

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>黄海新</u>	
	职称: <u>副科级</u>	
	工作单位: <u>退休</u>	
项目信息	项目名称: 原百色城产集团大旺路办公区办公用房租赁	
	预算金额: 500 万元/年	
	供应商名称: 广西百色广达实业开发有限公司	
专业人员论证意见	租用原百色城产集团大旺路办公区, 实现了多重效益。首先有效解决了当前市本级办公用房存在的危房安全隐患和分散办公问题, 其次盘活市属闲置房产, 符合“过紧日子”的政策要求, 其次, 该办公区面积充足, 配套设施完善, 可满足14个单位的集中办公需求, 更重要的是, 相比原办公区, 每月每平方米可节省6.28元的租金及水电费用, 具有显著的经济性。既保障了办公需求, 又实现了资源优化配置和财政节约, 是一个经济适用、合理可行的解决方案。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定及《政府采购法实施条例》第二十七条规定可采用单一来源方式采购。目前只有租用原百色城产集团大旺路办公区才能满足上述要求, 符合节约财政资金要求, 具有唯一性, 建议本项目采用“单一来源”采购方式。	
专业人员签字	<u>黄海新</u>	日期: <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 沈谷利	
	职称: 会计师	
	工作单位: 退休	
项目信息	项目名称: 原百色城产集团大旺路办公区办公用房租赁	
	预算金额: 500 万元/年	
	供应商名称: 广西百色广达实业开发有限公司	
专业人员论证意见	租用原百色城产集团大旺路办公区符合政府采购单一来源的适用条件: 只能从唯一供应商处采购的, 是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术, 或者公共服务项目具有特殊要求, 导致只能从某一特定供应商处采购, 二是经济性上唯一性。该场地具有面积充足、物资配套完善的特点, 可一次性解决多个单位集中办公需求, 且租金成本较原租金低, 其区位条件和硬件设施在本地具备不可替代性。建议本项目采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	沈谷利	日期: 2025年5月29日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄艳	
	职称: 中级经济师	
	工作单位: 右江民族医学院附属医院	
项目信息	项目名称: 原百色城产集团大旺路办公区办公用房租赁	
	预算金额: 500 万元/年	
	供应商名称: 广西百色广达实业开发有限公司	
专业人员论证意见	理由: 1. 能达到资源整合与财政节约。通过盘活市属国企闲置资产,既解决了高层办公和分散办公问题,又实现财政资金节约,租金降低,符合国家“过紧日子”的决策部署。集中办公模式还能降低管理成本,提升效率。 2. 配套设施具月性。该办公区面积充足,物业服务功能齐全,满足集中办公需求,有助于提升整体办公效率和协作效率。 综上所述,根据《中华人民共和国政府采购法》^{建设}第八十一条规定及《政府采购货物和服务招标投标管理办法》^{建设}第四十条规定,建议采用单一来源方式。	
专业人员签字	黄艳	日期: 2025 年 5 月 29 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。