

工 程 号: JZ20240722

# 施 工 图

工 程 名 称:新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建

子 项 名 称:

建 设 单 位:桂林市临桂新区国惠幼儿园

法定代表人：许稳刚

技术负责人: 庞彬彬

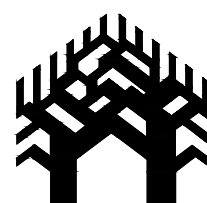
主办院(所): 建筑设计三院

院（所）长:庞彬彬

项目负责人: 庞彬彬

完 成 日 期: 2025.01

个人执业专用章



桂林建筑规划设计集团有限公司

GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD

工程设计证书: A245005143

建筑行业:建筑工程 甲级    市政行业 :道路工程 甲级    桥梁工程、给水工程、排水工程 乙级

风景园林工程乙级      城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）

单位出图专用章  
(未盖出图专用章无效)



图 纸 目 录 (第 2 版)

### 阶段施工图

[illegible]

2025 年 01 月 日 P.

日期	2025.01		
签名			
实名	蒋琪		
专业	电气	暖通	
日期		2025.01	2025.01
签名			
实名	秦子华	张玲艳	
专业	建筑	结构	给排水

施工图说明

一、设计依据：

建设工程设计合同JZ20240722  
业主提供的设计任务书

《建筑工程设计文件编制深度规定》建设部（2016年版）  
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39—2016（2019年版）  
《民用建筑通用规范》（GB55031—2022）  
《建筑防火通用规范》GB 55037—2022  
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）  
《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019—2021）  
《建筑设计防火规范》（GB50016—2014 2018年版）  
《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022—2021）  
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022  
《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019）  
《办公建筑设计标准》（JGJ/T67—2019）  
《无障碍设计规范》 GB 50763—2012  
《屋面工程技术规范》 GB 50345—2012  
《建筑制图标准》（GB/T50104—2010）  
我国现行的其它有关规范、标准、规定

二、工程概况：

- 1、工程名称：新城国奥小区—33#楼幼儿园扩建
- 2、建设地点：桂林市临桂区
- 3、建设单位：桂林市临桂新区国惠幼儿园
- 4、建筑类型：公共建筑
- 5、建筑层数：改扩建后4层(原3层)
- 6、改扩建后总建筑面积: 2824.37m<sup>2</sup>(扩建新增建筑面积：: 428.92m<sup>2</sup>)
- 7、建筑类别: 3类 设计使用年限50年
- 8、本工程为多层公共建筑,耐火极限为二级
- 9、建筑屋面防水等级Ⅱ级，防水使用年限：20年
- 10、本工程抗震烈度为六级

三、图纸单位：

- 1、本工程为改造项目，所有图纸标注尺寸需现场复核。
- 2、标注尺寸除总图外均以毫米为单位。

四、改造范围：


- 1、主要改造内容如下：  
(1) 本次调整因幼儿园使用方办公需求增加，应业主要求，33#楼在原主体结构基础上由原3层扩建至4层，第1、2、3层为幼儿园生活用房及服务管理用房，新增加的第4层作为教师办公室、杂物间、会议室，本次扩建不改变原建筑主体结构，不影响原结构安全性，不影响原建筑消防安全，扩建新增建筑面积428.92m<sup>2</sup>；  
(2) 新增建筑房间采用钢结构框架，墙体为轻质条板墙，屋面采用压型钢板屋面，具体见扩建施工图；  
(3) 既有建筑未经批准不得擅自改动建筑物主体结构和改变使用功能,建设方扩建前应取得相关批准。

五、施工要求及注意事项：

- 1、因测绘条件限制，平立面所有尺寸如有不准确之处，应按现场实际尺寸施工。
- 2、现场房屋结构如有破损严重或已为危房，则应先进行危房鉴定，并按鉴定等级进行相应的加固、修缮和维护后，在确保安全的情况下进行改造。
- 3、凡有涉及挑板的凿除应采用切割机进行切割拆除方式，尽量减少对原结构的影响。
- 4、本设计不详之处请施工单位提出，须经设计人员、施工单位和建设单位现场核实后再处理。
- 5、本工程设计使用材料均须采用轻质坚固，耐水防腐和防火特性的材料。材质、规格、颜色等均须经施工单位提供样板，经设计单位、特色街区改造管理处和建设单位确认后方可施工。
- 6、所有立面新增墙体材料必须满足外墙材料耐火A等级要求及当地消防部门相关规定。
- 7、外立面改造施工过程中必须满足国家相关的安全施工规范。
- 8、所有新增构件必须切实满足相关设计规范中有关人员活动安全的规定。
- 9、外墙所用的膨胀螺栓均采用≥Ø12化学螺栓固定，直径为Ø12时，抗拔力≥12KN，直径为Ø14时，抗拔力 ≥15KN，直径为Ø16时，抗拔力不小于20KN。
- 10、本设计中涉及的房间尺寸、层数、面积等指标仅代表设计方示意图，不作为加建、拆除的依据。
- 11、用料做法未详之处，详国家相关施工规范。

六、消防设计

- 本工程未改变原有疏散通道。
- 1 、消防设计: 建筑紧邻南侧小区道路为消防车道，满足救援要求。
  - 2、建筑防火分区：建筑每层为一个防火分区,防火分区面积≤2500平方米。
  - 3、) 安全疏散
    - a、地上部分：公共区域，当房间疏散门位于两个安全出口之间时，其与最近一处安全出口的距离不大于25m,，当位于袋形走道两侧或尽头时，其距离不超20m，每层设置两部敞开楼梯间，楼梯间一层可直通室外。
    - b、疏散宽度：根据《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018版）第5.5.21，每层的房间疏散门、安全出口、疏散走道和疏散楼梯的每人最小疏散净宽度按最大1m/百人（四层）；设计疏散宽度值大于所需疏散宽度值，满足规范要求(详见四层改造平面图)。

<div><p>自然筑就自然</p><p>桂林建筑规划设计集团有限公司</p><p>GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO.,LTD</p></div> <div>工程设计证书：A245005143</div> <div>城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）</div>							
	实 名	签 名					
项目负责人	庞彬彬						
方案负责人							
方案设计							
专业负责人	唐钦俊						
制图	唐钦俊						
设计	唐钦俊						
校对	李 睿						
审核	叶 紫						
审定	李松蔚						
				个人执业专用章			
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)							
建设单位 桂林市临桂新区国惠幼儿园							
工程名称 新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建							
子项名称							
图名 施工图说明1							
阶段	施工图	工程号	JZ20240722				
专业	建筑	图号	1/01				
比例	1:100	版本	第2版				
日期	2025.01						

日期	2025.01		
签名			
实名	蒋琪		
专业	电气	暖通	
日期		2025.01	2025.01
签名			
实名		秦子华	张玲艳
专业	建筑	结构	给排水

七、建筑构造做法

1、屋面：

屋面1（坡屋面）：压型金属板屋面，用于新增坡屋面，一级防水（从上至下）

- 0.6压型金属板屋面板
- 2遍1.2厚聚氯乙烯(PVC)防水卷材P型(织物内增强型)
- 100厚保温隔热岩棉
- 0.3厚聚乙烯膜
- $\phi$ 1.5不锈钢丝网支撑，网格为300×300mm
- 檩条，钢结构梁（与钢结构固定方式另详二次设计）

屋面2：用于玻璃采光屋面

做法参07J205，L-20页、L-21页。玻璃选用6+0.76PVB+6厚夹胶钢化玻璃，主梁次梁规格详结构图。

2、外墙：

（轻质条板墙，外喷涂料，用于4层扩建所有外墙，由内至外）

- 详内墙面做法说明
- 专用砂浆砌筑200厚轻质条板墙，表面清理干净
- 满挂镀锌铁丝网（规格20×20×1）
- 刷专用界面剂一遍
- 10厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰
- 1.2厚聚合物水泥防水涂料(I型)
- 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布
- 涂饰底层涂料
- 喷涂主层涂料
- 涂饰面层涂料二遍

3、顶棚（由内而外）

顶1：用于原有建筑外露顶棚

- 清理抹灰基层
- 3厚底基防裂腻子分遍刮平
- 2厚面层耐水腻子刮平

顶2：用于扩建区域房间顶棚

- 配套金属龙骨
- 铝合金方形板，规格为600×600×0.8

4、楼面

楼1：防滑PVC塑胶楼面

- 1.8mm厚防滑PVC塑胶（蓝色水磨石），专用胶粘贴；
- 30厚1:2水泥砂浆找平
- 素水泥浆一遍
- 原楼面清理干净或原上人屋面保温层，混凝土保护层拆除，混凝土楼面清理干净

5、内墙（用于室内房间）

内墙1：刮腻子墙面（用于原有楼梯间与扩建区域房间共用墙体,从内至外）

- 面刮腻子一底两面（计算厚度3）
- 环保乳胶漆两道

内墙2：刮腻子墙面（用于扩建区域房间新建墙体,从内至外）

- 基层墙面，用专用砂浆砌筑
- 刮界面剂（拉毛）钉挂抗碱玻纤网（满挂）
- 在墙与柱梁交接处钉挂批挡铁丝网一道(阴角不需要),每边搭接长度125mm，刷素水泥浆一遍
- 25厚气凝胶复合保温隔热材料(燃烧性能等级A2级)压入耐碱玻纤网格布
- 5厚水泥聚合物抗裂砂浆找平
- 面刮腻子一底两面（计算厚度3）
- 环保乳胶漆两道

6、踢脚


踢1（用于办公室）

（从内至外）

- 15厚1:3水泥砂浆
- 固定配套金属卡件，间距300
- 1.0厚不锈钢板成品踢脚与卡件安装

7、檐沟

3厚镀锌钢板，天沟内外刷防腐涂料。

<div><p>自然筑就自然</p><p>桂林建筑规划设计集团有限公司</p><p>GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD</p><p>工程设计证书：A245005143</p><p>城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）</p></div>			
	实 名	签 名	
项目负责人	庞彬彬		
方案负责人			
方案设计			
专业负责人	唐钦俊		
制图	唐钦俊		
设计	唐钦俊		
校对	李 睿		
审核	叶 紫		
审定	李松蔚		
建设单位 桂林市临桂新区国惠幼儿园			
工程名称 新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建			
子项名称			
图名 施工图说明2			
阶段	施工图	工程号	JZ20240722
专业	建筑	图号	2/01
比例	1:100	版本	第2版
日期	2025.01		



