

桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库
移民村金桔产业项目

可行性研究报告

建设单位：桂林市临桂区生态移民发展中心

编制单位：中联合创设计有限公司

二〇二五年一月

桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库 移民村金桔产业项目

可行性研究报告

项目名称：桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目

编制单位：中联合创设计有限公司

项目负责人：张红旗（给排水项目）

审 核：张红旗

校 核：吕 杰

编制人员：结构专业 卢发劲

建筑专业 韦 巍

给排水专业 刘仲东

电气专业 曾献祥

绿化专业 何 雯

造价专业 刘 锐



统一社会信用代码
91220101066424818C

营业执照

(副本)

30-1



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”查询、监管信息。

名称 中联合创设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 周文江

经营范围

一般项目：建筑设计、市政设计、给排水设计、道路工程设计、桥梁设计、城市隧道设计、燃气工程设计、热力设计、环境设计、农业设计、水利设计、公路设计、风景园林设计、电力设计、发电工程设计、石油化工业品储运设计、国土空间规划设计、工程设计、工程勘察、设计、主体结构工程检测、钢结构检测、工程造价咨询、工程咨询、岩土工程、工程测量、园林绿化工程、建设工程施工、市政工程、施工、工程监理、工程项目管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2013年05月24日

营业期限 长期

住所 吉林省长春市二道区吉林大路535号

登记机关

2021年02月03日



工程咨询单位乙级资信预评价证书

资信类别：专业资信

单位名称：中联合创设计有限公司

住 所：吉林省长春市二道区吉林大路535号

统一社会信用代码：91220101066424818C

法定代表人：周文江 技术负责人：张红旗

证书编号：91220101066424818C-21ZYY(Y)21

业 务：建筑，市政公用工程



发证单位：吉林省工程咨询协会

2021年11月11日



吉林省发展和改革委员会监制

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 中联合创设计有限公司

住 所： 吉林省长春市二道区吉林大路535号

统一社会信用代码： 91220101066424818C

法定代表人： 周文江

技术负责人： 张红旗

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑，市政公用工程

证书编号： 乙082022010046

有 效 期： 2022年12月19日至2025年12月18日



发证单位： 吉林省工程咨询协会



目 录

第一章 概 述	1
一、项目概况	1
二、项目建设单位概况	4
三、项目编制依据	6
四、主要结论和建议	8
第二章 项目建设背景及必要性	10
一、项目建设背景	10
二、规划政策符合性	12
三、项目建设的必要性	14
第三章 需求性分析与产出方案	16
一、项目需求性分析	16
二、项目建设内容和规模	20
三、项目产出方案	20
第四章 项目选址与要素保障	21
一、项目选址	21
二、建设条件	22
三、要素保障分析	25
四、综合评价	25
第五章 工程建设方案	27
一、项目建设基本内容	27
二、工程方案	27
三、征地拆迁	33
四、数字化方案	33
五、建设管理方案	33

六、项目工程量	38
第六章 项目运营方案	39
一、运营模式选择	39
二、运营组织方案	39
三、安全保障方案	40
四、绩效管理方案	42
第七章 项目投融资与财务方案	44
一、投资估算	44
二、融资方案	46
第八章 项目影响效果分析	47
一、经济影响分析	47
二、社会影响分析	47
三、生态环境影响分析	49
四、资源和能源利用效果分析	55
六、碳达峰碳中和分析	57
第九章 项目风险管控方案	58
一、风险识别与评价	58
二、风险管控方案	59
三、风险应急预案	61
第十章 结论与建议	66
一、结论	66
二、问题与建议	67

附表:

- 1、总投资估算表
- 2、单项工程估算汇总表

3、工程建设其他费用计算表

附件：

- 1、桂林市临桂区发展和改革局《关于南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目建议书的批复》（临发改审字〔2024〕29号）
- 2、《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组评估意见回复

附图：

- 1、项目地理位置图
- 2、项目平面布置图

第一章 概 述

一、项目概况

（一）项目名称

桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目

（二）项目建设目标和任务

提升临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民群众生产生活条件为根本目的，结合当地产业特色，助力优势产业快速发展，增强水库移民的获得感、幸福感、安全感。

（三）项目建设性质

新建。

（四）项目建设地点

临桂区南边山镇升平村委鸡司寨，项目地理位置图如图 1-1 所示：



图 1-1 项目地理位置图

（五）建设内容和规模

新建果园钢制大棚 75 亩。

（六）项目建设期

12 个月

（七）投资估算及资金筹措

1、投资估算

本工程估算总投资为 119.58 万元，其中：工程费用 100.00 万元，工程建设其他费用为 13.89 万元，基本预备费为 5.69 万元。

2、资金筹措

本项目总投资为 119.58 万元，资金筹措方式为申请广西壮族自治区财政厅《关于提前下达 2025 年大中型水库移民后期扶持资金预算及中央水库移民扶持基金》（桂财农〔2024〕107 号）。

（八）建设模式

项目建设采用传统设计→施工→运营管理模式；勘察、设计、监理、施工分别委托或竞争性谈判方式签订建设合同，建设完成，验收合格后由当地群众负责运营管理。

（九）主要技术经济指标

本项目主要技术经济指标见表 1-1。

表 1-1 主要技术经济指标总表

序号	项目	单位	工程数量	备注
1	果园钢制大棚	m ²	50000.25	75 亩
1.1	大棚建设（含构件）	m ²	50000.25	
2	建设期	月	12	
12	总投资	万元	119.58	
12.1	工程费用	万元	100.00	

12.2	工程建设其他费用	万元	13.89	
12.3	基本预备费	万元	5.69	
13	资金来源			
13.1	广西壮族自治区财政厅 《关于提前下达 2025 年 大中型水库移民后期扶 持资金预算及中央水库 移民扶持基金》（桂财农 〔2024〕107 号）	万元	119.58	

（十）项目可研与建议书批复对比情况

项目可研阶段建设内容、规模及投资与项目建议书批复的对比，详见表 1-2。

表 1-2 可研阶段与项目建议书批复对比情况一览表

阶段	建设内容与规模对比		总投资对比		
	建设内容与规模	增减对比	总投资 (万元)	增减对比	
				数量 (万元)	比例
项目建议书批复	新建果园钢制大棚 55 亩。	建设内容未发生变化，当地移民种植金桔面积增加，可研阶段规模增加 20 亩。	109.56	+10.02	+9.15%
可研阶段	新建果园钢制大棚 75 亩。		119.58		

建设规模与内容：项目可研建设规模与内容和项目建议书批复建设规模与内容一致。

投资：项目可研估算总投资 119.58 万元，比项目建议书批复总投资 109.56 万元增加 10.02 万元，增加了 9.15%，建设内容基本不变，投资增加幅度在规定的阶段批复投资允许偏差范围内。

（十一）绩效目标

1、产出指标

数量指标:2025 年 12 月底建设完成果园钢制大棚 75 亩。

质量指标:工程设计方案合理，建成竣工验收合格率 100.0%。

时效指标:项目进度计划完成率 100.0%，按时完成。

成本指标:建设成本不高于当地同类项目，合理支出。

2、效益指标

社会效益：促进水库移民增收，实现乡村振兴。

可持续影响：可持续发展影响深远。

3、满意度指标：群众满意度高 100%。

二、项目建设单位概况

单位名称：桂林市临桂区生态移民发展中心

单位概况：桂林市临桂区生态移民发展中心属于发改局的二层机构，内设 4 个股室。（分别为：办公室、后期扶持股、综合协调股、安置股）。单位编制人员为 18 人，现在职 14 人，4 人退休人员。主要职责如下：

（1）贯彻执行国家、自治区水库移民和易地扶贫搬迁工作方针、政策和法律法规，负责全区水库移民和易地扶贫搬迁工作宣传工作。

（2）负责大中型水库移民安置有关规划编制的技术服务和全区水库移民安置实施等相关事务性工作。

（3）负责全区易地扶贫搬迁项目建设、移民搬迁等相关事务性工作。

（4）负责全区大中型水库移民后期扶持规划、小型水库移民扶持规划编制和技术服务工作；配合开展大中型水库移民后期扶持政策实施监测评估工作；负责大中型水库移民后期扶持人口核定登记工作；负责水库移民后期扶持项目实施等相关事务性工作。

- (5) 负责全区水库移民和易地扶贫搬迁资金管理等相关事务性工作。
- (6) 负责全区水库移民和易地扶贫搬迁移民技能培训工作。
- (7) 完成临桂区人民政府、临桂区发展和改革局交办的其他任务。

三、项目研究过程及研究的主要内容

(一) 项目研究过程

2024 年 12 月，受项目业主的委托，本公司负责编制《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》。接到任务后，随即成立了项目组，在项目业主的协助下，项目组到现场进行了踏勘。按照《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲(2023 年版)》和《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）深度要求收集了项目所在地经济社会、地形、地貌、地质、水文、交通、运输、建设条件、征地、城市规划等方面的资料。

根据调查收集到的资料，从整体、系统、宏观的角度研究项目建设的必要性，从微观角度研究项目的具体建设方案、规模、标准及方案的技术经济可行性，根据研究结果编制了本项目可行性研究报告。

(二) 项目研究的主要内容

根据国家对建设项目可行性研究阶段的工作范围和深度规定，本公司对项目建设的选址和建设条件进行了实地勘察，对项目建设背景及必要性、项目需求分析和建设规模、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案方案等进行分析，并根据项目将产生的社会效果进行评价，重点分析和论证项目建设的必要性和工程技术方案的可行性，为项目建设决策部门提供可靠的依据。

