

《桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》 评估报告

建设单位：桂林市临桂区生态移民发展中心

评审单位：广西中昌工程项目管理有限公司

编制时间：二〇二五年七月

项目名称：桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村
金桔产业项目

建设单位：桂林市临桂区生态移民发展中心

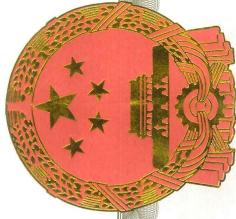
评审单位：广西中昌工程项目管理有限公司

项目负责人：唐 兴（注册咨询师）

编制人员：唐 兴 李 慧 邓 刚

校 核 人：李 慧

审 核 人：赵 鑫



统一社会信用代码
91450322MA5QB0PC78

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西中昌工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵鑫

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2021年03月03日

营业期限 长期

经营范围

一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；环保咨询服务；水土保持防治服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；社会稳定性风险评估；水利工程施工；水利工程施工监理；水利工程施工设计；国土空间规划编制；建设工程监理；水利工程建设监理；地质灾害危险性评估；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

住所 临桂区临桂镇中隐西路3号城中雅居15幢1单元9层02号



登记机关

2021年 03月 03日

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	广西中昌工程项目管理有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91450322MA5QB0PC78	营业/经营期限	2021-03-03~长期
注册地*	广西	法定代表人	赵鑫
证件类型	身份证	证件号码	450327199102090256
开始从事工程咨询业务时间*	2021年	邮政编码	541000
通信地址	广西省桂林市秀峰区甲山街道边检小区2栋802		
职工总数	10	咨询工程师（投资）人数*	2
从事工程咨询专业技术人员数	5	从事工程咨询的高级职称人数	2
从事工程咨询的中级职称人数	3	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人				
备案联系人	姓名	唐兴	职务	技术经理
	固定电话	0773-2632666	手机	18778389895
	传真		电子邮箱	1519511452@qq.com
业务联系人*	姓名	赵鑫	职务	市场总监
	固定电话*	0773-2632666	手机	13635121555
	传真		电子邮箱	2601926006@qq.com

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	水利水电	√	√	√	√
2	农业、林业	√	√	√	√
3	其他（旅游工程）	√	√	√	√
4	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
5	公路	√	√	√	√
6	建筑	√	√	√	√
7	市政公用工程	√	√	√	√
8	生态建设和环境工程	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

三、专业技术人员配备情况							
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	水利水电	0	0	0	1	1	
2	农业、林业	0	0	0	1	1	
3	其他（旅游工程）	0	0	0	2	2	
4	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	0	0	0	1	1	
5	公路	0	0	0	1	1	
6	建筑	1	1	0	3	4	
7	市政公用工程	1	1	0	2	3	
8	生态建设和环境工程	0	0	0	1	1	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450322MA5QB0PC78-21

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注

1	水利水电	全过程 工程咨 询	无	无	2021		
---	------	-----------------	---	---	------	--	--

目 录

前 言	1
一、项目概况	2
二、评估审查依据	5
三、主要评估意见	9
（一）项目建设背景及必要性	9
（二）需求分析与建设规模	10
（三）项目选址与要素保障	10
（四）项目建设方案	11
（五）项目运营方案	13
（六）项目投融资与财务方案	13
（七）项目影响效果分析	14
（八）项目风险管控方案	15
四、评估结论与建议	16
（一）结论	16
（二）建议	16

附件：

- 1、总投资估算表；
- 2、专家评估意见；
- 3、专家意见答复说明；
- 4、专家签名表。

前 言

《桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）由宏诚国际工程咨询有限公司于 2025 年 6 月编制完成。受委托，广西中昌工程项目管理有限公司负责对《可研报告》进行评估。广西中昌工程项目管理有限公司邀请了结构、农业、造价专业共 3 位专家，组成专家评估组，对《可研报告》进行评估。专家组认真审阅了《可研报告》，查阅了相关设计规范、标准以及国家有关规定，本着“独立、公正、科学、可靠”的咨询宗旨，围绕该项目建设背景及必要性、需求分析与建设规模、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案等内容进行了深入的分析，在此基础上形成了专家意见，专家组认为该《可研报告》编制章节及内容基本齐全，建设条件基本具备，采用的规范标准基本准确，工程方案基本合理，深度满足可行性研究报告编制的要求，根据专家意见修改完善后可作为下一步工作的依据。

