

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨
水库移民村金桔产业项目
可行性研究报告》

评 估 报 告

聿建工程设计有限公司

二〇二五年一月

聿建工程设计有限公司

关于完成《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》

评估工作的报告

桂林市临桂区发展和改革局：

按照项目建设的基本程序，我公司已完成《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》的评估工作，编制单位已按专家意见修改完成。现将评估报告随文上报，供决策参考。

附件：《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》评估报告。


聿建工程设计有限公司


二〇二五年一月十三日

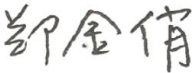
工程名称：桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目

评估单位：聿建工程设计有限公司

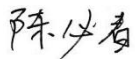
资信类别：乙级


公司法定代表人：陈薪帆（工程师）

技术负责人：钟朝（一级注册建筑师）

项目负责人：郑金俏（咨询工程师）

编写人员：方兴（工程师）

陈必春（工程师）

邓泽涛（注册公用设备工程师、工程师）

郑金俏（注册咨询工程师）

特邀专家：

杨强	桂林市城市规划设计研究院	高级工程师
乐江林	桂林市城市规划设计研究院	高级工程师
刘玲	广西鑫筑元建设工程咨询有限公司	高级工程师 注册造价师



统一社会信用代码
91450100MA5KERK951 (1-1)

营业执照

(副本)



扫描“企业身份
码”了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，获取更
多服务事项。

名称 聿建工程设计有限公司

注册资本 伍仟万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2016年11月21日

法定代表人 陈薪帆

住所 中国（广西）自由贸易试验区南宁片区体
强路19号阳光城·时代中心C号十四层1402
号房

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；地质灾害治理工程勘察；建设工程勘察；建设工程质量检测；建设工程监理；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；卫星遥感数据处理；数据处理服务；地理遥感信息服务；土地整治服务；土地调查评估服务；图文设计制作；平面设计；专业设计服务；水土流失防治服务；社会经济咨询服务；水利相关咨询服务；计量技术服务；地质勘查技术服务；基础地质勘查；生态资源监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年09月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师 (投资) 人数	通信地址	备案时间
聿建工程设计有限公司	广西	3	南宁市青秀区民族大道166号上东国际T2栋2608号	2019-01-30

联系人信息

联系人	电话
彭榆智	0771-5725323

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

关闭

工程咨询单位备案

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450100MA5KERK951-19

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	聿建工程设计有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91450100MA5KERK951	营业/经营期限	2016-11-21~2036-11-20
注册地*	广西壮族自治区	法定代表人	陈薪帆
证件类型	身份证	证件号码	452421198109243635
开始从事工程咨询业务时间*	2019年	邮政编码	530022
通信地址	南宁市青秀区民族大道166号上东国际T2栋2608号		
职工总数	20	咨询工程师（投资）人数*	3
从事工程咨询专业技术人员数	10	从事工程咨询的高级职称人数	3
从事工程咨询的中级职称人数	7	从事工程咨询的聘用退休人员数	0
除上述情况外的补充说明			
1.2联系人			

备案联系人	姓名	彭榆智	职务	财务主任
	固定电话	0771-5725323	手机	18078190529
	传真		电子邮箱	38068675@qq.com
业务联系人*	姓名	彭榆智	职务	财务主任
	固定电话*	0771-5725323	手机	18078190529
	传真		电子邮箱	38068675@qq.com

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450100MA5KERK951-19

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	建筑	√	√	√	√
2	市政公用工程	√	√	√	√

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450100MA5KERK951-19

三、专业技术人员配备情况							
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其他	合计	
1	建筑	3	3	7	0	10	
2	市政公用工程	3	3	7	0	10	

温馨提示：标*部分为公示信息。

备案编号：91450100MA5KERK951-19

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	建筑	规划咨询	01	01	2019	01	01
2	市政公用工程	规划咨询	02	02	2019	02	02

