

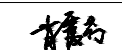
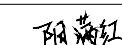
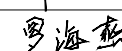

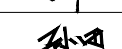

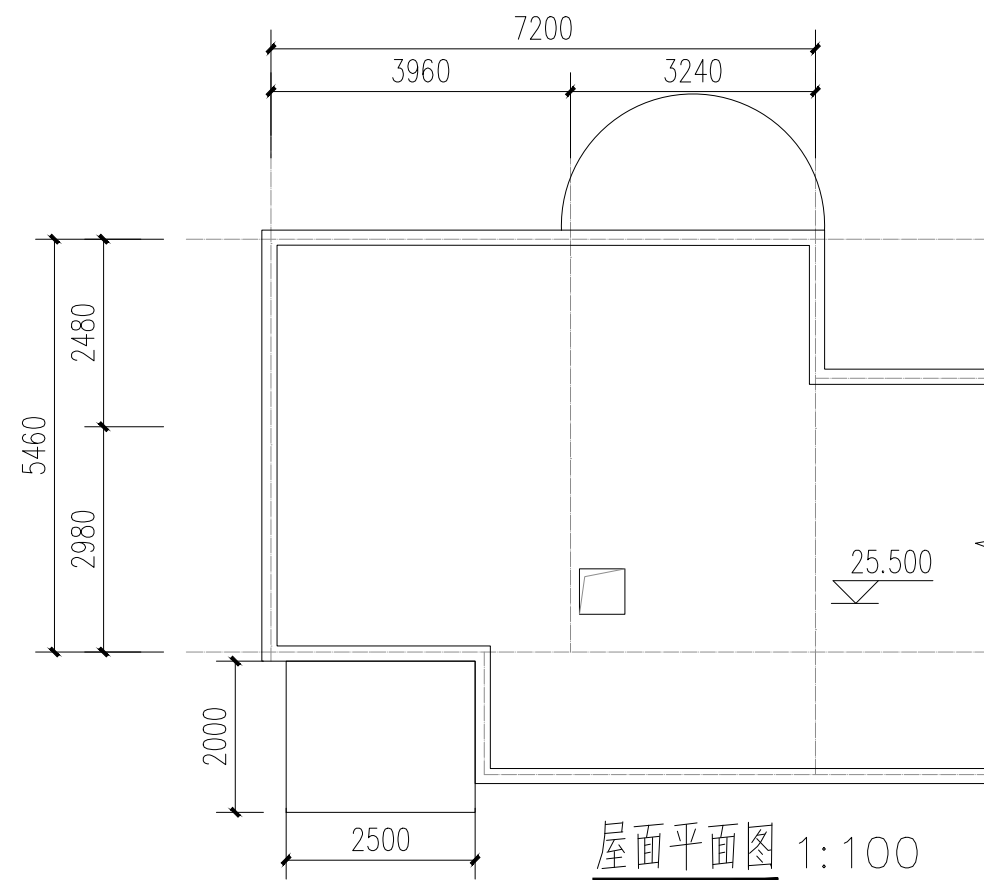
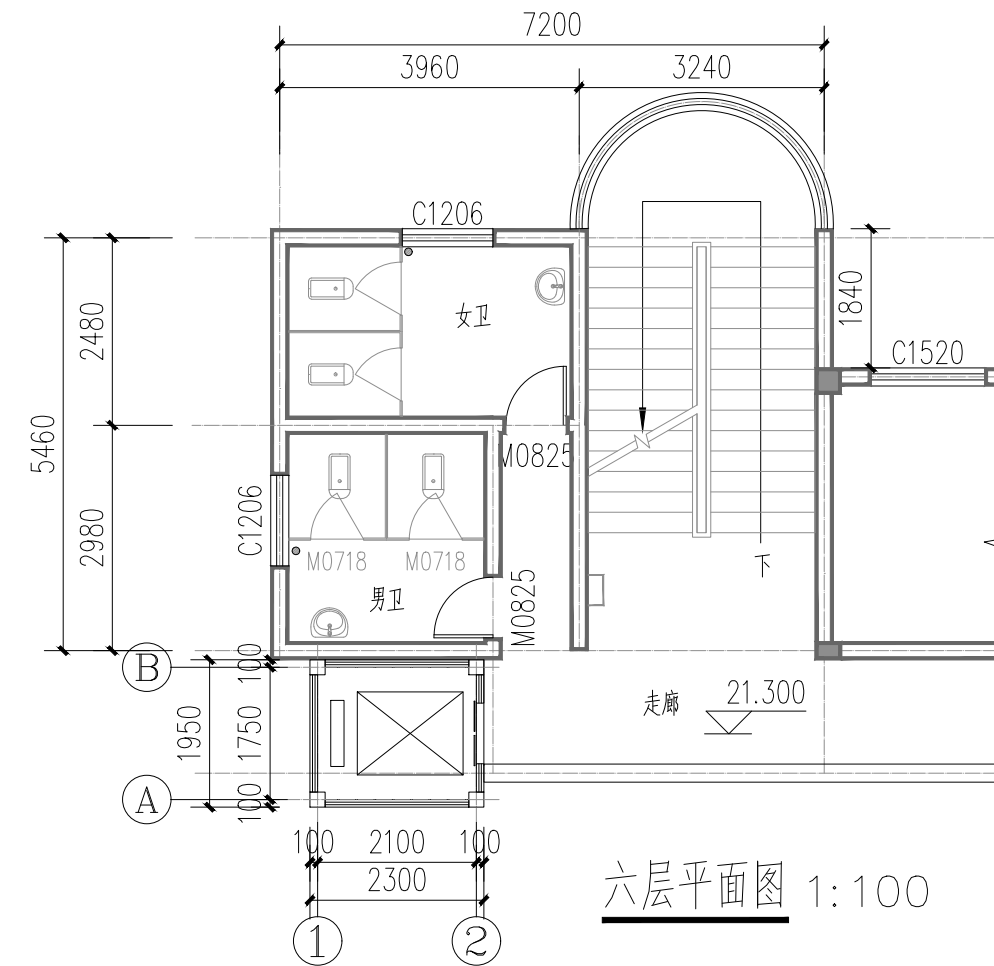
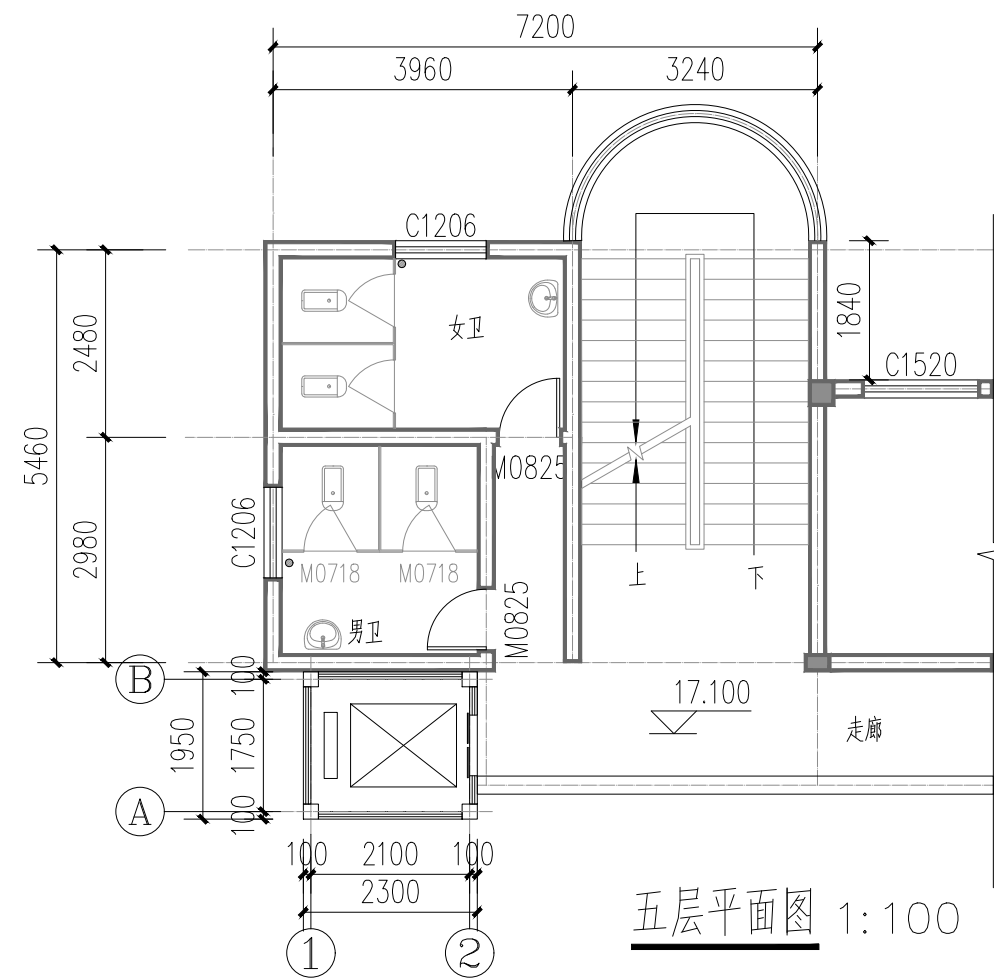
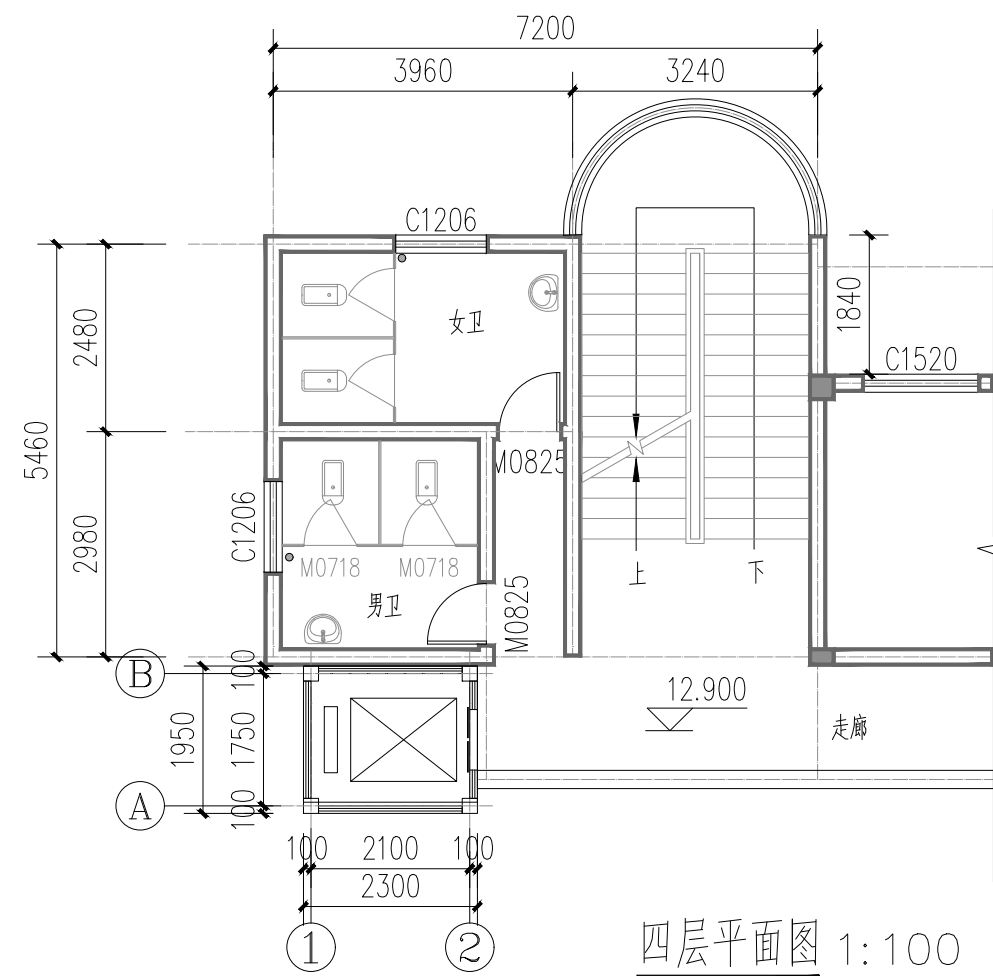
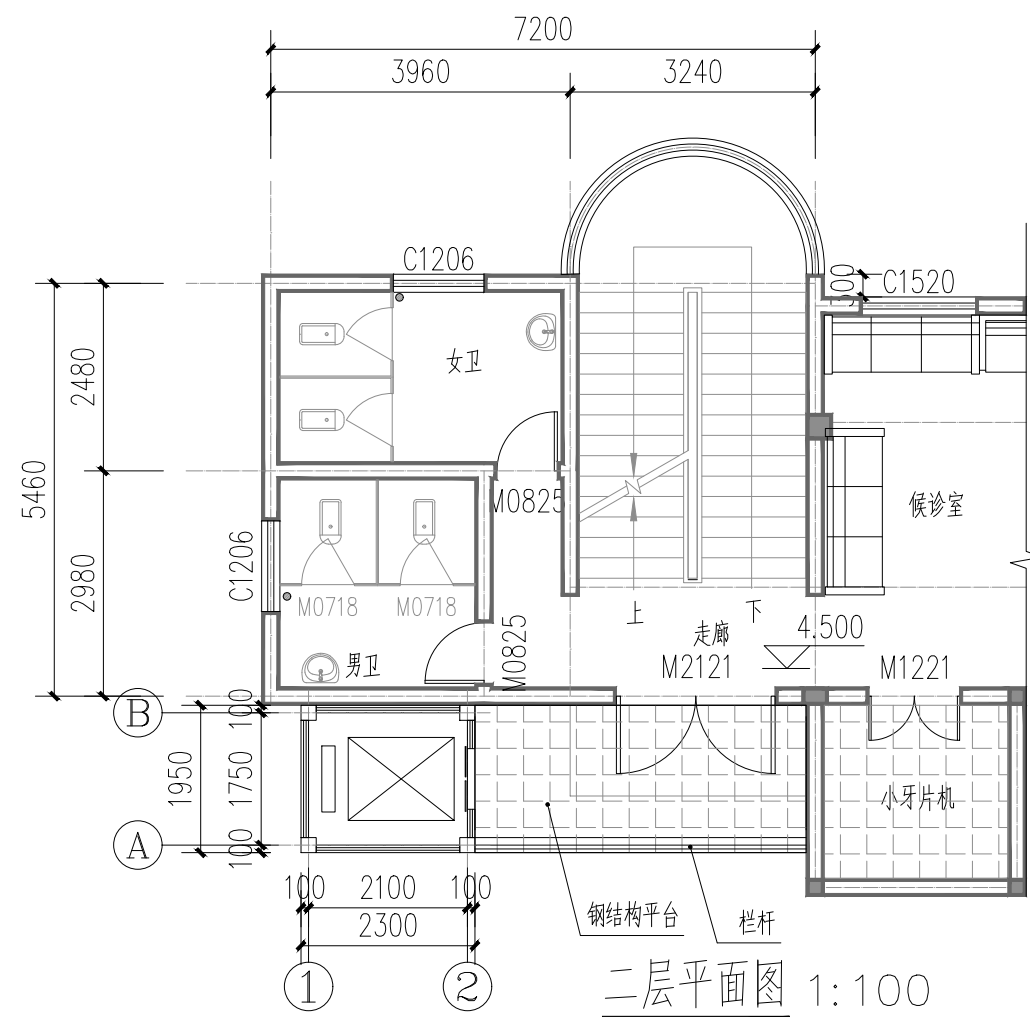


