确定供应商是否具备本项目供应商资格；再对通过资格性审查的供应商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

20.4 磋商小组在对供应商进行资格性审查时，将对供应商企业股东及出资等信息进行查询。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，审查中如发现供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的，按响应文件无效处理。

20.4.1 查询渠道：《国家企业信用信息公示系统》（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

20.4.2 审查流程：

- (1) 进入《国家企业信用信息公示系统》（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），输入企业名称，进入企业信息主页面；
- (2) 查看主页“股东及出资信息”栏，或年报中的“股东及出资信息”栏信息；
- (3) 将各供应商的股东及出资信息进行比对，得出审查结论；
- (4) 将相关资料作为评审资料打印存档。

注：以上审查过程中，如出现查询企业网页主页面无法显示股东及出资信息的或仅以主页面信息内容无法认定供应商之间存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，审查程序可继续进行，待评审结束后将对以上供就要商作进一步核实确认，如确认供应商之间存在有上述关联供应商情形的，关联供应商均按响应文件无效处理。

20.5 磋商小组如发现供应商提供的证明文件不齐全或不符合规定格式的，应当在“广西政府采购云平台”中一次性告知供应商，供应商应当在“广西政府采购云平台”按规定的时间内补正或更正；补正或更正的材料应当采用书面形式，并由其法定代表人、负责人或授权委托代表签字（或个人 CA 证书签章）或加盖供应商 CA 证书签章。

20.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正应由其法定代表人、负责人或相应的授权委托代表签字（或加盖个人 CA 签章）或者加盖供应商公章（CA 签章）。

对未通过资格性审查或符合性审查的供应商，由磋商小组应当以电话或通过“广西政府采购云平台”告知未通过资格性或符合性审查的供应商未通过的原因并做相应记录。

根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商进行磋商未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理。 磋商小组应当告知有关供应商。

20.7 磋商小组所有成员应当按已确定的磋商顺序集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商平等的磋商机会。

磋商中，磋商小组不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

20.8 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动服务采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人、负责人或相应的授权委托代表签字（或加盖个人 CA 签章）或者加盖供应商公章（CA 签章）。逾时不交的，视同放弃磋商。

20.9 最后报价

20.9.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有

实质性响应的供应商在在“广西政府采购云平台”按规定时间内提交最后报价，未在规定时间内密封提交最后报价的，按供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件处理；最后报价应由其法定代表人、负责人或授权委托代表签字（或个人 CA 证书签章）或加盖供应商公章(CA 签章）。

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求的，需由磋商供应商提供最终项目技术方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上（含 3 家）供应商的项目技术方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。未在规定时间内密封提交最后报价的，按供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件处理。最后报价应由其法定代表人、负责人或授权委托代表签字（或个人 CA 证书签章）或加盖供应商公章(CA 签章）。

20.9.2 根据财库【2015】124 号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式有关问题的通知》的规定，如采购项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行，并要求其在规定时间内密封提交最后报价；采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

20.9.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

20.9.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况书面退出磋商。

20.9.5 其最后报价不得超出采购预算。磋商过程中磋商文件未作实质性变动的，最后报价不得高于首次报价。最后报价超出采购预算金额或高于首次报价的导致已通过评审的响应文件无效的，按供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件处理。

20.9.6 响应文件中磋商报价（含最后报价）出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中磋商报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价明细表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照第（1）-（4）规定的顺序修正。修正的报价经供应商确认（须供应商在线签字或加盖个人 CA 证书签章确认）后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件无效。

20.10 综合比较与评价：

20.10.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按竞争性磋商文件要求采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

20.10.2 磋商小组成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价，最终汇总每个供应商的得分。各供应商的得分为所有评委的有效评分的算术平均数。

20.10.3 采购代理机构对评审数据进行校对、核对，对畸高、畸低的重大差异评分提示磋商小组复

核或书面说明理由。

20.10.4 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上（含3名）成交候选供应商，并编写评审报告；如采购项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上（含2名）成交候选供应商，并编写评审报告。

20.11 在评审过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时，由磋商小组现场协商解决，协商不一致的，由全体磋商小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

20.12 采购代理机构发现磋商小组有明显的违规倾向或歧视现象，或不按评审办法进行，或其他不正常行为的，应当及时制止。如制止无效，应及时向监督管理机构报告。

**21. 推荐及确定成交候选供应商原则：详见第四章评标办法。**

22. 属于下列情况之一者，响应文件无效：

- (1) 未按规定要求线上签字、签章的，或未提供授权委托书（委托代理的）；
- (2) 不具备磋商文件规定的资格要求的，或参加政府采购活动前三年内经营活动中有重大违法记录的；
- (3) 响应文件未按磋商文件的内容和要求编制，或提供虚假材料的；
- (4) 响应文件有效期不能满足磋商文件要求的；
- (5) 供应商未就“采购需求”中所有内容作完整唯一报价的，或报价超出采购预算金额的；
- (6) 未在磋商小组规定的时间内重新提交响应文件的；
- (7) 未满足磋商文件实质性要求的；或者响应文件有采购人不能接受的附加条件的；
- (8) 不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求和条件的；
- (9) 未在磋商小组规定的时间内提交最后报价的；
- (10) 磋商文件未做实质性变动，供应商最后报价高于首次报价的。

