

2024年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号: 市政字 2025-005号

发包人: 桂平市教育局

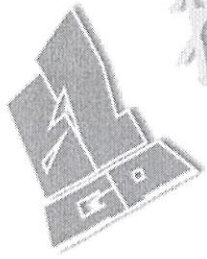
承包人: 广西桂平市市政工程有限责任公司

签订时间: 2025年01月21日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



桂平市市政工程有限责任公司  
Guangxi Guiping City Municipal Engineering Co., Ltd.

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂平市教育局

承包人（全称）：广西桂平市市政工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：2024年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程。

2. 工程地点：桂平市大洋镇第一初级中学内。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：新建教学综合楼一栋，建筑面积为2901.95m<sup>2</sup>，地上为5层框架结构，具体内容详见工程量清单和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：2024年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程，包含经备案的施工图范围内的土建装饰装修工程、安装工程、防雷等工程，具体详见经评审备案的施工图及工程量清单。

发包人提供本工程的施工用电，施工所用电费从结算价中扣除，并提供施工期间有效的电费发票复印件并加盖发包人公章作为证明。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年02月06日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2025年09月13日。

工期总日历天数：220天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰伍拾贰万捌仟玖佰叁拾玖元捌角伍分（¥6528939.85 元）（含税），其中不含税金额人民币（大写） 陆佰叁拾叁万捌仟柒佰柒拾陆元伍角伍分（¥6338776.55 元），税金 190163.30 元（人民币大写：壹拾玖万零壹佰陆拾叁元叁角），税率 3%；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾陆万零伍佰壹拾柒元捌角捌分（260517.88 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥           /           元）。

##### 2. 合同价格形式：  总价合同  。

##### 3. (1) 工程款支付账户

开户名称：广西桂平市市政工程有限责任公司

开户行：广西桂平桂银村镇银行股份有限公司

账号：667100012088500010。

##### (2) 安全生产费支付专用账户

账户名称：广西桂平市市政工程有限责任公司安全生产费支付专用账户

开户行：广西桂平桂银村镇银行人民路支行

账号：660000011298000025。

##### (3) 农民工工资支付专用账户

开户名称：广西桂平市市政工程有限责任公司农民工工资支付专用账户

开户行：工行桂平新区支行

账号：2116006829100009687。

##### 4. 农民工工资占签约合同价比例：约占工程总造价的 20%。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 吴文森。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广西桂平市市政工程有限责任公司 签订。



## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：广西强程建设项目管理有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级

联系电话：0775—3353688

通信地址：桂平市糖厂路大迈酒店 12 楼。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：中图设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）乙级；

联系电话：18078039023；

电子信箱：1938507930@qq.com；

通信地址：广西壮族自治区贵港市港北区贵城街道体育中心游泳馆二层北面服务区。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：建筑占地、道路用地、绿化用地。

1.1.3.10 临时占地包括：临时工人宿舍、实验室、材料堆放场、材料加工场及施工便道用地等。

## 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑施工合同管理办法》及省市地方建设工程的法律、法规等。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及省市现行施工验收规范及强制性条文和有关规定，现行颁布实施的建设工程标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件；



(10) 《建设工程工程量计算规范》广西壮族自治区实施细则 (G B50854 ~50862-2013)、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2018]19 号)、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(桂建标 [2019] 12 号)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同生效后 15 天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 一式肆份全套图纸 (承包人需要增加图纸套数的,自行复制,复制费用由承包人承担);

发包人向承包人提供图纸的内容: 按通条款执。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织设计、进度计划书;

承包人提供的文件的期限为: 构件开始施工前 14 天内;

承包人提供的文件的数量为: 3 份;

承包人提供的文件的形式为: 书面形式;

发包人审批承包人文件的期限: 收到文件后 7 天内。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件,供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 现场业主工程部;

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表；  
承包人接收文件的地点：现场施工单位项目部；  
承包人指定的接收人为：项目经理、技术负责人；  
监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；  
监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按《通用合同条款》1.10.1 条执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以双方确认的用地红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责并承担相应费用。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按《通用合同条款》1.11.1 条执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》1.11.1 条执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》1.11.2 条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》1.11.2 条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。



## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。【发包人要求承包人提供履约担保的，应当同时向承包人提供工程款支付担保。工程款支付担保可以全额担保，也可以分阶段担保。分阶段担保的，除保修金以外的全部款项，完成一个阶段清算后再进入下一阶段，有效期截至工程竣工结算款支付完毕。发包人未按合同约定及时支付工程款的，工程担保保证人需承担担保责任。对政府投资项目，由建设单位提供落实财政资金来源的证明文件。】

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：当全部工程完工，准备竣工验收前，承包人应提供全套竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：六套竣工图、六套竣工资料和电子版竣工图及资料光盘一张。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：按《通用合同条款》3.1 条执行。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：吴文森；

身份证号：452523196405041711；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：桂 245121224851；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B (2012) 0000887；

