

(合同编号: STJS-2025-00011)

建设工程施工合同

项目名称: 2024 年改善普通高中办学条件一般债

项目桂平市浔州高级中学教学楼工程

签订合同地点: 桂平市教育局

签订合同时间: 2025 年 5 月 16 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂平市教育局

承包人（全称）：广西三通建设工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年改善普通高中办学条件一般债项目桂平市浔州高级中学教学楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2024年改善普通高中办学条件一般债项目桂平市浔州高级中学教学楼工程。

2. 工程地点：桂平市浔州高级中学校园内。

3. 工程立项批准文号：浔发改计[2024]24号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为新建地上6层、地下1层教学楼，建筑高度为24.90m，总建筑面积5160.50 m²，地上建筑面积4912.70 m²，地下建筑面积245.80 m²；项目主要建设有：建筑工程、安装工程、防雷工程。具体内容详见施工图纸、招标工程量清单包含的所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：2024年改善普通高中办学条件一般债项目桂平市浔州高级中学教学楼工程施工图纸和工程量清单范围内包含的工程施工，具体详见经评审备案的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026年6月5日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万叁仟捌佰捌拾壹元陆角柒分（¥11173881.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万壹仟伍佰肆拾捌元贰角捌分（¥511548.28元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

3. (1) 其它工程款支付账户:

账号: 45050175375600000488

开户行: 中国建设银行股份有限公司贵港城中支行

(2) 安全生产费支付专用账户: 广西三通建设工程集团有限公司安全生产费用专户

账号: 2116711029100093426

开户行: 工商银行广西贵港分行贵城支行

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西三通建设工程集团有限公司农民工工资专用账户

账号: 624976666161

开户行: 中国银行贵港市金港支行

五、项目经理

承包人项目经理: 莫秋娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂平市教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：桂平市教育局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地 址：桂平市西山镇城北社区 287 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0775-3390223

传 真：0775-3390223

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：广西三通建设工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91450800348569927F

地 址：广西壮族自治区贵港市港南区

江南大道 181 号(港南教育局办

公楼 417 号)

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0775-4254568

传 真：0775-4254568

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司贵港

城中支行

账 号：45050175375600000488