**供应商有下列情形之一的，视为串通参与磋商，响应文件将被视为无效：**

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜的；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人的；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或最后报价呈规律性差异的；

23. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24. 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

25. 磋商过程的监控

本项目磋商过程实行全程录音、录像监控，供应商在磋商过程中所进行的试图影响磋商结果的不公正活动，可能导致其响应被拒绝。

26. 信用查询

根据关于做好政府采购有关信用主体标识码登记及在政府采购活动中查询使用信用记录有关问题的通知》（桂财采（2016）37），由采购代理机构对第一成交候选供应商进行信用查询：

(1) 查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等；

(2) 查询截止时间：成交通知书发出前；

(3) 信用信息查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为采购活动资料保存；

(4) 信用信息使用规则：对在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交候选供应商资格。

27. 成交公告及成交通知书

27.1 采购代理机构于评审结束后两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商；采购人在收到评审报告五个工作日内未按评审报告推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内在指定媒体上公告成交结果，成交公告期限为1个工作日。

27.2 采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告企业《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件，接受社会监督。

27.3 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。如成交供应商自接到通知之日起七个工作日内，不办理成交通知书领取手续的，按违约处理。采购单位将取消其成交资格，从磋商小组推荐的成交候选供应商中按顺序重新确定成交供应商。

27.4 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交原因和退还响应文件。

## 五、签订合同

28、**履约保证金**：履约保证金金额按成交金额的 2%（人民币，履约保证金金额四舍五入到元，不留小数点）提供；根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）规定，中型、小型企业按成交金额的 2%收取履约保证金；微型企业不收取履约保证金。由成交供应商在签订合同前将履约保证金以转账、电汇等非现金形式转入采购人指定账户。

### 29、签订合同

29.1 签订合同时间：成交通知书发出后 8 个工作日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

29.2 如成交供应商有下列情形之一，情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。采购代理机构可从磋商小组推荐的成交候选供应商中按顺序重新确定成交供应商，组织供需双方签订合同或重新组织采购。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

- （1）成交后不与采购人签订合同的（不可抗力除外）；
- （2）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- （3）拒绝履行合同义务的。

29.3 合同公告：政府采购合同双方自签订之日起 2 个工作日内在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告。

## 六、其他事项

### 30、采购代理服务费

采购代理服务费：成交供应商领取成交通知书前，向广西凯慧建设项目管理有限公司一次性付清采购代理服务费，本项目的采购代理服务费参照“国家发展计划委员会计价格〔2002〕1980号《招标代理服务费管理暂行办法》、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）”规定的服务类收费标准向成交供应商收取。以成交金额为计算基数，按差额定率累进法计算标准计取。不足 8000 元按 8000 元计取。

采购代理服务收费标准

费率 成交金额（万元）\ 服务类型	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%

500-1000	0. 8%	0. 45%	0. 55%
1000-5000	0. 5%	0. 25%	0. 35%
5000-10000	0. 25%	0. 1%	0. 2%
10000-100000	0. 05%	0. 05%	0. 05%
100000 以上	0. 01%	0. 01%	0. 01%

注：采购代理服务收费按差额定率累进法计算。

**31. 采购代理机构银行账户（用于交纳采购代理服务费）：**

账户名称：广西凯慧建设项目管理有限公司

银行账号：45050163520200000127

开户银行：中国建设银行股份有限公司桂林普陀路支行

**32. 解释权：**

本竞争性磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和政府采购管理有关规定编制，本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构。

**33. 监督管理机构：**

全州县政府采购管理办公室 联系电话：0773-4814807

全州县国有资金投资项目招投标管理办公室 联系电话：0773-4818182

附表 1:

## 质疑函（格式）

### 一、质疑供应商基本信息:

质疑供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况:

质疑项目的名称: \_\_\_\_\_

质疑项目的编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

采购文件获取日期: \_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求:

请求: \_\_\_\_\_

单位公章:

签字（签章）:

日期:

说明:

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、负责人、自然人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附表 2:

## 投诉书（格式）

### 一、投诉相关主体基本情况:

供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

被投诉人 1: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

被投诉人 2:

.....

相关供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况:

采购项目的名称: \_\_\_\_\_

采购项目的编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_

采购文件公告: 是/否 公告期限: \_\_\_\_\_

采购结果公告: 是/否 公告期限: \_\_\_\_\_

### 三、质疑基本情况

投诉人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 向\_\_\_\_\_提出质疑, 质疑事项  
为:

\_\_\_\_\_

采购人/代理机构于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出  
答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

投诉事项 2

.....

