

合同编号：

广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程）

施 工 合 同

发 包 人： 龙州县农业农村局

承 包 人： 广西金朗建设工程有限公司

签 订 地 点： 崇左市

签 订 日 期： 2025 年 7 月 11 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙州县农业农村局

承包人（全称）：广西金朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程）。

2. 工程地点：广西崇左市龙州县龙州镇岭南村大湾屯。

3. 工程立项批准文号：龙发改复[2025]14号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：新建煮奶间 42.64 m²，新建消纳池 2910.34m³，新建初期雨水收集池 146.30m³，新建沉淀池 594.00 m³；改造 8 栋牛舍共 26334.88 m²，改造挤奶厅 1766.24 m²，改造犊牛舍 812.04 m²，改造隔离牛舍 407.54 m²，改造青贮车间 736.29 m²，改造青料加工车间 375.76 m²，改造精料储存间 950.00 m²，改造培训车间 360.00 m²，改建集粪发酵棚 872.64 m²，改造糟渣 储存池 280 m²，改造宿舍 186.56 m²，改造蓄水箱 390.00 m³，改造污水站 206.06 m²，改造处理池 430.00m³，改造赶牛通道(可活动栏杆)，新增地磅一个以及完善场区电气工程(含变压器增容)给排水工程等。具体以经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：以经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 11 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025 年 10 月 08 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万叁仟捌佰玖拾陆元柒角柒分
(¥14873896.77 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟玖佰壹拾柒元玖角叁分
(¥506917.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓崇侃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇左市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：龙州县农业农村局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地 址：崇左市龙州县龙州镇城北路 32 号路

承包人：广西金朗建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914501003102559655

地址：广西壮族自治区崇左市石景林路西
段(市直项目 C 工程一期)第 8 栋 101 号房
01 室

邮政编码：532400

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-8825858

传 真：/

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：532200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0771-5771286

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司南宁青山路支行

账 号：45001604556050703865

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

（注：专用合同条款每一条均应填写完整！）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.2.5 设计人：

名称： ；

资质类别和等级： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：永久及临时占地、施工道路、工棚、施工办公生活区、加工场等。

1.1.3.9 永久占地包括：施工图所示占地线范围，范围、坐标详见施工图。

1.1.3.10 临时占地包括：（1）合同签订后 3 日内发包人提交不少于 5 份的临时占地资料，在不影响施工的前提下，经发包人、监理单位审批，可免费提供红线范围内的场地作为施工临时占地；（2）发包人不保证红线外临时用地在

本工程红线附近，承包人要充分考虑该风险，承包人不能因临时用地与本工程红线之间的距离而提出任何增加费用的要求。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：除按通用条款约定外，承包人还必须遵守《中华人民共和国招标投标法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及现行国家部门和地方性的法律、法规、崇左市有关条例规定。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：为确保工程的质量，承包人除遵照现行国家、行业、地方颁布的有关施工、技术、质量、档案等方面的标准（含图集）、规范和规定外，还必须执行发包人提供的标准、规范和规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 5 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套(承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担)；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人所承包的范围。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：开工前 14 天内；

承包人提供的文件的数量为：贰套；

承包人提供的文件的形式为：纸质或电子版本；

发包人审批承包人文件的期限：3 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工 现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：业主代表。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责办理取得道路通行权、场外设施修建权，其相关费用由承包人承担；负责施工所需的场内临时道路和交通设施的

修建、维护、养护和管理，相关费用由承包人承担。发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：原则上以工程施工红线界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人根据现场实际自行考虑，费用自理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：☒是，按《建设工程工程量清单计价规范（GB50550-2013）》及其广西实施细则、《建设工程工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）》及其广西实施细则等规定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：按《建设工程工程量清单计价规范（GB50550-2013）》及其广西实施细则、《建设工程工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）》及其广西实施细则等规定。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：____谭明欣____；

职务：____/____；

联系电话：____0771-8817061____；

电子信箱：____1z8812549@163.com____；

通信地址：____龙州县城北路32号____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，负责现场签证，解决由发包人授权处理的事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：载明的开工日期前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工 3 日前完成。

(2)将施工所需的水、电线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：发包人按承包人的施工现场总平面布置图的要求于开工 3 日前将水、电接至施工现场。电讯线路的接通由承包人自费解决。水、电、通讯费用由承包人支付。若供电部门的原因造成停电，承包人必须自行解决施工用电，费用自理。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：本工程在市区，施工现场

周围道路通畅。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：开工 3 日前提供。

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称：发包人办好施工许可证和临时用地证。

(6)水准点和坐标控制点交验要求：开工 3 日前以书面形式交验，并于交付施工现场时，在现场实际交验，同时做交验记录。

(7)图纸会审和设计交底时间：开工 3 日前。

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：①施工过程中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知发包人，发包人应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，发包人、承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

②施工过程中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于 8 小时内以书面形式通知发包人，同时提出处置方案，发包人收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：招标前资金已落实到位。

发包人是否提供支付担保：无。【发包人要求承包人提供履约担保的，应当同时向承包人提供工程款支付担保。工程款支付担保可以全额担保，也可以分阶段担保。分阶段担保的，除保修金以外的全部款项，完成一个阶段清算后再进入下一阶段，有效期截至工程竣工结算款支付完毕。发包人未按合同约定及时支付工程款的，工程担保保证人需承担担保责任。对政府投资项目，由建设单位提供落实财政资金来源的证明文件。】

发包人提供支付担保的形式：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函）等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台

(<http://gxjzsc.caihcloud.com>), 以实现保函查询及验真功能。

发包人提供的支付担保格式见合同附件 9。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照法律规定和合同约定编制的竣工资料, 符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 并立卷及归档。

承包人需要提交的竣工资料套数: 一式 6 份 (原件)。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收正式通过后 5 天 (工程造价在 500 万元以下含 500 万元)、10 天 (工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元)、15 天 (工程造价在 1000 万元以上), 提供竣工图的数量至少 6 套 (含 word/excel/pdf 格式)。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质及电子文档并装订成册。

(10) 承包人应履行的其他义务: 施工单位须配合建设单位处理施工场所发生的民事问题。

④承包人在办理施工许可手续前, 向银行开设农民工工资支付专用账户, 通过银行转账方式, 确保按月足额发放农民工工资。

⑤双方约定承包人应做的其他工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 邓崇侃;

身份证号: 450122198805171514;

建造师执业资格等级: 二级建造师;

建造师注册证书号: 桂 245202101521;

安全生产考核合格证书号: 桂建安 B (2021) 0001702;

联系电话: 0771-5771286;

电子信箱: 44174776@qq.com;

通信地址: 广西壮族自治区崇左市石景林路西段(市直项目 C 工程一期)第 8

栋 101 号房 01 室_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理全权代表承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包公司公章后递交发包人。除此以外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人发出的指示和指令。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在现场时间不得少于 22 日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，由此影响工程进度或发生其它问题的，由承包人承担责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金1000元/日(人民币)。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在7日(开工日期)前到任。在监理人向承包人颁发(竣工证明材料名称)前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管〔2016〕70号、桂建管〔2020〕11号文除外)。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处1.5万元/人·次(人民币)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金1.5万元/人·次(人民币)。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告(格式见附件5)的期限：开工前7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 10000

