

横州市新福镇中心幼儿园教学综合楼及室外配套 EPC 总承包项目澄清公告(一)

一、招标项目名称：横州市新福镇中心幼儿园教学综合楼及室外配套 EPC 总承包项目

二、招标项目编号：E4501002816024042001

三、首次公告日期：2025 年 07 月 11 日

四、澄清事项、内容：

序号	条款号	条款名称	原文内容	更改后内容
1	第一章招标公告	2. 项目概况与招标范围	否 公开完成的☑项目建议书☑可行性研究报告☑初步设计文件。	是 公开完成的☑项目建议书☑可行性研究报告☑初步设计文件。
2	第一章招标公告	3.2 主要负责人员要求	3.2.2 项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师证书和建筑工程类专业中级职称。	3.2.2 项目设计负责人：具有二级及以上注册建筑师证书和建筑工程类专业中级及以上职称。
3	第一章招标公告	5. 投标文件的提交及不见面开标说明	5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区） <a href="http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/">http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/</a> 提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 01 日 09 时 30 分。	5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区） <a href="http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/">http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/</a> 提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 12 日 09 时 30 分。
4	第二章投标人须知	投标人须知前附表 1.3.2 计划工期	总承包计划工期：310 日历天；其中：☑设计周期：29 日历天☑施工工期：281 日历天 计划开始工作日期：2025 年 8 月 15 日； 计划竣工日期：2026 年 6 月 22 日。	总承包计划工期：310 日历天；其中：☑设计周期：29 日历天☑施工工期：281 日历天 计划开始工作日期：2025 年 8 月 29 日； 计划竣工日期：2026 年 7 月 4 日。
5	第二章投标人须知	投标人须知前附表 1.4.4 是否接受联合体投标	……联合体投标要求投标设计单位必须具备工程设计综合甲级资质【或建筑行业乙级(含)及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级(含)及以上专业资质】；……具备有效的安全生产许可证。	……联合体投标要求投标设计单位必须具备工程设计综合甲级资质【或工程设计行业（建筑行业、市政行业）乙级(含)及以上资质或工程设计专业（建筑工程、市政工程）乙级(含)及以上资质】；……具备有效的安全生产许可证。
6	第二章投标人须知	投标人须知前附表 3.1.1 构成投标文件的材料	（7）资格审查需要的其他材料……投标人提供证明材料以“桂建云”的为准。	（6）资格审查需要的其他材料……投标人提供证明材料以“桂建云”的为准。
7	第二章投标人须知	投标人须知前附表	类似项目是指：承接过工程总承包建设模式(含 EPC 模	④工程总承包业绩：2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，以工程总承