四、项目编制依据

（一）法规依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第 256 号，2014 年 7 月 29 日修正版）；
- 3、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
- 4、《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年修正）；
- 5、《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年 6 月实施）。

（二）政策、规划依据

- 1、广西水库和扶贫易地安置中心《关于进一步加强水库移民后期扶持工作的通知》（桂安置发〔2019〕4 号）；
- 2、广西壮族自治区生态移民发展中心《关于做好 2024 年水库移民后期扶持项目建设有关工作的通知》（桂移发〔2024〕7 号）；
- 3、《水利部关于进一步做好大中型水库移民后期扶持工作的通知》（水移民〔2018〕208 号）；
- 4、《关于印发 2020 年易地扶贫搬迁后续扶持若干政策措施的通知》（发改振兴〔2020〕244 号）；
- 5、《广西壮族自治区扶贫开发领导小组移民搬迁专责小组关于进一步完善易地扶贫搬迁后续扶持实施方案和年度实施计划的通知》（桂移民组发〔2018〕38 号）；
- 6、《广西壮族自治区发展和改革委员会关于印发广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划的通知》（桂发改安置〔2021〕708 号）；
- 7、《广西壮族自治区发展和改革委员会广西壮族自治区财政厅关于

印发<广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持基金项目资金管理实施细则（暂行）>的通知（桂发改安置〔2021〕1245号）；

8、《广西壮族自治区大中型水库移民整村提升工程实施指导意见》；

9、《广西壮族自治区生态移民发展中心关于做好2023年度水库移民后期扶持项目建设有关工作的通知》（桂移发〔2022〕19号）；

10、《广西壮族自治区生态移民发展中心关于印发广西水库移民后期扶持项目库建设管理办法（试行）的通知》（桂移发〔2022〕28号）；

11、《广西壮族自治区生态移民发展中心关于下达2024年大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金（提前批）额度的通知》（桂移发〔2024〕2号）；

12、广西壮族自治区人民政府办公厅《关于印发广西现代特色农业示范区高质量建设五年行动方案（2021—2025年）的通知》（桂政办发〔2021〕144号）。

13、《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》；

14、《桂林市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

15、《临桂区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

16、《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲》（2023年版）；

17、与项目建设相关的国家、地方现行技术规范、规程及标准；

18、业主提供的相关资料。

（三）标准、规范

1、《广西现代特色农业（核心）示范区建设标准》；

2、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；

- 3、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；
- 4、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）；
- 5、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010，2015 版）；
- 6、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 7、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 8、《公共建筑节能设计标准》（DBJ/T45-096-2022）；
- 9、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
- 10、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）；
- 11、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；
- 12、《消防设施通用规范》（GB55036-2023）；
- 13、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016 修订版）；
- 14、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- 15、《温室结构设计荷载》（GB/T 18622-2002）3）；
- 16、《种植塑料大棚工程技术规范》（GB/T 51057-2015）；
- 17、《温室通风降温设计规范》（GB/T 18621-2002）；
- 18、《钢结构设计规范》（GB50017-2017）。

五、主要结论和建议

（一）结论

1、项目的建设符合《广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》和《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》的政策发展方向，是落实《临桂区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035 年远景目标纲要》等规划的需要。

2、项目的建设切实优化移民人居环境，不断改善移民生产生活条件；稳步推进移民村组社区化管理，提升基本公共服务水平；加强产业扶持，

增加移民收入，增强移民幸福感和获得感。

3、本项目实施运营后，能够加强产业基础设施建设，有力带动当地农村经济的发展，对推动当地农村经济产业结构调整、带领农民致富、增加农民收入等起到积极的作用，并创造良好的经济效益和社会效益，带动区域经济的发展。

（二）建议

1、建议项目业主抓紧时间，做好项目前期工作，尽快到有关部门办理项目建设相关手续，争取早日开工建设。

2、为保证建设工程质量、工期、造价达到预定目标要求，建议组成专门的项目管理班子，对项目进行全过程监督和管理，从而提高项目的专业化管理水平和综合效益。

第二章 项目建设背景及必要性

一、项目建设背景

临桂区位于广西壮族自治区东北部，东经 $109^{\circ} 45' 20'' \sim 110^{\circ} 20' 34''$ ，北纬 $24^{\circ} 49' 59'' \sim 25^{\circ} 41' 27''$ 之间。东靠桂林市秀峰区、象山区、雁山区，东北靠灵川县，东南邻阳朔县，北及西北邻龙胜各族自治县，西接柳州市融安县，西南与永福县毗邻。全区总面积 2247.11 平方千米。桂林两江国际机场距临桂城区 15 千米，两江国际机场专用高速公路、桂柳高速公路、桂梧高速公路、桂三高速公路、桂河高速公路、国道 G321 线、省道 306 线、湘桂高速（货运）铁路及贵广高速铁路等陆上交通动脉交汇城区，交通十分便利。临桂区设乡镇 11 个，分别是临桂镇、南边山镇、六塘镇、会仙镇、四塘镇、两江镇、茶洞镇、五通镇、中庸镇、宛田瑶族乡、黄沙瑶族乡，下辖村民委员会 161 个，社区 26 个，居民委员会 3 个，自然村 1336 个。

新中国成立以来，我国兴建了一大批大中型水库，在防洪、发电、灌溉、供水、生态等方面发挥了巨大效益，有力地促进了国民经济和社会发展，大中型水库移民为此作出了重大贡献。为了帮助移民改善生产生活条件，国家先后设立了库区维护基金、库区建设基金和库区后期扶持基金，努力解决水库移民遗留问题，对保护移民权益、维护库区社会稳定发挥了重要作用。为促进库区和移民安置区经济社会发展，保障新时期水利水电事业健康发展，构建社会主义和谐社会，完善大中型水库移民后期扶持政策，2006 年 5 月 17 日，国务院以国发〔2006〕17 号印发《关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见》（以下简称《意见》），该《意见》提到：完善后期扶持政策的中长期目标是：加强库区和移民安置区基础设施

和生态环境建设，改善移民生产生活条件，促进经济发展，增加移民收入，使移民生活水平不断提高，逐步达到当地农村平均水平。

党的二十大报告从全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的全局出发，对“三农”工作作出一系列重大部署，这是做好新时代新征程“三农”工作最根本、最核心的指引指南。在全面建成小康社会的新起点上，要把工作对象转向所有农民，把工作任务转向推进乡村产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴，把工作举措转向促进发展。大中型水库移民后期扶持工作是“三农”工作的重要组成部分，对帮助水库移民致富、促进库区和移民安置区的经济社会发展，保障新时期水利水电事业健康发展，以及维护社会稳定和构建社会主义和谐社会、推进社会主义新农村建设具有十分重要而又深远的意义。

2024年3月水利部印发2024年水库移民工作要点，要点提出：突出重点抓落实，着力提高水库移民后期扶持政策实施效果。推进后期扶持重点项目实施。围绕“十四五”规划确定的移民美丽家园建设、移民产业发展、移民就业能力提升等重点任务，加快重点项目实施。自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划等相关文件提出，把全面推进乡村振兴战略作为“十四五”规划的重点，实施乡村振兴战略，着眼于解决发展不平衡不充分问题，从根本上破解体制机制障碍，努力补齐“三农”短板，推动城乡融合发展，持续增加农民收入，不断满足人民日益增长的美好生活需要。同时把确保移民平均生活水平达到所在县级行政区农村居民平均水平、确保库区和移民安置区社会稳定作为“十四五”期间各地开展后期扶持工作的总目标。

但是因广西仍处于后发展地区，农业农村现代化水平相对还比较低，库区和移民安置区发展还存在一些困难和问题，主要表现在：受制于自然条件、经济条件差异，不同地区基础设施发展和产业发展不平衡，农村总

体落后的状况仍然存在，城乡基础设施、公共服务和收入水平差距仍然较大，村集体经济相对薄弱。“十四五”期间，广西大中型水库库区和移民安置区的发展仍然面临巨大挑战。

近年来临桂区政府坚持把改善民生作为政府工作的出发点和落脚点；坚持实事求是、精准施策，让库区基础设施提质的成果看得见、摸得着；坚持以人民为中心，既尽力而为又量力而行，从群众反映最强烈、需求最迫切的问题入手，大力推进乡村产业发展，打造经济强生态美的宜居乡村，让百姓在经济发展中更有幸福感和获得感。2011年以来，虽然大江水库库区和移民安置区在地方政府和上级主管部门的支持下加大基础设施建设力度，取得了较大成效，但由于涉及的村组较多，目前仍有些问题亟须解决，特色产业、基础设施及公共服务设施等还存在短板。

根据《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》以“富裕移民”为中心，全面加快水库移民美丽家园建设，大力推动水库移民产业升级发展的要求，南边山镇鸡司寨均为大江水库移民村，桂林市临桂区生态移民发展中心拟开展桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目，新建果园钢制大棚，以达到移民安置区稳定发展的目标，受益群众共 28 户，140 人。

二、规划政策符合性

（一）《广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》突出重点加快美丽家园建设。聚焦民生福祉，实施乡村振兴战略，围绕和推动产业、人才、文化、生态、组织“五个振兴”，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，通过全面加快水库移民美丽家园建设，补齐人居环境突出短板，促进基础设施提质升级，提升基本公共服务，推进环境综合整治，创新移民村治理体系，加强社会

治理能力建设，全面增强移民幸福感和获得感，促进库区和移民安置区和谐稳定。

以资源为依托，以市场为导向，以移民所在村为主体，以一二三产业融合发展为路径，从实际出发，宜水则水、宜山则山、宜粮则粮、宜农则农、宜工则工、宜商则商，制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”，因地制宜，突出广西特色，发挥比较优势，完善“整村提升工程”中的产业扶持要素，大力支持移民村积极发展优势特色产业，培育新产业新业态，壮大村集体经济，建立经济合作社，大力发展“一村一品”、“一村一业”，培育新型经营主体，增强移民发展内生动力，促进移民持续增收。

