横州市高级中学茉莉校区学生宿舍楼项目 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目 横州市高级中学茉莉校区学生宿舍楼项目（项目名称）已由 横州市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 横发改基〔2024〕53号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为 横州市高级中学，建设资金来自 财政资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号：E4501002816024306001

报建号（如有）：无

建设地点：横州市高级中学茉莉校区(横州市横州镇茉莉花大道 504号)

建设规模：拟建 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积 4633.98 m²，其中计容建筑面积 4028.18 m²，不计容建筑面积 605.8 m²，建筑占地面积 807.65 m²，建筑高度为 24.55 米。一层局部架空，设置 4 人间无障碍宿舍和 8 人间管理室各 1 间，二~六层为 8 人间学生宿舍共 75 间，合计 77 间宿舍，总床位数 612 张。

合同估算价：1468.66 万元

要求工期：244 日历天，定额工期 244 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

招标范围：拟建 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积 4633.98 m²，其中计容建筑面积 4028.18 m²，不计容建筑面积 605.8 m²，建筑占地面积 807.65 m²，建筑高度为 24.55 米。一层局部架空，设置 4 人间无障碍宿舍和 8 人间管理室各 1 间，二~六层为 8 人间学生宿舍共 75 间，合计 77 间宿舍，总床位数 612 张。具体详见项目施工图纸及工程量清单。

标段划分：标段(包)编号：E4501002816024306001，标段(包)名称：横州市高级中学茉莉校区学生宿舍楼项目

设计单位：广西华景城建筑设计有限公司

勘察单位：广西中扬基础工程有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，具备 建筑工程施工总承包三级（含）以上 资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投

标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。

3.2 业绩要求：要求 2022 年 1 月以来完成过质量合格的类似工程业绩，类似工程指：单项合同金额在 1000 万元（含）以上的建筑工程项目业绩

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标，并允许中标其中所有标段（由招标人先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员，否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外），   /   。

3.5 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）、拟派项目经理不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。

在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）查询投标人（如为联合体时，联合体中任一个成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。

近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准）。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

本项目属于政府采购工程项目：

     标段为预留份额专门面向中小企业采购的项目，落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人必须为（ 中小微/ 小微）企业、监狱企业或者残疾人福利性单位，（ 大型/ 大中型）企业不得参加。

4. 招标文件的获取

2025 年 8 月 12 日 9 时 30 分至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西南宁）免费下载招标文件。

5. 投标文件的提交及不见面开标说明

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>

提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 9 月 3 日 09 时 30 分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为 60 分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统（<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>）使用专职投标员个人 CA 锁签到，使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。（注：投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认。）投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件（或公安系统生成的电子身份证）出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见“桂交易移动 CA”APP 下载

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密。以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6. 评标方式

综合评估法

7. 预付款和进度款支付方式

预付款支付比例或金额：为签约合同价(扣除暂列金额)的 10% 【备注：政府投资项目应严格执行工程预付款制度，工程预付款应不低于合同总价（扣除暂列金额）的 10%（最高不超过 30%，并与工程进度款分期按约定比例抵扣）】

进度款支付方式：合同内按工程量周期内完成工程量的80%，合同外按工程量周期完成工程量的60%。【政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%，含尚未抵扣的工程预付款。】

8. 发布媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>、广西壮族自

治区招标投标公共服务平台 <http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、全国公共资源交易平台(广西·南宁)<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>发布。(备注:实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn 上发布)。

9. 交易服务单位

横州市公共资源交易中心

10. 监督部门及电话

横州市住房和城乡建设局

联系电话: 0771-7228132

11. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统,“桂建云”系统登陆地址: <http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)的相关信息同步存在时间差(非实时同步,每天晚上同步一次),投标人应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”,若因投标人原因未能同步的,后果自行负责。

12. 联系方式

招 标 人:	<u>横州市高级中学(需盖企业章及法人签字)</u>	招 标 代 理 机 构:	<u>广西睿翼工程咨询有限公司(需盖企业章及法人签字)</u>
地 址:	<u>横州市横州镇教育路 025 号</u>	地 址:	<u>南宁市青秀区民族大道 32 号原凤城酒店副楼一层</u>
邮 编:	_____	邮 编:	<u>530000</u>
联 系 人:	<u>韦东运</u>	联 系 人:	<u>万永凤</u>
电 话:	<u>0771-7222345</u>	电 话:	<u>0771-5349283</u>
传 真:	_____	传 真:	_____
电子邮箱:	_____	电子邮箱:	_____
网 址:	_____	网 址:	_____

2025 年 8 月 12 日