元/人·次(人民币); 专业工程师 10000 元/人·次 (人民币)。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 经发包人代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换, 擅自更换项目技术负责人处 20000 元/人·次(人民币)违约金; 擅自更换专职安全生产管理人员处 20000 元/人·次(人民币)违约金; 擅自更换其它在场管理人员处 20000 元/人·次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 未经发包人同意, 项目技术负责人擅自离岗的, 视为承包人违约, 发包人有权处违约金 1000 元/人·次(人民币); 未经发包人同意, 专职安全生产管理人员擅自离岗的, 视为承包人违约, 发包人有权处违约金 500 元/人·次(人民币); 其它在场管理人员擅自离岗的, 视为承包人违约, 发包人有权处违约金 500 元/人·次(人民币)。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围: 无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 无。

其他关于分包的约定:

(1)除前款约定的分包内容外, 经过发包人和监理人同意, 承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人, 但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件6。

(2)在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内, 承包人应当将一份副本提交给监理人, 承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3)未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人, 承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项, 由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(4)承包人有以下情况之一者, 发包人有权解除合同, 并视情况扣除其履约保证金:

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象(其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户)，一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人止。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人在收到中标通知书后，须在25日内向发包人提交合同价款扣除发包人材料设备价款、暂估专业工程、暂列金额后的7%的履约担保(格式见合同附件7)。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具相关竣工证明材料(竣工证明材料名称)之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

承包人提供履约担保的形式：可以是银行转账、电汇或网上支付、保函(银

行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函)等形式。工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台(<http://gx.jzsc.caihcloud.com>),以实现保函查询及验真功能。工程竣工验收合格并对验收发现的问题完成整改后的7个日历天内,发包人支付履约保证金的50%;承包人向发包人完成(施工)竣工资料移交手续后,可向发包人申请退还剩余履约保证金,发包人应在收到申请之日起28个日历天内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后,将履约保证金的余额退还给承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 按本工程监理合同内容。

关于监理人的监理权限: 按本工程监理合同权限。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 监理人自行承担费用。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: / ;

职务: / ;

监理工程师注册证书号: / ;

联系电话: / ;

电子信箱: / ;

通信地址: / ;

关于监理人的其他约定: 按监理单位投标人员;

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) 无;

(2) 无;

(3) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》(桂建管[2014]96号)要求，落实建设工程质量终身责任。

关于工程奖项的约定：如果工程获得___/(奖项名称)，给予承包人合同价___%的奖励。(建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按我区工程建设定额规定计列工程优质费，并在招标文件中明确工程优质费不可竞争。)

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单(最好是印制的表格)由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无安全生产事故。关于安全文明施工奖项的约定：双方另行约定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人编制。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。如承包人未履行上述义务而造成

工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。因承包人施工现场安全措施不力而引起的第三方事故，其责任应由承包人承担。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定：具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）及其相关规定执行。

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费 ¥ 506917.93 元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16 号）和 崇左 市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后 28 个工作日内，预付安全文明施工费总额的 10 %，其余部分与进度款同期支付，安全文明施工费预付款在工程进度款累计金额超过合同价的 60 %时开始起扣，每月从支付给承包商的工程款内按安全文明预付款占合同总价的同一百分比扣回。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料 接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户：广西金朗建设工程有限公司安全生产费用专户。账号：2045 9701 0400 10398 开户银行：农行贵港江北支行营业室。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：详见施工组织设计。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：3 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：3 天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续8小时以上或一周内间歇性停水、停电累计8小时(含8小时)影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：不可抗力等。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按逾期竣工的单项工程罚款，每延误一天，按单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之一处罚，罚款直接从结算款中扣除。误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数

(扣除发包人批准顺延的工期)。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的
上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 1 %。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上持续 1 天的大风；
- (2) 暴雨级以上持续 1 天的大雨；
- (3) 50 年以上未发生过的持续 2 天的高温天气；

(4) 50 年以上未发生的持续 2 天的低温天气。施工场地受淹超过发包人
提供设计图纸指明的设计洪水位以及因天气原因无法施工并经监理确认引起延
误的情况。出现以上情况，承包人有权要求发包人延长工期。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工(赶工)增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》(表-21)
中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保
管。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要
求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料
样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件 4。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共通道道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量

清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料(工程设备)暂估价格及调整表》(表12-2)和《专业工程暂估价表》(表12-3)。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1

种方式确定。第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：(1) 已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。(2) 发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不得调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用单价合同合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价

时采用的增值税计税方法为：☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法。

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、市场价格波动。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②工程量偏差：按 1.13 工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

⑤其它： / 。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、市场价格波动。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1 工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

④其它： / 。

(3) 其他价格方式： 无 。

12.2 预付款

本工程预付款：合同总价的 30%。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500—2013)及广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854~50862—2013)及广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 当实际施工中发生的工程量增加或减少承包人应当在实施前向发包人提出变更申请，发包人应按《龙州县人民政府办公室关于印发龙州县政府性投资建设项目管理办法的通知（龙政办发〔2020〕9号）》进行报备。

(3) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%；同时，在确保不超出工程总概(预)算以及工程决(结)算工作顺利开展的前提下，除按合同约定保留不超过工程价款总额3%的质量保证金外，进度款支付比例可由发承包双方根据项目实际情况自行确定。在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包单位应按规定在结算后30日内向发包单位退还多收到的工程进度款。

12.4.1 付款周期

①工程项目施工设备进场施工后,可拨付合同价款的30%作为预付款;第二次付款时按工程进度支付并抵扣预付款,工程进度款支付限额为已完成工程量的80%(政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%)。

②工程完工验收达到质量要求,结算经业主及合同约定的财政或审计部门(如有)审定后,工程款支付至结算总价的97%(不得低于97%)。发包人按工程价款结算总额的 3%(最高不超过3%)预留工程质量保证金。

③合同约定的工程质量缺陷责任期(最长不超过2年) 满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请,发包人在接到承包人返还保证金申请后,于14天内会同承包人按照合同 约定的内容进行核实。如无异议,发包人在核实后14天内将保证金返还承包人,逾期未 返还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复,经催告后14天内仍不予答复,视同认可承包人的返还保证金申请。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按照本合同通用条款 12.4.3 条执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 执行本合同通用条款 12.4.4 条。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 7 个工作日完成审批并签发进度款支付证书。逾期未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限: 7 个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: / 。进度款支付方式: 银行转账。进度款支付申请(核准)表见合同附件 11。

(3) 农民工工资支付

1) 人工费用是指发包人向承包人专用账户拨付的专项用于支付农民工工资的工程款。农民工工资专用账户是指承包人在工程建设项目所在地银行业金融机构(简称银行)开立的,专项用于支付农民工工资的专用存款账户。