——做强现代种养业。结合广西不同地区的资源禀赋特点，壮大有区域特色、品牌优势的种养业，在库区和移民安置区推动糖料蔗、亚热带优质水果、油茶、茶叶、中药材、食用菌、有机大米、桑蚕等特色农产品提档升级，推动生猪、肉牛、家禽、水产品等养殖业高质量发展，推进现代种养业向规模化、标准化、品牌化和绿色化方向发展，不断增加绿色优质产品供给，不断提高质量效益和竞争力。

（二）《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》，“十四五”时期是水库移民与当地居民共同发展、共同富裕的共建期，要围绕乡村振兴战略的推进实施，要以水库移民村民小组为单位统筹考虑，集中财力，重点解决移民的发展问题，除做好移民后期扶持直补资金足额及时发放工作外，以“帮助移民、提高移民、富裕移民”为中心，重点加强三个方面建设：一是全面加快水库移民美丽家园建设，增强水库移民幸福感和获得感；二是大力推动水库移民产业升级发展，促进水库移民增收致富；三是着力加强水库移民创业就业培训，提升水库移民自我发展能力。

（三）《临桂区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

1、深化农业供给侧结构性改革，促进农业协同发展和对外开放，推动农业发展方式由扩规模、重产量向优结构、增效益迈进。制定出台现代农业发展奖励扶持办法，充分发挥我区资源优势和产业基础，培育壮大粮食、水果、蔬菜、畜禽、水产、中草药等农业产业集群。

——水果。调整优化水果生产区域布局和品种结构，建设无公害、绿色、有机、地理标志水果生产基地。加强柑桔黄龙病防控工作，巩固柑橘、葡萄、秋西瓜等特色水果产业优势，科学布局百香果、猕猴桃等优质特色水果种植基地。

上述规划为本项目建设提供了政策依据和支持，同时对项目定位、建设目标、建设内容等具有宏观指导意义，本项目的建设是符合相关发展规划的。

因此，项目建设符合经济社会发展要求，同时也是积极将大中型水库移民后期扶持工作落到实处。

三、项目建设的必要性

（一）项目建设是响应国家政策、坚持以人民为中心的需要

完善大中型水库移民后期扶持政策的近期目标是解决水库移民安置区基础设施薄弱的突出问题；中长期目标是加强库区和移民安置区基础设施和生态环境建设，改善移民生产生活条件，促进经济发展，增加移民收入，使移民生活水平不断提高，逐步达到当地农村平均水平。本项目的建设，能够完善移民村产业基础设施，奠定产业发展基础，提升产业发展环境，这是响应国家政策、坚持以人民为中心的表现。

（二）项目建设是库区移民推进巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接建设需求

实施乡村振兴战略，就是着眼于解决发展不平衡不充分问题，从根本

上破解体制机制障碍，努力补齐“三农”短板，推动城乡融合发展，持续增加农民收入，不断满足人民日益增长的美好生活需要。后期扶持的对象是大中型水库农村移民，后期扶持工作是“三农”工作的重要组成部分。特别是库区移民在产业发展方面，存在产业结构单一，特色经济发展滞后，农业经济二元结构特征明显，产业链短，规模效益不明显，服务业占比较小等问题。本项目建设依托当地金桔产业优势，开发极具特色的乡村产业项目，以特色种植业增加农民收入，为农村居民迈向生活富裕、富足打下坚实基础。

（三）项目的建设是加快加大移民产业发展，拓展乡村产业振兴空间的需要

根据《水利部关于进一步做好大中型水库移民后期扶持工作的通知》（水移民〔2018〕208号）文件中提出的“加大水库移民后期扶持资金投入产业发展的力度，在有条件的地方，可设定水库移民产业发展资金在总体资金预算中的最低比例”的要求，省级从全省统筹的后期扶持资金中拿出部分资金，按照“成熟一个实施一个”的原则，用于支持各地先试先行，自主选择一批成规模、收益好、带动性强的优势产业项目，逐步构建完善水库移民产业增收长效机制，用3-5年时间打造一批具备区域特色的移民产业品牌，全面实现后期扶持产业提质增效，为水库移民长远生计和移民区经济社会发展提供重要支撑。

项目正是以移民村特色优势产业为着力点，不断加大鸡司寨金桔产业发展，拓展乡村产业振兴空间。

综上所述，项目的建设是十分必要的。

第三章 需求性分析与产出方案

一、项目需求性分析

（一）临桂区基本情况

临桂区位于广西壮族自治区的东北部地处南岭南缘，地势西高东低，南北高，中间低，呈西北一东南向的窄长区域。属亚热带季风气候，四季分明，阳光充足，雨量充沛，雨热同季，秋冬季多干旱。无霜期长，气候宜人。历年平均气温 19.7℃，最冷月平均气温 8.5℃，最热月平均气温 28.3℃。极端最高气温 40.1℃，极端最低气温-3.6℃。历年平均降雨量 1966.6 毫米，其中 5-10 月降雨量 1309.8 毫米，占全年降雨量的 66.6%。历年平均相对湿度 74%，平均无霜期 358 天。历年日照平均 1393.7 小时，占可照时数 32.8%。历年平均风速 19 米/秒，最多风向为静风，次多风向东北风。主要气象灾害有暴雨、冰雹、大风、寒潮、寒露风、雷暴、高温、干旱、低温阴雨。

2023 年年末，临桂区设乡镇 11 个：临桂镇、南边山镇、六塘镇、会仙镇、四塘镇、两江镇、茶洞镇、五通镇、中庸镇、宛田瑶族乡、黄沙瑶族乡，下辖村民委员会 161 个，社区 26 个，居民委员会 3 个，自然村 1336 个。临桂区居民总户数 15.81 万户，户籍总人 54.66 万人。其中，男性 28.28 万人，占总人数的 51.74%；女性 26.38 万人，占总人口的 48.26%。人口出生率 7.8‰、死亡率 5.83‰、自然增长率 1.96‰。

临桂区 2023 年生产总值（GDP）288.25 亿元，按可比价计算，比上年增长 4.6%。分产业看，第一产业增加值 57.76 亿元，增长 4.1%；第二产业增加值 101.50 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 129.00 亿元，同比增长 3.7%。三次产业增加值占地区生产总值的比重分别为 20.0%、35.2%

和 44.8%，对经济增长的贡献率分别为 17.1%、47.4%和 35.6%。

（二）临桂区水库移民基本情况

二十世纪 50 年代到 70 年代，为了兴修水利，调节洪涝、干旱灾害，解决农作物灌溉问题，临桂区陆续修建了青狮潭水库、金陵水库、大江水库。

1、大江水库

大江水库兴建于 1976 年，1977 年竣工，位于临桂区和阳朔县交界处。总库容 2972 万 m^3 ，灌溉面积 7.8 万亩，装机容量 950kw，年发电量 180 万 kW.h，年供水量 8000 万 m^3 ，正常蓄水水位 252m，移民搬迁水位 252m。

临桂区大中型水库基本情况详见表 3-1。

表 3-1 大江水库基本情况表

序号	水库名称	所在河流	建设地点	建设时间	总库容 (万 m^3)	正常蓄水位 (m)	后期扶持人数		其中：登 记到组
							户数(户)	人数(人)	人数(人)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	大江水库	良丰河	南边山乡朗联村委狮子口村	1976-1977	4160		786	4371	837

2、移民人口分布

临桂区现有大中型水库移民分别安置在南边山镇、宛田镇、临桂镇、五通镇等 9 个乡镇的 43 个村委 105 个村民小组，涉及人口 8589 人，核定后期扶持移民 1282 户，共 7231 人，其中：登记到人 5764 人，登记到村民小组 1467 人。

南边山镇 2020 年末大中型水库移民分布情况具体详见附表 3-2。

表 3-2 南边山镇 2020 年末大中型水库移民分布情况表

乡镇	行政村	自然村 (村民小组)	总人数		移民人口				备注： 登记到组
			户数 (户)	人数 (人)	核定人口合计		其中：		
					户数 (户)	人数 (人)	2006 年7月 1日前 搬迁 人口 (人)	2006 年7月 1日以后 至2020 年底 核定 人口 (人)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
南边山	升平	白竹湾	26	127	26	127	127		
	升平	上木枧（1）	25	132	25	132	132		
	升平	上木枧（2）	21	95	21	95	95		
	升平	鸡司寨一	15	65	15	65	65		
	升平	鸡司寨二	13	75	13	75	75		
	升平	罗塘山	7	37	7	37	37		
	升平	马蹄桥	22	98	22	98	98		
	升平	新堡里	45	175		90	90		90
	升平	中间村	1	7	1	7	7		
	东山	十三队（2）	2	11	2	11	11		
	东山	十三队（1）	41	165	41	165	165		
	富汴	富汴一队	1	5	1	5	5		
	朗联	马岭山村	1	4	1	4	4		
	钱村	石头岗	16	79	16	79	79		
	南新	江新	45	201	45	201	201		
	永忠	八河口	4	17	4	17	17		
	军洞	鸡司桥	1	8	1	8	8		
小计	8	17	286	1301	241	1216	1216		90

(三) 水库移民规划建设主要内容

根据自治区水库和扶贫易地安置中心发布的《广西壮族自治区大中型水库移民整村提升工程实施指导意见》：

1、建设范围

整村提升工程项目建设范围为大中型水库库区和移民安置区移民村屯，原则上优先实施集中连片居住的搬迁移民村屯，个别插花安置、连带影响的移民村屯与搬迁村屯连片居住的可纳入整村提升项目范围一并规划实施。

