

河池市政府采购
公开招标文件（服务类）

招标文件

（全流程电子化评标）

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后
再延长 30 年整县试点项目

项目编号：HCZC2025-G3-260071-GXZZ

采购人：环江毛南族自治县农业农村局

采购代理机构：广西长正项目管理有限公司

2025 年 5 月 日

目录

- 第一章招标公告 1
- 第二章采购需求 6
- 第三章投标人须知 51
 - 第一节投标人须知前附表 51
 - 第二节投标人须知正文 56
 - 一、总则 56
 - 二、招标文件 58
 - 三、投标文件的编制 59
 - 四、开标 62
 - 五、资格审查 63
 - 六、评标 63
 - 七、中标和合同 65
 - 九、其他事项 70
- 第四章评标方法及评分标准 72
 - 第一节评标方法 72
 - 第二节评标程序 72
 - 第三节评分标准 75
 - 第四节中标候选人推荐原则 80
 - 第五节评标报告 80
- 第五章拟签订的合同文本 81
- 第六章投标文件格式 96
 - 第一节资格证明文件格式 97
 - 第二节商务文件格式 107
 - 第三节技术文件格式 117
 - 第四节报价文件格式 122
 - 第五节其他文书、文件格式 127
- 第七章质疑、投诉证明材料格式 129
 - 第一节质疑函（格式） 130
 - 第二节投诉书（格式） 132

第一章招标公告

公开招标公告

项目概况：

环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目招标项目的潜在投标人应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取（下载）招标文件，并于 2025 年月日（北京时间）前递交（上传）投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HCZC2025-G3-260071-GXZZ

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目

预算金额：820 万元；（1 分标：242.4 万元；2 分标：220.9 万元；3 分标：215.9 万元； 4 分标：140.8）。

最高限价：本项目最高投标报价 820 万元（1 分标：242.4 万元；2 分标：220.9 万元；3 分标：215.9 万元； 4 分标：140.8）。

采购需求：

分标	采购项目名称	确权面积 (亩)	金额(万元)	简要技术需求或者服务 要求	备注
1 分标	环江毛南族自治县 第二轮土地承包到 期后再延长 30 年 整县试点项目-1 分 标	154390.82	242.4	负责思恩镇、洛阳镇、 大安乡、城西街道办等四个 乡镇（街道）第二轮土地承 包到期后再延长 30 年试点项 目，包括数据收集、宣传动 员、延包底图表制作、摸底 调查统计、补充调绘、数据 建库、延包审核公示、合同 签订、成果整理更新、协助 不动产登记、档案数字化、 数据建库汇交及平台更新、 售后服务等（具体详见招标 文件）。	面积为 2018 年 确权登记数据，与 实际调查面积均有 偏差，技术服务费 均按中标报价金额 折算为每亩单价计 算，最终技术服务 费结算以实际延包 登记面积为准。
2 分标	环江毛南族自治县 第二轮土地承包到 期后再延长 30 年 整县试点项目-2 分 标	140712.42	220.9	负责东兴镇、明伦镇、 龙岩乡、长美乡等四个乡镇 第二轮土地承包到期后再延 长 30 年试点项目，包括数据 收集、宣传动员、延包底图 表制作、摸底调查统计、补 充调绘、数据建库、延包审 核公示、合同签订、成果整 理更新、协助不动产登记、 档案数字化、数据建库汇交 及平台更新、售后服务等（具 体详见招标文件）。	面积为 2018 年 确权登记数据，与 实际调查面积均有 偏差，技术服务费 均按中标报价金额 折算为每亩单价计 算，最终技术服务 费结算以实际延包 登记面积为准。

3 分标	环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目-3 分标（技术牵头标）	127791.85	215.9 (含牵头标技术服务费)	负责川山镇、下南乡、大才乡等三个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点项目，包括数据收集、宣传动员、延包底图表制作、摸底调查统计、补充调绘、数据建库、延包审核公示、合同签订、成果整理更新、协助不动产登记、档案数字化、数据建库汇交及平台更新、售后服务等。牵头负责完成本次四个标段最终成果数据的合库、质检、汇交工作；通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产部门（具体详见招标文件）。	面积为 2018 年确权登记数据，与实际调查面积均有偏差，技术服务费均按中标报价金额折算为每亩单价计算，最终技术服务费结算以实际延包登记面积为准。牵头标技术服务费按全县确权统计面积每亩单价 0.3 元计算，金额为 15.3765 万元，最终牵头标技术服务费结算以实际延包登记面积为准。
4 分标	环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目-4 分标	89654.79	140.8	负责水源镇、驯乐苗族乡两个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点项目，包括数据收集、宣传动员、延包底图表制作、摸底调查统计、补充调绘、数据建库、延包审核公示、合同签订、成果整理更新、协助不动产登记、档案数字化、数据建库汇交及平台更新、售后服务等（具体详见招标文件）。	面积为 2018 年确权登记数据，与实际调查面积均有偏差，技术服务费均按中标报价金额折算为每亩单价计算，最终技术服务费结算以实际延包登记面积为准。
合计	——	512549.88	820	——	——

服务成果交付时间：自签订合同之日起至 2025 年 12 月 20 日前通过验收。

本项目是否接受联合体投标：□是/☑否。

二、投标人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

☑专门面向中小企业采购的项目（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位）

□非专门面向中小企业采购的项目

3. 本项目的特定资格要求：供应商应具有省级及以上测绘行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质（范围需包含：界线与不动产测绘）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目上述服务以外的其他采购活动。

5. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

三、获取招标文件

时间：自公告发布之日起。

获取方式：网上下载。本项目不发放纸质文件，供应商可自行在广西政府采购云平台(<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>)下载招标文件（操作路径：登录广西政府采购云平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”），电子投标文件制作需要基于广西政府采购云平台获取的招标文件编制。

售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2025 年月日时 00 分（北京时间）前

地点：本项目为全流程电子化项目，申请人需要提交电子投标文件，电子投标文件必须用数字证书 CA 锁加密后在投标文件提交截止时间前，通过网络上传至广西政府采购云平台实行在线电子投标。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 网上查询地址

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://www.ccgp-guangxi.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（广西·河池）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hcggzy/>）、环江毛南族自治县人民政府门户网站（<http://www.hjzf.gov.cn/>）。

2. 在线投标响应（电子投标）说明

2.1. 本项目通过广西政府采购云平台实行在线投标响应（电子投标），供应商需要先安装“广西政府采购云平台电子交易客户端”，并按照采购文件和广西政府采购云平台的要求，通过“广西政府采购云平台电子交易客户端”编制并加密电子投标文件。供应商未按规定编制并加密的电子投标文件，广西政府采购云平台将予以拒收。

2.2 “广西政府采购云平台电子交易客户端”请自行前往广西政府采购网下载并安装；电子投标具体操作流程参考《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》；在使用广西政府采购云平台投标客户端时，建议使用 WIN7 及以上操作系统，通过广西政府采购云平台参与在线投标时如遇平台技术问题详询 95763。

2.3 为确保网上操作合法、有效和安全，供应商应当在投标截止时间前完成在“广西政府采购云平台”的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章。使用“广西政府采购云平台电子交易客户端”需要提前申领 CA 数字证书，申领流程请自行前往相关网站进行查阅；（完成 CA 数字证书办理预计一周左右，建议供应商获取采购文件后立即办理。）

2.4 供应商应当在投标截止时间前，将生成的“电子投标文件”上传递交至广西政府采购云平台。投标截止时间前可以补充、修改或者撤回电子投标文件。补充或者修改电子投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交，投标截止时间前未完成传输的，视为撤回电子投标文件。

2.5 通过“广西政府采购云平台”上传递交的“电子加密投标文件”无法按时解密的，代理机构向采购监督部门备案后，供应商可以在接到通知后 30 分钟内以电子邮件或者其他方式提交电子备份投标文件。供应商按时递交了电子备份投标文件的，以电子备份投标文件为依据，否则视为撤回投标文件。（注：能够处理异常解密、递交电子备份文件的前提，是供应商已上传了标书且未能按时正常解密标书；系统生成标书时，生成两份，一份是投标用的标书，一份是备份标书；提供的备份标书要跟上传的电子标书是同一份，否则系统不支持其进行异常解密）。

2.6 请各供应商在获取采购文件时，认真填写供应商名称、联系人、联系电话等相关信息。项目开标当天联系人要保持电话畅通，如因供应商自身原因导致无法响应文件无法正常解密、电子备份文件未能在规定的时间内传输递交、无法正常开标等，后果由供应商自行承担。

2.7 本项目为全流程电子标项目，无需供应商来开标现场递交投标文件，供应商授权委托代理人可以不用到开标现场参加开标（截标）会。

2.8 供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录“广西政府采购云平台”平台远程开标大厅参与本次开标会，否则后果自负。

3. 本项目需要落实的政府采购政策：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）。
- （2）《关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采[2015]24 号）。
- （3）《促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）。

4. 评标说明：本项目为远程异地全流程电子评标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：环江毛南族自治县农业农村局

地址：环江毛南族自治县思恩镇桥东路 68 号

联系方式：卢元勋

电话：0778-8806998

2. 采购代理机构信息

名称：广西长正项目管理有限公司

地 址：河池市金城江区金城中路 8-22 号

联系方式：覃丹凤

电话：0778-2788778

广西长正项目管理有限公司

2025 年月日

第二章服务需求（1 分标）

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中伴随货物的，根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的（详见本章附件3），投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件（加盖投标人电子公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章评标方法和评标标准”。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

4. 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）：**其他未列明行业服务业。**

5. **采购预算金额：**242.4 万元

服务需求一览表			
标段		1 分标	
序号	标的名称	单位及数量	服务内容及要求
1	环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点项目-1分标	1 项	一、项目概况 思恩镇、洛阳镇、大安乡、城西街道办等四个乡镇，共辖34个行政村（社区），2018年已完成32个行政村（社区）（思恩镇城南社区、城北社区因城镇建设，承包土地已被完全征收较多，而不参加土地确权），共涉617个发包方20564户承包户，确权登记地块218257块，确权登记面积154390.82亩，已颁发农村土地承包经营权证20523户，未颁发农村土地承包经营权证41户，主要是思恩镇清潭村上清潭一屯13户、上清潭二屯9户、上清潭三屯12户、清潭村冷敢屯7户，一共41户，因土地确权地块与下庙水库库区地块重叠。 第二轮土地承包合同将于2026年12月31日到期。完成试点乡镇确权土地延

		包试点各项任务,符合延包条件农户签订延包合同率$\geq 95\%$,成果提交率 100%;建立数据库,完善网签系统;完成档案整理、数字化、归档;配合牵头标完成合库、质检、汇交等相关工作;通过相关验收,并移交档案及推送数据给不动产部门。 二、服务内容(包括但不限于) 1. 摸清土地集体经济组织成员变化情况与农户延包意愿等情况。一是摸清第二轮承包地确权登记颁证具体情况,逐家逐户、逐田逐块核查登记,全面掌握第二轮土地承包以来承包农户家庭成员、承包地块变化情况;二是摸清确权登记颁证质量及到户情况,核实是否存在四至不清、漏确权、错确权的情况;三是摸清消亡户、移民户、外嫁女、入赘婿、全家进城落户等特殊人员情况;四是摸清无地少地农户情况,了解掌握、统计分析村(组)人均承包地面积情况;五是摸清村、组集体土地利用现状和机动地留用情况;六是摸清集体土地承包历史遗留矛盾和问题;七是收集和梳理农户对土地延包的意愿、想法以及与土地延包相关的问题。包括土地延包路径、小范围适度调整承包地的特殊情形、进城农户自愿有偿退出承包地的意愿等。 2. 探索开展延包工作的一般程序。按照《中华人民共和国农村土地承包法》《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程(试行)》等要求,结合实际,各乡镇、村、组要探索延包工作的一般程序。包括:选举延包工作小组、确定可适度小范围调整的具体情形、拟定并公布延包方案、召开村民会议、讨论通过延包方案、公开组织实施延包方案、签订土地承包合同等。 3. 科学制定延包方案。指导各村组因地制宜、科学制定第二轮土地承包到期后再延长 30 年承包方案,报乡镇人民政府和县级农业农村行政主管部门审核、同意后组织实施。村组要制定延包具体办法,确保相关措施符合法律政策要求,充分反映村民意愿。 4. 组织开展延包工作。以 1997 年第二轮承包合同和第二轮承包地确权登记颁证为基础,核实土地承包经营权登记数据、土地权属及其合法性,及时实施村民大会或村民代表大会通过的试点方案,按登记信息无误的直接延包、登记信息有误的完成修正后延包、未进行确权登记的先完成确权登记后再延包等分类情况,填写第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年的发包方、承包
--	--	---

		方、承包地块调查表，经公示无异议的，报乡镇人民政府审核同意后办理延包手续。 5. 加快应用农村土地承包合同网签系统。根据《农业农村部政策与改革司关于做好全国农村土地承包合同网签系统应用的通知》（农政改综函〔2023〕32号）要求，原则上要统一使用全国农村土地承包合同网签系统开展土地延包工作。使用系统时，应提前做好本地土地确权数据库纠错和更新上传，再按照业务流程步骤完成土地延包各环节工作。仍需线下组织签订土地承包（延包）合同的，要同步扫描录入全国农村土地承包合同网签系统。 6. 完善农村土地承包经营权退出机制。一是完善现有的政策制度，进一步明确集体组织和农民的土地权属边界、产权结构、利益分配等。二是积极探索自愿有偿退出机制，提供股权补偿等方式，多措并举，多渠道缓减人均承包地面积不均问题。三是维护进城农户土地承包权益，现阶段不得以退出土地承包权作为农户进城落户的条件；对承包农户进城落户的，鼓励和引导其按照自愿有偿原则，依法在本集体经济组织内转让土地承包权或将承包地退还集体经济组织，也可鼓励以多种形式流转承包地经营权。四是对长期弃耕抛荒承包地的，发包方可以依法采取措施防止和纠正弃耕抛荒行为。 7. 完善档案和土地确权数据库信息。在完善二轮承包的承包地确权登记颁证档案的基础上，并以此为基础进一步规范和完善农村土地承包（延包）相关文件档案。完成土地延包合同签订后，需从全国农村土地承包合同网签系统下载承包地权属相关数据，同步更新本地土地确权数据库信息。 三、具体工作要求（包含但不限于） 1. 协助农业行政主管部门进行宣传资料印发：宣传横幅，每乡镇（街道）不少于2条、每行政村（社区）不少于2条；宣传板报，每乡镇1块、每行政村（社区）1块；县、乡镇、村、组微信群编辑宣传信息群发；提供按户印刷《致农民朋友的一封信》、按组印刷的《第二轮土地承包到期后再延长三十年延包的政策解答》、宣传标语等宣传资料模板给自治县农业行政主管部门根据需求制作。 2. 培训：列席乡（镇）级启动会，主要讲解技术标准和技术流程；列席村级启动会，主要讲解工作方法、填写规范及资料收集内容；在乡镇（街道）、
--	--	--

		村（社区）的组织下完成组级培训及相关会议，选举延包工作小组、通过延包方案、对相关材料的审核等（含资料及会议费用）。 3. 成立机构：组级延包试点工作小组初步人选由村延包试点工作小组推荐，延包工作小组由 3-5 人组成，至少包括 1 名妇女代表，初步人选提交本集体经济组织的成员户主（代表）会议，经三分之二成员户主以上同意，报村延包试点工作小组备案审核通过，报乡级政府备案。 4. 基础数据收集：以村、组为单位，收集第二轮土地承包台账及数据、农村土地承包经营权确权登记颁证数据（含 1:2000 正射影像图，地形地貌变化大的需重制作新的影像图）、行政界线、国土三调数据、三区三线、林地范围、林权登记范围、国有用地界线（国有用地、水利、道路范围线）、规划用地范围、已征（待征收）收土地范围、基本农田面积数据、地类等级数据等，并形成套合数据，印制发包方、承包方及承包地块调查表等相关表册，为入户摸底调查提供数据、材料支撑。 5. 摸底调查：发包方原则上与第二轮承包地确权登记颁证的发包方一致；承包方为本集体经济组织成员，以家庭户进行承包，做到不漏一户。地块调查摸底，逐户、逐地块核查登记，做到不漏一田，并与第二轮承包台账及相关部门提供的三区三线、林地、水利、国有土地范围及土地征收红线进行比对。 6. 制定方案：延包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并在本集体经济组织范围内公示不少于 15 日，无异议，报乡级人民政府和县级农业农村行政主管部门审核，同意后组织实施。 7. 家庭成员信息、非承包地地块信息核查、修改，漏确权户补充确权登记，更新数据库，完善业主方网签系统及数据脱密处理，相关数据、资料的导入、导出。 8. 信息公示、确认：承包地确权登记信息无误的、承包地确权登记信息有误的或需现场勘测的完成更正后、未进行确权登记的先完成确权登记后，形成公示表册，在本集体经济组织和相邻集体经济组织进行公示不少于 15 天；公示无异议或异议不成立，进行合同签订前确认公示，公示期满，签订延包合同；矛盾纠纷或争议暂无法化解的，暂缓延包。
--	--	---