目 录

一、项目概况	1
二、主要评估意见	2
(一) 项目实施必要性评估	2
(二) 规模及内容评估	4
(三) 项目选址与要素保障评估	4
(四) 项目实施方案评估	4
(五) 项目运营方案评估	8
(六) 项目影响效果分析评估	8
(七) 项目节能及能耗评估	9
(八) 项目风险管控方案评估	10
(九) 项目投资组成与资金筹措评估	10
三、评估结论	11
四、附件	
(一) 桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目总投资估算表 (共 2 页)	
(二) 《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组意见 (共 2 页)	
(三) 《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组意见答复函 (共 2 页)	

（四）《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组评估通过意见（共 1 页）

（五）《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》评估专家名单（共 1 页）

说 明

根据项目建设基本程序，聿建工程设计有限公司（以下简称“聿建公司”）负责对中联合创设计有限公司编制的《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）进行评估。聿建公司针对《可研报告》的编制内容，邀请有关专家对《可研报告》进行了评估，聿建公司在专家评估意见的基础上，本着“独立、公正、科学”的原则，认真研读、分析、讨论，结合相关技术规范，对《可研报告》提出了修改意见。

编制单位根据评估修改意见，结合工程实际情况，在充实完善相关资料的基础上，对《可研报告》进行了修改与补充，于2025年1月13日提交了修改后的报告文件（下文称《可研修改本》）。聿建公司于2025年1月13日确认《可研修改本》已按专家意见修改，报告基本符合编制规范、达到编制深度。提出以下评估意见，供决策参考。

一、项目概况

(一) 项目名称：桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目

(二) 项目地点：临桂区南边山镇升平村委鸡司寨

(三) 项目性质：新建

(四) 项目实施工期：12 个月

(五) 项目单位：桂林市临桂区生态移民发展中心

(六) 规模及内容

新建果园钢制大棚 75 亩。

(七) 项目投资及资金筹措

本工程估算总投资为 119.58 万元，其中：工程费用 100.00 万元，工程建设其他费用为 13.89 万元，基本预备费为 5.69 万元。

资金筹措为：资金筹措方式为申请广西壮族自治区财政厅《关于提前下达 2025 年大中型水库移民后期扶持资金预算及中央水库移民扶持基金》（桂财农〔2024〕107 号）。

二、主要评估意见

(一) 项目实施必要性评估

《可研修改本》提出

2024年3月水利部印发该年度水库移民工作要点,要点提出:突出重点抓落实,着力提高水库移民后期扶持政策实施效果。推进后期扶持重点项目实施。围绕“十四五”规划确定的移民美丽家园建设、移民产业发展、移民就业能力提升等重点任务,加快重点项目实施。广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划等相关文件提出,把全面推进乡村振兴战略作为“十四五”规划的重点,实施乡村振兴战略,着眼于解决发展不平衡不充分问题,从根本上破解体制机制障碍,努力补齐“三农”短板,推动城乡融合发展,持续增加农民收入,不断满足人民日益增长的美好生活需要。同时把确保移民平均生活水平达到所在县级行政区农村居民平均水平、确保库区和移民安置区社会稳定作为“十四五”期间各地开展后期扶持工作的总目标。

但是因广西仍处于后发展地区,农业农村现代化水平相对还比较低,库区和移民安置区发展还存在一些困难和问题,主要表现在:受制于自然条件、经济条件差异,不同地区基础设施发展和产业发展不平衡,农村总体落后的状况仍然存在,城乡基础设施、公共服务和收入水平差距仍然较大,村集体经济相对薄弱。

“十四五”期间,广西大中型水库库区和移民安置区的发展仍然

面临巨大挑战。

近年来临桂区政府坚持把改善民生作为政府工作的出发点和落脚点；坚持实事求是、精准施策，让库区基础设施提质的成果看得见、摸得着；坚持以人民为中心，既尽力而为又量力而行，从人民群众反映最强烈、需求最迫切的问题入手，大力推进乡村产业发展，打造经济强生态美的宜居乡村，让百姓在经济发展中更有幸福感和获得感。2011年以来，虽然大江水库库区和移民安置区在地方政府和上级主管部门的支持下加大基础设施建设力度，取得了较大成效，但由于涉及的村组较多，目前仍有些问题亟须解决，特色产业、基础设施及公共服务设施等还存在短板。

