

(GF-2012-0202)

正本

建设工程监理合同

合同编号: GXYJ-JL-2024-055

工程名称: 2024年桂平市中央预算高标准农田建设项目(石龙镇、南木镇、罗播乡、大洋镇、石咀镇、金田镇)监理服务 I 标段

委托人: 桂平市农业农村局

监理人: 广西永坚工程咨询有限公司

签订时间: 2024 年 12 月 4 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

本

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第 100 号

第一部分 协议书

委托人(全称): 桂平市农业农村局

监理人(全称): 广西永坚工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2024 年桂平市中央预算高标准农田建设项目(石龙镇、南木镇、罗播乡、大洋镇、石咀镇、金田镇) 监理服务 I 标段;

2. 工程地点: 桂平市石龙镇、南木镇、罗播乡、大洋镇、石咀镇、金田镇;

3. 工程规模: I 标段-①石龙镇四平村项目片区:建设渠道 28 条总长 19.058km 以及其他相应附属建筑物;改造机耕路 4 条总长 3.181km 以及其他相应附属建筑物。②石龙镇珍垌村项目片区:1.新建及改造渠道 25 条,渠道总长 16380m;2.机耕桥盖板、人行盖板、穿路涵管、引水堰、渡槽等附属工程等。③南木镇合山村项目片区:修建渠道 28 条共 10008m,机耕路 5 条共 1315m,及其他附属工程。④南木镇长清村项目片区:建设渠道 14 条,渠道总长 8.67km 及相应附属建筑物,机耕路 1 条总长 0.516km 及相应附属建筑物。⑤罗播乡陈岭村项目片区:建设渠道 22 条,渠道总长 11.836km 及相应附属建筑物,维修泵房 1 座、加固山塘 4 座、改造机耕路 4 条总长 1.235km 及相应附属建筑物。⑥罗播乡万寿村项目片区:建设渠道 5 条总长 6.407km 以及其他相应附属建筑物;设置临时施工便道总长 2.75km。

4. 工程概算投资额: 4748.127135 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 成交通知书;

3. 与监理相关服务建议书;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 收费及开票说明

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘享荣，身份证号码：452502198006248253，注册号：2210023413。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程施工结算价×1.716%，施工阶段监理费暂按大写：捌拾壹万肆仟柒佰柒拾捌元陆角壹分（¥814778.61），监理费最终结算以施工结算价为准。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理服务期限：自合同签订之日起开始实施，至工程竣工验收合格，保修期满完毕（监理工期与施工工期一致）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年12月4日。

2. 订立地点：桂平市。

3. 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执正本壹份、副本叁份，监理人执正本壹份、副本叁份。（当正本与副本内容不一致时，以正本为准。）

委托人: 桂平市农业农村局 (盖章)	监理单位: 广西永坚工程咨询有限公司 (盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
授权代表人: (签字)	授权代表人: (签字)
单位地址: 桂平市西山镇中山北路 23 号	单位地址: 广西壮族自治区贵港市港南区中山南路 58 号 (南湖商业广场) 7 幢 01 号
统一社会信用代码: 11450881MB1617862X	统一社会信用代码: 91450800MA5PEU4D99
邮政编码: 537200	邮政编码: 537100
电话: 0775-3370580	电话: 0775-4761413
开户银行: 中国建设银行股份有限公司桂平广场支行	开户银行: 中国农业银行股份有限公司贵港港南支行
银行账号: 4505 0175 3846 0000 0503	银行账号: 2046 1101 0400 1573 5
账户名称: 桂平市农业农村局	账户名称: 广西永坚工程咨询有限公司
电子邮箱:	电子邮箱: 2514607183@qq.com

第二部分 通用条件

采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件条款》执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同约定的监理服务，包括施工阶段和保修阶段的监理，但不包括非监理人原因引起的工程延期阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、督促承包人建立合适本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；对工程重要部分、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对发现质量问题的施工现场及时进行拍照和录像；按工程国家规范及工程所在地行政主管部门规定严格进行见证取样并监督送检；按委托人要求组织参与质量事故调查，审批处理方案，并监督质量事故的处理；组织并主持定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。

2、审核招标文件和合同文件中有关投资的条款及投标单位的投标报价，编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并监控期其执行，按委托人要求提供资金使用情况的各种报表；按委托人要求审核及处理各项施工中与资金有关的事宜。