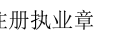
存盘名SAVE FILE			建 筑 设	
一、设计依据				
1. 建设工程设计合同				
2. 业主提供的有关资料及设计要求				
4. 现行国家及地方有关本建筑设计的工程建设规范、法规、通则及规定, 主要包括:				
电气 ELEC 暖通 MECH	《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)		《工程建设标准强制性条文》(2013年版)	
	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)		《屋面工程技术规范》GB50345-2012	
	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020		《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022	
	《民用建筑通用规范》GB55031-2022		《建筑防火通用规范》GB55037-2022	
	《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019		《建筑地面设计规范》GB50037-2013	
	《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010		《无障碍设计规范》GB 50763-2012	
	《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)		《电梯自动扶梯自动人行道》(13J404-1)	
	《既有建筑加装电梯设计导则》(DBJ/T45-08-19)		《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)(第1号修改单)	
	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSGT7001-2009)(第2号修单)			
	《既有住宅加装电梯工程技术标准》(T/ASC03-2019)			
二、项目概况				
建筑 ARCH 结构 STRU 给排水 PLUM	1. 项目名称: 防城港市防城区妇幼保健院业务用房改造项目			
	建设地点: 防城港市防城区			
	建设单位: 防城港市防城区妇幼保健院			
	2. 防城港市防城区妇幼保健院业务用房改造加装一部电梯。			
	3. 本次加装部分为钢结构, 设计使用年限为30年。			
4. 加装部分占地面积为: 8.59m ² , 建筑面积为: 53.70m ² , 建筑高度: 27.20M 地上住宅共六层。				
5. 加装电梯的建筑耐火等级为二级, 防水等级为1级。				
三、改造内容				
1. 防城港市防城区妇幼保健院业务用房改造加装一部电梯。				
2. 电梯所在位置为业务用房前硬化空地。				
3. 单梯各层出入口写原建筑相应的室内地面衔接外标高应略低于原建筑室内标高,				
4. 每层走廊处, 与电梯层门对应位置, 拆除现状阳台防护栏杆, 设连廊与电梯相连。				
四、电梯设计				
4.1 该电梯为600kg无机房电梯。				
4.2 井道轴线尺寸开间为1550mm, 进深2100mm。				
4.3 电梯基坑深1600mm。电梯基坑底板厚度为300mm, 侧壁厚度为250mm。采用C30抗渗混凝土, 抗渗等级为P6。				
4.4 电梯层门完成面控制尺寸800mm(B)x2100mm(门的耐火极限不应低于1.00h 并应符合国家现行标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》(GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。门套为铝塑板门套, 具体做法详厂家深化设计。电梯门耐火极限不低于1.0小时。				
4.5 本项目风压验算核定, 加强框料渐面。				
4.6 安全玻璃的选择应符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)的要求。下列部位必须采用安全玻璃: 7层及7层以上建筑物外开窗; 单玻璃面积大于1.5m; 门玻璃和固定门玻璃; 距离可踏面高度900mm以下的玻璃窗; 倾斜窗、天窗及易遭受撞击、冲而造成人体伤害的其他部位窗。本次设计中的窗型材为灰色普通铝合金(型材厚度不小于1.8mm)+(6+6)夹胶玻璃, 其胶片厚度不应小于0.76mm。				
4.7 落地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃 除应采用安全玻璃外, 还应在视线高度设醒目标志。				
4.8- 层外墙做法:				
1)一层外墙1200高为190厚混凝土外墙, 轴线居中布置。2)墙与钢筋混凝土柱、剪力墙的拉结做法详结施。3)墙身防潮层设在室内地坪-0.06米处, 作法抹20厚1: 2水泥砂浆加5%(水泥重)防水剂。有地梁且地梁高于室外地坪时不设墙身防潮层。当室内地坪变化处防潮层应重叠搭接300, 并在高低差埋土一侧墙身做20厚1: 2水泥砂浆防潮层, 如埋土侧为室外, 还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。				
五、防水工程				
5.1 电梯基坑防水工程				
5.1.1 基坑防水做法参见《地下建筑防水构造》(10J301)				
5.1.2 基坑防水混凝土外墙外侧2.0mm厚聚氨酯防水涂料, 30mm厚挤塑聚苯板2: 8灰土夯实, 具体做法详见《地下建筑防水构造》(10J301)第18页涂料, 20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层, 150mm厚C15垫层, 素土夯实。				
5.1.3 基坑钢筋砼底板, 50mm厚C20细石砼, 2.0mm聚氨酯防水涂料, 20mm厚1: 2.5水泥砂浆找平层, 150mm厚C15垫层, 素土夯实。				
5.1.4 迎水面基层应按规范要求做圆角, 并做防水加强层, 具体做法参见《地下建筑防水构造》(10J301)第16页- 底板2。				
5.1.5 管道穿外墙防水构造详《地下建筑防水构造》(10J301)第54页。				
5.2 屋面防水工程				
5.2.1 除注明外, 平屋面排水坡度均为3%, 檐沟纵向找坡1%。				
5.2.2 屋面做法及屋面节点参见《平屋面建筑构造》(12J201)				
5.2.3 女儿堵等翻口、顶面粉刷均应向内侧做>5%的排水坡度。				