**五、与投诉事项相关的投诉请求：**

请求：\_\_\_\_\_

单位公章：

签字（签章）：

日期：

**说明：**

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按照要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。
4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
7. 投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、负责人、自然人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 第三章 采购需求

### 一、项目概况

为贯彻落实《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国土地管理法》、《不动产登记暂行条例》等法律法规，明晰咸水林场林地所有权和使用权边界，保护国有森林资源资产，维护咸水林场合法权益，促进咸水林场可持续经营和高质量发展。完成全州县咸水林场林地约 48000 亩林地进行调查、不动产确权登记、发证等；项目工程量以规划设计为准；按林地不动产确权登记，发证的有关验收标准进行验收。

### 二、工作目标与原则

#### （一）工作目标

1、总体目标：全面完成全州县咸水林场经营范围内所有林地的确权登记发证工作，实现“权属清晰、四至清楚、面积准确、图表一致、数据完备”，依法将不动产权证书发放到国有林场。

2、具体目标：

- (1) 查清咸水林场林地的空间位置、面积、界线等自然状况。
- (2) 明晰咸水林场林地的所有权、使用权等权属状况，解决历史遗留的权属争议。
- (3) 建立准确、现势的林场林地不动产登记数据库。
- (4) 形成一套规范、可追溯的技术档案和成果资料。

#### （二）工作原则

- 1、依法依规原则：严格遵守国家相关法律法规和政策规定。
- 2、属地管理原则：由县林业局牵头，政府、村委等相关部门协作，咸水林场具体实施。
- 3、实事求是原则：尊重历史、面对现实，客观公正地处理权属问题。
- 4、公开透明原则：工作程序、调查结果、登记审核等关键环节应进行公告，接受社会监督。
- 5、高效便民原则：优化工作流程，利用现代技术手段，提高工作效率。

### 三、技术路线与工作流程

本次确权登记工作采用“内业预处理、外业调查核实、内业建库制图、审核公示、登记发证”的技术路线。具体流程如下：

- A 准备阶段组织构建、方案制定、资料收集--> B 权属调查内业判读、界线核实、指界签章；  
B --> C 测量勘界不动产测量、界址点标设；  
C --> D 内业处理数据建库、图件编制；  
D --> E 审核公示成果、公告公示；  
E --> F 登记发证登簿缮证、资料归档；  
F --> G 成果汇总与上报；

## 四、主要工作内容与技术方法

### 1、准备工作阶段

资料收集：全面收集以下资料：

①权属资料：林权证、土地证、历史上划拨或分配文件、协议书、判决书等。

②资源资料：森林资源规划设计调查（二类调查）成果、林业经营方案、林相图、森林分布图。

基础地理信息：最新高分辨率遥感影像图、地形图、数字高程模型（DEM）。

行政界线：县级以上行政区域界线、乡镇、村界。

技术设计：制定详细的工作计划和技术设计书。

### 2、权属调查与指界

内业预判：以高分辨率遥感影像为工作底图，套合收集到的权属图、资源图等，初步勾绘出国有林场的经营界线。

现场指界：这是关键环节。

组织：由自然资源部门牵头，组织国有林场与相邻土地权利人（如村委会、其他国有单位、个人）共同到现场指界。

确认界线：双方指界人共同确认界线走向、位置及界址点。对无争议的界线，须签订《界线认定书》或《权属界线协议书》，双方签字盖章确认。

争议处理：对存在争议的界线，应现场记录争议原因和范围，填写《争议原由书》。按照“协商为主、调解为辅”的原则，由地方政府组织协商解决。短期内难以解决的，可划定争议区，暂不纳入本次登记范围。

