

“钟山县自然资源局关于提供回应质疑材料的函”的复函

钟山县自然资源局：

关于广西水文地质工程地质勘察院对贺州市钟山县百里水墨画廊景区危岩治理工程（项目编号：HZZC2024-G2-220263-GXZK）质疑的函回复如下：

1、质疑函中提出中标项目经理卢玉南存在在建项目的质疑不符合事实。根据《注册建造师职业管理办法》第二十一条规定“注册建造师不得同时在两个及以上的建设工程项目上担任施工单位项目经理”。而本次质疑提出的所谓在建项目为检测项目的项目负责人，质疑的检测项目并不属于在建建设工程项目。同时根据广西建筑市场监管云平台/桂建云查询可知，卢玉南也并未存在在建项目，注册建造师证件处于“未锁定”状态（见附件1），因此，卢玉南可以承担本施工项目的项目经理。

2、参照交通运输部发布的《公路工程标准施工招标文件》（2018年版）中的条款，无在岗项目的状态指“目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。”函件中提到的两个项目均已在本项目投标前完成项目负责人变更（见附件2），卢玉南已经不是防城港经济开发区基础设施建设工程检测项目的项目负责人，也不是南宁市兴宁区保障性租赁住房项目工程检测项目负责人，卢玉南目前处于无在岗项目的状态，符合本项目招标文件中无在建项目的要求。

综上所述，卢玉南目前符合无在建项目的要求，此前担任其他检测项目负责人亦不违反相关法律法规与招标文件的规定，有担任新施工项目项目经理的资格，质疑单位提出的质疑没有事实与法律依据。

同时，根据函件要求提供相应回应材料，具体详见附件。

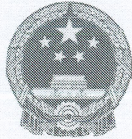
特此复函！

广西华蓝岩土工程有限公司

2024年10月21日



1、卢玉南相关证件

	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名：卢玉南	
性 别：男	
出生日期：1965年06月04日	
注册编号：桂1452006200801084	
聘用企业：广西华蓝岩土工程有限公司	
注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)	
	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名： 签名日期：
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期：2008年01月27日	

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2024) 0006986

姓名: 卢玉南

性别: 男

出生年月: 1965-06-04

企业名称: 广西华蓝岩土工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

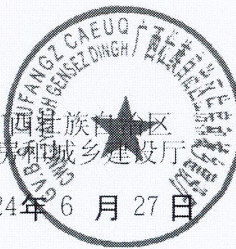
初次领证日期: 2024年06月27日

有效期: 2024年06月27日至 2027年06月27日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月27日



2、防城港经济开发区基础设施建设工程检测项目中标材料及项目经理任职的有关材料

(1) 该项目中标通知书因业主原因还未正常下发，也未能签订合同，只能在平台截取部分电子中标通知书

		完善交通标纸，提升道路景观绿化。	
项目经理	卢玉南	检测员检测岗位电子证书编号	4501270804
		身份证号	450601196506040633
中标主要条件	中标价	报价方式：下浮系数；报价：27.5000%，单位：%	
	检测服务期	365日历天	
	服务质量要求	符合国家验收标准	
建设单位： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章) 年 月 日		招标代理机构： (盖单位公章) 法定代表人： (签字或盖章) 年 月 日	
中标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人有权取消其中标资格。招标人向中标人发出中标通知书的期限自中标通知书发出之日起至中标通知书发出之日止。中标通知书发出之日起至中标通知书发出之日止。中标通知书发出之日起至中标通知书发出之日止。			

(2) 项目负责人变更函

关于防城港经济技术开发区基础设施建设工程检测
项目负责人变更申请函

防城港经开区建设投资有限公司：

防城港经济技术开发区基础设施建设工程检测，项目负责人卢玉南因个人原因不能再担任该项目负责人，针对此情况，经公司领导讨论后将原项目负责人卢玉南(注册土木工程师(岩土)) 变更为陈文闻(注册土木工程师(岩土))。