2) 人工费应与工程进度款分帐管理。必须按时足额支付,人工费拨付周期不得超过1个月,最少每月支付一次,无工程款申请的月份,承包人单独上报人工费划拨申请;若因发包人未按照合同约定划拨工程款项导致拖欠工资的,由发包人以未结清的工程款项为限先行垫付所拖欠的工资;承包人向发包人申请工程进度款时必须把农民工工资部分单独列明,如果未单独列明,监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续,发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的人工费转入承包人农民工工资支付专用账户,转入农民工工资支付专用账户环节必须有银行流水凭证。

3) 发包人依据工程进度,审核承包人申报的工程进度款,按照与承包人约定的人工费支付比例25% (房建项目不少于20%,市政项目不少于15%),将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户,其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

4) 工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责,推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度(以下简称总包代发制度)。工程建设项目施行总包代发制度的,总包单位与分包单位签订委托工资支付协议。

5) 凡未向付款单位提供农民工工资专用账户的,或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的,付款单位有权拒绝支付工程进度款。

6) 人工费使用要求:专款专用,除发放农民工工资外,不得用于其他用途。

7) 承包人将人工费支付情况定期报告发包人和监理单位,并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

8) 人工费支付专用账户:广西金朗建设工程有限公司农民工工资支付专用账户。

账号: 2112 1231 2910 0057 771 开户行:工行崇左市友谊大道支行。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: 总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制,发包人审批,并作为本合同内容,具体详见合

同附件 14。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的的要求。竣工验收资料的份数：按建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构的的要求。承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天(工程造价在 500 万元以下含 500 万元)、10 天(工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元)、15 天(工程造价在 1000 万元以上)，提供竣工图的数量至少 6 套(含 Word、EXCEL 电子版和 PDF 格式)。

竣工验收资料的份数：一式肆份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天(工程造价在 500 万元以下含 500 万元)、10 天(工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元)、15 天(工程造价在 1000 万元以上)，提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按建设行政主管部门要求的程序组织。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：如发生，每逾期一天，按逾期单项工程价款的万分之一支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收后及时移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每逾期接收一天，按逾期接收单项工程价款的万分之一向承包人支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款 13.2.5 条执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由无承担；

(2) 无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按工程质量保修书规定期限。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 14 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按本合同通用条款 14.1 执行。竣工结算款支付申请(核准)表见合同附件 12。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿(不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：发承包双方在合同中对施工过程结算的期限应有明确约定；没有约定的，可认定其约定期限均为 28 天。经发承包双方签署确认的施工过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分。未经另一方同意，一方不得就已生效的结算文件进行重复审核。对施工合同中约定竣工结算以财政评审意见为准的项目，财政部门应在施工合同约定期限内对项目过程结算文件进行审核确认。

当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量(含变更、签证、索赔等)进行价款计算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复(预)算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

1. 工程竣工验收报告经发包人认可后 14 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。2. 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 14 天内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。发包人逾期未完成审核且未提出异议的视为发包人已同意承包人提交的竣工结算报告及结算价款，并以此作为竣工结算的依据。承包人对发包人确认的结算价款或审核意见有异议的，应在收到发包人确认的价款或审核意见之日起 14 天内提出异议，必要时合同当事人要当面核对，直至完成工程竣工结算。除非有特殊情形，否则从承包人递交竣工结算报告到完成竣工结算的时间应控制在“发包人审核竣工付款申请单的期限”要求的时间范围内。3. 自竣工结算完毕之日起 14 天内，发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

备注：对于国有投资项目结算审核约定，双方可结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行局部调整。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 14 天内。

最终结算款支付申请(核准)表见合同附件 13。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按建设行政主管部门要求。

(2) 发包人完成支付的期限：按建设行政主管部门要求。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按工程审核造价金额的 3%作为质保金，保修金金额的暂扣方式：由发包人在工程结算款里扣除。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函(银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函，工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台(<http://gxjzsc.caihcloud.com>)，以实现保函查询及验真功能。)，保证金额为： ；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3% (不得超过 3%) 预留工程质量保证金，待缺陷责任期满后返还。

(3) 其他方式：银行转账、电汇或网上支付等形式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在不缴纳履保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%；

(3)其他扣留方式:____银行转账、电汇或网上支付、保函(银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函)等形式。

关于质量保证金的补充约定: 质量保修金返还:发包人在工程竣工验收合格之日起满三年后 14 天内将保修金返回给承包人。质量保证金的返还,并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按工程质量保修书约定。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按工程质量保修书约定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 按本合同通用条款约定执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 开工时间相应顺延。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 从合同约定的付款之日起,每拖延一天支付工程款(进度款),发包人每天按延付金额扣除建安劳保费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的万分之一向承包人支付违约金,承包人的损失(包括但不限于停工窝工、周转材料停滞、机械台班停滞损失及承包人向劳务分包人、专业分包人、材料供应商承担的违约损失等)按实际发生计,承包人有权停工,所耽误的工期相应顺延。

(3)发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人将承包人合同范围内的分项工程未经过承包人同意转包给其他单位施工,导致承包人经济损失的由发包人来承担且发包人按被取消的工作的工程价款的 10%向承包人支付违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：①材料设备单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；②材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由发包人运出施工场地并重新采购；③到货地点与一览表不符，由发包人负责运至一览表指定地点；④供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐，多于一览表约定数量时，发包人负责将多出部分运出施工场地；⑤到货时间早于一一览表约定时间，由发包人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一一览表约定的供应时间，发包人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：因发包人原因导致施工无法进行，由此造成承包人直接经济损失以及其他责任由发包人承担，所耽误的工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取措施纠正违约行为，工期相应顺延，造成承包人直接经济损失以及其他责任由发包人承担。

(7) 其他：发生时双方另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1(2)、(3) 条内容情形的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1(6) 条情形的，或经监理人检验认

为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保证金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书(不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并赔偿对发包人造成的相应损失。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：签订合同时协商决定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后在规定的期限内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人按相关规定缴纳工程保险费。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：变更后承包人于 7 天内通知。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 提请龙州县仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是

终局的，对合同双方 均有约束力。

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 5：廉政协议书

附件 6：安全生产合同

附件 7：已标价工程量清单

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结 构 形 式	层 数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	本项且总建筑面积为 7060. 5 平方米, 其中新建一栋地上 6 层的传染病综合住院大楼, 共设置 100 张床位。总建筑面积为 7017. 91 平方米(门诊部建筑面积 1192. 37 平方米, 住院部建筑面积 3469. 26 平方米。医技科室建筑面积 2356. 28 平方米):附属建设门卫室 15 平方米, 污水处理站 27. 6 平方米。	7060. 5	框架结构	/	/	/	26605212. 62	2020-11-03	2023-01-12
南宁润一科技园(二期) 1#~4#厂房	施工图纸包括内容土建工程、水电安装工程、消防工程、装修装饰工程二次精装修、防雷工程等工程	41237. 87	框架结构	/	/	/	43305186. 19	2019-12-01	2020-09-24