5.2.4 水落管规格为DN75. 水落管与墙面的距离须与外墙的装饰要求相配合水落管的颜色同露明钢构立柱(颜色须经建设和设计单位确认后进行现场封样, 并据此验收)。
5.3 楼地面防水工程
5.3.1 楼地面坡向地漏, 坡度为1% 2%, 地漏口标高应低于地面标高20mm; 以地漏为中心半径250mm 范围内, 排水坡度应为3% 5%。
六、防火设计
6.1 首层疏散宽度不小于楼梯梯段疏散宽度且不小于1200mm。
6.2 加装电梯外墙与原建筑门窗洞口的水平距离满足消防间距要求。
6.3 未涉及原建筑防火分区改变。
6.4 耐火时限要求1.5h 及以下的构件和屋面钢构件在防锈底漆表面喷涂薄型或超薄型防火涂料, 耐火时限要求大于1.5h 小于2.5h 的构件, 宜在防锈底漆表面喷涂厚型防火涂料, 在材料性能确有保证并取得消防主管部门同意的条件下, 也可采用薄型防火涂料。构件的耐火等级详结构专业总说明。
七、安全防范及防护设计
7.1 连廊设不小于100mm 高挡台, 上立防护栏杆, 垂直杆件间距不大于110mm, 栏杆高度1200mm。
7.2 当下部有宽度大于等于220mm、高度小于等于450mm 的可踏面存在时, 栏杆高度应从可踏面部位顶面起算。
7.3 连廊采用玻璃栏板时, 栏板玻璃应进行玻璃抗风压设计。当连廊的玻璃栏板最低点离一侧地面高度大于5m 时, 不得采用栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统
7.4 栏杆活动荷载标准值应满足《建筑结构荷载规范》(GB500092012)第5.5.2条规定要求
八、其他说明
8.1 本项目为既有建筑电梯加建, 本院设计范书包括电梯安装所需建筑布置和结构设计。
8.2 本项目加装电梯的所有设计内容满足结构安全要求, 同时不影响原建筑的结构安全。且满足消防规范的相关要求。
8.3 电梯外围装饰幕墙(含连廊栏杆等) 须由具有相应资质的单位或厂家进行深化设计
8.4 电梯井道顶部四角应设避雷针, 采用10mm 镀锌圆钢四周联通后通过井道钢结构下引接地。接地电阻小于1 欧姆。机房电源配置电线从地面以上从电梯井到钢架以外进入电梯自控箱。电源及电缆由业主协调解决。但应考虑安全措施, 确保使用安全。
8.5 本项目应采用安全电源, 电梯井道应设防漏电设施。
8.6 施工期间不得占用消防通道, 确实有困难时, 必须做好消防安全措施。
8.7 施工需拆除现状墙体时, 需充分评估现状结构情况, 制定安全施工方案, 做好加固及周边构件复原工作。
8.8 连廊每层设防护栏杆, 样式由厂家二次深化设计。
九、竖向设计
9.1 新建连廊完成面标高应略低于原建筑相邻楼地面。
9.2 底层连廊标高应略高于室外场地。
十、救援方案
与相关利害关系住户签署相关破窗承诺协议, 确保着火时允许消防人员从楼梯间或窗口穿过户内进行救援
十一、 该项目属于电梯加建工程, 不涉及地下室或人防设施。
十二、 变形缝做法应由厂家参照后期施工图节点大样二次深化设计。
十三、 未尽事宜, 均按国家现行有关规范、规程执行。
楼地面: (陶瓷地砖楼面, 适用于底层和二楼连廊)
1、8 14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝
2、20厚1: 3干硬性水泥砂浆
3、素水泥浆一遍
4、现浇钢筋混凝土楼板
三. 外墙
外1: 玻璃幕墙外墙(独立柱、铝板幕墙外包1、铝板面层/ 安全玻璃面层2、专用连接件
3、专用立柱、横梁(规格二次设计)
外2: 涂料墙面(电梯井道底层基座)
1、15厚1: 3水泥砂浆
2、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布
3、喷或滚刷底涂料一遍
4. 喷或滚刷面层涂料二遍