		3.1.10 类似项目	式、设计施工总承包模式)的总建筑面积 4800 m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑或市政工程类项目 (或合同金额 2000 万元及以上的房屋建筑或市政工程类项目)。	包建设模式(含 EPC 模式、设计施工总承包模式)承接过的总建筑面积 4800 m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑或市政工程类项目。 ②施工业绩: 2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止, 承接过的总建筑面积 4800 m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑或市政工程类项目。 ③设计业绩: 2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止, 承揽过单项设计合同设计费金额 20 万元及以上(或总投资 2000 万元及以上的房屋建筑或市政工程类项目、或总建筑面积 4800 m <sup>2</sup> 的房屋建筑类项目)的设计业绩。
8	第三章评标办法(综合评估法)	评标办法前附表 2.1.1 (1)形式评审标准【商务标形式评审】 报价	报价唯一, 只能有一个有效报价。所有投标报价均大于等于招标控制价 $x(1-D\%)$ 的, 则本项目招标失败, 由招标人依法重新招标。 $D=$ (备注: 由招标人在招标文件中确定, $D$ 值可取 0~3)	报价唯一, 只能有一个有效报价。所有投标报价均大于等于招标控制价 $x(1-D\%)$ 的, 则本项目招标失败, 由招标人依法重新招标。 $D=0$ (备注: 由招标人在招标文件中确定, $D$ 值可取 0~3)
9	第三章评标办法(综合评估法)	2.1.2 (2) 响应性评审标准【资信业绩响应性评审】	投标内容、格式:/ 项目业绩:/ 拟投入本项目管理人员配备情况:/ 采用建筑信息模型(BIM)技术的项目业绩(如有):/ 澄清、说明、修正要求:/ 其他实质性要求响应:/	投标内容、格式:符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。 项目业绩:符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 拟投入本项目管理人员配备情况:符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 采用建筑信息模型(BIM)技术的项目业绩(如有):无要求。 澄清、说明、修正要求:符合评分办法正文第 3.1.2 (3) 要求。 其他实质性要求响应:/。
10	第三章评标办法(综合评估法)	评标办法前附表 2.1.3 有限数量制	2、资格后审总分满分为 100 分, 总分 60 分及以上为合格, 按得分由高到低的顺序选择 7-15 家投标单位作为合格投标人进入本工程的下一阶段评审, …… , 则全部达到合格分数线的投标人进入下一阶段评审。	2、资格后审总分满分为 100 分, 总分 60 分及以上为合格, 按得分由高到低的顺序选择 9 家投标单位作为合格投标人进入本工程的下一阶段评审, …… , 则全部达到合格分数线的投标人进入下一阶段评审。
11	第三章评标	评标办法前	(1) 资质条件: 同时具备工	(1) 资质条件: 同时具备工程设计

	办法（综合评估法）	附表 2.1.3 （一）企业情况（或联合体）（满分 25 分）	<p>程设计综合甲级资质【或建筑行业乙级(含)及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级(含)及以上专业资质】和建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质的得 15 分。……</p> <p>（3）考核期内承接过类似工程项目（满分 10 分）：2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，以工程总承包建设模式(含 EPC 模式、设计施工总承包模式)承接过的总建筑面积 4800 m<sup>2</sup> 及以上的房屋建筑或市政工程类项目（或合同金额 2000 万元及以上的房屋建筑或市政工程类项目），每个得 2.5 分（如是联合体投标，联合体任何一成员提供均可）。（如是联合体投标，联合体任何一成员提供均可）。注：【业绩中已完工项目以竣工验收证书的日期为准应附①中标通知书或合同协议书②工程接收证书或工程竣工验收证书；在建项目以签订合同日期为准，应附①中标通知书或合同协议书；设计业绩须提供中标通知书或合同协议书原件扫描件为准，以录入“桂建云”信息为准，以合同签订（或竣工验收证明）时间为准，否则不予计分。】</p>	<p>综合甲级资质【或工程设计行业（建筑行业、市政行业）乙级(含)及以上资质或工程专业（建筑工程、市政工程）乙级(含)及以上资质】和建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质的得 15 分。……</p> <p>（3）考核期内承接过类似工程项目（满分 10 分）：①工程总承包业绩：2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，以工程总承包建设模式(含 EPC 模式、设计施工总承包模式)承接过的总建筑面积 4800 m<sup>2</sup> 及以上的房建类项目，或合同金额 2000 万元及以上的房建或市政项目，每个得 2 分。②施工业绩：2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，承接过的总建筑面积 4800 m<sup>2</sup> 及以上的房建类项目，或合同额 2000 万元及以上的房建或市政项目，每个得 2 分。③设计业绩：2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，承揽过单项设计合同设计费金额 20 万元及以上（或总投资 2000 万元及以上的房建或市政类项目、或总建筑面积 4800 m<sup>2</sup> 的房建类项目）的设计业绩，每个得 2 分。注：如是联合体投标，联合体任何一成员提供均可。【业绩中已完工项目以竣工验收证书的日期为准应附①中标通知书或合同协议书②工程接收证书或工程竣工验收证书；在建项目以签订合同日期为准，应附①中标通知书或合同协议书；设计业绩须提供中标通知书或合同协议书原件扫描件为准，以合同签订（或竣工验收证明）时间为准，否则不予计分。】</p>
12	第三章评标办法（综合评估法）	<p>评标办法前附表 2.1.3</p> <p>（二）企业信誉实力分评分标准</p> <p>【满分分值权重（15%）</p>	<p>二、设计企业信誉实力：企业信誉实力得分的确定（备注：1、联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定；2、按《自治区住房城乡建设厅关于暂停</p>	<p>二、设计企业信誉实力：企业信誉实力得分的确定（备注：1、联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定；2、按《自治区住房城乡建设厅关于恢复我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察企业信</p>

