

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

预算评审报告

太和报（造）字[2024]GXWWJ第240003-087号



北京太和华典工程咨询有限公司

二〇二四年九月

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程 预算评审报告

广西壮族自治区文化和旅游厅：

受贵厅委托，北京太和华典工程咨询有限公司承担了西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算的评审工作，我公司于2024年9月，组织相关专家和专业人员对西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算的合规性、合理性、相符性和准确性等进行了评审。现将评审工作的项目概况、评审依据和评审意见等报告如下：

一、项目概况

岑氏宗祠位于广西壮族自治区百色市田林县定安镇红新街140号，距离田林县城90公里。定安岑氏宗祠最初由清朝的云贵总督岑毓英出资、岑氏族人捐资补助建造。旧府位于西林岑氏家族建筑群南部、“宫保府”西北面10米处，建于光绪二年（1876年）。为独栋建筑，坐西朝东，面阔五间，总面阔21.2米，进深二间，总进深9.95米，高7.58米，占地面积278.3平方米，建筑面积392.34平方米，青瓦硬山搁檩屋面，砖木结构。增寿亭位于旧府东北侧14米处，坐西北朝东南，光绪十年（1884年）建。增寿亭占地面积131.3平方米，建筑面积61.39平方米，总高10.23米。增寿亭为八边形、三层、楼阁式建筑，八角攒尖顶，顶层盖板筒瓦，一、二层为青瓦，砖木结构，木构件均油油漆。本修缮工程的内容为：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭的屋面、墙体、门窗等建筑本体，总占地面积409.6平方米，总建筑面积453.73平方米。

二、评审依据

1. 广西壮族自治区文化和旅游厅广西壮族自治区文化和旅游厅《关于西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程设计方案的批复》（桂文旅复[2024]118号）；
2. 财政部、国家文物局关于印发《国家文物保护资金管理办法》（财教[2023]279号）、《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预（概）算编制规范》；
3. 《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》（2019）、《广西壮族自治区仿古建筑工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》（2013）、《广西建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2017）、《全国统一房屋修缮工程预算定额（古建筑分册）广西单位估价表》、《桂建标[2018]19号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》和《关于广西壮族自治区文物保护单位人工费审核原则的说明》；
4. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标[2016]4号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）、《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（建办标函[2019]193号）；
5. 《西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程设计方案》。

三、评审方法及过程

评审工作自2024年10月9日开始，至2024年10月11日结束。评审人员对西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算进行了分析研究，主要采取对比分析法。通过对工程项目建设规模、标准与批复的工程方案对比；工程量与图纸对比；各项取费与规定取费标准对比；人工、材料、设备价格与市场信息对比；技术经济指标与同类工程对比等方法进行预算评审。通过上述工作，对工程项目提出了调整意见。

四、评审意见

评审认为工程项目预算总体质量一般。工程项目预算内容与广西壮族自治区文化和旅游厅批准的项目实施方案内容基本相符，申请专项资金的使用范围及支出内容基本符合专项资金管理办法的规定。

该项目预算送审金额为169.75万元，审核金额为131.49万元，核减金额38.26万元，对该工程项目预算调整的主要原因如下：

（一）预算书中部分项目单价偏高。如：小青瓦屋面（新瓦）项目、双开板门制安、清水墙风化砖替补等项目单价偏高，参考当地同类工程市场信息价，本次审核进行了调整；

（二）预算书中的裂缝监测费用项目列项不准确，该费用不属于工程费，属于工程建设其他费，评审时予以调整；

（三）预算书中的检验试验配合费计取无依据。根据《关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标[2013]44号）原材料费中的检验试验费列入企业管理费，本次评审予以核减；

（四）预算书中工程量清单和招标控制价编制费计取不准确。根据广西壮族自治区物价局《转发广西壮族自治区物价局关于我区工程造价咨询服务收费标准的通知》（桂价费[2013]33号）等规定调整工程量清单和招标控制价编制费；

（五）预算书中个别工程建设其他费计取不准确。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《工程咨询预备费率参考标准》等规定调整工程勘测费、设计费、监理费等工程建设其他费；

（六）预算书中的预备费，由于工程费用调整，按比例进行了相应调整。

五、其他需要说明的问题和建议

（一）需要说明的问题：

根据广西壮族自治区文化和旅游厅《关于西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程设计方案的批复》（桂文旅复[2024]118号）提到“应坚持最小干预和不改变文物原状原则，严格控制工程范围和工程量”，经核查，送审预算已按此项批复意见进行了修改，计取了相关费用。