联系电话： 0775-3377028 ；

电子信箱： gxgpsz@163.com ；

通信地址： 广西桂平市西山镇凤凰新区 16 号楼 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人，负责本工程施工过程的一切事务 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理不少于 24 日历天，未达到的每少一天罚 1000 元，按月考核，项目经理不到位累计达 5 天的，发包人及监理人给予警告，累计达 10 天及以上的，发包人有权终止合同，由此引起的损失由承包人承担 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人自行承担相关责任 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 1000 元/日（人民币） 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 10000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 1000 元/人·次（人民币）。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 5）的期限： 开工前 7 天 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 1000 元/人·次（人民币）；专业工程师 500 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 承包人的主要施工管理人员（五大员）

每人每月到位率不少于 24 日历天，未经发包人同意或正当理由，少在岗一天，发包人有权处违约金 500 元/日（人民币）。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全生产管理人员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 10000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全生产管理人员处 5000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 1000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全生产管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人·次（人民币）。

## 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按《通用合同条款》3.5.1 条。

主体结构、关键性工作的范围：详见施工图。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：

(1) 除前款约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意，承包人可以将其他非主体、非关键性工作分包给第三人，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。本项目分包人主要施工管理人员名单详见合同附件 4。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经承包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，承包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

(4) 承包人有以下情况之一者，发包人有权解除合同，并视情况扣除其履约保证金：

①个人承包工程，包括本人单位及外单位人员承包，发包人不承认其个人拥有任何资质等级及营

业许可资格。没收全部履约保证金。

②几个人联合承包工程，就地组织暗分包队伍，不具备完成本工程的技术、机械能力，被发包人判定为没有能力履行的承包人。没收全部履约保证金。

③就地转包全部的工程，以谋取高额转让费、管理费的承包人。没收全部履约保证金。

④承包人有部分分包现象（其中包括冒充承包人下属单位的挂勾单位，凭口头协议参与施工的分包人及其他暗分包个体户），一经发现核实，发包人将采取驱逐该暗分包人措施。没收全部履约保证金。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人(包括专业分包人)支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和(或)延误的工期由发包人承担。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：由发包人提供的材料和工程设备验收后开始。

### 3.7 履约保证金

承包人是否提供履约担保：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：审查施工承包人提交的施工组织设计，专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；检查施工承包人工程质量、安全、施工进度；审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性；签发工程暂停令和复工令；验收隐蔽工程、分部分项工程；参与工程变更的审核签认，协助发包人核签现场发生的签证，最终须经发包人认可后作为结算的依据，审核月进度工作报表并报发包人审批；审核工程款支付申请；参加工程竣工验收。

关于监理人的监理权限：根据监理合同、施工承包合同和法律法规规定的事项代表发包人进行工

程前期协调、施工现场协调、工程监理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供一间共 15 平方米的施工现场办公室。

## 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：许文强

职务：总监理工程师

身份证号码：452523197309068636

监理工程师执业资格证书号：45020836

联系电话：15278220999

通信地址：桂平市糖厂路大迈酒店 12 楼；

关于监理人的其他约定：无。

## 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 无；
- (2) 无；
- (3) 无。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》(桂建管[2014]96 号)的要求，落实建设工程质量终身责任。



关于工程奖项的约定：如果工程获得\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（奖项名称），给予承包人合同价\_\_ / \_\_%的奖励。  
（建设单位创建优质工程的，鼓励在招标控制价和预算中按我区工程建设定额规定计列工程优质费，并在招标文件中明确工程优质费不可竞争。）

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_ 24 \_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_ 48 \_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守安全生产法律、法规 的规定及国家和工程所在地工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。本工程在整个施工期间杜绝一切人员伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。如经政府相关部门调查发现因承包人过失造成事故的发生，发包人有权解除合同，由此造成的一切经济损失和法律责任由承包人承担。

关于安全文明施工奖项的约定：无。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安~~管理~~计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安~~管理~~计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工 合同当事人对文明施工的要求：严格执行《大气污染防治法》(主席令第三十一号)的有关规定确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定：

(1) 本合同价款已包含安全生产费 130578.80 元。(按财企〔2012〕16号，房屋建筑工程，按建筑安装工程造价的 2%计取)。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》(桂建质〔2015〕16号)和桂平市相关规定执行。

(3) 支付约定：在本合同签订后 10 个工作日内，预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户：安全文明施工措施费专用账户

账户名称：广西桂平市市政工程有限责任公司安全生产费支付专用账户

开户行：广西桂平桂银村镇银行郁江西路支行

账号：660000011298000025

## 6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按《通用合同条款》7.1.1条执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后3天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 2 天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后 2 天内确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按《通用合同条款》7.3.1 条执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工日期前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之一），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按逾期竣工的单项工程罚款，每延误一天，按单项工程应支付给承包人的结算造价的万分之一处罚，罚款直接从结算款中扣除。误期时间从规定竣工日期起直到实际竣工日期的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工的单项工程结算造价的 1%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按《通用合同条款》7.6 条执。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨大于 50mm 的雨日超过 1 天；