			<p>房屋建筑和市政基础设施工程勘察企业信用评价试行工作的通知》桂建设（2023）12号，设计企业投标人实时公布的自治区级诚信综合评价分均按100分计算。……</p>	<p>用评价及评价结果在招标投标中应用的通知》（桂建设消防〔2025〕6号），设计企业投标人实时公布的自治区级诚信综合评价分均按100分计算。……</p>
13	第三章评标办法（综合评估法）	<p>评标办法前附表 2.1.3 （五）拟投入本工程管理的其他人员情况（满分15分）</p>	<p>投入本工程的设计人员、施工员、质量员、安全员（需提供C证）、材料员配备齐全合理且全部持上岗证的按以下标准计分，满分15分： 优（15分）：人员搭配合理，组织结构完整，包括设计人员，拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称，施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员C证，拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，关键岗位人员具有丰富的工作经验。 良（12分）：人员搭配较合理，组织结构完整，包括设计人员，拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称，施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员C证，拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，关键岗位人员具有工作经验。 （9分）：人员搭配基本合理，组织结构较完整。包括设计人员，拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称，施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专</p>	<p>投入本工程的设计人员、施工员、质量员、安全员（需提供C证）、材料员配备齐全合理且全部持上岗证的按以下标准计分，满分15分： 优（15分）：设计团队中配备专业设计师完全满足项目设计管理需要，人员配备齐全且综合素质优秀，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于40%，其中：建筑专业、结构专业、给排水专业、电气设备专业等4个专业的设计负责人不少于2人具备高级工程师及以上职称，同时建筑专业设计负责人具有一级注册建筑师、结构专业设计负责人具有一级注册结构师、给排水专业设计负责人具有注册公用设备工程师（给水排水）、电气设备设计负责人具有注册电气工程师（供配电）；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足5人及以上，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于1人，需有有效建筑施工企业三类人员C证，拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，拟投入人员配备齐全，搭配合理，完全满足并较优于项目需要，且经验及综合素质优秀。 良（12分）：设计团队中配备专业设计师满足项目设计管理需要，人员配备齐全且综合素质良好，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于30%，其中：建筑专业、结构专业、给排水专业、电气设备专业等4个专业的设计负责人中不</p>

		<p>业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，关键岗位人员具有工作经验。</p> <p>一般（6 分）：人员搭配基本合理，组织结构简单、不够全面。包括设计人员，拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称，施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定。</p> <p>差（3 分）：人员搭配不合理，关键岗位人员无工作经验。</p> <p>注：1. 安全员不得少于 1 人。投标人不满足此要求的，视为不满足施工需要，投标无效。2. 需提供投标人为其缴纳的社会保险的证明材料（2025 年 6 月至投标截止日期止任意一个月），否则本项评分计 0 分。</p>	<p>少于 1 人具备高级工程师及以上职称，同时建筑专业设计负责人具有一级注册建筑师、结构专业设计负责人具有一级注册结构师、给排水专业设计负责人具有注册公用设备工程师（给水排水）、电气设备设计负责人具有注册电气工程师（供配电）；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，人员配备齐全，完全满足于项目需要，且有一定经验。</p> <p>中（9 分）：设计团队中配备专业设计师完全满足项目设计管理需要，人员配备齐全且综合素质一般，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于 20%，其中：建筑专业、结构专业、给排水专业、电气设备专业等 4 个专业的设计负责人均具备中级及以上职称，同时建筑专业设计负责人具有一级注册建筑师、结构专业设计负责人具有一级注册结构师；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，人员配备基本齐全，基本满足于项目需要。</p> <p>一般（6 分）：设计团队中配备专业设计师基本满足项目设计管理需要，人员配备基本齐全，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于 10%；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上，</p>
--	--	--	--