界址点设置：对确认的界址点（如界线拐点、交点）应设置醒目的界桩（界碑），并进行编号和记录。

### 3、不动产测量（勘界测绘）

测量方法：采用全球导航卫星系统、全站仪等测量技术，对所有界址点、林地界线进行精确测量，获取其平面坐标和高程。

测量内容：

所有界址点的坐标。

咸水林场经营范围内不同地类（如有林地、疏林地、宜林地等）的界线。

主要地物、构筑物的位置。

精度要求：测量精度须符合《地籍调查规程》中对林地的要求。

### 4、内业数据处理与图件编制

数据建库：利用 GIS 软件，建立咸水林场林地不动产数据库。数据库应包括：

空间数据库：宗地多边形、界址点、线状地物、地类图斑等。

属性数据库：宗地信息（坐落、面积、权利人、用途等）、界址点信息、林木信息等。

图件编制： 编制以下成果图件：

地籍图（宗地图）：反映单一宗地的位置、界址点、线、相邻宗地关系、主要地物等。

林地不动产权籍调查图：综合反映整个咸水林场的权属分布、地类构成、地形地貌等。

各类专题图：如权属争议区域分布图等。

## 5、面积量算与统计

基于 GIS 数据库，自动量算每个宗地的面积、各地类的面积。

面积计算单位统一为“公顷”，保留两位小数。

汇总统计咸水林场总面积、各类林地面积、非林地面积等。

## 五、主要成果

1、文字报告成果：

技术设计书；

工作总结报告；

质量检查报告；

2、数据成果：

咸水林场林地不动产登记数据库（符合国家标准的格式）。

3、图件成果：

地籍图（宗地图）；

林地不动产权籍调查图；

宗地示意图（用于不动产权利证书）；

4、表册成果：

土地登记申请表；

权籍调查表；

界址点成果表；

面积量算表；

5、法律文件成果：

界线认定书、权属界线协议书；

公告材料、公示结果证明；

不动产权证书；

## 六、质量保证与进度安排

1、质量保证

实行“三级检查、一级验收”制度：作业组自查、项目组互查、单位专查，最终由主管部门组织验收。

对测量精度、权属调查、数据建库等关键环节进行重点质量控制。

2、作业规模和进度安排

咸水林场林权登记面积约 48000 亩，实际面积以外业调查和林权登记面积为准。采取外业勘测调查

和林权登记跟进方式，即外业调查一部分便办理一部分，由易到难。2026年12月30日完成咸水林场所所有林地登记和办证手续。

### 3、服务标准

符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求。

## 七、商务要求

### 1. 合同履行期限及服务地点

1. 合同履行期限：自签订合同之日起至2026年12月30日前完成咸水林场所有林地登记和办证手续。

2. 服务地点：全州县采购人指定地点。

### 2、付款方式

(1) 按服务进度分两次付款。第一次付款：成交供应商完成80%的林地登记办证手续后，采购人向成交供应商支付合同金额50%的款项；第二次付款：2026年12月30日前完成所有林地登记办证手续后，采购人向成交供应商支付合同金额剩余50%的款项，成交供应商需向采购人提供全额发票。

(2) “采购需求”中的列明的工作量约48000亩为“暂定工作量”，供应商依据该“暂定工作量”进行的投标报价仅作为评标报价计算价格分，该报价仅作为评标报价计算价格分以及后期采购人支付相应进度款项的依据，不作为本项目最终结算金额。

### (3) 结算办法

采购人将根据服务期内实际发生的服务项目工作量进行结算，即中标综合单价×相应实际发生的工作量。

### 3、验收要求

符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求。

### 4、其他要求：

(1) 质量保证期1年（自提交成果并经验收合格之日起计）。

(2) 售后服务技术人员要求：在全州县咸水林场驻点专职人员2人以上。

(3) **采购预算金额：人民币壹佰伍拾叁万陆仟元整（¥1536000.00元）**，供应商报价超采购预算金额的，响应文件作无效处理。

## 第四章 评审办法

### 一、评标依据及方式

1、评标依据：磋商小组会以竞争性磋商文件和响应文件为评标依据，对磋商供应商的响应文件进行评审，按百分制打分。

2、评标方式：以封闭方式进行评标。

3、根据财库〔2012〕69号文规定，采购人和采购代理机构，磋商小组成员要严格遵守政府采购相关法律制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作。

### 二、资格性和符合性审查

（一）对响应文件进行资格审查；

（二）对资格审查合格的响应文件进行符合性审查，响应文件是否实质性响应竞争性磋商文件。

序号	评审因素	评审标准
1 资格审查	供应商相应的法定代表人、负责人身份证件	供应商相应的法定代表人、负责人身份证件正反两面扫描件（必须提供，否则作无效响应处理）；
	供应商的授权委托书	供应商的授权委托书原件、委托代理人身份证件正反面扫描件以及由县级以上（含县级）社会保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳的投标截止时间前半年内任意一个月的社会保险证明扫描件（委托代理时必须提供，否则作无效响应处理）；
	重大违法记录及有关信用信息的书面声明	供应商参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）；
	供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件	供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件扫描件（必须提供，否则作无效响应处理）；
	供应商的资质证书	供应商具有有效的国家测绘行政主管部门颁发的乙级（含乙级）以上测绘资质证书扫描件，且资质专业中包含界线与不动产测绘、工程测量专业（必须提供，否则作无效响应处理）
	依法缴纳税收的相关材料	供应商依法缴纳税收的相关材料（响应截止时间前半年内任意1个月的依法缴纳税收的增值税发票（税收完税证明）或企业所得税完税证明或税务部门出具的免税证明或税务部门出具的无欠税证明材料扫描件等；从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的，只需提供从成立之日起的依法缴纳税收相应证明文件）（必须提供，否则作无效响应处理）；
	供应商 2024 年度财务状况报告	供应商 2024 年度财务状况报告（必须提供，否则作无效响应处理；可以是供应商自行编制也可是通过第三方审计公司编制，如为自行编制至少须提供现金流量表、负债表及利润表。供应商属于成立时间在规定年度之后的法人或其他组织，则无需提供）

		供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料  供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料	供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料（必须提供，否则作响应投标处理）；  注：供应商必须提供 2025 年以来任意 1 个月的依法缴纳社会保障资金的缴费证明材料（如：专用收据、养老保险税收完税证明、社会保险缴纳清单或者社保部门的证明）扫描件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从成立之日起到投标文件提交截止时间止不足要求月数的，则无需提交。
		投标声明	投标声明（必须提供，否则作无效响应处理）
		承诺函	供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函（必须提供，否则作无效响应处理）
		中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的证明材料  中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的证明材料	中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的证明材料【如属于中小型、微型企业的，应当提供《中小企业声明函》，以提供中小企业声明函为准；如符合条件的残疾人福利性单位的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》；如属于监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告企业《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件，接受社会监督】（必须提供，否则作无效响应处理）；
2	符合性审查	供应商名称	与营业执照一致
		响应文件签字盖章	按照竞争性磋商文件规定要求签字、盖章的
		磋商报价表	符合竞争性磋商文件中规定的报价范围及要求
		采购需求响应表	符合采购文件规定
		服务承诺方案	符合竞争性磋商文件规定