编制单位根据专家意见，在充实完善相关资料的基础上，于 2025 年 7 月提交了修改后的《可研报告》，现根据编制单位修改后的《可研报告》形成本评估报告，供决策部门参考。

一、项目概况

1、项目名称

桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目

2、项目性质

新建

3、建设地点

项目位于临桂区南边山镇升平村委马蹄桥村。

4、项目建设目标和任务

（1）建设目标

紧扣大中型水库移民后期扶持政策及乡村振兴战略要求，以提升马蹄桥水库移民村金桔产业发展水平为核心，通过新建果园钢制大棚等产业基础设施，全面改善移民村产业发展条件，增强金桔产业抗风险能力，促进移民持续增收，助力移民安置区经济社会稳定发展。

（2）建设任务

在南边山镇马蹄桥水库移民村新建果园钢制大棚约 160 亩，采用钢结构形式。

5、建设周期

项目工程建设周期为 12 个月。

6、项目建设规模和内容

项目建设规模为新建果园钢制大棚约 160 亩，建设内容主要为建筑工程。

7、投资情况及资金筹措

项目估算总投资为 306.92 万元，其中工程费用 280.00 万元，工程建设其他费用 17.98 万元，预备费 8.94 万元。

资金来源为申请大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金。

8、建设管理模式

项目拟采用 DBB (Design-Bid-Build) 建设管理模式。

9、主要技术经济指标

表 1 主要技术经济指标表

序号	名称	单位	规模	备注
一	建设规模			
1	果园钢制大棚	m ²	106667.2	160 亩
1. 1	大棚建设（含构件）	m ²	106667.2	钢结构
二	建设期	月	12	
三	项目总投资	万元	306.92	

10、建设单位

桂林市临桂区生态移民发展中心

11、立项批复执行情况说明

可研报告建设地点、建设规模和主要建设内容及资金来源与立项批复保持一致；可研投资估算较立项批复总投资增加 16.33 万元，增幅 5.62%，增加原因为工程方案优化，大棚拱杆、插地杆管径增大，采用国标镀锌钢管，增加在误差允许范围内。

12、结论和建议

（1）结论

项目的建设符合《广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》和《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》的政策发展方向，是落实《临桂区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等规划的需要。

项目的建设切实优化移民人居环境，不断改善移民生产生活条件；

稳步推进移民村组社区化管理，提升基本公共服务水平；加强产业扶持，增加移民收入，增强移民幸福感和获得感。

本项目实施运营后，能够加强产业基础设施建设，有力带动当地农村经济的发展，对推动当地农村经济产业结构调整、带领农民致富、增加农民收入等起到积极的作用，并创造良好的经济效益和社会效益，带动区域经济的发展。

（2）建议

为使项目能顺利实施，建设单位应合理组织与安排项目建设的各个阶段，在保证必要的建设周期的同时，加紧设计、资金落实到位等各方面的工作，缩短中间环节。

项目建设单位尽快到相关部门办理项目建设的有关手续，保证项目顺利进行。

在建设期严格管理施工过程，确保按照规划设计进行施工，避免出现偷工减料、违规操作等问题。同时，要加强施工现场的安全管理，防止安全事故的发生。

二、评估审查依据

（一）有关法律法规

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；
- 2、《中华人民共和国环境保护法》（2014年修正）；
- 3、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月修正）；
- 4、《中华人民共和国建筑法》（2019年4月修正）；
- 5、《中华人民共和国农业法》（2012年12月28日修订，2013年1月1日实施）。

（二）相关规范

- 1、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 2、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）；
- 3、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）；
- 4、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；
- 5、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
- 6、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- 7、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；
- 8、《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）；
- 9、《消防设施通用规范》（GB55036-2022）；
- 10、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 11、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015版）；
- 12、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 13、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 14、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 15、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；

- 16、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 版）；
- 17、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）；
- 18、《农业温室结构荷载规范》（GB/T51183-2016）；
- 19、《灌溉与排水工程设计标准》（GB50288-2018）；
- 20、《种植塑料大棚工程技术规范》（GB/T51057-2015）；
- 21、《埋地塑料排水管道工程技术规程》（CJJ143-2010）；
- 22、《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023 年版）；
- 23、业主提供的有关资料及要求。

