**广西拓正工程造价咨询有限公司**

**竞争性磋商文件** **（全流程电子化采购）**

**项目名称：2025年凭祥市4所幼儿园校舍维修改造工程**

**项目编号：CZZC2025-C2-810063-GXTZ**

**招 标 人：凭祥市教育局**

**（盖单位公章）**

**招标代理机构：广西拓正工程造价咨询有限公司**

**（盖单位公章）**

**日 期：二○二五年八月**

**目** **录**

[第一章竞争性磋商公告 2](#bookmark2)

[第二章供应商须知 6](#bookmark4)

[第三章采购需求 24](#bookmark6)

[第四章评审程序、评审方法和评审标准 25](#bookmark8)

[第五章工程量清单及图纸 37](#bookmark10)

[第六章响应文件格式 42](#bookmark12)

[第七章合同文本 77](#bookmark14)

**第一章竞争性磋商公告**

**广西拓正工程造价咨询有限公司关于2025年凭祥市4所幼儿园校舍维修改造工程的竞争性磋商公告**

**（远程异地评标）**

|  |
| --- |
| 项目概况  2025年凭祥市4所幼儿园校舍维修改造工程采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）获取（下载）竞争性磋商文件，并于 2025 年9月8日15 ：00分（北京时间）按要求递交（上传）响应文件。 |

**一、项目基本情况**

1.项目编号：CZZC2025-C2-810063-GXTZ

2.项目名称：2025年凭祥市4所幼儿园校舍维修改造工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.预算金额：1113472.91元

5.最高限价：1113472.91元

6.采购需求：板旺幼儿园：拆除立面抹灰层、涂料各221.59 m²;块料楼地面196.16 m²; 块料墙面221.59 m²; 墙面乳胶漆107.80 m²; 天棚乳胶漆197.45 m²。凭祥市第二幼儿园：铲除原地面地胶2180.00 m²并恢复为硅 PU 地 面；原水沟抬高，全长130m;新建围墙29 . 3m;不锈钢刀片刺绳网 141.79m。上石镇中心幼儿园：拆除损坏围墙21m; 新建围墙共170m; 新建挡土墙共170m。凭祥市第一幼儿园：在原有教学楼顶楼板面基础 上新建1个一层简易铁棚，具体内容详见项目施工图纸及工程量清单所包含的内容。

7.合同履约期限：60个日历天

8.本标项（否）接受联合体

**二、申请人的资格条件：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向小微企业采购的项目，供应商应为小微企业或者监狱企业或者残疾人福利性单位。

3.本项目的特定资格要求：

（1）磋商供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（2）供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格及有效的安 全生产考核合格证书（B 类） 。本项目不接受有在建、已中标（成交）未开工或已列为其他项目中 标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第 十六条第一款及桂建管﹝2016﹞70 号、桂建管〔2020〕11 号文除外）。

**三、获取采购文件**

1.时间：自公告发布之日起至磋商响应文件提交截止时间前。（北京时间，法定节假日除外）

2.地点（网址）：广西政府采购云平台线上获取。

3.方式：供应商登录广西政府采购云平台（ https://login.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn ）在线申请获取采 购文件（进入“项目采购 ”应用，在获取采购文件菜单中选择项目， 申请获取采购文件）。

4.售价（元）：0

**四、响应文件提交**

1.截止时间：2025 年9 月8日 15：00分（北京时间）。

2.地点（网址）：请登录广西政府采购云平台投标客户端投标。

**五、响应文件开启**

1.开启时间：2025 年9 月8日 15：00分（北京时间）。

2.地点：本项目采用远程异地全流程电子评标，评标主会场地址：崇左市公共资源交易中心（广西壮族自治区崇左市城南新区石景林路东段政务服务中心综合楼5楼,详见现场电子评标室安排）；分会场地址：地址：南宁市江南区亭江路59号（白沙汽车主题公园）综合楼二层B201-1号。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日。

**七、其他补充事宜**

1.网上查询地址

http://www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网），http://zfcg.gxzf.gov.cn（广西壮族自治区政府采购网），http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/czggzy【全国公共资源交易平台】(广西.崇左），tuozheng168.com（广西拓正工程造价咨询有限公司网）。

2.本项目需要落实的政府采购政策

（1）政府采购促进中小企业发展。

（2）政府采购支持采用本国产品的政策。

（3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品

（4）政府采购促进残疾人就业政策。

（5）政府采购支持监狱企业发。

3.供应商竞标注意事项

（1）本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台

（<https://login.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn>）实行在线电子竞标，供应商应先安装广西政府采购云

平台电子交易客户端 ”（请自行前往广西政府采购云平台进行下载），并按照本项目竞争性磋商文

件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在提交响应文件截止时间前通过网络上传至广西政府

采购云平台（加密的电子响应文件是指后缀名为“jmbs ”的文件），供应商在广西政府采购云平台

提交电子响应文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。供应商登录广西政府采购云平台

依次进入“服务中心-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商 ” 查看电子竞标具体操作流程。

（2）未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的供应商将无法参与本项目政府采购活动，

供应商应当在提交响应文件截止时间前，完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理及响应文件的提交 （供应商可登录“广西政府采购网 ”，依次进入“办事服务-下载专区 ”或者登录广西政府采购云平 台，依次进入“服务中心-入驻与配置 ”中查看 CA 数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问 题或者需要技术支持，请致电广西政府采购云平台客服热线：95763）。

（3）CA 证书在线解密：首次响应文件开启时，需携带制作响应文件时用来加密的有效数字证 书（CA 认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的响应文件进行解密， 否则后果自负。

注：1）为确保网上操作合法、有效和安全，请供应商确保在电子竞标过程中能够对相关数据电 文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的CA 数字证书参与整个采购活动。2） 供应商应当在提交响应文件截止时间前完成电子响应文件的提交（上传），提交响应文件截止时间 前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、 修改后重新提交（上传），提交响应文件截止时间前未完成提交（上传）的，视为撤回响应文件。提交响应文件截止时间以后提交（上传）的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

（4）供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云 平台远程开标大厅参与本次磋商，否则后果自负。

4.采购意向公开链接：

<http://zfcg.gxzf.gov.cn/site/detail?categoryCode=reformColumn&parentId=66601&articleId=O20jmet07ShEADXRHB0p8w==>

5.根据《崇左市财政局关于进一步做好线上“政采贷 ”融资业务工作的通知》( 崇财采(2023)10 号) ,供应商可凭成交通知书、政府采购合同，通过中征应收账款融资服务平台向银行在线申请“政 采贷 ”融资。 (具体详见采购文件中关于“政采贷 ”相关信息)

**6.评标说明注意事项：本项目采用远程异地全流程电子评标，评标主会场地址：崇左市公共资源交易中心（广西壮族自治区崇左市城南新区石景林路东段政务服务中心综合楼5楼,详见现场电子评标室安排）；分会场地址：南宁市江南区亭江路59号（白沙汽车主题公园）综合楼二层B201-1号。**

7.政府采购监督管理部门：凭祥市财政局政府采购监督管理股 联系方式：0771-5972672

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：凭祥市教育局

地址：广西自由贸易试验区崇左片区综合服务中心6 楼 项目联系人：苏老师

项目联系方式：0771-8520572

2.采购代理机构信息

名 称：广西拓正工程造价咨询有限公司

地　址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道401号南宁航洋信和广场1号楼二十四层2417号

联系方式：0771-5355015

3.项目联系方式

项目联系人：谢明明

电　话：0771-5355015

采购人：凭祥市教育局

采购代理机构： 广西拓正工程造价咨询有限公司

2025年8月28日

**第二章供应商须知**

**供应商须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| **条款号** | **内容** |
| 3 | 1.供应商的资格条件：详见竞争性磋商公告或者邀请函 2.供应商出现下列情形之一的，不得参加政府采购活动：  2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一 合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、 检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。  2.2 对 在 “ 信 用 中 国 ” 网 站 （ www.creditchina.gov.cn ） 、 中 国 政 府 采 购 网 （www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重 违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 条件的供应商，不得参与政府采购活动。 |
| 5.1 | 是否接受联合体竞标: 详见竞争性磋商公告 |
| 5.2 | 如接受联合体竞标，联合体竞标要求如下：  1.两个以上供应商可以组成一个竞标联合体，以一个供应商的身份共同参加竞标。联 合体竞标的，须提供《联合体竞标协议书》（格式后附）。  2.以联合体形式参加竞标的，联合体各方均必须具备《中华人民共和国政府采购法》 第二十二条第一款规定的基本条件（涉及行政许可范围的内容，联合体各方均应具备 相应资质）。本项目有特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少有一方必 须符合磋商文件规定的特定条件。  3.联合体各方之间必须签订联合竞标协议，协议书必须明确主体方（或者牵头方）并 明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任（**各方承担责任与义务的分工必须符合** **采购需求，否则，联合体竞标无效**），并将联合竞标协议放入响应文件。联合体各方 必须共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。  4.以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商 另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。  5.联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级 较低的供应商确定资质等级。 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 6.联合体竞标业绩、履约能力按照联合体各方中较高的一方认定并计算（磋商文件另 有规定的除外）。  7.供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳 的保证金对联合体各方均具有约束力。  8.联合体各方均应按照磋商文件的规定提交资格证明文件。 |
| 6.2 | ☑不允许分包 □允许分包  分包内容：/。  分包金额或者比例：/。  分包供应商必须具备的资质：/。 |
| 12.1.1 | **资格证明文件**  1.有效的营业执照副本；**（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）**  2.崇左市政府采购供应商信用承诺函（按第五章格式填写）；（**必须提供，否则响应**  **文件按无效响应处理**）  3.供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）；（**必须提供，否则响应文件按无**  **效处理**）  4.竞标声明（格式后附）；（**必须提供，否则响应文件按无效处理**）  5. 供应商《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明（由 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证 明文件）；**（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）**  **6.特定资格要求：【必须提供，否则响应文件按无效处理】**  （1）磋商供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质证书、安全生 产许可证复印件；  （2）供应商拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师执业 资格证书复印件及有效的安全生产考核合格证书（B 类）复印件；项目经理未在其他 在施建设工程项目的项目经理的承诺函原件。  7.除磋商文件规定必须提供以外，供应商认为需要提供的其他证明材料；  **注：以上标明“必须提供** **”的材料属于复印件的，必须加盖供应商电子签章，否则响** **应文件按无效处理。** |
| 12.1.2 | 报价文件  1.竞标函及竞标函附录（格式后附）；（**必须提供，否则响应文件按无效处理**） |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2.竞标报价表（格式后附）；（**必须提供，否则响应文件按无效处理**） 3.已标价工程量清单；（**必须提供，否则响应文件按无效处理**）  4.供应商认为需要提供的其他有关资料。 |
| 12.1.3 | **商务技术文件**  1.无串通竞标行为的承诺函（格式后附）；（**必须提供，否则响应文件按无效处理**） 2.法定代表人身份证明书及法定代表人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（**必** **须提供，否则响应文件按无效处理**）  3.授权委托书及委托代理人有效身份证正反面复印件（格式后附）；（**委托时必须提**  **供，否则响应文件按无效处理**）  4.商务技术偏离表；**（必须提供，否则响应文件按无效处理）**  5.企业概况表；**（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）**  6.供应商类似的业绩证明文件；**（如有，请提供）**  7.技术需求偏离表；**（必须提供，否则响应文件按无效响应处理）**  8.施工组织设计（格式自拟）；**（必须提供，否则响应文件按无效处理）**  9.项目管理机构配备情况表及主要人员简历表（格式后附）；**[附安全员（具备有效专职安全生产管理人员安全生产考核合格C类证书）、施工员、质量员、材料员应具有相应施工现场专业人员职业培训合格证书，且拟投入的项目管理人员符合国家及广西壮族自治区的规定]**  9.1项目经理简历表；**（按资格要求提供有效的证书复印件）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）**  9.2项目技术负责人简历表；**（附中级及以上技术职称证书复印件）；（必须提供，否则响应文件按无效处理）**  10.供应商认为需要提供的其他有关资料。  **注：以上标明“必须提供** **”的材料属于复印件的，必须加盖供应商电子签章，否则响** **应文件按无效处理。** |
| 15.1 | 竞标报价应按磋商文件中“竞标报价表 ”及“ 已标价工程量清单 ”格式填写。 |
| 15.2 | 竞标报价是履行合同的最终价格，包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、 机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同 明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。 |
| 15.3 | 本工程增值税计税方法：口一般计税法； □简易计税法 |
| 16.2 | 竞标有效期： 自首次响应文件提交截止之日起 60 日。 |
| 17.1 | 口本项目不收取磋商保证金。 |
| 19 | 本项目不接受电子备份响应文件 |
| 20.1 | 响应文件提交截止时间：详见竞争性磋商公告  响应文件提交地点：详见竞争性磋商公告 |
| 24.1 | 磋商小组的人数：3 人。 |
| 25 | 首次响应文件开启时间详见“竞争性磋商公告 ” 首次响应文件解密时间：30 分钟 |
| 26.3 | 商务要求评审中允许负偏离的条款数为 0 项。 技术要求评审中允许负偏离的条款数为 0 项。 |
| 28.1 | ☑ 本项目不收取履约保证金。 |
| 29.1 | 签订合同携带的证明材料：  委托代理人负责签订合同的，须携带授权委托书及委托代理人身份证原件等其他资格 证件。  法定代表人负责签订合同的，须携带法定代表人身份证明原件及身份证原件等其他证 明材料。 |
| 31.2 | 接收质疑函方式：书面形式或者广西政府采购云平台系统在线形式  质疑联系部门及联系方式：广西拓正工程造价咨询有限公司 ，联系电话：0771-5355010，  通讯地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区五象大道401号南宁航洋信和广场1号楼二十四层2417号。  业务时间：工作日每天上午8时30分到12时00分，下午3时00分到6时00分。 |
| 32.1 | 1.采购代理费支付方式：  ☑本项目代理服务费由成交供应商在领取成交通知书前，一次性向采购代理机构支 付。  □采购人支付。  2.采购代理费收取标准：  ☑据项目各标段实际中标金额，以各标段中标金额为基数，各标段独立按《发改价格[2011]534 号文》、《桂价费[2011]55号》广西壮族自治区物价局所规定的工程招标类基准价格乘以相应系数计取。  □固定采购代理收费。   1. 采购代理费收取银行账户   账户名称：广西拓正工程造价咨询有限公司  开户银行：4505 0160 4950 0000 1216  银行账号：中国建设银行股份有限公司南宁江南支行  备注信息：某项目编号或项目名称采购代理服务费。 |