### 三、详细评审

（一）对进入详评的，采用综合评分法。

（二）计分办法（按四舍五入取至小数点后二位）。

1、价格分.....10 分

（1）以进入综合评分环节的最低的评审报价为评标基准价，评标基准价报价得分为 10 分。

最低供应商评审报价金额

（2）供应商价格分 = \_\_\_\_\_ × 10 分

供应商评审报价金额

2、服务实施方案分.....25 分

由磋商小组根据供应商提供的“服务实施方案”内容，【包括但不限于：①项目现状的理解及分析；②项目实施方案；③调查工作要点；④人员及设备配备；⑤项目进度计划等】进行评审并打分。

一档（5分）：五项评审因素经评审有一项内容经评审合理、可行且针对性强的；

二档（10分）：五项评审因素经评审有二项内容经评审合理、可行且针对性强的；

三档（15分）：五项评审因素经评审有三项内容经评审合理、可行且针对性强的；

四档（20分）：五项评审因素经评审有四项内容经评审合理、可行且针对性强的；

五档（25分）：五项评审因素内容经评审均合理、可行且针对性强的。

**注：未提供的不予计分。**

### **3、技术方案.....20分**

由磋商小组根据供应商提供的“技术方案”内容（包括但不限于：①工作任务；②技术线路；③工作方法；④数据汇交保证措施；⑤权籍调查结果公示与修正工作方案等），进行评审并打分。

一档（4分）：五项评审因素经评审有一项内容经评审合理、可行且针对性强的；

二档（8分）：五项评审因素经评审有二项内容经评审合理、可行且针对性强的；

三档（12分）：五项评审因素经评审有三项内容经评审合理、可行且针对性强的；

四档（16分）：五项评审因素经评审有四项内容经评审合理、可行且针对性强的；

五档（20分）：五项评审因素内容经评审均合理、可行且针对性强的。

**注：未提供的不予计分。**

### **4、质量和保密保证措施方案.....20分**

由磋商小组根据供应商提供的“质量控制方案”内容（包括但不限于：①质量目标；②质量管理制度和措施；③保密管理制度和措施；④重点和难点分析；⑤应急保障措施等），进行评审并打分。

一档（4分）：五项评审因素经评审有一项内容经评审合理、可行且针对性强的；

二档（8分）：五项评审因素经评审有二项内容经评审合理、可行且针对性强的；

三档（12分）：五项评审因素经评审有三项内容经评审合理、可行且针对性强的；

四档（16分）：五项评审因素经评审有四项内容经评审合理、可行且针对性强的；

五档（20分）：五项评审因素内容经评审均合理、可行且针对性强的。

### **6、售后服务承诺方案分.....18分**

由磋商小组根据各供应商的服务承诺（内容包括但不限于①服务内容及措施；②服务工作计划；③技术培训；④定期回访；⑤后续服务承诺等方面）的优劣程度进行独立打分：

一档（3分）：五项评审因素经评审有一项内容经评审合理、可行且针对性强的；

二档（6分）：五项评审因素经评审有二项内容经评审合理、可行且针对性强的；

三档（10分）：五项评审因素经评审有三项内容经评审合理、可行且针对性强的；

四档（14分）：五项评审因素经评审有四项内容经评审合理、可行且针对性强的；

五档（18分）：五项评审因素内容经评审均合理、可行且针对性强的。

## 7、综合实力分.....7分

### （1）业绩分（满分2分）

供应商2022年1月1日以来，承接过类似不动产权登记项目业绩的，[（无不良记录，以中标（成交）通知书或签订的合同书为准，并能清晰反映所完成项目的名称、金额（或规模）等相关内容），每一项得1分，满分2分。**注：须提供中标（成交）通知书或合同扫描件，并加盖供应商公章，否则不予计分。**

### （2）拟投入本项目的人员配备情况分（满分5分）

①供应商拟投入本项目的项目负责人需具有测绘工程专业高级工程师职称，得1分，满分1分；

②供应商拟投入本项目的技术负责人需具有测绘工程专业高级工程师职称，得1分，满分1分；

③供应商拟投入本项目的其他人员（除项目负责人及技术负责人外）中具有测绘类中级工程师职称或以上职称的，每人得1分，满分3分；

**注：需提供以上拟投入人员有效的身份证件、职称证及供应商为其交纳的开标截止时间前半年内任意一个月养老保险证明复印件，否则不予计分。**

## 8、综合得分=1+2+3+4+5+6+7

### 三、推荐成交候选供应商原则

(1)磋商小组应当根据综合评分情况，按照综合得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。磋商小组根据综合得分由高到低排列次序，若得分相同时，以评审报价由低到高顺序排列；若得分相同且评审报价相同的，以最后报价由低到高顺序排列；若仍相同的，按服务实施方案得分高低顺序排列并推荐成交候选供应商。

(2)采购单位应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

(3)排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或因失信行为被取消成交候选供应商资格的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。

(4)排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。

## 第五章 采购合同

项目名称：全州县咸水林场林地不动产确权登记服务

项目编号：

甲方：\_\_\_\_\_（采购人）

乙方：\_\_\_\_\_（成交供应商）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺、甲乙双方签订本采购合同。

