

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：广西晟轩物业有限公司

地址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区金龙路8号16号楼2层A2934号

邮编：530000

联系人：吕金华

联系电话：15177782417

授权代表：吕金华

联系电话：15177782417

地址：广西陆川县米场镇五柳村老屋地队8号

邮编：537700

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：岑溪市人民法院物业管理服务项目

质疑项目的编号：WZZC2025-C3-990075-WZSG

采购人名称：岑溪市人民法院

质疑事项：

☒ 采购文件 采购文件获取日期：2025年4月23日

☐ 采购过程

☐ 成交结果

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：条款三、评标标准 3 商务分业绩、信誉评分第（3）项将“供应商具有劳务派遣经营许可证”作为评分依据，我司认为该条款违反法律法规，构成对潜在投标人的不合理限制，现依法提出质疑。

事实依据：招标项目服务内容与劳务派遣无关。招标文件明确服务内容包括保洁、绿化、治安秩序维护、设备护理、会务接待和食堂服务，均属于物业服务企业的常规核心业务，需配置长期稳定人员提供服务。招标文件全文未提及任何临时性、辅助性或替代性岗位的劳务派遣需求，也未说明拟使用劳务派遣的具体岗位。因此《劳务派遣经营许可证》作为特许证与本项目采购需求并无关联，也非该项目管理的必要条件，供应商是否办理《劳务派遣经营许可证》并不影响该

项目的合同履行及服务需求，此项加分的设置，属于变相设置市场准入门槛，排斥未获此类特许许可但有能力完成招标项目的中小企业。

法律依据 1：违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第三十二条该条例规定招标人不得设定“与招标项目具体特点和实际需要不相适应”或“与合同履行无关”的资格条件。

法律依据 2：违反《劳动合同法》第六十六条与《劳务派遣暂行规定》第三条

用工单位只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上使用被派遣劳动者。且临时性岗位存续时间不得超过 6 个月。本采购项目实际岗位需求与规定的劳务派遣岗位性质不符：

1、临时性：项目服务期限为 2 年，远超 6 个月；

2、辅助性：保洁、安保等属于物业服务企业的核心业务，非“为主营业务提供服务的非核心岗位”；

3、替代性：无证据表明项目存在员工脱产学习、休假等需临时替代的情形。

在非“三性”岗位使用劳务派遣工，将被认定为直接劳动关系。招标方可能因纵容违法用工承担连带赔偿责任（《劳动合同法》第九十二条）。

法律依据 3：违反《公平竞争审查制度实施细则》第十三条

实施细则规定不得设置“没有法律、行政法规或者国务院规定依据”的市场准入障碍。要求劳务派遣许可证可能限制中小企业参与竞争，形成行业壁垒。

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：招标文件部分评分标准设置有失公平、公正，我司请求删除“供应商具有劳务派遣经营许可证”相关评分条款，确保资格条件与项目需求直接相关。

签字（签章）：马金华

日期：2025 年 4 月 23 日



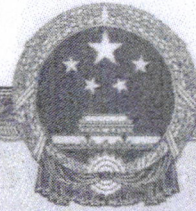
获取 采购文件 回执函

广西晟轩物业有限公司：

你单位已通过政采云平台获取采购项目名称：岑溪市人民法院物业管理服务采购项目

（项目编号：WZZC2025-C3-990075-WZSG）分标1的 采购文件 ， 获取时间：2025年04月23日
10时47分52秒。

政采云平台



统一社会信用代码
91320581748731794B (1-1)

营业执照

(副本)



扫描“企业身份
码”了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，获取更
多服务事项。

名称 广西晟轩物业有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 程伟华

经营范围 物业管理、环境卫生维护、清扫，皮鞋保洁服务，家政服务，病人陪护。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可项目：各类工程建设活动；餐饮服务；住宿服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)
一般项目：房地产经纪；房地产咨询；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；城市绿化管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；园林绿化工程施工；工程管理服务；节能管理服务；企业管理；酒店管理；电气设备修理；停车场服务；餐饮管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2003年04月16日

住所 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区金龙路8号16号楼2层A2934号

登记机关

2023 年 06 月 06 日

姓名 程伟华

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 15 日

住址 安徽省绩溪县长安镇镇直
大谷村

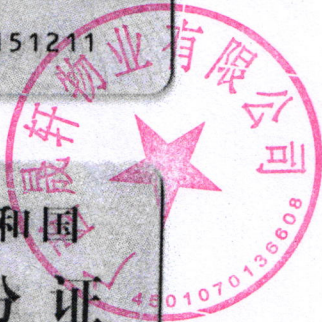
公民身份号码 342531198908151211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绩溪县公安局

有效期限 2022.09.22-2042.09.22



授权委托书

本人程伟华系广西晟轩物业有限公司的法定代表人，现委托吕金华（身份证号：450922200207060527）为我公司办理岑溪市人民法院物业管理服务项目（WZZC2025-C3-990075-WZSG）质疑的代理人。

代理权限：递交质疑材料、参加质询或质证、签署与本采购项目质疑有关的一切文件等。

委托期限：自递交有关质疑材料至质疑答复完毕至。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

投标人公章：广西晟轩物业有限公司（盖单位章）

法定代表人：程伟华（签字）

委托代理人：吕金华（签字）

2025年04月23日

SINGOMINGZ
姓名 吕金华
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 7 月 6 日
DIEGYOUO
住址 广西陆川县米场镇五柳村
老屋地队8号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUIMAJ
公民身份号码 450922200207060527




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.08.15-2032.08.15