3、审核施工总进度计划及工程施工各阶段、年、季度、月的进度计划并控制其执行，必要时委托人书面同意下可调整进度计划；按委托人要求提交每月、季度、年度各种进度控制报告。

4、进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告，协助委托人处理有关索赔事项，协助委托人处理合同纠纷。代表委托人复核审查承包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格，组织、协调委托人与承包人之间的关系。

5、建立完善监理文件资料管理制度，及时、准确完整地进行收集、整理、编制、传递、存档监理文件资料，定期提供各类工程项目管理报表，建立工程会议制度，督促承包人整理归档工程施工、技术资料。

6、审核施工安全专项方案、督促承包人落实安全保障体系，督促承包人履行施工安全、文明保障义务，协助委托人组织并参与工程所在地行业行政主管部门对施工现场安全、卫生及文明施工等检查，如检查不合格，监理人应督促承包人按行业行政主管部门要求进行改进，直到合格为止，制定工程委托人方的应急措施，协助处理安全事故及工地的各种纠纷，组织落实工地保卫及产品保护工作。

7、工程检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属。审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

8、委托人委托的与本工程施工期建立有关的其他服务工作 /。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按合同通用条款执行。

2.2.2 相关服务依据包括：1、相应的法律、行政法规、部门规章、委托监理工程所在地的地方性法规和地方政府规章；2、委托监理工程所在地的标准和规范；3、委托监理工程的设计图纸等技术性文件；4、国家现行的有关工程的施工技术、施工质量验收、施工安全生产等工程技术规范、标准、法律及行政法规。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：如监理人需要调换施工现场监理人员时，须经委托人与监理人双方协商，书面报送委托人，并取得委托人同意后生效。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：（1）组织审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、付款申请、工程变更申请、工程质量检验资料、竣工申请等各类文件，并提出相关意见，并报请委托人审批。组织检查承包人现场质量、安全生产管理体系的建立和运行情况。（2）在委托人的书面同意下，签发开工令、暂停令、复工令、工程计量、工程款支付证书等各类文件。（3）核查承包人现场工作人员数量及相应的岗位资格，有权要求承包人撤换不能胜任本职工作人员，发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度、安全生产、文明施工时，有权要求承包人增加或更换施工设备。（4）组织验收分部工程、工程竣工预验收、编写工程质量评估报告，参与工程竣工验收，监督工程承包人按委托人要求及时完整地报送竣工材料。顺利完成工程验收备案工作。（5）调解委托人与承包人的合同协议，处理工程索赔，处置发现的质量问题和安全隐患，参与工程质量安全事故的调查和处理，督促承包人对不文明施工情况进行整改。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请

告。

委托人所有

间和方式为：现场交接。

委托人代表为：_____

答复。

偿委托人具体赔偿金额按以下公式计算。2、监理人应向委托人完全支付当期罚款、违约金及赔偿款后, 委托人将按照合同约定支付当期工程监理费。3、监理人最高赔偿金

额为扣除税金后不超过监理酬金总额。

赔偿金=直接经济损失

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定： 1、因委托人责任而造成损失，委托人应赔偿监理人损失，具体金额按具体损失金额。2、委托人最高赔偿金额为扣除税金后不超过监理酬金总额的 20%。

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

5.3.1 施工阶段监理酬金支付时间与金额：

本工程监理费为：81.477861 万元；

按以下方式付款：

(1) 预付款：自合同生效，下发开工通知后，采购人向成交人支付合同价款总额的 30%预付款，即 81.477861 万元 x30%=24.443358 万元。

预付款的扣回的方式：共分两次扣回，第一次扣预付款的 50%，第二次扣预付款的 50%。（如申请进度款达到合同总价的 80%则一次性全部扣完剩余预付款）

(2) 招标人应根据施工单位当月施工过程中已完成工程造价与总建设工程造价的比例同步拨付监理费。

(3) 监理费进度款按实际月完成施工进度投资比例计算进行支付，监理费进度款支付至监理酬金的 90%。项目竣工验收合格并经财政部门结算审核后支付至合同款的 100%。

(4) 合同履行期间，如中标方存在违法行为，在相关单位调查期间、被行政处罚期间，可视情况依法中止合同，通知委托人延期支付服务费。

如监理人未按约定提供合法、有效、完整、准确的发票，相关责任由监理人承担。

如国家税收政策变化，导致增值税税率调整的，则按照调整后的税率开具增值税发票。如监理人未按期开具发票或者开具的发票不符合约定，委托人有权延期付款且不视为违约。如监理人逾期未提供发票或开具的发票不符合约定导致委托人发生税款、滞纳金、处罚等法律责任，监理人应当赔偿委托人因此遭受的一切损失。