根据《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》以“富裕移民”为中心，全面加快水库移民美丽家园建设，大力推动水库移民产业升级发展的要求，南边山镇鸡司寨均为大江水库移民村，桂林市临桂区生态移民发展中心拟开展桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目，新建果园钢制大棚，以达到移民安置区稳定发展的目标，受益群众共28户，140人。

该项目作为临桂区推动一批成规模、收益好、带动性强的优势产业项目之一，构建完善水库移民产业增收长效机制，用3-5年时间打造一批具备区域特色的移民产业品牌，全面实现后期扶持产业提质增效，为水库移民长远生计和移民区经济社会发展提供重要支撑。以移民村特色优势产业为着力点，不断加大鸡司寨金桔产业发展力度，拓展乡村产业振兴空间。

评估认为，《可研修改本》对工程实施的必要性作了相应合理的分析，项目实施十分必要的。

（二）规模及内容评估

《可研修改本》提出

项目新建果园钢制大棚 75 亩。

评估认为，项目可研规模与内容符合实际情况。

（三）项目选址与要素保障评估

《可研修改本》提出项目建设位于南边山镇鸡司寨，项目主要在现有的 75 亩金桔果园进行设施建设，不涉及新增用地，因此不进行场址比选。建设用地无争议。

评估认为，项目所选场址符合临桂区土地利用规划，满足农业产业发展需求，且用地范围产权明确。

（四）项目实施方案评估

《可研修改本》根据相关规范，结合项目实际，提出工程方案如下：

项目所在鸡司寨水库移民村 A1、A2、D6、E8、E9、E10、E11 地块，大棚占地面积为 75 亩。项目所在鸡司寨分散在各户，2023 年通过相同方式已完成类型工程，本次为续建工程，其建设方案与之前统一。

鸡司寨的金桔果园出的产品一直远负盛名，之前为了节约成本用着传统的竹制大棚盖膜防虫过冬，但是风吹日晒雨淋时常需要更换，就在前年向政府申请的水库移民后期扶持基金给村里的大部分金桔果园都安装了钢制大棚，效果非常理想，现拟完成剩余部分钢制大棚，使整个金桔果园和谐统一。

金桔果园的行距是 4 米，柱距 3.5 米，现在高度为 2.5 米左右，再过十年的最大高度为 4 米。钢制大棚采用跨度为 6 米的带肩式镀锌钢管+塑料薄膜大棚，脊高 3.0 米，大棚与大棚之间并列连接，主要受力采用国标镀锌钢管。大棚拱杆采用 $\phi 32 \times 1.5 \text{mm}$ 镀锌管，间距 1 米，大棚连接杆采用 $\phi 25 \times 1.5 \text{mm}$ 镀锌管，上拉 12 丝无滴膜。

1、技术要求

(1) 大棚主体钢结构设计使用年限应为 10 年，塑料薄膜、遮阳网、防虫网、压膜线正常使用寿命不应低于 1 个种植季节，卡槽和卡簧正常使用年限不应低于 5 年。

(2) 侧面通风口应配置卷膜开窗机，并应根据种植作物的防虫要求选择适宜目数的防虫网。

(3) 受力钢材

1) 钢构件材料宜采用普通碳素结构钢 Q235，质量应符合现行国家标准《碳素结构镀锌钢板及钢带》GB / T 2518 的有关规定；圆钢管类构件尺寸、外形、重量及允许偏差应符合现行国家标准《直缝电焊钢管》GB 钢》GB / T700 的有关规定。

方钢管类构件尺寸、外形、重量及允许偏差应符合现行国家标准《结构用冷弯空心型钢尺寸、外形、重量及允许偏差》GB / T 6728 的有关规定。

圆钢类零(部)件尺寸、外形、重量及允许偏差应符合现行国家标准《热轧钢棒尺寸、外形、重量及允许偏差》GB / T 702 的有关规定。

钢构件焊缝应均匀、牢固，不得有虚焊、脱焊、漏焊、烧伤和裂纹等缺陷。零(部)件制造应符合设计图样规定的尺寸、材料和技术要求。

钢构件应采用热浸镀锌处理，镀层外观质量、厚度应符合现行国家标准《金属覆盖层钢铁制品热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB/T13912的有关规定。