- (2) 日气温超过 38℃的高温大于 3 天；
- (3) 日气温低于-20℃的严寒大于 3 天；
- (4) 10 级以上的大风超过 1 天。

以上异常恶劣的气候的认定以当地气象部门出具的材料为准。

## 7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：双方另议。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。

对发包人在招标时有“参照或相当于\*\*品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

禁止使用松木、松木包装材料设备、种子、苗木、花卉及繁殖材料。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：如有发包人供应的材料和工程设备，如须承包人代为保管的，承包人清点后由承包人妥善保管，保管期间产生的费用由发包人承担。监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工现场的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件4。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责；以上费用在投标报价中综合考虑。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按《通用合同条款》9.1.2 条执行，由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：按《通用合同条款》9.1.2 条执行，由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按《通用合同条款》9.1.2 条执行，由承包人提供。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按《通用合同条款》9.4 条执行。

### 9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：缺项、漏项、设计变更等。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由发包人、承包人、监理或造价咨询等单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

#### 10.3.2 非国有投资项目：

(1) 设计变更和工程签证，按桂平市人民政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2) 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：(1) 合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；(2) 合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格 进行计算；(3) 合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并(乘以下浮系数 10%，不乘下浮系数) 计算，其中：材料设备价格按施工期间的《贵港市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算，《贵港市建设工程造价信息》没有相应价格信息的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格，对于国有资产投资的项目，新增项目的单价必须经桂平市财政部门审定。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。



## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 3 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在合同条款约定具体事项。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：（1）已签约合同价中的暂列金额由发包人掌握使用。发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_无\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 允许调整主要材料和工程设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《允许调整主要材料和工程设备一览表》(表-22),价差调整部分仅计算税金，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

(2) 主要材料和工程设备确认价：

按施工期间《贵港市建设工程造价信息》材料信息价的加权平均价计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

(3) 价差计算方法：

①《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。

价差计算公式：价格上涨价差=确认价-基准价\*(1+风险系数)，价格下跌价差=确认价-投标报价\*(1+风险系数)。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。

价差计算公式：价格上涨价差=确认价-投标报价\*(1+风险系数)，价格下跌价差=确认价-基准价\*(1+风险系数)。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。

价差计算公式：上涨或下跌价差=确认价-基准单价\*(1+风险系数))

第3种方式：\_\_\_无\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本工程采用\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：一般计税法 简易计税法。

#### （1）单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②工程量偏差：按 1.13 工程量清单错误修正的约定调整。

③政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

⑤其它：\_\_\_\_\_。

#### （2）总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按国家、自治区住房城乡建设厅或工程所在地市级住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③市场波动引起的调整：按 11.1 的约定调整。

4 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ 合同价款的 30% \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ 从第一次申请进度款时一次性扣回 \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50854~50862—2013)及广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

### 12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定，

具体详见本专用合同条款 12.4.6。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：本合同价款采用固定综合单价方式确定，工程量按实际工程量，材料价格按施工期间贵港的信息价格。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

#### 12.4.1 付款周期及付款比例

关于付款周期的约定：付款周期应与合同约定的工程计量周期一致。付款比例为合同内按工程计量周期内完成工程 80%，合同外（设计变更和现场签证引起的费用）按工程计量周期内完成工程量的 60%；工程完工验收达到质量要求，结算经审计部门审定后，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期满 10 个工作日内一次性无息返还，所有工程款必须汇入承包人指定的帐户。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人每月 25 日，向发包人递交当月已完工程量工程进度款申请，并附已完成工程量报表。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：承包人应在每个计量周期到期后的 7 天内向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四份，详细说明此周期自己认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书，发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人支付进度款的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按《通用合同条款》12.4.4 条执行。

进度款支付方式：银行转账。进度款支付申请（核准）表见合同附件 11。

### （3）农民工工资支付

1) 农民工工资应与其它工程进度款分帐管理。农民工工资必须按时足额支付，农民工费用拨付周期不得超过 1 个月，最少每月支付一次，无工程款申请的月份，承包人单独上报农民工工资申请；承包人向发包人申请工程进度款时必须把工人工资部分单独列明，如果未单独列明，监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续，发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的农民工工资转入承包人人工工资支付专用账户专户，转入专户环节必须有银行流水凭证。

2) 发包人依据工程进度，按与承包人约定的农民工支付比例，将工程人工费分账支付到承包人的农民工工资专户，工程完工时发包人向承包人农民工工资专户支付的完工工程量的人工费支付比例不低于 20%，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

3) 承包人依据分包专业工程进度，按与分包人约定农民工支付比例，通过承包人农民工工资专户将分包工程的人工费分账支付到分包人的农民工工资专户，专业分包工程完工时承包人向分包人农民工工资专户支付完工工程量的人工费支付比例不低于 20%。其余分包工程进度款项由承包人支付到分包人的单位基本户。

4) 凡未向付款单位提供农民工工资专户的，或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的，付款单位有权拒绝支付工程进度款。

5) 农民工工资使用要求：专款专用，除发放工人工资外，不得用于其他用途。

6) 承包人将农民工工资支付情况定期报告发包人和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

7) 人工费支付专用账户：农民工工资支付专用账户。

帐户名称：广西桂平市市政工程有限责任公司农民工工资支付专用账户

开户行：工行桂平新区支行

账号：2116006829100009687

### 12.4.6 支付分解表的编制

（1）总价合同支付分解表的编制与审批：总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承

包人共同编制，发包人审批，并作为本合同内容，具体详见合同附件 14。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：工程竣工报验单、施工单位工程竣工报告、建设工程竣工验收报告、监理单位工程竣工质量评价报告、市政基础设施工程质量保修书、竣工图等工程所在地建设行政主管部门和城市建设档案管理机构要求提交竣工验收资料。