5.3.2 监理费支付方式:

由委托人支付至监理人指定的账户:

开户名称: 广西永坚工程咨询有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司贵港港南支行

账号: 2046 1101 0400 1573 5

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件: 自本合同“协议书”经双方签字并盖章之日起生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定: 与业主商议决定。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定: 与业主商议决定。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定: 与业主商议决定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时, 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时, 可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式:

(1) 提请 桂平市 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 桂平市 人民法院提起诉讼。且守约方为此支出的律师费、仲裁费、诉讼费、鉴定费、保全保险费、保全费、执行费、交通费、住宿费等合理支出由违约方承担。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 0 %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：与本工程有关的工程设计、造价和专项技术，
期限为长期。

监理人申明的保密事项和期限：服从监理人申明。

第三方申明的保密事项和期限：服从第三方申明。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：涉及本工程招投标资料、设计、造价、施工专项技术内容的，监理人应事先征得委托人书面同意，不经委托人书面同意不得出版相关内容。

9. 补充条款

9.1 监理人必须确保现场施工时监理人员到位，并按投标文件要求配置监理机构，否则视为违约，监理人向委托人支付 500 元/天/人的违约金。当施工单位在多个交通节点上同时施工时，监理人必须确保每个施工场地至少配备 2 名监理人员，否则视为违约，监理人向委托人支付 500 元/天/人的违约金。

9.2 监理人在履行职责期间发生的任何意外人身伤害事故或损失由监理单位负责。

9.3 监理人在履行职责期间发生的衣、食、住、行等费用自行负责。不得以任何理由和任何方式接受施工单位提供的食宿，不得向施工单位索要钱、物，一经发现立即终止合同。

9.4 材料设备在进场前，监理人须按要求查验清点并留下书面记录，对不符合要求的材料设备做退场处理，否则视为违约，监理人向委托人支付 500 元/次的违约金。若委托人检查发现有不符要求的材料设备进场的，监理人向委托人支付 500 元/次的违约金。

9.5 监理人对施工单位提交的工程资料必须在 7 个工作日内审核完成，不能按时审核完成的，每次扣监理费 500 元。

9.6 在国家法定节假日内及夜间施工，监理人因履行职责需加班的费用，由监理单位自行负责。

9.7 随着工程的进展，监理单位须派出投标文件中承诺拟派出的专业监理工程师、

机械设备。进场后经委托方考勤，如总监或总监代表、专业监理工程师每月在工地现场少于 22 天的，每缺 1 人（或 1 台设备）每日扣监理费 500 元。由委托人每月进行考核，如有两个月考核不合格，将终止监理合同，监理人承担违约责任。

9.8 委托人发现质量、安全问题，在委托人下发整改通知之前监理人未发现的，根据实际情况监理人向委托人支付 100-500 元/次违约金。

9.9 当监理工程师认为确有必要暂停施工时，必须报告委托人，经委托人同意后督促承包人按要求停止施工，妥善保护已完工程。当承包人满足复工条件并以书面形式提出复工要求时，监理工程师在收到复工要求后 48 小时内必须给予答复。未按规定时间答复承包人的，监理人向委托人支付 500 元/天的违约金。

9.10 委托人应向监理人无偿提供开展监理服务工作所需的办公用房、生活用房，但监理人员的生活用品、交通工具、通讯、办公用品、监理用具、保险由监理人自行解决。

9.11 如因监理人监管不到位发生重大质量、安全事故的，委托人有权解除本合同。如监理人的原因出现质量事故，造成委托人经济损失或项目无法验收的，及因监理人的原因使工期延误，造成委托人经济损失，监理人应赔偿委托人因此而造成的损失。

9.12 因不可抗力或政府政策因素影响使合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

1895
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very dry. The crops were much injured, and the people were very poor. The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very dry. The crops were much injured, and the people were very poor.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very wet. The crops were much injured, and the people were very poor. The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very wet. The crops were much injured, and the people were very poor.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very dry. The crops were much injured, and the people were very poor. The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very dry. The crops were much injured, and the people were very poor.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very wet. The crops were much injured, and the people were very poor. The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very wet. The crops were much injured, and the people were very poor.