日期	2025.01		
签名			
实名	蒋琪		
专业	电气	暖通	
日期		2025.01	2025.01
签名			
实名		秦子华	张玲艳
专业	建筑	结构	给排水

8、门窗

- (1) 本工程室外铝合金窗采用110系列灰色断热铝合金框料,主材厚度不小于1.8mm，门窗竖梃应通长，凡上下拉通的竖梃内加套方钢,与后埋件焊牢
- (2) 门窗五金配件由厂家提供；门洞尺寸，门窗规格、型号及数量详见门窗表
- (3) 窗户选用断热铝合金铝合金(6+9A+6)中空玻璃，并应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号的有关规定
- (4) 门窗立面详图均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承建商予以调整，门窗施工安装的要求参照中南标
- (5) 凡推拉窗均应加设防窗扇脱落的限位装置，推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置
- (6) 所有外露铁件均采用防锈漆打底，板栗色调合漆二度罩面
- (7) 外窗均带纱窗。
- (8) 外门窗抗风压性能分级为3级,水密性能分级为3级,保温性能分级为5级,隔声性能分级为3级,气密性6级
- (9) 防盗网由用户自理，需安装在窗户靠室内一侧
- (10) 对门窗框、防盗网与墙面连接处，粘贴分色纸保护

9、油漆：木门及木构件油板栗色天然树脂调合漆，做法详15ZJ001涂101A。

10、防腐：凡预埋和墙面接触的木制件，表面应满涂环保型防腐剂一道防腐。

11、防锈：原有外露铁件均先除锈后刷防锈漆(红丹)一遍，再油板栗色磁漆，做法详15ZJ001涂202。

12、防毒：凡选用的油漆，胶合板及其它各种建筑材料均不得使用有害物质含量超过国家规定的标准的产品。

13、其他：

- (1) 雨水管均清洗干净，如原有雨水管为铸铁管，根据现场情况，需更换为PVC—U雨水管，刷与墙面同色涂料。
- (2) 各项做法在施工中必须遵守现行有关验收规范的要求。
- (3) 本设计中所有涉及结构改动及钢结构部分均须由结构专业验算其安全性。
- (4) 所有改造部分阳台、外廊及上人屋面女儿墙均应复核栏杆高度，满足规范要求（距离完成面≥1200），所有不满足规范高度要求的部位均须加装钢管栏杆，刷板栗色油漆（详油漆2），距地面完成面1200，且钢管间距≤110，做法参照中南标。
- (6) 钢结构防腐抗锈处理及防火要求（用于钢架）：
- a、主要钢构件在制做完成后应做彻底的喷砂除锈处理,钢结构涂装手工除锈（除锈等级Sa2）后，并涂刷二遍防锈底漆，一道面漆，面漆由甲方与施工方协定；当构件外刷防火涂料时，


14、其他：

- (1) 雨水管均清洗干净，如原有雨水管为铸铁管，根据现场情况，需更换为PVC—U雨水管，刷与墙面同色涂料。
- (2) 各项做法在施工中必须遵守现行有关验收规范的要求。
- (3) 本设计中所有涉及结构改动及钢结构部分均须由结构专业验算其安全性。
- (4) 所有改造部分阳台、外廊及上人屋面女儿墙均应复核栏杆高度，满足规范要求（距离完成面≥1100），所有不满足规范高度要求的部位均须加装钢管栏杆，刷板栗色油漆（详油漆2），距地面完成面1100，且钢管间距≤110，做法参照中南标。
- (6) 钢结构防腐抗锈处理及防火要求（用于钢架）：
- a、主要钢构件在制做完成后应做彻底的喷砂除锈处理,钢结构涂装手工除锈（除锈等级Sa2）后，并涂刷二遍防锈底漆，一道面漆，面漆由甲方与施工方协定；当构件外刷防火涂料时，可用有防腐作用的防火涂料兼作面漆。
- b、凡在安装前不能油漆的构件，在安装完毕后应补刷油漆。
- c、屋架、支撑、檩条表面做完防锈处理后均要涂防火涂料，钢结构的防火等级应满足二级要求且能相关消防规范要求。

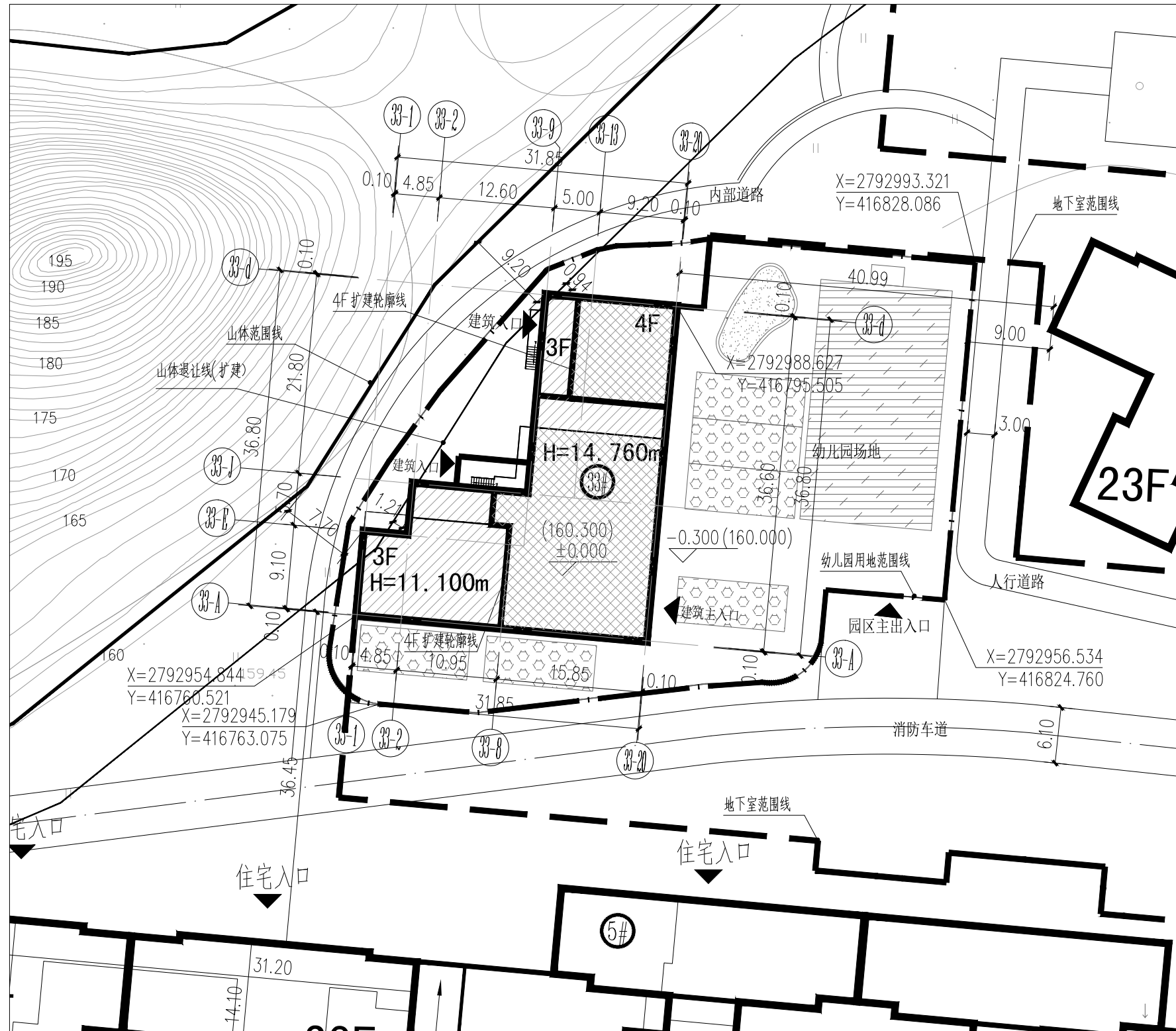
15、屋顶改造不得破坏原有避雷设施。

16、墙面施工处理要求：

- 施工前应对原饰面进行检查，剔除空鼓、开裂、起皮、粉化的部分。对涂料、瓷砖等饰面，应进行现场粘结强度检验，现场检验的粘结强度不应低于0.2Mpa，试验切割至粘贴结基层，试验合格后可直接粘贴。
- 1、对原有涂料墙面进行处理:
- (1) 修补裂缝，用切割机对墙体开裂的部分进行切割，切割后用外墙抗裂腻子进行填充，找平垂直到施工要求。对旧墙饰面已经空鼓、裂缝大于0.5mm之处，要凿掉后重新用聚合物砂浆抹平直至达到施工要求。
- (2) 表面用清水进行清洗达到施工要求。
- (3) 清理墙面，去除滴溅的水泥粒和任何脱粘或碎裂的附着物。

<div><p>自然筑就自然</p><p>桂林建筑规划设计集团有限公司</p><p>GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO.,LTD</p></div> <div>工程设计证书：A245005143</div> <div>城乡规划编制甲级（自资规甲字24450834）</div>							
	实 名	签 名					
项目负责人	庞彬彬						
方案负责人							
方案设计							
专业负责人	唐钦俊						
制图	唐钦俊						
设计	唐钦俊						
校对	李 睿						
审核	叶 紫						
审定	李松蔚						
				个人执业专用章			
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)							
建设单位 桂林市临桂新区国惠幼儿园							
工程名称 新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建							
子项名称							
图名 施工图说明3							
阶段	施工图	工程号	JZ20240722				
专业	建筑	图号	3/01				
比例	1:100	版本	第2版				
日期	2025.01						

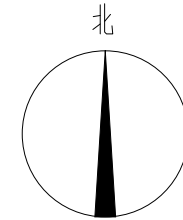
日期	2024.12
签名	
实名	蒋琪
专业	电气暖通
日期	2024.12
签名	
实名	秦子华
专业	建筑
日期	2024.12
签名	
实名	张玲艳
专业	给排水



总平面图 1:500

1. 本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程。  
2. ±0.000相当于绝对标高160.300 单位:米。  
注:消防车道的路面、消防登高场地、消防车通道和消防登高场地  
下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。