竣工验收资料的份数：6 份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按《通用合同条款》13.2.2 条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按工程所在地建设行政主管部门和城市建设档案管理机构有关验收程序的要求进行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按《通用合同条款》13.2.5

条执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：      ；因承包人原因未按时移交工程的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，且每延误一天，扣除 1000 元/天的质保金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按《通用合同条款》13.3.1 条执行。

(1) 单机无负荷试车费用按按《通用合同条款》13.3.1 条执行；

(2) 无负荷联动试车费用按《通用合同条款》13.3.1 条执行。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按《通用合同条款》13.3.1 条执行。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。无正当理由延期或经发包人催促 14 日内仍未提供或明确答复的，发包人有权根据已有资料进行结算审核，责任由承包人自负。承包人应及时提供竣工结算过程中所需补充的资料。

竣工付款申请单应包括的内容：按《通用合同条款》14.1 条执行。竣工结算款支付申请（核准）表见合同附件 12。



## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿(不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：发承包双方在合同中对施工过程结算的期限应有明确约定；没有约定的，可认定其约定期限均为 28 天。经发承包双方签署确认的施工过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分。未经另一方同意，一方不得就已生效的结算文件进行重复审核。对施工合同中约定竣工结算以财政评审意见为准的项目，财政部门应在施工合同约定期限内对项目过程结算文件进行审核确认。

当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以推行过程结算。发承包双方通过合同约定，将施工过程按时间或进度节点划分施工周期，对周期内已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）进行价款计算、确认和支付，支付金额不得超出已完工部分对应的批复（预）算。经双方确认的过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

1、工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。

2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 28 天内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。发包人逾期未完成审核且未提出异议的视为发包人同意承包人提交的竣工结算报告及结算价款，并以此作为竣工结算的依据。承包人对发包人确认的结算价款或审核意见有异议的，应在收到发包人确认的价款或审核意见之日起 28 日内提出异议，必要时合同当事人要当面核对，直至完成工程竣工结算。除非有特殊情形，否则从承包人递交竣工结算报告到完成竣工结算的时间应控制在“发包人审核竣工付款申请单的期限”要求的时间范围内。

3、自竣工结算完毕之日起 28 天内，发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

备注：对于国有投资项目结算审核约定，双方可结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行局部调整

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：最终结清申请单须符合工程所在地相关文件规定，提交份数按发包人工程款支付管理规定执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：保修期满后 7 天内。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单后 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人签发颁发最终结清证书后 28 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月，以竣工验收合格之日起计算，养护至竣工验收合格及完成接养手续为止。如工程质量不能满足竣工验收及接养要求的，整改期间承包人必须继续养护至竣工验收合格及完成接养手续为止。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函，工程担保保证人应将出具的保函相关信息录入“广西建筑市场监管云”平台（<http://gxjzsc.caihcloud.com>），以实现保函查询及验真功能。），保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%（不得超过3%）预留工程质量保证金，待缺陷责任期满后返还，是否付息及利息计算方式为：质保期满后30天内无息返还；

(3) 其他方式：银行转账、电汇或网上支付等形式。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在不缴纳履保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：2年，其他保修内容按工程质量保修书。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按《通用合同条款》16.1.1 条执行。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：由此造成承包人的损失，每延误一天按合同价款的万分之二赔偿给承包人并补偿延误的工期。

(7) 其他：按《通用合同条款》条执行。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按《通用合同条款》16.2.1 条执行。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1（2）、（3）条内容情形的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项

工程 10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的, 或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的, 发包人将扣除承包人全部质量保证金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的, 发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令, 如承包人不及时采取措施纠正, 则在指令下达后十五天下发罚款通知书(不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内, 完成合同规定的全部工程, 且质量合格, 在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款, 返还金额由监理人审核, 发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 承包人有违反以下情况之一的, 发包人有权解除合同。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备, 造成工期延误的;

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人, 或私自将工程或工程的一部分分包出去的;

(3) 未经监理人批准, 承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程, 而又未采取有效措施赶上进度, 造成工期严重延误的;

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务, 或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(6) 合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内, 承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担相应费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：战争、离子辐射或放射性污染、6级以上地震。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：      /      。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人通知发包人和监理人。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 提请/仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

### 附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

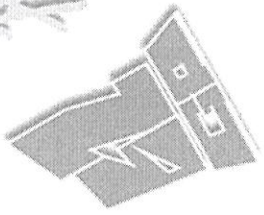
附件 2：工程质量保修书

附件 3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 4：承包人主要施工管理人员表

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构 形式	层数	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
2024 年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程	新建一栋	2901.95	框架	5			6528939.85	2025.02.06	2025.09.13





附件 2:

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：\_\_\_\_\_桂平市教育局\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_广西桂平市市政工程有限责任公司\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2024 年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起 10 个工作日内，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