钢构件外观应表面平整，无明显变形、凹凸面、损伤、划痕和裂纹。

(4) 紧固件

紧固标准件应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205的有关规定。

专用紧固件宜采用普通碳素结构钢，并经热浸镀锌处理，镀锌质量应符合现行国家标准《金属覆盖层钢铁制品热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912的有关规定，或采用不锈钢材料；紧固件表面应无尖角、毛刺。

(5) 卡槽应符合下列要求：

1) 热镀锌钢板冷弯成型卡槽材料屈服强度不宜小于195MPa，厚度不应小于0.70mm，表面镀层重量不应小于120g/m²，材料质量应符合现行国家标准《连续热镀锌钢板及钢带》GB/T 2518的有关规定：

2) 铝合金型材卡槽材料宜采用6063T5，表面处理应符合现行国家标准《铝合金建筑型材》GB 5237.2的有关规定。卡簧应符合下列要求：

卡簧内芯材料宜采用弹簧钢丝，其应符合现行国家标准《油淬火-回火弹簧钢丝》GB/T 18983 的有关规定；

卡簧表面宜采用浸塑处理，不应有钢丝裸露，端部应无尖角。

(6) 卡簧应符合下列要求：

卡簧内芯材料宜采用弹簧钢丝，其应符合现行国家标准《油淬火-回火弹簧钢丝》GB/T 18983 的有关规定：

下簧表面宜采用浸塑处理，不应有钢丝裸露端部应无尖角。

(7) 压膜线应符合下列要求：

压膜线材料应质地柔软、表面光滑，

压膜线抗拉强度应满足结构设计要求；

压膜线不应采用钢丝。

(8) 覆盖材料

塑料薄膜应符合下列要求：

1) 透光率应满足种植作物的采光要求，除种植食用菌外，透光率不应低于 85%；

2) 聚乙烯塑料薄膜产品质量应符合现行国家标准《农业用聚乙烯吹塑棚膜》GB 4455 的有关规定；

3) 乙烯-乙酸乙烯酯共聚物薄膜产品质量应符合现行国家标准《农业用乙烯-乙酸乙烯酯共聚物(EVA)吹塑棚膜》GB / T 20202 的有关规定；

4) 乙烯酯共聚物(EVA)吹塑棚膜》GB/T 20202 的有关规

定 5) 其他种类薄膜材料产品质量应符合相关标准或设计要求。

5) 防虫网质量应符合现行国家标准《温室防虫网设计安装规范》GB/T 19791 的有关规定。

6) 遮阳网应符合下列要求：遮阳率应满足种植作物生产季节避光、降温的要求, 缀铝箔遮阳网应符合现行行业标准《温室用铝箔遮阳保温幕》NY/T 1363 的有关规定; 其他塑料材料遮阳网应符合现行行业标准《塑料遮阳(光)网》QB/T 2000 的有关规定。

(五) 项目运营方案评估

《可研修改本》根据相关规范, 结合项目实际, 提出工程方案如下:

根据项目实际情况, 项目为大中型水库移民后期扶持项目, 主要建设水库移民村的产业基础设施, 该设施主要服务于村民, 因此项目建成后, 由南边山镇鸡司寨村所属村委——南边山镇升平村委自主运营。

评估认为, 项目运营方案较为合理, 为下一步实施提供依据参考。

(六) 项目影响效果分析评估

《报告修改本》经济社会效益表现以下方面:

1、通过项目的建设, 能够加快完善鸡司寨的产业基础设施, 极大地改善乡村产业发展环境, 提高乡村承载力和综合竞争力, 为乡村进一步发展创造机会, 有利于吸引更多的项目落地升平村委, 推动升平村委乡村种植业及乡村生态旅游业发

展，加快三产融合，拉动全村经济发展。

2、项目的建设有利于完善产业基础设施和提升产业发展环境通过本项目的建设，有利于解决当前鸡司寨金桔园设施老旧等问题，完善鸡司寨产业基础设施，提升产业发展环境，推动美丽移民村建设工作，不断扩大水库移民美丽家园建设成果。