改造内容说明: 本次调整因幼儿园使用方办公需求增加,业主要求,33#楼幼儿园在原主体结构基础上由原3层  
扩建至4层,第1、2、3层为幼儿园生活用房及服务管理用房,新增加的4层作为教师办公室、  
杂物间、会议室,本次扩建不改变原建筑主体结构,不影响原结构安全性,不影响原建筑消防安全。

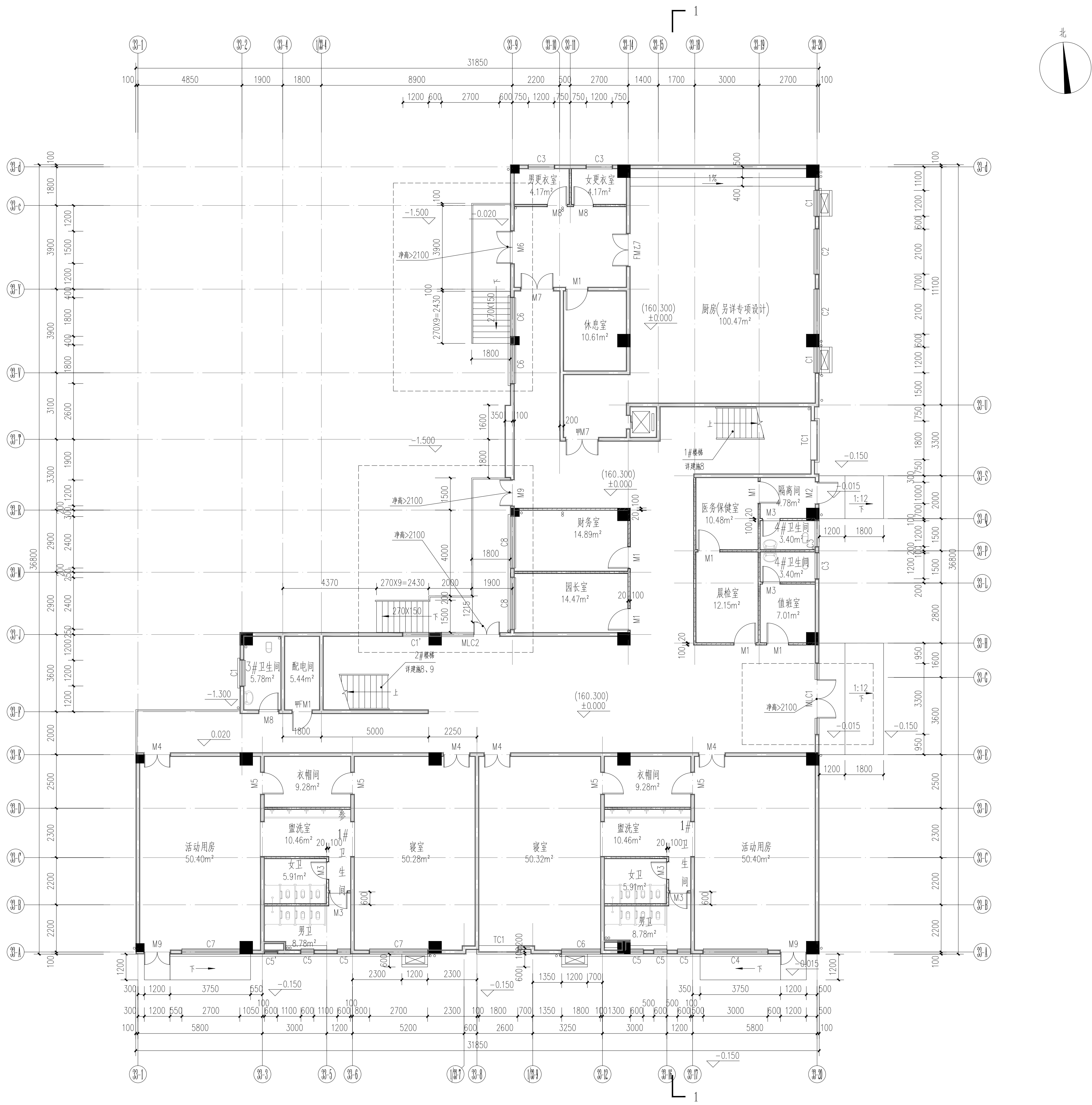


图例



	用地规划范围线
	消防车道
	消防车道
	现状建筑
	扩建建筑
	楼栋号
	坐标
	建筑正负0标高
	室外地坪标高
	建筑出入口
	现状地形
	幼儿园活动场地

桂林建筑规划设计集团有限公司		
工程设计证书: A245005143		
城乡规划编制甲级(资规甲字24450834)		
	实 名	签 名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李 睿	
审核	叶 紫	
审定	李松蔚	
个人执业专用章		
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)		
建设单位	桂林市临桂新区国惠幼儿园	
工程名称	新城国奥小区	
	33#楼幼儿园扩建	
子项名称		
图名	总平面图	
阶段	施工图	工程号 JZ20240722
专业	建筑	图号 02
比例	1:500	版本 第2版
日期	2025.01	

专业	建筑	签名	日期	专业	签名	日期
给排水	结构	秦子华	2025.01	电气	蒋琪	2025.01
给排水		张玲艳	2025.01	暖通		



注:


1. 除注明外,  墙为200厚页岩多孔砖,  墙为120轻质隔墙, 门垛均为100, 轴线居墙中, 柱尺寸及定位详注释。
2. 所有卫生间标高详卫生间详图
3. 雨水管及雨水口大小及位置, 结构板及墙上排水留孔详水电专业图纸。

以上各层同。

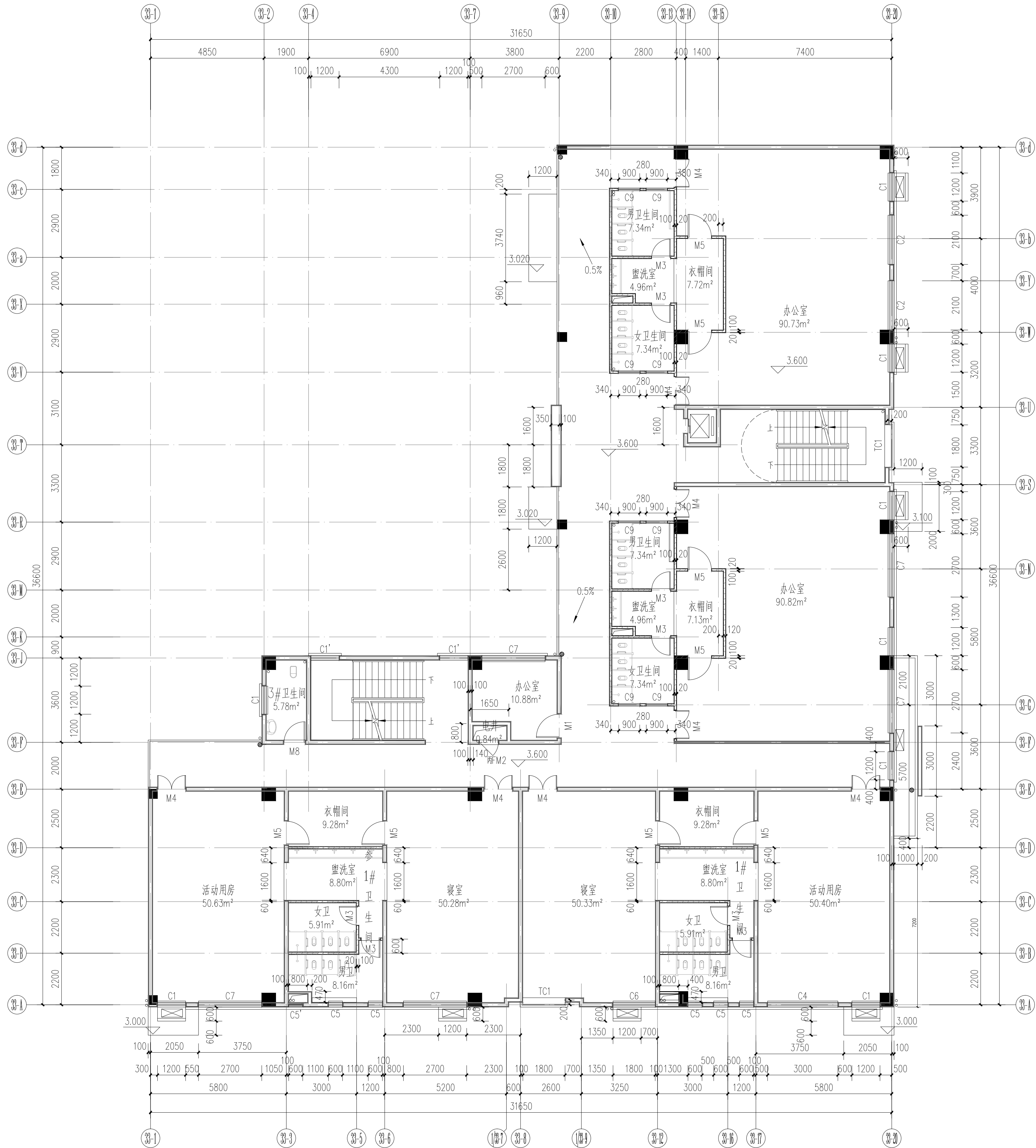
一层现状平面图 1:100

本层建筑面积:773.64m<sup>2</sup>  
原始总建筑面积:2395.45m<sup>2</sup>(建筑数据来源于城规竣核【2019】70号)  
改扩建后总建筑面积:2824.37m<sup>2</sup>(改扩建建筑面积:428.92m<sup>2</sup>)

注明：原图出图时间2016年6月，根据《建筑防火通用规范》GB 55037-2022  
疏散走道、首层疏散外门、公共建筑中的室内疏散楼梯的净宽度均不应小于1.1m，  
疏散通道、疏散出口的净高度均不应小于2.1m, 修改部位详见虚线框，  
其余内容未做任何修改