				<p>其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，人员配备基本齐全，搭配欠合理，基本满足于项目需要。</p> <p>差（3 分）：设计团队中配备专业设计师不能满足项目设计管理需要，人员配备不够齐全，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比少于 10%（不含 10%）；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员配备不齐全，搭配欠合理，不符合国家及广西壮族自治区的规定且不满足于项目需要。</p> <p>注：1. 安全员不得少于 1 人。投标人不满足此要求的，视为不满足施工需要，投标无效。2. 需提供投标人为其缴纳的社会保险的证明材料（2025 年 6 月至投标截止日期止任意一个月），否则本项评分计 0 分。</p>
14	第三章评标办法（综合评估法）	2.2.4（1） 总体实施方案 (4.0~20.0 分)(6.0~30.0 分)	总体实施方案(4.0~20.0 分)(6.0~30.0 分)	项目实施要点(6.0~30.0 分)
15	第三章评标办法（综合评估法）	2.2.4（3） 项目业绩 (40 分) (0.0~40.0 分)	2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，以工程总承包建设模式(含 EPC 模式、设计施工总承包模式)承接过的总建筑面积 4800 m <sup>2</sup> 及以上的房屋建筑或市政工程类项目（或合同金额 2000 万元及以上的房屋建筑或市政工程类项目	<p>①工程总承包业绩：2022 年 1 月 1 日至投标截止日期止，以工程总承包建设模式(含 EPC 模式、设计施工总承包模式)承接过的总建筑面积 4800 m<sup>2</sup> 及以上的房屋建筑或市政工程类项目，或合同金额 2000 万元及以上的房屋建筑或市政工程类项目，每个得 8 分。</p> <p>②施工业绩：2022 年 1 月 1 日至投</p>

			<p>目),每个得8分(如是联合体投标,联合体任何一成员提供均可)。</p> <p>注:【业绩中已完工项目以竣工验收证书的日期为准应附①中标通知书或合同协议书②工程接收证书或工程竣工验收证书;在建项目以签订合同日期为准,应附①中标通知书或合同协议书;设计业绩须提供中标通知书或合同协议书原件扫描件为准,以录入“桂建云”信息为准,以合同签订(或竣工验收证明)时间为准,否则不予计分。】</p>	<p>标截止日期止,承接过的总建筑面积4800㎡及以上的房建类项目,或合同额2000万元及以上的房建或市政项目,每个得8分。</p> <p>③设计业绩:2022年1月1日至投标截止日期止,承揽过单项设计合同设计费金额20万元及以上(或总投资2000万元及以上的房建或市政类项目、或总建筑面积4800㎡的房建类项目)的设计业绩,每个得8分。</p> <p>注:如是联合体投标,联合体任何一成员提供均可。【业绩中已完工项目以竣工验收证书的日期为准应附①中标通知书或合同协议书②工程接收证书或工程竣工验收证书;在建项目以签订合同日期为准,应附①中标通知书或合同协议书;设计业绩须提供中标通知书或合同协议书原件扫描件为准,以合同签订(或竣工验收证明)时间为准,否则不予计分。】</p>
16	第三章评标办法(综合评估法)	2.2.4(3) 拟投入本项 目管理人员 配备情况	<p>(1)工程总承包项目经理(满分10分):</p> <p>1)具有中级职称的,得2分;具有高级职称的,得4分。(满分4分)</p> <p>2)具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师或建筑工程专业二级及以上注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师的得3分;具有建筑工程专业一级注册建造师得6分。(满分6分)</p> <p>(2)项目设计负责人:具有一级注册建筑师证书和建筑工程专业副高级职称,得7分;具有一级注册建筑师证书和建筑工程专业正高级及以上职称,得14分。(满分14分)</p> <p>(3)施工项目经理:(满分6分)</p> <p>1)具有工程类相关专业中级及以上职称的得3分。(满分3分)</p>	<p>投入本工程的设计人员、施工员、质量员、安全员(需提供C证)、材料员配备齐全合理且全部持上岗证的按以下标准计分,满分60分:</p> <p>优(60分):设计团队中配备专业设计师完全满足项目设计管理需要,人员配备齐全且综合素质优秀,具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于40%,其中:建筑专业、结构专业、给排水专业、电气设备专业等4个专业的设计负责人不少于2人具备高级工程师及以上职称,同时建筑专业设计负责人具有一级注册建筑师、结构专业设计负责人具有一级注册结构师、给排水专业设计负责人具有注册公用设备工程师(给水排水)、电气设备设计负责人具有注册电气工程师(供配电);施工团队拟投入本工程管理人员配备满足5人及以上,其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书,专职安全生产管理人员不少于1人,需有有效建筑</p>