2025 年 01 月 21 日

2025 年 01 月 21 日

附件 3： 承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注
1	挖掘机	CAT320	3	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
2	挖掘机	EX200	3	国产	2020	100	良好	本工程	按需用时间进场
3	履带式挖掘机	HY70	3	国产	2020	150	良好	本工程	按需用时间进场
4	反铲挖掘机	YF60	4	国产	2020	150	良好	本工程	按需用时间进场
5	推土机	GQT3	3	国产	2020	200	良好	本工程	按需用时间进场
6	履带式推土机	ZY220	3	国产	2020	200	良好	本工程	按需用时间进场
7	铲运机	WJD-0.6	4	国产	2021	150	良好	本工程	按需用时间进场
8	破裂锤	V1200	4	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
9	装载机	ZL50	4	国产	2021	200	良好	本工程	按需用时间进场
10	装载机	ZLM50B	4	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
11	地质钻机	D-300	3	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
12	凿岩机	YT28	4	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
13	潜孔钻	QZL-100B	4	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
14	履带式旋挖钻孔机	LQ-11	3	国产	2021	200	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
15	泥浆泵	HG4-1	5	国产	2021	0.6	良好	本工程	按需用时间进场
16	振动碾	BW217D	5	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
17	空压机	AW30012	5	国产	2020	2	良好	本工程	按需用时间进场
18	打夯机	ZD-60	2	国产	2020	0.6	良好	本工程	按需用时间进场
19	电动夯实机	HW-60	3	国产	2021	1.8	良好	本工程	按需用时间进场
20	振动打夯机	KM81200	4	国产	2021	1.5	良好	本工程	按需用时间进场
21	蛙式打夯机	HZD70	5	国产	2021	1.5	良好	本工程	按需用时间进场
22	小型夯实机	GSD	4	国产	2021	1.3	良好	本工程	按需用时间进场
23	平地机	DY190A	4	国产	2020	200	良好	本工程	按需用时间进场
24	新型智能环保渣土车	8t	2	国产	2020	200	良好	本工程	按需用时间进场
25	自卸货车	T10	5	国产	2021	200	良好	本工程	按需用时间进场
26	大型货车	五十铃	5	国产	2020	200	良好	本工程	按需用时间进场
27	工程车	JL30	5	国产	2021	200	良好	本工程	按需用时间进场
28	斗车	TD5	10	国产	2020	/	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
29	起重机	40t	6	国产	2020	150	良好	本工程	按需用时间进场
30	汽车吊	QY-80t	1	国产	2021	20	良好	本工程	按需用时间进场
31	汽车吊	TG160E	1	国产	2022	15	良好	本工程	按需用时间进场
32	混凝土运输车	TKH3	6	国产	2021	150	良好	本工程	按需用时间进场
33	混凝土泵车	SY5390	6	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
34	潜水泵	QT730	3	国产	2021	50	良好	本工程	按需用时间进场
35	电焊机	HJ50	4	国产	2020	25	良好	本工程	按需用时间进场
36	手提圆锯	RY9	6	国产	2020	5	良好	本工程	按需用时间进场
37	手提电钻	YK6	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
38	蛙式打夯机	HZD70	3	国产	2021	2.2	良好	本工程	按需用时间进场
39	交流电焊机	BX300	6	国产	2021	60	良好	本工程	按需用时间进场
40	砼搅拌机	JS350	5	国产	2021	5.5	良好	本工程	按需用时间进场
41	插入式振动器	ZX-50	5	国产	2020	1.1	良好	本工程	按需用时间进场
42	砂浆搅拌机	HJ-200	4	国产	2020	3	良好	本工程	按需用时间进场
43	平板振动器	ZW-5	4	国产	2021	1.5	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
44	钢筋切断机	GJ40	5	国产	2021	5.5	良好	本工程	按需用时间进场
45	钢筋弯曲机	GJW40	5	国产	2021	5.5	良好	本工程	按需用时间进场
46	圆盘锯	MJ550	5	国产	2021	2.5	良好	本工程	按需用时间进场
47	发电机组	EC6500	2	国产	2020	60	良好	本工程	按需用时间进场
48	平地机	DY190A	3	国产	2021	180	良好	本工程	按需用时间进场
49	钢筋对焊机	LP100	4	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
50	电锯	MB503	6	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
51	弯管机	WJK7	4	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
52	木工刨床	MB104	4	国产	2020	4	良好	本工程	按需用时间进场
53	手提切割机	ST02	6	国产	2021	4	良好	本工程	按需用时间进场
54	砂轮切割机	SG803	4	国产	2021	4	良好	本工程	按需用时间进场
55	切割机	GJ100	5	国产	2020	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
56	车床	C500	5	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
57	钢筋调直机	GT4-10	6	国产	2021	4.1	良好	本工程	按需用时间进场
58	木工锯床	MJ106	6	国产	2021	4	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
59	垂直升降机	JM10	1	国产	2021	200	良好	本工程	按需用时间进场
60	施工电梯	DF2	1	国产	2022	200	良好	本工程	按需用时间进场
61	电动夯实机	HW-60	4	国产	2021	132	良好	本工程	按需用时间进场
62	抛光机	BR-320	6	国产	2021	400	良好	本工程	按需用时间进场
63	电动打磨机	MX160	4	国产	2021	20	良好	本工程	按需用时间进场
64	射钉枪	YFN349	6	国产	2020	80	良好	本工程	按需用时间进场
65	洒水车	EQ140	1	国产	2020	100	良好	本工程	按需用时间进场
66	电动弹涂机	CRACO	6	国产	2021	5.5KW	良好	本工程	按需用时间进场
67	角向磨光机	SXJ180-90	6	国产	2021	4	良好	本工程	按需用时间进场
68	弯箍机	GG-100	6	国产	2021	5.5	良好	本工程	按需用时间进场
69	电弧焊机	UN1-100	4	国产	2021	1.5	良好	本工程	按需用时间进场
70	埋弧焊机	DH200	6	国产	2020	25	良好	本工程	按需用时间进场
71	电焊条烘干机	HG-5	6	国产	2020	15	良好	本工程	按需用时间进场
72	电渣压力焊	BX1~700	4	国产	2021	17	良好	本工程	按需用时间进场
73	热熔焊接机	RH80	6	国产	2021	15	良好	本工程	按需用时间进场
74	冲击钻	ZT100	6	国产	2021	10	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
75	高压无气喷涂机	CMD-30	8	国产	2021	4.5	良好	本工程	按需用时间进场
76	气焊机	DG-68	5	国产	2020	2.2KW	良好	本工程	按需用时间进场
77	台钻	/	5	国产	2020	0.3KW	良好	本工程	按需用时间进场
78	人字梯	3米	4	国产	2021	2KW	良好	本工程	按需用时间进场
79	折梯	3米	4	国产	2021	2KW	良好	本工程	按需用时间进场
80	万用表	BT-1000	5	国产	2021	0.5KW	良好	本工程	按需用时间进场
81	兆欧表	500V	5	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
82	无线对讲机	1-5KM	5	国产	2020	0.7	良好	本工程	按需用时间进场
83	接地电阻测试仪	2C-8	5	国产	2020	4	良好	本工程	按需用时间进场
84	摇臂钻床	Z50A	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
85	割管机	GJ400	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
86	光纤工具	1032B6	5	国产	2021	0.01	良好	本工程	按需用时间进场
87	RJ45 卡钳	HT500	5	国产	2021	500	良好	本工程	按需用时间进场
88	组合工具	12PCS	6	国产	2020	1	良好	本工程	按需用时间进场
89	铜缆测试仪	FLUKE	5	国产	2020	0.01	良好	本工程	按需用时间进场
90	光纤测试仪	/	3	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
91	网络测试仪 Dsp4000	FLUCKE	5	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
92	打印机	W5070	3	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场