（三）有关规划、文件

- 1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 2、《水利部关于进一步做好大中型水库移民后期扶持工作的通知》（水移民〔2018〕208 号）；
- 3、《关于促进库区和移民安置区经济社会发展的通知》（发改农经〔2010〕2978 号）；
- 4、《关于印发 2020 年易地扶贫搬迁后续扶持若干政策措施的通知》（发改振兴〔2020〕244 号）；
- 5、《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发明电〔2020〕24 号）；
- 6、《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的通知》（国办发〔2020〕44 号）；
- 7、《中共中央、国务院关于进一步深化农村改革扎实推进乡村全面振兴的意见（中发〔2025〕1 号）》（2025 年 2 月 23 日）；
- 8、《农业农村部关于发展现代设施农业的指导意见》（农计财发〔2023〕10 号）；

9、《广西壮族自治区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

10、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西加快推进设施农业发展实施方案（2023-2035年）》的通知（桂政办发〔2023〕40号）；

11、《广西壮族自治区扶贫开发领导小组移民搬迁专责小组关于进一步完善易地扶贫搬迁后续扶持实施方案和年度实施计划的通知》（桂移民组发〔2018〕38号）；

12、《大中型水库移民后期扶持“十四五”规划的通知》（桂发改安置〔2021〕708号）；

13、《广西壮族自治区发展和改革委员会广西壮族自治区财政厅关于印发〈广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持基金项目资金管理实施细则（暂行）〉的通知》（桂发改安置〔2021〕1245号）；

14、《广西壮族自治区大中型水库移民整村提升工程实施指导意见》；

15、《广西壮族自治区生态移民发展中心关于做好2023年度水库移民后期扶持项目建设有关工作的通知》（桂移发〔2022〕19号）；

16、《广西壮族自治区生态移民发展中心关于印发广西水库移民后期扶持项目库建设管理办法（试行）的通知》（桂移发〔2022〕28号）；

17、《广西壮族自治区生态移民发展中心关于下达2024年大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金（提前批）额度的通知》（桂移发〔2024〕2号）；

18、《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》；

19、《桂林市临桂区国土空间总体规划》（2021-2035）；

20、《桂林市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五

年远景目标纲要》；

21、《临桂区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

22、与项目建设相关的国家、地方现行技术规范、规程及标准；

23、业主提供的相关资料。

三、主要评估意见

（一）项目建设背景及必要性

修改后的《可研报告》指出，在党的二十大及水利部相关政策指引下，面对广西库区和移民安置区发展挑战，临桂区积极推进乡村产业振兴，南边山镇、两江镇作为金桔种植核心区域，已形成规模化种植格局，2025 年全区种植总面积预计达 3000 亩以上，产值预计 5000 万元左右，通过“企业+合作社+农户”模式拓宽销售渠道。为落实《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》要求，桂林市临桂区生态移民发展中心拟在南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村开展金桔产业项目，新建果园钢制大棚，全面改善产业发展条件，增强抗风险能力，促进移民持续增收，助力移民安置区经济社会稳定发展，该项目受益群众共 49 户、258 人。

《广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》强调加快美丽家园建设，以资源和市场为导向，因地制宜发展优势特色产业，做强现代种养业；《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》围绕乡村振兴，以“帮助、提高、富裕移民”为中心，推进美丽家园建设、产业升级及移民创业就业培训；《临桂区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出深化农业供给侧结构性改革，培育农业产业集群，优化水果产业布局。这些规划为桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目提供了政策依据与宏观指导，从推动移民产业发展、优化农业结构等方面，充分证明该项目的建设符合相关发展规划要求。

项目建设具有多方面必要性：从政策响应与民生保障看，是落实国家大中型水库移民后期扶持政策、坚持以人民为中心的具体体现，能完

善移民村产业基础设施、改善发展环境，推动移民生活水平逐步达到当地农村平均水平；从乡村振兴衔接看，针对库区移民区产业结构单一、产业链短、规模效益不足等问题，依托当地金桔产业优势发展特色项目，是补齐“三农”短板、促进城乡融合、增加农民收入的必要途径；从产业发展与长效机制构建看，符合《水利部关于进一步做好大中型水库移民后期扶持工作的通知》要求，通过加大产业资金投入，以金桔特色产业为着力点拓展乡村产业振兴空间，助力打造区域特色移民产业品牌、构建产业增收长效机制，综上项目建设十分必要。

