

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 覃青云	
	职称: 统计师	
	工作单位: 民发实业集团(广西)房地产开发有限公司	
项目信息	项目名称: 自治区社科联绿塘里1号办公区2024年度物业管理服务	
	项目预算金额: 4626 元	
	供应商名称: 南宁市宏锦物业服务有限公司	
专业人员 论证意见	广西壮族自治区社会科学界联合会现有宿舍公房位于南宁市青秀区绿塘里1号, 绿塘里1号业委会与南宁市宏锦物业服务有限公司已签订物业服务合同, 服务期到2024年12月31日。 本着统一管理、保障单位运行顺畅, 不宜另行采购其他企业的物业服务。 根据《物业管理条例》第三十二条: “一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。 项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》规定的一、(一)2. “公共服务项目具有特殊要求”的情形。建议: “采用单一来源方式进行采购。物业管理服务供应商为: 南宁市宏锦物业服务有限公司。	
专业人员签字	覃青云	日期 2024年3月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名：李宇开	
	职称：高工	
	工作单位：深圳市建筑设计院	
项目信息	项目名称：自治区社科联绿塘里1号办公区2024年度物业管理服务	
	项目预算金额：4626元	
	供应商名称：南宁市宏锦物业服务有限公司	
专业人员 论证意见	目前，广西壮族自治区社会科学界联合会宿舍公房位于南宁市青秀区绿塘里1号，绿塘里1号业主委员会与南宁市宏锦物业服务有限公司已签订了物业服务合同，物业服务合同仍在有效期内，为保障单位运行顺畅，不宜另行招标采购物业公司。	
	本项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》（桂财规〔2021〕4号）“公共服务项目具有特殊要求”及《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。	
	据此，建议采用单一来源采购方式继续由南宁市宏锦物业服务有限公司提供物业管理服务。	
专业人员签字	李宇开	日期 2024 年3月13日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 覃燕萍	
	职称: 会计师	
	工作单位: 广西广播电视台	
项目信息	项目名称: 自治区社科联绿塘里1号办公区2024年度物业管理服务	
	项目预算金额: 4626 元	
	供应商名称: 南宁市宏锦物业服务有限公司	
专业人员 论证意见	位于南宁市青秀区绿塘里1号广西壮族民族大学社会科学界联合会的办公区,属于绿塘里1号的一部分,与绿塘里1号的其他部分构成一个完整的物业管理区域。绿塘里1号业委会与南宁市宏锦物业服务有限公司已签订物业服务合同,物业服务仍在有效期内。因此,不宜另行由其他企业提供物业服务。 本项目采购符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财采〔2023〕11号)第一条第(一)项“公共服务项目具有特殊要求”规定的适用情形,符合《物业管理条例》第三十三条的规定。建议:采用单一来源采购方式由南宁市宏锦物业服务有限公司提供物业管理服务。	
专业人员签字	覃燕萍	日期 2024 年 3 月 13 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购专业人员签到表

项目：自治区社科联绿塘里1号办公区2024年度物业管理服务 时间：2024年3月13日

序号	姓名	工作单位	职称	电话
1	覃青云	民发实业集团(广西)房地产开发有限公司	统计师	18677167333
2	李强	深圳都市建筑设计院	高工	13978833281
3	覃燕萍	广西广播影视局	会计师	15878195766