**桂林市复兴学校物业服务项目采购意向**

【项目概况】

项目名称：桂林市复兴学校物业服务项目

项目坐落位置：临桂区新龙路47号

校园面积：58.8亩；占地面积：1.9万平方米。

【服务内容】

一、服务范围及内容：

1.校园内公共区域及宿舍的日常保洁、图书管理、食堂服务；

2.校园内道路、照明灯柱、宣传栏等公共区域和共用设施的日常保洁与卫生维护；

3.生活垃圾清倒至学校指定位置（不含建筑垃圾、商业垃圾的清倒和外运处置）；

4.校园内蚊虫消杀服务及相关区域（包括但不限于电梯按钮、楼宇可视对讲按钮等）的消毒杀菌服务。

5.校园内食堂服务。

注：上述服务范围中不包括外墙清洗服务、3米以上区域的高空作业、石材养护及物业使用人专有区域的保洁服务。

二、服务时间：

1.本次采购服务期限为12个月，自2025年03月至2026年02月止。

2.中标方正常服务时间为每日8个小时，每周40个小时，依法执行周末公休日，法定节假日带薪休假。如业主方根据项目情况需对工作时间进行调整时，中标方应尽力配合业主方的工作共同协商解决。

【服务岗位及人员数量配置】

三、本次采购服务项目岗位及人员数量配置：保洁员5人、图书管理员1人、食堂服务员15人，合计：21人

【项目预算及支付方式】

四、项目预算：

本项目费用预算，是中标方为业主方提供日常保洁、图书管理、食堂服务的全部费用，项目预算为人民币大写：玖拾壹万叁仟柒佰伍拾肆元贰角捌分整（小写：￥913754.28元）。（含完成本项目服务所需的报价中已包含且不限于中标方成本、员工薪酬、员工保险、员工福利及利润、管理费、税金等费用)。

五、支付方式

服务费用按月结算，每次付款前，中标方提供符合国家规定的全额增值税普通发票。业主方收到发票后10日内（原则上不超过每月的15日）支付中标方上一个月的服务费用，如因财政拨款延迟，付款时间顺延且不构成违约。