评估认为，修改后的《可研报告》对项目建设背景的阐述清晰，对项目建设必要性的分析合理且论证充分。项目建设契合国家及地方的相关政策和发展规划，能够有效地提升农业产业基础设施、改善移民区生活质量，项目建设十分必要。

（二）需求分析与建设规模

修改后的《可研报告》提出：该项目位于南边山镇马蹄桥（大江水库移民村），建设内容为产业发展扶持中的新建约 160 亩果园钢制大棚（主要为建筑工程），其建设范围和内容符合《广西壮族自治区大中型水库移民整村提升工程实施指导意见》要求；项目建成后，能通过标准化大棚为金桔产业提供稳定生长环境以保障产业发展、提升金桔品质与附加值并带动相关产业链发展以拓宽移民收入渠道、成为产业振兴示范项目以促进乡村产业多元化发展，且实施后可改善移民村产业发展条件、增强金桔产业抗风险能力、促进移民持续增收，助力移民安置区稳定发展，提升农民科技素养与种植水平，助力乡村振兴，项目合理且必要。

评估认为，修改后的《可研报告》需求分析基本合理，建设规模基本满足实际需求。

（三）项目选址与要素保障

项目位于临桂区南边山镇马蹄桥，主要对现有的百亩金桔果园进行

设施建设，不涉及新增用地。

修改后的《可研报告》对该项目的选址及现状、地形地貌、气候条件、水文条件、地震防治、社会经济条件、公用工程条件（给水、供电、通讯、道路、建筑材料及运输条件）、土地、资源要素保障进行了相应的论述。

评估认为，项目建设条件、要素保障基本满足项目的建设需求。

（四）项目建设方案

1、工程方案

修改后的《可研报告》提出：项目工程方案以因地制宜、科学规划为指导思想，平面布置遵循方便管理、节约用地、安全环保原则，在南边山镇马蹄桥村分4个区域（东西侧及东北侧）新建约160亩果园钢制大棚用于金桔种植；标准钢棚采用跨度3.5m、顶高3.25m、肩高2.25m的拱圆形装配式镀锌钢管连栋结构，南北走向，棚间距1.5~2.0m，配备手动侧卷膜器通风降温，安装30目聚乙烯防虫网防虫避雨，主体结构采用 $\Phi 25 \times 1.5\text{mm}$ 国标镀锌钢管拱杆、 $\Phi 32 \times 1.5\text{mm}$ 镀锌钢管立柱（入土500mm，设混凝土基础）及纵向拉筋增强稳定性，拱杆与立柱通过U型卡件螺栓连接、连接杆与拱杆焊接（焊缝 $\geq 3\text{mm}$ 并做防腐处理），围护结构塑料薄膜使用年限1-10年，主体结构使用年限20年以上，建筑结构安全等级三级，整体设计兼顾采光、抗风及土地利用，符合可持续发展要求。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的工程方案基本合理可行。

2、建设管理方案

修改后的《可研报告》提出：

（1）项目建设管理

项目从建设领导小组、管理机构与职能分工、项目组织管理、技术培训方面的论述，评估基本予以认可。

评估指出，建设单位应建立层层负责质量责任制，逐级明确责任；应严格工程管理，对工程质量长期负责；应严格项目的监理、监督，特别对隐蔽工程重点监理，严防偷工减料；建设资金要严加管理，严禁挪用资金，切实做到专款专用；应加强项目档案工作，严格按照规定收集、整理。

（2）项目实施进度安排

修改后的《可研报告》提出，根据本项目的实际情况，本项目的总体实施计划周期为 12 个月。

评估认为本项目实施进度计划安排基本合理，评估建议项目业主应根据建设期合理安排好施工进度，以便项目顺利实施。

（3）项目工程招标

修改后的《可研报告》根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定和国家发展改革委《必须招标的工程项目规定》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 16 号）提出了项目的招标计划安排。招标基本情况见下表。

表 2 招标基本情况表

单项名称	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额(万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计							√	0.42	
建筑安装工程							√	4.66	
监理							√	280.00	
设备购置							√	3.70	
其他							√	18.14	
情况说明： 项目建安工程、设计、监理、设备购置、其他均未达到招标标准，不采用招标方式；其他费用(建设单位管理费、建设项目前期工作咨询费、工程保险费、检验试验费等费用)不形成有效竞争，因此不采取招标方式。									
建设单位盖章 年 月 日									