远锋·新天地	项目规划总用地 46010.73 平方米，总建筑面积 158748.9 平方米，主要建设 10 栋住宅楼，5 栋商住楼及相关配套设施。	131362.66	框架结构	/	/	/	127961000	2018-12-04	2022-06-14
远锋林湖一号 4#、14#、18# 楼及负一层建筑装饰及安装工程	23962.56	23962.56	砖混结构	/	/	/	115816975.9	2019-11-26	2022-06-12
远锋林湖一号 2#、13#、17#、21#、22#楼	拟建高层住宅 8 栋（编号：1#~8#，高 26 层，设置 1~2 层地下室，其中 1#~2#一带的地下室为 2 层、3#~8#一带的地下室为 1 层），多层住宅 4 栋（编号：9#~12#，高 4~5 层），其中 10#、12#一带设置 2 层地下室），多层商业（编号：23#，高 2 层，设置 2 层地下室）	35338.9	框架结构	/	/	/	59631989.80	2019-12-21	2022-01-22
罗城仫佬族自治县粮食局城市棚户区改造项目	建设 72 套职工住房，单套建筑面积控制在 144 m ² 以下（不含柴房），总建筑面积为 11981.91 m ² 。其中 1#楼总建筑面积 5920.46 m ² ，一层建筑面积 799.46 m ² ，共 7 层，建筑高度 22.35 米（至屋面）；2#楼总建筑面积 6061.45 m ² ，一层建筑面积 921.13 m ² ，共 7 层，建筑高度 21 米。	11981.91	砖混结构	/	/	/	16653269.24	2018-03-30	2020-03-20

崇左市江州区 华绿生物现代 农业食用菌工 厂化项目工程 总承包（EPC）	项目建设总用地面积为 162847.00 m ² ，总建筑面积 135999 48 m ² ，其中： IZ2020-7 地块用地面积 146389.33 m ² ，总建筑面积 123765.73 m ² ；JZ2020-8 地块用地面积 16457.67 m ² 。总建筑面积 12233.75 m ² 。包括前道生产 1#厂房、后道生产 2#厂房、前道生产 3#厂房、后道生产 4#厂房、门卫、生产 5#厂房、设备用房共 7 个子项。主要内容：土建工程、安装工程、设备工程、室外工程等。	1355999.48	/	/	/	/	255900470.91	2022.8.22	2024-8.14
广西龙州县万 头奶牛养殖 项目（一期工 程）	项目一期工程总占地面积 120 亩，项目新建犊牛舍 800 m ² ，新建挤奶厅 1794 m ² ，新建蓄水池 765m ³ ，新建无害化处理池 160m ³ ；新建集粪发酵棚 800 m ² ，新建污水处理池 1080m ³ ，改造 1#牛舍~8#牛舍 25536 m ² ，改造隔离牛舍 399 m ² ，改造青贮车间 2112 立方米，改造糟渣储存池 900 立方米，改造精料存储间 924 平方米，改造青料加工车间 360 平方米，改造配套管理用房 342 项，改造培训车间 360 平方米，改造道路 1 项，改造场内给排水 1 项，改造场内供电 1 项，场地平整 1 项。购置相关配套设施等；具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容	42267	/	/	/	/	10485652.76	2023.10.11	2024.1.9

附件 2:

工程质量保修书(房屋建筑工程)

发包人(全称): 龙州县农业农村局

承包人(全称): 广西金朗建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、 房间和外墙面的防渗漏， 供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以 及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月(最长不超过 24 个月),缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___无___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：龙州县农业农村局

（公章）

地址：崇左市龙州县龙州镇城北路 32 号路

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话： 0771-8825858

传 真： /

承包人：广西金朗建设工程有限公司

（联合体牵头人）（公章）

地址：广西壮族自治区崇左市石景林路西段(市直项目 C 工程一期)第 8 栋 101 号房 01 室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话： 0771-5771286