2、建设内容

（1）移民住房风貌改造。移民住房风貌改造主要以外墙装饰为主，在征求移民自愿的基础上，结合移民村屯的地理环境条件及当地的民族特色、风土人情等要素统一进行设计，统一规范建设。

（2）产业发展扶持

1）发展特色农业全产业链项目。积极发展农林特色种养项目，并延伸发展农产品加工、储存、销售等全产业链项目。产业发展薄弱地区要积极探索特色农林业发展道路，加快移民村屯农业向组织化、规模化、品牌化发展，延长农业产业链，逐步实现产业转型升级、提质增效。

2）积极引导水库移民产业多元化经营。库区和移民安置区山多地少，生产条件相对落后，规模经营化程度偏弱。各地应结合当地实际，在大力扶持种养大户、家庭农场、家庭作坊、合作社、龙头企业等新型农业经营主体的同时，积极探索实施“飞地经济”、“文旅经济”，大力培育专业化、市场化服务组织，通过订单农业、入股分红、托管服务等各种生产经营方式，提升农户经营能力，带动移民参与产业和分享收益，多渠道拓宽水库移民的致富途径。

（3）基础设施建设

结合移民村屯实际，改善和提升移民村屯道路、饮水、供电，亮化、绿化等基础设施建设；加强文化、体育等服务设施建设，提高服务设施的保障供给能力。

（4）人居环境改善建设

以实施生活垃圾处理、生活污水处理、厕所改造、环境绿化、村容维护等方面为重点，大力整治水库移民村屯脏、乱、差等现状。有条件的地方可结合人居环境改善建设，积极创建乡村振兴精品村、水库移民美丽宜居示范村，全面提升水库移民人居环境幸福指数。

（5）精神文明建设

以社会主义核心价值观为引领，挖掘、包装和弘扬当地的优秀的文化历史沿革、乡土风情、先进典型等优秀素材，大力弘扬新时期水库移民奋发有为的感人故事，建立村屯自治管理组织，健全村规民约等自治管理制度，全方位、多角度挖掘塑造淳朴文明的良好村风，进一步增强水库移民幸福感、获得感、自豪感。

本项目位于南边山镇鸡司寨，该村属于大江水库移民村，建设内容涉及产业发展扶持（建设果园钢制大棚），项目的建设范围、建设内容均符合自治区大中型水库移民整村提升工程实施指导意见的要求。

二、项目建设内容和规模

针对当地产业发展特色，新建果园钢制大棚 75 亩。

三、项目产出方案

本项目主要为建设南边山镇鸡司寨产业基础设施，不涉及产品产出。

第四章 项目选址与要素保障

一、项目选址

（一）项目建设地点

项目位于临桂区南边山镇鸡司寨，项目用地为集体用地，项目区临近村道，交通便捷，适宜本项目建设。



图 4-1 项目地块位置图

（二）场址现状

项目建设位于南边山镇鸡司寨，项目主要在现有的 75 亩金桔果园进行设施建设，不涉及新增用地，因此不进行场址比选。项目区现状如下所示。



图 4-2 鸡司寨金桔园现状图

二、建设条件

（一）自然条件

1、气候条件

临桂区地处亚热带季风气候。因受太阳强烈辐射和季风环流影响，四季分明，热量丰富，雨量充沛，气候温和湿润。年平均气温 19.1℃；最高极限气温 39.7℃；最低极限气温-4.7℃；主导风向：全年风向以北偏东为主；最大风速 19m/s；极大风速 29.5m/s；年平均风速 2.55m/s；年均日照时数 1428h；年平均降雨量 1889mm（4、5、6、7 月为多雨季节）；日最大雨量为 285.9mm，是广西多雨地区之一；年均无霜期 302 天。

2、地势地貌

本项目地处典型的岩溶地貌分布区，由于受地层岩性和地质构造控制，以及自白垩纪以来长期的剥蚀、侵蚀、溶蚀和堆积作用，使区内地貌成因类型复杂、形态类型多样，项目所在地地理位置的地形主要表现为岩

溶峰林平原。

3、工程地质、水文条件

项目场区地质条件稳定，地质条件较好，岩溶不发育，岩性较完整，渗漏性小，满足建筑要求。

查阅建设区域内相关的水文地质资料，场区地下水对砼无腐蚀性，对裸露钢筋结构具弱腐蚀性。

4、地震

根据国家地震局颁发的《中国地震烈度区划图》（1：400 万），项目区地震烈度 6 度，按 6 度设防；根据《中国地震动参数区划图》（GB18306—2015），抗震设防要求按设计基本地震加速度为 0.05g，设计地震分组为一组，设计特征周期为 0.35s 进行抗震设防。

5、压覆矿情况

本项目用地范围内无保护植被及文物古迹，也无矿产资源压覆现象存在。项目区附近既没有矿权设置，也不存在探矿权和采矿权。本项目地块地势平坦，地质状况良好，可满足建筑地基稳定性要求。

（二）公共设施服务条件

1、交通条件

项目处于临桂区辖区内，辖区内各村屯均已建成通村道路；紧邻 X107、X103，进出村落相对方便；对外道路有 G65 线、G72 高速公路，还有 G322 线交通相对便利。

2、通讯条件

临桂区城境内均已开通程控电话，电信业已经普及各乡镇、社区，并都可以宽带上网，电话开通率达 100%，移动通信网络已覆盖至县城及乡镇，与国内外的信息交流十分便利。

3、供电条件

项目区周边安装有 10KV 变压器，能够满足项目建设运营需求。

4、给、排水条件

（1）供水

项目区采用高位水池方式供应生活用水，水源为山泉水，水质满足要求；供水设施齐全，能够为项目建设提供生活和建设用水需求。

（2）排水

污水处理：本项目建设期间主要产生的污水是建筑废水及生活污水，对环境产生影响不大，产生的污水排入污水池内。

雨水处理：本项目建设时雨水带有少量泥土，需经过三级沉淀后排入当地排灌沟渠内。

垃圾处理：项目区产生的垃圾经集中收集后就近送至当地市政部门指定垃圾转运站。

5、建筑材料条件

本项目所需的材料主要有钢材、水泥、木材、石、砂、沥青等材料，在临桂区及周边市场均有足量供应，可以满足本项目的建设需求。项目区紧邻道路，因此交通运输极为便利。

6、施工条件

本项目主要建设内容是钢架棚等设施，临桂区已有几十家具有一定规模的施工企业，技术力量雄厚，施工设备大型化、多样化，完全有能力完成本项目的建设。

（三）征地拆迁条件

项目建设区域均在已集体土地上进行建设，用地性质均未发生变化，无需考虑征地拆迁工作。

三、要素保障分析

（一）土地要素保障

项目建设选址符合临桂区总体发展规划和经济社会发展需要，项目建设用地为集体用地，建设内容主要为农业产业基础设施改造与完善，不涉及基本农田占用，不涉及新增用地，不涉及用地性质改变。

（二）资源环境要素保障

1、大气环境质量现状

本项目所在临桂区环境质量现状较好，环境空气质量达到国家《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

2、声环境现状

项目周围各点目前噪声均达到《声环境质量标准（GB3096-2008）》的各类标准。

3、水环境

本项目废水排放符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的三类水域标准。

4、特殊环境

项目建设地及周边地区无文物古迹、风景名胜及自然保护区等影响项目建设的特殊环境状况。

工程、水文地质条件满足项目建设要求，建筑所需材料在当地市场均可解决，施工技术和设备能满足项目建设需要；

因此，该场址方案符合项目建设的需要。

四、综合评价

本项目的建设符合南边山镇总体规划。项目的建设能够加快推进水库移民整村提升，助力乡村振兴；构建和谐稳定库区，满足居民不

断提高的生活质量水平；有效提升村庄人居环境，改善乡村生活环境、提升村民幸福指数。项目建设完成后对构建社会主义和谐社会及促进国民经济发展有着积极的促进作用。项目具有正面社会影响，与地方政府、群众、工程技术条件互相适应，无社会风险，社会效益突出。其建设条件基本具备，且场地的条件能满足今后项目建设的需求和项目未来发展的需要；场地的周边地质、环境安全，场地选址、选线区域给水、排水、排污、供电、电信及网络等基础设施条件比较成熟，场地条件较好。

第五章 工程建设方案

一、项目建设基本内容

本项目主要为果园钢制大棚建设。

二、工程方案

（一）设计依据

- 1、《广西现代特色农业（核心）示范区建设标准》；
- 2、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 3、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；
- 4、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）；
- 5、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010，2015 版）；
- 6、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；
- 7、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 8、《公共建筑节能设计标准》（DBJ/T45-096-2022）；
- 9、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
- 10、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）；
- 11、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；
- 12、《消防设施通用规范》（GB55036-2023）；
- 13、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010，2016 修订版）；
- 14、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；
- 15、《温室结构设计荷载》（GB/T 18622-2002）3）；
- 16、《种植塑料大棚工程技术规范》（GB/T 51057-2015）；
- 17、《钢结构设计规范》（GB50017-2017）；

18、《温室通风降温设计规范》（GB/T 18621-2002）。

（二）指导思想

1、因地制宜，合理布局。

根据配套基础设施建设的规模，在布局上要求功能区划分合理，科学组织人流与周边车辆交通路线，解决好场地排水。

2、整合资源，提高效益。

移民村配套基础设施建设要与城镇建设规划结合起来，应尽可能整合公共资源，以利于节约土地，提高土地利用率，方便使用和管理。同时，应尽可能利用本地建筑材料，以降低工程造价，提高投资效益。