评估认为，修改后的《可研报告》提出项目采用的招标组织形式是合理的，招标范围和方式符合国家招投标法及政府投资管理的相关规定。评估建议，对于不采取招标的工程，应严格依照政府采购法进行采购，严格把关。

（4）建设管理模式

修改后的《可研报告》推荐采用 DBB（Design-Bid-Build）建设管理模式，在项目实施过程中，设计、招标和建造三个阶段界限清晰、依次进行。这种模式能够充分发挥各参与方在专业领域的优势，设计单位专注于提供高质量的设计方案，通过严谨的设计论证确保项目设计的科学性与合理性，为项目建设奠定坚实基础。招标阶段则通过规范的竞争机制，筛选出具备相应资质、经验和实力的施工单位，保障施工环节的专业水准。在建造过程中，各方职责明确，有利于建设单位对工程进度、质量和投资进行有效把控。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的建设管理模式符合国家相关政策，方案基本合理。

（五）项目运营方案

修改后的《可研报告》对项目运营模式选择、安全保障方案方面的论述，评估基本予以认可。

评估指出，运营单位应建立一套有关运行管理的规章制度，采用先进的管理手段，制定考核激励措施，对管理制度的实施发挥督促作用。

（六）项目投融资与财务方案

1、投资估算

修改后的《可研报告》论述了建设项目的投资估算依据和编制说明。投资估算编制内容主要包括工程费用、工程建设其他费用、预备费等。

修改后的《可研报告》根据项目实际情况，进一步细化工程方案，

对项目建设内容进行投资估算。项目估算总投资为 306.92 万元，其中工程费用 280.00 万元，工程建设其他费用 17.98 万元，预备费 8.94 万元。

本次评估对修改后的《可研报告》进行了详细认真地审查。评估认为，修改后的《可研报告》投资估算编制范围根据工程方案进行编制，主要编制依据基本可靠，估算编制方法、投资费用的组成基本符合要求，各项费用基本齐全，可作为下步设计的参考依据。

2、资金筹措

资金来源为申请大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的资金筹措方案符合项目实际情况，资金筹措方案基本可行。

4、财务分析

修改后的《可研报告》依据《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023 年），主要对项目全生命周期资金平衡进行分析，并提出开源节流措施。

评估认为，修改后的《可研报告》提出项目全生命周期资金平衡进行分析及开源节流措施方案基本可行。

（七）项目影响效果分析

修改后的《可研报告》提出：

1、经济影响分析

项目对地方发展具有显著的综合效益：短期来看，建设阶段可为当地建筑行业创造大量就业机会；长期运营时，日常管理、技术维护、销售推广等岗位，能吸纳稳定就业人员，优化就业结构。产业辐射效应强劲，既带动种子、化肥等上游农资产业，又促进水果加工、销售、物流等下游产业发展，推动水果加工产品多元化，拉动电商、冷链物流等行业繁荣，构建完整产业链。此外，项目带动产业发展促使企业纳税增加，

金桔产业的吸引力还能引入更多企业和投资者，拓宽税收来源，进而增加地方财政收入，全方位推动区域经济协同发展。

2、社会影响分析

项目属产业基础设施类的项目，主要效益体现在提升产业基础设施建设后带来的经济和社会效益。项目建成后，将提升马蹄桥产业的基础设施，推动乡村产业的发展，带动周边就业，促进乡村的经济发展，项目具有良好的社会效益和经济效益。同时，项目在建设与运营过程中，将充分考虑对社会各方面的影响，并制定相应的应对措施。项目具有正面社会影响，与地方政府、群众、经济技术条件互相适应，无明显社会风险，社会效益突出，对地区的可持续发展具有重要推动作用。

3、生态环境影响分析

对项目主要污染源进行了分析，对建设期的主要污染源进行了分析，并提出了相应的防治措施。

4、资源和能源利用效果分析

修改后的《可研报告》针对建设期节能、工程机械设备节能提出可行的措施建议。

评估认为，修改后的《可研报告》提出的经济、社会影响分析基本合理，环境保护措施基本适用，可有效控制项目建设对环境的不利影响。节能分析较为全面，提出的节能措施基本得当。