（二）建议：

建议广西壮族自治区文化和旅游厅在核定或批复项目预算后，对项目的预算执行情况进行必要的检查，以利于工程项目的顺利实施。

六、附件

附件1：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审汇总表

附件2：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审明细表

附件3：公司营业执照

北京太和华典工程咨询有限公司

（盖章）



（盖章）

附件1

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	名称	送审金额	审核金额	评审增减	备注
合计		1697500.00	1314893.12	-382606.88	
一	工程费	1281278.04	1047608.49	-233669.55	
二	工程建设其他费	335300.00	204670.67	-130629.33	
1	勘测费	116100.00	45256.69	-70843.31	
2	设计费	101000.00	75427.81	-25572.19	
3	工程监理费	48600.00	34571.08	-14028.92	
4	招投标代理服务费	12800.00	0.00	-12800.00	
5	审计费	3800.00	0.00	-3800.00	
6	资料整理和报告出版费	30000.00	6034.22	-23965.78	
7	工程保险费	3800.00	3142.83	-657.17	
8	场地准备及临时设施费	12800.00	0.00	-12800.00	
9	工程量清单和招标控制价编制费	6400.00	5238.04	-1161.96	
10	裂缝监测费用	50000.00	35000.00	-15000.00	
三	预备费	80800.00	62613.96	-18186.04	
四	误差	121.96	0.00	-121.96	

附件2

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计			920382.29			784287.99	-136094.30
1.1	其中：暂估价			0.00			0.00	0.00
2	总价措施项目清单计价合计			80501.08			66952.09	-13548.99
2.1	其中：安全文明施工费			62830.11			53561.67	-9268.44
3	其他项目清单计价合计			52001.77			1747.31	-50254.46
4	税前项目清单计价合计			0.00			0.00	0.00
5	规费			122599.30			104470.89	-18128.41
6	增值税			105793.60			90150.20	-15643.40
7	工程总造价			1281278.04			1047608.49	-233669.55

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
		旧府保护修缮工程				792287.98				675463.40	-116824.58
		分部分项工程				748752.06				647351.08	-101400.98
		分部工程				748752.06				647351.08	-101400.98
1	20602002001	垂脊拆砌 烧结青砖：280*135*65mm 截面：570*220mm	m	1.20	197.42	236.90	m	1.20	197.42	236.90	0.00
2	20602011001	屋脊博古砌筑 烧结青砖：280*135*65mm 截面：690*620mm	只	1.00	912.61	912.61	只	1.00	912.61	912.61	0.00
3	11604002001	垂脊抹灰拆除	m2	32.20	10.83	348.73	m2	32.20	10.83	348.73	0.00
4	20801001001	垂脊抹灰 石灰砂浆底，纸筋灰浆面	m2	32.20	55.89	1799.66	m2	32.20	55.89	1799.66	0.00
5	20801001002	正脊清理表面污渍	m2	24.52	61.15	1499.40	m2	24.52	61.15	1499.40	0.00
6	10902008001	屋脊裂缝灌浆修补	m	2.28	12.06	27.50	m	2.28	12.06	27.50	0.00
7	11607001001	瓦屋面拆解 挑选能继续使用的瓦件 清理能继续使用的瓦件	m2	260.27	82.22	21399.40	m2	260.27	82.22	21399.40	0.00
8	20601003001	小青瓦屋面（旧瓦） 烧结粘土青瓦：160*180*10mm	m2	78.08	75.19	5870.84	m2	78.08	75.19	5870.84	0.00
9	20601003002	小青瓦屋面（新瓦） 烧结粘土青瓦：160*180*10mm	m2	182.19	625.30	113923.41	m2	182.19	125.56	22875.78	-91047.63