			9. 签订合同、网签合同的导入导出、完善“一户一档”、发包方综合档案、乡镇综合档案、县级综合档案，延包档案整理、归档及数字化。 10. 数据库质检、汇交，更新网签系统数据、资料，完善农村土地承包经营权管理平台。 11. 其他相关工作要求。 （1）推送延包数据、移交档案给自治县自然资源局。 （2）县级第三方验收相关费用由成交供应商负责，县级第三方验收单位由业主方确定。 （四）进度要求 根据相关法律、法规、规范性文件及技术标准与规范，依照《自治县党委办公室自治县人民政府办公室印发的〈环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作方案〉的通知》（环办发〔2025〕8 号）》要求，于 2025 年 12 月 20 日前全面完成思恩镇、洛阳镇、大安乡、城西街道办等四个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，并按要求提交成果，通过相关验收；对延包试点工作进行全面总结，提炼成功做法、经验及解决问题的有效措施，分析存在问题和不足，形成延包试点工作总结报告，梳理成效和不足，有效评估、提炼精华、发现问题、提出建议，形成可持续、可借鉴、可推广的试点经验。 （五）成果资料汇总上交 1. 成果资料移交注意事项： （1）除数据成果外，一般文档需同时提供无安全设置的 Word 和 PDF 格式（数字化档案）文件。 （2）存储介质为硬盘（符合涉密存储介质相关规定），不予退还。 （3）所有成果资料的格式、规格、装订、存储、组卷等均按照相关要求 进行。 2. 需要移交的基础测绘成果资料见下表（不限于） <table border="1"> <tr> <th>序号</th><th>资料内容</th><th>数量</th><th>备注</th></tr> <tr> <td>1</td><td>址点实测成果表</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>2</td><td>界址点实测点位图</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> </table>	序号	资料内容	数量	备注	1	址点实测成果表	2 套	电子文档	2	界址点实测点位图	2 套	电子文档
序号	资料内容	数量	备注												
1	址点实测成果表	2 套	电子文档												
2	界址点实测点位图	2 套	电子文档												

			3	各级行政界线数据	1 套	电子文档
			4	三调土地利用现状图（含国有土地、已征土地、林地等）	1 套	电子文档
			5	基本农田数据	1 套	电子文档
			6	成果资料移交清单	1 套	电子文档
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	电子文档
			3. 土地承包经营权延包需要移交的成果资料见下表（不限于），			
			序号	资料内容	数量	备注
			1	数字正射影像图	1 套	电子文档
			2	调查工作底图（调查草图）（含国有土地、已征收土地、林地等范围红线）	1 套	纸质文本
			3	各村民小组承包土地地块分布图	2 套	电子文档
			4	项目范围镇（街）、行政村分布示意图	1 套	电子文档
			5	发包方调查表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			6	承包方调查表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			8	农村土地承包经营权调查信息公示表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案

			9	农村土地承包经营权公示结果归户表	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			10	农户确认书	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			11	土地承包合同（延包）	2 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			12	农村土地承包确权登记簿	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			13	不动产申请表	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			14	专业技术设计书	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			15	权属调查检查（自检）报告	1 套	纸质文本	
						电子文档及扫描件	
			16	权属调查技术总结	1 套	纸质文本	
						电子文档及扫描件	
			17	权属调查验收报告	1 套	纸质文本	
					1 套	电子文档及扫描件	

			18	权属档案及综合档案归档目录	1 套	纸质文本
						电子文档及扫描件
			19	成果资料移交清单	1 套	纸质文本
						电子文档
			20	其他资料		
			4. 数据库需要移交的成果资料见下表（不限于）			
			序号	资料内容	数量	备注
			1	权属调查矢量数据（含地理信息）	2 套	电子文档
			2	数字正射影像图（含地理信息）	1 套	电子文档
3	属性数据	2 套	电子文档			
4	元数据	2 套	电子文档			
5	数据库建设技术报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
6	数据库建设检查（自检）报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
7	数据库建设工作报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
8	数据库建设专业验收报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
9	成果移交清单（含合库、质检、入库、汇交）	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
10	其他资料					

商务条款	（一）合同签订时间：	
	自中标通知书发出之日起 25 日内（最迟不能超过 25 日）。	

	（二）服务成果交付时间及地点 1、服务成果交付时间：自签订合同之日起至 2025 年 12 月 20 日前通过验收。 2、交付地点：采购人指定地点。 （三）验收标准、规范 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并按要求通过审查与评审。 （四）售后服务要求 完成试点村土地延包试点各项任务，2025 年 11 月 30 日前符合延包条件农户签订延包合同率$\geq 95\%$，成果提交率 100%，完成合库、质检、汇交，完成档案整理、数字化、归档，通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产登记部门。按照国家、地方有关技术标准和规范，项目实施过程中的全部资料成果提交率 100%。成果知识产权为采购人所有。 （五）付款方式 根据本项目总体完工进度分期结算，具体结算办法按照财政资金有关管理规定执行。 1. 成交供应商签订合同后完成基础数据收集、完成村组相关培训、成立村组延包工作小组、摸底调查后，提供属地行政村和乡镇（街道）人民政府（办事处）认可的进度证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 30%进度款支付手续； 2. 成交供应商完成延包合同签订达 95%以上，完善网签系统数据，成果数据库通过质检并汇交，提供相关汇交证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 3. 成交供应商完成全部工作并向采购人提交所有成果后，提供成果交接证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 4. 项目通过县级验收后，凭县级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 15%进度款支付手续； 5. 项目通过自治区级验收后，凭自治区级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 10%进度款支付手续。 6. 通过自治区级验收三年后（上门服务期满），经采购方及项目地行政主管部门认可后，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 5%进度款支付手续（项目尾款）。 7. 以上工作日以成交供应商完成阶段工作后，开具正式发票交给采购人始计。
--	--

（六）投标报价要求

（1）服务的价格：包括开展工作所必需的办公经费（电脑、打印机及财务软件等）以及全部的住宿费、伙食费、交通费、劳务费、社保费、实地考察等为提供本项目服务内容所产生的一切其他费用。

（2）必要的保险费用和各项税金。

（3）供应商应综合考虑自身实力、实施成本等因素后做出竞标报价，中标后竞标报价将不予以调整。

（七）结算要求

做好第二轮土地承包到期后再延长三十年工作，合同价格在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。本项目技术服务费按中标报价金额折算为每亩单价计算，最终技术服务费结算以实际延包登记面积为准。

（八）其他要求

1. 自项目通过验收之日起 5 年内，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位（调查、公示等）而造成的修改、变更等返工，成交供应商应在收到信息反馈后五个工作日内解决。

2. 成交供应商对其所生产的所有权属登记成果在延包有效期内负责，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位而造成权属登记错误，从而引发的矛盾、纠纷以及诉讼，由成交供应商负全责，造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。

3. 差错率：承诺差错率不高于 0.1%，差错未能有效解决的，每发现一宗，结算时扣除项目尾款的 10%；造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。

4. 上门服务期内服务除包括以上内容外，同时还应包括但不限于：数据库更新、建库、合库、质检、入库、汇交等与本项目相关的工作。

5. 为了确保本次项目的服务质量及诚信履约，供应商不得低于成本竞标。评审小组认为某投标人的最终投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，提交相关材料【本项目成本分析的相关材料（包括各项差旅费用、管理费用、人力成本构成、税收等所有成本和利润，税务成本必须提供近一年不少于 1 个同类项目及年度税务缴纳凭

	证作为参考依据，格式自拟】；如不提供或评审小组认定其资料不能详尽合理说明其成本的，则视为低于成本价报价，评审小组有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》第十一条认定其属于不正当竞争，其竞标无效。 （九）知识产权 1.供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。 2.采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理、处置。 3.如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。 （十）采购人对项目的特殊要求 1.成交供应商需向采购人提交盖章的保密承诺书及参加本项目的工作人员的保密承诺，成交供应商需承担保密责任，所有涉密资料需交由保密工作考核合格的人员保管，未经业主单位书面同意不得向第三方提供、不得向社会公布。 2.本项目自采购合同生效之日起，成交供应商服务过程中的人身安全、财产安全、环境安全等一切安全责任由成交供应商自行负责，均与采购方无关，业主单位（采购方、村集体经济组织、村民小组等）不承担任何责任。因服务过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。 3.项目实施期限内，如有上级部门对本项目进行检查、调研等，成交供应商需全力配合业主单位迎接相关调研、检查。 4.报价供应商必须根据本采购需求文件所制定的目标和范围，提出详细的技术方案及项目实施方案，并作为报价文件的一部分提交。应明确服务范围、服务人员、服务内容等。 5.成交供应商必须保持与采购单位的联系，随时交流项目实施情况，成立专门的工作小组解决遇到的问题。 6.报价供应商报价应明确各个分项的费用，且报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金； （3）成果检查、验收的费用。
--	---

服务需求（2 分标）

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中伴随货物的，根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的（详见本章附件3），投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件（加盖投标人电子公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章评标方法和评标标准”。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

4. 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）：**其他未列明行业服务业。**

5. **采购预算金额：**220.9 万元

服务需求一览表			
标段		2 分标	
序号	标的名称	单位及数量	服务内容及要求
1	环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点项	1 项	一、项目概况 东兴镇、明伦镇、龙岩乡、长美乡等四个乡镇，共涉及46个行政村（社区）、805个发包方、24468户承包户。2018年已全面完成承包地确权登记颁证工作，确权登记地块213281块，确权登记面积140712.42亩，已颁发农村土地承包经营权证24468户，未颁发农村土地承包经营权证6户，原因是长美乡内同村平肯屯土地确权地块与华山林场地块重叠。第二轮土地承包合同

目-2 分标	将于 2026 年 12 月 31 日到期。完成试点乡镇土地延包试点各项任务，符合延包条件农户签订延包合同率$\geq 95\%$，成果提交率 100%；建立数据库，完善网签系统；完成档案整理、数字化、归档；配合牵头标完成合库、质检、汇交等相关工作；通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产部门。 二、服务内容（包含但不限于） 1. 摸清土地集体经济组织成员变化情况与农户延包意愿等情况。一是摸清第二轮承包地确权登记颁证具体情况，逐家逐户、逐田逐块核查登记，全面掌握第二轮土地承包以来承包农户家庭成员、承包地块变化情况；二是摸清确权登记颁证质量及到户情况，核实是否存在四至不清、漏确权、错确权的情况；三是摸清消亡户、移民户、外嫁女、入赘婿、全家进城落户等特殊人员情况；四是摸清无地少地农户情况，了解掌握、统计分析村（组）人均承包地面积情况；五是摸清村、组集体土地利用现状和机动地留用情况；六是摸清集体土地承包历史遗留矛盾和问题；七是收集和梳理农户对土地延包的意愿、想法以及与土地延包相关的问题。包括土地延包路径、小范围适度调整承包地的特殊情形、进城农户自愿有偿退出承包地的意愿等。 2. 探索开展延包工作的一般程序。按照《中华人民共和国农村土地承包法》《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试行）》等要求，结合实际，各乡镇、村、组要探索延包工作的一般程序。包括：选举延包工作小组、确定可适度小范围调整的具体情形、拟定并公布延包方案、召开村民会议、讨论通过延包方案、公开组织实施延包方案、签订土地承包合同等。 3. 科学制定延包方案。指导各村组因地制宜、科学制定第二轮土地承包到期后再延长 30 年承包方案，报乡镇人民政府和县级农业农村行政主管部门审核、同意后组织实施。村组要制定延包具体办法，确保相关措施符合法律政策要求，充分反映村民意愿。 4. 组织开展延包工作。以 1997 年第二轮承包合同和第二轮承包地确权登记颁证为基础，核实土地承包经营权登记数据、土地权属及其合法性，及时实施村民大会或村民代表大会通过的试点方案，按登记信息无误的直接延包、登记信息有误的完成修正后延包、未进行确权登记的先完成确权登记后再延包等分类情况，填写第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年的发包方、承包
--------	--

		方、承包地块调查表，经公示无异议的，报乡镇人民政府审核同意后办理延包手续。 5. 加快应用农村土地承包合同网签系统。根据《农业农村部政策与改革司关于做好全国农村土地承包合同网签系统应用的通知》（农政改综函〔2023〕32号）要求，原则上要统一使用全国农村土地承包合同网签系统开展土地延包工作。使用系统时，应提前做好本地土地确权数据库纠错和更新上传，再按照业务流程步骤完成土地延包各环节工作。仍需线下组织签订土地承包（延包）合同的，要同步扫描录入全国农村土地承包合同网签系统。 6. 完善农村土地承包经营权退出机制。一是完善现有的政策制度，进一步明确集体组织和农民的土地权属边界、产权结构、利益分配等。二是积极探索自愿有偿退出机制，提供股权补偿等方式，多措并举，多渠道缓减人均承包地面积不均问题。三是维护进城农户土地承包权益，现阶段不得以退出土地承包权作为农户进城落户的条件；对承包农户进城落户的，鼓励和引导其按照自愿有偿原则，依法在本集体经济组织内转让土地承包权或将承包地退还集体经济组织，也可鼓励以多种形式流转承包地经营权。四是对长期弃耕抛荒承包地的，发包方可以依法采取措施防止和纠正弃耕抛荒行为。 7. 完善档案和土地确权数据库信息。在完善二轮承包的承包地确权登记颁证档案的基础上，并以此为基础进一步规范和完善农村土地承包（延包）相关文件档案。完成土地延包合同签订后，需从全国农村土地承包合同网签系统下载承包地权属相关数据，同步更新本地土地确权数据库信息。 三、具体工作要求（包含但不限于） 1. 协助农业行政主管部门进行宣传资料印发：宣传横幅，每乡镇（街道）不少于2条、每行政村（社区）不少于2条；宣传板报，每乡镇1块、每行政村（社区）1块；县、乡镇、村、组微信群编辑宣传信息群发；提供按户印刷《致农民朋友的一封信》、按组印刷的《第二轮土地承包到期后再延长三十年延包的政策解答》、宣传标语等宣传资料模板给自治县农业行政主管部门根据需求制作。 2. 培训：列席乡（镇）级启动会，主要讲解技术标准和技术流程；列席村级启动会，主要讲解工作方法、填写规范及资料收集内容；在乡镇（街道）、
--	--	--

		村（社区）的组织下完成组级培训及相关会议，选举延包工作小组、通过延包方案、对相关材料的审核等（含资料及会议费用）。 3. 成立机构：组级延包试点工作小组初步人选由村延包试点工作小组推荐，延包工作小组由 3-5 人组成，至少包括 1 名妇女代表，初步人选提交本集体经济组织的成员户主（代表）会议，经三分之二成员户主以上同意，报村延包试点工作小组备案审核通过，报乡级政府备案。 4. 基础数据收集：以村、组为单位，收集第二轮土地承包台账及数据、农村土地承包经营权确权登记颁证数据（含 1:2000 正射影像图，地形地貌变化大的需重制作新的影像图）、行政界线、国土三调数据、三区三线、林地范围、林权登记范围、国有用地界线（国有用地、水利、道路范围线）、规划用地范围、已征（待征收）收土地范围、基本农田面积数据、地类等级数据等，并形成套合数据，印制发包方、承包方及承包地块调查表等相关表册，为入户摸底调查提供数据、材料支撑。 5. 摸底调查：发包方原则上与第二轮承包地确权登记颁证的发包方一致；承包方为本集体经济组织成员，以家庭户进行承包，做到不漏一户。地块调查摸底，逐户、逐地块核查登记，做到不漏一田，并与第二轮承包台账及相关部门提供的三区三线、林地、水利、国有土地范围及土地征收红线进行比对。 6. 制定方案：延包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并在本集体经济组织范围内公示不少于 15 日，无异议，报乡级人民政府和县级农业农村行政主管部门审核，同意后组织实施。 7. 家庭成员信息、非承包地地块信息核查、修改，漏确权户补充确权登记，更新数据库，完善业主方网签系统及数据脱密处理，相关数据、资料的导入、导出。 8. 信息公示、确认：承包地确权登记信息无误的、承包地确权登记信息有误的或需现场勘测的完成更正后、未进行确权登记的先完成确权登记后，形成公示表册，在本集体经济组织和相邻集体经济组织进行公示不少于 15 天；公示无异议或异议不成立，进行合同签订前确认公示，公示期满，签订延包合同；矛盾纠纷或争议暂无法化解的，暂缓延包。
--	--	---

			9. 签订合同、网签合同的导入导出、完善“一户一档”、发包方综合档案、乡镇综合档案、县级综合档案，延包档案整理、归档及数字化。 10. 数据库质检、汇交，更新网签系统数据、资料，完善农村土地承包经营权管理平台。 11. 其他相关工作要求。 （1）推送延包数据、移交档案给自治县自然资源局。 （2）县级第三方验收相关费用由成交供应商负责，县级第三方验收单位由业主方确定。 （四）进度要求 根据相关法律、法规、规范性文件及技术标准与规范，依照《自治县党委办公室自治县人民政府办公室印发的〈环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作方案〉的通知》（环办发〔2025〕8 号）》要求，于 2025 年 12 月 20 日前全面完成东兴镇、明伦镇、龙岩乡、长美乡四个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，并按要求提交成果，通过相关验收；对延包试点工作进行全面总结，提炼成功做法、经验及解决问题的有效措施，分析存在问题和不足，形成延包试点工作总结报告，梳理成效和不足，有效评估、提炼精华、发现问题、提出建议，形成可持续、可借鉴、可推广的试点经验。 （五）成果资料汇总上交 1. 成果资料移交注意事项： （1）除数据成果外，一般文档需同时提供无安全设置的 Word 和 PDF 格式（数字化档案）文件。 （2）存储介质为硬盘（符合涉密存储介质相关规定），不予退还。 （3）所有成果资料的格式、规格、装订、存储、组卷等均按照相关要求 进行。 2. 需要移交的基础测绘成果资料见下表（不限于） <table border="1"> <tr> <th>序号</th><th>资料内容</th><th>数量</th><th>备注</th></tr> <tr> <td>1</td><td>址点实测成果表</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>2</td><td>界址点实测点位图</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> </table>	序号	资料内容	数量	备注	1	址点实测成果表	2 套	电子文档	2	界址点实测点位图	2 套	电子文档
序号	资料内容	数量	备注												
1	址点实测成果表	2 套	电子文档												
2	界址点实测点位图	2 套	电子文档												