（八）项目风险管控方案

项目对可能存在的政策、资金、工程、外部协作条件、技术、环境、市场风险因素进行了识别分析，并针对风险因素提出了相应的防范和降低风险的管控方案和应急预案。

评估认为修改后的《可研报告》对项目产生风险分析比较合理，该提出的防范和降低风险的措施也基本合理。

四、评估结论与建议

（一）结论

1、项目实施运营后，能够加强产业基础设施建设，有力带动当地农村经济的发展，对推动当地农村经济产业结构调整、带领农民致富、增加农民收入等起到积极的作用，并创造良好的经济效益和社会效益，带动区域经济的发展。项目的建设是必要的。

2、修改后的《可研报告》编制内容及章节基本齐全，编制依据基本充分，建设的方案基本可行，投资估算编制的方法、编制依据、编制范围和取费标准等基本符合国家及地方有关文件的规定。

3、项目建设场址具有良好的区位优势，地质稳定，外部水、电基础设施条件良好，能为项目建设提供有利的建设条件。

4、项目估算总投资为 306.92 万元。资金来源为申请大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金。项目投资估算结果基本可信，资金筹措方案可行。

5、修改后的《可研报告》提出的选址、建设方案、环保、节能、进度计划等内容基本满足要求。

（二）建议

1、为使项目能顺利实施，建设单位应合理组织与安排项目建设的各个阶段，在保证必要的建设周期的同时，加紧设计、资金落实到位等各方面的的工作，缩短中间环节。

2、项目建设单位尽快到相关部门办理项目建设的有关手续，保证项目顺利进行。

3、在建设期严格管理施工过程，确保按照规划设计进行施工，避免出现偷工减料、违规操作等问题。同时，要加强施工现场的安全管理，防止安全事故的发生。

附件 1：项目总投资估算表

	工程或费用名称	估算金额（万元）					各项费用比例（%）
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	
一	工程费用	280				280.00	91.23
(一)	建筑安装工程	280.00				280.00	91.23
1	大棚建设（含构件）	280.00				280.00	91.23
二	工程建设其他费用				17.98	17.98	5.86
1	建设管理费				7.16	7.16	2.33
2	建设项目前期工作咨询费				2.1	2.10	0.68
3	工程勘察设计费				5.08	5.08	1.66
4	工程保险费				0.84	0.84	0.27
5	检验试验费				2.8	2.80	0.91
	第一、二部分费用合计					297.98	97.09
三	预备费用					8.94	2.91
1	基本预备费					8.94	2.91
2	涨价预备费					0.00	0.00
四	工程总投资					306.92	100.00

附件 2：专家评估意见

桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村 金桔产业项目可行性研究报告审阅意见

（农业部分）

纵观整个《项目可行性研究报告》，其建设主要是对柑橘（金桔）产业加强基础设施建设，属于设施农业的范畴。项目完成后，提升柑橘（金桔）产业，带动当地农村经济的发展，推动当地农村经济产业结构调整、对农民增收、农业增效、农村稳定将起到积极的作用。

该项目文本总体来讲，建设内容较为切合实际，有利于当地柑橘（金桔）产业的发展与提升。现就文本存在的不足之处提出个人的意见及建议。

存在问题及建议：

1、建议文本补充描述项目所在乡镇（南边山镇）金桔产业的发展现状（面积、分布及产值等情况）及产业前景，因为这是该新建果园钢制大棚项目的前提（背景）。

2、文本没有描述建立这些大棚（设施）是用于金桔育苗还是作为其他用途，建议补充完善。

3、建议补充描述这 160 个新建大棚建设用地的地类性质，即套合土地“三区三线”，明确这些用地不属于耕地、不属于生态保护红线范围、不在城镇开发边界范围。

4、P4 “1.3 编制依据：（1）1.3.1 有关法律法规”，建议补充：《中华人民共和国农业法》（2012 年 12 月 28 日修订，2013 年 1 月 1 日实施）。（2）有关规划、文件，建议补充：①《桂林市临桂区国土空间总体规划》（2021-2035）。②《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发明电[2020]24 号）。③《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的通知》（国办发[2020]44 号）。④《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革扎实推进乡村全面振兴的意见（中发[2025]1 号）》（2025 年 2 月 23 日）。⑤《农业农村部关于发展现代设施农业的指导意见》（农计财发[2023]10 号）。⑥《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西加快推进设施农业发展实施方案（2023-2035 年）》的通知（桂政办