附件2

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
10	20601003003	望瓦屋面（新瓦） 烧结粘土青瓦： 210*190*10mm 面刷石灰水	m ²	260.27	114.68	29847.76	m ²	260.27	114.68	29847.76	0.00
11	20602009001	石灰砂浆檐口堵头修辑 砂浆：1:2石灰砂浆 形状：圆形	m	43.02	222.00	9550.44	m	43.02	222.00	9550.44	0.00
12	11603001001	木构件拆除 椽子 挑选能继续使用的木构件	m ³	2.56	647.16	1656.73	m ³	2.56	647.16	1656.73	0.00
13	20505002001	矩形椽制安 材质：自然生长年限超过二十 年的优质杉木 截面：90*25mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m ³	2.05	16777.06	34392.97	m ³	2.05	16777.06	34392.97	0.00
14	20505002002	矩形椽安装 材质：自然生长年限超过二十 年的优质杉木 截面：90*25mm 清除旧油漆 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m ³	0.51	18011.98	9186.11	m ³	0.51	18011.98	9186.11	0.00
15	20505003001	木构件拆解 轩椽	m	63.80	3.27	208.63	m	63.80	3.27	208.63	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
16	20505003002	矩形轩椽安装 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：90*25mm 浸泡防虫防腐药液 清除旧油漆 刷油漆三遍	m	12.76	42.15	537.83	m	12.76	42.15	537.83	0.00
17	20505003003	矩形轩椽制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：90*25mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m ³	51.04	1394.94	71197.74	m ³	51.04	1394.94	71197.74	0.00
18	20508025001	轩鹏板修复 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 厚：20mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m ²	14.59	320.86	4681.35	m ²	14.59	320.86	4681.35	0.00
19	20508025002	望板制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 厚：20mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m ²	4.53	234.49	1062.24	m ²	4.53	234.49	1062.24	0.00
20	11603001002	木构件拆除 封檐板	m	13.26	1.27	16.84	m	13.26	1.27	16.84	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
21	20508019001	封檐板制作安装 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：150*25mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	13.26	73.46	974.08	m	13.26	73.46	974.08	0.00
22	11603001003	木构件拆除 檩条直径140mm	m3	5.72	751.29	4297.38	m3	5.72	751.29	4297.38	0.00
23	11603001004	木构件拆除 檩条直径180mm	m3	0.54	490.90	265.09	m3	0.54	490.90	265.09	0.00
24	桂02050300900	圆桁(檩)制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：140mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	5.72	11326.14	64785.52	m3	5.72	11326.14	64785.52	0.00
25	桂02050300900	圆桁(檩)制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：200mm以内 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.54	10211.58	5514.25	m3	0.54	10211.58	5514.25	0.00
26	桂02050300900	圆檩替补维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：140mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	1.00	222.48	222.48	根	1.00	222.48	222.48	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
27	11603001005	木构件拆除 枋	m3	0.59	694.63	409.83	m3	0.59	694.63	409.83	0.00
28	20503005001	枋制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：140mm以内 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	4.71	10055.52	47361.50	m2	4.71	10055.52	47361.50	0.00
29	20503005002	枋替补维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	2.00	222.48	444.96	根	2.00	222.48	444.96	0.00
30	20903001001	枋清理表面污渍	m2	2.14	74.47	159.37	m2	2.14	74.47	159.37	0.00
31	11603001006	木构件拆除 楼楞 楞木	m3	1.48	694.62	1028.04	m3	1.48	694.62	1028.04	0.00
32	20504002001	楼楞制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：140mm以内 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	2.45	10444.55	25589.15	m3	2.45	10444.55	25589.15	0.00
33	20512001001	木楼板制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后厚：30mm 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m2	143.77	430.52	61895.86	m2	143.77	430.52	61895.86	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
34	20512002001	木楼梯 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 形制：按设计 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m2	5.85	1446.64	8462.84	m2	5.85	1446.64	8462.84	0.00
35	20501004001	瓜柱替补杉木维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	1.00	222.48	222.48	根	1.00	222.48	222.48	0.00
36	20501004002	瓜柱裂缝腻子填补维修 刷油漆三遍	根	1.00	39.50	39.50	根	1.00	39.50	39.50	0.00
37	桂02050101000	圆柱替补维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：260mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	1.00	940.18	940.18	根	1.00	940.18	940.18	0.00
38	20105001001	门砖券拱拆砌 青砖：280*135*65mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m3	0.14	3564.85	499.08	m3	0.14	3564.85	499.08	0.00
39	20103001001	门檐维修 烧结粘土青瓦：160*180*10mm 烧结粘土筒瓦：210*120*10mm	m	4.14	197.27	816.70	m	4.14	197.27	816.70	0.00
40	20509015001	门扇加固维修	m2	1.36	675.59	918.80	m2	1.36	675.59	918.80	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
41	20509015002	双开板门制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 形制：按原有门形制 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	2.72	1465.44	3986.00	m2	2.72	346.52	942.53	-3043.47
42	11610001001	木窗拆除	m2	1.35	63.60	85.86	m2	1.35	63.60	85.86	0.00
43	20103001002	门檐维修 烧结粘土青瓦：160*180*10mm 烧结粘土筒瓦：210*120*10mm	m	1.00	176.60	176.60	m	1.00	176.60	176.60	0.00
44	11610001002	木窗框、过梁拆除	米	1.92	22.87	43.91	米	1.92	22.87	43.91	0.00
45	20509007001	木窗框、过梁制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：400*70mm 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m	1.92	264.84	508.49	m	1.92	264.84	508.49	0.00
46	20509007002	木窗框、过梁制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：280*50mm 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m	6.50	194.44	1263.86	m	6.50	194.44	1263.86	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
47	20509002001	直棂窗制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 形制：按原有形制 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	1.13	781.94	883.59	m2	1.13	781.94	883.59	0.00
48	20509002002	直棂除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	0.90	367.27	330.54	m2	0.90	367.27	330.54	0.00
49	20106001001	砖漏窗砌筑 烧结青砖：280*135*65mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m2	0.19	938.10	178.24	m2	0.19	938.10	178.24	0.00
50	20509007003	木隔墙抱框修复 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：120*60mm 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m	40.48	165.79	6711.18	m	40.48	165.79	6711.18	0.00
51	20512003001	木隔墙制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 厚：20mm 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m2	22.04	559.37	12328.51	m2	22.04	559.37	12328.51	0.00