序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
93	截口机	JJ200	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
94	复印机	KD5	2	国产	2020	/	良好	本工程	按需用时间进场
95	电线管套丝	DP-55	6	国产	2020	/	良好	本工程	按需用时间进场
96	光缆测试仪	DSP-FTK	6	国产	2021	0.1	良好	本工程	按需用时间进场
97	手提电脑	IBM T22	4	国产	2021	0.8	良好	本工程	按需用时间进场
98	数字万用表	ZQ4121A	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
99	接地电阻测试仪	CTM-4W	5	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
100	云机	牧田 4100MH	5	国产	2020	1.2KW	良好	本工程	按需用时间进场
101	电锤	喜利德 TE-15	5	国产	2020	0.8KW	良好	本工程	按需用时间进场
102	电改锥	6800DBV	5	国产	2021	0.35KW	良好	本工程	按需用时间进场
103	氧割设备	D10-7F	3	国产	2020	5	良好	本工程	按需用时间进场
104	大绞牙机	QJ-5	4	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
105	液压钻机	ROC710	4	国产	2022	100	良好	本工程	按需用时间进场
106	空压机	FL-20	5	国产	2021	60	良好	本工程	按需用时间进场
107	熔管器	JIJ2	5	国产	2020	20	良好	本工程	按需用时间进场
108	管道开槽机	YB-2	6	国产	2021	100	良好	本工程	按需用时间进场
109	台钻	SBWT	6	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
110	剪板机	HS5920	5	国产	2022	5	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
111	电剪	GBM10-RE	6	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
112	薄板卷圆机	PPM3	6	国产	2020	5	良好	本工程	按需用时间进场
113	电锤	FGD0-8	5	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
114	管子套丝机	DFG9	5	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
115	液压弯管器	GH47-3	5	国产	2020	3	良好	本工程	按需用时间进场
116	弯头咬口机	FG7FH0	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
117	双头切割机	FGH23	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
118	冲床	ER-4-XV	6	国产	2022	50	良好	本工程	按需用时间进场
119	直螺纹套丝机	BNI04	5	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
120	打眼机	UYT77	5	国产	2020	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
121	截口机	EW5-21	6	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
122	截料机	FG609	6	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
123	压刨机	GHF75	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
124	刨床	SER60U	5	国产	2020	3	良好	本工程	按需用时间进场
125	交流稳压器	URF7-6	6	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
126	自动调压器	ETER450	6	国产	2020	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
127	直流稳压器	HF-7SWU	6	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
128	联合咬口机	IY50UT	5	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注
129	注胶机	YU42	4	国产	2020	2	良好	本工程	按需用时间进场
130	折边机	DTH11M	7	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
131	木工开榫机	DR8	4	国产	2022	2	良好	本工程	按需用时间进场
132	木工打眼机	J10-5	5	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
133	电动拉柳枪	DFW403	5	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
134	曲线锯	UIK98	8	国产	2020	3	良好	本工程	按需用时间进场
135	单平咬口机	YUD65T	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
136	射钉枪	FG64	9	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
137	火灾探测器	/	2	国产	2020	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
138	穿管机	PERQ	3	国产	2021	40	良好	本工程	按需用时间进场
139	液压接线钳	14PCS	5	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
140	轻便焊机	13*13-200-1	3	国产	2020	25KW	良好	本工程	按需用时间进场
141	液压导线压线钳	16-240mm <sup>2</sup>	6	国产	2021	5.5	良好	本工程	按需用时间进场
142	热镀锌喷塑设备	/	4	国产	2021	2.5	良好	本工程	按需用时间进场
143	小台钻	Z406C	6	国产	2020	0.25	良好	本工程	按需用时间进场
144	千斤顶	FDGD6-6	5	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
145	无线对讲机	1-5KM	6	国产	2020	0.7	良好	本工程	按需用时间进场
146	手提电脑	IBM T22	4	国产	2021	850/1300um	良好	本工程	按需用时间进场
147	打印机	5070	2	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
148	手持电钻	BE4010	5	国产	2023	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
149	双重管旋喷机	X50	2	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
150	混凝土喷射机	HJ48	4	国产	2021	2.2	良好	本工程	按需用时间进场
151	铣刨机	CRACO	6	国产	2021	1	良好	本工程	按需用时间进场
152	长螺旋钻机	CFG-26	4	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
153	橡皮锤	环亚	6	国产	2023	0.25	良好	本工程	按需用时间进场
154	电动空气压缩机	TY6-3	2	国产	2023	6	良好	本工程	按需用时间进场
155	液压注浆泵	DY08	2	国产	2021	10	良好	本工程	按需用时间进场
156	超高压水泵	ERT3	5	国产	2021	10	良好	本工程	按需用时间进场
157	泥浆泵	HG4-1	6	国产	2021	30	良好	本工程	按需用时间进场
158	割管机	GJ400	6	国产	2023	4	良好	本工程	按需用时间进场
159	光纤工具	1032B6	5	国产	2023	0.1	良好	本工程	按需用时间进场
160	卡钳	HT500	5	国产	2021	0.4	良好	本工程	按需用时间进场
161	组合工具	12PCS	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
162	铜缆测试仪	FLUKE	5	国产	2021	0.1	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
163	光纤测试仪	DF325	3	国产	2021	0.1	良好	本工程	按需用时间进场
164	网络测试仪	Dsp4000	5	国产	2023	/	良好	本工程	按需用时间进场
165	含沙量仪	CBV5	4	国产	2023	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
166	空气压缩机	ES-3000	4	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
167	内燃空压机	Y-12/7	4	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
168	热熔釜	菊水	2	国产	2021	1	良好	本工程	按需用时间进场
169	抛光机	QT730	2	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
170	电焊机	HJ50	8	国产	2023	1	良好	本工程	按需用时间进场
171	交流电焊机	RY9	8	国产	2023	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
172	手提电钻	YK6	6	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
173	蛙式打夯机	HZD70	5	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
174	手提圆锯	BX300	6	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
175	风割机	CRACO	6	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
176	弯箍机	GG-100	6	国产	2023	3	良好	本工程	按需用时间进场
177	电弧焊机	UN1-100	5	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
178	埋弧焊机	DH200	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
179	电焊条烘干机	HG-5	6	国产	2022	50	良好	本工程	按需用时间进场
180	注胶机	YU42	4	国产	2023	0.3	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
181	折边机	DTH11M	7	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
182	开榫机	SWD3	3	国产	2022	5	良好	本工程	按需用时间进场
183	拉柳枪	F67	3	国产	2021	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
184	曲线锯	UIK98	5	国产	2023	/	良好	本工程	按需用时间进场
185	单平咬口机	YUD65T	6	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
186	磨角机	W45ZF	4	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
187	手提云石机	YR-66T	5	国产	2023	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
188	水磨抛光机	RT50T	5	国产	2021	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
189	油漆搅拌机	MT-4FC	5	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
190	拉钉钳	KHG2	6	国产	2022	/	良好	本工程	按需用时间进场
191	蚊钉枪	SD47	6	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
192	穿管机	PERQ	3	国产	2021	4	良好	本工程	按需用时间进场
193	接线钳	W8-10R	3	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
194	轻便焊机	13*13-200-1	3	国产	2023	2	良好	本工程	按需用时间进场
195	液压导线压线钳	16-240mm <sup>2</sup>	6	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
196	电动喷枪	867E	5	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
197	自攻螺丝枪	ST4. 2*13	3	国产	2022	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
198	交流电焊机	RY9	5	国产	2023	0.2	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
199	手提电钻	YK6	6	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
200	手提圆锯	BX300	6	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
201	风割机	CRACO	6	国产	2021	3	良好	本工程	按需用时间进场
202	弯箍机	GG-100	6	国产	2023	3	良好	本工程	按需用时间进场
203	电弧焊机	UN1-100	8	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
204	埋弧焊机	DH200	6	国产	2021	5	良好	本工程	按需用时间进场
205	电焊条烘干机	HG-5	6	国产	2022	50	良好	本工程	按需用时间进场
206	注胶机	YU42	4	国产	2023	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
207	折边机	DTH11M	7	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
208	开榫机	SWD3	3	国产	2022	5	良好	本工程	按需用时间进场
209	拉柳枪	F67	3	国产	2021	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
210	曲线锯	UIK98	8	国产	2023	/	良好	本工程	按需用时间进场
211	单平咬口机	YUD65T	6	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
212	磨角机	W45ZF	4	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
213	手提云石机	YR-66T	5	国产	2023	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
214	水磨抛光机	RT50T	5	国产	2021	0.3	良好	本工程	按需用时间进场
215	油漆搅拌机	MT-4FC	5	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
216	拉钉钳	KHG2	6	国产	2022	/	良好	本工程	按需用时间进场