特此发函！

广西华蓝岩土工程有限公司
2024年7月7日

关于防城港经济技术开发区基础设施建设 工程检测项目负责人变更申请的复函

广西华蓝岩土工程有限公司：

贵单位发来《关于防城港经济技术开发区基础设施建设
工程检测项目负责人变更申请函》已收悉，

经研究，我公司原则同意将防城港经济技术开发区基础
设施建设工程检测原项目负责人卢玉南变更为陈文闻。

防城港经开区建设投资有限责任公司

2024年7月20日

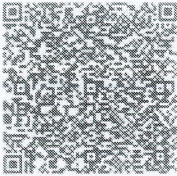
(联系人及电话：肖泽龙 18587508880)



3、南宁市兴宁区保障性租赁住房项目工程检测项目中标材料及项目经理任职有关材料

(1) 中标通知书

中标通知书



项目招标编号：E4501002816022314001001

中标通知书编号：E4501002816022314

建设单位	广西兴工投资集团有限公司				
中标单位	广西华蓝岩土工程有限公司/广西恒宇建筑工程质量检测有限责任公司				
招标代理机构	广西恒宇工程咨询有限公司				
项目名称	南宁市兴宁区保障性租赁住房项目工程检测				
工程地址	南宁市兴宁区				
中标范围	本招标项目检测服务包括以下内容：见证取样检测、主体结构工程现场检测、室内环境检测、建筑物附属设备安装工程检测、防雷检测、建筑节能检测、水质检测、绿色建筑工程检测、人防检测，确保项目能够竣工验收合格，并按要求把每个检测项目都增加检测的唯一性标识。（本项目不含基坑监测、边坡监测、消防查验）。				
结构类型			工程规模	拟建保障性租赁住房992套，建设住宅建筑1号楼17层，高53.70米；2号楼17层高53.70米；3号楼17层高53.70米；5号楼17层高53.70米；6号楼24层高74.70米及社区配套用房和地下室。总建筑面积76372.64平方米，地上建筑面积64456.13平方米地下室面积11916.51平方米；基坑开挖深度最深为9米。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风工程，以及室外配套工程和标识系统等（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。	
项目经理	卢玉南	检测资格岗位电子证书编号	4501270804	身份证号	450601196506040633
	中标价	报价方式：工程清单量清单报价；报价：1676733.3100元；单位：元			

中标主要条件	检测服务期	730日历天
	服务质量要求	符合国家验收标准
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	
	2024年1月17日	2024年1月17日
备注	中有人在收到中标通知书后，须在10日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格，招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式12份(备注：可根据需要增加)。其中：建设单位6份、中标单位3份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

(2) 项目负责人任职文件（合同）

南宁市兴宁区保障性租赁住房项目工程
检测合同

委托方合同编号：_____
服务方合同编号：_____



四、服务质量要求

五、檢測項目負責人

身份证号码: 45

四、繪畫（女）。

1、具体检测内容及抽检数量，详见合同附件；

3. 按《广西建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》(2022 年版)(桂建检[2022]13 号文)的收费标准或关于颁布 2018 年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》的通知(桂建[2018]37 号)进行收费,若收费标准缺项的,则依据现行有效的国家或地方相关行业收费标准。

1. 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定为乙方开展工程质量检测提供条件, 并按本合同约定支付合同价款。

(1) 按照本合同约定提供工程质量检测报告与相关服务。

(2) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工工作, 不转包或违法分包

3. 甲方和乙方承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

1. 订立时间: 2024 年 2 月 29 日。

2. 订立地点： 南宁市。

3、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4、合同生效： 本合同由甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

5、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，双方各执肆份。

4、卢玉南一级建造师未锁定证明

广西建筑市场监管云平台 | 桂建云

广西华筑岩土工程有限公司 (资质许可机关备案单位)

我的消息 帮助中心 用户头像

建设工程注册

资质

人员资格申请

项目注册管理

项目注册变更

项目注册延期

从业人员

锁定管理

人员锁定管理

项目主要管理人员变更

执业人员管理 (查询)

项目停工/竣工封存

锁定/解锁情况查询

人员解锁申请

项目主要管理人员解锁

工程项用

诚信评价

卢玉南

普通注册

身份证号: 请输入身份证号

锁定区域: 请选择

人员类型: 请选择

状态: 请选择

搜索

清空

序号	当前状态	姓名	证件号码	人员类型	锁定类型	锁定区域	锁定时间	解锁时间	解锁原因
1	未锁定	卢玉南	450601196508040633	注册人员 (一级建造师)					

4501030116828

