香兰苑综合改造工程澄清公告

各潜在投标人：

现对香兰苑综合改造工程施工电子招标文件相关内容作如下澄清：

一、澄清事项：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	第一章 招标公告 5. 投标文件的提交及不见面开标说明	5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ 提交， 截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 19 日 09 时 20 分。	5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西壮族自治区）http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ 提交， 截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 22 日 09 时 20 分。
7	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.1.3 资格评审标准 （三）项目经理情况（0.0-15.0 分）	（1）项目经理注册资格（满分 8 分）：具有建筑工程专业一级注册建造师资格得 8 分；具有建筑工程专业二级注册建造师资格得 7.5 分。 （2）项目经理职称（满分 7 分）： 具有高级职称的得 7 分；中级职称的得 6.5 分；具有初级职称的得 4 分。	（1）项目经理注册资格（满分 7.5 分）：具有建筑工程专业一级注册建造师资格得 7.5 分；具有建筑工程专业二级注册建造师资格得 7 分。 （2）项目经理职称（满分 7 分）： 具有高级职称的得 7 分；中级职称的得 6.5 分；具有初级职称的得 4 分。 （3）项目经理业绩（满分 0.5 分）：2022 年 1 月至投标截止日期止完成过质量合格的单项合同工程造价 500 万元及以上建筑工程（已竣工工程业绩以“桂建云”为准，时间以竣工验收日期为准），得 0.5 分。
8	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.1.3 资格评审标准 （四）技术负责人情况（0.0-10.0 分）	（1）技术负责人专业（满分 5 分）：技术负责人职称证或学历具有土木工程或工民建相关专业得 5 分；其他专业得 2 分。 （2）技术负责人职称（满分 5 分）：技术负责人具有高级职称的得 5 分，具有中级职称的得 3 分。	（1）技术负责人专业（满分 5 分）：技术负责人职称证或学历具有土木工程或工民建相关专业得 5 分；其他专业得 2 分。 （2）技术负责人职称（满分 4.5 分）：技术负责人具有高级职称的得 4.5 分，具有中级职称的得 3 分。 （3）技术负责人业绩（满分 0.5 分）：2022 年 1 月至投标截止日期止完成过质量合格的单项合同工程造价 500 万元及以上建筑工程（已竣工工程业绩以“桂建云”为准，时间以竣工验收日期为准），得 0.5 分。
10	第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.1.3 资格评审标准 （七）企业财务状	（1）2022 年至 2024 年（同“投标人须知前附表”3.1.4 要求）净资产（按总资产与总负债之差计算）情况：为正值，得 4 分。	（1）2022 年至 2024 年（同“投标人须知前附表”3.1.4 要求）净资产（按总资产与总负债之差计算）情况：均为正值，得 4 分。

	况（0.0-10.0分）		
12	第三章　评标办法（综合评估法） 评标办法前附表 2.2.2（1）　技术标评分标准（满分分值权重35.0%） 项目管理机构（明标）（20.0分）	项目经理任职资格与业绩、工作经历等（10.0分） 拟派任项目经理（或注册建造师）必须与资格审查合格通过的项目经理（或注册建造师）在名称、专业、资格等级等方面一致。 （1）项目经理注册资格（满分5分）：具有建筑工程专业一级注册建造师资格得5分；具有建筑工程专业二级注册建造师资格得4.5分。 （2）项目经理职称（满分5分）：具有高级职称的得5分；中级职称的得4.5分；具有初级职称的得3分。	项目经理任职资格与业绩、工作经历等（10.0分） 拟派任项目经理（或注册建造师）必须与资格审查合格通过的项目经理（或注册建造师）在名称、专业、资格等级等方面一致。 （1）项目经理注册资格（满分5分）：具有建筑工程专业一级注册建造师资格得5分；具有建筑工程专业二级注册建造师资格得4.5分。 （2）项目经理职称（满分4.5分）：具有高级职称的得4.5分；中级职称的得4分；具有初级职称的得3分。 （3）项目经理业绩（满分0.5分）：2022年1月至投标截止日期止完成过质量合格的单项合同工程造价500万元及以上建筑工程（已竣工工程业绩以“桂建云”为准，时间以竣工验收日期为准），得0.5分。

请各潜在投标人自行下载并按照最新的答疑澄清文件制作投标文件。招标公告、招标文件中涉及以上内容均做相应变更，其余内容不变。

二、联系方式

招标人：柳州市保障性住房服务中心

地址：柳州市鱼峰区新柳大道91号启元广场B座16-18楼

联系人：董良

电话：0772-2829430

招标代理机构：广西达华工程造价咨询有限责任公司

地址：柳州市桂中大道南端2号阳光壹佰城市广场25栋21-4

联系人：郑毅平

电话：0772-3602478

招标人：柳州市保障性住房服务中心

招标代理机构：广西达华工程造价咨询有限责任公司

日期：2025年8月1日