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
217	蚊钉枪	SD47	6	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
218	穿管机	PERQ	3	国产	2021	4	良好	本工程	按需用时间进场
219	接线钳	W8-10R	3	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
220	轻便焊机	13*13-200-1	3	国产	2023	2	良好	本工程	按需用时间进场
221	液压导线压线钳	16-240mm <sup>2</sup>	6	国产	2021	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
222	电动喷枪	867E	8	国产	2021	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
223	自攻螺丝枪	ST4.2*13	3	国产	2022	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
224	热镀锌喷塑设备	/	5	国产	2021	2.5	良好	本工程	按需用时间进场
225	角向磨光机	SIM-KP01-100A	5	国产	2020	700W	良好	本工程	按需用时间进场
226	液压导线压线钳	16-240mm <sup>2</sup>	4	国产	2021	5.5	良好	本工程	按需用时间进场
227	大型卷扳机	160kw	5	国产	2021	6	良好	本工程	按需用时间进场
228	液压导线压线钳	SYQ-15	5	国产	2020	8.5	良好	本工程	按需用时间进场
229	底油机	PS-III	6	国产	2021	3.0	良好	本工程	按需用时间进场
230	轻便焊机	13*13-200-1	5	国产	2020	25KW	良好	本工程	按需用时间进场
231	高性能计算机	华硕	5	国产	2022	/	良好	本工程	按需用时间进场
232	绘图仪	惠普	2	国产	2022	/	良好	本工程	按需用时间进场
233	GNSS 接收机	南方测绘	6	国产	2022	/	良好	本工程	按需用时间进场