<div><div>正宇设计有限公司 ZHENGYU DESIGN</div></div>			
工程设计资质证书: A252031683 建筑行业乙级 市政行业乙级 农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业乙级 电力行业 (风力发电、送电工程、新能源发电、变电工程) 专业 化工石油医药 (石油及化工产品储运、化工矿山、炼油工程、 工程) 专业乙级			
合作单位 COOPERATOR			
勘察设计专用章			
注册执业章			
5			
4			
3			
2			
1			
次 EV.	日期 DATE	摘 要 DESCRIPTION	
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
目负责人 MANAGER	曹林杰		
	肖霞芳		
审 定 APPROVAL	阳满红		
审 核 CHECK	罗海燕		
业负责人 RCH.CHIEF	姜 华		
校 对 PROOF	孙 田		
设 计 DESIGN	吕文林		
制 图 DRAWING	韦耀东		
建设单位 C.C			
防城港市防城区妇幼保健院			
项目名称 PROJECT			
防城港市防城区妇幼保健院 业务用房改造项目			
图名 TITLE			
建筑设计总说明			
程编号 ROJ.NO.			
阶段 STATUS	施工图	版次 REV.	01
图别 D.S	建筑	日期 DATE	2025.09
图号 DWG.NO.	JZ-01		



名称	额定载重量 (Kg)	乘客人数 (人)	额定速度 (m/s)	井道净尺寸 (mm)(宽X深)	门洞净尺寸 (mm)(宽X深)	轿厢净尺寸 (mm)(宽X深)	停层	站数	底坑深度 (m)	提升高度 (m)	顶层高度 (m)	备注	数量
DT1	600	8	1.00	1550x2100	800X2200	1050x1520	6	6	1.50	21.30	5.90	双开门无障碍电梯 (无机房电梯)	1

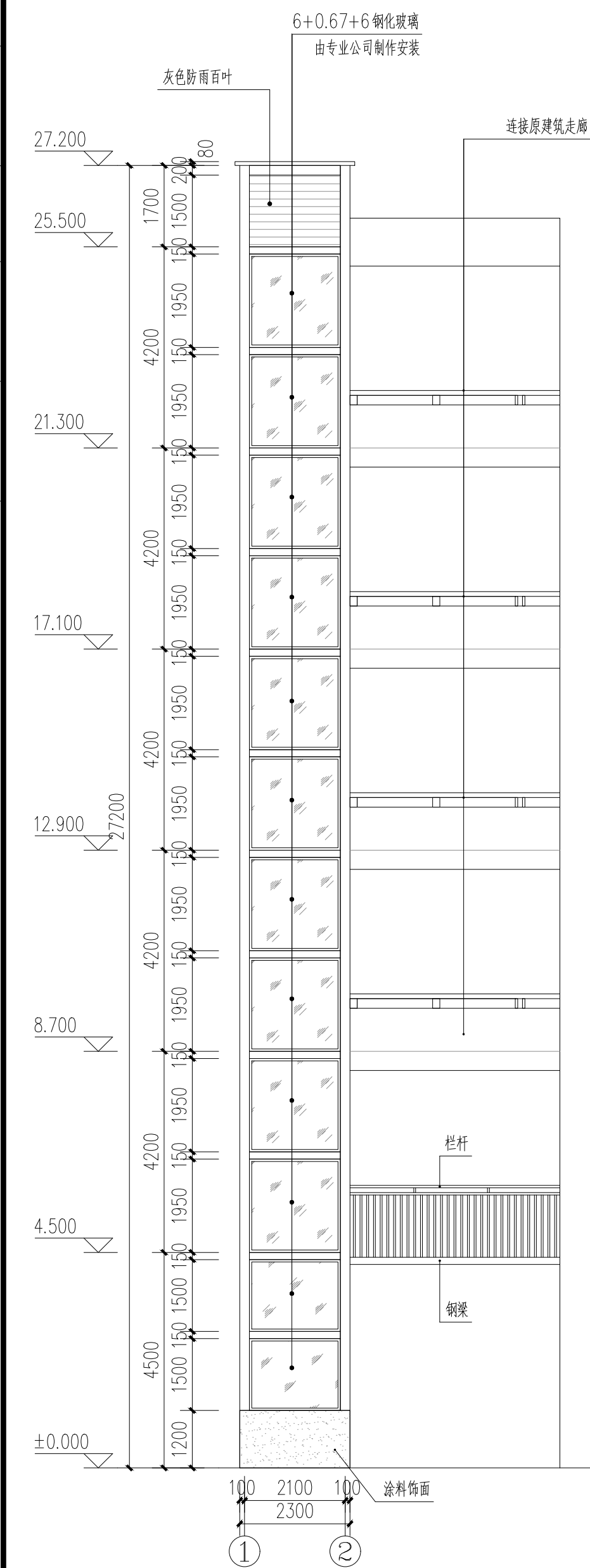


05			
04			
03			
02			
01			
版次 REV.	日期 DATE	摘 要 DESCRIPTION	
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE	
项目负责人 MANAGER	曹林杰	曹林杰	
	肖霞芳	肖霞芳	
审 定 APPROVAL	阳满红	阳满红	
审 核 CHECK	罗海燕	罗海燕	
专业负责人 ARCH.CHIEF	姜 华	姜 华	
校 对 PROOF	孙 田	孙田	
设 计 DESIGN	吕文林	吕文林	
制 图 DRAWING	韦耀东	韦耀东	

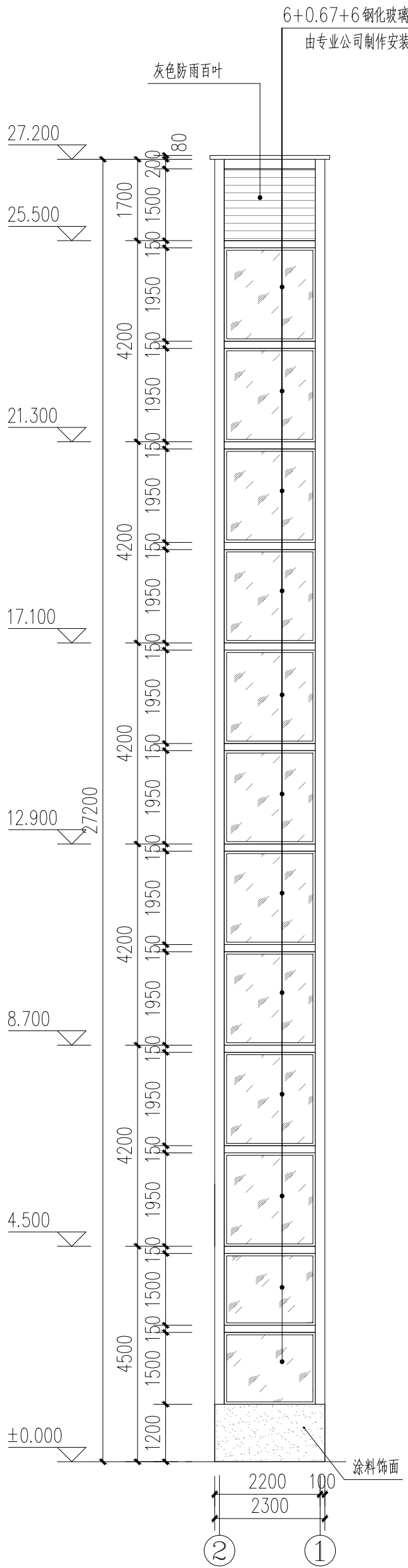
D.3		
图号	I7.02	

期					
日					
名					
签					
专业	电气				
会签	ELEC				
专业	暖通				
会签	MECH				
专业	建筑				
会签	ARCH				
专业	结构				
会签	STRU				
专业	给排水				
会签	PLUM				

