

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 覃青云	
	职称: 统计师	
	工作单位: 民发实业集团(广西)房地产开发有限公司	
项目信息	项目名称: 自治区社科联办公区 2024 年度物业管理服务	
	项目预算金额: 18 万元	
	供应商名称: 广西宏桂物业服务有限责任公司	
专业人员 论证意见	自治区社科联办公区位于南宁市金湖路53号广电大厦,与自治区广电局合署办公。目前由广西宏桂物业服务有限责任公司提供物业管理服务,服务期限到2026年5月31日。 根据《物业管理条例》第三十三条:“一个物业管理区域由一个物业服务企业提供实施物业管理”的规定。 项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》规定的一、(一)2.“公共服务项目具有特殊要求”的情形。建议:采用单一来源方式进行采购。物业管理服务供应商为:广西宏桂物业服务有限责任公司。	
专业人员签字	覃青云	日期 2024年3月13日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 李新	
	职称: 高工	
	工作单位: 深圳市建筑设计院	
项目信息	项目名称: 自治区社科联办公区 2024 年度物业管理服务	
	项目预算金额: 18 万元	
	供应商名称: 广西宏桂物业服务有限责任公司	
专业人员 论证意见	目前,自治区社科联 2812.6m²的办公场所位于南宁市青秀区金湖路53号广电大厦,与自治区广电局合署办公。现自治区广电局与广西宏桂物业服务有限责任公司已签订了物业服务合同,时间为2023年6月1日~2026年5月31日,为了保障单位运行顺畅,不宜另行招标,采购物业公司。 本项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规〔2021〕4号)“公共服务项目具有特殊要求”及《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业管理”的规定。 据此,建议采用单一来源采购方式继续由广西宏桂物业服务有限责任公司提供物业管理服务。	
专业人员签字	李新	日期 2024 年3月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名：覃燕萍	
	职称：会计师	
	工作单位：广西广播电视台	
项目信息	项目名称：自治区社科联办公区 2024 年度物业管理服务	
	项目预算金额：18 万元	
	供应商名称：广西宏桂物业服务有限责任公司	
专业人员 论证意见	自治区社科联办公区与自治区广电局合署办公于南宁市金湖路53号广电大厦，作为一个完整的物业管理区域，便于统一管理，无法分割。自治区广电局经招标采购与广西宏桂物业服务有限责任公司签订了物业管理服务采购合同，服务期至2026年5月31日。	
	该采购项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》规定“公共服务项目具有特殊要求采用单一来源采购方式”的适用情形。建议：由广西宏桂物业服务有限责任公司作为自治区社科联办公区2024年度物业管理服务唯一供应商。	
专业人员签字	覃燕萍	日期 2024 年 3 月 13 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购专业人员签到表

项目：自治区社科联办公区 2024 年度物业管理服务

时间：2024 年 3 月 13 日

序号	姓名	工作单位	职称	电话
1	曹育云	民发实业集团(广西)房地产开发有限公司	统计师	186 7716 7323
2	李方丹	深圳都市建筑设计院	高工	139 7883 3281
3	覃燕萍	广西广播电视台	会计师	158 7819 5766