			3	各级行政界线数据	1 套	电子文档
			4	三调土地利用现状图（含国有土地、已征土地、林地等）	1 套	电子文档
			5	基本农田数据	1 套	电子文档
			6	成果资料移交清单	1 套	电子文档
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	电子文档
			3. 土地承包经营权延包需要移交的成果资料见下表（不限于），			
			序号	资料内容	数量	备注
			1	数字正射影像图	1 套	电子文档
			2	调查工作底图（调查草图）（含国有土地、已征收土地、林地等范围红线）	1 套	纸质文本
			3	各村民小组承包土地地块分布图	2 套	电子文档
			4	项目范围镇（街）、行政村分布示意图	1 套	电子文档
			5	发包方调查表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			6	承包方调查表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			8	农村土地承包经营权调查信息公示表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案

			9	农村土地承包经营权公示结果归户表	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			10	农户确认书	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			11	土地承包合同（延包）	2 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			12	农村土地承包确权登记簿	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			13	不动产申请表	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			14	专业技术设计书	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			15	权属调查检查（自检）报告	1 套	纸质文本	
						电子文档及扫描件	
			16	权属调查技术总结	1 套	纸质文本	
						电子文档及扫描件	
			17	权属调查验收报告	1 套	纸质文本	
					1 套	电子文档及扫描件	

			18	权属档案及综合档案归档目录	1 套	纸质文本
						电子文档及扫描件
			19	成果资料移交清单	1 套	纸质文本
						电子文档
			20	其他资料		
			4. 数据库需要移交的成果资料见下表（不限于）			
			序号	资料内容	数量	备注
			1	权属调查矢量数据（含地理信息）	2 套	电子文档
			2	数字正射影像图（含地理信息）	1 套	电子文档
3	属性数据	2 套	电子文档			
4	元数据	2 套	电子文档			
5	数据库建设技术报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
6	数据库建设检查（自检）报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
7	数据库建设工作报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
8	数据库建设专业验收报告	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
9	成果移交清单（含合库、质检、入库、汇交）	1 套	纸质文本			
		1 套	电子文档			
10	其他资料					
商务条款	（一）合同签订时间： 自中标通知书发出之日起 25 日内（最迟不能超过 25 日）。 （二）服务成果交付时间及地点					

	1、服务成果交付时间：自签订合同之日起至 2025 年 12 月 20 日前通过验收。 2、交付地点：采购人指定地点。 （三）验收标准、规范 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并按要求通过审查与评审。 （四）售后服务要求 完成试点村土地延包试点各项任务，2025 年 11 月 30 日前符合延包条件农户签订延包合同率$\geq 95\%$，成果提交率 100%，完成合库、质检、汇交，完成档案整理、数字化、归档，通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产登记部门。按照国家、地方有关技术标准和规范，项目实施过程中的全部资料成果提交率 100%。成果知识产权为采购人所有。 （六）付款方式 根据本项目总体完工进度分期结算，具体结算办法按照财政资金有关管理规定执行。 1. 成交供应商签订合同后完成基础数据收集、完成村组相关培训、成立村组延包工作小组、摸底调查后，提供属地行政村和乡镇人民政府认可的进度证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 30%进度款支付手续； 2. 成交供应商完成延包合同签订达 95%以上，完善网签系统数据，成果数据库通过质检并汇交，提供相关汇交证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 3. 成交供应商完成全部工作并向采购人提交所有成果后，提供成果交接证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 4. 项目通过县级验收后，凭县级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 15%进度款支付手续； 5. 项目通过自治区级验收后，凭自治区级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 10%进度款支付手续。 6. 通过自治区级验收三年后（上门服务期满），经采购方及项目地行政主管部门认可后，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 5%进度款支付手续（项目尾款）。 7. 以上工作日以成交供应商完成阶段工作后，开具正式发票交给采购人始计。 （六）投标报价要求
--	---

	(1) 服务的价格：包括开展工作所必需的办公经费（电脑、打印机及财务软件等）以及全部的住宿费、伙食费、交通费、劳务费、社保费、实地考察等为提供本项目服务内容所产生的一切其他费用。 (2) 必要的保险费用和各项税金。 (3) 供应商应综合考虑自身实力、实施成本等因素后做出竞标报价，中标后竞标报价将不予以调整。 (七) 结算要求 做好第二轮土地承包到期后再延长三十年工作，合同价格在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。本项目技术服务费按中标金额折价为每亩单价计算，最终技术服务费结算以实际延包登记面积为准。 (八) 其他要求 1. 自项目通过验收之日起 5 年内，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位（调查、公示等）而造成的修改、变更等返工，成交供应商应在收到信息反馈后五个工作日内解决。 2. 成交供应商对其所生产的所有权属登记成果在延包有效期内负责，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位而造成权属登记错误，从而引发的矛盾、纠纷以及诉讼，由成交供应商负全责，造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。 3. 差错率：承诺差错率不高于 0.1%，差错未能有效解决的，每发现一宗，结算时扣除项目尾款的 10%；造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。 4. 上门服务期内服务除包括以上内容外，同时还应包括但不限于：数据库更新、建库、合库、质检、入库、汇交等与本项目相关的工作。 5. 为了确保本次项目的服务质量及诚信履约，供应商不得低于成本竞标。评审小组认为某投标人的最终投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，提交相关材料【本项目成本分析的相关材料（包括各项差旅费用、管理费用、人力成本构成、税收等所有成本和利润，税务成本必须提供近一年不少于 1 个同类项目及年度税务缴纳凭证作为参考依据，格式自拟】；如不提供或评审小组认定其资料不能详尽合理说明其成
--	---

	本的，则视为低于成本价报价，评审小组有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》第十一条认定其属于不正当竞争，其竞标无效。 （九）知识产权 1.供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。 2.采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理、处置。 3.如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。 （十）采购人对项目的特殊要求 1.成交供应商需向采购人提交盖章的保密承诺书及参加本项目的工作人员的保密承诺，成交供应商需承担保密责任，所有涉密资料需交由保密工作考核合格的人员保管，未经业主单位书面同意不得向第三方提供、不得向社会公布。 2.本项目自采购合同生效之日起，成交供应商服务过程中的人身安全、财产安全、环境安全等一切安全责任由成交供应商自行负责，均与采购方无关，业主单位（采购方、村集体经济组织、村民小组等）不承担任何责任。因服务过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。 3.项目实施期限内，如有上级部门对本项目进行检查、调研等，成交供应商需全力配合业主单位迎接相关调研、检查。 4.报价供应商必须根据本采购需求文件所制定的目标和范围，提出详细的技术方案及项目实施方案，并作为报价文件的一部分提交。应明确服务范围、服务人员、服务内容等。 5.成交供应商必须保持与采购单位的联系，随时交流项目实施情况，成立专门的工作小组解决遇到的问题。 6.报价供应商报价应明确各个分项的费用，且报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金； （3）成果检查、验收的费用。
--	---

服务需求（3 分标）

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中伴随货物的，根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的（详见本章附件3），投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件（加盖投标人电子公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章评标方法和评标标准”。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

4. 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）：**其他未列明行业服务业。**

5. **采购预算金额：**215.9 万元

服务需求一览表			
标段		3 分标（技术牵头标）	
序号	标的名称	单位及数量	服务内容及要求
1	环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点项目-3分标	1 项	一、项目概况 川山镇、下南乡、大才乡等三个乡镇，共涉及31个行政村（社区）、763个发包方、19538户承包户。2018年已全面完成承包地确权登记颁证工作，确权登记地块236134块，确权登记面积127791.85亩，已全部颁发农村土地承包经营权证19538户。第二轮土地承包合同将于2026年12月31日到期。完成试点乡镇土地延包试点各项任务，符合延包条件农户签订延包合同率≥95%，成果提交率100%；建立数据库，完善网签系统；完成档案整理、数字化、归档；牵头负责完成本次四个标段最终成果数据的合库、质检、汇交工作；

		通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产部门。 二、服务内容（包含但不限于） 1. 摸清土地集体经济组织成员变化情况与农户延包意愿等情况。一是摸清第二轮承包地确权登记颁证具体情况，逐家逐户、逐田逐块核查登记，全面掌握第二轮土地承包以来承包农户家庭成员、承包地块变化情况；二是摸清确权登记颁证质量及到户情况，核实是否存在四至不清、漏确权、错确权的情况；三是摸清消亡户、移民户、外嫁女、入赘婿、全家进城落户等特殊人员情况；四是摸清无地少地农户情况，了解掌握、统计分析村（组）人均承包地面积情况；五是摸清村、组集体土地利用现状和机动地留用情况；六是摸清集体土地承包历史遗留矛盾和问题；七是收集和梳理农户对土地延包的意愿、想法以及与土地延包相关的问题。包括土地延包路径、小范围适度调整承包地的特殊情形、进城农户自愿有偿退出承包地的意愿等。 2. 探索开展延包工作的一般程序。按照《中华人民共和国农村土地承包法》《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试行）》等要求，结合实际，各乡镇、村、组要探索延包工作的一般程序。包括：选举延包工作小组、确定可适度小范围调整的具体情形、拟定并公布延包方案、召开村民会议、讨论通过延包方案、公开组织实施延包方案、签订土地承包合同等。 3. 科学制定延包方案。指导各村组因地制宜、科学制定第二轮土地承包到期后再延长 30 年承包方案，报乡镇人民政府和县级农业农村行政主管部门审核、同意后组织实施。村组要制定延包具体办法，确保相关措施符合法律政策要求，充分反映村民意愿。 4. 组织开展延包工作。以 1997 年第二轮承包合同和第二轮承包地确权登记颁证为基础，核实土地承包经营权登记数据、土地权属及其合法性，及时实施村民大会或村民代表大会通过的试点方案，按登记信息无误的直接延包、登记信息有误的完成修正后延包、未进行确权登记的先完成确权登记后再延包等分类情况，填写第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年的发包方、承包方、承包地块调查表，经公示无异议的，报乡镇人民政府审核同意后办理延包手续。 5. 加快应用农村土地承包合同网签系统。根据《农业农村部政策与改革
--	--	--

		司关于做好全国农村土地承包合同网签系统应用的通知》（农政改综函（2023）32号）要求，原则上要统一使用全国农村土地承包合同网签系统开展土地延包工作。使用系统时，应提前做好本地土地确权数据库纠错和更新上传，再按照业务流程步骤完成土地延包各环节工作。仍需线下组织签订土地承包（延包）合同的，要同步扫描录入全国农村土地承包合同网签系统。 6. 完善农村土地承包经营权退出机制。一是完善现有的政策制度，进一步明确集体组织和农民的土地权属边界、产权结构、利益分配等。二是积极探索自愿有偿退出机制，提供股权补偿等方式，多措并举，多渠道缓减人均承包地面积不均问题。三是维护进城农户土地承包权益，现阶段不得以退出土地承包权作为农户进城落户的条件；对承包农户进城落户的，鼓励和引导其按照自愿有偿原则，依法在本集体经济组织内转让土地承包权或将承包地退还集体经济组织，也可鼓励以多种形式流转承包地经营权。四是对长期弃耕抛荒承包地的，发包方可以依法采取措施防止和纠正弃耕抛荒行为。 7. 完善档案和土地确权数据库信息。在完善二轮承包的承包地确权登记颁证档案的基础上，并以此为基础进一步规范和完善农村土地承包（延包）相关文件档案。完成土地延包合同签订后，需从全国农村土地承包合同网签系统下载承包地权属相关数据，同步更新本地土地确权数据库信息。 8. 本标段作为本项目4个片区的牵头单位，制定宣传培训方案工作，做技术指导、统一标准、协助统筹摸底、汇交整合全县数据；负责全县的数据质检、拼接、汇总、整理成为数据汇交包等工作，直至通过农业农村部数据库质量检查软件。将延包成果交给区级延包试点工作领导小组进行验收。 三、具体工作要求（包含但不限于） 1. 协助农业行政主管部门进行宣传资料印发：宣传横幅，每乡镇（街道）不少于2条、每行政村（社区）不少于2条；宣传板报，每乡镇1块、每行政村（社区）1块；县、乡镇、村、组微信群编辑宣传信息群发；提供按户印刷《致农民朋友的一封信》、按组印刷的《第二轮土地承包到期后再延长三十年延包的政策解答》、宣传标语等宣传资料模板给自治县农业行政主管部门
--	--	--

		门根据需求制作。 2. 培训：列席乡（镇）级启动会，主要讲解技术标准和技术流程；列席村级启动会，主要讲解工作方法、填写规范及资料收集内容；在乡镇（街道）、村（社区）的组织下完成组级培训及相关会议，选举延包工作小组、通过延包方案、对相关材料的审核等（含资料及会议费用）。 3. 成立机构：组级延包试点工作小组初步人选由村延包试点工作小组推荐，延包工作小组由 3-5 人组成，至少包括 1 名妇女代表，初步人选提交本集体经济组织的成员户主（代表）会议，经三分之二成员户主以上同意，报村延包试点工作小组备案审核通过，报乡级政府备案。 4. 基础数据收集：以村、组为单位，收集第二轮土地承包台账及数据、农村土地承包经营权确权登记颁证数据（含 1:2000 正射影像图，地形地貌变化大的需重制作新的影像图）、行政界线、国土三调数据、三区三线、林地范围、林权登记范围、国有用地界线（国有用地、水利、道路范围线）、规划用地范围、已征（待征收）收土地范围、基本农田面积数据、地类等级数据等，并形成套合数据，印制发包方、承包方及承包地块调查表等相关表册，为入户摸底调查提供数据、材料支撑。 5. 摸底调查：发包方原则上与第二轮承包地确权登记颁证的发包方一致；承包方为本集体经济组织成员，以家庭户进行承包，做到不漏一户。地块调查摸底，逐户、逐地块核查登记，做到不漏一田，并与第二轮承包台账及相关部门提供的三区三线、林地、水利、国有土地范围及土地征收红线进行比对。 6. 制定方案：延包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并在本集体经济组织范围内公示不少于 15 日，无异议，报乡级人民政府和县级农业农村行政主管部门审核，同意后组织实施。 7. 家庭成员信息、非承包地地块信息核查、修改，漏确权户补充确权登记，更新数据库，完善业主方网签系统及数据脱密处理，相关数据、资料的导入、导出。 8. 信息公示、确认：承包地确权登记信息无误的、承包地确权登记信息有误的或需现场勘测的完成更正后、未进行确权登记的先完成确权登记后，
--	--	---

		形成公示表册,在本集体经济组织和相邻集体经济组织进行公示不少于 15 天;公示无异议或异议不成立,进行合同签订前确认公示,公示期满,签订延包合同;矛盾纠纷或争议暂无法化解的,暂缓延包。 9. 签订合同、网签合同的导入导出、完善“一户一档”、发包方综合档案、乡镇综合档案、县级综合档案,延包档案整理、归档及数字化。 10. 数据库质检、汇交,更新网签系统数据、资料,完善农村土地承包经营权管理平台。 11. 作为本项目 4 个片区的牵头单位,制定宣传培训方案工作,做技术指导、统一标准、协助统筹摸底、汇交整合全县数据;负责全县的数据质检、拼接、汇总、整理成为数据汇交包等工作,直至通过农业农村部数据库质量检查软件。将延包成果交给区级延包试点工作领导小组进行验收。 12. 其他相关工作要求。 (1) 推送延包数据、移交档案给自治县自然资源局。 (2) 县级第三方验收相关费用由成交供应商负责,县级第三方验收单位由业主方确定。 (四) 进度要求 根据相关法律、法规、规范性文件及技术标准与规范,依照《自治县党委办公室自治县人民政府办公室印发的〈环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作方案〉的通知》(环办发〔2025〕8 号)》要求,于 2025 年 12 月 20 日前全面完成川山镇、下南乡、大才乡等三个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作,并按要求提交成果,通过相关验收;对延包试点工作进行全面总结,提炼成功做法、经验及解决问题的有效措施,分析存在问题和不足,形成延包试点工作总结报告,梳理成效和不足,有效评估、提炼精华、发现问题、提出建议,形成可持续、可借鉴、可推广的试点经验。 (五) 成果资料汇总上交 1. 成果资料移交注意事项:
--	--	--