3、项目建设有利于增加当地居民的就业机会和就业人数以及当地居民收入本项目的建设，有利于进一步推动全村产业的发展也将带动村里经济的发展，为当地居民提供更多的就业机会和岗位，减少失业等社会问题，提高当地居民的收入和生活水平，促进社会的和谐与稳定，推动建成美丽富饶幸福的新时代农村。

评估认为，《可研修改本》提出项目有着良好的社会效益、经济效益，项目实施是可行的。

（七）项目节能及能耗评估

《可研修改本》项目施工阶段节能措施：

项目建设使用的工程未采用新工艺、新设备，对耗能超标的机电设备进行维修或禁止使用。使用的电器设备一律采用节能型电器设备（设施）。施工期选用节能型灯具。供水和供电及时安装好水表和电表，加强节能管理，降低能耗。

运营阶段不发生能耗现象。

项目耗能为施工期间产生，工程建成后无新增能耗。因此，本项目无需进行节能审查。

评估认为，《可研修改本》对项目采用节能措施分析全面，

能耗指标合理，根据《固定资产投资项目节能审查办法》（2017年1月1日）相关规定要求，无需要单独进行节能审查。

（八）项目风险管控方案评估

《可研修改本》对项目存在的主要风险因素进行了识别和分析，并提出了相应的风险管控方案、风险应急预案和应急措施。

评估认为，《可研修改本》对项目社会影响及风险分析全面，项目实施风险微小。

（九）项目投资组成及资金筹措评估

《可研修改本》提出项目估算总投资 119.58 万元，其中：工程费用 100.00 万元，工程建设其他费用为 13.89 万元，基本预备费为 5.69 万元。

资金筹措为：申请广西壮族自治区财政厅《关于提前下达 2025 年大中型水库移民后期扶持资金预算及中央水库移民扶持基金》（桂财农〔2024〕107 号）。

评估认为，《可研修改本》采用估算方法基本正确，工程造价、采用的费率、定额合理。

三、评估结论

(一) 《可研修改本》提出的建设规模及内容符合实际，项目实施十分必要。

(二) 《可研修改本》文件基本完整，提出的实施方案合理可行，设计基本符合相关规范要求。

(三) 投资估算基本准确，可按 119.58 万元控制项目总投资。

桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目总投资估算表

附表 1

序号	工程费用名称	估算价值 (万元)					主要技术经济指标			各项费用比例 (%)
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单价(元)	
一	工程费用	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00				83.63%
(一)	产业设施	100.00				100.00	m ²	50000.25	20.00	
二	工程建设其它费用				13.89	13.89				11.61%
(一)	建设管理费				7.81	7.81				
1	建设单位管理费				1.60	1.60				
2	施工图设计文件审查费				0.20	0.20				
2.1	建设审查费				0.20	0.20				
3	工程监理费				1.85	1.85				
4	工程造价咨询费				2.12	2.12				
4.1	招标控制价或(预算)编制费				0.72	0.72				
4.2	竣工结算审核费				0.97	0.97				
4.3	招标控制价审核费				0.43	0.43				
5	建设项目前期工作咨询费				2.04	2.04				
5.1	编制项目建议书费				0.54	0.54				

桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目总投资估算表

附表 1

序号	工程费用名称	估算价值（万元）				主要技术经济指标			各项费用
5.2	编制可行性研究费			0.96	0.96				
5.3	评估可行性研究报告费			0.54	0.54				
(二)	勘察设计费			4.19	4.19				
1	工程勘察费			0.50	0.50				
2	工程设计费			3.69	3.69				
(三)	场地准备及临时设施费			0.49	0.49				
(四)	工程保险费			0.49	0.49				
(五)	工程检验试验费			0.60	0.60				
(六)	建筑工程意外伤害保险费			0.30	0.30				
	第一、二部分费用小计				113.89				
三	预备费				5.69				4.76%
(一)	基本预备费（5%）				5.69				
四	项目总投资				119.58				100.00%

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组评估意见

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》内容完整、资料基本齐全，基本达到可研编制深度要求。现针对可研文本中出现的问题和不足，提出以下意见：