备注/图例、修改记录					
<div><div><div>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.</div></div><div>工程设计证书：A245005143 城乡规划编制甲级（自然资源部字[24]50834号）</div></div>					
	实名	签名			
项目负责人	庞彬彬				
方案负责人					
方案设计					
专业负责人	唐钦俊				
制图	唐钦俊				
设计	唐钦俊				
校对	李睿				
审核	叶紫				
审定	李松苗				
个人执业专用章					
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)					
建设单位 桂林市临桂新区国惠幼儿园					
工程名称 新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建					
子项名称					
题名 一层现状平面图					
阶段	施工图	工程号	JZ20240722		
专业	建筑	图号	03		
比例	1:100	版本	第2版		
日期	2025.01				

专业	签名	日期	专业	签名	日期
建筑			电气	蒋琪	2025. 01
给排水			暖通		
结水	秦子华	2025. 01			
	张玲艳	2025. 01			

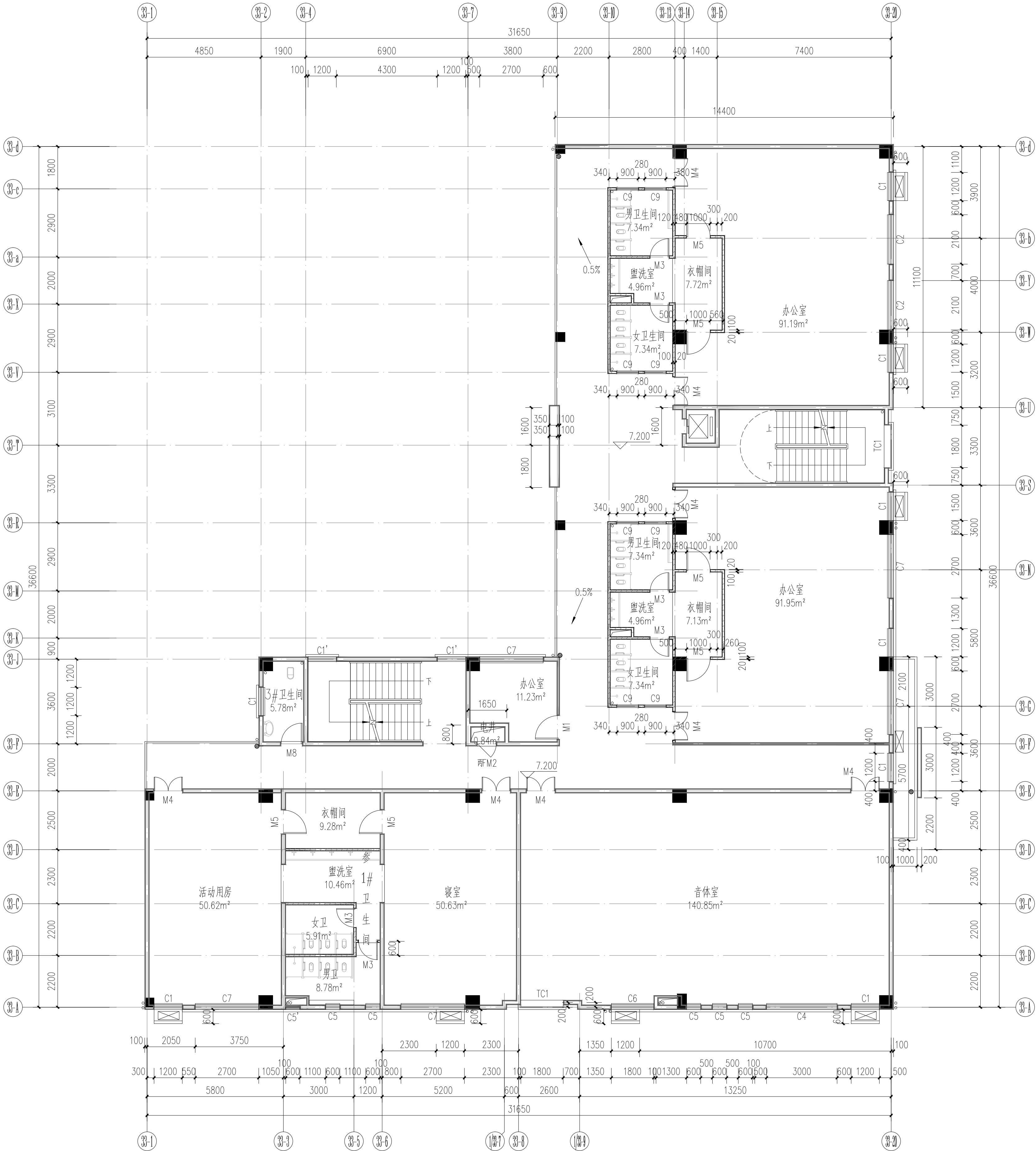


**二层现状平面图** 1:100  
本层建筑面积:781.33m<sup>2</sup>

注明：原图出图时间2016年6月，本次未做任何改动

备注/图例、修改记录					
<div>桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.</div> <div>工程设计证书：K245005743 城乡规划编制甲级（自然资源部字24450854）</div>					
	实名	签名			
项目负责人	庞彬彬				
方案设计					
专业负责人	唐钦俊				
制图	唐钦俊				
设计	唐钦俊				
校对	李睿				
审核	叶紫				
审定	李松雷				
个人执业专用章					
单位出图专用章（未盖出图专用章无效）					
建设单位 桂林市临桂新区国惠幼儿园					
工程名称 新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建					
子项名称					
题名 二层现状平面图					
阶段	施工图	工程号	JZ20240722		
专业	建筑	图号	04		
比例	1:100	版本	第2版		
日期	2025.01				

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张琪	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	秦子华	2025.01	暖通	张子华	2025.01
给排水	张子华	2025.01			



三层现状平面图 1:100

本层建筑面积:781.33m<sup>2</sup>

注明：原图出图时间2016年6月，本次未做任何改动

备注/图例、修改记录



工程设计证书: A245005142  
城乡规划编制甲级 (自资质审字24450834)

	实 名	签 名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李 睿	
审核	叶 紫	
审定	李松蔚	

个人执业专用章

单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)

建设单位  
桂林市临桂新区国惠幼儿园

工程名称  
新城国奥小区  
33#楼幼儿园扩建

子项名称

图名  
三层现状平面图

阶段  
施工图  
工程号  
JZ20240722

专业  
建筑  
图号  
05

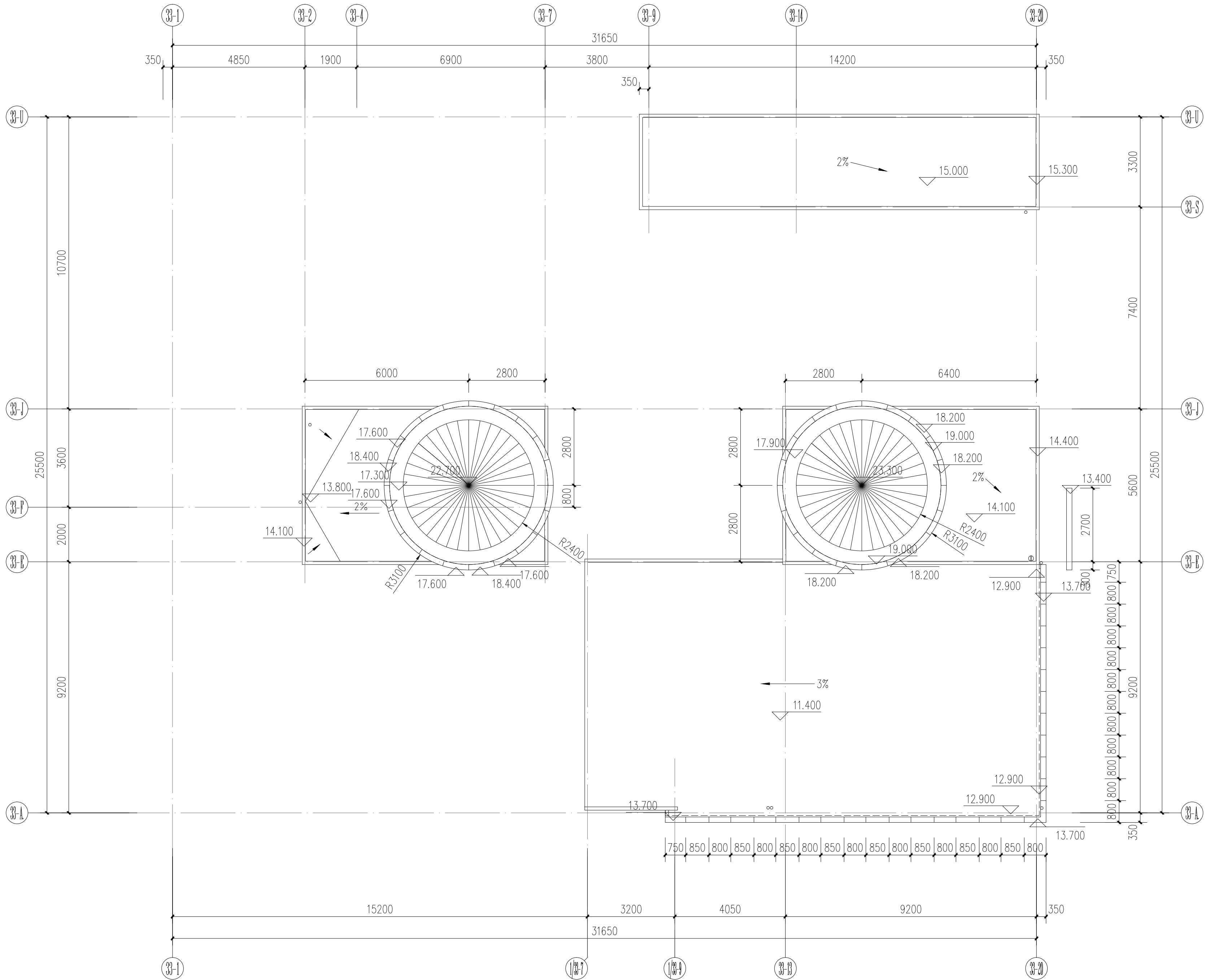
比例  
1:100  
版本  
第2版

日期  
2025.01





专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张子华	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	张子华	2025.01	暖通		
给排水	张子华	2025.01			



屋顶构架现状层平面图 1:100

注明：原图出图时间2016年6月，本次未做任何改动

备注/图例、修改记录



桂林建筑规划设计集团有限公司  
GUILIN ARCHITECTURAL PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书: A245005142  
城乡规划编制甲级 (自然资源部字[2014]50834)