传 真： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南宁青山路支行

账 号：

账 号：45001604556050703865

邮政编码： 532400

邮政编码： 532200

附件 3：

承包人用于本工程施工的机械设备表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	升降机(国际先进)	QTZ160	1	德国柏林	2021 年	102	良好	垂直运输	开工前三天入场
2	施工电梯(国际先进)	HY3090	1	德国波茨坦	2023 年	360	良好	垂直运输	开工前三天入场
3	载重自卸汽车(国内先进)	R300LC-5	12(含储备)	中国江苏	2022 年	1.38M3	良好	基础	开工前三天入场
4	反铲挖掘机(国际先进)	EX367	3	日本东京	2021 年	216	良好	基础	开工前三天入场
5	挖掘机(国内先进)	CAT326D	5(含储备)	美国纽约	2023 年	125	良好	基础	开工前三天入场
6	装载机(国内先进)	LW160FV	6(含储备)	中国江苏	2023 年	60KW	良好	运输	开工前三天入场
7	桩机	HY3090	2	中国烟台	2023 年	108	良好	基础	开工前三天入场
8	履带挖掘机(国际先进)	PC160	3(含储备)	日本东京	2023 年	87	良好	基础	开工前三天入场
9	切割机(国内先进)	CAT3W-1.2m3	5	中国柳州	2022 年	1.2M3	良好	整个工程	开工前三天入场
10	推土机(国内先进)	山推SD13PLUS	8(含储备)	中国山东	2022 年	110	良好	土方工程	开工前三天入场
11	电焊机(国内先进)	KVF12	4	中国江苏	2021 年	5	良好	整个工程	开工前三天入场
12	汽车式起重机(国际先进)	50T	4(含储备)	德国波茨坦	2021 年	起重力 50t	良好	整个工程	开工前三天入场
13	起重机(国内先进)	70T	4(含储备)	中国柳州	2021 年	起重力 70t	良好	整个工程	开工前三天入场
14	小汽车(国内先进)	ZD180	6	中国江苏	2022 年	60	良好	整个工程	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
15	双锥反转出料混凝土搅拌机（国内先进）	JDC350	4	中国佛山	2023 年	出料容量 500L	良好	砼搅拌	开工前三天入场
16	单卧轴式混凝土搅拌机（国内先进）	HJW60	4	中国南宁	2023 年	出料容量 250L	良好	砼搅拌	开工前三天入场
17	平板式混凝土振捣器	HZ675	10（含储备）	中国佛山	2021 年	1.2KW	良好	砼振捣	开工前三天入场
18	插入式混凝土振捣器（国内先进）	HZ20	6	中国佛山	2023 年	1.5KW	良好	砼振捣	开工前三天入场
19	砼搅拌机（国内先进）	JZC200	6	中国南宁	2023 年	拌筒容量 200L	良好	灰浆搅拌	开工前三天入场
20	预拌砂浆罐（国际先进）	JC6/JZC	6	美国布兰登	2023 年	2m³	良好	混凝土运输	开工前三天入场
21	混凝土输送泵车（国内先进）	HBT60	6	中国株洲	2022 年	输送量 60m³/h	良好	混凝土泵送	开工前三天入场
22	稳定土拌合机（国内先进）	XL210	6（含储备）	中国湖北	2022 年	230kW	良好	稳定土拌合	开工前三天入场
23	平板拖车组（国内先进）	TC-30	6（含储备）	中国柳州	2021 年	装载质量 60t	良好	运输	开工前三天入场
24	水泵（国内先进）	QY-2.8	6	中国江苏	2022 年	2.8×4	良好	整个工程	开工前三天入场
25	载货汽车（国际先进）	HQG1160GD4	7	美国圣何塞	2023 年	装载质量 4t	良好	运输	开工前三天入场
26	自卸汽车（国内先进）	ZZ3317N326GF1	6	中国广州	2023 年	装载质量 12t	良好	运输	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
27	机动翻斗车（国内先进）	FY30	5	中国柳州	2021 年	装载质量 1t	良好	水平运输	开工前三天入场
28	电瓶车（国内先进）	AIMA	8	中国柳州	2023 年	牵引质量 2.5t	良好	水平运输	开工前三天入场
29	卷扬机（国内先进）	XZJ5354 JQZ35	2	中国广州	2023 年	牵引力 30kN	良好	材料吊装	开工前三天入场
30	汽车起重机（国际先进）	XZJ5169 JQZ12	2	英国巴斯	2022 年	提升质量 8t	良好	材料吊装	开工前三天入场
31	叉式起重机（国内先进）	AJC	2	中国山东	2021 年	提升质量 5t	良好	材料吊装	开工前三天入场
32	电动卷扬机（国际先进）	JM	4	英国利物浦	2023 年	牵引力 10KN	良好	垂直运输	开工前三天入场
33	倒链手动葫芦（国内先进）	QH	6	中国广西	2023 年	最大起重量 1t	良好	材料吊装	开工前三天入场
34	履带式起重机（国内先进）	SCC660A-6	6	中国江苏	2022 年	提升质量 10t	良好	材料吊装	开工前三天入场
35	履带式起重机（国内先进）	QUY260	6	中国江苏	2023 年	提升质量 25t	良好	材料吊装	开工前三天入场
36	门式起重机（国内先进）	MHL	6	中国辽宁	2023 年	提升质量 10t	良好	材料吊装	开工前三天入场
37	振动夯（国内先进）	HC75	7	中国辽宁	2021 年	0.6T	良好	基础、主体	开工前三天入场
38	蛙式打夯机（国内先进）	BK-216	7	中国江苏	2023 年	130	良好	基础、主体	开工前三天入场
39	混凝土喷射机（国际先进）	PZ-5D	6	俄罗斯圣彼得堡	2023 年	生产率 5m³/h	良好	基础、主体	开工前三天入场
40	履带式旋挖钻孔机	220 型	6	中国山东	2023 年	150KW	良好	基础、主体	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
	(国内先进)								
41	履带式旋挖钻孔机 (国内先进)	250 型	6	中国山东	2022 年	261KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
42	振动器(国际先进)	JS350	6	中国山东	2023 年	180KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
43	振动棒(国际先进)	JUZ250	6	中国山东	2023 年	65kw	良好	基础、主体	开工前三天入场
44	附着式振动器(国际先进)	EQ5250G JB3	6	德国格但斯克	2023 年	290	良好	基础、主体	开工前三天入场
45	插入式振动器(国内先进)	1.1KW	16	中国广州	2022 年	6.6	良好	基础、主体	开工前三天入场
46	平板震动器(国内先进)	1.5-3KW	12	中国湖北	2022 年	30	良好	基础、主体	开工前三天入场
47	钢筋切断机(国内先进)	GJ40-1	10	中国湖南	2022 年	7.5	良好	基础、主体	开工前三天入场
48	钢筋对焊机(国内先进)	UN1-100	10	中国广州	2021 年	100	良好	基础、主体	开工前三天入场
49	钢筋弯曲机(国际先进)	GW40	10	法国南特	2021 年	40	良好	基础、主体	开工前三天入场
50	钢筋调直机(国内先进)	GT4-4/14	10	中国广西	2021 年	14	良好	基础、主体	开工前三天入场
51	钢筋电渣压力焊机 (国内先进)	HB-120C	10	中国上海	2022 年	960	良好	基础、主体	开工前三天入场
52	交流电焊机(国内先进)	BX-330	10	中国温州	2021 年	660	良好	基础、主体	开工前三天入场
53	氧割设备 (国际先进)	ST2600	10	美国罗克福德	2023 年	5	良好	基础、主体	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
54	钢筋除锈机(国内先进)	YJ-1460	10	中国苏州	2023 年	5	良好	基础、主体	开工前三天入场
55	直螺纹车丝机(国内先进)	40	10	中国广西	2023 年	40	良好	基础、主体	开工前三天入场
56	钢筋螺纹套丝机(国内先进)	GTS-50	10	中国广西	2022 年	50	良好	基础、主体	开工前三天入场
57	钢筋冷拉卷扬机(国内先进)	JM30	10	中国广西	2022 年	30T	良好	基础、主体	开工前三天入场
58	板车(国内先进)	10T/18T	10	中国江苏	2022 年	5	良好	基础、主体	开工前三天入场
59	CO2 气体保护焊机(国内先进)	CO-500K P	10	中国洛阳	2023 年	10	良好	基础、主体	开工前三天入场,
60	自动埋弧焊(国际先进)	MZ-1-10 00A	12(含储备)	日本东京	2023 年	20	良好	基础、主体	开工前三天入场
61	钢筋调直机(国内先进)	ZL14	12(含储备)	中国广西	2021 年	3.0KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
62	交流电焊机(国内先进)	UN-7	12	中国广西	2021 年	容量 75kV. A	良好	基础、主体	开工前三天入场
63	电锯(国内先进)	BX1-140	11	中国上海	2022 年	1.3KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
64	木工榫开机(国内先进)	MJT233	8	中国南宁	2022 年	5.5KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
65	手电钻(国内先进)	TNGENIA	20	中国广州	2021 年	0.62KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
66	灌注导管(国际先进)	BQ2312	22	德国黑森州	2023 年	2.1KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
67	刨光机(国内先进)	RD-1094	12	中国广州	2023 年	5.5KW	良好	基础、主体	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
68	电动锯木机(国内先进)	MJ650	12	中国广州	2021 年	3.0KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
69	圆盘锯(国内先进)	G6014	12	中国长沙	2023 年	2.0KW	良好	基础、主体	开工前三天入场
70	高架车(国内先进)	FA-355	12	中国湖南	2023 年	130	良好	装修工程	开工前三天入场
71	电锯(国内先进)	Dj001	11	中国柳工	2022 年	0.9	良好	装饰装修	开工前三天入场
72	电锤(国内先进)	0810	10	中国山东	2022 年	1.2	良好	装饰装修	开工前三天入场
73	铝材钻孔机(国内先进)	SK-450	8	中国江苏	2022 年	1.5	良好	装饰装修	开工前三天入场
74	砂轮切割机(国际先进)	75	12	瑞典	2021 年	7.5	良好	装饰装修	开工前三天入场