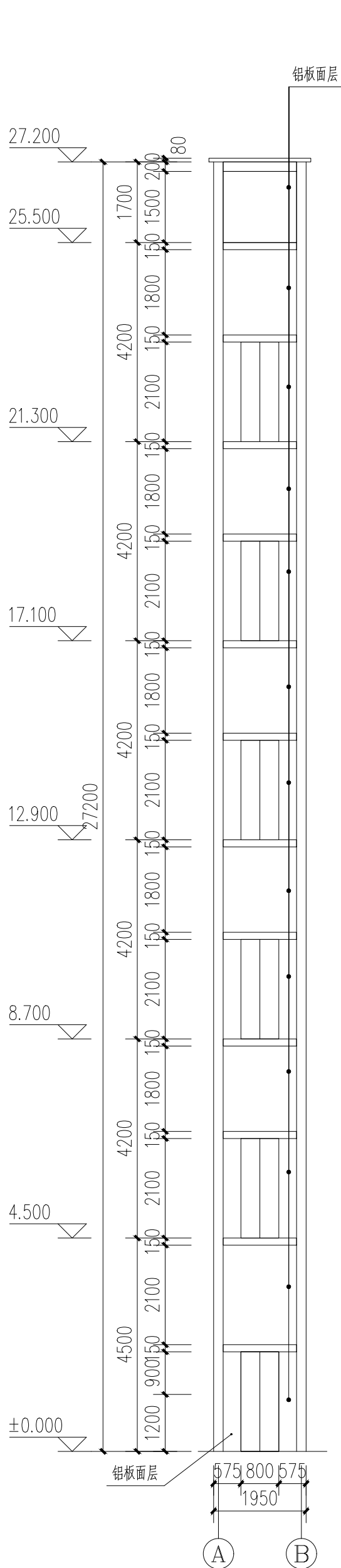
存盘名SAVE FILE



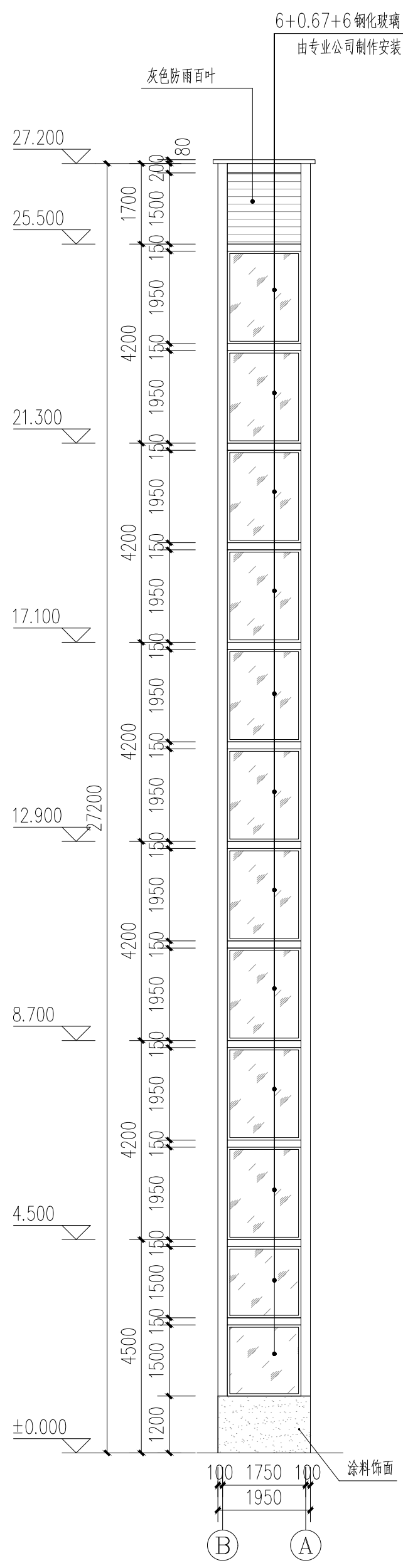
①~②轴立面图 1:100



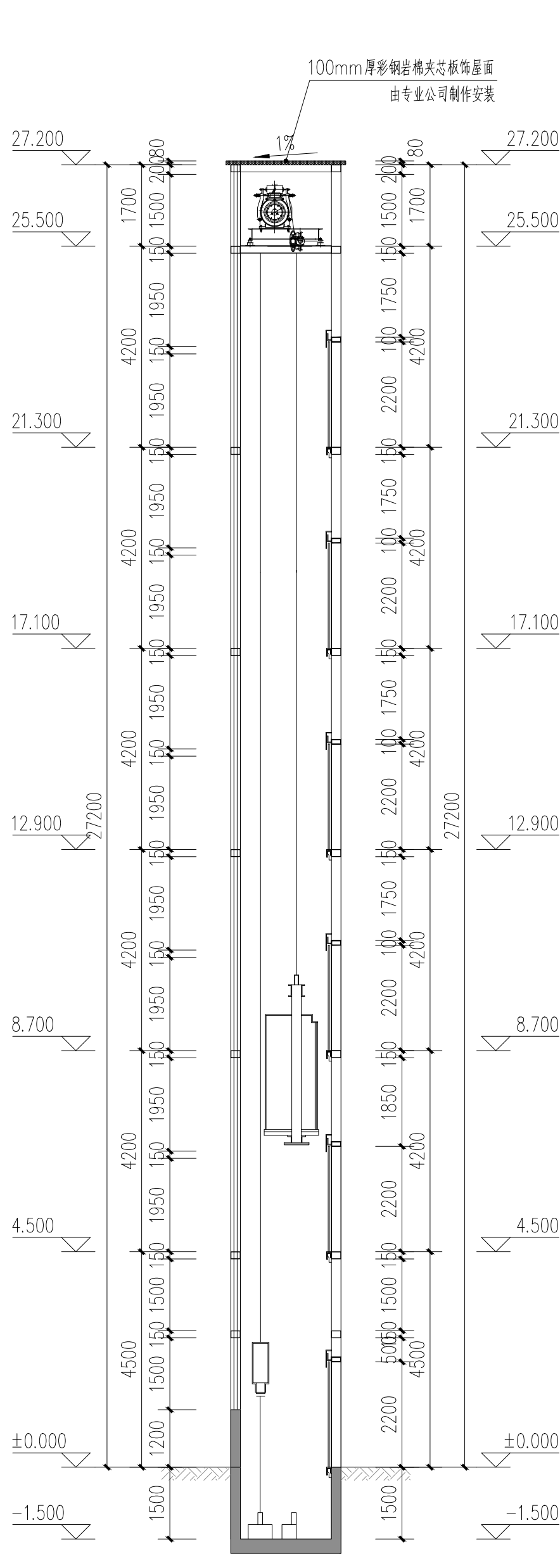
②~①轴立面图 1:100



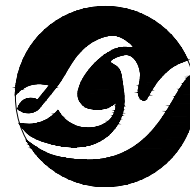
A~B轴立面图 1:100



B~A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



正宇设计有限公司
ZHENGYU DESIGN

工程设计资质证书: A252031683
建筑行业乙级 市政行业乙级
农林行业《农业综合开发生态工程》专业乙级
电力行业《风力发电、送电工程、新能源发电、变电工程》专业
化工石油医药《石油及化工产品储运、化工矿山、炼油工程、
化工工程》专业乙级

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV.	日期 DATE	描 要 DESCRIPTION
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 MANAGER	曹林杰	曹林杰
	肖霞芳	肖霞芳
审 定 APPROVAL	阳满红	阳满红
审 核 CHECK	罗海燕	罗海燕
专业负责人 ARCH.CHIEF	姜 华	姜 华
校 对 PROOF	孙 田	孙 田
设 计 DESIGN	吕文林	吕文林
制 图 DRAWING	韦耀东	韦耀东

建设单位 C.C

防城港市防城区妇幼保健院

项目名称 PROJECT

防城港市防城区妇幼保健院
业务用房改造项目

图名 TITLE

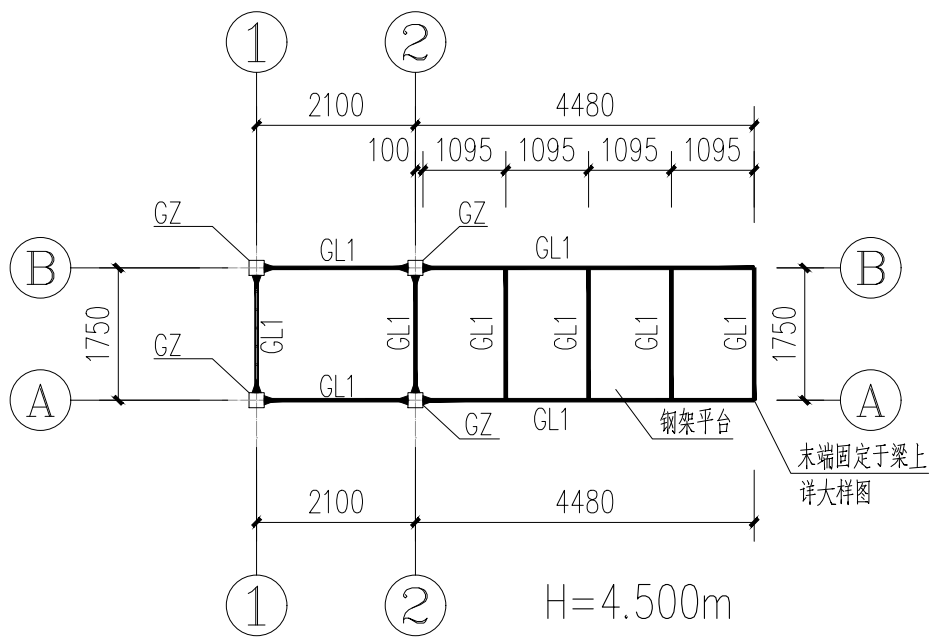
1~2轴立面图 A~B轴立面图
2~1轴立面图 B~A轴立面图
1-1剖面图

工程编号 PROJ.NO.	
阶段 STATUS	施工图
版次 REV.	01
图别 DS	建筑
日期 DATE	2025.09
图号 DWG.NO.	JZ-03