|  |  |
| --- | --- |
| 33.1 | 解释：构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；除磋商文件中有特别 规定外，仅适用于竞标阶段的规定，按更正公告（澄清公告）、竞争性磋商公告、供 应商须知、采购需求、评审程序、评审方法和评审标准、响应文件格式、合同文本的 先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或者约定不一致的，以编排顺序在 后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；更正公  告（澄清公告）与同步更新的磋商文件不一致时以更正公告（澄清公告）为准。按本 款前述规定仍不能形成结论的， 由采购人或者采购代理机构负责解释。 |
| 33.2 | 农民工工资保证金：按照《保障农民工工资支付条例》及《广西壮族自治区人力资源 和社会保障厅等 8 部门关于印发广西壮族自治区工程建设领域农民工工资专用账户 管理暂行办法实施细则的通知》（桂人社规〔2022〕5 号）有关规定执行。如开设了 农民工工资专用账户的，应按规定比例足额将农民工工资保证金存入账户，也可以使 用银行保函。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保证金没有 使用或剩余的金额退还给承包人。 |
| 33.3 | 1.本磋商文件中描述供应商的“公章 ”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法 定主体行为名称制作的印章，除本磋商文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、 分公司章、工会章、合同章、竞标/投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金 收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公章。  2.本磋商文件所称的“ 电子签章 ”、“ 电子签名 ”，是指经广西政府采购云平台认可 的 CA 认证的电子签名数据为表现形式的印章，可用于签署电子响应文件， 电子印章 与实物印章具有同等法律效力，不因其采用电子化表现形式而否定其法律效力。  3.供应商为其他组织时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人。本磋商文件所称负 责人是指参加竞标的其他组织营业执照或者执业许可证等证照上的负责人。  4.本磋商文件中描述供应商的“签字 ”是指供应商的法定代表人或者委托代理人亲自 在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形 式均不能代替亲笔签字。  5.本磋商文件所称的“ 以上 ”“以下 ”“以内 ”“届满 ”，包括本数；所称的“不满 ” “超过 ”“ 以外 ”，不包括本数。  **6.温馨提示(非强制要求)** **:根据《崇左市财政局关于进一步做好线上“政采贷** **”融** **资业务工作的通知》(** **崇财采(2023)10** **号)** **,供应商可凭成交通知书、政府采购合同，** **通过中征应收账款融资服务平台向银行在线申请“政采贷** **”融资。** **(具体详见采购文** **件中关于“政采贷** **”相关信息)** |

**供应商须知正文**

**一、总则**

**1.适用范围**

1.1 本项目采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府 采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》 《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》及本项目本级和上 级财政部门政府采购有关规定的约束和保护。

1.2 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）适用于本项目的所有采购程序和环节（法律、法 规另有规定的，从其规定）。

**2.定义**

2.1“采购人 ”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2“采购代理机构 ”是指政府采购集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。 2.3“供应商 ”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4“工程 ”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

2.5“竞标 ”是指供应商按照本项目竞争性磋商公告或者邀请函规定的方式获取磋商文件、提交 响应文件并希望获得标的的行为。

2.6“书面形式 ”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子 邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.7“响应文件 ”是指：供应商根据本磋商文件要求，编制包含资格证明、报价、商务技术等所 有内容的文件。

2.8“实质性要求 ”是指磋商文件中已经指明不满足则响应文件按无效处理的条款，或者不能负 偏离的条款，或者采购需求中带“▲ ”的条款。

2.9“正偏离 ”，是指响应文件对磋商文件“采购需求 ”中有关条款作出的响应优于条款要求并 有利于采购人的情形。

2.10“负偏离 ”，是指响应文件对磋商文件“采购需求 ”中有关条款作出的响应不满足条款要 求，导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.11“允许负偏离的条款 ”是指采购需求中的不属于“实质性要求 ”的条款。 2.12“首次报价 ”是指供应商提交的首次响应文件中的报价。

**3.供应商的资格条件**

供应商的资格条件详见“供应商须知前附表 ”。

**4.竞标费用**

供应商应承担参与本次采购活动有关的所有费用，包括但不限于获取磋商文件、勘查现场、编 制和提交响应文件、参加磋商与应答、签订合同等，不论竞标结果如何，均应自行承担。

**5.联合体竞标**

5.1 本项目是否接受联合体竞标，详见“供应商须知前附表 ”。

5.2 如接受联合体竞标，联合体竞标要求详见“供应商须知前附表 ”。

5.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第九条第二款的规定， 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项 目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、 采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 1%-2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

**6.转包与分包**

6.1 本项目不允许转包。

6.2 本项目是否允许分包详见“供应商须知前附表 ”，本项目不允许违法分包。允许分包的非

主体、非关键性工作，根据法律法规规定承担该工作需要资质或者行政许可的，如该工作由供应商 自行承担，供应商应具备相应的资质或者行政许可，如供应商不具备相应的资质或者行政许可必须 采用分包的方式，但分包供应商应具备相应资质或者行政许可。

6.3 供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非

关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且 不得再次分包。

**7.特别说明**

7.1 如果本磋商文件要求提供供应商或制造商的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的， 资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等必须为供应商或者制造商所拥有或自身获得。

7.2 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件，并对所提供 的全部资料的真实性承担法律责任。

7.3 供应商在竞标活动中提供任何虚假材料谋取成交的，将报财政部门查处；签订合同后发现 的，成交供应商须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免 除违法供应商的行政与刑事责任。

7.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构 书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害 关系的被申请回避人员应当回避。

7.5 有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

（3）不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的响应文件相互混装；

（6）不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

7.6 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为，将报同级监督管理部门：

（1）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响 应文件；

（2）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

（3）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（5）供应商之间事先约定一致抬高或者压低报价，或者在政府采购活动中事先约定轮流以高价 位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；

（6）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；

（7）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排 斥其他供应商的其他串通行为。

**二、磋商文件**

**8.磋商文件的构成**

第一章竞争性磋商公告； 第二章供应商须知；

第三章采购需求；

第四章评审程序、评审方法和评审标准； 第五章工程量清单及图纸；

第六章响应文件格式； 第七章合同文本。

**9.供应商的询问**

供应商应认真阅读磋商文件的采购需求，如供应商对磋商文件有疑问的，如要求采购人作出澄 清或者修改的，供应商尽可能在提交首次响应文件截止之日前， 以书面形式向采购人、采购代理机 构提出。

**10.磋商文件的澄清和修改**

提交首次响应文件截止之日前，采购人或者采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的 澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应 文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前， 以书面形 式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

**三、响应文件的编制**

**11.响应文件的编制原则**

供应商必须按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担 法律责任。响应文件必须对磋商文件作出实质性响应。

**12.响应文件的组成**

12.1 响应文件由资格证明文件、报价文件、商务技术文件三部分组成。

12.1.1 资格证明文件：详见“供应商须知前附表 ”

12.1.2 报价文件：详见“供应商须知前附表 ”

12.1.3 商务技术文件：详见“供应商须知前附表 ”

**13.计量单位**

磋商文件已有明确规定的，使用磋商文件规定的计量单位；磋商文件没有规定的，应采用中华 人民共和国法定计量单位，货币种类为人民币，否则视同未响应。

**14.竞标的风险**

供应商没有按照磋商文件要求提供全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面作出实质性 响应可能导致其响应无效，是供应商应当考虑的风险。

**15.竞标报价**

15.1 竞标报价应按磋商文件中“竞标报价表 ”及“ 已标价工程量清单 ”格式填写。

15.2 竞标报价的内容见“供应商须知前附表 ”。

15.3 本项目的增值税计税方法见“供应商须知前附表 ”。

15.4 竞标报价要求

15.4.1 供应商的竞标报价应符合以下要求，否则响应文件按无效处理：

（1）供应商必须就“采购需求 ”中所竞标的每个分标的全部内容分别作完整唯一总价报价， 不得存在漏项报价；

（2）供应商必须就所竞标的分标的单项内容作唯一报价。

（3）供应商竞标报价（含总报价和单项报价）如明显低于其他通过符合性审查供应商的报价， 有可能不能诚信履约的，磋商小组可要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明。如无法提供 说明，或者说明不足以证明合理性的，经磋商小组评定，响应文件按无效处理。

15.4.2 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限 价的，其响应文件将按无效处理。

15.4.3 竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者最高限价的（如有要 求），其响应文件将按无效处理。

15.4.4 供应商在提交响应文件截止时间前修改竞标函中的竞标总报价，应同时修改响应文件“已 标价工程量清单 ”中的相应报价。此修改须符合本须知正文第 20 条、第 21 条的有关要求。

**16.竞标有效期**

16.1 竞标有效期是指为保证采购人有足够的时间在提交响应文件后完成评审、确定成交供应商、 合同签订等工作而要求供应商提交的响应文件在一定时间内保持有效的期限。

16.2 竞标有效期应由供应商按“供应商须知前附表 ”规定的期限作出响应。

16.3 供应商的响应文件在竞标有效期内均保持有效。

**17.磋商保证金**

17.1 供应商须按“供应商须知前附表 ”的规定提交磋商保证金。

17.2 磋商保证金的退还

未成交供应商的磋商保证金自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还；成交供应商的磋商保 证金自签订合同之日起 5 个工作日内退还或者转为成交供应商的履约保证金。

17.3 磋商保证金不计息。

17.4 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）未按规定提交履约保证金的；

（3）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（4）除因不可抗力或者磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（5）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（6）法律法规规定的其他情形。

**18.响应文件编制的要求**

18.1 供应商应先安装“广西政府采购云平台电子交易客户端 ”（请自行前往广西政府采购云平 台进行下载），并按照本项目磋商文件规定的格式和顺序和广西政府采购云平台的要求编制并加密。 响应文件内容不完整、编排混乱导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的， 由此引发的 后果由供应商承担。

18.2 为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在提交响应文件截止时间前完成在广西政 府采购云平台的身份认证，确保在电子竞标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。

18.3 响应文件须由供应商在规定位置签字、盖章（具体以供应商须知前附表或响应文件格式规 定为准），否则按无效响应处理。

18.4 响应文件中标注的供应商名称应与主体资格证明（如营业执照或者事业单位法人证书或者 执业许可证或者登记证书等）及公章一致，否则其响应文件按无效处理。

18.5 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或者删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商 的法定代表人或者其委托代理人签字（或者电子签名）或者加盖公章或者加盖电子签章。响应文件 因涂改、行间插字或者删除导致字迹潦草或者表达不清所引起的后果由供应商承担。

**19.电子备份响应文件**

电子备份响应文件是指通过“广西政府采购云平台电子投标客户端 ”在线编制生成且后缀名为 “bfbs ”的文件，是否接受电子备份响应文件详见在“供应商须知前附表 ”。

**20.响应文件的提交**

20. 1 供应商必须按“供应商须知前附表 ”规定的时间及地点提交响应文件。 电子响应文件应在 制作完成后，在提交响应文件截止时间前通过有效数字证书（CA 认证锁）进行电子签章、加密，然 后通过网络将加密的电子响应文件提交至广西政府采购云平台。

20.2 未在规定时间内提交或者未按照磋商文件要求加密的电子响应文件，广西政府采购云平台 将拒收。

**21.首次响应文件的补充、修改与撤回**

21. 1 供应商应当在提交响应文件截止时间前完成电子响应文件的提交（上传），提交响应文件 截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文 件，补充、修改后重新提交（上传），提交响应文件截止时间前未完成提交（上传）的，视为撤回 响应文件。提交响应文件截止时间以后提交（上传）的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收。 （注：补充、修改或者撤回方式可登录广西政府采购云平台，进入“服务中心 ”中查看“ 电子投标 文件制作与投送教程 ”）

21.2 在提交响应文件截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回响应文件外，任何单位和个人 不得解密或提取响应文件。

**22.响应文件的退回**

采购人和采购代理机构对已提交的响应文件概不退回。

**23.截止时间后的撤回**

供应商在响应文件提交截止时间后向采购人、采购代理机构书面申请撤回响应文件的，将根据 本须知正文第 17.4 条的规定不予退还其磋商保证金。

**四、评审及磋商**

**24.磋商小组成立**

24.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，具体人数见“供应商须知前附表 ”， 其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门 或者本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

24.2 评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分 的科研项目， 以及需要扶持的科技成果转化项目， 以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评 审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家。技术复杂、专业性强的采购项目，