			(1) 除数据成果外，一般文档需同时提供无安全设置的 Word 和 PDF 格式（数字化档案）文件。 (2) 存储介质为硬盘（符合涉密存储介质相关规定），不予退还。 (3) 所有成果资料的格式、规格、装订、存储、组卷等均按照相关要求 进行。 2. 需要移交的基础测绘成果资料见下表（不限于） <table> <tr> <th>序号</th><th>资料内容</th><th>数量</th><th>备注</th></tr> <tr> <td>1</td><td>址点实测成果表</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>2</td><td>界址点实测点位图</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>3</td><td>各级行政界线数据</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>4</td><td>三调土地利用现状图（含国有土地、已征土地、林地等）</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>5</td><td>基本农田数据</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>6</td><td>成果资料移交清单</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>7</td><td>其他资料：附属资料 CD 光盘等</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> </table> 3. 土地承包经营权延包需要移交的成果资料见下表（不限于）， <table> <tr> <th>序号</th><th>资料内容</th><th>数量</th><th>备注</th></tr> <tr> <td>1</td><td>数字正射影像图</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>2</td><td>调查工作底图（调查草图）（含国有土地、已征收土地、林地等范围红线）</td><td>1 套</td><td>纸质文本</td></tr> <tr> <td>3</td><td>各村民小组承包土地地块分布图</td><td>2 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td>4</td><td>项目范围镇（街）、行政村分布示意图</td><td>1 套</td><td>电子文档</td></tr> <tr> <td rowspan="2">5</td><td rowspan="2">发包方调查表</td><td>1 套</td><td>纸质文本</td></tr> <tr> <td>1 套</td><td>电子文档及数字化档案</td></tr> <tr> <td>6</td><td>承包方调查表</td><td>1 套</td><td>纸质文本</td></tr> </table>	序号	资料内容	数量	备注	1	址点实测成果表	2 套	电子文档	2	界址点实测点位图	2 套	电子文档	3	各级行政界线数据	1 套	电子文档	4	三调土地利用现状图（含国有土地、已征土地、林地等）	1 套	电子文档	5	基本农田数据	1 套	电子文档	6	成果资料移交清单	1 套	电子文档	7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	电子文档	序号	资料内容	数量	备注	1	数字正射影像图	1 套	电子文档	2	调查工作底图（调查草图）（含国有土地、已征收土地、林地等范围红线）	1 套	纸质文本	3	各村民小组承包土地地块分布图	2 套	电子文档	4	项目范围镇（街）、行政村分布示意图	1 套	电子文档	5	发包方调查表	1 套	纸质文本	1 套	电子文档及数字化档案	6	承包方调查表	1 套	纸质文本
序号	资料内容	数量	备注																																																														
1	址点实测成果表	2 套	电子文档																																																														
2	界址点实测点位图	2 套	电子文档																																																														
3	各级行政界线数据	1 套	电子文档																																																														
4	三调土地利用现状图（含国有土地、已征土地、林地等）	1 套	电子文档																																																														
5	基本农田数据	1 套	电子文档																																																														
6	成果资料移交清单	1 套	电子文档																																																														
7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	电子文档																																																														
序号	资料内容	数量	备注																																																														
1	数字正射影像图	1 套	电子文档																																																														
2	调查工作底图（调查草图）（含国有土地、已征收土地、林地等范围红线）	1 套	纸质文本																																																														
3	各村民小组承包土地地块分布图	2 套	电子文档																																																														
4	项目范围镇（街）、行政村分布示意图	1 套	电子文档																																																														
5	发包方调查表	1 套	纸质文本																																																														
		1 套	电子文档及数字化档案																																																														
6	承包方调查表	1 套	纸质文本																																																														

				1 套	电子文档及 数字化档案	
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及 数字化档案
			8	农村土地承包经营权调查信息公示表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及 数字化档案
			9	农村土地承包经营权公示结果归户表	1 套	纸质文本
						电子文档及 数字化档案
			10	农户确认书	1 套	纸质文本
						电子文档及 数字化档案
			11	土地承包合同（延包）	2 套	纸质文本
						电子文档及 数字化档案
			12	农村土地承包确权登记簿	1 套	纸质文本
						电子文档及 数字化档案
			13	不动产申请表	1 套	纸质文本
						电子文档及 数字化档案
			14	专业技术设计书	1 套	纸质文本
						电子文档及 数字化档案
			15	权属调查检查（自检）报告	1 套	纸质文本

					电子文档及扫描件	
			16	权属调查技术总结	1 套	纸质文本 电子文档及扫描件
			17	权属调查验收报告	1 套 1 套	纸质文本 电子文档及扫描件
			18	权属档案及综合档案归档目录	1 套	纸质文本 电子文档及扫描件
			19	成果资料移交清单	1 套	纸质文本 电子文档
			20	其他资料		
4. 数据库需要移交的成果资料见下表（不限于）						
			序号	资料内容	数量	备注
			1	权属调查矢量数据（含地理信息）	2 套	电子文档
			2	数字正射影像图（含地理信息）	1 套	电子文档
			3	属性数据	2 套	电子文档
			4	元数据	2 套	电子文档
			5	数据库建设技术报告	1 套 1 套	纸质文本 电子文档
			6	数据库建设检查（自检）报告	1 套 1 套	纸质文本 电子文档
			7	数据库建设工作报告	1 套	纸质文本

					1 套	电子文档	
			8	数据库建设专业验收报告	1 套	纸质文本	
					1 套	电子文档	
			9	成果移交清单（含合库、质检、 入库、汇交）	1 套	纸质文本	
					1 套	电子文档	
			10	其他资料			
商务条款		（一）合同签订时间： 自中标通知书发出之日起 25 日内（最迟不能超过 25 日）。					
		（二）服务成果交付时间及地点 1、服务成果交付时间：自签订合同之日起至 2025 年 12 月 20 日前通过验收。 2、交付地点：采购人指定地点。					
		（三）验收标准、规范 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并按要求通过审查与评审。					
		（四）售后服务要求 完成试点村土地延包试点各项任务，2025 年 11 月 30 日前符合延包条件农户签订延包合同率$\geq$95%，成果提交率 100%，完成合库、质检、汇交，完成档案整理、数字化、归档，通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产登记部门。按照国家、地方有关技术标准和规范，项目实施过程中的全部资料成果提交率 100%。成果知识产权为采购人所有。					
		（五）付款方式 根据本项目总体完工进度分期结算，具体结算办法按照财政资金有关管理规定执行。 1. 成交供应商签订合同后完成基础数据收集、完成村组相关培训、成立村组延包工作小组、摸底调查后，提供属地行政村和乡镇人民政府认可的进度证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 30%进度款支付手续； 2. 成交供应商完成延包合同签订达 95%以上，完善网签系统数据，成果数据库通过质检并汇交，提供相关汇交证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 3. 成交供应商完成全部工作并向采购人提交所有成果后，提供成果交接证明材料，15					

	个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 4. 项目通过县级验收后，凭县级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 15%进度款支付手续； 5. 项目通过自治区级验收后，凭自治区级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 10%进度款支付手续。 6. 通过自治区级验收三年后（上门服务期满），经采购方及项目地行政主管部门认可后，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 5%进度款支付手续（项目尾款）。 7. 以上工作日以成交供应商完成阶段工作后，开具正式发票交给采购人始计。 （六）投标报价要求 （1）服务的价格：包括开展工作所必需的办公经费（电脑、打印机及财务软件等）以及全部的住宿费、伙食费、交通费、劳务费、劳保费、实地考察等为本项目服务内容所产生的一切其他费用。 （2）必要的保险费用和各项税金。 （3）供应商应综合考虑自身实力、实施成本等因素后做出竞标报价，中标后竞标报价将不予以调整。 （七）结算要求 做好第二轮土地承包到期后再延长三十年工作，合同价格在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。本项目技术服务费按中标金额折价为每亩单价计算，最终技术服务费结算以实际延包登记面积为准。牵头标技术服务费按全县延包面积每亩单价 0.298443 元计算，金额为 15.2967 万元，最终牵头标技术服务费结算也以实际延包登记面积计算。 （八）其他要求 1. 自项目通过验收之日起 5 年内，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位（调查、公示等）而造成的修改、变更等返工，成交供应商应在收到信息反馈后五个工作日内解决。 2. 成交供应商对其所生产的所有权属登记成果在延包有效期内负责，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位而造成权属登记错误，从而引发的矛盾、纠纷以及诉讼，由成交供应商负全责，造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。
--	--

	3. 差错率：承诺差错率不高于 0.1%，差错未能有效解决的，每发现一宗，结算时扣除项目尾款的 10%；造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。 4. 上门服务期内服务除包括以上内容外，同时还应包括但不仅限于：数据库更新、建库、合库、质检、入库、汇交等与本项目相关的工作。 5. 为了确保本次项目的服务质量及诚信履约，供应商不得低于成本竞标。评审小组认为某投标人的最终投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，提交相关证明材料【本项目成本分析的相关材料（包括各项差旅费用、管理费用、人力成本构成、税收等所有成本和利润，税务成本必须提供近一年不少于 1 个同类项目及年度税务缴纳凭证作为参考依据，格式自拟】；如不提供或评审小组认定其资料不能详尽合理说明其成本的，则视为低于成本价报价，评审小组有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》第十一条认定其属于不正当竞争，其竞标无效。 （九）知识产权 1. 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。 2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理、处置。 3. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。 （十）采购人对项目的特殊要求 1. 成交供应商需向采购人提交盖章的保密承诺书及参加本项目的工作人员的保密承诺，成交供应商需承担保密责任，所有涉密资料需交由保密工作考核合格的人员保管，未经业主单位书面同意不得向第三方提供、不得向社会公布。 2. 本项目自采购合同生效之日起，成交供应商服务过程中的人身安全、财产安全、环境安全等一切安全责任由成交供应商自行负责，均与采购方无关，业主单位（采购方、村集体经济组织、村民小组等）不承担任何责任。因服务过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。 3. 项目实施期限内，如有上级部门对本项目进行检查、调研等，成交供应商需全力配合业主单位迎接相关调研、检查。 4. 报价供应商必须根据本采购需求文件所制定的目标和范围，提出详细的技术方案及项目实施方案，并作为报价文件的一部分提交。应明确服务范围、服务人员、服务内容等。 5. 成交供应商必须保持与采购单位的联系，随时交流项目实施情况，成立专门的工作小组解决遇到的问题。 6. 报价供应商报价应明确各个分项的费用，且报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金；
--	---

	(3) 成果检查、验收的费用。
--	-----------------

服务需求（4 分标）

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中伴随货物的，根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的（详见本章附件3），投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书复印件（加盖投标人电子公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章评标方法和评标标准”。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

4. 中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）：**其他未列明行业服务业。**

5. **采购预算金额：**140.8 万元

服务需求一览表			
标段		4 分标	
序号	标的名称	单位及数量	服务内容及要求
1	环江毛南族自治县第二轮土	1 项	一、项目概况 水源镇、驯乐苗族乡两个乡镇，共涉及 25 个行政村、427 个发包方、16427 户承包户，登记地块 177606 块，登记面积 89654.79 亩；第二轮土地承包合同将于 2026 年 12 月 31 日到期。完成试点村土地延包试点各项任务，符

地承包到期后再延长 30 年整县试点项目-4 分标	合延包条件农户签订延包合同率$\geq 95\%$，成果提交率 100%，建立数据库，完善网签系统，完成档案整理、数字化、归档；配合牵头标完成合库、质检、汇交等相关工作；通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产部门。 二、服务内容（包括但不限于） 1. 摸清土地集体经济组织成员变化情况与农户延包意愿等情况。一是摸清第二轮承包地确权登记颁证具体情况，逐家逐户、逐田逐块核查登记，全面掌握第二轮土地承包以来承包农户家庭成员、承包地块变化情况；二是摸清确权登记颁证质量及到户情况，核实是否存在四至不清、漏确权、错确权的情况；三是摸清消亡户、移民户、外嫁女、入赘婿、全家进城落户等特殊人员情况；四是摸清无地少地农户情况，了解掌握、统计分析村（组）人均承包地面积情况；五是摸清村、组集体土地利用现状和机动地留用情况；六是摸清集体土地承包历史遗留矛盾和问题；七是收集和梳理农户对土地延包的意愿、想法以及与土地延包相关的问题。包括土地延包路径、小范围适度调整承包地的特殊情形、进城农户自愿有偿退出承包地的意愿等。 2. 探索开展延包工作的一般程序。按照《中华人民共和国农村土地承包法》《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程（试行）》等要求，结合实际，各乡镇、村、组要探索延包工作的一般程序。包括：选举延包工作小组、确定可适度小范围调整的具体情形、拟定并公布延包方案、召开村民会议、讨论通过延包方案、公开组织实施延包方案、签订土地承包合同等。 3. 科学制定延包方案。指导各村组因地制宜、科学制定第二轮土地承包到期后再延长 30 年承包方案，报乡镇人民政府和县级农业农村行政主管部门审核、同意后组织实施。村组要制定延包具体办法，确保相关措施符合法律政策要求，充分反映村民意愿。 4. 组织开展延包工作。以 1997 年第二轮承包合同和第二轮承包地确权登记颁证为基础，核实土地承包经营权登记数据、土地权属及其合法性，及时实施村民大会或村民代表大会通过的试点方案，按登记信息无误的直接延包、登记信息有误的完成修正后延包、未进行确权登记的先完成确权登记后再延包等分类情况，填写第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年的发包方、承包方、承包地块调查表，经公示无异议的，报乡镇人民政府审核同意后办理延
----------------------------------	---

		包手续。 5. 加快应用农村土地承包合同网签系统。根据《农业农村部政策与改革司关于做好全国农村土地承包合同网签系统应用的通知》（农政改综函〔2023〕32号）要求，原则上要统一使用全国农村土地承包合同网签系统开展土地延包工作。使用系统时，应提前做好本地土地确权数据库纠错和更新上传，再按照业务流程步骤完成土地延包各环节工作。仍需线下组织签订土地承包（延包）合同的，要同步扫描录入全国农村土地承包合同网签系统。 6. 完善农村土地承包经营权退出机制。一是完善现有的政策制度，进一步明确集体组织和农民的土地权属边界、产权结构、利益分配等。二是积极探索自愿有偿退出机制，提供股权补偿等方式，多措并举，多渠道缓减人均承包地面积不均问题。三是维护进城农户土地承包权益，现阶段不得以退出土地承包权作为农户进城落户的条件；对承包农户进城落户的，鼓励和引导其按照自愿有偿原则，依法在本集体经济组织内转让土地承包权或将承包地退还集体经济组织，也可鼓励以多种形式流转承包地经营权。四是对长期弃耕抛荒承包地的，发包方可以依法采取措施防止和纠正弃耕抛荒行为。 7. 完善档案和土地确权数据库信息。在完善二轮承包的承包地确权登记颁证档案的基础上，并以此为基础进一步规范和完善农村土地承包（延包）相关文件档案。完成土地延包合同签订后，需从全国农村土地承包合同网签系统下载承包地权属相关数据，同步更新本地土地确权数据库信息。 三、具体工作要求（包含但不限于） 1. 协助农业行政主管部门进行宣传资料印发：宣传横幅，每乡镇（街道）不少于2条、每行政村（社区）不少于2条；宣传板报，每乡镇1块、每行政村（社区）1块；县、乡镇、村、组微信群编辑宣传信息群发；提供按户印刷《致农民朋友的一封信》、按组印刷的《第二轮土地承包到期后再延长三十年延包的政策解答》、宣传标语等宣传资料模板给自治县农业行政主管部门根据需求制作。 2. 培训：列席乡（镇）级启动会，主要讲解技术标准和技术流程；列席村级启动会，主要讲解工作方法、填写规范及资料收集内容；在乡镇（街道）、村（社区）的组织下完成组级培训及相关会议，选举延包工作小组、通过延
--	--	--

		包方案、对相关材料的审核等（含资料及会议费用）。 3. 成立机构：组级延包试点工作小组初步人选由村延包试点工作小组推荐，延包工作小组由 3-5 人组成，至少包括 1 名妇女代表，初步人选提交本集体经济组织的成员户主（代表）会议，经三分之二成员户主以上同意，报村延包试点工作小组备案审核通过，报乡级政府备案。 4. 基础数据收集：以村、组为单位，收集第二轮土地承包台账及数据、农村土地承包经营权确权登记颁证数据（含 1:2000 正射影像图，地形地貌变化大的需重制作新的影像图）、行政界线、国土三调数据、三区三线、林地范围、林权登记范围、国有用地界线（国有用地、水利、道路范围线）、规划用地范围、已征（待征收）收土地范围、基本农田面积数据、地类等级数据等，并形成套合数据，印制发包方、承包方及承包地块调查表等相关表册，为入户摸底调查提供数据、材料支撑。 5. 摸底调查：发包方原则上与第二轮承包地确权登记颁证的发包方一致；承包方为本集体经济组织成员，以家庭户进行承包，做到不漏一户。地块调查摸底，逐户、逐地块核查登记，做到不漏一田，并与第二轮承包台账及相关部门提供的三区三线、林地、水利、国有土地范围及土地征收红线进行比对。 6. 制定方案：延包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并在本集体经济组织范围内公示不少于 15 日，无异议，报乡级人民政府和县级农业农村行政主管部门审核，同意后组织实施。 7. 家庭成员信息、非承包地地块信息核查、修改，漏确权户补充确权登记，更新数据库，完善业主方网签系统及数据脱密处理，相关数据、资料的导入、导出。 8. 信息公示、确认：承包地确权登记信息无误的、承包地确权登记信息有误的或需现场勘测的完成更正后、未进行确权登记的先完成确权登记后，形成公示表册，在本集体经济组织和相邻集体经济组织进行公示不少于 15 天；公示无异议或异议不成立，进行合同签订前确认公示，公示期满，签订延包合同；矛盾纠纷或争议暂无法化解的，暂缓延包。 9. 签订合同、网签合同的导入导出、完善“一户一档”、发包方综合档
--	--	---