序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
234	无人机	大疆精灵 4	2	国产	2022	/	良好	本工程	按需用时间进场
235	电动空气压缩机	TY6-3	6	国产	2021	200	良好	本工程	按需用时间进场
236	水雾降尘器	WT3	6	国产	2024	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
237	钢筋冷拉卷扬机	SJL10A	5	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
238	卷阳式冷拉机	SJL15B	5	国产	2020	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
239	闪光对焊机	UN1-75	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
240	电渣压力焊机	NSA4-300	6	国产	2021	2	良好	本工程	按需用时间进场
241	钢筋除锈机	U-75	5	国产	2020	/	良好	本工程	按需用时间进场
242	钢筋镦头机	3KW	5	国产	2022	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
243	直螺纹车丝机	50-100	2	国产	2022	0.2	良好	本工程	按需用时间进场
245	内燃空压机	Y-12P	6	国产	2022	0.5	良好	本工程	按需用时间进场
246	电动空压机	R4L20F	2	国产	2022	0.4	良好	本工程	按需用时间进场
247	热镀锌喷塑设备	DFG5	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
248	角向磨光机	SIM-KP01-100A	5	国产	2020	/	良好	本工程	按需用时间进场
249	液压导线压线钳	16-240mm <sup>2</sup>	5	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场
250	大型卷扳机	160kw	5	国产	2020	/	良好	本工程	按需用时间进场
251	液压导线压线钳	SYQ-15	6	国产	2021	/	良好	本工程	按需用时间进场

附件 4:

2024 年第一批农村义务教育校舍安全保障长效机制补助资金项目  
桂平市大洋镇第一初级中学学生宿舍楼工程

承包人主要施工管理人员表

姓名	职务	职称	岗位证号
吴文森	项目经理	工程师	桂 245121224851
卫广球	项目技术负责人	高级工程师	GX12021033629
李文松	专职安全生产管 理人员	工程师	452094523133687
梁晨桉	施工员	工程师	452094510122687
谢林	施工员	工程师	452094510108560
何光棣	质检员	工程师	452094510609373
原智盛	质检员	工程师	452194510700066
李园园	材料员	高级工程师	452094511107670
陈光文	造价师	工程师	建[造]21204548001866
梁徐灿	资料员	工程师	452094511413360
陈海铭	测量员	工程师	452094523301487
吴建挺	取样员	工程师	JZQY22201051

一

二

三