	实 名	签 名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李 睿	
审核	叶 紫	
审定	李松蔚	

个人执业专用章

单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)

建设单位  
桂林市临桂新区国惠幼儿园

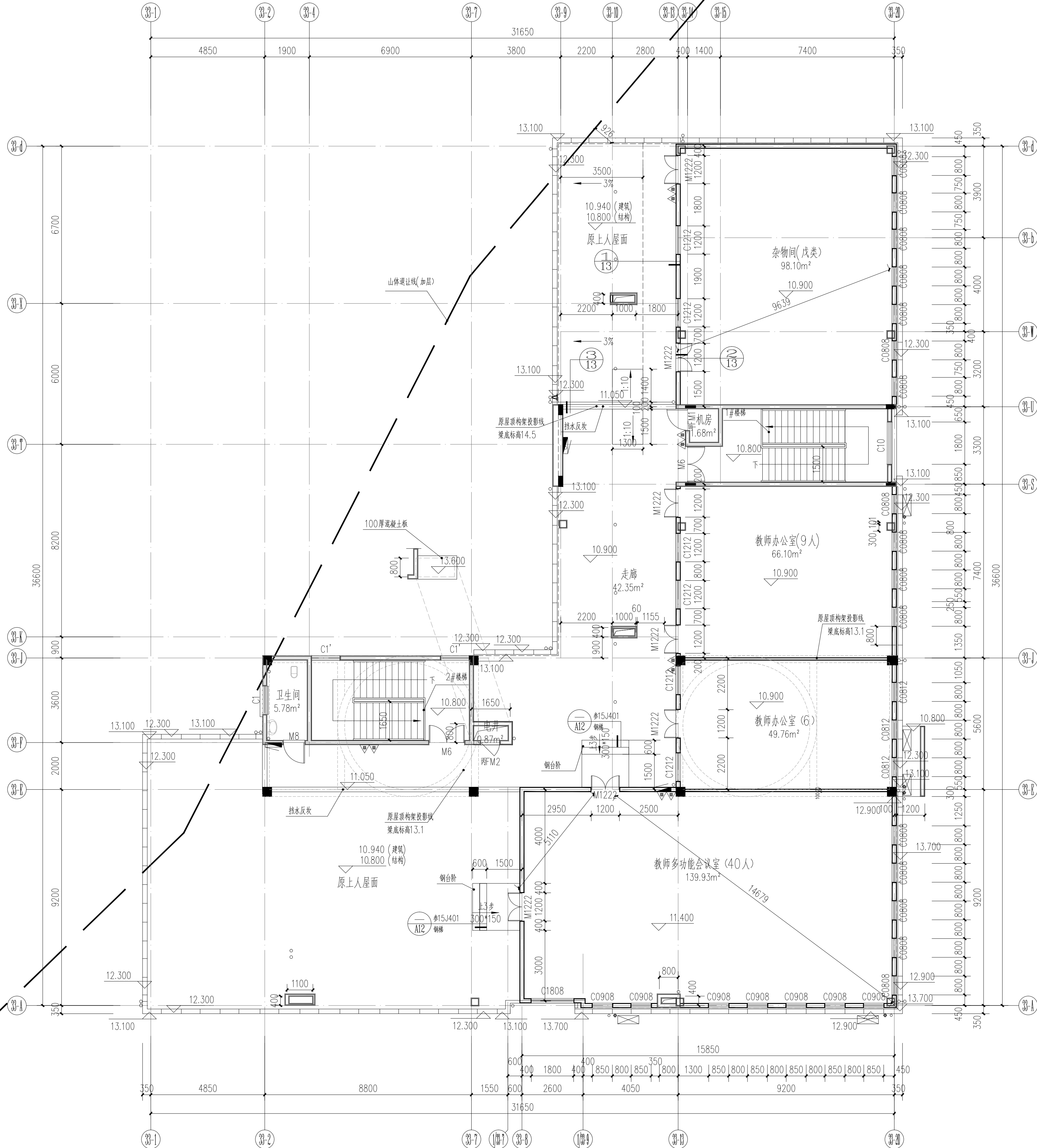
工程名称  
新城国奥小区  
33#楼幼儿园扩建

子项名称

图名  
屋顶构架现状层平面图

阶段	施工图	工程号	JZ20240722
专业	建筑	图号	07
比例	1:100	版本	第2版
日期	2025.01		

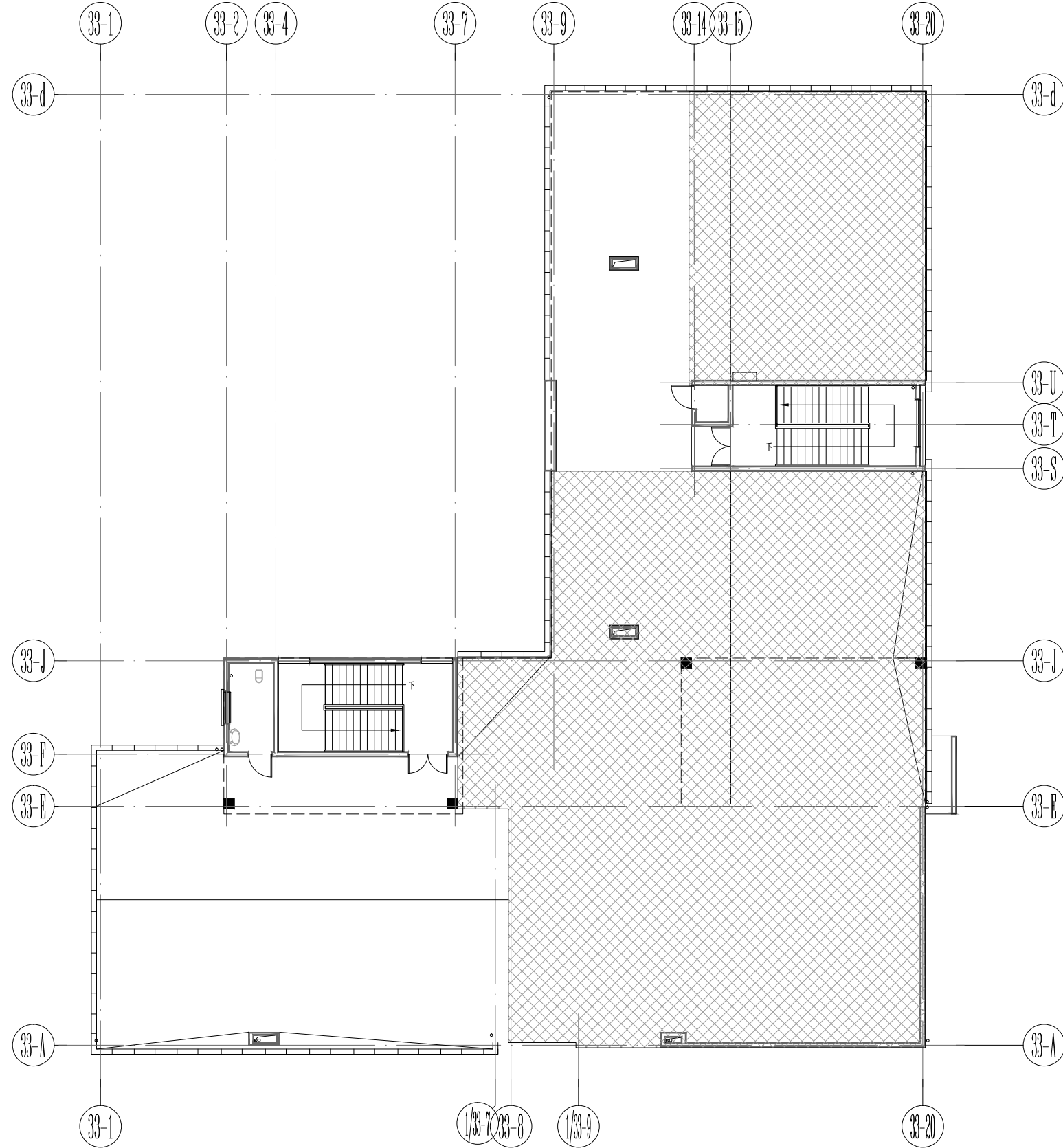
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张琪	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	秦子华	2025.01	暖通	张会迪	2025.01
给排水	张会迪	2025.01			



四层改造平面图 1:100

本层建筑面积492.62m<sup>2</sup>(含1/2走廊建筑面积:50.15m<sup>2</sup>)  
原有建筑面积63.7m<sup>2</sup>扩建面积428.92m<sup>2</sup>  
疏散宽度计算:70(疏散人数)×1m/100人=0.70m<3.15m(楼梯疏散宽度)

注:  
1. 除注明外, 墙为原始未改造200厚页岩多孔砖, 墙为改造200轻质隔墙及120轻质隔墙, 门垛除注明外均为100, 轴线除注明外居墙中。



四层改造范围示意图

备注/图例、修改记录

桂林建筑规划设计集团有限公司  
GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.  
工程设计证书: A245005142  
城乡规划编制甲级(自然资源甲字第4450834)