案、乡镇综合档案、县级综合档案，延包档案整理、归档及数字化。

10. 数据库质检、汇交，更新网签系统数据、资料，完善农村土地承包经营权管理平台。

11. 其他相关工作要求。

（1）推送延包数据、移交档案给自治县自然资源局。

（2）县级第三方验收相关费用由成交供应商负责，县级第三方验收单位由业主方确定。

（四）进度要求

根据相关法律、法规、规范性文件及技术标准与规范，依照《自治县党委办公室自治县人民政府办公室印发的〈环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作方案〉的通知》（环办发〔2025〕8 号）》要求，于 2025 年 12 月 20 日前全面完成水源镇、驯乐两个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，并按要求提交成果，通过相关验收；对延包试点工作进行全面总结，提炼成功做法、经验及解决问题的有效措施，分析存在问题和不足，形成延包试点工作总结报告，梳理成效和不足，有效评估、提炼精华、发现问题、提出建议，形成可持续、可借鉴、可推广的试点经验。

（五）成果资料汇总上交

1. 成果资料移交注意事项：

（1）除数据成果外，一般文档需同时提供无安全设置的 Word 和 PDF 格式（数字化档案）文件。

（2）存储介质为硬盘（符合涉密存储介质相关规定），不予退还。

（3）所有成果资料的格式、规格、装订、存储、组卷等均按照相关要求

进行。

2. 需要移交的基础测绘成果资料见下表（不仅限于）

序号	资料内容	数量	备注
1	址点实测成果表	2 套	电子文档
2	界址点实测点位图	2 套	电子文档
3	各级行政界线数据	1 套	电子文档
4	三调土地利用现状图（含国有	1 套	电子文档

				土地、已征土地、林地等)		
			5	基本农田数据	1 套	电子文档
			6	成果资料移交清单	1 套	电子文档
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	电子文档
			3. 土地承包经营权延包需要移交的成果资料见下表（不限于），			
			序号	资料内容	数量	备注
			1	数字正射影像图	1 套	电子文档
			2	调查工作底图（调查草图）（含国有土地、已征收土地、林地等范围红线）	1 套	纸质文本
			3	各村民小组承包土地地块分布图	2 套	电子文档
			4	项目范围镇（街）、行政村分布示意图	1 套	电子文档
			5	发包方调查表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			6	承包方调查表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			7	其他资料：附属资料 CD 光盘等	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			8	农村土地承包经营权调查信息公示表	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档及数字化档案
			9	农村土地承包经营权公示结果归户表	1 套	纸质文本
						电子文档及

						数字化档案	
			10	农户确认书	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			11	土地承包合同（延包）	2 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			12	农村土地承包确权登记簿	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			13	不动产申请表	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			14	专业技术设计书	1 套	纸质文本	
						电子文档及数字化档案	
			15	权属调查检查（自检）报告	1 套	纸质文本	
						电子文档及扫描件	
			16	权属调查技术总结	1 套	纸质文本	
						电子文档及扫描件	
			17	权属调查验收报告	1 套	纸质文本	
					1 套	电子文档及扫描件	
			18	权属档案及综合档案归档目录	1 套	纸质文本	
						电子文档及	

					扫描件	
			19	成果资料移交清单	1 套	纸质文本
						电子文档
			20	其他资料		
		4. 数据库需要移交的成果资料见下表（不限于）				
			序号	资料内容	数量	备注
			1	权属调查矢量数据（含地理信息）	2 套	电子文档
			2	数字正射影像图（含地理信息）	1 套	电子文档
			3	属性数据	2 套	电子文档
			4	元数据	2 套	电子文档
			5	数据库建设技术报告	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档
			6	数据库建设检查（自检）报告	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档
			7	数据库建设工作报告	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档
			8	数据库建设专业验收报告	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档
			9	成果移交清单（含合库、质检、入库、汇交）	1 套	纸质文本
					1 套	电子文档
			10	其他资料		
	商务条款	（一）合同签订时间： 自中标通知书发出之日起 25 日内（最迟不能超过 25 日）。 （二）服务成果交付时间及地点 1、服务成果交付时间：自签订合同之日起至 2025 年 12 月 20 日前通过验收。 2、交付地点：采购人指定地点。				

	（三）验收标准、规范 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并按要求通过审查与评审。 （四）售后服务要求 完成试点村土地延包试点各项任务，2025 年 11 月 30 日前符合延包条件农户签订延包合同率$\geq 95\%$，成果提交率 100%，完成合库、质检、汇交，完成档案整理、数字化、归档，通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产登记部门。按照国家、地方有关技术标准和规范，项目实施过程中的全部资料成果提交率 100%。成果知识产权为采购人所有。 （六）付款方式 根据本项目总体完工进度分期结算，具体结算办法按照财政资金有关管理规定执行。 1. 成交供应商签订合同后完成基础数据收集、完成村组相关培训、成立村组延包工作小组、摸底调查后，提供属地行政村和乡镇人民政府认可的进度证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 30%进度款支付手续； 2. 成交供应商完成延包合同签订达 95%以上，完善网签系统数据，成果数据库通过质检并汇交，提供相关汇交证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 3. 成交供应商完成全部工作并向采购人提交所有成果后，提供成果交接证明材料，15 个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的 20%进度款支付手续； 4. 项目通过县级验收后，凭县级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 15%进度款支付手续； 5. 项目通过自治区级验收后，凭自治区级验收报告，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 10%进度款支付手续。 6. 通过自治区级验收三年后（上门服务期满），经采购方及项目地行政主管部门认可后，15 个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的 5%进度款支付手续（项目尾款）。 7. 以上工作日以成交供应商完成阶段工作后，开具正式发票交给采购人始计。 （六）投标报价要求 （1）服务的价格：包括开展工作所必需的办公经费（电脑、打印机及财务软件等）以及全部的住宿费、伙食费、交通费、劳务费、劳保费、实地考察等为提供本项目服务
--	--

	内容所产生的一切其他费用。 (2) 必要的保险费用和各项税金。 (3) 供应商应综合考虑自身实力、实施成本等因素后做出竞标报价，中标后竞标报价将不予以调整。 (七) 结算要求 做好第二轮土地承包到期后再延长三十年工作，合同价格在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。本项目技术服务费按中标金额折价为每亩单价计算，最终技术服务费结算以实际延包登记面积为准。 (八) 其他要求 1. 自项目通过验收之日起 5 年内，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位（调查、公示等）而造成的修改、变更等返工，成交供应商应在收到信息反馈后五个工作日内解决。 2. 成交供应商对其所生产的所有权属登记成果在延包有效期内负责，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位而造成权属登记错误，从而引发的矛盾、纠纷以及诉讼，由成交供应商负全责，造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。 3. 差错率：承诺差错率不高于 0.1%，差错未能有效解决的，每发现一宗，结算时扣除项目尾款的 10%；造成业主方（采购方、村集体经济组织、村民小组等）损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。 4. 上门服务期内服务除包括以上内容外，同时还应包括但不限于：数据库更新、建库、合库、质检、入库、汇交等与本项目相关的工作。 5. 为了确保本次项目的服务质量及诚信履约，供应商不得低于成本竞标。评审小组认为某投标人的最终投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，提交相关材料【本项目成本分析的相关材料（包括各项差旅费用、管理费用、人力成本构成、税收等所有成本和利润，税务成本必须提供近一年不少于 1 个同类项目及年度税务缴纳凭证作为参考依据，格式自拟】；如不提供或评审小组认定其资料不能详尽合理说明其成本的，则视为低于成本价报价，评审小组有权根据《中华人民共和国反不正当竞争法》第十一条认定其属于不正当竞争，其竞标无效。
--	--

	（九）知识产权 1.供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。 2.采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理、处置。 3.如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。 （十）采购人对项目的特殊要求 1.成交供应商需向采购人提交盖章的保密承诺书及参加本项目的工作人员的保密承诺，成交供应商需承担保密责任，所有涉密资料需交由保密工作考核合格的人员保管，未经业主单位书面同意不得向第三方提供、不得向社会公布。 2.本项目自采购合同生效之日起，成交供应商服务过程中的人身安全、财产安全、环境安全等一切安全责任由成交供应商自行负责，均与采购方无关，业主单位（采购方、村集体经济组织、村民小组等）不承担任何责任。因服务过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担。 3.项目实施期限内，如有上级部门对本项目进行检查、调研等，成交供应商需全力配合业主单位迎接相关调研、检查。 4.报价供应商必须根据本采购需求文件所制定的目标和范围，提出详细的技术方案及项目实施方案，并作为报价文件的一部分提交。应明确服务范围、服务人员、服务内容等。 5.成交供应商必须保持与采购单位的联系，随时交流项目实施情况，成立专门的工作小组解决遇到的问题。 6.报价供应商报价应明确各个分项的费用，且报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金； （3）成果检查、验收的费用。
--	--

附件：

中小微企业划型标准

行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
农、林、牧、渔	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入（Y）	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员（X）	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入（Y）	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员（X）	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额（Z）	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

第三章投标人须知

第一节投标人须知前附表

条款号	项目内容	编列内容
6.1	是否接受联合体投标	不允许联合体投标。
6.2	联合体投标要求	无
7.2	是否允许转包/分包	否
11.4	媒体发布渠道	与本项目相关的政府采购业务澄清、更正及与之相关的事项将在采购公告中“六、其他补充事宜”中网上查询地址上发布。
11.6	是否组织标前答疑会	☒ 不组织召开开标前答疑会 ☐ 组织召开开标前答疑会 会议开始时间：年月日时分，逾期后果自负。 会议地点：
13.1	资格证明文件组成	1、投标人为法人或者其他组织的，提供营业执照等证明文件（如营业执照或者事业单位法人证书或者执业许可证等），投标人为自然人的，提供身份证扫描件。（ 必须提供，否则作无效投标处理 ） 2、投标人依法缴纳税收的相关材料[投标截止之日前半年中任意连续三个月 的依法缴纳税收的凭据扫描件；依法免税的供应商，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到投标文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）。（ 必须提供，否则作无效投标处理 ） 3、投标人依法缴纳社会保障资金的相关材料[投标截止之日前半年中任意连续三个月 的依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（专用收据或者社会保险缴纳清单）扫描件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到投标文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件。（ 必须提供，否则作无效投标处理 ） 4、投标人财务状况报告： [2024年] 财务状况报告扫描件；供应商成立不满一年的应按提供截标之日上一个月的财务状况报告扫描件。（上述财务状况报告包括：供应商执行《企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注（以下称“四表一注”）；供应商执行《小企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表及其附注（以下称“三

		表一注”）；供应商执行《政府会计制度》的，提供资产负债表、收入费用表和净资产变动表及其附注）。（必须提供，否则作无效投标处理） 5、投标人直接控股、管理关系信息表。（必须提供，否则作无效投标处理） 6、投标资格声明。（必须提供，否则作无效投标处理） 7、中小企业声明函（必须提供，否则作无效投标处理） 8、招标公告对应的特定资格要求及特定条件设置投标人提供的资格证明材料；（必须提供，否则作无效投标处理） 9、除招标文件规定必须提供以外，投标人认为需要提供的其他证明材料。 注：1. 以上标明“必须提供”的材料属于扫描件的扫描件的，必须加盖投标人电子公章，否则作无效投标处理。
	商务文件组成	1、无串通投标行为的承诺函；（必须提供，否则作无效投标处理） 2、法定代表人身份证明及法定代表人有效身份证正反面扫描件；（除自然人投标外必须提供，否则作无效投标处理） 3、法定代表人授权委托书及委托代理人有效身份证正反面扫描件；（委托时必须提供，否则作无效投标处理） 4、商务条款偏离表；（必须提供，否则作无效投标处理） 5、投标人情况介绍；（如有请提供） 6、除招标文件规定必须提供以外，投标人认为需要提供的其他证明材料。（投标人根据“第二章采购需求”及“第四章评标方法及评标标准”提供有关证明材料）。 注：1. 法定代表人授权委托书必须由法定代表人及委托代理人签字，并加盖投标人公章，否则作无效投标处理。 2. 以上标明“必须提供”的材料属于扫描件的扫描件的，必须加盖投标人电子公章，否则作无效投标处理。
	技术文件组成	1. 服务需求、技术需求偏离表（格式后附）；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） 2. 服务方案；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） 3. 售后服务承诺；（必须提供，否则响应文件按无效响应处理） 4. 项目实施人员一览表；（如有，请提供） 5. 供应商认为需要提供的其他有关资料。（如有，请提供） 注：以上标明“必须提供”的材料属于扫描件的扫描件的，必须加盖投标人电子公章，否则作无效投标处理。
	报价文件组成	1、投标函；（必须提供，否则作无效投标处理） 2、开标一览表；（必须提供，否则作无效投标处理）

		3、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明。
16.2	投标报价要求	投标报价是履行合同的最终价格，必须包含满足本次投标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的价格；包含投标服务、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。（采购需求另有约定的，从其约定）
17.2	投标有效期	自投标截止之日起 90 日历天。
18	投标保证金金额	本项目不收取投标保证金。
19.1	投标文件编制要求	投标文件应按报价文件、资格证明文件、商务文件、技术文件分别编制，报价文件、资格证明文件分别生产电子文件，商务文件和技术文件按顺序合并生成电子文件。 <u>电子版投标文件制作方式见招标公告附件。</u>
20	备份投标文件	本项目不接受备份投标文件。
21.1	投标截止时间	详见招标公告
	投标文件提交起止时间	详见招标公告
	投标地点	详见招标公告
	投标人递交投标样品截止时间及地点	无
23	开标时间、地点	详见招标公告
25.3 (2)	投标人信用查询渠道	采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对投标人进行信用查询。 查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)。
	信用查询截止时点	资格审查结束前
	查询记录和证据留存方式	在查询网站中直接截图查询记录，截图作为在广西政府采购云平台作为附件上传保存。
	信用信息使用规则	对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，采购人或者采购代理机构应当拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

26.2	负偏离要求	商务评审中允许负偏离的条款数为 0 项。 技术评审中允许负偏离的条款数为 0 项。
29.1	评标方法	☒ 综合评分法 ☐ 最低评标价法
30.1	确定中标人时，出现中标候选人分数并列的情形，确定中标人方式	☐ 采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人； ☒ 采用综合评分法的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。
35	履约保证金金额	本项目不收取履约保证金。
36.1	签订电子合同携带的材料	电子采购合同需要供应商通过有效CA证书进行电子签署
38.2.1	接收质疑函方式	以书面形式
	质疑联系部门及联系方式	(1) <u>广西长正项目管理有限公司</u> ； 联系电话： <u>0778-2788778</u> ， 通讯地址： <u>河池市金城江区金城中路 8-22 号</u> (2) <u>环江毛南族自治县农业农村局</u> ； 联系电话： <u>0778-8806998</u> 通讯地址： <u>环江毛南族自治县思恩镇桥东路 68 号</u>
	现场提交质疑办理业务时间	质疑期内每个工作日 09 时 00 分到 12 时 00 分，15 时 00 分到 17 时 00 分
38.3.1	投诉受理方式	1、受理方式：纸质方式受理，投诉书正、副本（经过质疑的事项才可投诉）。 2、邮寄地址： 名称：环江毛南族自治县财政局财政监督股（一） 地址：环江毛南族自治县桥东路 联系电话：0778-8826971
40	采购代理费支付方式	1. 是否收取采购代理费： ☒ 是 ☐ 否 2. 采购代理费支付方式： ☒ 本项目代理服务费由中标供应商领取中标通知书前，一次性向采购代理机构支付。 ☐ 采购人支付。 采购代理费收取标准： ☒ 以分标（ ☐ 中标金额/ ☒ 采购预算/ ☐ 暂定中标金额/

		□其他)为计费额,按服务类采用差额定率累进法计算出收费基准价格,采购代理收费以(□收费基准价格/□收费基准价格下浮%/□收费基准价格上浮%)收取。 3. 采购代理费收取银行账户 开户名称: 广西长正项目项目管理有限公司, 开户银行: 中国农业银行股份有限公司河池东江分理处, 银行账号: 20507301040002859。
41.1	解释	解释权: 构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按更正公告(澄清公告)、招标公告、采购需求、投标人须知、评标方法及评标标准、拟签订的合同文本、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或者约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准;更正公告(澄清公告)与同步更新的招标文件不一致时以更正公告(澄清公告)为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由采购人或者采购代理机构负责解释。 法律责任: 1. 本采购文件根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》;《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律、法规编制,参与本项目的各政府采购当事人依法享有上述法律法规所赋予的权利与义务。
41.2	其他释义	1. 本招标文件中描述供应商的“公章”是指供应商通过指定电子化政府采购平台办理数字证书(CA 认证)获得的以法定主体行为名称制作的电子印章。 2. 本招标文件中描述供应商的“签字”是指供应商通过指定电子化政府采购平台办理数字证书(CA 认证)获得的以供应商法定代表人或者委托代理人姓名制作的电子印章或手写签字。 3. 投标人为其他组织或者自然人时,本招标文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本招标文件所称负责人是指参加投标的其他组织营业执照上的负责人,本招标文件所称自然人指参与投标的自然人本人。 4. 自然人投标的,招标文件规定盖公章处由自然人摁手指指印。 5. 本招标文件所称的“以上”“以下”“以内”“届满”,包括本数;所称的“不满”“超过”“以外”,不包括本数。
43	评标委员会的组建	评标委员会组成: 共 5 人组成,其中采购人代表 0 人,政府采购评审专家 5 人。