3、注重安全，防患未然。

项目的建设主要是为了提升移民村的产业基础设施相对滞后，应把安全问题摆在首要位置，做好各种安全设施的安装与维护。

4、协调环境，挖掘特色。

本工程设施建设是构成移民村生活环境的重要组成部分，要充分考虑其与周边原有环境的协调。应挖掘地域民族特色文化元素，彰显地域文化内涵。

5、符合城镇土地利用总体规划。

本工程尽量利用现有建设用地进行建设。

（三）总平面设计

1、平面布置在基本符合有关规范的同时，力求方便工作、便于管理、节约用地并符合安全、防火及环保要求，同时适当考虑今后发展的可能性。

2、项目主要对鸡司寨百亩金桔产业进行提升。

3、鸡司寨主要包括产业发展扶持：新建果园钢制大棚。具体布置详见 鸡司寨总平面布置图。



鸡司寨总平面布置图

(五) 建设方案

项目所在鸡司寨水库移民村 A1、A2、D6、E8、E9、E10、E11 地块，大棚占地面积为 75 亩。项目所在鸡司寨分散在各户，为收尾工程，之前已经完成大部分，样式需和之前的统一。现状已完成钢棚示意图如下：



现状已完成钢棚示意图

村里的金桔果园出的产品一直远负盛名，之前为了节约成本用着传统的竹制大棚盖膜防虫过冬，但是风吹日晒雨淋时常需要更换，就在前年向政府申请的水库移民后期扶持基金给村里的大部分金桔果园都安装了钢制大棚，效果非常理想，现拟完成剩余部分钢制大棚，使整个金桔果园和谐统一。

金桔果园的行距是 4 米，柱距 3.5 米，现在高度为 2.5 米左右，再过十年的最大高度为 4 米。钢制大棚采用跨度为 6 米的带肩式镀锌钢管+塑料薄膜大棚，脊高 3.0 米，大棚与大棚之间并列连接，主要受力采用国标镀锌钢管。大棚拱杆采用 $\phi 32 \times 1.5\text{mm}$ 镀锌管，间距 1 米，大棚连接杆采用 $\phi 25 \times 1.5\text{mm}$ 镀锌管，上拉 12 丝无滴膜。

（五）技术要求

1、大棚主体钢结构设计使用年限应为 10 年，塑料薄膜、遮阳网、防虫网、压膜线正常使用寿命不应低于 1 个种植季节，卡槽和卡簧正常使用年限不应低于 5 年。

2、侧面通风口应配置卷膜开窗机，并应根据种植作物的防虫要求选择适宜目数的防虫网。

3、受力钢材

(1) 钢构件材料宜采用普通碳素结构钢 Q235，质量应符合现行国家标准《碳素结构镀锌钢板及钢带》GB / T 2518 的有关规定；

圆钢管类构件尺寸、外形、重量及允许偏差应符合现行国家标准《直缝电焊钢管》GB 钢》GB / T700 的有关规定。

方钢管类构件尺寸、外形、重量及允许偏差应符合现行国家标准《结构用冷弯空心型 钢尺寸、外形、重量及允许偏差》GB / T 6728 的有关规定。

圆钢类零(部)件尺寸、外形、重量及允许偏差应符合现行国家标准《热轧钢棒尺寸、 外形、重量及允许偏差》GB / T 702 的有关规定。

钢构件焊缝应均匀、牢固，不得有虚焊、脱焊、漏焊、烧伤和裂纹等缺陷。零(部) 件制造应符合设计图样规定的尺寸 、材料和技术要求。

钢构件应采用热浸镀锌处理，镀层外观质量、厚度应符合现行国家标准《金属覆 盖层钢铁制品热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB / T13912 的有关规定。

钢构件外观应表面平整，无明显变形、 凹凸面、损伤、划痕和裂纹。

4、紧固件

紧固标准件应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB 50205 的有关规定。

专用紧固件宜采用普通碳素结构钢，并经热浸镀锌处理，镀锌质量应符合现行国 家标准《金属覆盖层钢铁制品热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB / T 13912 的有关 规定，或采用不锈钢材料；紧固件表面应无尖角、毛刺。

5、卡槽应符合下列要求：

(1) 热镀锌钢板冷弯成型卡槽材料屈服强度不宜小于 195MPa，厚度不应小于 0.70mm，表面镀层重量不应小于 120g/m²，材料质量应符合现行国家标准《连续热镀锌钢板及钢带》GB/T 2518 的有关规定：

(2) 铝合金型材卡槽材料宜采用 6063T5，表面处理应符合现行国家标准《铝合金建筑型材》GB 5237.2 的有关规定。卡簧应符合下列要求：

卡簧内芯材料宜采用弹簧钢丝，其应符合现行国家标准《油淬火-回火弹簧钢丝》GB/T 18983 的有关规定；

卡簧表面宜采用浸塑处理，不应有钢丝裸露，端部应无尖角。

6、卡簧应符合下列要求：

卡簧内芯材料宜采用弹簧钢丝，其应符合现行国家标准《油淬火-回火弹簧钢丝》GB/T 18983 的有关规定：

下簧表面宜采用浸塑处理，不应有钢丝裸露端部应无尖角。

7、压膜线应符合下列要求：

压膜线材料应质地柔软、表面光滑，

压膜线抗拉强度应满足结构设计要求；

压膜线不应采用钢丝。

8、覆盖材料

塑料薄膜应符合下列要求：

(1) 透光率应满足种植作物的采光要求，除种植食用菌外，透光率不应低于 85%；

(2) 聚乙烯塑料薄膜产品质量应符合现行国家标准《农业用聚乙烯吹塑棚膜》GB 4455 的有关规定；

(3) 乙烯-乙酸乙烯酯共聚物薄膜产品质量应符合现行国家标准《农业用乙烯-乙酸乙烯酯共聚物(EVA)吹塑棚膜》GB / T 20202 的有关规定；

(4) 乙烯酯共聚物(EVA)吹塑棚膜》GB/T 20202 的有关规定 5) 其他种类薄膜材料产品质量应符合相关标准或设计要求。

(5) 防虫网质量应符合现行国家标准《温室防虫网设计安装规范》GB/T 19791 的有关规定。

(6) 遮阳网应符合下列要求：遮阳率应满足种植作物生产季节避光、降温的要求, 缀铝箔遮阳网应符合现行行业标准《温室用铝箔遮阳保温幕》NY/T 1363 的有关规定;其他塑料材料遮阳网应符合现行行业标准《塑料遮阳(光)网》QB/T 2000 的有关规定。

三、征地拆迁

项目在原有农业用地基础上建设农业生产设施，不涉及征地与拆迁。

四、数字化方案

项目建设期由专业设计单位进行设计出图，提供纸质和电子版图纸；通过网络发布施工招标，邀请相关施工单位应标，建设过程按图施工；竣工验收按最后设计图纸进行验收交付使用；数字化总体上应用较少。

五、建设管理方案

(一) 项目组织机构

为确保项目建设顺利进行，加强项目组织管理，加快项目进度，控制和确保项目建设质量，本项目由桂林市临桂区生态移民发展中心成立项目领导小组，由中心主任担任组长，领导小组办公室设在桂林市临桂区生态移民发展中心，负责项目前期工作和具体实施管理工作，以保证项目顺利进行，达到预期目标。

(二) 项目实施管理

1、建章立制、规范管理。严格遵循自治区及桂林市制订的实施管理

规定和办法，结合实际，在建设工程、资金筹措、建设验收及工程结算审计等方面建立相应的管理制度和实施细则，以确保实施过程中的每一个环节都能有章可循，有法可依。

2、严格执行基本建设程序。在土建项目中，从项目立项申报、计划下达、规划、勘探、设计，到施工质量监督、竣工验收等环节，必须严格执行规定程序。实行和完善建设监督制、工程合同制、开工竣工审计制、项目档案制、工程质量检查报告制，项目区总体规划专家论证、上级部门审批制等。使各个项目建设行为有法可依，有章可循，有序可行，保质保量完成全部工程建设任务。

3、加强项目资金的管理。专款资金保证全部用于该项目，做到及时、足额到位，专款专用。同时，建立工程专项资金管理责任追究制度，对工程项目资金管理进行全程监控，以保证工程项目资金的安全、合理、规范使用。

4、项目通过竞争性谈判确定合格的施工单位。为加强施工组织管理，加快工程进度，控制和确保工程质量，项目承办单位与承包人签订的合同文件应明确质量、进度、费用三大控制目标，对设计施工全过程实行管理和监督，以达到控制工程造价，按时按质完成任务，提高投资效益和施工管理水平为目的。

5、竣工验收

所建成实体工程符合设计规范标准要求，质量合格。

（三）安全管理

1、严格按照建筑施工安全规范作业，用砖砌围工地现场，对易燃易爆物品设立专门场地（库房）堆放并配以专人管理，施工人员在施工场地

佩戴安全帽，司机及机械操作人员不疲劳上岗，不得野蛮操作，机械不带病工作，注意用电安全等。

2、建设期安全管理目标为零事故发生。

（四）拟采用新材料、新设备、新技术、新工艺

本项目工程相对成熟，建设过程未采用新材料、新设备、新技术、新工艺等。

（五）劳务用工

本项目建设过程中，由施工单位负责劳务用工进场、出场，无以工代赈任务要求。

（六）建设工期

根据本项目建设内容、工程量大小、实施难易程度、施工条件等具体情况，综合考虑项目资金来源、社会环境、天气情况等因素对项目建设工期影响，确定本项目建设期为 12 个月。根据项目实际情况，本项目建设期进度安排见表 5-1。