评审专家中应当包含 1 名法律专家。

24.3 采购代理机构应当基于广西政府采购云平台抽（选）取评审专家。

**25.首次响应文件的开启和解密**

采购代理机构将在“供应商须知前附表 ”规定的时间通过电子交易平台组织响应文件开启，供 应商的法定代表人或其委托代理人须携带加密时所用的 CA 锁，按平台提示和磋商文件的规定登录 到广西政府采购云平台电子开标大厅签到，采购代理机构依托广西政府采购云平台向各供应商发出 电子加密响应文件【开始解密】通知， 由供应商按“供应商须知前附表 ”规定的时间内自行进行响 应文件解密。**供应商未在规定的时间内解密响应文件或者解密失败的，供应商的响应文件按无效处** **理。**

**26.评审程序、评审方法和评审标准**

26.1 本项目的评审方法为综合评分法。

26.2 磋商小组按照“第四章评审程序、评审方法和评审标准 ”规定的方法、评审因素、标准和 程序对响应文件进行评审并推荐成交候选供应商。

26.3 商务/技术要求允许负偏离的条款数详见“供应商须知前附表 ”。

26.4 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认 定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审 报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

26.5 电子交易活动的中止。采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者 无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

（1） 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；

（2） 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；

（3） 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

（4）病毒发作导致不能进行正常操作的；

（5）其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

26.6 出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组 织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，经采购代理机构确认，报采购人同意后， 应当重新采购。采购代理机构必须对原有的资料及信息作出妥善保密处理，并报财政部门备案。

**27.确定成交供应商及结果公告**

27.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收 到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定

成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提 出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

27.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上 公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。采购人或者采购代理机构发出成交通知书前， 应当对成交供应商信用进行查询，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违 法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商， 取消其成交资格，并确定排名第二的成交候选人为成交供应商。排名第二的成交候选人因上述规定 的同样原因被取消成交资格的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商， 以此类推。 以上信息查询记录及相关证据与磋商文件一并保存。成交供应商享受《政府采购促进中小企业发展 管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交 结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。

27.3 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目 终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除“第四章评审程序、评审方法和评审标准 ”第 4.3 条规定的情形外，在采购过程中符合 要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

27.4 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动， 通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

**28.履约保证金**

28.1 履约保证金的金额、提交方式、退付的时间和条件详见“供应商须知前附表 ”。成交供应 商未按规定提交履约保证金的，视为拒绝与采购人签订合同。

28.2 在履约保证金退还日期前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，请以书 面形式通知履约保证金收取单位，否则由此产生的后果由成交供应商自行承担。

**29.签订合同**

29.1 签订电子采购合同：成交供应商领取电子成交通知书后，在规定的日期、时间、地点，由 法定代表人或其授权代表与采购人代表签订电子采购合同。如成交供应商为联合体的， 由联合体成 员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同。

线下签订纸质合同：供应商领取成交通知书后，按“供应商须知前附表 ”规定向采购人出示相 关证明材料，经采购人核验合格后方可签订合同。

29.2 签订合同时间：按成交通知书规定的时间与采购人签订合同。

29.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同（包括但不限于放弃成交、因不可抗力不能履行合同而 放弃签订合同），采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供 应商，也可以重新开展政府采购活动。如采购人无正当理由拒签合同的，给成交供应商造成损失的， 成交供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

29.4 政府采购合同是政府采购项目验收的依据，成交供应商和采购人应当按照采购合同约定的 各自的权利和义务全面履行合同。任何一方当事人在履行合同过程中均不得擅自变更、中止或终止 合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或终 止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

29.5 采购人或成交供应商不得单方面向合同另一方提出任何磋商文件没有约定的条件或不合理 的要求，作为签订合同的条件；也不得协商另行订立背离磋商文件和合同实质性内容的协议。

29.6 如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，将承担相应的法 律责任。

29.7 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变 合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原 合同采购金额的 10%。

**30.政府采购合同公告**

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条规定，采购人应当自政府采购合同签订 之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采 购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

**31.** **询问、质疑和投诉**

31.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问，采购人或 者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商 业秘密。

31.2 供应商认为磋商文件、采购过程或者成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道 或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内， 以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，接 收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息详见“供应商须知前附表 ”。具体质疑起 算时间如下：

（1）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之 日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

31.3 供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应 当告知供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询 问和质疑。

31.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在 法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容（质疑函格式后附）：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主 要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

31.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继 续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

（一）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修 改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交 候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部 门。

31.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定 时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第六条规定的财政部门提起投诉（投诉书格式后附）。

**32.其他内容**

32.1 代理服务收取标准及缴费账户详见“供应商须知前附表 ”，供应商为联合体的，可以由联 合体中的一方或者多方共同交纳代理服务费。

32.2 代理服务费收费计算标准：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 费率 金额 | 货物类 | 服务类 | 工程类 |
| 100 万元以下 | 1.5% | 1.5% | 1.0% |
| 100～500 万元 | 1.1% | 0.8% | 0.7% |
| 500～1000 万元 | 0.8% | 0.45% | 0.55% |
| 1000～5000 万元 | 0.5% | 0.25% | 0.35% |
| 5000 万元～1 亿元 | 0.25% | 0.1% | 0.2% |
| 1～5 亿元 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 5～10 亿元 | 0.035% | 0.035% | 0.035% |
| 10～50 亿元 | 0.008% | 0.008% | 0.008% |
| 50～100 亿元 | 0.006% | 0.006% | 0.006% |
| 100 亿以上 | 0.004% | 0.004% | 0.004% |

注：

（1）按本表费率计算的收费为采购代理的收费基准价格；

（2）采购代理收费按差额定率累进法计算。

例如：某工程项目采购代理业务成交金额为 150 万元，计算采购代理收费额如下：

100 万元×l.0 %＝ 1.0 万元

（ 150-100 ）万元×0.7%＝ 0.35 万元 合计收费＝ 1.0 + 0.35 ＝ 1.35 万元

**33.需要补充的其他内容**

33.1 本磋商文件解释规则详见“供应商须知前附表 ”。

33.2 农民工工资保证金见“供应商须知前附表 ”。

33.3 其他事项详见“供应商须知前附表 ”。

33.4 本磋商文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小 企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企 业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同 中小企业。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本磋商文 件规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号

或者注册商标，不对其中涉及的工程承建商和服务的承接商作出要求；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业，不对其中涉及的 货物的制造商和服务的承接商作出要求；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民 共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，不对其中涉及的货物的制造商和工程承建商作出要 求。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不 享受本磋商文件规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小 企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本磋商文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企

业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

**第三章采购需求**

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求：

（1）政府采购促进中小企业发展。

（2）政府采购支持采用本国产品的政策。

（3）强制采购节能产品；优先采购节能产品、环境标志产品。

（4）政府采购促进残疾人就业政策。

（5）政府采购支持监狱企业发展。

**2.“实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件作无效处理的条款。本项目凡标注“▲”的条款或要求不响应或不满足的，其响应文件即作无效竞标处理。**

3.供应商必须自行为其磋商产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **采购需求一览表** | | | | |
| 序号 | 标的的名称 | 数量及 单位 | 所属 行业 | ▲技术参数要求 |
| 1 | 2025年凭祥市4所幼儿园校舍维修改造工程 | 1 项 | 建筑 业 | 1. 项目概况： 本工程主要建设内容为板旺幼儿园：拆除立面抹灰层、涂料各221.59 m²;块料楼地面196.16 m²; 块料墙面221.59 m²; 墙面乳胶漆107.80 m²; 天棚乳胶漆197.45 m²。凭祥市第二幼儿园：铲除原地面地胶2180.00 m²并恢复为硅 PU 地 面；原水沟抬高，全长130m;新建围墙29 . 3m;不锈钢刀片刺绳网 141.79m。上石镇中心幼儿园：拆除损坏围墙21m,; 新建围墙共170m; 新建挡土墙共170m。凭祥市第一幼儿园：在原有教学楼顶楼板面基础 上新建1个一层简易铁棚，具体内容详见项目施工图纸及工程量清单所包含的内容。 2. 技术标准和要求：符合国家现行的工程建设标准、 技术规范及强制性标准条文、以及施工图纸载明的其 他有关规范标准。 3. 拟投入本项目的项目经理必须具有建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格且获得有效的安全生产考核合格证B证，并为本单位员工；本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管﹝2016﹞70号、桂建管〔2020〕11号文除外）。 4. 拟投入技术负责人须具备工程类专业中级（含中级）及以上职称资格；专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证C证，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定不少于1人。 5. 质量标准：合格。     6.开工日期： 以签订合同后采购人通知为准。 |
| ▲**商务要求** | | | | |
| 工期 | | 工期：60日历天 | | |
| 建设地点 | | 采购人指定地点。 | | |
| 合同签订时间 | | 自成交通知书发出之日起 15 日内。 | | |
| 付款方式 | | 详见专用合同条款。 | | |
| 报价方式 | | **1.采用工程量清单报价方式，供应商已标价工程量清单（包含首次报价、最后报价）的项目编码、项目名称及项目特征描述、计量单位、工程量须与招标工程量清单一致的，否则竞标无效；竞标报价不得高于最高限价。本项目采用二次报价方式，竞标人的最终报价如有变动，则必须以工程量清单报价表的格式编制提交，竞标人须提前做好相关准备并按时递交最终报价文件，否则报价无效。**  2.报价必须包含以下部分，包括：  ①满足本项目全部采购需求，包含投标服务、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训等所有费用。  ②必要的保险费和各项税金（成交供应商需为该工程购买工程一切险）。 | | |
| 验收标准、规范 | | 1.根据采购单位的要求和国家现行的有关的工程建设标准、技术规范及强制性标准条文等有关规范标准。  2.符合国家标准和制造厂家合格产品的出厂质量标准。  3.验收过程中所产生的一切费用均由成交人承担。报价时应考虑相关费用。 | | |
| 售后服务要求 | | 1.工程质量保修要求：质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起，使用年限应符合国家建设相关要求。  2.在没有明文规定下，参照建设工程质量保修条例，双方协商为设计文件规定的该工程的合理使用年限内保修。 | | |
| 其他要求 | | 项目施工前工程主要材料须经采购人审核确认封样，所提供主要材料满足或优于工程量清单中的参考品牌和参数要求。 | | |
| 其他说明 | | 1.与本项目有关的图纸、工程量清单及其获取方式  资料名称：①工程量清单；②图纸。  2.获取方式：网上下载。供应商可自行在广西政府采购云平台（https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/）下载相关资料，方式同采购文件获取方式（操作路径：登录广西政府采购云平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取工程量清单、图纸”）。  3.现场踏勘：不组织。  4.进口产品说明  本项目不涉及进口产品。 | | |

**第四章评审程序、评审方法和评审标准**

**一、评审程序和评审方法**

**1.资格审查**

1.1 响应文件开启后，磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。 注：磋商小组在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。

（1）查询渠道：广西政府采购云平台“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政 府采购网（www.ccgp.gov.cn）链接入口。

（2）信用查询截止时点：资格审查结束前。

（3）查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接查询，截图另存为电子文档作为评审资料保 存。

（4）信用信息使用规则：对在“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购 网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为 记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，资格审查不 通过，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供 应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在 不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名 单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存 在不良信用记录。

1.2 资格审查标准为本磋商文件中载明对供应商资格要求的条件。资格审查采用合格制，凡符 合磋商文件规定的供应商资格要求的响应文件均通过资格审查。

1.3 供应商有下列情形之一的，资格审查不通过，其响应文件按无效处理：

（1）不具备磋商文件中规定的资格要求的；

（2）未按磋商文件规定的方式获取本磋商文件的供应商；

（3）响应文件的资格证明文件缺少任一项“供应商须知前附表 ”资格证明文件规定的“必须提 供 ”的文件资料的；

（4）响应文件中的资格证明文件出现任一项不符合“供应商须知前附表 ”资格证明文件规定的 “必须提供 ”的文件资料要求或者无效的；

（5）同一合同项下的不同供应商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；为本 项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的 其他采购活动的。

1.4 通过资格审查的合格供应商不足 3 家的，不得进入符合性审查环节，应当重新开展采购活 动。

**2.符合性审查**

2.1 磋商小组对通过资格审查的合格供应商的响应文件的竞标报价、商务、技术等实质性要求 进行符合性审查， 以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。

2.2 磋商小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同 类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的 澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以电子澄清函形式作出。供应商的 澄清、说明或者更正应当已电子回函形式按照磋商小组的要求作出明确的澄清、说明或者更正，未 按磋商小组的要求作出明确澄清、说明或者更正的供应商的响应文件将按照有利于采购人的原则由 磋商小组进行判定。供应商的澄清、说明或者更正必须加盖电子签章。

异常情况处理：如遇无法正常使用线上发送澄清函的情况，将启动书面形式办理。启动书面形 式办理的情况下，磋商小组以书面形式要求供应商在规定时间内作出必要的澄清、说明或者补正。 供应商的澄清、说明或者补正必须采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或者其授权的代 表签字。

2.4 首次响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的， 以报价表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的， 以报价表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的， 以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）-（4）规定的顺序逐条进行修正。修正后的报价经 供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件按无效处理。

2.5 商务技术报价评审

**在评审时，如发现下列情形之一的，将被视为响应文件无效处理：**

**（1）商务技术评审**

**1）响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；**

**2）委托代理人未能出具有效身份证或者出具的身份证与授权委托书中的信息不符的；**

**3）提交的磋商保证金无效的或者未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；**

**4）响应文件未提供任一项“供应商须知前附表** **”商务技术文件中“必须提供** **”或者“委托时必**

**须提供** **”的文件资料；响应文件提供的商务技术文件出现任一项不符合“供应商须知前附表** **”商务** **技术文件中“必须提供** **”或者“委托时必须提供** **”文件资料要求的规定或者提供的商务技术文件无** **效的。**