### 第一条 合同标的名称及合同金额

1、合同标的的名称：\_\_\_\_\_。

2、根据《成交通知书》的中标内容，合同的金额为：

序号	服务名称	数量	单位	合同金额（元）
		1	项	
合同金额（大写）：人民币_____（¥_____）				
说明：投标报价包括本次采购范围内的服务价款、作业工具、人员工资、管理费用、差旅费用、税金、保险、利润及一切不可预见的成本等所有费用的总和。乙方综合考虑在报价中，甲方不再另行支付磋商报价之外的任何费用。				

### 第二条 服务保证

乙方应按招标文件承诺的服务响应条款向甲方提供相应服务。乙方负责对成果文件进行说明和解释，对成果文件出现的遗漏或错误负责补充或修改，使其达到质量要求。

### 第三条 权力保证

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。工业设计权或其他权利，否则，乙方向第三方承担一切责任。

### 第四条 工作目标与原则

#### （一）工作目标

1、总体目标：全面完成全州县咸水林场经营范围内所有林地的确权登记发证工作，实现“权属清晰、四至清楚、面积准确、图表一致、数据完备”，依法将不动产权证书发放到国有林场。

2、具体目标：

- (1) 查清咸水林场林地的空间位置、面积、界线等自然状况。
- (2) 明晰咸水林场林地的所有权、使用权等权属状况，解决历史遗留的权属争议。
- (3) 建立准确、现势的林场林地不动产登记数据库。

(4) 形成一套规范、可追溯的技术档案和成果资料。

## **(二) 工作原则**

- 1、依法依规原则：严格遵守国家相关法律法规和政策规定。
- 2、属地管理原则：由县林业局牵头，政府、村委等相关部门协作，咸水林场具体实施。
- 3、实事求是原则：尊重历史、面对现实，客观公正地处理权属问题。
- 4、公开透明原则：工作程序、调查结果、登记审核等关键环节应进行公告，接受社会监督。
- 5、高效便民原则：优化工作流程，利用现代技术手段，提高工作效率。

## **第五条 完成时间（服务期）**

自签订合同之日起至 2026 年 12 月 30 日前完成咸水林场所有林地登记和办证手续。

## **第六条 双方责任**

### **1、甲方责任**

- (1) 甲方在本委托合同签订后，协助乙方进行服务准备事项。
- (2) 为乙方开展工作提供必要的条件和配合。
- (3) 对乙方开展工作的全过程，甲方派出人员进行必要的业务检查、监督和指导。
- (4) 按本合同之规定及时向乙方支付技术服务费。

### **2、乙方责任**

- (1) 在委托合同签订后，准备服务工作。
- (2) 服务内容及要求

按磋商文件规定的服务范围向甲方提供相应服务。

### **3、双方约定**

- (1) 乙方不得将甲方委托的工作转交第三方完成。
- (2) 乙方应严格按国家有关标准提供相关服务。按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付技术文件，并对提交的技术文件的质量负责。
- (3) 乙方不得将甲方委托的服务工作内容及基础资料透露给除乙方以外的任何人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
- (4) 合同有效期内，甲方认为乙方实际投入的人员不足以满足任务需要或认为人员不称职时，可向乙方发出要求增加或更换人员的通知，乙方在收到通知后的 5 天内应增加或更换相应的人员，由此产生的费用由乙方自行承担。
- (5) 乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

## **第七条 税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## **第八条 付款方式**

- (1) 按服务进度分两次付款。第一次付款：乙方完成 80% 的林地登记办证手续后，甲方向乙方支付

合同金额 50%的款项；第二次付款：2026 年 12 月 30 日前完成所有林地登记办证手续后，甲方向乙方支付合同金额剩余 50%的款项，乙方需向甲方提供全额发票。

（2）“采购需求”中的列明的工作量约 48000 亩为“暂定工作量”，乙方依据该“暂定工作量”进行的投标报价仅作为评标报价计算价格分，该报价仅作为评标报价计算价格分以及后期采购人支付相应进度款项的依据，不作为本项目最终结算金额。

### （3）结算办法

甲方将根据服务期内实际发生的服务项目工作量进行结算，即中标综合单价×相应实际发生的工作量。

## 第九条 违约责任

### 1、甲方责任

- （1）甲方在本委托合同签订后，协助乙方进行服务准备事项。
- （2）为乙方开展工作提供必要的条件和配合。
- （3）对乙方开展工作的全过程，甲方派出人员进行必要的业务检查、监督和指导。
- （4）按本合同之规定及时向乙方支付技术服务费。

### 2、乙方责任

- （1）在委托合同签订后，准备服务工作。
- （2）服务内容及要求

按磋商文件规定的服务范围完成相应服务。

### 3、双方约定

- （1）乙方不得将甲方委托的工作转交第三方完成。
- （2）乙方应严格按国家有关标准提供相关服务。按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付技术文件，并对提交的技术文件的质量负责。
- （3）乙方不得将甲方委托的服务工作内容及基础资料透露给除乙方以外的任何人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
- （4）合同有效期内，甲方认为乙方实际投入的人员不足以满足任务需要或认为人员不称职时，可向乙方发出要求增加或更换人员的通知，乙方在收到通知后的 5 天内应增加或更换相应的人员，由此产生的费用由乙方自行承担。
- （5）乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