		<p>2) 具有建筑工程专业二级注册建造师证书的得 1 分; 具有建筑工程专业一级注册建造师证书的得 3 分。(满分 3 分)</p> <p>(4) 投入本工程的设计人员、施工员、质量员、安全员(需提供 C 证)、材料员配备齐全合理且全部持上岗证的按以下标准计分, 满分 30 分:</p> <p>优(30 分): 人员搭配合理, 组织结构完整, 包括设计人员, 拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称, 施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书, 专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证, 拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定, 关键岗位人员具有丰富的工作经验。</p> <p>良(24 分): 人员搭配较合理, 组织结构完整, 包括设计人员, 拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称, 施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书, 专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证, 拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定, 关键岗位人员具有工作经验。</p> <p>(18 分): 人员搭配基本合理, 组织结构较完整。包括设计人员, 拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称, 施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书</p>	<p>施工企业三类人员 C 证, 拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定, 拟投入人员配备齐全, 搭配合理, 完全满足并较优于项目需要, 且经验及综合素质优秀。</p> <p>良(48 分): 设计团队中配备专业设计师满足项目设计管理需要, 人员配备齐全且综合素质良好, 具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于 30%, 其中: 建筑专业、结构专业、给排水专业、电气设备专业等 4 个专业的设计负责人中不少于 1 人具备高级工程师及以上职称, 同时建筑专业设计负责人具有一级注册建筑师、结构专业设计负责人具有一级注册结构师、给排水专业设计负责人具有注册公用设备工程师(给水排水)、电气设备设计负责人具有注册电气工程师(供配电); 施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上, 其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书, 专职安全生产管理人员不少于 1 人, 需有有效建筑施工企业三类人员 C 证, 拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定, 人员配备齐全, 完全满足项目需要, 且有一定经验。</p> <p>中(36 分): 设计团队中配备专业设计师完全满足项目设计管理需要, 人员配备齐全且综合素质一般, 具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于 20%, 其中: 建筑专业、结构专业、给排水专业、电气设备专业等 4 个专业的设计负责人均具备中级及以上职称, 同时建筑专业设计负责人具有一级注册建筑师、结构专业设计负责人具有一级注册结构师; 施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上, 其中施工员、质量员、材料员应具</p>
--	--	--	---