2025年09月版，未加盖勘察设计出图专用章无效

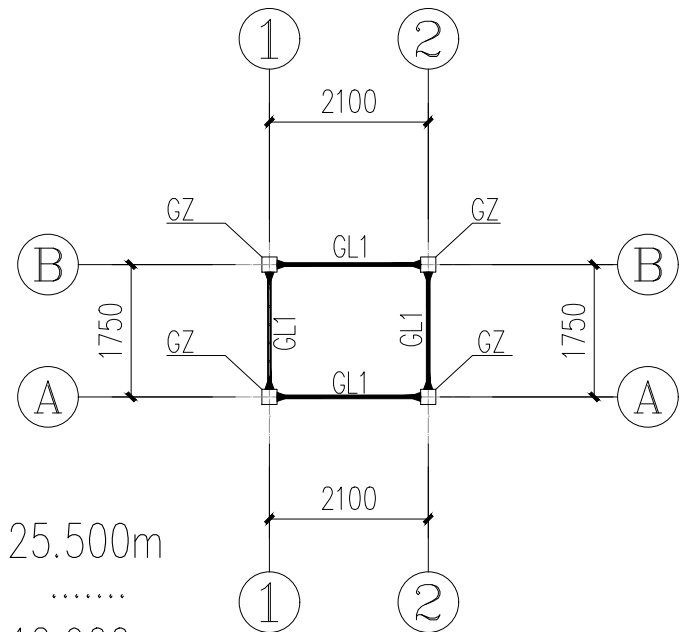
期					
日					
签					
名					
专	电气	暖通	给排水	暖通	暖通
业	ELEC	MECH	PLUM	MECH	MECH
会					
签					
名					
专	建筑	结构	给排水	暖通	暖通
业	ARCH	STRU	PLUM	MECH	MECH
会					
签					
名					
专					
业					