**5）商务要求允许负偏离的条款数超过“供应商须知前附表** **”规定项数的；**

**6）未对竞标有效期作出响应或者响应文件承诺的竞标有效期不满足磋商文件要求的；**

**7）响应文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合磋商文件要求的；**

**8）响应文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被磋商小组认定** **无效的；**

**9）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；**

**10）属于“供应商须知正文** **”第** **7.5** **条供应商相互串通竞标情形的；**

**11）技术要求允许负偏离的条款数超过“供应商须知前附表** **”规定项数的；**

**12）虚假竞标，或者出现其他情形而导致被磋商小组认定无效的；**

**13）磋商文件未载明允许提供备选（替代）竞标方案或明确不允许提供备选（替代）竞标方案** **时，供应商提供了备选（替代）竞标方案的；**

**14）响应文件标注的项目名称或者项目编号与磋商文件标注的项目名称或者项目编号不一致的；**

**15）竞争性磋商文件明确不允许分包，响应文件拟分包的；**

**16）未响应磋商文件实质性要求的；**

**17）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。**

**（2）报价评审**

**1）响应文件未提供“供应商须知前附表** **”报价文件中规定的“竞标报价表** **”的；**

**2）未采用人民币报价或者未按照磋商文件标明的币种报价的；**

**3）供应商未就所竞标分标进行报价或者存在漏项报价；供应商未就所竞标分标的单项内容作唯** **一报价；供应商未就所竞标分标的全部内容作完整唯一总价报价；供应商响应文件中存在有选择、** **有条件报价的（磋商文件允许有备选方案或者其他约定的除外）；**

**4）竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价的** **（如本项目公布了最高限价）；竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过磋商文件分项采购预算** **金额或者最高限价的（如本项目有要求并公布了分项采购预算金额或者最高限价）；**

**5）修正后的报价，供应商不确认的；或者经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最** **后报价）超过所竞标分标规定的采购预算金额或者最高限价（如本项目公布了最高限价）；或者经** **供应商确认修正后竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过磋商文件分项分项采购预算金额或者**

**最高限价的（如本项目有要求并公布了分项采购预算金额或者最高限价）。**

**6）在单价合同工程中供应商采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；**

**7）竞标总报价与已标价工程量清单汇总表不一致的；**

**8）安全文明施工费和规费、增值税不按广西区费用定额及造价管理相关文件规定报价的（园林** **绿化及仿古建筑工程除外）；（适用于房屋建筑和市政工程项目）**

**9）供应商已标价工程量清单的项目编码（12** **位）、计量单位、工程量任何一处与工程量清单** **不一致的；**

**10）供应商已标价工程量清单的项目名称或项目特征与工程量清单不一致，评标委员会要求澄** **清、说明或补正，但供应商拒绝澄清、说明或补正的；（适用于房屋建筑和市政工程项目）**

**11）设有暂估价、暂列金额的，竞标时未按工程量清单给出的暂估价总价、暂列金额总价计入** **竞标总报价中的；**

**12）供应商对工程量清单内容进行增减或对竞标范围进行调整的；**

**13）响应文件响应的标的数量及单位与竞争性磋商采购文件要求实质性不一致的；**

**14）未响应磋商文件实质性要求的。**

2.6 磋商小组对响应文件进行评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组 应当将资格和符合性不通过的情况告知有关供应商。

2.7 通过符合性审查的合格供应商不足 3 家的，不得进入磋商环节，应当重新开展采购活动。

**3.磋商程序**

3.1 磋商小组集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。 符合磋商资格的供应商必须在接到磋商通知后规定时间内参加磋商，未在规定时间内参加磋商的视 同放弃参加磋商权利，其响应文件按无效处理。

3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服 务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代 表确认。可能实质性变动的内容为采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

3.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分， 由磋商小组及时以电子澄清函 形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4 供应商必须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求以回函的形式重新提交响应文件， 并加盖电子签章。参加磋商的供应商未在规定时间内重新提交响应文件的，视同退出磋商，其响应 文件按无效处理。

3.5 磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.6 采购代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录。

3.7 根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财 库〔2015〕124 号）的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资 本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可 以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或 者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

3.8 除本章第 3.7 条规定的情形外，对磋商过程提交的响应文件进行有效性、完整性和响应程 度审查，通过审查的合格供应商不足 3 家的，应当重新开展采购活动。

**4.** **最后报价**

4.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所 有继续参加磋商的供应商在规定时间内在广西政府采购云平台开标大厅提交加盖供应商电子签章的 最后报价，除本章第 4.3 条规定的情形外，提交最后报价的供应商不得少于 3 家，否则应当重新开 展采购活动。

4.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最后设计方案 或者解决方案的，磋商结束后， 由磋商小组按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设 计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内在广西政府采购云平台开标大厅提交最后报价。**如果** **供应商的最后报价与首次报价不一致的，不能只报竞标总报价，必须同时提供“已标价工程量清单** **”，** **否则做无效响应处理。**

4.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第三条第四项“市 场竞争不充分的科研项目， 以及需要扶持的科技成果转化项目 ”和本章第 3.7 条规定情形的，提交 最后报价的供应商可以为 2 家。

4.4 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，退出磋 商的供应商的响应文件按无效处理。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的保证金。

4.5 供应商未在规定时间内提交最后报价的，视同退出磋商，其响应文件按无效处理。

4.6 最后报价统一开启后，磋商小组对最后报价进行有效性、完整性和响应程度的审查。

4.7 最后报价出现前后不一致的，按照本章第 2.4 条的规定修正。

4.8 修正后的报价出现下列情形的，按无效响应处理：

（1）供应商不确认的（全流程电子化评标采取在线确认）；

（2）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过所竞标分标规定的采购

预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；

（3）经供应商确认修正后的竞标报价（包含首次报价、最后报价）超过分项采购预算金额或者 最高限价的（如本项目公布了最高限价）。

4.9 经供应商确认修正后的最后报价作为评审及签订合同的依据。

4.10 供应商出现最后报价按无效响应处理或者响应文件按无效处理时，磋商小组应当告知有 关供应商。

4.11 最后报价结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

**5.比较与评价**

5.1 评审方法：综合评分法。

5.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后， 由磋商小组采用综合评分法对提交 最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.3 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个 供应商每项评分因素的得分。

（1）磋商小组按照磋商文件中规定的评审标准计算各供应商的报价得分。项目评审过程中，不 得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

（2）各供应商的得分为磋商小组所有成员的有效评分的算术平均数。

5.4 评审价为供应商的最后报价进行政策性扣除后的价格，评审价只是作为评审时使用。最终 成交供应商的成交金额等于最后报价（如有修正， 以确认修正后的最后报价为准）。

**6.** **成交供应商荐原则**

6.1 由磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商， 并编写评审报告，评审报告通过电子交易平台向采购人、采购代理机构提交。符合本章第 4.3 条情 形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价（不计算价格折扣） 由低到 高的顺序推荐。评审得分且最后报价（不计算价格折扣）相同的，按照技术指标优劣顺序推荐（按 技术得分由高到低排序，技术得分相同的按照技术要求偏离分由高到低排序）。评审得分、最后报 价（不计算价格折扣）、技术得分、技术要求偏离分均相同的， 由磋商小组随机抽取推荐。

6.2 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小 组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小 组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由， 由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒 绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

**二、评审标准**

7.评审依据：磋商小组以磋商文件为评审依据，对供应商的报价、技术、商务等方面内容按百 分制打分。（计分方法按四舍五入取至百分位）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审因素具体内容** | **分值** |
| 1 | 价格分 | （1）本项目为专门面向小微企业采购项目，不执行价格扣除优惠政策，评标价＝投标报价。  （2）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。不重复享受政策。  （3）按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。  （4）满足招标文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价，其价格分为满分。  （5）价格分计算公式：  价格分=(评标基准价／评标报价)×30分 | **30分** |
| **2** | **技术分** | | **65分** |
| 2.1 | 项目管理机构 | 1、项目经理：项目经理任职资格专业类别符合要求，具备有效的安全生产考核合格证书（B），具有工程类专业中级（含中级）及以上职称资格的得2.5分。此项满分2.5分。  2、拟投入的本项目的技术负责人具工程类专业中级（含中级）及以上职称资格；施工员、质量员、安全员、材料员等人员齐备，均具有相应岗位资格证书，得2.5分，此项满分2.5分。（缺一项不得分）  （注：项目经理及其他拟投入的本项目人员需提供相关证书及[ 2025 年 3月至 2025 年 8月]内连续三个月供应商为其依法缴纳社保的证明材料，否则不得分。） | 5分 |
| 2.2 | 主要施工方法 | 一档（10分）：对项目施工总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了已论证的新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。  二档（7分）：对项目总体有良好认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。  三档（4分）：对项目总体有一定认识，表述基本清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。  四档（1分）：对项目施工认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。  未提供方案的提0分。 | 10分 |
| 2.3 | 拟投入的主要物资计划 | 一档（10分）：投入的施工材料有详细的组织计划且计划周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。  二档（7分）：投入的施工材料有满足施工的组织计划，在材料数量、选型配置、进场时间上有安排，较好满足施工需要。  三档（4分）：投入的施工材料基本满足施工的组织计划，在材料数量、选型配置、进场时间上有安排，基本满足施工需要。  四档（1分）：投入的施工材料组织计划不合理，表述不清晰，不能满足施工需要。  未提供计划的得0分。 | 10分 |
| 2.4 | 拟投入的主要施工机械、设备计划 | 一档（5分）：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，采用先进机械设备。  二档（4分）：投入计划与进度计划呼应，满足施工需要。  三档（2分）：投入计划与进度计划有一定呼应，基本满足施工需要。  四档（1分）：投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。  未提供计划的得0分。 | 5分 |
| 2.5 | 劳动力安排计划 | 一档（5分）：各主要施工工序有祥细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，较好满足施工需要。  二档（4分）：各主要施工工序有周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，能满足施工需要。  三档（2分）：各主要施工工序有劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，基本能满足施工需要。  四档（1分）：各主要施工工序没有劳动力安排计划，没有各工种劳动力安排计划，劳动力投入不合理，不能满足施工需要。  未提供计划的得0分。 | 5分 |
| 2.6 | 确保工程质量的技术组织措施 | 一档（5分）：有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。  二档（4分）：有质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能保证技术质量，满足招标文件的质量要求。  三档（2分）：有质量技术管理班子和制度，且人员配备基本合理，制度基本健全。主要工序有质量技术保证措施和手段，自控体系，基本能保证技术质量，基本满足招标文件的质量要求。  四档（1分）：工程质量技术组织措施不可行，没能满足招标文件的质量要求。  未提供组织措施的得0分。 | 5分 |
| 2.7 | 确保安全生产的技术组织措施 | 一档（5分）：有专门安全管理人员和制度，且人员配备合理，制度建全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足安全技术标准要求。  二档（4分）：针对项目实际情况，有合理安全生产技术组织措施且具体、完整，采用规范正确。  三档（2分）：针对项目实际情况，有生产技术组织措施，采用规范正确。  四档（1分）：安全文明措施不得力，采用规范不正确。  未提供组织措施的得0分。 | 5分 |
| 2.8 | 确保工期的技术组织措施 | 一档（5分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。  二档（4分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有可行措施。有控制工期的施工进度可行计划。有完整的施工总进度表或施工网络图，安排合理。  三档（2分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有简单措施。有控制工期的施工进度可行计划。有完整的施工总进度表或施工网络图，安排基本合理。  四档（1分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面没有措施。没有控制工期的施工进度计划。没有施工总进度表或施工网络图。  未提技术组织措施的得0分 | 5分 |
| 2.9 | 工程施工的重点和难点及保证措施 | 一档（5分）：针对本工程的特点，阐述工程的重点和难点，有解决重点和难点问题的切实可行方案且措施得力。  二档（4分）：针对本工程的特点，阐述工程的重点和难点，有解决重点和难点问题的方案。  三档（2分）：针对本工程的特点，能简单阐述工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方案，方案基本可行。  四档（1分）：针对本工程的特点有表述，对重点、难点有建议，但解决方案不可行。  未提供保证措施的得0分。 | 5分 |
| 2.10 | 施工总平面布置图 | 一档（10分）：有施工总平面布置图，安排科学合理，图纸全面及标注清晰详细、做法清晰详细，符合本项目施工实际要求。  二档（7分）：有施工总平面布置图，安排比较合理，符合本项目施工实际要求。  三档（4分）：有施工总平面布置图，安排一般， 基本满足本项目施工实际要求。  四档（1分）：有施工总平面布置图，但不符合本项目施工实际要求。  未提供平面布置图的得0分。 | 10分 |
| **3** | **商务分** | | **5分** |
| 3.1 | 业绩分 | 2022 年1月1日以来至响应文件递交截止日期止，供应商具有类似项目业绩的，每项得1分，满分5分。  以合同或者中标（成交）通知书复印件为准，并加盖供应商单位公章。 | 5分 |
| **总得分= 1+2+3** | | | |
| 本项目为施工项目，不涉及政策功能的节能，环保分加分。 | | | |

**第五章工程量清单及图纸**

**1.工程量清单编制说明**

1. 1

本工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西实施细则》 （以 下简称“《计价规范》”）、《工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）》及广西实施细则（修 订本）（以下简称“《计算规范》”）、《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设 工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）、2013 年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程 消耗量定额》、2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2021 年、2022 年《广西壮族自 治区市政工程消耗量定额》；《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价[2019]10 号）、 及现行有关配套费率、人工和机械台班费用调整规定、磋商文件、施工图等编制。计算规范中没有 的清单项目，应在本章第 1.4 款约定。