52	11601001001	砖砌体拆除	m3	0.05	146.20	7.31	m3	0.05	146.20	7.31	0.00
53	20801001003	墙面清理	m2	817.50	61.15	49990.13	m2	817.50	61.15	49990.13	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
54	20801001004	墙面勾缝	m2	36.90	36.80	1357.92	m2	36.90	36.80	1357.92	0.00
55	20101002001	清水墙风化砖剔补 青砖：280*135*65mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	块	755.00	73.50	55492.50	块	755.00	65.54	49482.70	-6009.80
56	10902008002	墙体裂缝裂缝灌浆修补	m	27.16	12.06	327.55	m	27.16	12.06	327.55	0.00
57	20101002002	墙体拆砌 青砖：280*135*65mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m3	5.03	1701.64	8559.25	m3	5.03	1701.64	8559.25	0.00
58	桂01051501200	墙体植入扒筋加固 规格：Φ6、长1000mm钢筋	根	12.00	78.24	938.88	根	12.00	78.24	938.88	0.00
59	20803004001	博风、彩画清理	m2	18.52	152.85	2830.78	m2	18.52	152.85	2830.78	0.00
60	20803004002	彩画修复 颜料：醇酸漆 形制：按原有样式	m2	19.56	2128.17	41627.01	m2	19.56	2128.17	41627.01	0.00
61	20103001003	砖檐砌筑 青砖：280*135*65mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m	0.40	503.79	201.52	m	0.40	503.79	201.52	0.00
62	11604002002	立面抹灰层拆除	m2	17.07	10.83	184.87	m2	17.07	10.83	184.87	0.00
63	20801001005	墙面抹灰 石灰砂浆底，纸筋灰浆面	m2	17.87	55.89	998.75	m2	17.87	55.89	998.75	0.00
64	20701001001	清理方砖地面	m2	171.80	57.99	9962.68	m2	171.80	57.99	9962.68	0.00
65	10403003001	料石台基拆砌 材质：青石 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m3	0.18	6078.83	1094.19	m3	0.18	6078.83	1094.19	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
66	20801001006	台基清理灰缝砂浆 勾缝 砂浆：1：2石灰砂浆	m2	17.90	97.95	1753.31	m2	17.90	25.32	453.23	-1300.08
67	20201002001	踏跺制安 材质：青白石 加工好后截面：300*210mm	m2	2.94	1215.63	3573.95	m2	2.94	1215.63	3573.95	0.00
68	20201002002	踏跺修辑 材质：青白石 加工好后截面：300*210mm	m2	4.86	731.65	3555.82	m2	4.86	731.65	3555.82	0.00
69	11102002001	排水沟片石底部缺失部分修复 60mm厚片石地面 30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 150mm三合土垫层 素土回填，夯实系数 ≥ 0.93	m3	7.81	291.11	2273.57	m3	7.81	291.11	2273.57	0.00
70	10403003002	排水沟壁拆砌 材质：青毛石 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m3	0.80	1554.08	1243.26	m3	0.80	1554.08	1243.26	0.00
71	桂01010300300	建筑垃圾外运 运距：20KM	m3	85.00	36.21	3077.85	m3	85.00	36.21	3077.85	0.00
		单价措施项目				43535.92				28112.32	-15423.60
	21001	脚手架工程				42221.81				26798.21	-15423.60
72	桂01170100100	外脚手架 双排外脚手架 檐高（5m以内） 搭设要求：按规范	m2	404.10	24.33	9831.75	m2	404.10	24.33	9831.75	0.00
73	11701006001	钢管满堂脚手架 满堂脚手架 层高5.8m 搭设要求：按规范	m2	343.60	33.07	11362.85	m2	343.60	33.07	11362.85	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
74	桂01170101600	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m2	260.27	80.79	21027.21	m2	260.27	21.53	5603.61	-15423.60
	21010	已完成工程保护费				1314.11				1314.11	0.00
75	桂01171000600	墙面壁画保护 胶合板	m2	38.09	34.50	1314.11	m2	38.09	34.50	1314.11	0.00
		增寿亭保护修缮工程				128094.31				108824.59	-19269.72
		分部分项工程				95889.06				79952.72	-15936.34
		分部工程				95889.06				79952.72	-15936.34
76	20801001001	屋脊清理表面污渍	m2	57.18	61.15	3496.56	m2	57.18	61.15	3496.56	0.00
77	10902008001	屋脊裂缝灌浆修补	m	12.98	12.06	156.54	m	12.98	12.06	156.54	0.00
78	11607001001	瓦屋面拆解 挑选能继续使用的瓦件 清理能继续使用的瓦件	m2	66.49	54.81	3644.32	m2	66.49	54.81	3644.32	0.00
79	20601003001	小青瓦屋面（旧瓦） 烧结粘土青瓦：160*180*10mm	m2	38.31	75.19	2880.53	m2	38.31	75.19	2880.53	0.00
80	20601003002	小青瓦屋面（新瓦） 烧结粘土青瓦：160*180*10mm	m2	28.18	625.30	17620.95	m2	28.18	125.56	3538.28	-14082.67
81	20602009001	石灰砂浆檐口堵头修辑 砂浆：1:2石灰砂浆 形状：圆形	m	58.24	226.79	13208.25	m	58.24	226.79	13208.25	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
82	11603001001	木构件拆除 椽子 挑选能继续使用的木构件	m3	0.67	647.15	433.59	m3	0.67	647.15	433.59	0.00
83	20505002001	矩形椽制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：90*25mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.31	17101.29	5301.40	m3	0.31	17101.29	5301.40	0.00
84	20505002002	矩形椽安装 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：90*25mm 清除旧油漆 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m3	0.36	17654.42	6355.59	m3	0.36	17654.42	6355.59	0.00
85	11603001002	木构件拆除 封檐板	m	13.26	1.27	16.84	m	13.26	1.27	16.84	0.00
86	20508019001	封檐板拆安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 清理表面污渍	m	58.24	24.88	1449.01	m	58.24	24.88	1449.01	0.00
87	11603001003	木构件拆除 檩条直径140mm	m3	0.61	751.28	458.28	m3	0.61	751.28	458.28	0.00
88	桂02050300900	圆桁(檩)制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：140mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.61	11353.46	6925.61	m3	0.61	11353.46	6925.61	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
89	桂02050300900	圆檩替补维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：140mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	17.00	222.48	3782.16	根	17.00	222.48	3782.16	0.00
90	20903001001	楼板清理表面污渍	m2	39.60	74.47	2949.01	m2	39.60	74.47	2949.01	0.00
91	11603001004	木构件拆除 矩形梁	m3	0.16	1154.31	184.69	m3	0.16	1154.31	184.69	0.00
92	20502002001	矩形梁 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后截面：160*60mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.16	13168.89	2107.02	m3	0.16	13168.89	2107.02	0.00
93	11603001005	木构件拆除 枋	m3	0.15	593.33	89.00	m3	0.15	593.33	89.00	0.00
94	20503005001	枋制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后截面：170*60mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	0.15	12081.74	1812.26	m2	0.15	12081.74	1812.26	0.00
95	20903001002	枋、梁、瓜柱等梁架构件清理表面污渍	m2	26.50	74.47	1973.46	m2	26.50	74.47	1973.46	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
96	20502004001	柁墩制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后截面：170*60mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.04	16278.25	651.13	m3	0.04	16278.25	651.13	0.00
97	20501004001	瓜柱替补杉木维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	2.00	222.48	444.96	根	2.00	222.48	444.96	0.00
98	桂02050101000	圆柱替补维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 加工好后直径：260mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	根	4.00	408.34	1633.36	根	4.00	408.34	1633.36	0.00
99	11610001001	木门框拆除	米	2.20	22.87	50.31	米	2.20	22.87	50.31	0.00
100	20509007001	木门框制安 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 截面：300*60mm 浸泡防虫防腐药液 刷油漆三遍	m	2.20	200.00	440.00	m	2.20	200.00	440.00	0.00