存盘名SAVE FILE

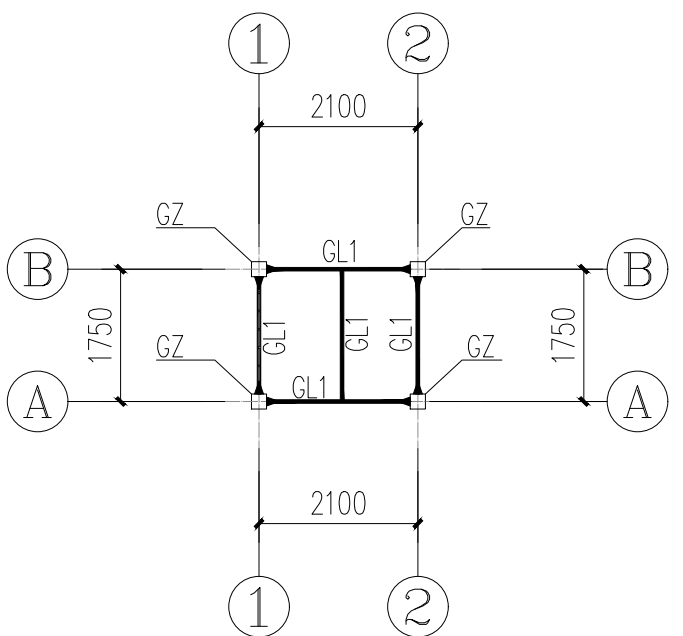


4.5米结构平面图

注：每层中间安装玻璃外墙位置处设置一道横梁，规格同ML
对照建筑立面确定



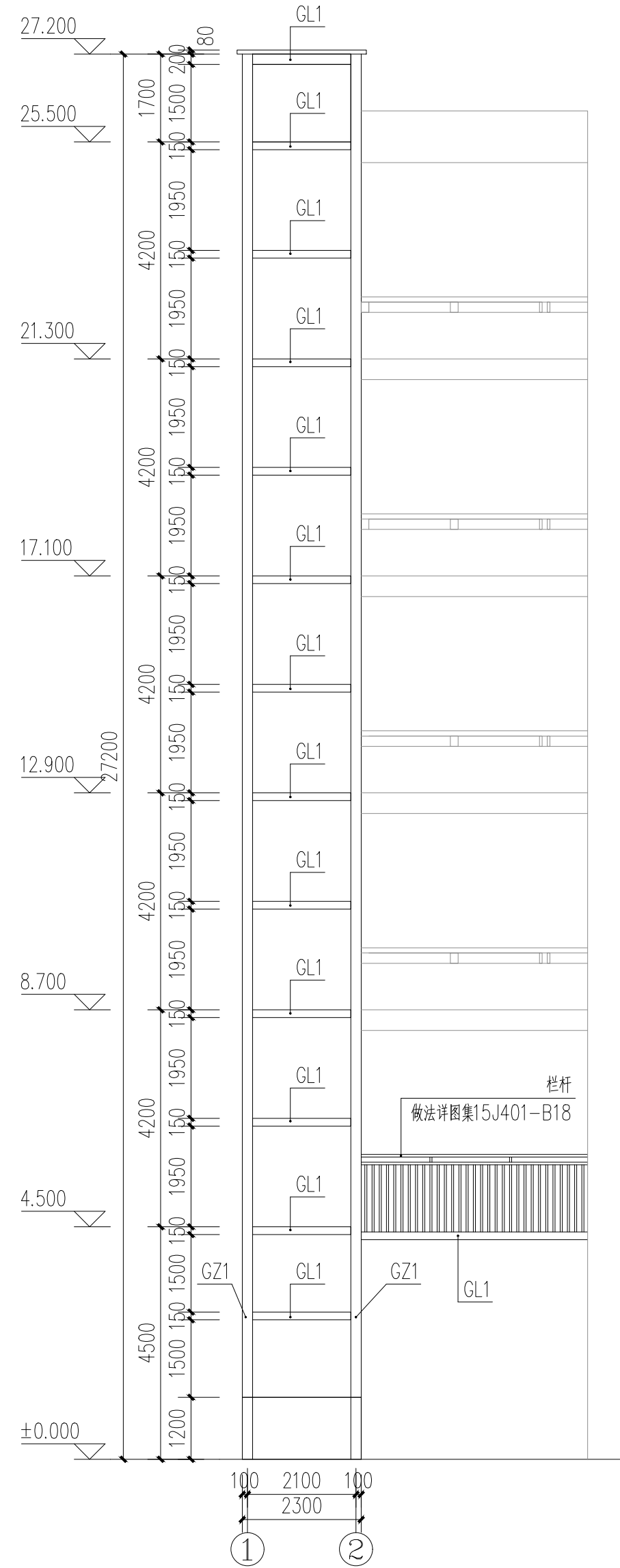
标准层结构平面图



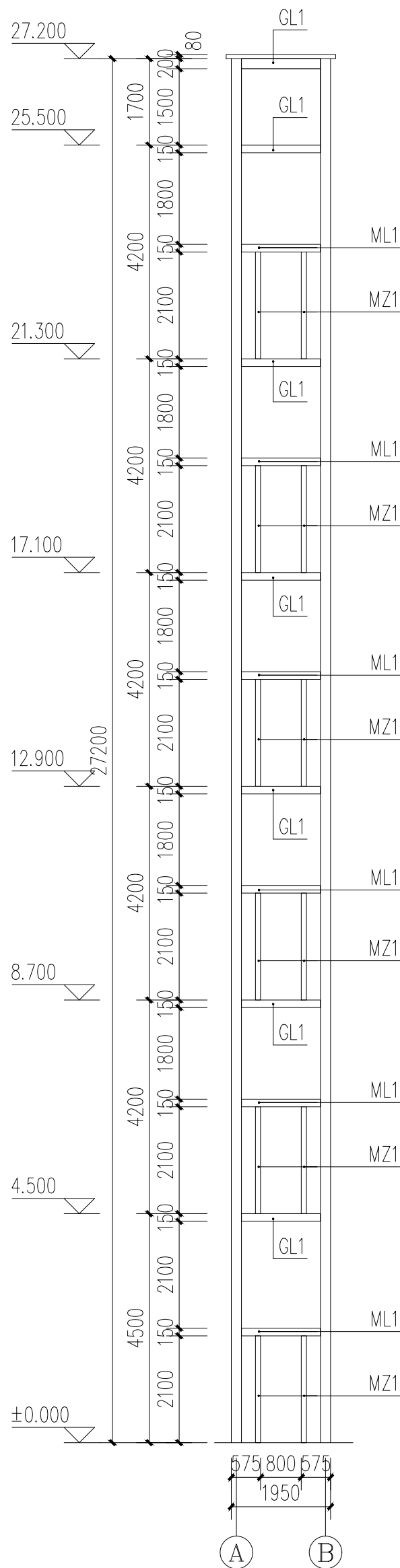
屋面层结构平面图

图中杆件代号及型号说明

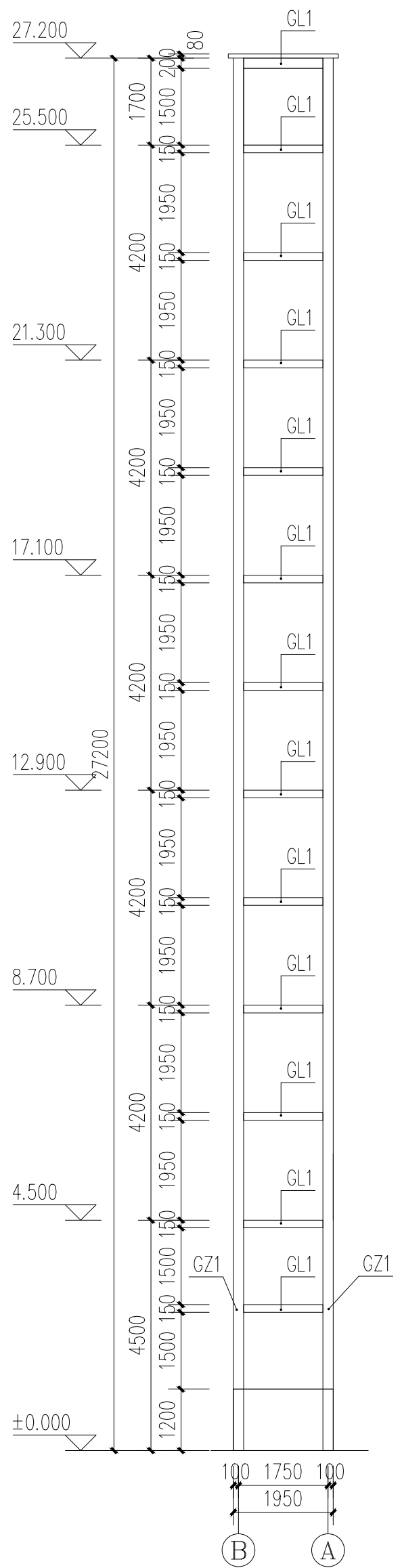
代号	杆件	型号	材质	备注
GZ1	钢柱	矩200X200X6X6	Q345	未注明的均为GZ1
GL1	钢梁	矩200X150X5X5	Q345	与GL2焊接连接
GL2	钢梁	矩250X150X5X5	Q345	
MZ	门柱	矩100X150X4X4	Q345	电梯门洞处边框
ML	门梁	矩1500X150X4X4	Q345	电梯门洞处边框



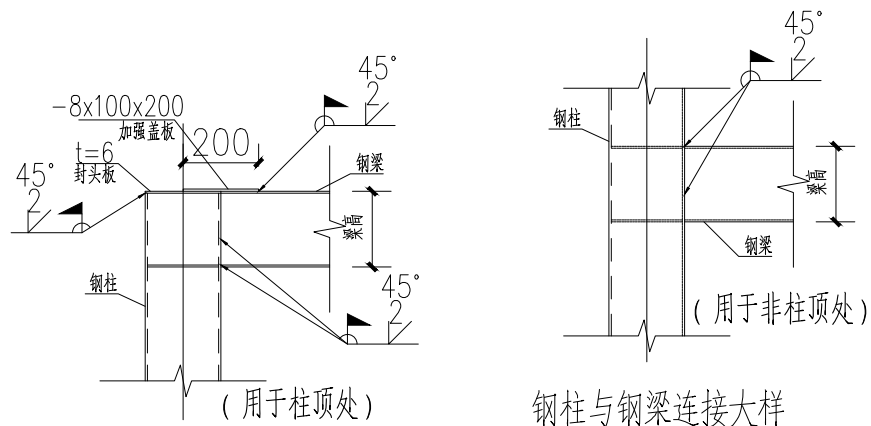
①~②轴立面图 1:100



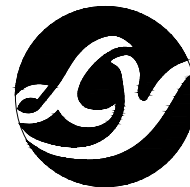
A~B轴立面图 1:100



B~A轴立面图 1:100



钢柱与钢梁连接大样



正宇设计有限公司
ZHENGYU DESIGN

工程设计资质证书：A252031683
建筑行业乙级 市政行业乙级
农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级
电力行业（风力发电、送电工程、新能源发电、变电工程）专业
化工石油医药（石油及化工产品储运、化工矿山、炼油工程、
化工工程）专业乙级

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		
版次 REV.	日期 DATE	描 要 DESCRIPTION
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 MANAGER	曹林杰	曹林杰
审 定 APPROVAL	阳满红	阳满红
审 核 CHECK	罗海燕	罗海燕
专业负责人 ARCH/CHIEF	姜 华	姜 华
校 对 PROOF	孙 田	孙 田
设 计 DESIGN	吕文林	吕文林
制 图 DRAWING	韦耀东	韦耀东

建设单位 C.C

防城港市防城区妇幼保健院

项目名称 PROJECT

防城港市防城区妇幼保健院
业务用房改造项目

图名 TITLE

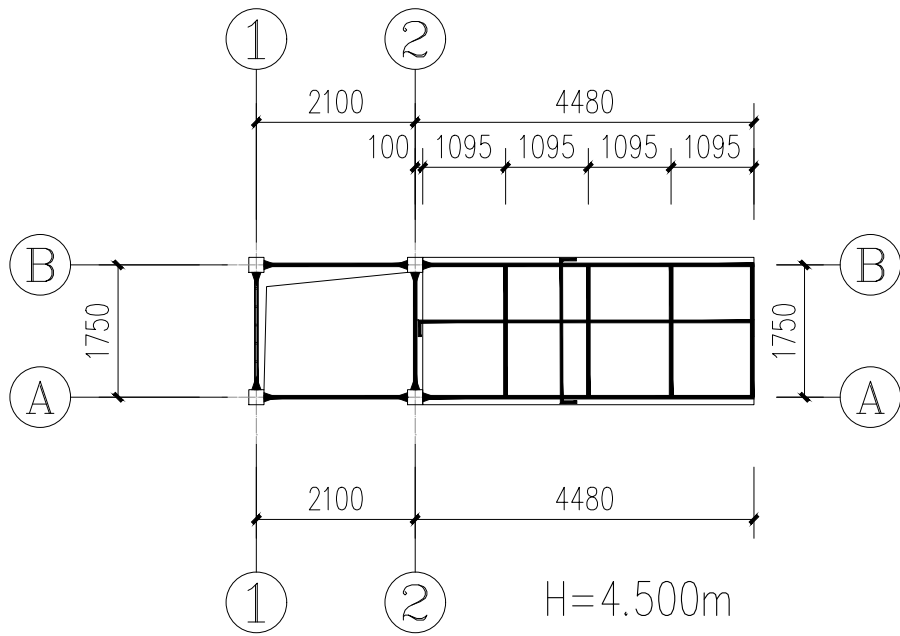
标准层结构平面图
4.5米结构平面图
屋面层结构平面图

工程编号 PROJ.NO.	
阶段 STATUS	施工图
图别 D.S	建筑
图号 DWG.NO.	JZ-05
版次 REV.	01
日期 DATE	2025.09