1.2 工程量清单应与供应商须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范 及图纸等文件一起结合使用。

1.3 工程量清单是磋商文件的组成部分，是工程量清单计价的基础，作为编制招标控制价、竞 标报价、计算或调整工程量、索赔等的依据之一。

1.4 补充清单项目的特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：无。

1.5 《允许调整主要材料和工程设备一览表》（表-22 ，表格编号为计价规范相应表格编号，下 同）作为项目实施过程中材料和设备价格风险调整依据。

1.6 本工程暂列金额（约按合同造价/%计算），共 /元，作为合同签订时尚未确定或者不可预见 但施工中可能发生的费用。

1.7 本工程发包人提供的材料和设备详见《发包人提供的主要材料和工程设备一览表》（表-21）。

1.8 本工程部分材料和设备在招标时作为暂估价计列，结算按实调整，具体内容详见《材料（工 程设备）暂估单价及调整表》（表 12-2）。

1.9 招标时暂估专业工程的价款属于暂估价，结算按实调整，具体内容详见《专业工程暂估价 及结算价表》（表 12-3）。

1.10 本工程量清单编码处标注“\*”号的清单项目作为主要清单项目，需要供应商提供《主要清单 项目工料机分析表》（表-10）（如有）。

1. 11 其它需要说明的问题：无。

1. 12 工程量清单与磋商文件同时发布。一般计税法建设工程的工程量清单表格按《关于建筑业 实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号） 附件“增值税一般计税方法工程计价表 ”要求提供；简易计税法建设工程按照《计价规范》要求的

表格提供，但规费和税费要按照《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计 价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17 号）要求调整。

**2.招标控制价编制说明**

2. 1 招标控制价编制依据：

(1)设计图纸。

(2)《<建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)>》、《(GB50854～50862-2013)建设工程工

程量清单计价规范广西壮族自治区实施细则》（修订本）。

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；

（4）《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；

(5）2013年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其配套《费用定额》；

(6）2015年版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其配套《费用定额》；

(7）2022年版《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》及其配套《费用定额》；

(8）2021年版《广西壮族自治区园林工程消耗量定额》及其配套《费用定额》；

(9）自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知桂建标〔2023〕7号

文及相关现行有关文件。

(10)关于建筑业实施营业税改增值税计价依据调整通知桂建标[2016]17号文；

(11)关于调整建设工程计价增值税税率的通知通知桂建标[2019]12号文及相关现行有关文件

（12）建设工程设计文件及相关资料：详见施工图纸。

（13）本工程磋商文件及工程量清单；

（14）与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

（15）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

（16）材料价格信息：本工程主要材料价格按《崇左市建设工程造价信息》2024年第6期凭祥市材料除税价，缺项部分参崇左市或南宁市材料或询价综合确定。

2.2 分部分项及单价措施项目综合单价应包括磋商文件中采购人要求供应商所承担的风险内容 及其范围（幅度）产生的风险费用。

2.3 总价措施项目应根据拟定的磋商文件和常规施工方案按《计价规范》和《计算规范》规定 编制。

2.4 其他项目费应按下列规定报价：

（1）暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写；

（2）材料、工程设备暂估价应按工程量清单中列出的单价计入综合单价；

（3）专业工程暂估价应按工程量清单中列出的金额填写；

（4）计日工应按工程量清单中列出的项目和数量，根据工程特点和有关计价依据确定的综合单 价计算；

（5）总承包服务费应根据工程量清单列出的内容和要求，按自治区住房城乡建设行政主管部门 颁发的计价定额及有关规定计算。

（6）对建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按广西区工程建设定额规定计列 工程优质费，并明确工程优质费不可竞争。

2.5 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

2.6 其它需要说明的问题：无。

**3.竞标报价（已标价工程量清单）编制说明**

3. 1 供应商应依据磋商文件、工程量清单以及《计价规范》、《计算规范》 自主报价， 自主报 价不得违反计价规范强制性条文规定。供应商不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价， 任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。同时，不得出现任意一项单价 重大让利，不得以自有机械闲置、 自有材料等不计成本为由低于工程成本报价。

3.2 供应商应按工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必 须与工程量清单一致，供应商不得对工程量清单项目进行增减调整。

3.3 综合单价中应包含磋商文件中划分的应由供应商承担的风险范围及其费用。

3.4 分部分项工程项目和单价措施项目，应根据磋商文件和工程量清单项目中的特征描述确定 综合单价计算。如出现工程量清单特征描述与设计图纸不符时，供应商应以工程量清单的项目特征 描述为准，确定竞标报价的综合单价。

3.5 总价措施项目的金额应根据磋商文件及竞标时拟定的施工组织设计或施工方案，按计价规 范的规定自主确定。但安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定执行，作为不 竞争费用单列。

3.6 其他项目费应按下列规定报价：

（1）暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写；

（2）材料、工程设备暂估价应按工程量清单中列出的单价计入综合单价；

（3）专业工程暂估价应按工程量清单中列出的金额填写；

（4）计日工应按工程量清单中列出的项目和估算数量， 自主确定综合单价并计算计日工总额； 计日工单价均不含规费和税金；

（5）总承包服务费应根据工程量清单中列出的内容和供应材料、设备情况，按照采购人提出的 协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。

（6）对建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按我区工程建设定额规定计列工 程优质费，并明确工程优质费不可竞争。

3.7 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。

3.8 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，供应商均应填写且只允 许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的 单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

3.9 投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、增值税的合计金额一 致。

3. 10 供应商应按《允许调整主要材料和工程设备一览表》的内容填报，不得擅自调整材料和设 备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。

3. 11 竞标报价表格按本工程工程量清单表格要求填写，并应按磋商文件的要求，附上《工程量 清单综合单价分析表》（表-09）和《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。

未尽事宜详见本工程工程量清单、招标控制价编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。

注：因 2021 年《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程费用定额》采用全费用综合单价形式， 故园林绿化及仿古建筑工程的工程量清单及计价采用《自治区住房和城乡建设厅关于建设工程造价 改革试点项目招投标及计价规定调整的通知》（桂建标〔2021〕6 号）中附件 1《建设工程工程量清 单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》（适用于工程造价改革试点项目）相关表 格，具体以采购人另册发放的工程量清单及相关说明为准。

**4.工程量清单和图纸（另册）**

**第六章响应文件格式**

42

**一、资格证明文件格式**

**1.资格证明文件封面格式：**

电子响应文件 **资格证明文件**

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无 ”或者留空）：

供应商名称：

年 月 日

**2.资格证明文件目录**

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分 格式后附）。

**有效的营业执照副本**

**崇左市政府采购供应商信用承诺函（格式）**

致（采购代理机构名称）:

我方自愿参加 （项目名称） 项目（项目编号： ）的政府采购活动， 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守 本次政府采购活动的各项规定，并郑重承诺：

1.我方具有独立承担民事责任的能力或我方属于银行、保险、石油石化、电力、 电信等有行业特殊情况的法人的分支机构在参加本次政府采购活动前已取得总公 司的授权。

2.我方具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。

3.我方具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 4.我方具有符合采购文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5.我方参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

我方对以上承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）： 日期：

注：1.参与政府采购活动的供应商可按第 1 点的内容：“我方具有独立承担民事责 任的能力或我方属于银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的法人的分 支机构在参加本次政府采购活动前已取得总公司的授权。”进行承诺，也可以根据自身 的真实情况选择以下 2 种方式进行承诺：一是“我方具有独立承担民事责任的能力 ”进 行承诺；二是“我方属于银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的法人 的分支机构在参加本次政府采购活动前已取得总公司的授权 ”进行承诺。参加政府采购 活动的供应商只要第 1 点承诺的内容包含有：具有独立承担民事责任的能力、在参加本 次政府采购活动前已取得总公司的授权等内容的即为有效的承诺。

2.第 1 点所指的行业特殊情况使用了“等 ”字表示列举未尽，即行业特殊情况包含但不 限于银行、保险、石油石化、电力、电信。

**供应商直接控股、管理关系信息表**

**供应商直接控股股东信息表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **直接控股股东名称** | **出资比例** | **身份证号码或者统一社会信用代码** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

注：

1.直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持 有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例 虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、 股东大会的决议产生重大影响的股东。

2.本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控 制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

3.供应商不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称 ”填“无 ”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）： 供应商（电子签章）：

年月日

**供应商直接管理关系信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **直接管理关系单位名称** | **统一社会信用代码** | **相互关系** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

注：

1.管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系， 如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

2.本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。

3.供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称 ”填“无 ”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）： 供应商（电子签章）：

年月日

**竞标声明**

致：（采购人名称）：

我方（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址。

我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（项目编号）项目的竞标，为便于贵方公正、 择优地确定成交供应商及其服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1.我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2.我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等 服务的供应商。

3.在此，我方宣布同意如下：

（1）将按磋商文件的约定履行合同责任和义务；

（2）已详细审查全部磋商文件，包括澄清或者更正公告（如有）；

（3）同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或者资料；

（4）响应磋商文件规定的竞标有效期。

4.我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

5.我方在此声明，我方在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有 重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、 吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收 违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府 采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6.根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行 公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件 进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

□我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

□我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：；

7.与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：邮政编号：

电话/传真：电子邮箱：

开户银行：账号：

8.以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻 或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

**注：如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体牵头人电子签章并由联合体牵头人法定** **代表人分别签字或者盖章或者电子签名，否则响应文件按无效处理。**

法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）： 供应商（电子签章）：

年月日

**供应商提供有效的具有建筑工程施工总承包三级（含三级）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质证书复印件；有效的安全生产许可证复印件**

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

**供应商提供拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B类）复印件**

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

**中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或投标人属于监狱企业的证明材料**

**小微企业声明函（工程类）**

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）的规定，本公司参加（采购人名称）单位的（项目名称）（项目编号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的小微企业（或者：服务全部由符合政策要求的小微企业承接）。相关企业（含联合体中的小微企业、签订分包意向协议的小微企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

注：享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》。从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

**残疾人福利性单位声明函（格式）**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（项目名称）（项目编号）采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（电子签章）：

日 期： 年 月 日

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

**联合体竞标协议书**

（所有成员单位名称） 自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）（项 目编号）采购项目竞标。现就联合体竞标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2.联合体各成员授权牵头人代表联合体参加竞标活动，签署文件及对文件的盖章， 提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同磋商活动，负责合同实施阶段的组织和 协调工作，以及处理与本竞标项目有关的一切事宜。

3.联合体牵头人在本项目中签署和盖章的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成 员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义 务，并向采购人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5.本协议书自所有成员单位法定代表人或者其委托代理人签字或者盖单位章之日起生 效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式 份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书应附法定代表人身份证明书；有委托代理的，应附权委托书（格式自 拟）。

联合体牵头人名称（电子签章）：

法定代表人或者其委托代理人（签字或者电子签名）：

联合体成员名称（盖公章或者电子签章）：

法定代表人或者其委托代理人（签字或者电子签名）：

联合体成员名称（盖公章或者电子签章）：

法定代表人或者其委托代理人（签字或者电子签名）： ……

日期：年月日

**二、报价文件格式**

**1.报价文件封面格式**

电子响应文件

**报价文件**

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无 ”或者留空）：

供应商名称：

年月日

**2.报价文件目录**

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分格式 后附）。

**竞标函及竞标函附录**

**（一）竞标函**

（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称、项目编号）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）

元 (¥) 的竞标总报价，工期日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工 程质量达到。

2. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 在合同协议书正式签署生效之前，本竞标函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同 遵守的文件，对双方具有约束力。

5.（其他补充说明）。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）： 供应商（电子签章）：

日期：年月日

**（二）竞标函附录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款内容 | 合同条款号 | 约定内容 | 供应商响应情况 |
| 1 | 项目经理 | 专用条款 | 姓名： |  |
| 2 | 竞标有效期 |  | 日历天 |  |
| 3 | 工期 | 专用条款 | 日历天 |  |
| 4 | 缺陷责任期 | 专用条款 | 个月 |  |
| 5 | 承包人履约担保金 额 | 专用条款 | 合同价款的 % |  |
| 6 | 分包 | 专用条款 | 见分包项目情况表 |  |
| 7 | 逾期竣工违约金 | 专用条款 | 每天赔偿金额为合 同价款的万分之四 |  |
| 8 | 逾期竣工违约金最 高限额 | 专用条款 | 签约合同价扣除发 包人材料价款、暂 估专业工程、暂列  金额后的 % 。 |  |
| 9 | 质量标准 | 专用条款 | 合格 |  |
| 10 | 预付款额度 | 专用条款 | % |  |
| 11 | 预付款保函金额 | 专用条款 | % |  |
| 12 | 质量保证金额度 | 专用条款 | % |  |
| …… | …… |  |  |  |
| 说明：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人 的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。 | | | | |

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）： 供应商（电子签章）：

日期：年月日

**竞标报价表**

项目名称：项目编号： 分标（如有）：

供应商名称：

单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 标的名称 | 数量及单位 | 总价 | 备注 |
| 1 |  | 1 项 |  |  |

注:

1. 供应商的报价表必须加盖供应商电子签章并由法定代表人或者委托代理人签字 或者电子签名，**否则其响应文件按无效处理**。

2.报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者加盖电子签章或者由法定代表人 或者授权委托人签字（或者电子签名）**，否则其响应文件按无效处理。**

3.如为联合体竞标，“供应商名称 ”处必须列明联合体各方名称，标注联合体牵头 人名称，**否则其响应文件按无效处理。**

4. 如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体牵头人电子签章，**否则其响应文件按无效** **处理。**