表 5-1 项目施工进度表

年、月 内容	12 个月											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
前期工作	—											
设计、施工准备工作		—	—									
建筑安装工程				—	—	—	—	—	—	—	—	—
竣工验收												—

注：1、施工期以“—”表示；

2、表中“1、2、3……”表示“第 1 个月、第 2 个月、第 3 个月……”。

（七）项目招标

1、招标规范

依据《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会第 16 号）（以下简称《规定》），本项目资金来源为申请大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金，在《规定》中有以下要求：项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程有关的重要设备、材料等的采购，达到下列标准之一的，必须进行招标：

（1）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上的；

（2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上的；

（3）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的。

2、招标组织形式

根据国家相关规定，本项目建筑安装采用邀请招标的形式，勘察、设计、施工、监理及其他均未达到必须招标的标准，故由业主单位自行确定。

3、招标程序

本项目招标工作将严格执行《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》和省、市、县（区）所属招投标管理机构的建设工程招标投标工作程序流程。具体流程如下：

（1）发布招标公告及招标文件；

（2）投标文件的编制与提交；

（3）开标；

（4）组建评标委员会；

（5）组织评标，推荐中标候选人或确定中标人；

（6）向监督管理部门提交招标投标情况说明书面报告及备案；

（7）定标，招标人向中标人发中标通知书，并将中标结果通知所有

投标人；

(8) 签订合同。

4、招标方式

根据《中华人民共和国招标投标法》及其《实施条例》的有关规定，招标信息应通过在广西壮族自治区政府采购网（www.gxzfcg.gov.cn）

、广西壮族自治区公共资源交易中心网站（http://gxggzy.gxzf.gov.cn/gxzbw）、桂林市公共资源交易中心（http://glggzy.org.cn）、桂林市政府采购网（http://zfcg.guilin.gov.cn）等网站上发布招标公告。具体详见表 5-2。

表 5-2 项目招标基本情况表

招标范围	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额（万元）	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	0.5	
设计							√	3.69	
建筑及临时工程							√	100.00	
监理							√	1.85	
主要设备									
重要材料									
其他							√	13.54	
情况说明： 1、根据《广西壮族自治区财政厅关于公布广西政府集中采购目录及标准（2020 年版）的通知》（桂财采〔2019〕72 号）规定，建筑及临时工程未超过 400 万元，业主自行决定； 2、该项目勘察、设计、监理单项合同估算价格未超过 100 万元，业主自行决定。 建设单位盖章 年 月 日									

(八) 建设管理模式

项目建设采用传统设计→施工→运营管理模式；勘察、设计、监理、

施工分别委托或竞争性谈判选择，建成验收合格后由当地安置区群众负责运营管理。

六、项目工程量

主要建设项目工程量见表 5-3。

表 5-3 **主要建设项目工程量表**

序号	项目	单位	工程数量	备注
1	大棚建设（含构件）	m ²	50000.25	

第六章 项目运营方案

一、运营模式选择

本项目为大中型水库移民后期扶持项目，主要建设水库移民村的产业基础设施，该设施主要服务于村民，因此项目建成后，由南边山镇鸡司寨村所属村委——南边山镇升平村委自主运营。

二、运营组织方案

（一）项目的建设管理组织机构

本项目建设完成后由项目所在地村委实行管理监督的工作，以保证工程安全运行，充分发挥工程效益，工程建设完成后，及时进行产权登记和产权移交，明确工程主体工程所有权归集体所有，主要构筑物要制订工程管理维护制度。

（二）运营管理方案

为保障项目建设完成后，能持续给移民村带来的效益，项目运营期中须建立一套完善的、行之有效的运营管理制度，实行专职管理人员和年度报告制度，实行“统一领导，分级管理”和“谁主管，谁负责”的原则，及时组织对基础设施进行安全养护、检测。

（三）工作管理机制

1、建章立制、规范管理。 严格遵循国家、自治区、市制订的实施管理规定和办法，结合实际，在建设工程、资金来源、建设验收及工程结算审计等方面建立相应的管理制度和实施细则，以确保实施过程中的每一个环节都能有章可循，有法可依。

2、严格执行基本建设程序。在项目建设中，从项目立项申报、计划

下达、规划、勘探、设计，到施工质量监督、竣工验收等环节，必须严格执行规定程序。实行和完善建设监督制、工程合同制、招投标制、开工竣工审计制、项目档案制、工程质量检查报告制，项目总体规划专家论证、上级部门审批制等。使各个项目建设行为有法可依，有章可循，有序可行，保质保量完成全部工程建设任务。

3、加强项目资金的管理。对项目建设资金设立单独账号，实行封闭运行、分账核算、集中支付。专款资金保证全部用于该项目，做到及时、足额到位，专款专用。同时，建立工程专项资金管理责任追究制度，对工程项目资金管理进行全程监控，以保证工程项目资金的安全、合理、规范使用。

4、加强项目施工管理。为加强施工组织管理，加快工程进度，控制和确保工程质量，项目建设单位与中标人签订的合同文件应明确质量、进度、费用三大控制目标，对设计施工全过程实行管理和监督，以达到控制工程造价，按时按质按量完成任务，提高投资效益和施工管理水平为目的。

三、安全保障方案

（一）劳动安全措施

1、施工单位必须按国家和本省有关规定，发给劳动者劳动防护用品、用具，使劳动者掌握使用方法，并按规定佩戴。

2、建筑工程施工单位应当按照国家或本省的有关规定，具备安全生产条件，并执行国家有关建筑安装工程安全技术规程，做到安全、文明施工。

3、对操作高噪声、振动设备的工作人员，应配备隔音耳塞并对设备采取加减振垫等，以保证工作人员身体健康。

4、在工作环境较为恶劣的地方，设置必要的通风设施，配备必要的

防护设备，以减少对人体伤害。

5、工作人员应配备必要的劳保用品，包括工作服和防尘口罩等。

（二）卫生方面措施

1、工程施工弃渣土应引起高度重视，要严格按照各项管理条例实施预防，避免由于管理不严，产生扬尘污染环境。

2、施工期间所产生的污水，应通过有关管理部门指定的排放方式排向污水池，排出前应作沉淀及分离处理。

3、施工期所产生的废气，应控制在环保部门规定的排放标准，严禁超标排放造成污染。

4、对产生的有害气体、粉尘及废热等场所，应根据有害物质的特点、性质、数量和危害程度，考虑采取有效的消烟除尘和通风措施，配置必要的除尘、净化或回收装置，以保证施工场所及其周围环境空气达到国家环保、劳动卫生及能源部门等有关法规、规定的标准。

5、对操作高噪声、振动设备的工作人员，应配备隔音耳塞并对设备采取加减振垫等，以保证工作人员身体健康。

（三）消防安全措施

本项目消防认真贯彻执行“预防为主，防消结合”的消防工作方针，严格遵守国家现行有关规范和行业标准，采用各种有效防火措施，防止和减少火灾危害。

1、严格执行消防管理制度，落实完善本工程的各项消防规章制度。

2、定期检查灭火器材，做到每天灭火器药满存放。

3、施工现场保证车辆通道畅通，禁止堆放任何材料。

4、施工现场动用明火，严格执行用火审批制度，对气割、电焊等作业必须持证操作，同时定时间、地点和定人监护，每天用火后，监护人对用火部位进行认真检查，确认无火情隐患方可下班。

5、对施工现场和临时设备的用电线路进行定期检查，发现隐患，及时整改，防止电器火灾事故的发生。

6、对施工现场易燃易爆物品设专门仓库和专人保管并建立审批领用登记手续，严格出入库手续，严禁明火靠近，悬挂警示牌和“禁止烟火”等消防标语牌。。

（四）应急处理措施

乡村农业设施的安全在预防和控制方面非常重要，一旦发生不可控的意外情况，针对应急情况的处理也是必不可少的，包括以下几个方面：

- 1、建立完善的应急预案和分工，明确相关人员和部门的职责；
- 2、一旦发现有安全风险，应及时报告上级领导和有关部门，并组织人员进行紧急处理，采取治理措施；
- 3、落实监测预警机制，及时预警和通知周边人民，灾害发生时严格控制人员和车辆通行。

四、绩效管理方案

从项目全生命周期出发强化绩效闭环管理，加强“事前”绩效监管、优化“事中”绩效整改、着力“事后”绩效评价三个维度着手，搭建全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系。扎牢事前关口。持续推进项目事前绩效评估，对项目进行事前绩效评估。管紧事中监控。积极探索重点项目事中绩效监控。在做好项目事后绩效评价的基础上，注重将关口前移，建立项目绩效运行监控机制，对绩效目标实现程度和预算执行进度实行“双监控”，每半年开展一次整体运行及政策、项目绩效运行监控，按要求在系统中填报绩效目标阶段完成情况，诊断结果分析偏差原因，对于发现的问题及时纠正，确保绩效目标如期保质保量实现，对存在严重问题的政策、项目暂缓或停止拨款，督促及时整改落实，规范资金和项目管理工

作，发挥公共资金最大效益，促进绩效目标最终实现。做实绩效评价。建立“全面自评+部门重点评价+财政重点评价”机制，对项目支出全面开展自评，进一步加大部门和财政重点评价力度。明确指标体系和评价方法的基础上，评价工作组通过现场勘查、文献研究、座谈研讨、数据收集、个人访谈、问卷调查等方式，对有关情况进行调查、核实，对有关问题做进一步了解，收集绩效评价所需信息内容，对项目和政策设立、管理、效果、效益、存在问题进行全面分析、客观评价。项目绩效目标见表 6-1。