- 1、第一章建议补充项目研究过程以及主要内容。
- 2、第一章编制依据政策和规划中建议增加《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西现代特色农业示范区高质量建设五年行动方案（2021—2025 年）的通知》（桂政办发〔2021〕144号）。
- 3、编制依据建议补充《钢结构设计规范》（GB50017-2017）。
- 4、进一步完善项目建设的必要性。
- 5、第三章第一点更新临桂区基本情况数据介绍。
- 6、补充当地金桔果园种植现状。
- 7、复核钢制大棚卡槽材料力学性能要求。
- 8、大棚覆盖材料选择方案要求。
- 9、第八章节能方案结合项目提出节能措施。
- 10、第七章项目投资与资金来源方案中，编制依据中建议 补充《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》（桂 价协字〔2019〕15 号）；本工程相关图纸及常规施工方法。
- 11、工程建设其他费用计算表方面：
 - （1）删除施工过程的造价控制咨询服务费。
 - （2）建设项目前期工作咨询费应根据合同文件实际计算费用。

(3) 该项目应不用计算城市基础设施配套费、安全评价费、高可靠性供电费。

(4) 建议复核水土保持补偿费、扬尘防治费用、水土保持方案编制及评审费、地质灾害危险性评估费等费用是否需要计入。

专家组

2025年1月10日

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组评估意见答复

我单位根据《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》的专家修改意见，现作出答复如下：

1、第一章建议补充项目研究过程以及主要内容。

答：已补充完善，具体详见 P5。

2、第一章编制依据政策和规划中建议增加《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西现代特色农业示范区高质量建设五年行动方案（2021—2025 年）的通知》（桂政办发〔2021〕144号）。

答：已补充完善，具体详见 P7。

3、编制依据建议补充《钢结构设计规范》（GB50017-2017）。

答：已补充完善，具体详见 P8。

4、进一步完善项目建设的必要性。

答：已补充完善，具体详见 P14-15。

5、第三章第一点更新临桂区基本情况数据介绍。

答：已补充完善，具体详见 P16。

6、补充当地金桔果园种植现状。

答：已补充完善，具体详见 P30。

7、复核钢制大棚卡槽材料力学性能要求。

答：已补充完善，具体详见 P32。

8、大棚覆盖材料选择方案要求。

答：已补充完善，具体详见 P33。

9、第八章节能方案结合项目提出节能措施。

答：已补充完善，具体详见 P55、56。

10、第七章项目投资与资金来源方案中，编制依据中建议补充《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》(桂价协字〔2019〕15号)；本工程相关图纸及常规施工方法。

答：已补充完善，具体详见 P45。

11、工程建设其他费用计算表方面：

(1) 删除施工过程的造价控制咨询服务费。

答：已删除，具体详见工程建设其他费用计算表。

(2) 建设项目前期工作咨询费应根据合同文件实际计算费用。

答：已补充完善，具体详见工程建设其他费用计算表。

(3) 该项目应不用计算城市基础设施配套费、安全评价费、高可靠性供电费。

答：已复核，具体详见工程建设其他费用计算表。

(4) 建议复核水土保持补偿费、扬尘防治费用、水土保持方案编制及评审费、地质灾害危险性评估费等费用是否需要计入。

答：已复核，具体详见工程建设其他费用计算表。

回复单位：中联合创设计有限公司

2025年1月13日

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组评估通过意见

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》（以下简称《可研报告》）已由中联合创设计有限公司按照专家组提出的意见修改编制完成，经评估专家再次评估，同意通过《可研报告》，并一致认为：

一、《可研报告》的内容基本齐全，基本达到编制深度要求，场址选择恰当，实施方案基本合理可行。

二、《可研报告》对项目环保及社会影响等方面进行了分析论证，提出了相应的措施，其措施基本合理。

三、《可研报告》采用的投资估算方法基本正确，采用的费率、定额、造价基本合理。

专家组：

杨强 乐江林 刘江云

2025年1月13日

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》

评估专家组名单

2025年1月13日

姓名	单位	职务/职称	签字
杨 强	桂林市城市规划设计研究院	高级工程师	
乐江林	桂林市城市规划设计研究院	高级工程师	
刘 玲	广西鑫筑元建设工程咨询有限公司	高级工程师 注册造价师	