5.如有多分标，分别列明各分标的报价表，**否则其响应文件按无效处理。**

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）： 供应商（电子签章）：

日期：年月日

**已标价工程量清单**

**按 “工程量清单”中的相关表格及投标报价说明填写**

**说明：二次报价或最后报价与首次报价相比有调整的，请供应商提前准备好调整后的已标价工程量清单（已标价工程量清单合计金额须与相对应的竞标总报价金额保持一致），如未在规定时间内提供调整后的已标价工程量清单，由此造成的后果供应商自行承担。**

**三、商务技术文件格式** **1.商务技术文件封面格式**

电子响应文件

**商务技术文件**

项目名称：

项目编号：

所竞分标（如有则填写，无分标时填写“无 ”或者留空）：

供应商名称：

年月日

**2.商务技术文件目录**

根据磋商文件规定及供应商提供的材料自行编写目录（部分 格式后附）。

**无串通竞标行为的承诺函**

**一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：**

1.不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制； 2.不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；

3.不同供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；

4.不同供应商的响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异； 5.不同供应商的响应文件相互混装；

6.不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

**二、我方承诺无下列恶意串通的情形：**

1.供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息 并修改其响应文件；

2.供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件； 3.供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采 购活动；

5.供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在竞争性磋商项目中事先 约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加 竞标；

6.供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；

7.供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成 交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

**以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免** **除法律责任的辩解。**

供应商（电子签章）： 年月日

**法定代表人证明书**

供应商名称： 地址：

姓名：性别： 年龄：职务： 身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。 特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商（电子签章）： 年月日

注：联合体竞标的只需牵头人出具。

**授权委托书** **（非联合体竞标格式）**

**（如有委托时）**

致：（采购人名称）：

我（姓名）系（供应商名称）的 ( □法定代表人/□负责人），现授权（姓名）以 我方的名义参加项目的竞标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和 环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字或者电子签名事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委 托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人（签字或者电子签名）：法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）： 委托代理人身份证号码：

供应商（电子签章）： 年月日

注：法定代表人必须在授权委托书上签字或者盖章或者电子签名，委托代理人必须在授 权委托书上签字或者电子签名，**否则其响应文件按无效处理。**

**授权委托书** **（联合体竞标格式）** **（如有委托时）**

本授权委托书声明：根据（牵头人名称）与（联合体其他成员名称）签订的《联合 体竞标协议书》的内容，（牵头人名称）的法定代表人（姓名）现授权（姓名）为联合 委托代理人，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签 署相关文件。

我方对委托代理人的签字或者电子签名事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委 托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件 牵头人法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：

牵头人（电子签章）： 日期：年月日

被授权人（签字或者电子签名）： 日期：年月日

注：法定代表人必须在授权委托书上签字或者盖章或者电子签名，委托代理人必须在授 权委托书上签字或者电子签名，**否则其响应文件按无效处理。**

**商务条款偏离表**

**商务条款偏离表**

采购项目编号：

采购项目名称：

分标号（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 竞争性磋商文件的商务需求 | 响应文件承诺的商务条款 | 偏离说明 |
| 1 | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… |  |
| ... | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… |  |

注：

1.说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2.供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。 当响应文件的商务内容低于竞争性磋商文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

3.表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

**企业概况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **企业注册名称** |  | | | **注册资金** |  |
| **注册地址** |  | | | | |
| **联系人姓名** |  | **电话** |  | **企业性质** |  |
| **法人代表姓名** |  | **技术职称** |  | **联系电话** |  |
| **技术负责人姓名** |  | **技术职称** |  | **联系电话** |  |
| **企业资质等级** |  | **证号** |  | | |
| **安全生产许可证号** |  | | | | |
| **上级主管部门** |  | | | | |
| **员工总人数** |  | | | | |
| **注册建造师人数** |  | | | | |
| **高级职称人数** |  | | | | |
| **中级职称人数** |  | | | | |
| **初级职称人数** |  | | | | |
| **经营范围** |  | | | | |
| **企业简介** |  | | | | |

供应商名称(电子签章)：

日期： 年 月 日

**供应商类似的业绩证明文件**

**相关项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购人名称 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 采购人联系人及联系电话 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：供应商可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的合同或中标（成交）通知书复印件。

供应商名称(电子签章)：

日期： 年 月 日

**技术需求偏离表**

采购项目编号：

采购项目名称：

分标号（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 竞争性磋商文件采购需求 | 响应文件采购需求承诺 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

1.说明：应对照磋商文件“第三章”中“采购需求”的技术需求**（工程量清单的内容可以另册提供）**逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2.供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。 当响应文件的商务内容低于竞争性磋商文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标

3.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

4.如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的，以佐证材料为准。

供应商名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

**施工组织设计**

1.施工组织设计应以下内容顺序编制，可采用文字并结合图表形式说明施工方法，施工组织设 计具体内容如下：

（1）概述

（2）主要施工方法；

（3）拟投入的主要物资计划

（4）劳动力安排计划；

（5）确保工程质量的技术组织措施；

（6）确保安全生产的技术组织措施；

（7）确保工期的技术组织措施；

（8）确保文明施工的技术组织措施；

（9）工程施工的重点和难点及保证措施；

（10）施工总平面布置图；

（11）其他（如有）（与第四章“评审程序、评审方法和评审标准 ”中的评审标准一致）

2. 技术标施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。 附表一劳动力计划表

附表二计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图） 附表三施工总平面图

附表四临时用地表

附表一：劳动力计划表

单位：人

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工种 | 按工程施工阶段投入劳动力情况 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

附表二：计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）

1. 供应商应提交施工进度计划，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的 供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度计划可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完 工日期和分包合同签订的日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表三：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、 加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表四：临时用地表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 面积（平方米） | 位置 | 需用时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**项目管理机构配备情况表及主要人员简历表**

**（一）项目管理机构配备情况表**

分标（如有）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 身份 证号 | 职称 | 执业或职业资格 | | | | 承担完工、在建工程情况 | |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 完工/在建 | 主要项目 名称 |
| 1.项目 经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.技术 负责人 （项目 总工） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.施工 员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.安全 员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.质量 员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.材料 员 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ........ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不  真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。 | | | | | | | | | |

备注：

1.本表所列岗位的所有管理人员的情况均应如实填写。可按以上格式扩展为多页填 写。

2.供应商应当在本表后附所有管理人员的身份证、职称证、执业或职业资格证书、 [ 2025 年 3 月至 2025 年 8 月]内在现任职单位连续三个月为其依法缴纳社保的证明材料复印件并加盖供应商电子签章。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）： 供应商（ 电子签章 ） ： 日期：

**（二）拟投入的主要人员简历表**

**项目经理简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | | 性别 | | | |  | | 年龄 |  | |
| 岗位 | 项目经理 | | | | 职称 | | | |  | | 学历 |  | |
| 从业开始 时间 |  | | | | 职称获得时间 | | | |  | | 毕业时间 |  | |
| 担任项目 经理年限 |  | | | | 身份证号码 | |  | | | | | | |
| 证书名称 | 注册专业 | | 级别 | | | 证书编号 | | 注册时间 | | 注册单位 | | | 注册有效期 |
|  |  | |  | | |  | |  | |  | | |  |
| 安全生产  考核合格  证书 |  | | B 类 | | |  | |  | |  | | |  |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 项目 1 | | 项目 2 | | | 项目 3 | | | 项目 4 | | …… | |
| 项目名称 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 建设单位 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 建设规模 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 开工日期 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 竣工日期 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 人员角色 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 在建或已完 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 工程质量 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |
| 受奖情况 | |  | |  | | |  | | |  | |  | |

备注：

1.项目数可以根据需要增加。

2.本表后附项目经理的学历证（如有） 、安全生产考核合格证（B 类）、本表所列证书复印件 并加盖供应商电子签章。

**项目技术负责人（项目总工）简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | | | 性别 | | | | |  | | 年龄 |  | |
| 岗位 | 项目技术负责人（项目 总工） | | | | | 职称 | | | | |  | | 学历 |  | |
| 从业开始 时间 |  | | | | | 职称获得时间 | | | | |  | | 毕业时间 |  | |
| 担任……年 限 | |  | | | | | | 身份证号 码 |  | | | | | | |
| 证书名称 | | 注册专业 | | 级别 | | | 证书编号 | | | 注册时间 | | 注册单位 | | | 注册有效期 |
|  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |
|  | |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | 项目 1 | | 项目 2 | | | | 项目 3 | | | 项目 4 | | …… | |
| 项目名称 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 建设单位 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 建设规模 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 开工日期 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 竣工日期 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 人员角色 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 在建或已完 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 工程质量 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 受奖情况 | | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |

备注：

1.项目数可以根据需要增加。

2.本表后附项目技术负责人（项目总工）的学历证（如有）、本表所列证书复印件并加盖供应

商电子签章。

**专职安全生产管理人员**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | | 性别 | | | | |  | | 年龄 |  | |
| 岗位 | 专职安全生产管理人员 | | | | 职称 | | | | |  | | 学历 |  | |
| 从业开始 时间 |  | | | | 职称获得时间 | | | | |  | | 毕业时间 |  | |
| 担任…… 年限 |  | | | | | | 身份证号 码 |  | | | | | | |
| 证书名称 | 注册专业 | | 级别 | | | 证书编号 | | | 注册时间 | | 注册单位 | | | 注册有效期 |
| 安全生产  考核合格  证书 |  | | C 类 | | |  | | |  | |  | | |  |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 项目 1 | | 项目 2 | | | | 项目 3 | | | 项目 4 | | …… | |
| 项目名称 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 建设单位 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 建设规模 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 开工日期 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 竣工日期 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 人员角色 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 在建或已完 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 工程质量 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |
| 受奖情况 | |  | |  | | | |  | | |  | |  | |

备注：

1.供应商可以根据项目情况增减表格内容，项目数可以根据需要增加。

2.本表后附专职安全生产管理人员的学历证（如有）、安全生产考核合格证（C 类）、本表所 列证书复印件并加盖供应商电子签章。

**质疑函（格式）**

**一、质疑供应商基本信息：**

质疑供应商： 地址：邮编：

联系人：联系电话： 授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

**二、质疑项目基本情况：**

质疑项目的名称： 质疑项目的编号：

采购人名称： 质疑事项：

□采购文件采购文件获取日期：

□采购过程

□成交结果

**三、质疑事项具体内容**

质疑事项 1： 事实依据： 法律依据： 质疑事项 2 ……

四、与质疑事项相关的质疑请求： 请求：

签字（签章）：公章： 日期：

**说明：**

**1.供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。**

**2.质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表** **”的有关** **内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓** **名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。**

**3.质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。** **4.质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。**

**5.质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者** **其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。**

**投诉书（格式）**

**一、投诉相关主体基本情况：**

供应商：

地址：邮编：

法定代表人/主要负责人： 联系电话：

授权代表：联系电话：

地址： 邮编：

被投诉人 1： 地址：

邮编：

联系人：联系电话： 被投诉人 2：

……

相关供应商： 地址：邮编：

联系人：联系电话：

**二、投诉项目基本情况：**

采购项目的名称： 采购项目的编号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否公告期限： 采购结果公告：是/否公告期限：

**三、质疑基本情况**

投诉人于年月日，向提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于年月日，就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

**四、投诉事项具体内容**

投诉事项 1： 事实依据：

法律依据：

投诉事项 2 ……

**五、与投诉事项相关的投诉请求：**

请求：

签字（签章）：公章：

日期：

**说明：**

**1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投** **诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。**

**2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表** **”的有关内容，** **并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名** **称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。**

**3.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。** **4.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。**

**5.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。**

**6.投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应由法定代表人、主要负责人，或者其授** **权代表签字或者盖章，并加盖公章。**

**第七章合同文本**

**建设工程施工合同**

工程名称：

发包人：凭祥市教育局 承包人：

**第一部分** **协议书**

发包人（全称）： 凭祥市教育局

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规， 遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称： 工程地点：

资金来源：

**二、工程承包范围**

承包范围：主要建设内容：

**三、合同工期**

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

实际开工日期以甲方签发的开工令为准。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格。

**五、合同价款**

## 金额（大写）： **（人民币）** **元**

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件包括：

1 、本合同协议书

2 、成交通知书

3 、磋商文件及其附件

4 、本合同专用条款

5 、本合同通用条款

6 、标准、规范及有关技术文件

7 、工程量清单

双方有关工程听洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书中有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》** **中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修**

**责任。**

**九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十、合同生效**

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

凭祥市教育局

地 址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话 ： 电 话

传 真 ： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

邮 政 编 号： 邮 政 编 号：

**第二部分：合同通用条款**

《建设工程施工竞争性磋商文件》的“合同通用条款 ”，采用国家工商行政管理局和建设部 颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款 ”。

**第三部分：合同专用条款**

**一、词语定义及合同文件**

**1、语言文字和适用法律、标准及规范**

1.1 本合同除使用汉语外，无其它语言文字。

1.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，工程所在地政府的有关法规和规 章。

1.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行的国家标准、规范、行业标准、规范等。 发包人提供标准、规范的时间： 无。

国内没有相应标准、规范时的约定： 无。

**2、图纸**

2.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定 5 天后提供一式 二 份图纸。 发包人对图纸的保密要求： 无。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