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
101	20509002001	直棂窗维修 材质：自然生长年限超过二十年的优质杉木 清除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	0.49	1171.44	574.01	m2	0.49	1171.44	574.01	0.00
102	20801001002	墙面清理	m2	69.29	61.15	4237.08	m2	69.29	61.15	4237.08	0.00
103	20803004001	彩画清理	m2	45.15	152.85	6901.18	m2	45.15	152.85	6901.18	0.00
104	20701001001	清理方砖地面 勾缝 砂浆：1：2石灰砂浆	m2	19.72	94.79	1869.26	m2	19.72	15.56	306.84	-1562.42
105	20801001003	台基清理灰缝砂浆 勾缝 砂浆：1：2石灰砂浆	m2	4.01	97.95	392.78	m2	4.01	25.32	101.53	-291.25
106	10403003001	台基修补 材质：青毛石 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m3	3.30	1002.05	3306.77	m3	3.30	1002.05	3306.77	0.00
107	桂01010300300	建筑垃圾外运 运距：20KM	m3	15.00	36.21	543.15	m3	15.00	36.21	543.15	0.00
		单价措施项目				32205.25				28871.87	-3333.38
	21001	脚手架工程				30647.57				27314.19	-3333.38
108	桂01170100100	外脚手架 双排外脚手架 高（11m以内） 搭设要求：按规范	m2	245.52	100.93	24780.33	m2	245.52	100.93	24780.33	0.00