	实 名	签 名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李 睿	
审核	叶 紫	
审定	李松蔚	

个人执业专用章

单位出图专用章(未盖出图专用章无效)  
建设单位  
桂林市临桂新区国惠幼儿园

工程名称  
新城国奥小区  
33#楼幼儿园扩建

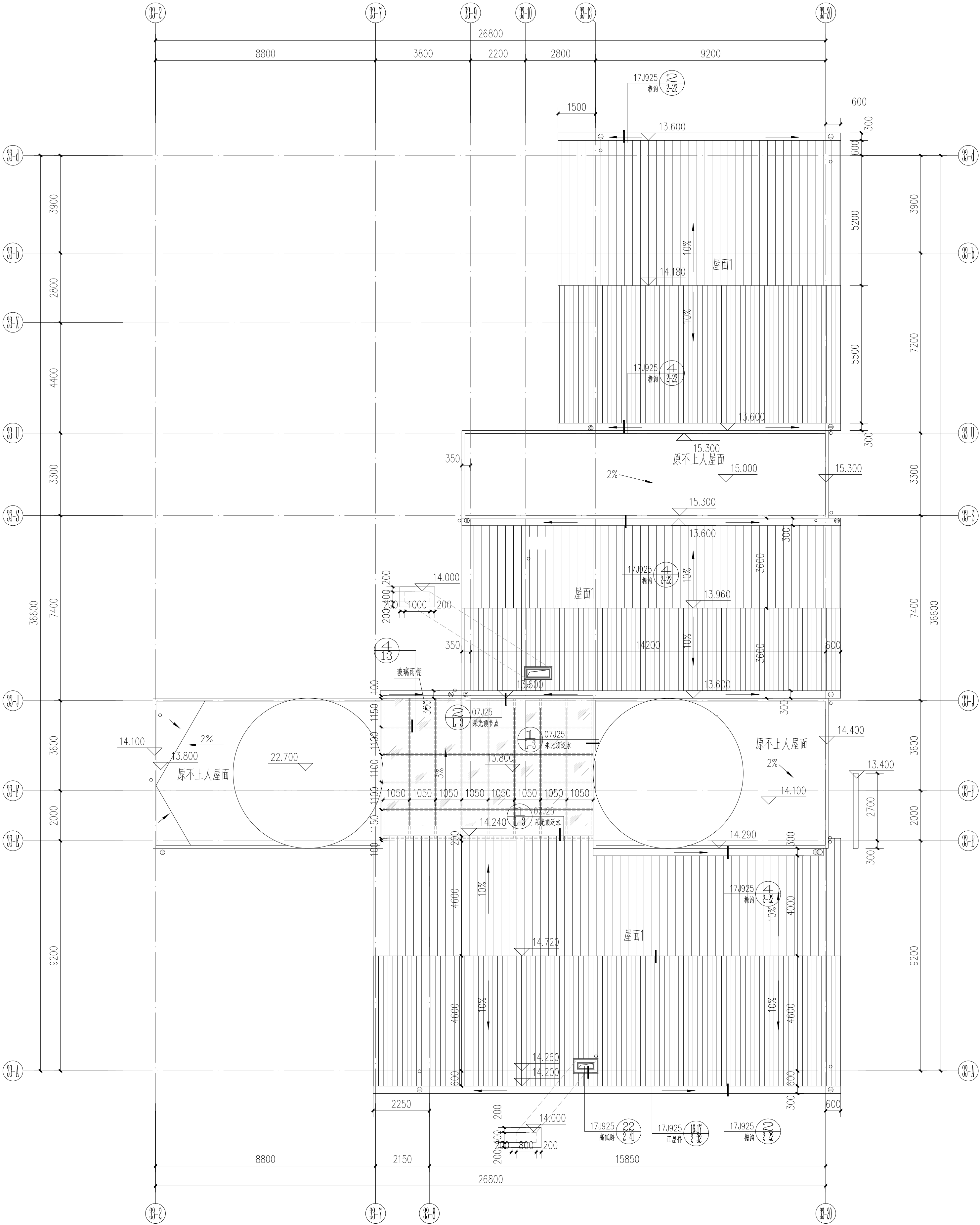
子项名称

图名  
四层改造平面图

阶段	施工图	工程号	JZ20240722
专业	建筑	图号	08
比例	1:100	版本	第2版
日期	2025.01		



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张琪	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	秦子华	2025.01	暖通	张会迪	2025.01
给排水	张会迪	2025.01			



屋顶构架层改造平面图 1:100

备注/图例、修改记录



6+0.76PVB+6钢化夹胶玻璃



砖红色压型金属板



桂林建筑规划设计集团有限公司  
GUILIN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书: A245005142  
城乡规划编制甲级 (自然资源部字[2015]5034)

	实 名	签 名
项目负责人	庞彬彬	
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李 睿	
审核	叶 紫	
审定	李松蔚	

个人执业专用章

单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)

建设单位  
桂林市临桂新区国惠幼儿园

工程名称  
新城国奥小区  
33#楼幼儿园扩建

子项名称

图名  
屋顶构架层改造平面图

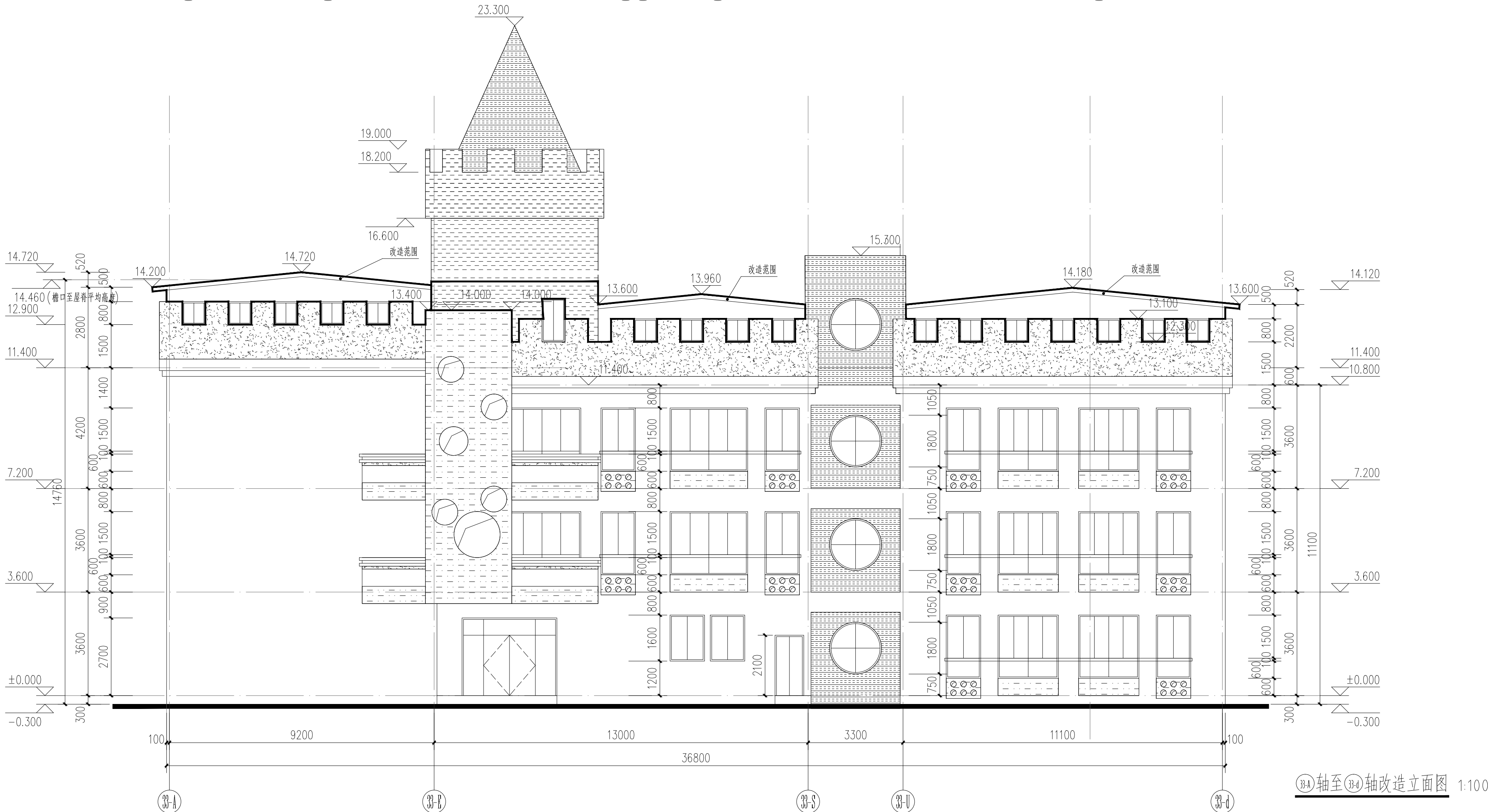
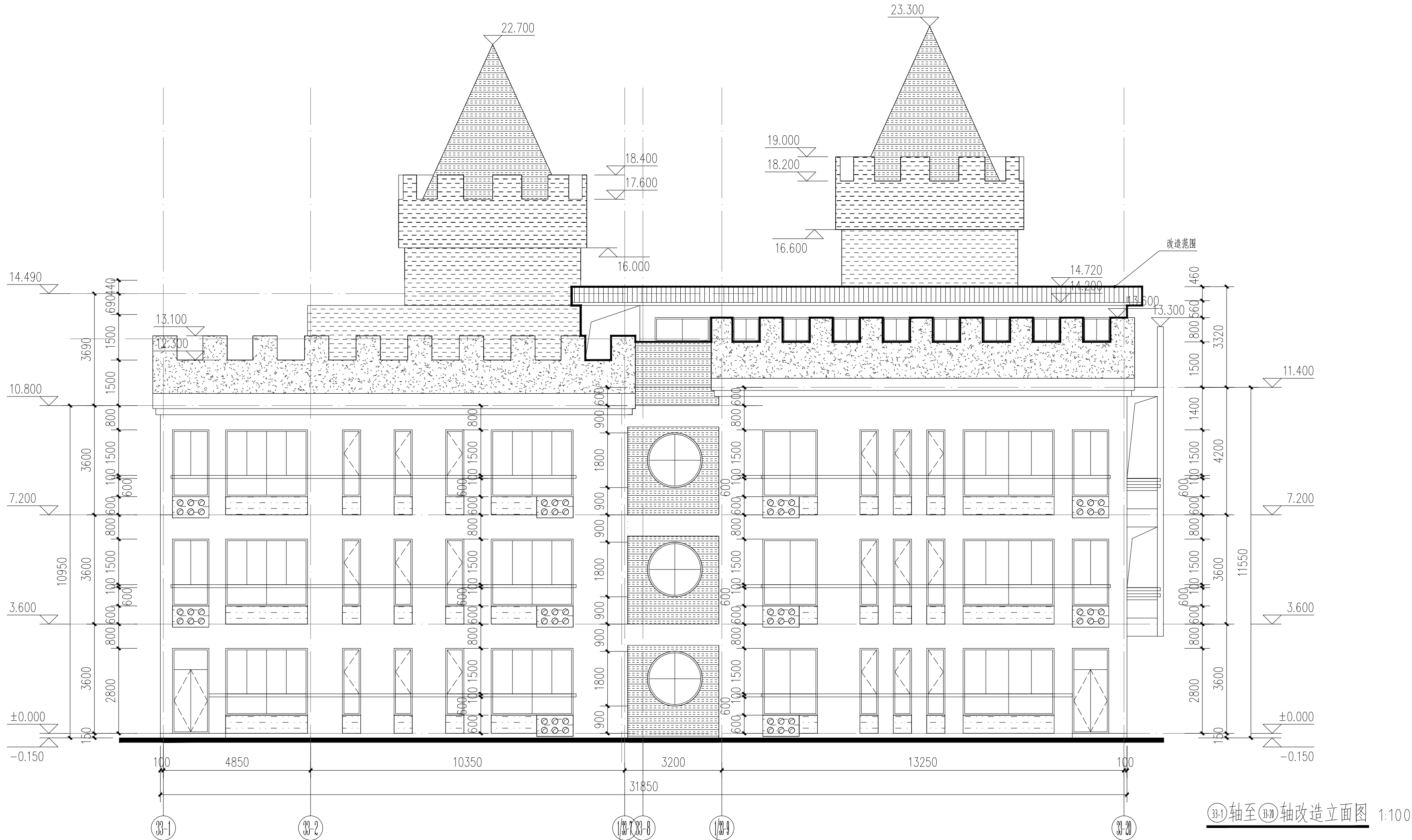
阶段 施工图 工程号 JZ20240722