**二、双方一般权利和义务**

**1、工程师**

1.1 监理单位委派的工程师

姓名： / 职务：

发包人委托的职权： 按本工程的监理合同中的有关条款。

需要取得发包人批准才能行使的职权： 按本工程的监理合同中的有关条款**。**

1.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务： 职权： 发包人委派的职权范围 。

1.3 不实行监理的，工程师的职权： 无 。

**2、项目经理**

2.1 姓名： 职务： 项目经理

要求承包人必须按照磋商文件承诺拟派驻本工程项目的项目经理、施工员、安全员、质检员、 预算员到现场监督、组织施工。如有变更，须向监理单位和发包人提出书面申请，并提交相关完 备材料，经监理单位和发包人同意方可变更，否则，监理单位和发包人有权中止承包人的施工合 同， 由此带来的后果由承包人人独自承担。

**3、发包人工作**

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(l)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：于开工前 7 天。

**\*** (2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求： 由承包人在磋

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 已开通。

**\*** (4)工程地质和地下管线资料的提供时间： 由承包人现场勘测，费用自理。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 由承包人负责办理。

(6)水准点与座标控制点交验要求： 于开工前 3 日内现场交验，双方做好签认工作。

(7)图纸会审和设计交底时间： 于开工前 7 天。

**\*** (8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的 保护工作： 由发包人协调，相应费用由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作： 为承包人提供施工用水电 。

3.2 发包人委托承包人办理的工作：

**4、承包人工作**

4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 待定。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时问： 发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划 各一式两份。

﹡ (3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 承包人应采取一切合理的预 防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： **无** **。**

\* (5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：因施工需要，经发包 人批准， 由承包人办理和负责费用。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 按通用条款第 9.1（6）条执行。

﹡ (7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求

及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、 构筑物，所发生费用由承包人承担。

﹡ (8)施工场地清洁卫生的要求： 由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：

1)配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2)承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3)承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、 临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在磋商报价中综合考虑。

4)取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5）经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆 造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6）承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通 设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7）承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承

包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修 复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

**三、施工组织设计和工期**

**1、进度计划**

1.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间： 于开工前 7 日内。 工程师确认的时间： 收到后 5 日内予以批复。

1.2 群体工程中有关进度计划的要求：

**2、工期延误**

2. 1 对以下原因造成工期延误；经工程师确认，工期相应顺延：按通用条款第 13 条执行。

2. 1. 1 双方约定工期顺延的其他情况： 不可抗力的原因。

2.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人 支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款的万分之 四 ），误期时间从规定竣工日期起直到全 部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期），其极 限为合同价的 5 % 。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此 款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2.3 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延，即工期相应变化，质量要求不变。

2.4 承包人必须按照合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

**四、质量与验收**

**1.** **工程质量**

1. 1 发包人对工程质量的要求： 合格。

1.2 双方对工程质量有争议时，请凭祥市仲裁委员会仲裁。

**2、隐蔽工程和中间验收**

2.1 双方约定中间验收部位： 待定。

2.2 工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、 地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格） 由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽 和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

2.3 工程师应在承包人约定时间到达现场进行隐蔽中间验收工作（不得以任何理由改期）， 如果在约定时间超过两小时内工程师未到现场或到现场后不签证（有非承包方人员证明），承包 人可自行隐蔽继续施工，后果由工程师承担。但在约定时间承包人未到现场及超过约定时间两小 时，工程师可另订时间验收，承包人不得有异议且承担由此引发的责任。

**五、合同价款与支付**

**1、合同价款与调整**

1.1 本合同价款采用 固定综合单价合同 方式确定。

合同价款中包括的风险范围： 除工程变更和政策性调整以外的其他风险。 风险范围以外合同价款调整方法：

（一）因设计变更引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）

合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中只有类似于变 更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格， 则有定额的套定额计算（土石方工程除外），并乘以下浮系数（中标价/经财政部门审定的工程招 标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息的按市场价； 无定额可套的，根据市场价格协商；新增项目的单价必须经财政部门审定。

（二）国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

**2、工程量确认**

2.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间： 每月 25 日前 。

2. 1. 1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的 工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

2.2 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价值，承包人 应得到该价值扣除保留金后的价款。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承 包人参加。

2.3 计量方法

工程的计量均以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB5050－2008）和《建设工程 工程量清单计价规范（GB50500-2008）广西壮族自治区实施细则》计算的净值为准，如有不明之 处，应以监理工程师或造价管理部门指定的计量方法为准。

2.4 计量单位

除了合同另有规定外，所有计量单位均应符合本工程的工程量清单。

**3、工程款（预付款、进度款）支付**

3.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价的 30% 。

预付款支付期限：合同签订后， 甲方在收到乙方开具响应发票的 10 个工作日内。

预付款扣回的方式：进度款达到 1%作为预付款起扣点，按预付款支付比例一次性扣回。 工程款分次支付：从第一期进度款中一次性扣回预付款。

工程进度款在承包人开具发票后发包人按每期进度支付至已完成工程量的 80%,，合同外进度 款支付限额为已完成工程量的60%；项目完工验收合格后，承包人开具发票后发包人按照工程进度 款支付至合同价的 80%，经审计单位审计后，承包人开具发票后发包人拨付至审定结算价的 97%， 工程审定结算价款的 3%预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期满后返还(无息)。

**六、材料设备供应**

**1、承包人采购材料设备**

1.1 承包人采购材料设备的约定：本工程由承包人自行采购的工程材料和设备（政府集中采 购的除外），采购前须征得发包人或其授权人认可同意。主要材料涉及品种、款式、颜色等方面 内容的，承包人应提前准备合格的材料样品送发包人选定。

**七、工程变更**

1.工程设计变更

1.1.1 设计变更和工程签证，按政策规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成 变更的，按特事特办原则予以办理。

1.1.2 工程设计变更和签证工程发生后 10 个工作日内，由建设单位将有关变更文件、签证单 审批件、工程联系单、预算书等工程资料送财政部门备案，并作为进度款支付、事后抽查和工程 结算的主要依据。

1.1.3 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位或财政部门投 资评审中心与施工单位共同商定并签字确认。

1.1.4 建设单位在工程设计变更和工程签证过程中必须认真负责、实事求是，不得弄虚作假， 凡因上述问题所造成的损失，相应等额扣除建设单位项目管理费或其他银行贷款。

1.1.5 承包人应当在合同规定的调整情况发生后 14 天内，将调整原因，金额以书面形式通知 发包人，发包人按第 29.1.1、29.1.2、29.1.3、29.1.4 条款的要求初步确认调整金额后将其作为 追加合同价款，按不高于 60%的比例与工程进度款同期支付，调整金额待工程单项结算或结算时， 由审计部门等有关单位最终审定。

1.1.6 当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人， 或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并 书面通知承包人。

**八、竣工验收与结算**

1、竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间： 2.竣工结算

为降低结算造价编制的差错率，确保送审工程结算造价的真实性和完整性，避免出现不负责 任的高估虚报行为，工程开工前与施工单位约定，并在施工合同中明确：（1）工程结算审减率≤ 5%时，结算审核费由建设单位全额承担；5%＜工程结算审减率＜10%时，结算审核费由建设单位、 施工单位各承担 50%；工程结算审减率≥10% ，结算审核费由施工单位全额承担。施工单位承担 的结算审核费在工程结算款中直接扣除。应扣除的结算审核费＝基本费（送审造价×相关费率）+ 效益费（核减造价×相关费率），其中：核减造价=送审造价-审定造价，审减率=核减造价/送审造 价×100% 。

（2）合同外工程量及进度款需审核的，因非最终结算审核，所产生的审核费均由施 工单位全额承担，同时在送审前进行合同约定。

**九、违约、索赔和争议**

**1、违约**

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

\* 本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任： 按通用条款 24 条规定

\* 本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任： / 。

双方约定的发包人其他违约责任：

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

1.2. 1 本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：承包人向发包人支付每 延误一天，按合同价款万分之四的违约赔偿费，其限额为中标价的 5％。延误天数按本专用条款第

13.3 条计算。

1.2.2 承包人未按本合同通用条款第 15. 1 条内容完成：承包人无条件返工处理，修复至工程 质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权扣罚该分项工 程 10％的工程款作为处罚。

双方约定的承包人其他违约责任：

1.2.3 承包人如违反了以下情况之一者，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

1）承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进点组织施工和不按签订协议书时商订的进度 计划有效地开展施工准备，造成工期延误。

2）承包人违反第 38. 1 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自 将工程或工程的一部分分包出去。

3）未经监理人批准，承包人私自将已按磋商文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时 工程或材料撤离工地。

4）由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上 进度，造成工期延误。

5）承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承 包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务。

1.2.4 承包人在保修期内拒绝按通用条款第 34. 1 条的规定进行修复，或经监理人检验认为修 复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

1.2.5 承包人违约有以下情况之一者，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包 人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理工程师预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及 时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由） 。承包人履约保 证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内， 完成合同规定的全部工程，且质量合格（本工程施工，竣工验收后十五天内可以申请返还全部或 部分罚款，返还金额由监理工程师审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

1）承包人必须按照磋商文件的承诺派出符合和满足工程建设要求的项目管理人员。承包人未 经发包人批准擅自调换工程管理人员或因管理人员不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视 为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准为：项目经理 1.5 万元/人 ·次（人民币）； 总工程师 1 万元/人 ·次；专业工程师则 0.5 万元/人 ·次。

2）发包人有权检查承包人的人员到岗情况，如发现未经发包人同意或正当理由，项目经理擅 自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1 万元/人 ·次，未经发包人同意，技术负责人 （总工程师）擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 0.8 万元/人 ·次，未经发包人 同意专业工程师擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 0.5 万元/人 ·次。

3）未经监理工程师审查批准，施工期内自行调走主要施工机械，经发现不及时调回的，视为 承包人违约，发包人有权处违约金为履约保证金金额的 10-50％（视情节严重而定）。

4）由于承包人不平衡报价，拒绝完成工程量清单中部分施工内容的并造成发包人损失的，发 包人有权安排其他施工单位进行施工，所发生的全部费用从承包人履约保证金中扣除，如履约保 证金不足以扣付时，从承包人的工程款中扣出，承包人不得有任何异议。

1.2.6 承包人有违反其他规定的，按规定给予处罚。

**2、争议**

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时： (1)请项目管辖建设行政主管有关部门 调解。

(2 提交 凭祥市仲裁委员会 仲裁。

**十、其他**

**1、工程分包**

38.1 本工程的各分标不允许分包。

**2、不可抗力**

39.1 双方关于不可抗力的约定:以有关部门发布的文告或文件为准。

**3、保险**

40.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1)发包人投保内容 : 自行负责办理。

发包人委托承包人办理的保险事项： 无。

(2)承包人投保内容：

**﹡承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保** **险费。**

**4、担保**

1.1 本工程双方约定担保事项如下：

1.2 双方约定的其他担保事项：

（1）双方约定的其他担保事项：承包人在中标后 7 个工作日内，按规定将农民工工资保证金 存入财政部门指定的帐户。

（2）农民工工资保证金的退还：工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资 保证金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

**5、合同份数**

1.1 双方约定合同副本份数：**两份正本、肆份副本**。

**6.** **补充条款**

1.1 承包人有以下情况之一者，将视为违约，发包人有权采取以下措施处理，并视情节轻重 处予违约处罚金。

1.1.1 合同签订之日起 15 日内，承包人无法按合同规定及磋商文件的承诺进场经监理工程师 认可的全部人员和机械时，视为违约，发包人有权解除合同，没收其全部履约保证金，发包人有 权另行发包工程。

1.1.2 主要机械的数量、型号，应与合同相符，若监理工程师认为合同规定的进场机械不能

满足施工进度要求，有权指令承包人增加机械投入，承包人不得拒绝。

1.1.5 所有以上违约处罚金金额均在承包人的履约保证金（包括银行利息）及计量支付款内 扣除，监理工程师预先下发统一格式含有违约处罚意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正， 则在指令下达后十五天下发违约处罚通知书（不再陈述违约处罚理由） 。承包人履约保证金被扣 罚后，发包人从承包人最近一次计量支付时扣相应金额补足履约保证金。

1.1.6 承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，竣工验收后十五天内可 申请返还全部或部分违约处罚金（不包括利息）。

1.2 工程款的使用

1.2.1 本工程资金属地方财政、业主贷款等，承包人在施工期间必须保证资金的专项使用， 不得挪作他用，并自觉接受业主和银行的监督，否则将视为承包人违约。

1.2.2 承包人（项目部）帐户必须在业主指定的银行开户，否则业主将不支付任何工程款。

1.2.3 承包人对外支付其他工程款，必须按以下规定报批，违者将视情节轻重，给予罚（等 额）款、没收履约保证金、终止合同等。

1.2.4 承包人购买用于本工程的各种材料，施工机械设备、配件等，凡是每次支付的货款金 额在贰万元以上，拾万元以下者，须凭购货发票或购（订）货合同、协议。

1.2.5 对外支付额≥10 万元人民币的，必须报经业主批准，承包人的开户银行才给予受理。

1.3 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证，否则不准安排工作，禁止使用童工。

1.4 本工程合同价款已包含安全防护、文明施工措施费 元。使用要求：专款专用，具体按桂 建质安[2006]22 号文《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》要求执 行。

2.农民工工资支付

2. 1工程竣工结算经有关单位审定后，施工单位凭在广西法制报或左江日报关于该项目材料款 及农民工工资结清公告， 甲方才支付剩余工程结算款（质保金除外）及退还农民工资保证金。农 民工工资必须每月足额发放，农民工工资发放表及发包人批复的月进度支付报告必须在农民工居 住的地方公示一周以上，否则发包人有权拒绝支付下月进度款。