附件2

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	清单编号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
			基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
		旧府保护修缮工程			68146.14			56680.82	-11465.32
1	桂050501001001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	16.00%	53187.23	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	4.72%	45344.66	-7842.57
2	桂050501002001	检验试验配合费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	0.50%	1662.10			0.00	-1662.10
3	桂050501003001	雨季施工增加费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	4.00%	13296.81	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	4.00%	11336.17	-1960.64
		增寿亭保护修缮工程			12354.94			10271.27	-2083.67
4	桂050501001001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	16.00%	9642.88	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	4.72%	8217.01	-1425.87
5	桂050501002001	检验试验配合费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	0.50%	301.34			0.00	-301.34
6	桂050501003001	雨季施工增加费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	4.00%	2410.72	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)	4.00%	2054.25	-356.47
		合 计			80501.08			66952.09	-13548.99

附件2

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列		审核列		评审增减
		基数	合价	基数	合价	
一	旧府保护修缮工程		51720.87		1466.41	-50254.46
1	专业工程暂估价		50000.00		0.00	-50000.00
2	安全生产责任保险费暂估价	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%	1720.87	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%	1466.41	-254.46
二	增寿亭保护修缮工程		280.90		280.90	0.00
1	安全生产责任保险费暂估价	(分部分项工程费+措施项目费)*0.2%	280.90		239.36	-41.54
三	合计		52001.77		1747.31	-50254.46

附件2

西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程预算评审报告

项目名称：西林岑氏家族建筑群——旧府、增寿亭保护修缮工程

项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列		审核列		评审增减
		工程内容	合价	工程内容	合价	
一	旧府保护修缮工程		50000.00		0.00	-50000.00
1	专业工程暂估价		50000.00		0.00	-50000.00
1.1	裂缝监测费用		50000.00		0.00	-50000.00
	合计		50000.00		0.00	-50000.00



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码

91110108761446357R



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京太和华典工程咨询有限公司

注册资本 200万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年04月07日

法定代表人 杨春梅

住所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1幢908室

经营范围 一般项目：工程管理服务；企业管理咨询；社会经济咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；财政资金项目预算绩效评价服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023年06月01日