		<p>书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，关键岗位人员具有工作经验。</p> <p>一般（12 分）：人员搭配基本合理，组织结构简单、不够全面。包括设计人员，拟投入本项目的技术负责人具有高级技术职称，施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定。</p> <p>差（6 分）：人员搭配不合理，关键岗位人员无工作经验。</p> <p>注：1. 安全员不得少于 1 人。投标人不满足此要求的，视为不满足施工需要，投标无效。2. 需提供投标人为其缴纳的社会保险的证明材料（2025 年 6 月至投标截止日期止任意一个月），否则本项评分计 0 分。</p>	<p>有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，人员配备基本齐全，基本满足于项目需要。</p> <p>一般（24 分）：设计团队中配备专业设计师基本满足项目设计管理需要，人员配备基本齐全，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比不少于 10%；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员完全符合国家及广西壮族自治区的规定，人员配备基本齐全，搭配欠合理，基本满足于项目需要。</p> <p>差（12 分）：设计团队中配备专业设计师不能满足项目设计管理需要，人员配备不够齐全，具有相关专业中级及以上技术职称的人员占比少于 10%（不含 10%）；施工团队拟投入本工程管理人员配备满足 4 人及以上，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员不少于 1 人，需有有效建筑施工企业三类人员 C 证，拟投入的其他项目管理人员配备不齐全，搭配欠合理，不符合国家及广西壮族自治区的规定且不满足于项目需要。</p> <p>注：1. 安全员不得少于 1 人。投标人不满足此要求的，视为不满足施工需要，投标无效。2. 需提供投标人为其缴纳的社会保险的证明材料（2025 年 6 月至投标截止日期止任意一个月），否则本项评分计 0 分。</p>
--	--	---	---

17	第三章评标办法（综合评估法）	2.2.4（4）企业信誉实力分评分标准	<p>二、设计企业信誉实力： 企业信誉实力得分的确定 （备注：1、联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定 2、按《自治区住房城乡建设厅关于暂停房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计公司信用评价试行工作的通知》桂建设〔2023〕12 号，设计企业投标人实时公布的自治区级诚信综合评价分均按 100 分计算。）：……</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业信誉实力加权得分=80%×施工企业信誉实力加权得分+20%×设计企业信誉实力加权得分(由招标人勾选)</p> <p><input type="checkbox"/>企业信誉实力加权得分=70%×施工企业信誉实力加权得分+30%×设计企业信誉实力加权得分(由招标人勾选)</p>	<p>二、设计企业信誉实力： 企业信誉实力得分的确定（备注：1、联合体中设计企业的信誉实力分按联合体成员中设计企业诚信综合评价分最低的企业认定 2、按《自治区住房城乡建设厅关于恢复我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计公司信用评价及评价结果在招标投标中应用的通知》（桂建设消防〔2025〕6 号），设计企业投标人实时公布的自治区级诚信综合评价分均按 100 分计算。）：……</p> <p><input type="checkbox"/>企业信誉实力加权得分=80%×施工企业信誉实力加权得分+20%×设计企业信誉实力加权得分(由招标人勾选)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业信誉实力加权得分=70%×施工企业信誉实力加权得分+30%×设计企业信誉实力加权得分(由招标人勾选)</p>
18	第四章 合同条款及格式	第一部分 合同协议书	<p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>（1）中标通知书（如果有）；</p> <p>（2）投标函及投标函附录（如果有）；</p> <p>（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；</p> <p>（4）通用合同条件；</p> <p>（5）标准、规范及有关技术文件；</p> <p>（6）价格清单；</p> <p>（7）双方约定的其他合同文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p>	<p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>（1）中标通知书（如果有）；</p> <p>（2）投标函及投标函附录（如果有）；</p> <p>（3）专用合同条件及其附件；</p> <p>（4）通用合同条件；</p> <p>（5）技术标准及要求；</p> <p>（6）图纸；</p> <p>（7）已标价工程量清单或预算书；</p> <p>（8）其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p>

招标文件涉及到以上内容的均同步修改，其余内容不变，特此公告。

#### 五、发布公告的媒介

同时在全国公共资源交易平台（广西·南宁）[ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn](http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台[bulletin.cebpubservice.com](http://bulletin.cebpubservice.com)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台[zbtb.gxi.gov.cn](http://zbtb.gxi.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网[zfcg.gxzf.gov.cn](http://zfcg.gxzf.gov.cn)发布。

#### 六、联系方式：

招标人：横州市新福镇中心幼儿园

地址：横州市新福镇新宁街 248 号

联系人：方发先 电话：0771-7080841

招标代理机构：广西睿翼工程咨询有限公司

地址：南宁市青秀区民族大道 32 号原凤城酒店副楼一层

联系人：万永凤 电话：0771-5349283