75	圆锯(国内先进)	Φ300	12	中国江苏	2021 年	0.8	良好	装饰装修	开工前三天入场
76	等离子切割机(国内先进)	PRONA2100	12	中国辽宁	2022 年	1.2	良好	装饰装修	开工前三天入场
77	剪板机(国内先进)	Q11*2000	12	中国江苏	2021 年	0.8	良好	装饰装修	开工前三天入场
78	平面刨(国内先进)	300	11	中国广西	2023 年	0.9	良好	安装及装饰	开工前三天入场
79	磨石机(国内先进)	JX074480	10	中国广西	2023 年	1.5	良好	装饰装修	开工前三天入场
80	电动扳手(国内先进)	600N	8	中国山东	2023 年	0.5	良好	安装及装饰	开工前三天入场
81	角向磨光机(国内先进)	DLS123	12	中国山东	2022 年	0.5	良好	安装及装饰	开工前三天入场
82	手持砂轮机(国际先进)	S3S-125	12	日本大阪	2022 年	2	良好	安装及装饰	开工前三天入场
83	射钉枪(国内先进)	SDT-A301	12	中国柳州	2022 年	1.3	良好	安装及装饰	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
84	小圆锯(国内先进)	Φ300mm	12	中国广州	2021 年	44	良好	安装及装饰	开工前三天入场
85	油压接管钳(国内先进)	MJ600T	11	中国湖北	2021 年	5.5	良好	安装及装饰	开工前三天入场
86	剪板机(国内先进)	Q11*9*2500A	10	中国南宁	2021 年	7.5KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
87	手提打磨机(国内先进)	SSD-85	8	中国广西	2023 年	1.2KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
88	石料切割机(国内先进)	DJ200	12	中国广西	2023 年	5.5KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
89	角向磨光机(国内先进)	JW180	12	中国长沙	2023 年	2.6KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
90	砂轮切割机(国内先进)	SXJ100-900-50A	10	中国杭州	2022 年	3.0KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
91	立式钻床(国内先进)	D2-FX1	8	中国广西	2022 年	3.0KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
92	台式钻床(国内先进)	TYPE	9	中国湖北	2022 年	0.3KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
93	管子切断套丝机(国内先进)	HT-200-II	18	中国株洲	2021 年	3.0 KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
94	射钉机(国内先进)	KW-8512	16	中国南宁	2023 年	1.2 KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
95	电动抹灰机(国内先进)	FQJ-100	14	中国武汉	2023 年	0.75KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
96	环保喷枪(国内先进)	W77	12	中国湖北	2021 年	5.5KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
97	高压无气喷涂机	DGP-1	10	中国武汉	2023 年	2.5 KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
	(国内先进)								
98	型材下料机(国内先进)	3*8 寸起	8	中国广西	2023 年	5.5KW	良好	安装及装饰	开工前三天入场
99	万能电线剥线钳(国内先进)	8-20mm	9	中国武汉	2023 年	0	良好	水电安装	开工前三天入场
100	液压接线钳(国内先进)	14PCS, 8-1000	18	中国武汉	2022 年	0	良好	水电安装	开工前三天入场
101	管子套丝机(国际先进)	CN-100B /CN-50A	16	日本京滨	2022 年	0	良好	水电安装	开工前三天入场
102	电钻(国内先进)	6305	14	中国柳州	2022 年	1.5KW	良好	水电安装	开工前三天入场
103	电锤(国内先进)	ZICI	12	中国广东	2021 年	1.2KW	良好	水电安装	开工前三天入场
104	水管钳(国内先进)	P-245	10	中国湖南	2023 年	0	良好	水电安装	开工前三天入场
105	管子切断机(国内先进)	直径 60mm	8	中国广西	2023 年	直径 60mm	良好	水电安装	开工前三天入场
106	压线钳(国内先进)	YQK300	3	中国湖南	2021 年	0.1	良好	水电安装	开工前三天入场
107	弯管机(国内先进)	DW219NC	4	中国广州	2022 年	0.9	良好	水电安装	开工前三天入场
108	切割机(国内先进)	VD3050	12	中国广州	2021 年	2	良好	水电安装	开工前三天入场
109	法兰卷圆机(国内先进)	200T	9	中国广西	2023 年	3	良好	道路工程	开工前三天入场
110	稀浆封层铺筑机(国内先进)	HGY5311 TFSF、13m³	18	中国山东	2023 年	65	良好	道路工程	开工前三天入场
111	稳定土摊铺机(国内先进)	SSP90C-8、3-5.7	16	中国徐州	2021 年	85	良好	道路工程	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
112	混凝土路面摊铺机（国内先进）	219 型、5m	14	中国郑州	2023 年	5.5	良好	道路工程	开工前三天入场
113	热熔釜溶解车（国内先进）	SWRS-18、1100*540*860	12	中国湖南	2022 年	5.5	良好	道路工程	开工前三天入场
114	钢轮振动压路机（国内先进）	STYL-3.5、3.5t	1	中国山东	2022 年	21	良好	道路工程	开工前三天入场
115	双钢轮振动压路机（国内先进）	DKA-3.5、3.5t	2	中国山东	2022 年	23	良好	道路工程	开工前三天入场
116	稳定土摊铺机（国内先进）	RP950W、5m	2	中国徐州	2021 年	85	良好	道路工程	开工前三天入场
117	轮胎压路机（国际先进）	DD100、5t	2	美国加州	2021 年	80	良好	道路工程	开工前三天入场
118	沥青砼摊铺整平机（国内先进）	最大宽度 12 米、300MM	8	中国太原	2022 年	133	良好	道路工程	开工前三天入场
119	沥青混凝土摊铺机（国内先进）	FCLL-1、12	6	中国太原	2021 年	30	良好	道路工程	开工前三天入场
120	沥青运输车（国内先进）	BJ5317G LYBJ3、11.00R20	4	中国郑州	2021 年	192	良好	道路工程	开工前三天入场
121	沥青混凝土拌合设备（国际先进）	NAPU-1000、15L	6	日本东京	2021 年	199	良好	道路工程	开工前三天入场
122	小翻斗车（国内先进）	5m³	20	中国广西	2022 年	0	良好	整个工程	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
123	手推车(国内先进)	0.6m³	20	中国山东	2021 年	0	良好	整个工程	开工前三天入场
124	自动喷雾降尘设备(国内先进)	组装	10	中国上海	2022 年	10	良好	整个工程	开工前三天入场
125	抽水机(国内先进)	150 千瓦	5	中国柳州	2021 年	150	良好	整个工程	开工前三天入场
126	柴油发电机组(国内先进)	200 千瓦	8	中国洛阳	2021 年	200	良好	整个工程	开工前三天入场
127	移动照明车(国内先进)	1kw	12	中国玉林	2023 年	1kw	良好	应急照明	开工前三天入场
128	移动防护栏(国内先进)	组装	500	中国广西	2023 年	0.5m	良好	施工全过程	开工前三天入场
129	洒水车(国内先进)	10T	3	中国柳州	2021 年	10T	良好	整个工程	开工前三天入场
130	洒水车(国内先进)	5T	4	中国武汉	2021 年	5T	良好	整个工程	开工前三天入场
131	雾炮车(国内先进)	500	6	中国上海	2022 年	50	良好	整个工程	开工前三天入场
132	垃圾运输车(国内先进)	CLW5060	5	中国广西	2023 年	5T	良好	垃圾清理	开工前三天入场
133	钻孔取样机(国内先进)	SLK300	2	中国徐州	2023 年	6.0KVA	良好	整个工程	开工前三天入场
134	对讲机(国内先进)	TC-6210	20 对	中国徐州	2023 年	4 W	良好	整个工程	开工前三天入场
135	剪草机(国内先进)	哈利品牌	12	中国广西	2023 年	0	良好	绿化工程	开工前三天入场
136	喷药车(国内先进)	东风	12	中国山东	2022 年	120	良好	绿化工程	开工前三天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
137	施工视频监控 系统（国内先 进）	HTC66-I R@HX22- C	2 套	中国 广西	2022 年	2kw	良好	整个工程	开工前三 天入场
138	扬尘检测 仪（国内先 进）	FT-Y07	1 台	中国 湖南	2022 年	0.3kw	良好	整个工程	开工前三 天入场
139	围挡喷淋 （国内先 进）	JT-100	50 个	中国 广州	2021 年	3KW	良好	整个工程	开工前三 天入场
140	推式打草 机（国内先 进）	35 排量	5	中国 山东	2023 年	120	良好	绿化工程	开工前三 天入场
141	门禁考勤 系统（国 内先进）	-	2	中国 湖南	2022 年	-	良好	整个工程	开工前三 天入场
142	砂轮切割 机（国内先 进）	BF-1	10	中国 徐州	2021 年	3.5	良好	绿化工程	开工前三 天入场
143	修剪刀 （国际先 进）	350	10	美国 加州	2023 年	0	良好	绿化工程	开工前三 天入场
144	中耕机 （国内先 进）	450	10	中国 太原	2023 年	10	良好	绿化工程	开工前三 天入场
145	油罐车 （国内先 进）	-	2	中国 武汉	2022 年	-	良好	整个工程	开工前三 天入场
146	喷雾车 （国内先 进）	--	5	中国 武汉	2022 年	-	良好	整个工程	开工前三 天入场
147	喷雾机 （国内先 进）	-	10	中国 广西	2021 年	-	良好	整个工程	开工前三 天入场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
148	高压水枪 (国内先进)	—	10 台	中国柳州	2023 年	—	良好	整个工程	开工前三天入场
149	扬尘在线 监控设备 (国内先进)	—	3	中国广东	2021 年	—	良好	整个工程	开工前三天入场