第二节投标人须知正文

一、总则

1. 适用范围

1.1 适用法律：本项目采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束和保护。

1.2 本招标文件适用于本项目的所有采购程序和环节（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2.2 “采购代理机构”指政府采购集中采购机构和集中采购机构以外的采购代理机构。

2.3 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “投标人”是指响应招标、参加投标竞争的法人、非法人组织或者自然人。

2.5 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

2.6 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、短信、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.7 “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

2.8 “正偏离”，是指投标文件对招标文件“采购需求”中有关条款作出的响应优于条款要求并有利于采购人的情形。

2.9 “负偏离”，是指投标文件对招标文件“采购需求”中有关条款作出的响应不满足条款要求，导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.10 “允许负偏离的条款”是指采购需求中的不属于“实质性要求”的条款。

3. 投标人的资格要求

投标人的资格要求详见“招标公告”。

4. 投标委托

投标人代表参加投标活动过程中必须携带个人有效身份证件。如投标人代表不是法定代表人，须持有法定代表人授权委托书（正本用原件，副本用扫描件，按第六章要求格式填写）。

5. 投标费用

投标费用：投标人应承担参与本次采购活动有关的所有费用，包括但不限于勘查现场、编制投标文件、参加澄清说明、签订合同等，不论投标结果如何，均应自行承担。

6. 联合体投标

6.1 本项目是否接受联合体投标，详见“投标人须知前附表”。

6.2 如接受联合体投标，联合体投标要求详见“投标人须知前附表”。

6.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）第九条规定，接受大中型企业与小微企业组成联合体的采购项目，对于联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体的报价给予2%-3%（工程项目为1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。组成联合体的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

7. 转包与分包

7.1 本项目是否允许分包详见“投标人须知前附表”，本项目不允许违法分包。投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

7.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）第九条规定，允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对大中型企业的报价给予2%-3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。接受分包的小微企业与分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

8. 特别说明：

8.1 如果本招标文件要求投标人提供资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证等材料的，则投标人所提供的以上材料必须为投标人所拥有。

8.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

8.3 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，将报监管部门查处；中标后发现的，中标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》规定赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

9. 回避与串通投标

9.1 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

9.2 有下列情形之一的视为投标人相互串通投标，投标文件将被视为无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或者不同投标人报名的 IP 地址一致的；或者不同投标人报名的 IP 地址一致的；或者编制标书硬件设备 CPU 编号、硬盘编号、网卡地址一致的情况。
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同的投标人的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同投标人的电子或纸质投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的纸质投标文件相互混装；

9.3 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为，将报同级监督管理部门：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其投标文件或者投标文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者投标文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者投标文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定供应商中标，然后再参加投标；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标或者排斥其他供应商的其他串通行为。

二、招标文件

10. 招标文件的组成

第一章招标公告；

第二章采购需求；

第三章投标人须知；

第四章评标方法及评标标准；

第五章拟签订的合同文本；

第六章投标文件格式；

第七章质疑、投诉材料格式

根据本章第 11.1 项的规定对公开招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当公开招标文件与招标文件的澄清和修改就同一内容的表述不一致时，以最后澄清或修改公告为准。

11. 招标文件的澄清、修改、现场考察和答疑会

11.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

11.2 投标人应认真审阅本公开招标文件，如有疑问，或发现其中有误或有要求不合理的，应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前以书面形式要求采购人或采购代理机构对招标文件予以澄清；否则，由此产生的后果由投标人自行负责。

11.3 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知(在“投标人须知前附表”规定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告及平台短信通知)所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。发出的澄清或者修改不影响投标文件编制的也应在截标前 3 日发出。

11.4 采购人和采购代理机构可以视采购具体情况，变更投标截止时间和开标时间，将变更时间将在“投标人须知前附表”规定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

11.5 采购人或者采购代理机构可以在招标文件提供期限截止后，组织已获取招标文件的潜在投标人现场考察或者召开开标前答疑会，具体详见“投标人须知前附表”。

三、投标文件的编制

12. 投标文件的编制原则

12.1 投标人必须按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件必须对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

12.2 投标人应根据自身实际情况如实响应招标文件，不得仅将招标文件内容简单复制粘贴作为投标响

应，还应当提供相关证明材料，否则将作无效响应处理（定制采购项目不适用本条款）。对于重要技术条款或技术参数应当在投标文件中提供技术支持资料，技术支持资料以招标文件中规定的形式为准，否则将视为无效技术支持资料。

13. 投标文件的组成

13.1 投标文件由报价文件、资格证明文件、商务文件、技术文件四部分组成。

（1）资格证明文件：具体材料见“投标人须知前附表”。

（2）商务文件：具体材料见“投标人须知前附表”。

（3）技术文件：具体材料见“投标人须知前附表”。

（4）报价文件：具体材料见“投标人须知前附表”。

13.2 投标文件电子版：具体要求见本节 19. 投标文件编制。

14. 投标文件的语言及计量

14.1 语言文字

投标文件以及投标人与采购人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文书写（除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释）。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容应同时附中文翻译文本，在解释投标文件时以中文翻译文本为主。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

14.2 投标计量单位

招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位，货币种类为人民币，否则视同未响应。

15. 投标的风险

投标文件分为资格文件、商务文件、技术文件、报价文件四部分（其中：商务文件与技术文件合并编辑成一个电子文档）。各投标人在编制投标文件时请按照招标文件规定的格式进行，混乱的编排导致投标文件被误读或评标委员会查找不到有效文件是投标人的风险。**▲投标文件未按规定的格式编制的、没有按照招标文件要求提供全部资料、没有对招标文件作出实质性响应，投标无效；**

16. 投标报价

16.1 投标报价应按“第六章 投标文件格式”中“开标一览表”格式填写。

16.2 投标报价具体包括内容详见“投标人须知前附表”。

16.3 投标人必须就所投每个分标的全部内容分别作完整唯一总价报价，不得存在漏项报价；投标人必须就所投分标的单项内容作唯一报价。

17. 投标有效期

17.1 投标有效期是指为保证采购人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限。

17.2 投标有效期应按规定的期限作出承诺，具体详见“投标人须知前附表”。

17.3 投标人的投标文件在投标有效期内均保持有效。

18. 投标保证金

见“投标人须知前附表”。

19. 投标文件的编制

19.1 投标文件编制要求详见“投标人须知前附表”。投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，由此引发的后果由投标人承担。

19.2 投标文件按照招标文件第六章格式要求在规定位置进行签署、盖章。投标人的投标文件未按照招标文件要求签署、盖章的，**其投标无效**。骑缝盖公章不视为在规定位置盖章。

19.3 为确保网上操作合法、有效和安全，投标人应当在投标截止时间前完成在广西政府采购云平台的身份认证，确保在电子投标过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签名。

19.4 投标文件中标注的投标人名称应与主体资格证明（如营业执照、事业单位法人证书、执业许可证、自然人身份证等）及公章一致，否则作无效投标处理。

19.5 投标文件应避免涂改、行间插字或者删除，**否则其投标无效**。

19.6 对招标文件的实质性要求和条件作出响应是指投标人必须对招标文件中标注为实质性要求和条件的服务内容及要求、商务条款及其它内容**作出满足或者优于原要求和条件的承诺**。

19.7 本项目为全流程电子化项目，异常情况见“第二节投标人须知正文”中“四、24.2 开标程序。

20. 备份投标文件

详见在“投标人须知前附表”。

21. 投标文件的提交

21.1 投标人必须在“投标人须知前附表”规定的投标文件接收时间和投标地点提交电子版投标文件。电子投标文件应在制作完成后，在投标截止时间前通过有效数字证书（CA 认证锁）进行电子签章、加密，然后通过网络将加密的电子投标文件递交至“广西政府采购云平台”。

21.2 **未在规定时间内提交或者未按照招标文件要求密封或者标记的电子投标文件，广西政府采购云平台将拒收。**

21.3 电子版投标文件提交方式见“招标公告”中“四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点”。

22. 投标文件的补充、修改、撤回与退回

22.1 供应商应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新传输递交。投标截止时间前未完成传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后递交的投标文件，广西政府采购云平台将拒收。（补充、修改或者撤回方式见公告附件“电子投标文件制作与投送教程”）

22.2 广西政府采购云平台收到投标文件，将妥善保存并即时向供应商发出确认回执通知。在投标截止时间前，除供应商补充、修改或者撤回投标文件外，任何单位和个人不得解密或提取投标文件。

22.3 在投标截止时间止提交电子版投标文件的投标人不足 3 家时，电子版投标文件由代理机构在广西政府采购云平台操作退回，除此之外采购人和采购代理机构对已提交的投标文件概不退回。

四、开标

23. 开标时间和地点

23.1 开标时间及地点详见“投标人须知前附表”

23.2 如投标人成功解密投标文件，但未在“政采云”电子开标大厅参加开标的，视同认可开标过程和结果，由此产生的后果由投标人自行负责。投标人不足 3 家的，不得开标。

24. 开标程序

24.1 开标形式：

（1）开标的准备工作由采购代理机构负责落实，采购代理机构必须基于广西政府采购云平台选取评审专家，如采购代理机构未按规定选取专家的，视为本次开评标无效，应当重新采购；

（2）采购代理机构将按照招标文件规定的时间通过广西政府采购云平台组织线上开标活动、开启投标文件，所有供应商均应当准时在线参加。投标人如不参加开标大会的，视同认可开标结果，事后不得对采购相关人员、开标过程和开标结果提出异议，同时投标人因未在线参加开标而导致投标文件无法按时解密等一切后果由投标人自己承担。

24.2 开标程序：

（1）**解密电子投标文件。**广西政府采购云平台按开标时间自动提取所有投标文件。采购代理机构依托广西政府采购云平台向各投标人发出电子加密投标文件【开始解密】通知，由投标人按招标文件规定的时间内自行进行投标文件解密。投标人的法定代表人或其委托代理人**须携带加密时所用的 CA 锁准时登录到广西政府采购云平台电子开标大厅签到并对电子投标文件解密。**开标后 5 分钟投标人还未进行解密的，代理机构要通知投标人。通知后，投标文件仍未按时解密，或者投标人没预留联系方式或预留联系方式无效，导致代理机构无法联系到投标人进行解密的，**均视为无效投标。**

（解密异常情况处理：详见本章 29.3 电子交易活动的中止。）

(2) **电子唱标。**投标文件解密结束，各投标供应商报价均在广西政府采购云平台远程不见面开标大厅展示；

(3) **签署电子《政府采购活动现场确认声明书》。**通过邮件形式在远程不见面开标大厅发送各投标人签署电子《政府采购活动现场确认声明书》。

(4) 开标过程由采购代理机构如实记录，并电子留痕，由参加电子开标的各投标人代表对电子开标记录在开标记录公布后 15 分钟内进行当场校核及勘误，并线上确认，未确认的视同认可开标结果。

(5) 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出在线询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

(6) 开标结束。

特别说明：如遇广西政府采购云平台电子化开标或评审程序调整的，按调整后执行。

五、资格审查

25. 资格审查

25.1 开标结束后，采购人或采购机构依法通过电子投标文件对投标人的资格进行线上审查。

25.2 采购人或采购机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标人的基本资格条件、特定资格条件进行审查。

25.3 资格审查标准为本“招标文件”中“投标人须知前附表”13.1 点载明对投标人资格要求的条件。本项目资格审查采用合格制，凡符合招标文件规定的投标人资格要求的投标人均通过资格审查。

25.4 投标人有下列情形之一的，资格审查不通过，作无效投标处理：

(1) 不具备招标文件中规定的资格要求的；（注：其中信用查询规则见“投标人须知前附表”，广西政府采购云平台已与“信用中国”平台做接口，审查专家可直接在线查询）

(2) 投标文件未提供任一项“投标人须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料的；

(3) 投标文件提供的资格证明文件出现任一项不符合“投标人须知前附表”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料要求或者无效的。

25.5 资格审查的合格投标人不足 3 家的，不得评标。

六、评标

26. 组建评标委员会

评标委员会由采购人代表和评审专家组成，人数为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的

三分之二。

参加过采购项目前期咨询论证的专家，不得参加该采购项目的评审活动。

27. 评标的依据

评标委员会以招标文件为依据对投标文件进行评审，“第四章评标方法和评标标准”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

28. 评标原则

28.1 评标原则。评标委员会评标时必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触，不得收受利害关系人的财物或者其他好处。

28.2 评委表决。在评标过程中出现法律法规和招标文件均没有明确规定的情形时，由评标委员会现场协商解决，协商不一致的，由全体评委投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准并由采购代理机构作记录。

28.3 评标的保密。采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密（封闭式评标）的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。有关人员评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

28.4 评标过程的监控。本项目电子评标过程实行网上留痕、全程录音、录像监控，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，可能导致其投标按无效处理。

28.5 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

29. 评标方法及评标标准

29.1 本项目的评标方法详见“投标人须知前附表”。

29.2 评标委员会按照“第四章评标方法和评标标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

29.3 电子交易活动的中止。采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购机构可中止电子交易活动：

- （1）电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- （2）电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- （3）电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；

(4) 病毒发作导致不能进行正常操作的；

(4) 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

29.4 出现以上情形，不影响采购公平、公正性的，采购组织机构可以待上述情形消除后继续组织电子交易活动；影响或可能影响采购公平、公正性的，经采购代理机构确认后，应当重新采购。采购代理机构必须对原有的资料及信息作出妥善保密处理，并报财政部门备案。

七、中标和合同

30. 确定中标人

30.1 本项目授权评标委员会直接按第四章“评标方法及标准”的规定排列中标候选人顺序，并依照次序确定中标人。

30.2 采购人、采购代理机构认为供应商对采购过程、中标结果提出的质疑成立且影响或者可能影响中标结果的，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标候选人中另行确定中标人的，应当依法另行确定中标人；否则应当重新开展采购活动。

30.3 中标供应商无正当理由拒签合同的，根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款规定处理。

30.4 根据《中华人民共和国民法典》第五百六十三条，因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同。

31. 结果公告

31.1 在中标供应商确定之日起2个工作日内，由采购代理机构在**招标公告发布媒体**上发布中标结果公告，中标结果公告期限为1个工作日，发布中标结果公告的同时向中标供应商发出中标通知书。**采购代理机构发出中标通知书前，应当对中标人信用进行核实，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，取消其中标资格，并确定排名第二的中标候选人为中标人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因被取消中标资格的，授权的评标委员会可以确定排名第三的中标候选人为中标人，以此类推。**

以上信息查询记录及相关证据与采购文件一并保存。

31.2 中小企业在政府采购活动过程中，请根据企业的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

32. 发出中标通知书

32.1 在发布中标公告的同时，采购代理机构向中标人通过广西政府采购云平台发出电子中标通知书。

32.2 对未通过资格审查的投标人，采购人或采购机构应当告知其未通过的原因；采用综合评分办法评审的，采购人或采购机构还应当告知未中标人本人的评审得分与排序。

33. 无义务解释未中标原因

采购代理机构无义务向未中标的投标人解释未中标原因和退还投标文件。

34. 合同授予标准

合同将授予被确定实质上响应招标文件要求，具备履行合同能力的中标人（招标文件另有约定多名中标人的除外）。

35. 履约保证金

见“投标人须知前附表”。

36. 签订合同

36.1 中标人领取电子中标通知书后，按规定的日期、时间、地点，由法定代表人或其授权代表与采购人代表签订电子采购合同。如中标人为联合体的，由联合体成员各方法定代表人或其授权代表与采购人代表签订合同，签订携带资料详见“投标人须知前附表”。

36.2 采购合同由采购人与中标供应商根据招标文件、投标文件等内容通过政府采购电子交易平台在线签订，自动备案。

36.3 签订合同时间：按中标通知书规定的时间与采购人签订合同（最长不能超过 25 日）。

36.4 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。如采购人无正当理由拒签合同的，给中标供应商造成损失的，中标供应商可追究采购人承担相应的法律责任。

36.5 政府采购合同是政府采购项目验收的依据，中标供应商和采购人应当按照采购合同约定的各自的权利和义务全面履行合同。任何一方当事人在履行合同过程中均不得擅自变更、中止或终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

36.6 采购人或中标供应商不得单方面向合同另一方提出任何招标文件没有约定的条件或不合理的要求，作为签订合同的条件；也不得协商另行订立背离招标文件和合同实质性内容的协议。

36.7 如签订合同并生效后，供应商无故拒绝或延期，除按照合同条款处理外，将承担相应的法律责任。

36.8 采购人需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变原合同条款且已报财政部门批准落实资金的前提下，可从原中标供应商处添购，所签订的补充添置合同的采购资金总额不超过原采购合同金额的 10%。

