

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 靖西市第八中学建设项目施工监理服务（项目名称）已由靖西市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 靖发改投资【2025】21号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，本次招标的项目为该建设工程项目的监理招标，招标人（项目业主）为靖西市教育局，建设资金来自 桂财教（2023）145号、桂财教（2024）104号（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该工程的 施工 阶段监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4510002866006573001
建设地点：靖西市新靖镇其荣村德爱片区中国农业发展银行靖西支行旁
建设规模：项目总用地面积 28406.48 平方米，折合 42.61 亩。拟新建 1 栋教学综合楼、1 栋风雨操场及学生食堂和 2 栋学生宿舍，总建筑面积为 28786.33 平方米。其中，计容积率建筑面积 26025.81 平方米，含教学综合楼建筑面积 13836.21 平方米，风雨操场及学生食堂建筑面积 4793.32 平方米，2 栋学生宿舍合计建筑面积 7354.60 平方米，值班室大门建筑面积 41.68 平方米；不计容积率建筑面积 2760.52 平方米，含架空层建筑面积 1928.83 平方米，地下室设备用房建筑面积 831.69 平方米，容积率为 0.9，建筑占地面积 5470.31 平方米，绿地面积 6231.53 平方米。设置机动车停车位 26 个，非机动车停车位 76 个。配套建设运动场地、电气、消防、给排水、绿化、停车位及教学设备等基础设施设备。

项目概算投资额（或建筑安装工程费）：8015.352999 万元
工程施工工期：365 日历天
监理服务周期：365 日历天
质量要求：达到国家现行工程质量验收规范合格标准
标段划分：（如有）标段编号：E4510002866006573001001，标段名称：靖西市第八中学建设项目施工监理服务

招标范围：☒ 施工阶段监理【备注：为必选项】 ☐ 保修阶段监理。
设计单位（如有）：华茗设计集团有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备住房城乡建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级(含)及以上或工程监理综合 资质【备注：招标人

前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统 (<http://www.bsggzy.org.cn:8080/BidOpening>) 使用专职投标员个人 CA 锁签到, 使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件 (如专职投标员到现场参加网上开标的, 需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验; 如法定代表人到现场参加网上开标的, 需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验), 并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效, 否则, 视为投标人撤销其投标文件。投标单位在制作电子投标文件过程中, 须在弹出的输入框中填写拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。拟投入的项目总监理工程师在投标文件解密环节通过系统自动验证, 否则投标无效。投标人拟投入项目总监理工程师被标注为注册状态异常的, 拟投入的项目总监理工程师本人须持本人身份证原件出席开标会现场, 否则招标人有权拒绝该投标人投标。

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统 (不见面) 登录方式: 各投标人使用 IE 浏览器 (IE11 版本) 打开登录页面 (登录地址: <http://www.bsggzy.org.cn:8080/BidOpening>), 使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程, 详见“桂交易移动 CA”APP 下载。

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件, 只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件, 只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6. 发布媒介

本次招标公告同时在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>)、广西壮族自治区政府采购网 (<http://zfcg.gxzf.gov.cn/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、全国公共资源交易平台 (广西·百色) (<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bsggzy/>)、广西百色市住房和城乡建设局 (<http://zjj.baise.gov.cn/>) 上发布。

7. 交易服务单位

百色市公共资源交易中心

8. 监督部门及电话

靖西市住房和城乡建设局 0776-6221842

9. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统, “桂建云”系统登录地址: <http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”系统与全国公共资源交易平台 (广西百色)

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/bsggzy/>)的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

10. 联系方式

招标人：靖西市教育局

地址：靖西市新靖镇金山街
116号

邮编：533800

联系人：韦英

电话：0776-6211056

传真：

电子邮箱：

网址：

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地址：靖西市新靖镇古龙路8号四季乐活
15-117号

邮编：533000

联系人：曾伟群

电话：0776-6182880

传真：

电子邮箱：

网址：

日期：2025年7月31日