

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 覃青云	
	职称: 统计师	
	工作单位: 民发实业集团(广西)房地产开发有限公司	
项目信息	项目名称: 自治区社科联大地华城办公区 2024 年度物业管理服务	
	项目预算金额: 13574.46 元	
	供应商名称: 广西银湾物业服务有限公司南宁分公司	
专业人员 论证意见	广西壮族自冶区社会科学界联合会现有的公有住房位于南宁市青秀区长园路8号大地华城,大地华城业委会与广西银湾物业服务有限公司南宁分公司已签订物业服务合同,服务期限到2024年12月31日。 本着统一管理、畅通运行、高效原则,不宜另行采购其他企业的物业服务。 根据《物业管理条例》第三十三条:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。 项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源方式管理的通知》规定的一、(一)2.“公共服务项目具有特殊要求”的情形。建议:采用单一来源方式进行采购。物业管理服务供应商为:广西银湾物业服务有限公司南宁分公司。	
专业人员签字	覃青云	日期 2024 年 3 月 13 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 李海
	职称: 高工
	工作单位: 南宁市建筑设计院
项目信息	项目名称: 自治区社科联大地华城办公区 2024 年度物业管理服务
	项目预算金额: 13574.46 元
	供应商名称: 广西银湾物业服务有限公司南宁分公司
专业人员 论证意见	目前,广西壮族自治区社会科学界联合会现有的公有住房位于南宁市青秀区长园路8号大地华城,现广西银湾物业服务有限公司南宁分公司已为大地华城提供了物业管理服务,服务期至2024年12月31日。鉴于办公场地属于大地华城整体区域的其中一部分,无法拆分物业服务,为了保障单位运行顺畅,不宜单独另行招标采购其他公司为其提供服务。 本项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》(桂财规[2021]4号)“公共服务项目具有特殊要求”及《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。 据此,建议采用单一来源采购方式继续由广西银湾物业服务有限公司南宁分公司提供物业管理服务。
专业人员签字	李海
日期	2024年3月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 覃燕萍	
	职称: 会计师	
	工作单位: 广西广播电视台	
项目信息	项目名称: 自治区社科联大地华城办公区 2024 年度物业管理服务	
	项目预算金额: 13574.46 元	
	供应商名称: 广西银湾物业服务有限公司南宁分公司	
专业人员 论证意见	位于南宁市青秀区长园路8号大地华城广西壮族自治区社会科学联合会的办公区,属于大地华城一部分,与大地华城的其他部分构成一个完整的物业管理区域。大地华城业委会与广西银湾物业服务有限公司南宁分公司已签订物业服务合同,物业服务仍在有效期内。因此,不宜另行由其他企业提供物业服务。 本项目符合《物业管理条例》第三十三条的规定以及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》一、(一)“公共服务项目具有特殊要求”规定的适用情形。建议:采用单一来源采购方式由广西银湾物业服务有限公司南宁分公司提供物业管理服务。	
专业人员签字	覃燕萍	日期 2024 年 3 月 13 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购专业人员签到表

项目：自治区社科联大地华城办公区 2024 年度物业管理服务

时间：2024 年 3 月 13 日

序号	姓名	工作单位	职称	电话
1	覃青云	民发实业集团(广西)房地产开发有限公司	统计师	18677167333
2	李翔	深圳都市建筑设计院	高工	13978833281
3	廖述萍	广西广播电报局	会计师	15878195766