专业 建筑 图号 09

比例 1:100 版本 第2版

日期 2025.01

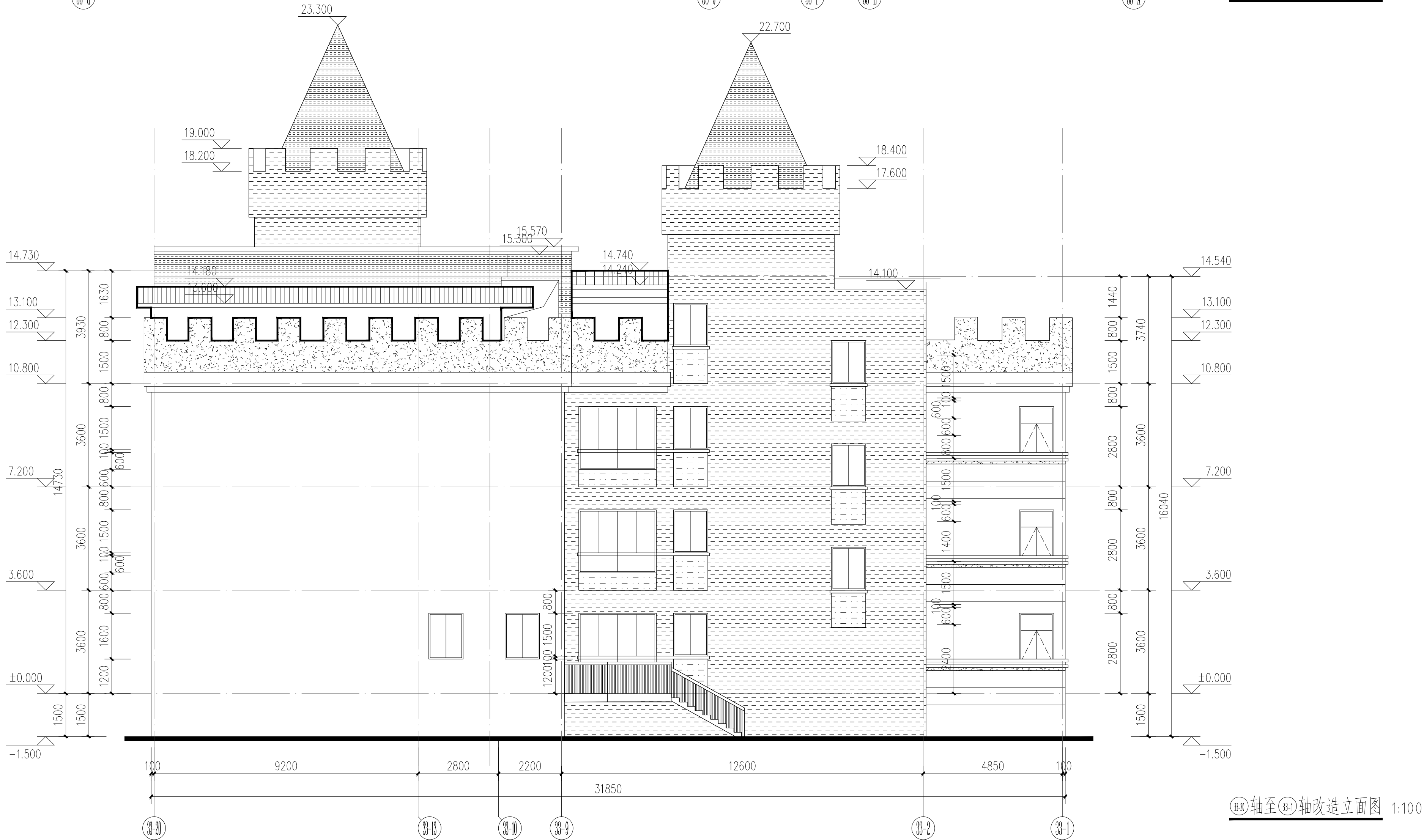
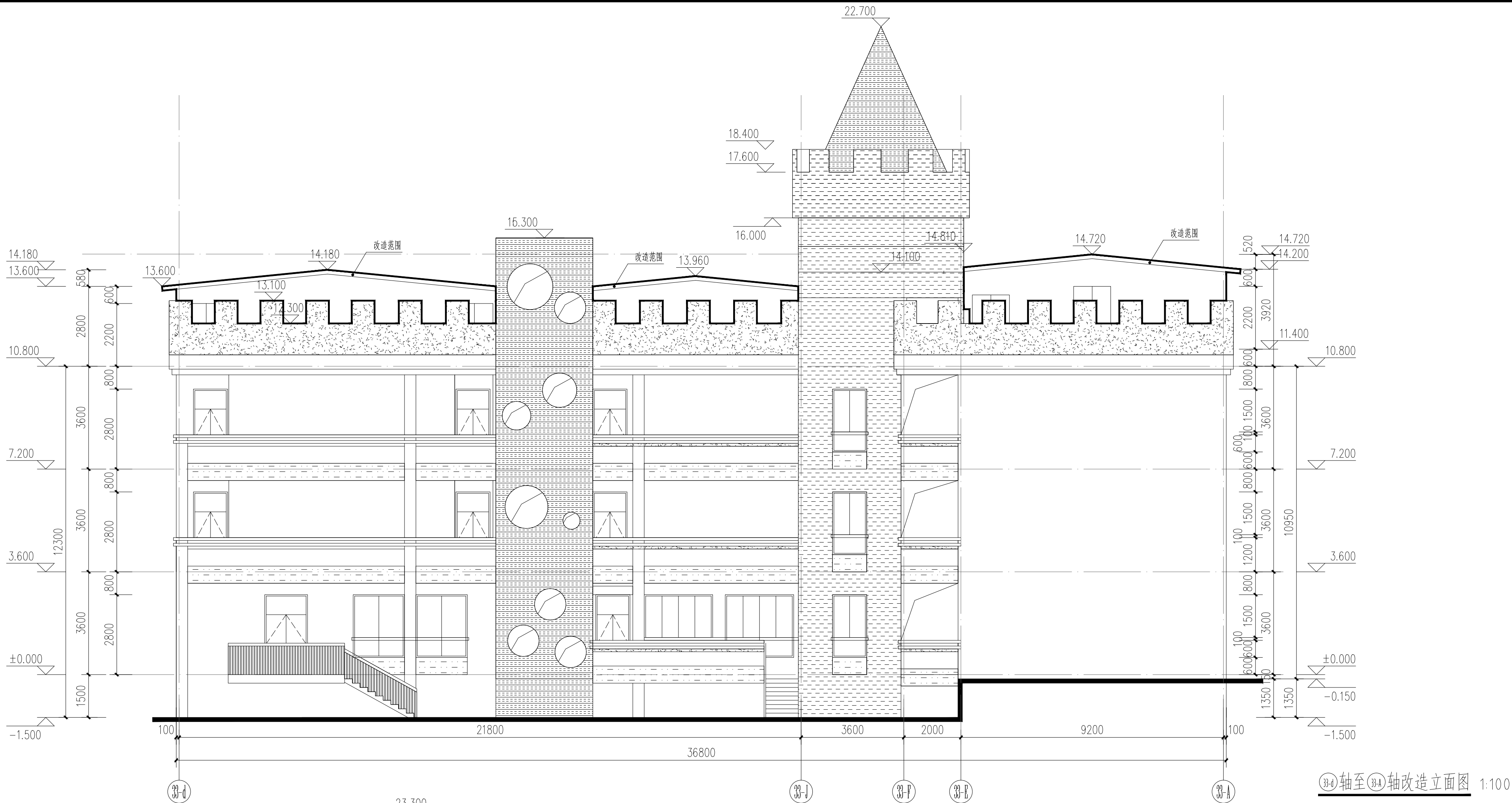
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张琪	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	秦子华	2025.01	暖通	张琪	2025.01
给排水	张琪	2025.01			



备注/图例、修改记录
米黄色涂料
橙色涂料
浅蓝色涂料
黄色涂料
草绿色涂料
砖红色压型金属板

 桂林建筑规划设计集团有限公司 GUILIN ARCHITECTURAL PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.		
工程设计证书: A245005142 城乡规划编制甲级(自然资源部甲字24450834)		
姓名	姓名	姓名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李睿	
审核	叶紫	
审定	李松蔚	
个人执业专用章		
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)		
建设单位	桂林市临桂新区国惠幼儿园	
工程名称	新城国奥小区 33#楼幼儿园扩建	
子项名称		
图名	③A轴至③B轴改造立面图 ③B轴至③C轴改造立面图	
阶段	施工图	工程号 JZ20240722
专业	建筑	图号 10
比例	1:100	版本 第2版
日期	2025.01	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张子华	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	张子华	2025.01	暖通	张琪	2025.01
给排水	张子华	2025.01			



