

钦州市政府采购中心

钦政采函〔2024〕26号

关于钦州市中级人民法院 2024 年 7 月至 2025 年 6 月机关安保和物业管理服务 (QZZC2024-C3-00013-CGZX) 质疑答复函

质疑人：广西君昱物业服务有限公司

地址：钦州市建业街 15 号

授权代表：庞满安

联系电话：17878773858

广西君昱物业服务有限公司：

我中心于 2024 年 7 月 5 日下午收到贵公司送达钦州市中级人民法院 2024 年 7 月至 2025 年 6 月机关安保和物业管理服务 (QZZC2024-C3-00013-CGZX) 的质疑函。针对所提出的质疑事项，答复如下：

质疑事项一：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采

购文件：“1.1 服务承诺方案分（12分）”，我公司满足采购需求方案，并符合四档（12分）要求。

质疑事项二：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采购文件：1.2 管理规章制度方案分（9分），我公司满足采购需求方案，并符合三档（9分）要求。

质疑事项三：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采购文件：1.3 人员配置方案分（9分），我公司满足采购需求方案，并符合三档（9分）要求。

质疑事项四：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采购文件：1.4 物资配置方案（9分），我公司满足采购需求方案，并符合三档（9分）要求。

质疑事项五：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采购文件：1.5 服务方案分（9分），我公司满足采购需求方案，并符合三档（9分）要求。

质疑事项六：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采购文件：1.6 应急预案分（9分），我公司满足采购需求方案，并符合三档（9分）要求。

质疑事项七：我公司评分项均满足的情况下，总得分与实际情况严重偏离，质疑评标过程中的合理合法公平公正的原则。采

购文件：1.7 物业维修服务方案分（满分 9 分），我公司满足采购需求方案，并符合三档（9 分）要求。

答复：经核，磋商小组成员根据采购文件要求和贵公司提交的响应文件内容进行了独立、客观的评审。因此，贵公司质疑事项不成立。

贵公司如对本次答复不满意，根据《中华人民共和国政府采购令第 94 号——政府采购质疑和投诉办法》的相关规定，有向财政部门投诉的权利。

感谢贵公司对本项目采购活动的监督与支持！

附：政府采购供应商质疑答复书回执



抄送：钦州市财政局

钦州市政府采购中心

2024年7月16日印

附件：

政府采购供应商质疑答复书回执

质疑的项目名称及编号	收到时间	是否满意	质疑供应商名称	签章确认及时间