2.2发包人有权监督农民工工资支付情况，如果承包人未能及时支付农民工工资的，发包人有 权用进度款优先支付农民工工资。

2.3 发包人按本合同的约定按时足额支付工程款，承包人未能按照合同支付材料款或农民工工 资造成材料商或农民工催讨款项的，经核实，承包人每次向发包人赔偿壹万元。赔偿金直接从工 程款中扣除。

**工程质量保修书**

发包人（全称）：凭祥市教育局

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致 就 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括， 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：属承包人承包 范围内的质量缺陷 。

二、质量保修期

工程的质量保修期为 12 个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全 部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金**（如工程缺陷责任期满时，仍有部分项** **目保修期未满时，则将按造价比例扣留该工程质量保修期未满项目的质量保修金）**。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、 内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包 人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当 地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级 的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程约定的工程质量保修金为工程价款结算总额 的 3%。质量保修金不计利息（如工程缺陷责任期满时，仍有部分项目保修期未满时，则将按造价

比例扣留该工程质量保修期未满项目的质量保修金）：①发包人在工程竣工验收合格之日起满一 年后 14 天内将保修期满部分的保修金的返还承包人；本工程在保修期有质量问题的，且保修期仍 未解决的，承包人应负责维修，保修期自维修完成之日起顺延六个月；顺延六个月内仍出现质量 问题的，保修期再顺延六个月，如再出现质量问题的，保修金不予退还。保修金不足以支付保修 费用的，承包人在保修金不足的时候开始 7 天内补足所需的保修费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效 期限至保修期满。

发包人(公章)： 凭祥市教育局 承包人(公章)：

地址： 地址：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

**崇** **左市** **财** **政** **局** **文** **件**

崇财采〔2023〕10 号

崇左市财政局关于进一步做好线上“政采贷” 融资业务工作的通知

市直各预算单位、各县（ 市 、 区 ）财政局 、各采购代理机构：

为加大政府采购支持中小企业力度，帮助政府采购中标（成 交）供应商解决融资难、融资贵的问题，进一步做好线上“政采 贷 ”融资业务工作。经研究，现将有关事项通知如下：

一、采购人、采购代理机构在编制政府采购文件时，应将《崇 左市线上“政采贷 ”政策告知函》、《崇左市线上“政采贷 ”业 务流程图》、《崇左市金融机构线上“政采贷 ”业务办理联络表》 作为政策宣传材料排入文件显眼版块中。（详见：附件 2 至附件 4 ）。

二、采购人应及时配合签订政府采购合同，督促采购代理机 构按时完成合同公告工作（政府采购公告法定网站“广西政府采 购网 ” ），缩短“政采贷 ”办理时间。采购人应主动向中标（成 交）供应商宣传“政采贷 ”相关政策，配合、协助其在“ 中征应 收账款融资服务平台 ”向相关金融机构申请“政采贷 ”。

三、采购人应将中标（成交）供应商与金融机构签订《“政 采贷 ”融资协议》的“融资回款账户 ”做为唯一收款人账户，将

政府采购项目资金支付至“融资回款账户 ”。《“政采贷 ”融资 协议》的“融资回款账户 ”应与《政府采购合同》的“收款人账 户 ”保持一致。如不一致，采购人应配合以补充协议的方式将《政 府采购合同》的“收款人账户 ”修改与其保持一致。

附件：1.中国人民银行崇左市中心支行 崇左市财政局转发关 于推广线上“政采贷 ”融资模式文件的通知

2.崇左市线上“政采贷 ”政策告知函 3.崇左市线上“政采贷 ”业务流程图

4.崇左市金融机构线上“政采贷 ”业务办理联络表

崇左市财政局

2023 年 7 月 31 日

**公开方式：主动公开**

崇左市财政局办公室 2023 年 7 月 31 日印发

附件 2

崇左市线上“政采贷”政策告知函

各供应商：

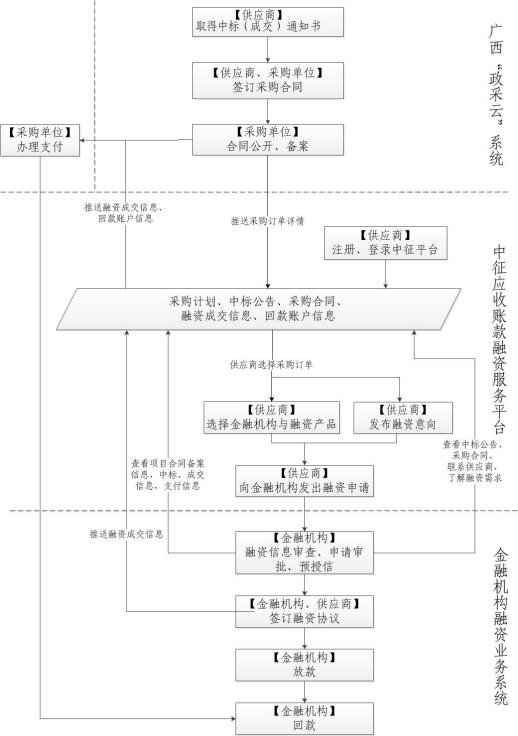
欢迎贵公司参与崇左市政府采购活动！

线上“政采贷 ”是人民银行南宁中心支行和自治区财政厅共 同支持企业发展，针对参与政府采购活动的企业融资难、融资贵、 融资慢、融资繁问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政 府采购项目的中标（成交）供应商，可持政府采购合同在线向银 行业金融机构申请贷款，融资机构将根据《中国人民银行南宁中 心支行 广西壮族自治区财政厅关于推广线上“政采贷 ”融资模 式的通知》（南宁银发〔2021〕258 号），按照双方自愿的原则 提供便捷、优惠的贷款服务。

相关金融产品和银行业金融机构联系方式，可在中征应收账 款融资服务平台查询（ 网址：<https://www.crcrfsp.com/> ，客服 电话：400-009-0001 ）。

附件 3

崇左市线上“政采贷”业务流程图



附件 4

崇左市金融机构线上“政采贷”业务办理联络表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **金融机构名称** | **地址** | **业务咨询电话** |
| **崇左市本级及江州区** | | |
| 工商银行崇左分行 | 崇左市骆越大道 6 号（东盟国际城） 裙楼 2 号楼 | 0771-7820436  0771-7820439 |
| 农业银行崇左分行 | 江州区友谊大道 26 号 | 0771-7917212 |
| 农业银行江州支行 | 江州区江南路 48 号 | 0771-7917054 |
| 建行崇左分行 | 崇左市江州区江南路 73 号建行大厦 | 0771-7831103 |
| 中国银行崇左分行 | 崇左市江州区龙胤大厦五楼 | 0771-7928650  0771-7920613 |
| 崇左农商行授信审批部 | 崇左市城西路 109 号 | 0771-7925660 |
| 中国邮政储蓄银行崇左市 分行 | 崇左市江州区骆越大道 2 号中国邮 政储蓄银行崇左市分行 | 0771-7968699 |
| 桂林银行崇左分行营业部 | 广西壮族自治区崇左市江州区友谊 大道中段龙胤 ·财富广场 101 商铺 （龙胤大厦六楼营业部） | 0771-7916636 |
| 桂林银行江州支行 | 崇左市江州区建设路 41 号桂林银行 | 0771-7988895 |
| 广西北部湾银行崇左分行 | 崇左市友谊大道中段西侧龙胤财富 广场三期财富中心 122 号商铺 | 0771-7960855 |
| 广西北部湾银行崇左市中 泰产业园支行 | 广西壮族自治区崇左市江州区中泰 产业园企业总部基地企业服务中心 一楼 | 0771-7821126 |
| 广西北部湾银行崇左市丽 江支行 | 崇左市江州区丽江路丽江明珠滨江 花苑三期 106-109 号商铺 | 0771-7831866 |
| **扶绥县** | | |
| 工商银行扶绥县支行 | 扶绥县新宁镇同正大道 94 号 | 0771-7535612 |
| 农业银行扶绥县支行 | 扶绥县新宁镇新华路 126 号 | 0771-7917330 |
| 建行扶绥支行 | 扶绥县南密路 6 号 | 0771-7516511  0771-7531157 |
| 建行扶绥空港支行 | 扶绥县双拥路 3 号东信华府 18 号楼 一层 | 0771-7525822 |
| 中国银行扶绥支行 | 扶绥县-扶绥大道 16 号山水城市广 场一层商铺 | 0771-5025887 |
| 扶绥农商行三农零售与乡 村振兴金融部 | 扶绥县新宁镇永宁路 2-1 号 | 0771-7533041 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 中国邮政储蓄银行扶绥县 支行 | 扶绥县松江路 138 号中国邮政储蓄 银行扶绥县支行 | 0771-7536178  0771-7536177 |
| 桂林银行崇左扶绥支行 | 广西崇左市扶绥县新宁镇松江路 20 号（桂林银行崇左扶绥支行） | 0771-7661101 |
| 广西北部湾银行扶绥县支 行 | 崇左市扶绥县新宁镇同正大道 333 号碧园 ·未来城商业综合体 13 号楼 一楼 1050、1051 号商铺 | 0771-7500768 |
| 扶绥深通村镇银行业发部 | 扶绥县大景城 1 号楼正门旁 | 0771-7525678 |
| **宁明县** |  |  |
| 工商银行宁明县支行 | 宁明县城中镇兴远街 70 号 | 0771-8620729 |
| 农业银行宁明县支行 | 宁明县城中镇明阳街 11 号 | 0771-7917093 |
| 建行宁明支行 | 宁明县城中镇兴宁大道 77 号明江财 富广场一层 1-13 号 | 0771-8629006 |
| 宁明农商行三农零售与乡 村振兴金融部 | 宁明县城中镇明阳街 3 号 | 0771-8628166 |
| 桂林银行崇左宁明支行 | 宁明县城中镇兴宁大道中 70 号 | 0771-8630787 |
| 广西北部湾银行宁明支行 | 崇左市宁明县城中镇兴宁大道中 79 号（明都大酒店）A 幢楼 1 楼铺面 | 0771-8622237 |
| **大新县** | | |
| 工商银行大新县支行 | 大新县桃城镇民生街 98 号 | 0771-3628078 |
| 农业银行大新县支行 | 大新县桃城镇伦理路 223 号 | 0771-7917015 |
| 建行大新支行 | 大新县民生街 7 号 | 0771-3689766 |
| 大新农商行三农零售与乡 村振兴金融部 | 大新县城养利路 131 号 | 0771-3623887 |
| 桂林银行崇左大新支行 | 崇左市大新县桃城镇民生街 7 号东 盟商业广场 1 楼桂林银行 | 0771-3621996 |
| 广西北部湾银行大新支行 | 崇左市大新县桃城镇伦理路 230 号 1 楼铺面 | 0771-3628366 |
| 崇左大新长江村镇银行营 业部 | 大新县桃城镇德天大道 74-1 号 | 0771-3698002 |
| 崇左大新长江村镇银行百 汇支行 | 大新县桃城镇伦那路 8 号 | 0771-3626199 |
| **龙州县** |  |  |
| 工商银行龙州县支行 | 龙州县龙江街 60 号 | 0771-8868619 |
| 农业银行龙州县支行 | 龙州县龙州镇康平街 26 号 | 0771-8812504 |
| 建行龙州支行 | 龙州县龙夏路 2 号龙州商业广场 D 栋 1 号 | 0771-8820525 |
| 龙州农商行公司机构金融 部 | 龙州县龙州镇独山路 172 号 | 0771-8813013 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 桂林银行崇左龙州支行 | 龙州县龙州镇同顾大道 1 号同顾 ·中 央公园 20 栋 10 号—13 号房 | 0771-8871021 |
| 广西北部湾银行龙州支行 | 崇左市龙州县龙州镇龙夏路 1 号、3 号、5 号（南湖商务酒店）一楼铺面 | 0771-8811533 |
| **天等县** |  |  |
| 工商银行天等县支行 | 天等县天等镇朝阳东路 054 号 | 0771-3532211 |
| 农业银行天等县支行 | 天等县天等镇天宝北路 007 号 | 0771-7917046 |
| 天等农商行公司机构金融 部 | 天等县天等镇仕民路 48 号 | 0771-3521361 |
| 桂林银行崇左天等支行 | 广西崇左市天等县天等镇天宝北路 天府中央城 5 号楼 115 号 | 0771-3522157 |
| 广西北部湾银行天等支行 | 崇左市天等县天宝南路 002 号天富 商业广场 28 栋一层商铺 6-17 号 | 0771-3528688 |
| **凭祥市** | | |
| 工商银行凭祥分行 | 凭祥市新华路 5 号 | 0771-8529259 |
| 农业银行凭祥支行 | 凭祥市北大路 216 号 | 0771-7917258 |
| 建行凭祥支行 | 凭祥市屏山路 138 号 | 0771-8525068  0771-8536852 |
| 建行凭祥中区支行 | 凭祥市金象大道香格里拉 3 幢 3-01 至 3-03 号商铺 | 0771-8551161 |
| 建行凭祥浦寨支行 | 凭祥市浦寨商业城万泰一楼 8-9 号 | 0771-8561665 |
| 中国银行凭祥支行 | 凭祥市-北环路 112 号 | 0771-8520356 |
| 凭祥农商行业务拓展部 | 凭祥市友谊关大道 13 号 | 0771-8535667 |
| 桂林银行广西自贸试验区 崇左片区凭祥支行 | 凭祥市北大路一支 40 号 | 0771-8520550 |
| 广西北部湾银行广西自贸 试验区崇左片区凭祥支行 | 凭祥市北大路一支 60-1 号 | 0771-8556667 |