

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈芳	
	职称: 经济师	
	工作单位: 自治区地矿局	
项目信息	项目名称: 广西广播电视技术中心本部物业服务	
	项目预算金额: 25.1066 万元	
	供应商名称: 广西宏桂物业服务有限责任公司	
专业人员论证 意见	广西广播电视技术中心办公大楼与广电家属区在一个区域内,同在大院范围内,这几年都一直由宏桂物业进行物业管理服务。 根据《物业管理条例》(国务院令379号)第三十条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》(中华人民共和国主席令第4号)第三十条,符合下列情形之一的货物或服务可以依照本法采用单一来源采购。技术中心本部与自治区广电局的办公区及生活区同位于七星路123号大院环线范围内,与广电局办公区及生活区共用小区配套设施设备及门禁,且物业类型相同,为同一个物业管理区,根据物业管理条例(2018修正)《南宁市物业管理条例》第四十一条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”本次采购符合《中华人民共和国政府采购法》第三十条第一项“只能从唯一供应商处采购”的规定,只能从唯一供应商广西宏桂物业服务有限责任公司采购。	
专业人员签字	陈芳	日期 2024年12月11日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 谢又萍	
	职称: 会计师	
	工作单位: 退休	
项目信息	项目名称: 广西广播电视技术中心本部物业服务	
	项目预算金额: 25.1066 万元	
	供应商名称: 广西宏桂物业服务有限责任公司	
专业人员论证 意见	广西广播电视局的办公区及生活区同位于南宁市七星路133号院内,若一个大门出入而无法分割,目前,由广西宏桂物业服务有限责任公司提供物业服务。 根据《物业管理条例》(国务院令379号)第34条“一个物业管理区域内一个物业服务企业实施物业管理及《中华人民共和国政府采购法》(中华人民共和国主席令 第104号)第31条:符合下列情形之一可采取单一来源方式采购可依照本法采用单一来源方式采购。 该项目符合上述情形,建议采用单一来源采购形式采购。	
专业人员签字	谢又萍	日期 2024 年 12 月 11 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>梁月红</u>	
	职称: <u>物业管理师. 经济师</u>	
	工作单位: <u>广西星河物业管理服务有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>广西广播电视技术中心本部物业服务</u>	
	项目预算金额: <u>25.1066 万元</u>	
	供应商名称: <u>广西宏桂物业服务有限责任公司</u>	
专业人员论证 意见	广西广播电视技术中心本部与区广电局的办公区、生活区同位于七星路123号大院内,共用小区配套设施设备,同一个物业管理区域,目前由广西宏桂物业管理服务有限公司提供物业管理服务。 根据《物业管理条例》(国务院令第379号)第四十条,“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”及《中华人民共和国政府采购法》(中华人民共和国主席令第4号)第三十一条符合下列情形之一:“货物或服务只能从唯一供应商处采购的”及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式的通知》(桂财规[2021]4号)第一条单一来源采购方式的适用情形(一)只能从唯一供应商处采购的。……第(一)条第(一)点。	
专业人员签字	<u>梁月红</u>	日期 <u>2024年12月11日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。由其他供应商编制实施或提供,只能由某一特定的供应商提供,故该项目符合上述情形,建议采用单一来源采购方式采购。