发[2023]40号)。

5、P19“4.2.1 自然环境条件”，建议补充“土壤条件”。

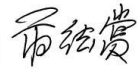
6、P25：(1)“坚持科学发展观，建设可持续发展的现代化果蔬网棚；”，建议修改为：“科学规划，建设可持续发展的现代化果蔬网棚；”(2)“项目主要对马蹄桥百亩金桔产业进行提升”，建议修改为：“项目主要对马蹄桥百亩金桔产业园进行提升”。

7、P49：“8.3.2 主要污染源”，从其所叙述的内容来看其前后对应关系，建议修改为：“8.3.2 项目环境保护措施”。

8、P55-56：“9.1.1 风险识别”，建议补充增加“7、市场风险”，主要是大棚建设完成后，柑橘(金桔)产业本身由于市场价格的波动带来的风险，因为大棚建设完成后，其效益主要是靠柑橘(金桔)产业的健康发展才能带来效益。

在其后相应的“风险程度分析”、“风险综合评价”、“风险管控方案”等方面增加其“市场风险”相对应的内容。

桂林市农业农村局 推广研究员：蒋德赏



联系电话：13707738570

2025年7月4日

专家评估意见表

项目名称	桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目可研				
专家姓名	韦英	工作单位	广西巴马东巴凤建筑设计院		
职 称	高级工程师	执业资格	二级注册结构工程师	专业	结构

本工程可研编制依据充分，方案可行，但有一部分内容需要修改完善，建筑、结构专业提以下几点意见供参考。

设计说明

1、 1.3.2条、5.1条：补充《温室节能技术通则》GB/T 29148-2012
《温室防虫网设计安装规范》GB/T 19791-2005
《温室通风设计规范》NY/T 1451-2018
《农业温室结构设计标准》GB/T 51424-2022
《温室地基基础设计、施工与验收技术规范》NY/T 1145-2006
《日光温室建设标准》NY/T 3024-2016
《钢结构设计标准》GB 50017-2017
《钢结构通用规范》GB 55006-2021
《种植塑料大棚工程技术规范》GB/T 51057-2015

取消：《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）
《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）等无关规范。

2、 8.3.1条和8.3.2条均为“主要污染源”请核实内容。

3、 8.3.2条：“运营期环境保护措施”中“项目建成投入使用后产生的污水经过处理后排入污水管。”核实是现场否有污水管。

4、 8.4.3条：根据《温室节能技术通则》补充运营期间节能措施。



2025年7月5日

桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村 金桔产业项目可行性研究报告工程估算评审意见

本项目工程估编制依据、编制内容基本齐全，编制方法符合要求，工程估算中的工程费用部分及编制说明存在个别问题。应进一步核实并补充完善，主要建议如下：

- 1、编制说明当中，本项目依据信息价采用《桂林市信息价》2025 年第 5 期公布的贺州市除税信息价，应按 2025 年第 5 期公布的临桂区除税信息价，请核实修改？
- 2、工程费用估算表中的大棚建设要描述其材料及种类，推算每平米的用钢量，使得估算价格更为准确？
- 3、建议工程建设其他费用计算表中工程勘察费按 0.4%计费应该只是初步勘察费用，应该还要计算施工详勘费用，请核实修改？
- 4、工编制说明当中，工程建设其他费用计算表中的检验试验费按 1.5%取费与工程建设其他费用计算表中的取值不一样，请核实修改？
- 5、建议工程建设其他费用计算表中的工程保险费、检验试验费、都按桂建标[2018]37 号文计取依据取中值。请核实计算依据修改？
- 6、根据其他专业专家意见及以上意见修改工程估算，补充核实调整估算总投资。