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	全站仪 (国际先进)	DS-100AC	2	日本	2023 年	222 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场
2	经纬仪 (国际先进)	010BJ2	2	德国	2023 年	410 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场
3	精密水准仪 (国际先进)	分茶 92336	2	德国	2022 年	310 小时	专门用于沉降观测	开工时进场，竣工验收后退场
4	自动找平水准仪 (国际先进)	B20/B30/B 40	3	日本	2021 年	36 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场
5	光电测距仪 (国内先进)	WE-600	2	中国 南宁	2023 年	120 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场
6	红外线测距仪 (国际先进)	拓普康 DI9603	2	日本	2023 年	452 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场
7	红外线外墙防线仪 (国内先进)	RJS-2A	2	中国 徐州	2023 年	40 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场
8	水平尺 (国内先进)	RJS-3B	4	中国 安徽	2022 年	38 小时	测量	开工时进场，竣工验收后退场

9	游标卡尺 (国内先进)	0-300MM	6	中国 上海	2022 年	29 小时	厚度、深度等检测	开工时进场, 竣工验收后退场
10	磅秤 (国内先进)	500kg	6	中国 长沙	2021 年	10 小时	砣、砂浆配比计量	开工时进场, 竣工验收后退场
11	靠尺 (包括楔尺) (国内先进)	2 米	5	中国 郑州	2021 年	0 小时	包括平整度、垂直检测度	开工时进场, 竣工验收后退场
12	百格网尺 (国内先进)	/	3	中国 苏州	2021 年	0 小时	检查贴砖砂浆饱满度	开工时进场, 竣工验收后退场
13	响鼓锤 (国内先进)	GYS-2	2	中国 南京	2022 年	18 小时	检查贴砖及抹灰空鼓等	开工时进场, 竣工验收后退场
14	框式水平仪 (国内先进)	200mm×200mm	3	中国 武汉	2021 年	42 小时	工程测量	开工时进场, 竣工验收后退场
15	条式水平仪 (国内先进)	500mm	3	中国 武汉	2023 年	315 小时	工程测量	开工时进场, 竣工验收后退场
16	测探仪 (国内先进)	MZ-1176	1	中国 江苏	2023 年	216 小时	测量水平角和竖直角	开工时进场, 竣工验收后退场
17	测斜仪 (国内先进)	XB338-1	2	中国 湖北	2021 年	210 小时	测量	开工时进场, 竣工验收后退场

18	激光测距仪（国际先进）	OLC1-A5	2	瑞士	2023 年	123 小时	逐套验收测量	开工时进场，竣工验收后退场
19	激光锤垂直仪（国内先进）	WS-55	2	中国广西	2023 年	120 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
20	塔尺（国内先进）	GT-40B	5	中国武汉	2023 年	0 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
21	线坠（国内先进）	1KG+0.5KG	足量	中国南宁	2022 年	0 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
22	钢卷尺（国内先进）	5m	足量	中国南宁	2022 年	0 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
23	50m 卷尺（国内先进）	NTW-50	2	中国南宁	2022 年	1 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
24	工程内外直角检测尺（国内先进）	/	2	中国大连	2021 年	24 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
25	数显卡尺（国际先进）	0~200mm/0~8"	2	日本	2023 年	0 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场
26	万能角度尺（国内先进）	/	3	中国湖北	2023 年	1 小时	工程测量	开工时进场，竣工验收后退场

27	卷线器 (国内先进)	/	4	中国 昆明	2021 年	2 小时	工程测量	开工时进场, 竣工验收后退场
28	烘箱 (国内先进)	101-2A	2	中国 无锡	2023 年	980 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
29	灌砂筒 (国内先进)	φ 150	2	中国 无锡	2023 年	390 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
30	CBR 试验 仪 (国内 先进)	HD-CBR	2	中国 无锡	2022 年	0 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
31	弯沉仪 (国内先 进)	5.4M	1	中国 无锡	2023 年	52 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
32	土壤分析 筛 (国内 先进)	20-0.074	2	中国 江苏	2023 年	180 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
33	土壤自动 击实仪 (国内先 进)	GBJ123-88	2	中国 湖南	2021 年	115 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
34	标准砂 (国内先 进)	老标准	2	中国 无锡	2023 年	0 小时	土工设备	开工时进场, 竣工验收后退场
35	电子天平 (国内先 进)	2000g/0.0 1g、 1000g/0.1 g、 10kg/1g、 40kg/1g	4	中国 上海	2023 年	0 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场