表 6-1 项目绩效目标表

	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	当年度指标值
绩效指标	产出指标	数量指标	完成方案建设数量	建设钢架大棚（含构件）75亩。	建设钢架大棚（含构件）75亩。
		质量指标	工程质量合格率	100%	100%
		时效指标	任务完成时间	2025 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
		成本指标	预算执行率（%）	≥97%	≥97%
	效益指标	社会效益指标	保障溶江村安置点移民生命、财产安全	良好	良好
		可持续影响指标	可持续发展	可持续	可持续
	满意度指标	服务对象满意度指标	当地群众满意度	满意	满意

第七章 项目投融资与财务方案

一、投资估算

（一）投资估算编制依据

- 1、国家发展改革委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 2、财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建〔2016〕504号）；
- 3、《建设项目投资估算编审规程》（CECA/GC1-2015）；
- 4、《广西壮族自治区建设工程费用定额》（桂建标〔2016〕16号文）；
- 5、《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》（2015年）；
- 6、《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（2018年）；
- 7、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程概算定额》（2017年版）；
- 8、《广西壮族自治区园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》（2021年）；
- 9、《广西壮族自治区市政工程消耗量及费用定额》（2022年）；
- 10、《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2023〕7号）；
- 11、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299）号文件；
- 12、《广西壮族自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2019〕12号）；

13、《广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2018〕14 号）；

14、《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标〔2018〕19 号）；

15、《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》（桂价协字〔2019〕15 号）；

16、自治区住房和城乡建设厅关于印发推行房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查全面提质增效的实施意见的通知（桂建发〔2019〕1 号）；

17、《广西勘察设计收费指导标准》（2020 版）；

18、材料价格：直接采用《桂林市建设工程造价信息》2024 年第 11 期公布的临桂区除税信息价，缺项部分参照桂林市或者市场询价确定；

19、其他广西有关文件资料。

（二）编制说明

1、本项目投资估算采用指标估算法。

2、建筑安装工程参照同类工程造价指标并结合建筑材料价格估算。

3、其他费用的编制

（1）建设单位管理费按（桂建标〔2018〕37 号文）计算；

（2）可行性研究报告编制、评审等，按《广西勘察设计收费指导标准》（2020 年版）执行；

（3）工程勘察设计费按《广西工程勘察设计收费指导标准》（2020 年版）执行；

（4）工程监理费按《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂

建标〔2018〕37号）执行；

（5）施工图设计文件审查费按《关于推行房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查全面提质增效的实施意见》（桂建发〔2019〕1号）；

（6）工程造价咨询费按《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》（桂价协字〔2019〕15号）计算；

（7）工程保险费按第一部分工程费用的0.5%计算；

（8）建筑工程意外伤害保险费按建安工程费的0.3%计列；

4、预备费的编制

基本预备费按第一、二部分费用的5%计算。

（三）投资估算

本工程估算总投资为119.58万元，其中：工程费用100.00万元，工程建设其他费用为13.89万元，基本预备费为5.69万元。

（四）投资筹措

本项目总投资为119.58万元，资金筹措：申请广西壮族自治区财政厅《关于提前下达2025年大中型水库移民后期扶持资金预算及中央水库移民扶持基金》（桂财农〔2024〕107号）。

二、融资方案

本项目以公益性公共服务为主，不进行盈利能力分析。

第八章 项目影响效果分析

一、经济影响分析

通过本项目的建设，能够加快完善鸡司寨的产业基础设施，极大地改善乡村产业发展环境，提高乡村承载力和综合竞争力，为乡村进一步发展创造机会，有利于吸引更多的项目落地升平村委，推动升平村委乡村种植业及乡村生态旅游发展，加快三产融合，拉动全村经济发展。

二、社会影响分析

（一）项目建设对社会影响

1、项目的建设有利于完善产业基础设施和提升产业发展环境通过本项目的建设，有利于解决当前鸡司寨金桔园设施老旧等问题，完善鸡司寨产业基础设施，提升产业发展环境，推动美丽移民村建设工作，不断扩大水库移民美丽家园建设成果。

2、项目建设有利于增加当地居民的就业机会和就业人数以及当地居民收入本项目的建设，有利于进一步推动全村产业的发展也将带动村里经济的发展，为当地居民提供更多的就业机会和岗位，减少失业等社会问题，提高当地居民的收入和生活水平，促进社会的和谐与稳定，推动建成美丽富饶幸福的新时代农村。

3、负面影响

社会的负面影响主要是由于项目建设而涉及环境影响问题，主要是施工期间给人们的生活、工作带来诸多不便。项目运营之后该负面影响将随之消失。

建设项目对社会各个方面产生的影响可以通过表 8-1 进行分析。

表 8-1 项目社会影响分析表

	社会因素	影响范围与程度	可能出现后果	措施与建议
1	对不同利益群体影响	项目实施提升金桔产量。	部分个人不支持	做好项目宣传工作。
2	对居民生活水平和生活质量的影响	居住环境卫生明显改善，生活水平与生活质量不同程度提高。	施工中不注意会造成不良影响	切实按规定施工，同意做好环保工作。
3	对本地基础设施、社会服务容量、城镇化进程的影响	农业产业设施建设，带动农业科技水平发展。	工程质量稍有缺陷，会影响工程形象	加强工程监理，确保工程按质按量全面完工。
4	对民族问题的影响	无负面影响，促进民族团结，消除隔阂。		征求当地居民意见做好协调工作。
5	对就业的影响	项目建设可提供就业岗位，间接带动项目地附近新增就业岗位，增加就业、工作机会。	不公平招工引起不满	完善用人机制，做到公开、公平、公正招工。
6	对居民收入的影响	区域居民不同程度增加收入。	趋利行为增多	加强市场管理。

（二）社会效益分析

本项目属产业基础设施类的项目，主要效益体现在提升产业基础设施建设后带来的经济效益和社会效益。项目的建设旨在提升鸡司寨产业的基础设施，推动乡村产业的发展，带动周边就业，增加地方税收，促进乡村的经济发展，因此，本项目具有良好的社会效益和经济效益。

（三）项目所在地区互适性分析

从直接受益者来看，项目的兴建是完善鸡司寨产业基础设施建设，带动农民增收、发挥当地特色产业、振兴乡村的需要。从地方政府来看，项目对

构建和谐社会，稳定社会秩序有着深远的影响，并且还可以增加一定的就业机会，社会效益明显。从长远来看，本项目实施将对加快当地及周边社会经济发展起到积极的促进作用。可见，当地政府组织和广大人民群众都对本项目持有肯定、积极支持的态度。

项目所在地区互适性分析详见表 8-2。

表 8-2 社会对项目的适应性和可接受程度分析表

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应、支持	因施工可能产生一些矛盾	采取措施保障不同群体的合法利益，保证项目顺利进行。
2	当地组织机构	临桂区南边山镇人民政府等有关部门大力支持、参与、配合。	资金短缺，各职能部门互相协调不及时，影响项目建设	多方筹集和保障建设资金，注意互相协同。
3	当地文化状况	适应项目要求		

（三）社会评价结论

通过整村提升计划，水库移民安置点焕发出新的活力，改善了居民的生活条件，推动了经济的发展。同时，产业扶持也为移民村的发展提供了坚实的支持。能够加快当地及周边社会经济发展，社会适应良好。

项目具有正面社会影响，与地方政府、群众、工程技术条件互相适应，无社会风险，社会效益突出。

三、生态环境影响分析

（一）环境现状

1、自然环境

现状为果园、村庄，无压矿、无自然森林植被，土壤表土浅层为回填土等。

2、生态环境

项目建设用地范围内无固定污染源，无工业污染源，无固定噪声源，地表水无污染现象，周围固体垃圾废弃物得到有效处理，空气清新。

3、社会环境：周边居民对项目的建设持支持态度。

4、特殊环境：项目建设地及周边地区无文物古迹、风景名胜及自然保护区等影响项目建设的特殊环境状况。

（二）主要污染源分析

项目施工和运营期间中，可能对环境造成的影响为：

- 1、施工过程中的建筑垃圾、粉尘和施工噪音等。
- 2、运营期间产生的材料包装垃圾、农药废水等。
- 3、车辆行驶、设备运行产生的噪声以及生活噪音。

（三）项目建设对环境的影响

1、施工期对环境的影响

（1）废气、污水、废水和固体废弃物排放的影响

施工期间的污染物排放可能包括：土石方开挖、石料加工、混凝土拌合、物料运输和储存及废渣运输、倾倒产生的粉尘、扬尘；燃油、施工机械、车辆及生活燃煤排放废气，施工过程产生的废水和生活污水、垃圾的排放；施工原材料运输过程的散失；施工废料的随意弃置等。

（2）施工期间的噪声影响

施工期的噪音主要是施工机械产生的。除固定设备的噪音外，施工运输车辆频繁进出工地，对沿途交通噪音及施工场地噪音有较大影响。夜间

将产生扰民问题，影响附近居民和病人的休息。

本工程噪音评价标准采用《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。对不同施工阶段作业所产生的施工噪声在其施工场界的噪声标准限值详见表。

建筑施工场界环境噪声排放标准 LeqdB (A)

施工阶段	主要噪声源	噪声限值	
		昼间	夜间
土石方	推土机、挖掘机、装载机等	75	55
结构	混凝土搅拌机、振捣机、电锯等	70	55
装修	吊车、升降机等	65	55

2、运营期对环境的影响

（1）废水

本项目在运营期产生的废水主要是生活污水和农药废水。日常生活会产生生活污水，主要污染物为 COD_{Cr}、BOD₅、SS、氨氮等；农药废水污染物浓度较高。运营期产生的生活污水、农药废水如不妥善处理，会对区域环境产生一定程度的污染。

