

南宁市天桃实验学校东葛校区改扩建工程（二期）

更正公告（一）

- 一、项目名称：南宁市天桃实验学校东葛校区改扩建工程（二期）
招标编号：E4501002816024227001
- 二、首次公告日期：2025 年7月8日
- 三、公告事项、内容：

序号	条款\章节	原招标文件内容	更正后招标文件内容
1	第二章 投标人 须知前 附表 7.3.1 履 约保 证 金	☐是 履约保证金的形式：可以采用现金、银行保函、工程担保、电子保函或保证保险等形式【备注：1、严禁要求中标人只能以现金方式提交保证金的行为，严禁现金形式缴纳的额度与其他形式不一致；2、工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台，以实现保函查询及验真功能；3、鼓励采用电子保函等形式。】 履约保证金： ☐金额：万元 ☒合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的2.5% 【备注：上限为合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的10%】 投标人在收到中标通知书后，须在30日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格【备注：此处约定应与合同专用条款第3.7条一致】。 联合体中标的，其履约保证金由联合体任一方提交。	☒是 履约保证金的形式：可以采用现金、银行保函、工程担保、电子保函或保证保险等形式【备注：1、严禁要求中标人只能以现金方式提交保证金的行为，严禁现金形式缴纳的额度与其他形式不一致；2、工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台，以实现保函查询及验真功能；3、鼓励采用电子保函等形式。】 履约保证金： ☐金额：万元 ☒合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的2.5% 【备注：上限为合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的10%】 投标人在收到中标通知书后，须在30日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格【备注：此处约定应与合同专用条款第3.7条一致】。 联合体中标的，其履约保证金由联合体任一方提交。

		☐ 否	☐ 否
2	第三章 评标办法前附表 2.1.3 资格评审标准 (四) 技术负责人情况	(1) 技术负责人职称：具有工程类高级（含）以上职称的得 10分。 备注：提供近1个月（2025年4月至投标截止时间止任意一个月社保）投标人为其依法缴纳社会保险的证明材料，且以上信息与录入“桂建云”的信息相符，否则该项不予计分。	(1) 技术负责人职称：具有工程类中级（含）以上职称的得 10分。 备注：提供近1个月（2025年5月至投标截止时间止任意一个月社保）投标人为其依法缴纳社会保险的证明材料，且以上信息与录入“桂建云”的信息相符，否则该项不予计分。
3	第三章 评标办法前附表 2.1.3 资格评审标准 (六) 拟投入施工机械设备情况	拟投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。 优(10 分)：自卸汽车5台及以上，塔吊2台及以上，挖掘机2 台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备器具齐全且配备科学合理，投入计划与进度计划呼应，设备型号、数量完全满足施工需要且配置科学合理，具有一定储备，采用目前国际、国内先进的机械设备。 良(8分)：自卸汽车4台及以上，塔吊1台及以上，挖掘机 2 台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具齐全且配备较合理，投入计划与进度计划呼应，设备型号、数量满足施工需要且配置科学合理。 中(6 分)：自卸汽车3台及以上，塔吊1台及以上，挖掘机 1 台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具基本齐全，投入计划与进度计划呼应，无重大缺漏，设备型号	拟投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。 优(10 分)：自卸汽车5台及以上，塔吊2台及以上，挖掘机2 台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备器具齐全且配备科学合理，投入计划与进度计划呼应，设备型号、数量完全满足施工需要且配置科学合理，具有一定储备，采用目前国际、国内先进的机械设备。 良(8分)：自卸汽车4台及以上，塔吊1台及以上，挖掘机 2 台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具齐全且配备较合理，投入计划与进度计划呼应，设备型号、数量满足施工需要且配置科学合理。 中(6 分)：自卸汽车3台及以上，塔吊1台及以上，挖掘机 1 台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具基本齐全，投入计划与进度计划呼应，无重大缺漏，设备型号