36	案称（国内先进）	10kg	2	中国上海	2022 年	113 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
37	磅称（国内先进）	50kg	2	中国上海	2022 年	116 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
38	量筒（国内先进）	50-1000ml	2	中国上海	2022 年	208 小时	称量设备	开工时进场，竣工验收后退场
39	面积升（国内先进）	1-30L	2	中国无锡	2021 年	142 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
40	李氏比重瓶（国内先进）	250ML	2	中国无锡	2023 年	15 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
41	游标卡尺（国内先进）	0-300	2	中国无锡	2021 年	885 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
42	水泥砼回弹仪（国内先进）	/	2	中国无锡	2023 年	108 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
43	水泥砼振动台（国内先进）	1m ²	2	中国无锡	2023 年	123 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场
44	安定性沸煮箱（国内先进）	FZ-31A	2	中国无锡	2022 年	120 小时	校试验	开工时进场，竣工验收后退场

45	砼标养室 (国内先进)	恒温、恒湿、15m ²	2	中国无锡	2023 年	320 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
46	雷氏夹测定仪 (国内先进)	CD-50	3	中国无锡	2023 年	415 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
47	坍落度仪 (国内先进)	4 件	2	中国无锡	2021 年	0 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
48	压碎值仪 (国内先进)	φ 150	2	中国无锡	2023 年	36 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
49	针片状规准仪 (国内先进)	/	2	中国无锡	2023 年	224 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
50	渗水仪 (国内先进)	/	2	中国福建	2023 年	52 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
51	含水量快速测定仪 (国内先进)	200 型	2	中国江苏	2022 年	26 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
52	压实度检测仪 (国内先进)	/	2	中国徐州	2023 年	39 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
53	电动无测限压试验仪 (国内先进)	/	2	中国湖南	2023 年	16 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场

54	渗水膨胀 试验仪 (国内先进)	/	2	中国 湖南	2023 年	100 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
55	压力机 (国内先进)	SYE-2000	2	中国 无锡	2022 年	100 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
56	抗折机 (国内先进)	DKZ-600	2	中国 无锡	2022 年	36 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
57	碎石标准 筛 (国内 先进)	φ 300	2	中国 无锡	2022 年	68 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
58	砼砂筛 (国内先进)	φ 300	2	中国 无锡	2021 年	72 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
59	砂浆稠度 仪 (国内 先进)	/	2	中国 江苏	2021 年	52 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
60	液压式万 能材料试 验机 (国 内先进)	WE-60 型	1	中国 苏州	2021 年	467 小时	Φ20-30 钢筋拉、 弯试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
61	液压式万 能材料试 验机 (国 内先进)	WE-30 型	1	中国 汉阳	2022 年	438 小时	Φ10-20 钢筋拉、 弯试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
62	液压式万 能材料试 验机 (国 内先进)	WE-10 型	1	中国 武汉	2021 年	529 小时	Φ4-14 钢 筋拉、弯 试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场

63	液压式压力试验机 (国内先进)	HS-2000KN	1	中国长沙	2023 年	110 小时	砼试件抗压强度试验	开工时进场, 竣工验收后退场
64	钢筋冷弯冲头 (国内先进)	φ 6-125	2	中国无锡	2023 年	113 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
65	钢筋打印机 (国内先进)	/	2	中国无锡	2023 年	412 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
66	砂浆抗压试模 (国内先进)	70.7× 70.7× 70.7	30	中国无锡	2022 年	0 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
67	砼试模 (国内先进)	150×150 ×150	30	中国徐州	2022 年	0 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
68	砂浆试模 (国内先进)	70.7× 70.7× 70.7	30	中国江苏	2022 年	0 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
69	焊接检验尺 (国内先进)	HJC60	10	中国上海	2023 年	223 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
70	螺纹环塞规 (国内先进)	M16-M68	2	中国湖南	2023 年	108 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场
71	超声波探伤仪 (国内先进)	CTS-12	2	中国江苏	2021 年	0 小时	校试验	开工时进场, 竣工验收后退场

72	裂纹深度 测量仪 (国内先进)	LS-3	2	中国 安徽	2023 年	62 小时	校试验	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
73	接地电阻 测试仪 (国内先进)	/	3	中国 东莞	2023 年	10 小时	电气检测	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
74	毫安表 T25, mA (国内先进)	HY-S	3	中国 东莞	2023 年	0 小时	电气检测	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
75	安培表 (国内先进)	0.5 1/2, 5/5, 5 /10	2	中国 东莞	2022 年	0 小时	电气检测	开工时进 场, 竣工 验收后退 场
76	北欧表 (国内先进)	21C-35mm	2	中国 东莞	2022 年	0 小时	电气检测	开工时进 场, 竣工 验收后退 场

附件 4 :

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管	饶小萌	总经理	高级工程师	
其他人员	黄朝平	工程部经理	工程师	
	吴丽	财务部经理	/	
	莫冬梅	人事部经理	高级工程师	
	黄连娇	成本部经理	高级工程师	
二、现场人员				
项目经理	邓崇侃	项目经理	工程师	开工前 5 天
项目副经理				
技术负责人	黄连娇	技术负责人	高级工程师	开工前 5 天
造价管理	黄定邦	造价管理	工程师	开工前 5 天
质量管理	饶小萌	质量管理	高级工程师	开工前 5 天
	覃巍	质量管理	工程师	开工前 5 天
	施志标	质量管理	工程师	开工前 5 天
材料管理	覃雄才	材料管理	工程师	开工前 5 天
	阮玉燕	材料管理	/	开工前 5 天
计划管理				
安全管理	吴丽	安全管理	/	开工前 5 天
其他人员	罗雷	施工员	助理工程师	开工前 5 天
	李耀福	施工员	/	开工前 5 天
	萧德勇	施工员	工程师	开工前 5 天
	吕玉梅	资料员	助理工程师	开工前 5 天
	施志幼	劳务员	/	开工前 5 天
	取样员	石嘉峰	助理工程师	

附件 5:

廉 政 合 同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程）的项目法人龙州县农业农村局（以下简称“发包人”）与该项目的施工单位广西金朗建设工程有限公司（以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

（2）严格执行广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程）施工合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

（1）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

（2）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议建筑主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

本合同作为 广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程） 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，代理机构执贰份。

发包人：龙州县农业农村局

承包人：广西金朗建设工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

____ 2025 年 7 月 11 日

____ 2025 年 7 月 11 日

附件6:

安全生产合同

为在 广西龙州县万头奶水牛养殖项目（二期工程） 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人 龙州县农业农村局（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人 广西金朗建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同。

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何

违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，代理机构执贰份。

发包人：龙州县农业农村局

承包人：广西金朗建设工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

2025 年 7 月 11 日

2025 年 7 月 11 日

附件 7：已标价工程量清单

（附后）