备注/图例、修改记录	
	米黄色涂料
	橙色涂料
	浅蓝色涂料
	黄色涂料
	草绿色涂料
	砖红色压型金属板

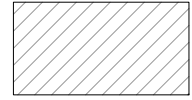
桂林建筑规划设计集团有限公司		
GUILIN ARCHITECTURAL PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.		
工程设计证书: A245005142		
城乡规划编制甲级(自然资源部甲字24450834)		
姓名	签名	
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李睿	
审核	叶紫	
审定	李松蔚	
个人执业专用章		
单位出图专用章(未盖出图专用章无效)		
建设单位	桂林市临桂新区国惠幼儿园	
工程名称	新城国奥小区33#楼幼儿园扩建	
子项名称		
图名	③A轴至③A轴改造立面图 ③A轴至③A轴改造立面图	
阶段	施工图	工程号 J220240722
专业	建筑	图号 11
比例	1:100	版本 第2版
日期	2025.01	

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	张琪	2025.01	电气	张琪	2025.01
结构	秦子华	2025.01	暖通	张琪	2025.01
给排水	张琪	2025.01			



1-1改造剖面图 1:100

备注/图例、修改记录



原始建筑，未做调整



桂林建筑规划设计集团有限公司  
GUILIN ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书: A245005142  
城乡规划编制甲级 (自资质审字24450834)

	实名	签名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李睿	
审核	叶紫	
审定	李松蔚	

个人执业专用章

单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)

建设单位  
桂林市临桂新区国惠幼儿园

工程名称  
新城国奥小区  
33#楼幼儿园扩建

子项名称

图名

1-1改造剖面图

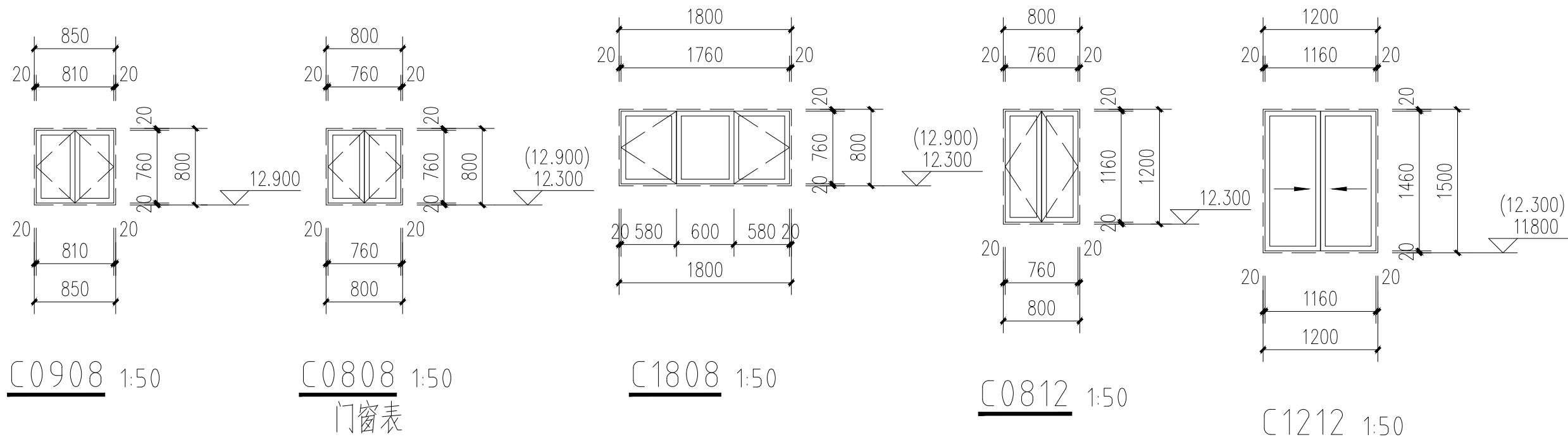
阶段 施工图 工程号 JZ20240722

专业 建筑 图号 12

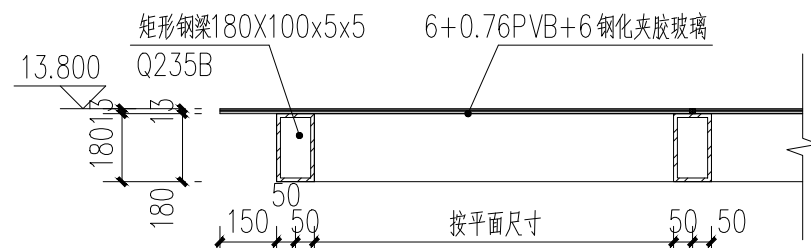
比例 1:100 版本 第2版

日期 2025.01

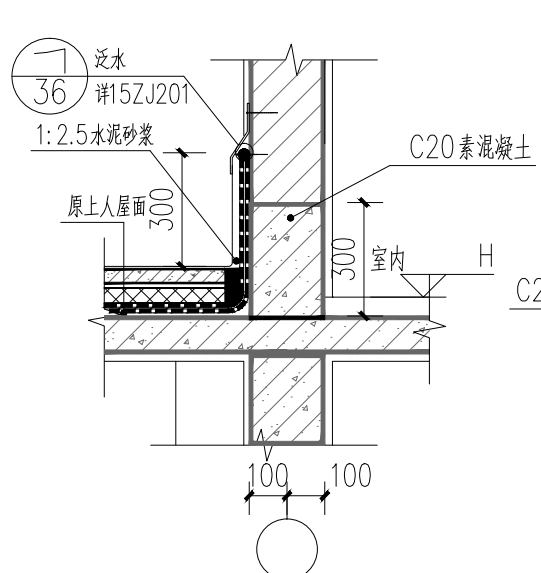
日期	2025.01	签名	蒋琪	专业	电气	暖通
日期	2025.01	签名	秦子华	专业	建筑	结构
日期	2025.01	签名	张玲艳	专业	给排水	



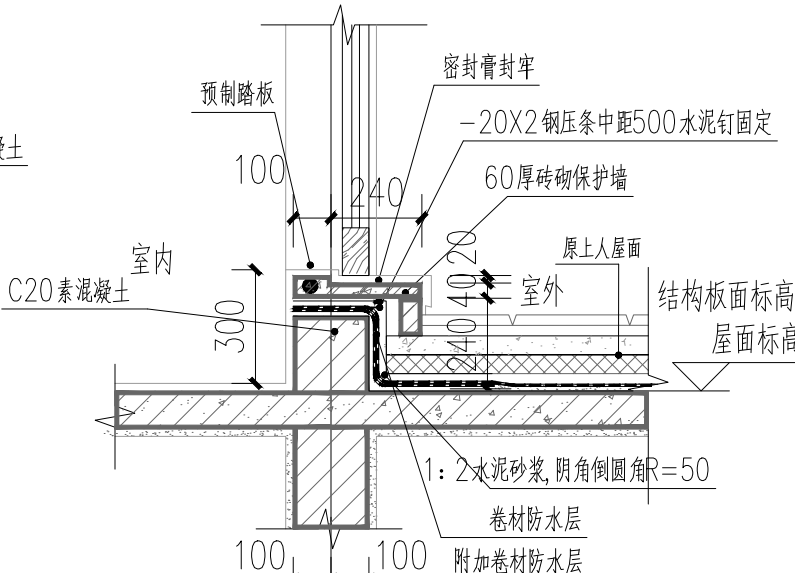
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M1222	1200X2100	7		钢制防盗门
防火门	丙FM1	900X1800	1	丙级防火门	门槛200高
普通窗	C1812	1800X800	1	详本图	铝合金平开窗,窗台高1500
	C1212	1200X1200	8	详本图	铝合金推拉窗,窗台高900
	C0908	850X800	7	详本图	铝合金平开窗,窗台高1500
	C0812	800X1200	3	详本图	铝合金平开窗,窗台高1500
	C0808	800X800	20	详本图	铝合金平开窗,窗台高1500



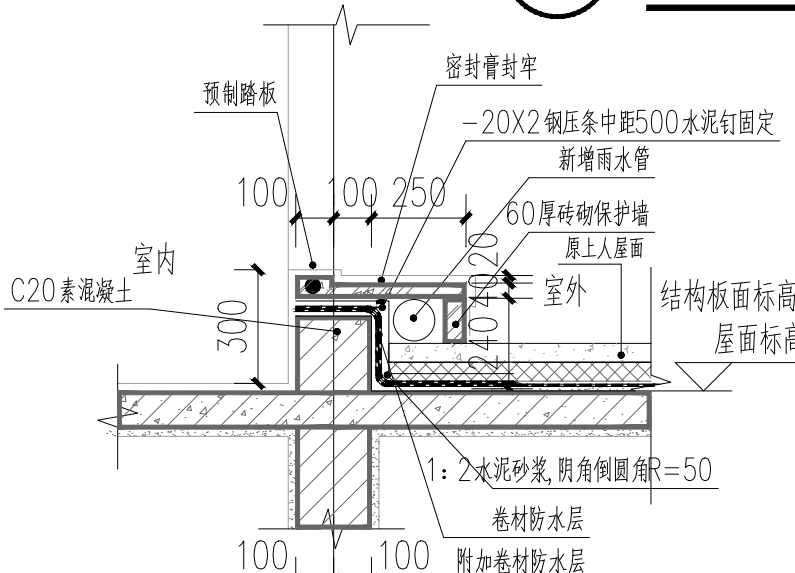
4 雨棚大样 1:20



1 泛水大样 1:20



2 屋面出入口大样 1:20



3 反坎大样 1:20



桂林建筑规划设计集团有限公司  
GUILIN ARCHITECTURAL AND PLANNING DESIGN GROUP CO., LTD.

工程设计证书: A245005143  
城乡规划编制甲级 (自资规甲字24450834)

	实名	签名
项目负责人	庞彬彬	
方案负责人		
方案设计		
专业负责人	唐钦俊	
制图	唐钦俊	
设计	唐钦俊	
校对	李 睿	
审核	叶 紫	
审定	李松蔚	

个人执业专用章

单位出图专用章 (未盖出图专用章无效)

建设单位  
桂林市临桂新区国惠幼儿园

工程名称  
新城国奥小区  
33#楼幼儿园扩建

子项名称

图名  
大样图

阶段	施工图	工程号	JZ20240722
专业	建筑	图号	13
比例	1:100	版本	第2版
日期	2025.01		