37. 政府采购合同公告

采购人或者受托采购代理机构应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在以下媒体上发布“广西政府采购网”（<http://zfcg.gxzf.gov.cn>）上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

38. 询问、质疑和投诉

38.1 询问

38.1.1 供应商在开标前对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构项目负责人提出询问。

38.1.2 采购人或采购人委托的采购代理机构自受理询问之日起3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复内容不得涉及商业秘密。

38.1.3 询问事项可能影响中标、中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

38.2 质疑

38.2.1 供应商认为招标文件、采购过程或者中标结果使自己的合法权益受到损害的，必须在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，质疑有效期结束后，采购人或采购代理机构不再受理该项目质疑。采购人、采购代理机构接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息详见“投标人须知前附表”。具体质疑起算时间及处理方式如下：

（1）潜在供应商依法获取公开招标文件后，认为采购文件使自己的权益受到损害的，应当在公开招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出质疑。委托代理协议无特殊约定的，对公开招标文件中采购需求（含资格要求、采购预算和评分办法）的质疑由采购人受理并负责答复；对公开招标文件中的采购执行程序的质疑由采购代理机构受理并负责答复。

（2）供应商认为采购过程使自己的权益受到损害的，应当在各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出质疑。对采购过程中资格审查、符合性审查等具体评审情况的质疑应向采购人或代理机构提出，由采购人或代理机构受理并负责答复；对采购过程中采购执行程序的质疑由采购代理机构受理并负责答复。

（3）供应商认为中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，应当在中标或者中标结果公告期限届满之日起7个工作日内提出质疑，由采购人受理并负责答复。

38.2.2 供应商质疑实行实名制，其质疑应当有具体的质疑事项及事实根据，质疑应当坚持依法依规、诚实信用原则，不得进行虚假、恶意质疑。

38.2.3 质疑供应商可以委托代理人办理质疑事务。委托代理人应熟悉相关业务情况。代理人办理质疑

事务时，除提交质疑书外，还应当提交质疑供应商的授权委托书和委托代理人身份证明扫描件。

38.2.4 质疑供应商提起质疑应当符合下列条件：

（1）质疑供应商是参与所质疑项目采购活动的供应商（潜在供应商已依法获取可之一的采购文件的，可以对该采购文件质疑）；

（2）质疑函内容符合本章第 38.2.5 项的规定；

（3）在质疑有效期限内提起质疑；

（4）属于所质疑的采购人或采购人委托的采购代理机构组织的采购活动；

（5）同一质疑事项未经采购人或采购人委托的采购代理机构质疑处理；

（6）供应商对同一采购程序环节的质疑应当在质疑有效期内一次性提出；

（7）供应商提交质疑应当提交必要的证明材料，证明材料应以合法手段取得；

（8）财政部门规定的其他条件。

38.2.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容（质疑函格式后附）：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据（列明权益受到损害的事实和理由）；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

38.2.6 采购人或采购人委托的采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商及其他有关供应商。对不符合质疑条件的质疑，答复不予受理，并说明理由；对符合质疑条件的质疑，对质疑事项作出答复

38.2.7 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标结果的，按照下列情况处理：

（一）对招标文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改招标文件后继续开展采购活动；否则应当修改招标文件后重新开展采购活动。

（二）对采购过程、中标结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标候选人

人中另行确定中标供应商的，应当依法另行确定中标供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

38.3 投诉

38.3.1 供应商认为采购文件、采购过程、中标和中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向采购人或采购人委托的采购代理机构提出质疑。对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内做出答复的，供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向环江毛南族自治县政府采购监督管理部门提起投诉，投诉方式见“投标人须知前附表”。

38.3.2 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列主要内容（如材料中有外文资料应同时附上对应的中文译本）（投诉书格式后附）：

- （1）投诉人和被投诉人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （2）质疑和质疑答复情况及相关证明材料；
- （3）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （4）事实依据；
- （5）法律依据；
- （6）提起投诉的日期。

（7）附件材料：营业执照副本内页扫描件（要求证件有效并清晰反映企业法人经营范围；近期连续三个月依法缴纳税收和在职职工社会保障资金证明材料（扫描件））。

38.3.3 投诉人可以委托代理人办理投诉事务。委托代理人应熟悉相关业务情况。代理人办理投诉事务时，除提交投诉书外，还应当提交投诉人的授权委托书和委托代理人身份证明扫描件。

38.3.4 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- （1）投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；
- （2）提起投诉前已依法进行质疑；
- （3）投诉书内容符合本章第 38.3.2 项的规定；
- （4）在投诉有效期限内提起投诉；
- （5）属于环江毛南族自治县政府采购监督管理部门管辖；
- （6）同一投诉事项未经环江毛南族自治县政府采购监督管理部门投诉处理；
- （7）国务院财政部门规定的其他条件。

38.3.5 环江毛南族自治县政府采购监督管理部门自受理投诉之日起 30 个工作日内，对投诉事项作出

处理决定，并以书面形式通知投诉人、被投诉人及其他与投诉处理结果有利害关系的政府采购当事人。并将投诉结果在“广西政府采购网”（<http://zfcg.gxzf.gov.cn>）发布。

38.3.6 环江毛南族自治县政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，可以视具体情况暂停采购活动。

八、验收

39. 验收

39.1 采购人组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，供应商须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

39.2 采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

39.3 严格按照采购合同开展履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

39.4 验收合格的项目，采购人将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，采购人将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人应当及时报告本级财政部门。

九、其他事项

40. 代理服务费

代理服务收费标准及缴费账户详见“投标人须知前附表”，投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳代理服务费。

41. 需要补充的其他内容

41.1 本招标文件解释规则详见“投标人须知前附表”。

41.2 其他事项详见“投标人须知前附表”。

41.3 本文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。在政府采购活动中，供应商提供的服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，不对其中涉及的货物的制造商和工程承建商作出要求的，享受本文件规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据本文件规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

第四章评标方法及评分标准

第一节评标方法

本项目采用以下勾选的方式进行评审。

☐最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

☒综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。评标委员会将对各投标人的投标报价、技术和服务方案、投标人的企业实力及资质等方面进行综合评审，对实质上响应招标文件的投标人，由各评委独立记名打分。经统计，得出各投标人的综合得分，按综合得分由高到低顺序排列。若综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。若综合得分且投标报价相同的，货物类采购项目以技术性能得分较高者为先，服务类采购项目以实力信誉及业绩得分较高者为先。

第二节评标程序

1. 符合性审查

评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行投标报价、商务、技术等实质性内容符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

2. 符合性审查不通过而导致投标无效的情形

投标人的投标文件中存在对招标文件的任何实质性要求和条件的负偏离，将被视为投标无效。

2.1 在报价评审时，如发现下列情形之一的，将被视为投标无效：

- （1）投标文件未提供“投标人须知前附表”第 13.1 条规定中“必须提供”的文件资料的；
- （2）未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的；
- （3）报价超出招标文件规定最高限价，或者超出采购预算金额（包括分项预算）的；
- （4）投标人未就所投分标进行报价或者存在漏项报价；投标人未就所投分标的单项内容作唯一报价；投标人未就所投分标的全部内容作唯一总价报价；存在有选择、有条件报价的（招标文件允许有备选方案或者其他约定的除外）；
- （5）修正后的报价，投标人不确认的；
- （6）投标人属于本章第 5 条第（2）项情形的。

2.2 在商务评审时，如发现下列情形之一的，将被视为投标无效：

- (1) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (2) 委托代理人未能出具有效身份证明或者出具的身份证明与授权委托书中的信息不符的；
- (3) 投标文件未提供“投标人须知前附表”第 13.1 条规定中“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料的；
- (4) 投标有效期、项目完成时间（交货时间、服务完成时间或者服务期等）、质保期、售后服务等招标文件中标“▲”的商务条款发生负偏离的；
- (5) 商务条款评审允许负偏离的条款数超过“投标人须知前附表”规定项数的。
- (6) 投标文件的实质性内容未使用中文表述、使用计量单位不符合招标文件要求的；
- (7) 投标文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被评标委员会认定无效的；
- (8) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (9) 未响应招标文件实质性要求的；
- (10) 属于投标人须知正文第 9.2 条情形的；
- (11) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2.3 在技术评审时，如发现下列情形之一的，将被视为投标无效：

- (1) 不满足招标文件要求的服务内容、技术要求、安全、质量标准，或者与招标文件中标“▲”的技术需求发生负偏离的；
- (2) 技术需求评审允许负偏离的条款数超过“投标人须知前附表”规定项数的；
- (3) 投标文件未提供“投标人须知前附表”第 13.1 条规定中“必须提供”的文件资料的；
- (4) 虚假投标，或者出现其他情形而导致被评标委员会认定无效的；
- (5) 如招标文件需要提供技术方案的，投标技术方案不明确，招标文件未允许但存在一个或者一个以上备选（替代）投标方案的。

3. 澄清补正、说明或者补正

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应在广西政府采购云平台发布电子澄清函，要求投标人在规定时间内作出必要的澄清、说明或者补正。投标人在广西政府采购云平台接收到电子澄清函后根据澄清函内容上传 PDF 格式回函，电子澄清答复函使用 CA 证书加盖单位公章后在线上传至评标委员会。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人未在规定时间内进行澄清、说明或者补正的，按无效投标处理。

异常情况处理：如遇无法正常使用线上发送澄清函的情况，将启动书面形式办理。启动书面形式办理

的情况下，评标委员会以书面形式要求投标人在规定时间内作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正必须采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或者其授权的代表签字。

4. 投标文件修正

4.1 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- （1）报价文件中“开标一览表”内容与投标文件中相应内容不一致的，以“开标一览表”为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）－（4）规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4.2 经投标人确认修正后的报价若超过采购预算金额或者最高限价，投标人的投标文件作无效投标处理。

4.3 经投标人确认修正后的报价作为签订合同的依据，并以此报价计算价格分。

5. 比较与评价

5.1 评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和评标标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

5.2 评标委员会独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

（1）评审委员会成员要根据政府采购法律法规和采购文件所载明的评审方法、标准进行评审。对供应商的价格分等客观评分项的评分应当一致，对其他需要借助专业知识评判的主观评分项，应当严格按照评分细则公正评分。

（2）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。

5.3 评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准计算各投标人的报价得分。在计算过程中，不得去掉最高报价或者最低报价。

5.4 各投标人的得分为所有评委的有效评分的算术平均数。

5.5 评标委员会按照招标文件中的规定推荐中标候选人。

5.6 起草并签署评标报告。评标委员会根据评标委员会成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标委员会成员均应当在评标报告上签字，对自己的评标意见承担法律责任。对评标过程中需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

6. 评审复核

6.1 评标报告签署前，评标委员会要对评审结果进行复核，复核意见要体现在评标报告中。

6.2 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

第三节 评分标准

综合评分法

（一）评标委员会以招标文件为依据，对投标文件进行评审，对投标人的投标报价、技术文件及商务文件等三部分内容按百分制打分，其中**价格分 10 分，技术分 70 分，商务分 20 分**。（评标时，对于带有主观因素的评分，由评委独立评审、打分。）

（二）评分细则：（按四舍五入取至小数点后四位）

序号		评分标准	分值
1	价格分		0~10 分
1.1	价格分 (满分 10 分)	(1) 评标报价为供应商的投标报价进行政策性扣除后的价格， 评标报价只是作为评标时使用。最终中标供应商的中标金额等于投标 报价。 (2) 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕 46 号）、财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》	10 分

		（财库〔2022〕19号）的规定，供应商在其投标文件中提供《中小企业声明函》，且其服务为小型和微型企业承接的，对其最后报价给予20%的扣除。 （3）按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。不重复享受政策。 （4）按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 （5）政策性扣除计算方法。 在服务采购项目中，服务由小微企业承接；对符合上述要求的供应商的投标报价给予20%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=投标报价×（1-20%）。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予6%（范围为4%-6%）的扣除，用扣除后的价格参加评审，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=投标报价×（1-6%）。除上述情况外，评标报价=投标报价。 （6）满足招标文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价，其价格分为满分。 （7）价格分计算公式： 价格分=(评标基准价 / 评标报价) × 10 分 备注：本项目为专门面向中小企业采购的项目，不执行价格扣除优惠政策，评审报价=最后报价；	
2	技术分（满分 70 分）		
2.1	现状分析	现状分析：对本项目需求进行现状分析说明。 一档（2分）：针对项目需求进行现状分析说明，能提供简单需求分	10 分

		析方案的； 二档（6分）：针对项目需求进行现状分析说明，能提供具体需求分析方案的，且方案能比较清楚的表明对本项目需求的熟悉程度、需求分析能比较明确的进行详细阐述的； 三档（10分）：针对项目需求进行现状分析说明，能提供具体需求分析方案的，且方案能清楚的表明对本项目需求非常熟悉，需求分析能非常明确的进行详细阐述的；	
2.2	技术实施方案	方案中针对资料收集、开展现状调查、制定延包方案、延包方案表决、调查信息公示、签订延包合同、延包合同备案、发放经营权证、数据更新、资料归档、总结验收等内容的工作流程进行全面合理的技术设计和详细的阐述；开展现状调查的工作内容、调查方法、技术方法符合国家、自治区等标准规范的规定；数据更新的工作内容、更新流程、技术方法符合国家、自治区等标准规范的规定。 一档（2分）：实施方案完整，项目实施计划可行，项目管理组织机构及人员职能满足要求。提供的方案在整体要求、技术路线、项目实施技术及设计架构的合理性、采用的技术先进性、设计的完整性以及系统的扩展性、实用性、规范性、易用性、可行性、可靠性一般，方案基本可行、论证基本准确，没有明显技术错误。 二档（6分）：实施方案完整清晰，项目实施计划完整可行，项目管理组织机构及人员职能清晰，实施人员数量满足项目需求。提供的方案在整体要求、技术路线、项目实施技术及设计架构的合理性、采用的技术先进性、设计的完整性以及系统的扩展性、实用性、规范性、易用性、可行性、可靠性较好，方案可行、论证基本准确，没有技术错误，实现技术较新可行，模块功能描述相对具体，方案阐述具体详细，与项目需求的吻合度较好的； 三档（10分）：实施方案完整清晰，项目实施计划完整、可行性高，项目所需的各项保障措施得当到位，项目管理组织机构设置全面、人员安排充足、职能分工明确，整体清晰可控。提供的方案在整体要求、技术路线、项目实施技术及设计架构的合理性、采用的技术先进性、设计的完整性以及系统的扩展性、实用性、规范性、易用性、可行性、可靠性比较优秀。技术方案可行且具先进性、创新性，论证很准确。各流程描述具体、实施步骤详细，与项目需求高度吻合。	10分
2.3	进度安排及保障措施	一档（2分）：没有对进度目标进行表述，或者实施进度措施不合理，与本项目明显脱节，没有提出切实有效配套措施保证进度的实现； 二档（6分）：进度目标表述模糊，实施进度保障措施欠缺关键表述，	10分

		没有提出切实有效配套措施保证进度的实现； 三档（10分）：进度目标表述明确具体，实施进度保证措施完整，提出切实有效配套措施保证进度的实现。	
2.4	质量保障措施	一档（2分）：投标供应商质量目标基本够明确、质量保证体系基本够健全、质量保证措施基本能够保证项目成果质量。 二档（6分）：投标供应商质量目标较为明确，有专门的质检机构进行质量把关，有具体的质量管理制度和措施。 三档（10分）：投标供应商质量目标明确，有专门的质检机构进行质量把关，有明确的内部质量管理奖罚措施；有具体的质量管理制度和措施，包括：建立过程检查制度和三级检查制度，制度完善，措施有效到位	10 分
2.5	组织管理措施	一档（2分）：投标供应商对项目实施设置了简单管理机构和岗位职责；人员配备和设备投入，基本满足本项目总体要求。 二档（6分）：投标供应商对项目实施设置了管理机构和岗位职责，有简单的技术管理机构及人员，人员配备和设备投入满足本项目总体要求。 三档（10分）：投标供应商对项目实施设置了明确的管理机构和岗位职责，有明确的相关岗位人员，有明确的技术管理机构及人员，人员配备和设备投入合理，完全满足本项目总体要求。	10 分
2.6	安全、保密保证措施	一档（2分）：投标供应商较简单设置安全和保密相关人员，安全生产管理和保密管理措施基本合理。 二档（6分）：投标供应商简单的设置安全生产管理员和保密管理人员，安全生产管理和保密管理措施较为合理。 三档（10分）：投标供应商设置安全生产管理员和保密管理人员，安全生产管理和保密管理措施完善、制度完整。	10 分
2.7	售后服务方案	从售后服务机构设置、售后服务体系完善情况、培训方案可行性等方面对本项目售后及服务方案进行评审。 一档（2分）：售后服务方案基本合理，满足项目需求。 二档（6分）：售后服务方案比较合理，较好的满足项目需求。 三档（10分）：售后服务方案完整且合理，完全满足项目需求。	10 分
3	商务分（满分 20 分）		
3.1	信誉分	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、测量管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、商品售后服务评价认证证书的，每具有其中一项证书得 1 分，最高得 2 分。	2 分
3.2	拟投入的人员	一档（3分）：拟投入本项目至少 5 人，团队成员中至少 3 人具有测绘类初级及以上职称，人员分工明确，岗位职责清晰；	10 分