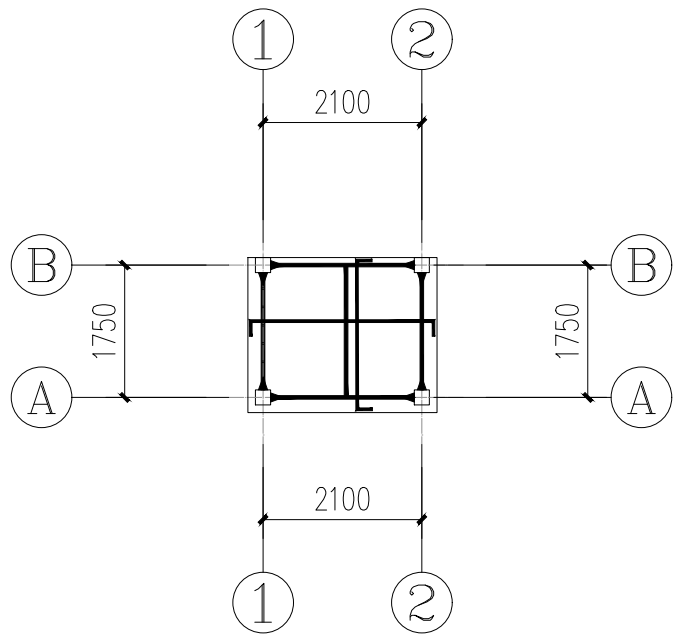
2025年09月版，未加盖勘察设计出图专用章无效

期					
日					
名					
签					
会	电气				
专	ELEC				
业		暖通			
		MECH			
期					
日					
名					
签					
会	建筑				
专	ARCH	结构			
业		STRU			
		给排水			
		PLUM			

存盘名SAVE FILE



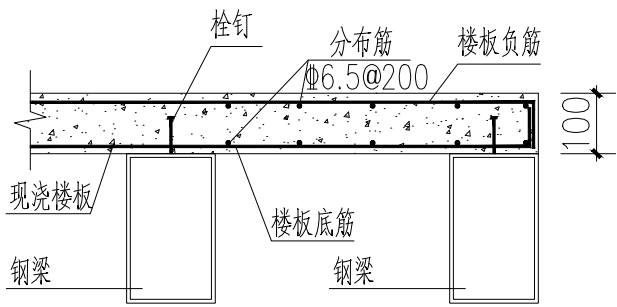
4.5米层楼板布置图



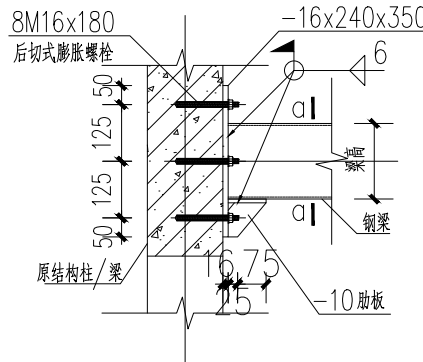
屋面层结构板平面图

说明:

- 图中未标注的楼板及屋面板板厚均为100mm。
- 图中的板钢筋:
 - 图中画出的均为板上部钢筋;
 - 未画出的底部钢筋均为 $\Phi 8@200$ (双向通长布置)。
- 钢筋: Φ —钢筋 (HRB400)。
- 楼板混凝土采用C30混凝土, 保护层15mm。
- 钢梁上设置 $\Phi 14@250$ 栓钉, 高度为70mm。
- 电器管线预埋在现浇板内时, 其位置应布置在现浇板厚度的中部。
- 板顶标高因需与原建筑相接, 故实施时如有出入, 应以原建筑板顶标高为准。
- 立面节点应在与建施核对无误后方可施工。

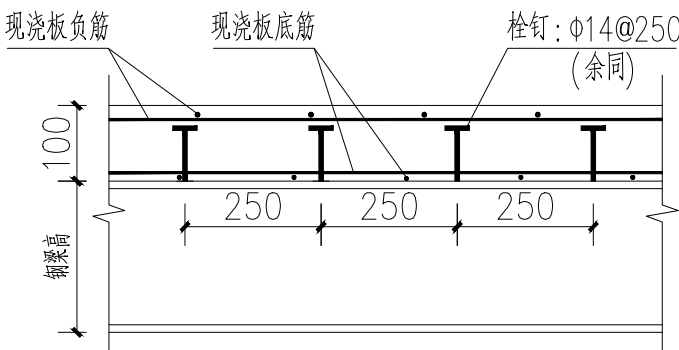


楼板大样图

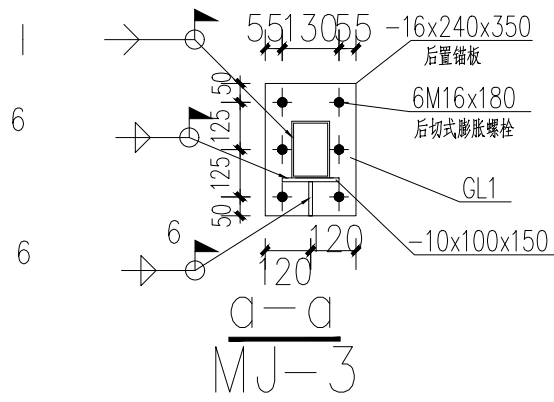
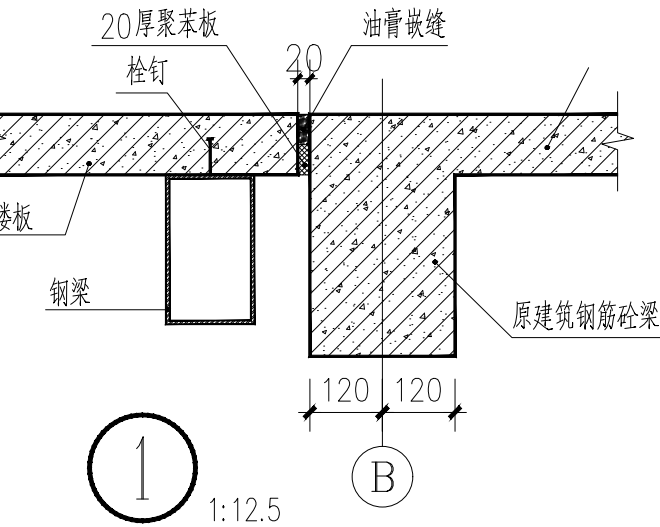


GL与原结构柱/梁连接大样

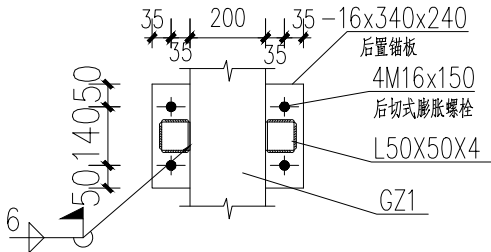
螺栓孔实施时应注意避开原结构构件的主筋



钢梁楼板连接大样



楼板封边大样



GZ1与原结构连接大样

MJ-4

注: 靠墙一侧每层层高梁位置设置。



正宇设计有限公司
ZHENGYU DESIGN

工程设计资质证书: A252031683
建筑行业乙级 市政行业乙级
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业乙级
电力行业 (风力发电、送电工程、新能源发电、变电工程) 专业
化工石油医药 (石油及化工产品储运、化工矿山、炼油工程、
化工工程) 专业乙级

合作单位
COOPERATOR

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		

版次 REV.	日期 DATE	描 要 DESCRIPTION
职 责 DUTY	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
项目负责人 MANAGER	曹林杰 肖霞芳	
审 定 APPROVAL	阳满红	
审 核 CHECK	罗海燕	
专业负责人 ARCH.CHIEF	姜 华	
校 对 PROOF	孙 田	
设 计 DESIGN	吕文林	
制 图 DRAWING	韦耀东	

建设单位 C.C

防城港市防城区妇幼保健院

项目名称 PROJECT

防城港市防城区妇幼保健院
业务用房改造项目

图名 TITLE

4.5米楼板布置图
屋面层结构板平面图

工程编号 PROJ.NO.	
阶段 STATUS	施工图
图别 D.S	建筑
图号 DWG.NO.	JZ-06

2025年09月版, 未加监勘察设计出图专用章无效