## 采购需求意向

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **一、项目要求及技术需求** | | | |
| **服务名称** | | **数量** | **项目要求** |
| 市产业园区控制性详细规划招标代理服务项目 | | 1项 | 一、项目概况∶ 控制性详细规划是法定规划，主要是用以控制建设用地性质、使用强度和空间环境的规划，是城乡规划主管部门依法行政、出具设计条件的法定依据。本次规划是在《贵港市国土空间总体规划（2021-2035年）》的基础上，根据贵港市产业园区实际情况，对园区土地利用总体规划进行优化调整。  二、具体内容应包括但不限于：土地性质及兼容性等用地功能控制要求；道路系统和交通组织；容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等用地指标的确定；基础设施、公共服务设施的用地规模、范围和具体控制要求；城市蓝线、绿线等“四线”控制要求；分期建设引导；图则导控等。 |
| 地形测绘及勘测定界招标代理服务 | | 1项 | 依照相关标准及法律法规开展园区项目地形测绘工作及勘测定界测量工作，并形成相关成果，配合用地报批工作，直至园区项目取得土地批复为止。 |
| **二、涉及项目的其他要求** | | | |
| 市产业园区控制性详细规划编制服务项目 | 采购预算价 | | 300万元 |
| 规划成果要求 | | 1）内容体系  规划文本、规划图件、规划说明书。  2）文本主要内容  包括总则、发展目标与规模、产业发展规划、空间布局规划、近期建设规划、实施措施等各项规划内容。  3）说明书主要内容  包括基础研究、战略定位、产业发展、空间规划、支撑体系、实施运营等各项规划内容。 |
| 采购标的验收标准 | | 符合国家有关设计质量标准、技术规范及规程的要求，并通过主管部门的审查。 |
| 其他技术及服务要求 | | 1）服务方案署名权归中标人所有，版权归采购人所有，采购人有权在服务方案审定后公开展示成果文件，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价服务方案。  2）服务方案批准实施前，任何单位和个人未经同意都无权以任何形式向社会公开展示成果文件。  3）中标单位提交的服务方案成果文件有下列情形之一的，采购人将有权终止合同：  ①提交的成果不符合本项目任务书规定的。  ②提交的成果图纸和文字辨认不清，内容不全或粗制滥造的。  ③未经采购人同意，逾期上报成果文件的。  ④中标人未经采购人正式书面同意擅自修改服务方案的。 |
| 地形测绘及勘测定界编制服务 | 采购预算价 | | 160万元 |
| 成果要求 | | 配合进行土地报批相关工作，直至取得土地报批批复为止 |
| 验收标准 | | 符合国家有关设计质量标准、技术规范及规程的要求。 |
| 其他技术及服务要求 | | （1）具体工作项目以甲方实际委托时为准；  （2）具体工作量以双方确认的最终实际发生测绘工作量为准。  （3）工作类型为用地报批材料组织。 |
| **三、商务条款** | | | |
| 报价要求 | | | 采购标的验收标准 |
| 质量保证 | | | 其他技术及服务要求 |
| 服务期限及地点 | | | 1、服务期限：合同签订后90日历天内，直至将规划成果报贵港市人民政府批复或取得相关为止。  2、服务地点：贵港市采购人指定地点。 |
| 付款方式、时间、条件 | | | 1、签订合同后后5个工作日内支付项目合同额的5%；提交规划中期成果后5个工作日内支付项目合同额的30%；提交规划评审文件并通过专家评审后5个工作日内支付项目合同额的35%，提交规划报批文件获批后5个工作日内支付项目合同额的5%。  2、本合同使用货币币制如未作特别说明均为人民币。 |