		二档（6分）：拟投入本项目至少 10 人，且项目负责人具有测绘类高级职称，团队成员中至少 5 人具有测绘类初级及以上职称，人员分工明确，岗位职责清晰； 三档（10 分）：拟投入本项目至少 15 人，其中项目负责人具有测绘类高级职称，团队成员中至少 8 人具有测绘类初级及以上职称，人员分工明确，岗位职责清晰。 注：（须提供项目团队成员投标截止日期前半年内连续 3 个月投标人为其缴纳的社保证明、资格证或职称证等证明材料）不满足以上评分内容的不得分。	
3.3	业绩分	供应商近三年内承担过第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年工作类项目的，每提供一份得 2 分，最高得 6 分。（注：项目以合同证明文件为准，合同须包含合同首页、合同金额所在页、签字盖章页。）	6 分
3.4	投标人自主知识产权情况	（一）评分内容： 投标人具有农村土地承包经营权信息共享与服务、农村土地承包经营权成果应用、农村土地承包经营权平台接入、农经权建库与管理、农村土地承包经营权电子政务、农村土地承包经营权平台运维管理相关软件的《计算机软件著作权登记证书》的，每提供一类得 0.5 分，最多 2 分。 上述项目累积得分，满分 2 分。 （二）评分依据： 投标人须提供上述有效的证书复印件并加盖投标人公章，同一类软件著作权不可以重复得分，软件著作权名称如与采购文件要求不一致的，需提供一致性说明（格式自拟）否则不予计分。	2 分
总得分=1+2+3			
备注：供应商可以投其中一个分标也可以同时投多个分标，但为了确保该项目的服务质量，本项目确定中标人顺序为 1 分标→2 分标→3 分标→4 分标（即首先确定 1 分标的中标人，再确定 2 分标的中标人，以此类推），同一个投标人最多能中标 2 个分标。			

（四）中标候选人推荐原则

评标委员会将按总得分由高到低排列中标候选供应商顺序并依照次序确定中标供应商。（得分相同的，以投标报价由低到高顺序排列。得分相同且投标报价相同的并列。投标文件

满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人）

第四节中标候选人推荐原则

（一）综合评分法

评标委员会将根据总得分由高到低排列次序并推荐中标候选人。总得分相同的，以投标报价由低到高顺序排列。得分相同且投标报价相同的并列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

（二）最低评标报价法

评标委员会将按照有效报价从低到高排序并推荐中标候选人。投标报价相同的并列，投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人；评标价相同且前述指标均相同时，由评标委员会各成员对评标价相同的供应商，当场投票表决，得票多者优先，并依照次序确定 1 家中标供应商。

第五节评标报告

（一）评标报告与推荐中标候选人

评标委员会根据原始评标记录和评标结果编写评标报告，并通过电子交易平台向采购人、采购代理机构提交。

（二）评标争议事项处理

评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

第五章拟签订的合同文本

广西政府采购云平台合同编号：

河池市政府采购

合同

项目编号：

计划编号：

采购人：环江毛南族自治县农业农村局

中标供应商：

签订日期：年月日

合同目录

一、第一部分合同书.....	(页码)
二、第二部分合同一般条款.....	(页码)
三、第三部分合同专用条款.....	(页码)
四、第四部分合同附件.....	(页码)
4.1 中标通知书.....	(页码)
4.2 招标文件服务需求一览表.....	(页码)
4.3 招标文件的更改通知（如有）	(页码)
4.4 投标函.....	(页码)
4.5 报价表.....	(页码)
4.6 投标服务技术资料表.....	(页码)
4.7 商务条款偏离表.....	(页码)
4.8 中标供应商澄清函（如有请提供）	(页码)
4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）	(页码)

第一部分合同书

年月日，环江毛南族自治县农业农村局以公开招标方式对环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目进行了采购。经（相关评定主体名称）评定，（中标人名称）为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起日内（根据项目实际情况填写，不能超过 25 日），按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经环江毛南族自治县农业农村局（以下简称：甲方）和（中标人名称）（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

- 1.2.1.1 名称：；
- 1.2.1.2 数量：；
- 1.2.1.3 质量：__。

.....

1.3 价款

本合同总价为：人民币元（大写：元人民币，含税）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格

总价		

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：；

1.4.2 发票开具方式：。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：；

1.5.2 交付地点：；

1.5.3 交付方式：；

1.5.4 服务及质保期限：。

1.6 违约责任

乙方在报价文件中的各项承诺应在本合同中完全响应。乙方无正当理由改变承诺、变更合同要求，甲方将追究乙方相应违约责任。

1.6.1、若乙方未能按本合同约定的期限向甲方交付约定数量及合格的成果资料，则每逾期一日应向甲方支付应交付成果资料部分合同价款的 0.3% 的违约金。逾期超过 30 日，甲方有权解除本合同，如甲方选择解除合同，乙方应在解除合同之日起 45 日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

1.6.2、乙方提供的成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同要求（非甲方提供的资料原因所致）造成后果时，乙方应对此造成的直接损失赔偿责任，并承担相应的法律责任。

1.6.3、若乙方未按合同约定时间进场，则每逾期一天按合同总价款的 0.3% 计算违约金。进场是指所有设备和人员的就位，具备实施项目的所有条件。

1.6.4、若乙方逾期进场，致使项目完成受到潜在影响，甲方有权解除本合同，乙方应在解除合同之日起 45 日内向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

1.6.5、乙方逾期进场后发生不可抗力事件而影响合同履行的，不能免除乙方的违约责任。

1.6.6、乙方未经甲方同意擅自变更合同约定，甲方有权解除本合同，乙方应在解除合同之日起 45 日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

1.6.7、若乙方违反本合同第八（二）款的约定，则甲方有权解除本合同，乙方应在解除

合同之日起 45 日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

1.6.8、对于甲方提供的图纸和技术资料以及数据甲方的成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让、倒卖、泄漏相关信息，否则甲方有权要求乙方赔偿损失并按本合同工程款总额的 10%赔偿损失。

1.6.9 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.10 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付违约金金额元。
（根据项目实际填写）

1.6.11 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.12 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.13 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第种方式解决：

1.7.1 将争议提交环江毛南族自治县仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方： 乙方：

统一社会信用代码：统一社会信用代码或身份证号码：

住所：住所：

法定代表人或法定代表人

授权代表（签字）：或授权代表（签字）：

联系人：联系人：

约定送达地址：约定送达地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

传真：传真：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

开户名称：开户名称：

开户账号：开户账号：

第二部分合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防

粗暴装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料和保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员的数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同，并没收履约保证金。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的（根据项

目实际情况填写，一般为 30%）。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于个工作日（根据项目实际情况填写）内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书写、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☒是☐否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同（☒是☐否）为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式份，甲方执份，乙方执份。每份均具有同等法律效力。

第三部分合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

2.3.2 具有知识产权的标的物知识产权归属：

2.4.1 包装和装运专用条款（如果有）：

2.4.2 装运标的物的要求和通知：

2.6 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为人民币（¥元）。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：

☐ 采用分期付款方式，付款条件为：

第一期付款：

第二期付款：

.....

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的（根据项目实际填写，一般为万分之五）承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：

乙方

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在日内（根据项目实际填写）以书面形式通知对方当事人，并在日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在日内（根据项目实际填写）以书面形式变更合同；

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在日内发（根据项目实际填写）起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：

3.1 其他：

项目验收：

1、甲方参照《河池市政府采购供应商履约验收评价管理办法》规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

2、严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3、验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

4、验收产生的费用首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

5、验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

5.1 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交付标的物数量	
2	交付标的物质量 文件	

4	交付标的物技术、性能指标	
5	售后服务承诺	
6	其他工作	

5.2 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）投标文件；
- （3）采购合同；
- （4）其他需提供的相关材料。

第六章投标文件格式

第一节资格证明文件格式

电子投标文件

资格证明文件（封面）

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目

项目编号：

所投分标：

投标人名称：

年月日

资格证明文件目录

一、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)扫描件（投标人为自然人的，须提供自然人的身份证明）	（页码）
二、符合参与政府采购活动的资格条件依法缴纳税收、社会保障资金等方面的材料	（页码）
三、财务状况报告方面的材料	（页码）
四、投标人直接控股股东信息	（页码）
五、投标人直接关联关系信息表	（页码）
六、投标资格声明函	（页码）
七、中小企业声明函	（页码）
八、招标公告对应的特定资格要求及特定条件设置投标人提供的资格证明材料）	（页码）
九、除招标文件规定必须提供以外，投标人认为需要提供的其他证明材料	（页码）

注：以上目录是基本格式要求，各投标人可根据自身情况进一步向下增加内容或细化。

一、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)扫描件(投标人**为自然人的，提供自然人的身份证明**)

投标人名称(电子签章):

日期: 年月

二、符合参与政府采购活动的资格条件依法缴纳税收、社会保障资金等方面的材料

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

三、财务状况报告方面的材料

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

四、投标人直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。
2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。
3. 供应商不存在直接控股股东的，则填“无”。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

五、投标人直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。
2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。
3. 供应商不存在直接管理关系的，则填“无”。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

六、投标资格声明函

致：_____（招标代理机构名称）

我方愿意参加贵方组织的_____（项目名称）+标段_____（项目编号：_____）项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标人，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是采购人的附属机构；不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 在此，我方宣布同意如下：

- （1）将按采购文件的约定履行合同责任和义务；
- （2）已详细审查全部采购文件，包括澄清或者更正公告（如有）；
- （3）同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或者资料；
- （4）响应采购文件规定的投标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次投标文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

☐ 我方本次投标文件内容中未涉及商业秘密；_____

☐ 我方本次投标文件涉及商业秘密的内容有：_____

7. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：_____ 邮政编号：_____

电话/传真：_____ 电子函件：_____

开户银行：_____ 帐号：_____

8. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

注：如为联合体投标，盖章处须加盖联合体各方公章并由联合体各方法定代表人签署，否则其投标文件按无效响应处理。

投标人名称(电子签章)：年月日

七、中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

注：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。
- 3、本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本公司为符合条件的残疾人福利性单位，且本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本公司制造的货物（由本公司承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

注：请根据自己的真实情况出具《残疾人福利性单位声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。

八、招标公告对应的特定资格要求及特定条件设置投标人提供的资格证明材料；

九、除招标文件规定必须提供以外，投标人认为需要提供的其他证明材料

供应商名称（电子签章）：

日期：年月日

第二节商务文件格式

电子投标文件

商务文件（封面）

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目

项目编号：

所投分标：

投标人名称：

投标人地址：

年月日

商务文件目录

一、无串标行为承诺函·····	(页码)
二、法定代表人身份证明及法定代表人有效身份证正反面扫描件·····	(页码)
三、法定代表人授权委托书(如有委托时)·····	(页码)
四、商务条款偏离表·····	(页码)
五、投标人情况介绍·····	(页码)
六、除招标文件规定必须提供以外,投标人认为需要提供的其他证明材料。(投标人根据“第二章采购需求”及“第四章评标方法及评标标准”提供有关证明材料)·····	(页码)

注:以上目录是基本格式要求,各投标人可根据自身情况进一步向下增加内容或细化。

一、无串标行为承诺函

投标人参加本项目无围标串标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通投标的情形：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；或者不同投标人报名的 IP 地址一致的；或者编制标书硬件设备 CPU 编号、硬盘编号、网卡地址一致的情况。
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
3. 不同的投标人的投标文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装；
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关信息并修改其投标文件或者投标文件；
2. 投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
3. 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件或者投标文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 投标人之间事先约定一致抬高或者压低投标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定投标人中标，然后再参加投标；
6. 投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
7. 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标或者排斥其他投标人的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，接受政府采购监管部门对我方认定存在围标串标行为，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

投标人名称(电子签章)：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人：

地址：

姓名：性别：

年龄：职务：

身份证号码：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面扫描件

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

注：自然人投标的无需提供

附件：

法定代表身份证扫描件粘贴处（正、反面）

三、法定代表人授权委托书（如有委托时）

法定代表人授权委托书

致：广西长正项目项目管理有限公司

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权我单位在职正式员工（姓名和职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目+标段项目（项目编号：）的投标文件、签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于年月日签字生效，委托期限：。

代理人无转委托权。

投标人（或联合体投标牵头人名称）（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人身份证号码：

委托代理人（签字）：

委托代理人身份证号码：

成员一名称：（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

成员二名称：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

注：

1. 法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或者其他电子制版签名代替，**否则作无效投标处理**；
2. 以联合体形式投标的，本授权委托书应由联合体牵头人的法定代表人按上述规定签署。
3. 供应商为其他组织或者自然人时，本招标文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本招标文件所称负责人是指参加投标的其他组织营业执照上的负责人，本招标文件所称自然人指参与投标的自然人本人。
4. 若为联合体投标须各方签字或盖章。

附件：

全权代表身份证扫描件粘贴处（正、反面）

四、商务条款偏离表

(注：按项目需求表具体项目修改)

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“**商务要求**”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	正偏离（负偏离或无偏离）
二	1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	正偏离（负偏离或无偏离）
...	1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	正偏离（负偏离或无偏离）
____分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）			

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称(电子签章)：

日期： 年 月 日

五、投标人情况介绍

(格式自拟)

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

六、除招标文件规定必须提供以外，投标人认为需要提供的其他证明材料。
(投标人根据“第二章采购需求”及“第四章评标方法及评标标准”提供
有关证明材料)

(格式自拟)

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

第三节技术文件格式

电子投标文件

技术文件（封面）

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目

项目编号：

所投分标：

投标人名称：

投标人地址：

年月日

技术文件目录

一、服务需求、技术需求偏离表.....	（页码）
二、服务方案.....	（页码）
三、售后服务承诺.....	（页码）
四、项目实施人员一览表.....	（页码）
五、供应商认为需要提供的其他有关资料.....	（页码）

注：以上目录是基本格式要求，各投标人可根据自身情况进一步向下增加内容或细化。

一、服务需求、技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，**逐条对应**本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的**项目需求及服务参数**详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务内容及要求	服务名称	所提供的服务内容	
1		1..... 2..... 3.....		1..... 2..... 3.....	正偏离(负 偏 离 或 无 偏 离)
2		1..... 2..... 3.....		1..... 2..... 3.....	正偏离(负 偏 离 或 无 偏 离)
...					
____分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）					

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“服务内容及要求”、“所提供的服务内容”中标记。
4. 如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时，投标文件承诺不得直接复制招标文件需求，投标文件承诺内容应当写明投标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按投标无效处理。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

二、服务方案

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

三、售后服务承诺

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

四、项目实施人员一览表

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

五、供应商认为需要提供的其他有关资料

（由投标人根据采购需求及招标文件要求编制）

投标人名称(电子签章):

日期: 年月日

第四节报价文件格式

电子投标文件

报价文件（封面）

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目

项目编号：

所投分标：

投标人名称：

投标人地址：

年月日

报价文件目录

一、投标函.....	(页码)
二、开标一览表.....	(页码)
三、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明.....	(页码)

一、投标函

致：广西长正项目项目管理有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目+标段号项目（项目编号： ）的招标文件的全部内容，授权（全权代表姓名）（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币元（¥元）的投标总报价，提交服务成果时间（无分标时填写），提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

2、我方同意自本项目招标文件“第三章投标人须知”第一节投标人须知前附表第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1） 提供虚假材料谋取中标、中标的；
- （2） 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3） 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4） 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

(5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；

(6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

电话：_____

传真：_____

邮政编码：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

二、开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称：环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目

项目编号：

分标：

投标人名称：

序号	服务名称	具体服务内容	数量①	单价(元) ②	单项合价(元) ③=①×②	提交服务成果时间
1						
2						
...						
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币（¥元）						
____分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）						

注：

1、投标人需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空，如有多分标，按分标分别提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、以上表格要求细分项目及报价，在“具体服务内容”一栏中，填写具体服务，否则其投标作无效标处理。。

4、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等予以公示。

5、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。

注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

三、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

第五节其他文书、文件格式

知识产权合规性声明

企业自愿参与政府投资政府采购的环江毛南族自治县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点项目，
在此郑重承诺：遵守中国知识产权法律、法规、规章、规范性文件及在中国适用的与知识产权有关的国际公约，所参与项目的知识产权明晰无争议，归属或技术来源正当合法。近三年在知识产权领域不存在违反法律、法规、规章及其他规范性文件的失信行为。所参与的项目不对其他单位及个人的知识产权构成侵权。如经核查确有违反上述承诺应遵守的行为，本企业将承担由此产生的全部责任。

投标人名称(电子签章)：

日期：年月日

第七章质疑、投诉证明材料格式

第一节质疑函（格式）

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号： 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)： 公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第二节投诉书（格式）

投诉书范本

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地址： 邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表： 联系电话：...

地址： 邮编：

被投诉人 1：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地址： 邮编：

联系人： 联系电话：

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号： 包号：

采购人名称：

代理机构名称:

采购文件公告:是/否公告期限:

采购结果公告:是/否公告期限:

三、质疑基本情况

投诉人于年月日,向提出质疑,质疑事项为:

采购人/代理机构于年月日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章): 公章:

日期:

投诉书制作说明：

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。
4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。