陈锋（高级工程师）

2025 年 7 月 3 日

附件 3：专家意见答复说明

《桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家意见修改情况答复

一、韦英专家意见答复（结构专业）

1、1.3.2条、5.1条：补充《温室节能技术通则》GB/T 29148-2012

《温室防虫网设计安装规范》GB/T 19791-2005

《温室通风设计规范》NY/T 1451-2018

《农业温室结构设计标准》GB/T 51424-2022

《温室地基基础设计、施工与验收技术规范》NY/T 1145-2006

《日光温室建设标准》NY/T 3024-2016

《钢结构设计标准》GB 50017-2017

《钢结构通用规范》GB 55006-2021

《种植塑料大棚工程技术规范》GB/T 51057-2015

取消：《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）等无关规范。

答复：1.3.2已补充

2、8.3.1条和8.3.2条均为“主要污染源”请核实内容。

答复：8.3.2已修改

3、8.3.2条：“运营期环境保护措施”中“项目建成投入使用后产生的污水经过处理后排入污水管。”核实是现场是否有污水管。

答复：8.3.2已修改

4、8.4.3条：根据《温室节能技术通则》补充运营期间节能措施。

答复：项目主要为网棚建设，运营期不涉及能源消耗

二、蒋德赏专家意见答复（农业专业）

1、建议文本补充描述项目所在乡镇（南边山镇）金桔产业的发展现状（面积、分布及产值等情况）及产业前景，因为这是该新建果园钢制大棚项目的前提（背景）。

答复：2.1已补充

2、文本没有描述建立这些大棚（设施）是用于金桔育苗还是作为其他用途，建议补充完善。

答复：5.2.3已补充

3、建议补充描述这160亩新建大棚建设用地的地类性质，即套合土地“三区三线”，明确这些用地不属于耕地、不属于生态保护红线范围、不在城镇开发边界范围。

答复：4.3.1已补充

4、P4“1.3编制依据：（1）1.3.1有关法律法规”，建议补充：《中华人民共和国农业法》（2012年12月28日修订，2013年1月1日实施）。

（2）有关规划、文件，建议补充：①《桂林市临桂区国土空间总体规划》（2021-2035）。②《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发明电〔2020〕24号）。③《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的通知》（国办发〔2020〕44号）。④《中共中央国务院关于进一步深化农村改革扎实推进乡村全面振兴的意见（中发〔2025〕1号）》（2025年2月23日）。⑤《农业农村部关于发展现代设施农业的指导意见》（农计财发〔2023〕10号）。⑥《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西加快推进设施农业发展实施方案（2023-2035年）》的通知（桂政办发〔2023〕40号）。

答复：1.3已补充

5、P19“4.2.1自然环境条件”，建议补充“土壤条件”。

答复：4.2.1已补充

6、P25：（1）“坚持科学发展观，建设可持续发展的现代化果蔬网

棚；”，建议修改为：“科学规划，建设可持续发展的现代化果蔬网棚；”

（2）“项目主要对马蹄桥百亩金桔产业进行提升”，建议修改为：“项目主要对马蹄桥百亩金桔产业园进行提升”。

答复：5.2.1已补充

7、P49：“8.3.2主要污染源”，从其所叙述的内容来看其前后对应关系，建议修改为：“8.3.2项目环境保护措施”。

答复：8.3.2已补充

8、P55-56：“9.1.1风险识别”，建议补充增加“7、市场风险”，主要是大棚建设完成后，柑橘（金桔）产业本身由于市场价格的波动带来的风险，因为大棚建设完成后，其效益主要是靠柑橘（金桔）产业的健康发展才能带来效益。

答复：9.1已补充

三、陈锋专家意见答复（造价专业）

1、编制说明当中，本项目依据信息价采用《桂林市信息价》2025年第5期公布的贺州市除税信息价，应按2025年第5期公布的临桂区除税信息价，请核实修改？

答复：7.1.2已修改

2、工程费用估算表中的大棚建设要描述其材料及种类，推算每平米的用钢量，使得估算价格更为准确？

答复：单价已复核

3、建议工程建设其他费用计算表中工程勘察费按0.4%计费应该只是初步勘察费用，应该还要计算施工详勘费用，请核实修改？

答复：不考虑施工详勘费用

4、编制说明当中，工程建设其他费用计算表中的检验试验费按1.5%取费与工程建设其他费用计算表中的取值不一样，请核实修改？

答复：7.1.3已修改

5、建议工程建设其他费用计算表中的工程保险费、检验试验费、都

按桂建标[2018]37 号文计取依据取中值。请核实计算依据修改？

答复：取值已复核

6、根据其他专业专家意见及以上意见修改工程估算，补充核实调整估算总投资

答复：已修改。

附件 4：专家签名表

专 家 签 名 表

项目名称：《桂林市临桂区南边山镇升平村委马蹄桥水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》评估报告

序号	姓名	工作单位	职务或职称	签名
1	蒋 德	桂林市农业农村局	高级工程师	
2	韦 英	广西巴马巴凤建筑设计院	高级工程师	
3	陈 锋	桂林市房屋征收服务中心	高级工程师	