		、数量基本满足施工需要且配置科学合理。 一般(4分)： 自卸汽车2台及以上，塔吊1台及以上， 挖掘机1台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具基本齐全，投入计划与进度计划呼应，无重大缺漏，设备型号、数量基本满足施工需要且配置基本合理。 差(2分)： 拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具不齐全，投入计划与进度计划不呼应，存在重大缺漏。	、数量基本满足施工需要且配置科学合理。 一般(4分)： 自卸汽车2台及以上，塔吊1台及以上， 挖掘机1台及以上等；且拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具基本齐全，投入计划与进度计划呼应，无重大缺漏，设备型号、数量基本满足施工需要且配置基本合理。 差(2分)： 自卸汽车1台，塔吊1台，挖掘机1台等；拟投入的主要机械设备、辅助施工设备、器具不齐全，投入计划与进度计划不呼应，存在重大缺漏。
4	第三章评标办法前附表2.1.3资格评审标准（七）企业财务状况	提供2022年至2024年（同“投标人须知前附表”3.1.4要求）经审计财务报表的，每一年得3分，全部提供得满分10分。 备注：①新成立不足三年的企业，提供自取得营业执照年份起的，得10分。（若是投标当年成立的企业，其财务报表不要求经审计。）。联合体投标的，联合体各方均需提供经审计财务报表。	2022年至 2024年（同“投标人须知前附表”3.1.4 要求）净资产（按总资产与总负债之差计算）情况【备注：一般应为正值】为正值的每年得3分，三年均为正值得10分。新成立不足三年的企业，提供自取得营业执照年份起净资产（按总资产与总负债之差计算）为正值的，得10分。联合体的企业财务状况评分按联合体牵头人的企业财务状况认定。
5	第三章评标办法前附表2.2.2（1）技术标评分标准项目管理机构（明标）其他主要人员	拟投入本工程施工的主要管理人员满足项目情况，施工组织结构完善，施工现场专业人员配备齐全，全部持证上岗，人员搭配合理，满足施工需要。（拟投入本工程的施工员、质量员、材料员应具有相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员C证，且拟投入的项目管理人员符合国家及广西壮族自治区的规定）： 优（10分）：施工员3及以上，质量员3人及以上，材料员2人及以上，安全员3人及以上，且人员配备完全满足施工需要并有一定储备，管理人员配备	基本要求：人员齐备、专业配套应与资格审查提供的人员配备相一致，且具备相关施工现场专业人员职业培训合格证书（拟派驻本项目的技术负责人应具有中级及以上职称证件，施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，且拟投入的项目管理人员符合国家及广西壮族自治区的规定）： 优（10分）：施工员3人及以上，质量员3人及以上，材料员2人及以上，安全员3人及以上，且人员配备完全满足

		齐全且经验及综合素质优秀。 良（9分）：施工员3人，质量员2人，材料员2人，安全员2人；且人员配备满足施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合素质良好。 中（6分）：施工员2人，质量员2人，材料员1人，安全员2人，且人员配备基本满足施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合素质中等。 一般（4分）：施工员2人，质量员1人，材料员1人，安全员2人，且人员配备基本满足施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合素质一般。 差（2分）：施工员1人，质量员1人，材料员1人，安全员2人，人员配备基本满足施工需要，管理人员配备不齐全且经验及综合素质较差。 注：未提供投标人为以上人员缴纳近1个月（2025年4月至投标截止时间止任意一个月社保）社会保险的证明材料的，不予以计分。	施工需要并有一定储备，管理人员配备齐全且经验及综合素质优秀。 良（9分）：施工员3人，质量员2人，材料员2人，安全员2人；且人员配备满足施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合素质良好。 中（6分）：施工员2人，质量员2人，材料员1人，安全员2人，且人员配备基本满足施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合素质中等。 一般（4分）：施工员2人，质量员1人，材料员1人，安全员2人，且人员配备基本满足施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合素质一般。 差（2分）：施工员1人，质量员1人，材料员1人，安全员2人，人员配备基本满足施工需要，管理人员配备不齐全且经验及综合素质较差。 注：未提供投标人为以上人员缴纳近1个月（2025年5月至投标截止时间止任意一个月社保）社会保险的证明材料的，不予以计分。
6	第四章 合同条款及格式-专用合同条款	19.3 其他保险 关于其他保险的约定:承包人应为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，必须按规定为本工程参保房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险，并由代建单位委托的保险经纪公司统筹办理，相关保险费用由承包人支付。	19.3 其他保险 关于其他保险的约定：承包人应为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，必须按规定为本工程参保房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险，并由代建单位和承包人共同委托（或确认）的保险经纪公司统筹办理，相关保险费用由承包人支付。
7	招标文件中要求提供的社保证明材料均更正为2025年5月至投标截止时间止任意一个月社保。		

若招标文件中有涉及以上更改内容则全文统一，请按更改后的内容执行，其余部分不变。

四、联系方式

招标人：南宁建设发展集团有限责任公司

地址：南宁市壮锦大道33号

联系人：李宇

电话：0771-4888696

招标代理机构：广西北投建信建设项目管理有限公司

地址：广西南宁市良庆区金龙路2号能源大厦D座11楼1110室

联系人：谢国栋、胡明剑、王婷、谢丽、毛兴海、邓桂艳、蒋如阳、李璇

电话：0771-5345226

招标人：南宁建设发展集团有限责任公司

招标代理机构：广西北投建信建设项目管理有限公司

2025年7月11日