## 第十条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延期期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

## 第十一条 合同争议解决

1. 因服务问题发生争议的，应邀请国家认可的机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；

服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

#### **第十二条 合同生效及其它**

1. 合同经甲乙双方法定代表人、负责人或相应的授权代表签字并加盖供应商公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

#### **第十三条 合同的变更、终止与转让**

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十四条 签订本合同依据：**

1. 竞争性磋商文件；
2. 乙方提供的投标（或应答）文件；
3. 服务承诺书；
4. 成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各贰份。政府采购合同双方自签订之日起2个工作日内在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）签字：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

## 第六章 响应文件格式

### 响应文件封面标记

#### 响应文件

项目名称:

项目编号:

采购代理机构:

供应商[公章(CA签章)]: \_\_\_\_\_

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(个人CA签章)]: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、资格性响应证明材料

1、供应商相应的法定代表人、负责人身份证正反两面扫描件（必须提供，否则作无效响应处理）；

2、供应商的授权委托书原件、委托代理人身份证正反面扫描件以及由县级以上（含县级）社会保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳的投标截止时间前半年内任意一个月的社会保险证明扫描件（委托代理时必须提供，否则作无效响应处理）；

附件：

### 授权委托书

致： （采购人）

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_（姓名）以我公司名义参加\_\_\_\_\_（项目名称及项目编号）项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

代理人无转委托权，特此委托。

供应商[公章(CA签章)]：\_\_\_\_\_；

法定代表人、负责人相应的委托代理人签字[或盖章(个人CA签章)]：\_\_\_\_\_；

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：委托代理人有效的身份证正反两面扫描件以及由县级以上（含县级）社会保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳的投标截止时间前半年内任意一个月的社会保险证明扫描件。

(1) 如供应商为截标时间前 60 日以内成立的公司，可以提供供应商与委托代理人签订的劳动合同扫描件代替社会保险证明扫描件；

(2) 如供应商为事业单位，可以提供事业单位机构编制管理证扫描件或事业单位机构为其发放工资的工资条扫描件代替社会保险证明扫描件；

(3) 如委托代理人为免缴纳社会保险人员，提供免缴纳社会保险的证明材料扫描件及供应商与委托代理人签订的劳动合同扫描件代替社会保险证明扫描件。

3、供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）

附件：

声 明

致： （采购人）

我公司郑重声明，在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

供应商[公章(CA 签章)]： \_\_\_\_\_；

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(个人 CA 签章)]： \_\_\_\_\_；

日 期：

4、供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件扫描件（必须提供，否则作无效响应处理）；

注：①法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户。②如供应商为企业（包括合伙企业），应提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照；供应商为事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商为非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；供应商为个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”。

5、供应商具有有效的国家测绘行政主管部门颁发的乙级（含乙级）以上测绘资质证书扫描件，且资质专业中包含界线与不动产测绘、工程测量专业（必须提供，否则作无效响应处理）；

6、供应商依法缴纳税收的相关材料（响应截止时间前半年内任意1个月的依法缴纳税收的增值税发票（税收完税证明）或企业所得税完税证明或税务部门出具的免税证明或税务部门出具的无欠税证明材料扫描件等；从成立之日起到响应文件提交截止时间止不足要求月数的，只需提供从成立之日起的依法缴纳税收相应证明文件）（必须提供，否则作无效响应处理）；

7、供应商2024年度财务状况报告（必须提供，否则作无效响应处理；可以是供应商自行编制也可是通过第三方审计公司编制，如为自行编制至少须提供现金流量表、负债表及利润表。供应商属于成立时间在规定年度之后的法人或其他组织，则无需提供）；

8、供应商依法缴纳社会保障资金的相关材料（必须提供，否则作无效响应处理）；

注：供应商必须提供2025年以来任意1个月的依法缴纳社会保障资金的缴费证明材料（如：专用收据、养老保险税收完税证明、社会保险缴纳清单或者社保部门的证明）扫描件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从成立之日起到投标文件提交截止时间止不足要求月数的，则无需提交。

## 9、投标声明（必须提供，否则作无效响应处理）

致: (采购人名称):

(供应商名称)系中华人民共和国合法供应商, 经营地址\_\_\_\_\_。

我方愿意参加贵方组织的(项目名称)项目的投标, 为便于贵方公正、择优地确定中标供应商及其投标产品和服务, 我方就本次投标有关事项郑重声明如下:

1. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

2. 在此, 我方宣布同意如下:

- (1) 将按采购文件的约定履行合同责任和义务;
- (2) 已详细审查全部采购文件, 包括澄清或者更正公告(如有);
- (3) 同意提供按照贵方可能要求的与采购有关的一切数据或者资料;
- (4) 响应采购文件规定的投标有效期。

(5) 同意按采购文件“供应商须知”第34条规定, 在领取中标通知书前向采购代理机构交纳代理服务费。

3. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

4. 我方在此声明, 我方在参加本项目的政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚), 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定供应商资格条件, 我方对此声明负全部法律责任。

5. 以上事项如有虚假或者隐瞒, 我方愿意承担一切后果, 并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。特此承诺。

供应商[公章(CA签章)]:

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(CA签章)]:

日 期:

## 10、供应商参加本项目无围标串标行为的承诺函（必须提供，否则作无效响应处理）

### 一、我方承诺无下列相互串通投标的情形：

1. 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同的供应商的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的投标文件异常一致或最后报价呈规律性差异；

### 二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其投标文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件；
3. 供应商之间协商报价、方案等投标文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在采购项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定供应商中标，然后再参加投标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商[公章(CA签章)]:

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(CA签章)]:

日 期：

11、中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位的证明材料【如属于中小型、微型企业的，应当提供《中小企业声明函》，以提供中小企业声明函为准；如符合条件的残疾人福利性单位的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》；如属于监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告企业《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件，接受社会监督】（必须提供）；

### 中小企业声明函格式

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业或小型企业或微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称[公章(CA签章)]:

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报上一年度的数据，但须填报所属企业类型（中型企业或小型企业或微型企业），否则投标无效。
2. 本项目所属行业参照《统计上大中小微型企业划分标准表》，属于“其他未列明行业”。

## 统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2.附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播、电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3.企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动，由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称[公章(CA签章)]:

日期:

12、供应商可结合本项目的评标办法视自身情况自行提交相关证明材料(如有,请提供)。

## 二、商务、技术性响应及其他证明材料

### 1、响应函（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）；

附件：

### 响应函（格式）

致： （采购人）

根据贵方                   （项目名称）项目磋商文件，项目编号                   ，签字代表                   （姓名）  
经正式授权并代表供应商                   （磋商单位名称），提交电子响应文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、按磋商文件服务采购需求和磋商报价表：

磋商总报价（大写）：                  人民币(¥                  )。

2、我方承诺已具备磋商文件规定的供应商资格条件。

3、我方已详细审核磋商文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部磋商文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

4、我公司在此承诺：我公司完全响应本项目采购需求中所有内容及要求。

5、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）我方承诺按照磋商文件规定递交履约担保。

（3）我方承诺本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，按磋商文件及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

与本响应有关的正式通讯地址为：

地址：                   邮编：                   电话、传真：                  

开户名称：                  

开户银行：                  

账号：                  

供应商[公章(CA 签章)]：                  ；

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(个人 CA 签章)]：                  ；

日期：

2、磋商报价表（格式见附件，必须提供，否则作无效响应处理）；

附件：

磋商报价表（格式）

项目名称	内    容	磋商总报价	备注
全州县咸水林场林地 不动产确权登记服务	采购需求中 所有内容	大写：_____，人民币(¥_____元)。	
合同履行期限：			
说明：磋商报价应包括本次采购范围内的服务价款、作业工具、人员工资、管理费用、差旅费用、税金、保险、利润及一切不可预见的成本等所有费用的总和。供应商应综合考虑在报价中，采购人不再另行支付磋商报价之外的任何费用。			

供应商[公章(CA 签章)]：\_\_\_\_\_；

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(个人 CA 签章)]：\_\_\_\_\_；

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 各供应商必须就“采购需求”中的所有内容作完整唯一报价，否则，其响应文件无效。  
2. 供应商应根据所提供的服务如实填写磋商报价表的各项内容。  
3. 磨商报价表须由法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字或个人 CA 签章并加盖磋商供应商 CA 签章。当本表由多页构成时，需逐页加盖磋商供应商 CA 签章。

### 3、采购需求响应表（必须提供，否则作无效响应处理）

附件：

#### 采购需求响应表（格式）

项号	采购要求	投标文件的响应情况（是否响应采购需求）（无偏离、正偏离）	备注
一		例如：完全响应采购需求，无偏离（或正偏离）	
二			
三			
四			
...			

供应商[公章(CA签章)]：

法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(CA签章)]：

日 期：\_\_\_\_\_

注：（1）采购需求中的内容标均为实质性要求，必须满足，否则投标无效。

（2）供应商应对照“采购需求”内容的响应情况及偏离情况（无偏离、正偏离），当出现“正偏离”情况时应对应填写偏离情况说明及提供相应有效的证明材料。

（3）采购需求响应表须由法定代表人、负责人或相应的委托代理人签字[或盖章(CA签章)，并加盖供应商[公章(CA签章)]。当本表由多页构成时，需逐页加盖供应商[公章(CA签章)]。

4、售后服务承诺方案（由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制，格式自拟）（必须提供，否则作无效响应处理）；

5. 服务实施方案(由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制,格式自拟)  
(如有, 请提供)；

(格式自拟)

6. 技术方案(由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制,格式自拟)(如有, 请提供)；

(格式自拟)

7. 质量和保密保证措施方案(由供应商根据项目实际情况和采购需求自行编制,格式自拟) (如有, 请提供) ;

(格式自拟)

8. “采购需求”需提供的有效证明文件: 按第三章“采购需求”中要求提供(“采购需求”中明确要求必须提供的, 必须提供; 其他如有, 请提供) ;

9. 供应商 2022 年度以来承接过的业绩相关证明材料扫描件 (无不良记录, 以成交、成交通知书或签订的合同书为准, 并能清晰反映所完成项目的名称、金额 (或规模) 等相关内容) (如有, 请提供) ;

10. 供应商相关获奖证书、认证证书等扫描件 (如有, 请提供) ;

11. 供应商可结合本项目的评标办法视自身情况自行提交相关证明材料(如有, 请提供) 。