（2）声环境

运营期对声环境的影响主要有各设备间的设备噪声对环境的影响、停车场机动车辆进出行驶时对环境的影响等。如不进行必要的降噪措施，项目建成运行后会对周边环境产生一定的影响。

（3）固体废物

本项目运营期间产生的固体废弃物主要是废弃包装塑料、种植用具等。

（四）环境保护措施

1、施工期环境保护措施

（1）污水

施工废水须经临时建造的沉淀过滤后排放，回收利用部分。

（2）固体废弃物处置

固体废物的处置应包括生活垃圾、建筑垃圾、生产废料的处置。

施工人员生活垃圾填埋应执行《生活垃圾填埋污染控制标准》

（GB16889-2008）的规定。

施工场地内应设置垃圾箱或集中垃圾堆放点，生活垃圾应集中收集、专人定期清运。弃渣应及时清运至指定渣场，不得随意倾倒。

施工场地厕所，应指定专人定期清理并定期消毒灭菌。建筑垃圾应进行分类，宜回收利用。不能利用的，应集中处置。危险固体废物必须执行国家有关危险废物处理的规定。

（3）大气污染控制措施

要注意在施工期间的大气污染防治，尽可能减少粉尘对周围环境的影响。施工期间运输车辆行驶路线应尽量避免避开居民点和其他敏感点，并采取相应防护措施。水泥、石灰、粉煤灰等细颗粒材料运输应采用密封罐车，如采用敞篷车运输，应用篷布遮盖减轻由于施工车辆运行导致的二次扬尘等污染；装卸、堆放中应防止物料流散；水泥临时备料场宜建在有排浆引流的混凝土搅拌场或预制场内，就近使用；在施工过程中对可能造成扬尘的搅拌、装卸等施工现场，要有具体的防护措施，以防止较大扬尘蔓延；特别注意不能随意乱丢、乱放垃圾；施工机械应选用具有符合国家技术标准的除尘、降尘装置和防治废气污染的设备；施工道路应定期养护，配备洒水车或采用人工洒水防尘；施工运输车辆宜选用安装排气净化器的机动

车，使用符合标准的油料或清洁能源，减少空气污染物排放；污染物经处理后，工程影响区环境空气质量应达到《环境空气质量标准》（GB3095—2012）相应功能区要求。

（4）噪音

项目施工过程中应严格按照文明施工的有关规定，以尽量减少施工过程中产生的噪声。合理安排施工时间，避免在中午 12:00 至 14:30 和夜间 22:00 至凌晨 6:00 施工。确因生产工艺要求或特殊需要必须在中午（12:00-14:30）和夜间（22:00-次日凌晨 6:00）进行连续施工作业的，应当取得相关证明后，提前 3 日公告周围居民、单位。尽量避免噪声影响周边居民的生活。

（5）弃土

项目建设施工过程中产生的弃土主要是新建工程地基挖方，需采取有效措施妥善处置弃土。

（6）施工环境管理施工

环境管理应与施工期的工程管理同步进行。施工环境管理应包括：

- 1) 组织编制施工环境保护实施方案，落实各项环境保护措施。
- 2) 根据国家及地方环境标准的规定，控制工程污染物排放。
- 3) 按照环境保护设计要求，组织检查环境保护措施的实施进度和质量。
- 4) 组织开展环境监测，及时了解施工区环境质量状况。
- 5) 负责工程环境污染和生态破坏事故的调查和处理。

应根据环境管理的要求，建立污染源排放控制、生态保护、环境监测等规章制度。

2、运营期环境保护措施

（1）污水处理措施

项目建成投入使用后产生的农药废水经有效处理后再利用于果树浇灌。

（2）垃圾污染源的治理措施

本项目所产生的生活垃圾及种植垃圾采取垃圾分类的方式进行处理，对无回收再生价值垃圾，采取定期定点由市政有关部门及时处理，通过签订合同方式由环卫部门专门负责清运；对可回收再生的垃圾通过专业废品回收部门及时收集清运。

（3）噪声的治理措施

运营期间对于进出项目区的车辆要限制车速、禁止鸣笛，交通噪声污染可控制在较轻程度；对产生噪声的机房室内考虑设置建筑吸声构造，产生噪音的设备采用减振、隔音装置，合理设置排风出口位置，并设置消声器；设于室外的产生噪声的设备如冷却塔等选用超低噪声设备，噪声排放可以满足《工业企业厂界噪声标准》（GB12348-2008）中的1类标准要求，可保证宁静、和谐的环境氛围。

（三）生态环境影响评价

项目所在地环境质量现状良好，地表水、空气及声环境质量都达到了国家规定的标准。项目建成后，产生的空气污染和噪声污染均较小，综上所述，该建设项目只要严格执行国家的有关政策法规，认真执行建设项目环境保护管理办法和“三同时”制度，确保各项污染物达标后排放，那么从环保角度来看是可行的。

四、资源和能源利用效果分析

（一）节能

本项目的节能分析，主要从设计方案、耗能设备的选用及设备政策符合性、施工技术和管理等方面分析工程的节能设计原则。主要包括以下两个方面：

1、工程布置及构筑物设计方面

（1）做好工程的优化设计，选择合理、经济的设计方案；在确保系统安全、可靠的前提下，防止构筑物结构设计富余度过大；

（2）在施工组织设计中尽量选用能耗低的施工设备、机电设备；

（3）在施工组织设计中还应合理调度、合理安排施工进度，减少不必要的燃料消耗。

2、工程管理运行方面

（1）制定节能管理制度，确定能耗指标，并严格按指标进行年终考核，辅以必要的奖惩；

（2）加强节能宣传，增强人们节能意识，尽力形成全社会节能风尚；

（3）按制度定期维护、保养，加强设备保护，提高机电设备使用效率。

（二）工程能源消耗

本工程建设过程中，主要能耗产生在工程建设期：

1、在施工过程中，施工机械用电消耗的电能、部分机械设备和备用电源燃油消耗。

2、辅助生产用电：包括施工夜间照明、设备维修等也都需要消耗电能。

（三）节能措施

1、施工前

在工程施工前，建设管理单位应要求中标队伍制定合理的能源管理措施和制度，防止能源无谓消耗；对进场施工人员进行节能宣传，强化节能意识；制定施工设备和工程施工特点相符合的能源指标和标准，严格控制能源消耗，并有具体的考核办法；加强能源储存的安全防护，防止能源损失；合理安排施工进度，做好施工设备的管理和调度。

择优选取适合本工程实际情况的材料，综合考虑在减少运距、减少料场开挖及完工后的恢复，原材料采取自采与外购相结合的方式，起到了良好节能布置。

2、施工中

在施工中，应选用符合国家政策和节能标准的先进节能型施工机械，并合理安排工期和施工进度，要符合我国固定资产投资项目节能设计要求。

各施工场地布置紧凑，减少交通运输，尽量依托现有交通道，节约运输成本，在土方开挖、土方填筑、混凝土浇筑、机械设备选型等过程中，结合工程特点，选用低能耗的设备，减少能源消耗。

（四）节水措施

1、采用节水型工艺和设备，提高水资源利用率，降低水资源无效消耗；

2、经常向群众宣传节约水资源等内容，增强其节水的意识。

（五）综合节能指标分析

本工程耗能为施工期间产生，工程建成后无新增能耗。因此，本项目

无需进行节能审查。

六、碳达峰碳中和分析

水利项目的碳达峰碳中和分析是对项目的碳排放情况进行评估和计划，以实现碳达峰和碳中和的目标。这种分析通常涉及以下几个方面：

1、碳排放清单：首先进行碳排放清单的编制，即对项目的各个环节和过程中产生的碳排放进行量化和分类。这包括施工阶段的能源消耗、材料产生和运输等，以及运营阶段的发电和维护等。

2、碳减排潜力分析：对项目的碳减排潜力进行评估，包括使用更加清洁的能源替代传统能源、改进设备和工艺以提高能效、减少排放等。通过分析不同减排措施的效果和成本，确定最佳的碳减排策略。

3、碳达峰和碳中和目标：根据国家和地区的碳达峰和碳中和目标，制定项目的碳减排计划和时间表。确定逐步减少碳排放的具体措施，包括技术更新、设备升级、能源结构调整等。

4、碳金融和碳市场机制：对项目的碳减排行动提供金融支持和激励措施，例如碳交易、碳配额和碳补偿机制等。通过参与碳市场，项目可以获得碳减排的经济回报，并推动更多的碳减排行动。

5、监测和报告：建立碳排放监测和报告体系，对项目的碳减排效果进行实时监测和评估，并及时向相关部门和利益相关者报告。通过持续的监测和报告，提高项目碳减排的透明度和可信度。

综上所述，项目的碳达峰碳中和分析是为了实现碳减排目标而进行的评估和计划，包括碳排放清单编制、碳减排潜力分析、碳达峰和碳中和目标制定、碳金融和碳市场机制的应用，以及碳排放监测和报告等。

第九章 项目风险管控方案

一、风险识别与评价

（一）项目风险因素识别

本项目存在的主要风险因素包括：

1、技术风险。主要指建设过程中工程技术不先进、技术采用不合理引起的项目建设工程问题、生产安全问题等造成的损失。

2、工程环境风险。主要指建设中工程地质条件、水文地质条件和工程设计本身发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期延长、生产事故等所造成的损失。

3、资金风险。主要指资金不及时到位，可能出现工期延长，给建设造成的财务损失。

4、建设过程风险。主要指投资项目所需要的原材料供给、给排水、供电供气、通讯、交通等主要外部协作配套条件发生重大变化，给建设过程带来困难。

5、环境污染问题。主要指项目建设过程及投入运营后各种生活污水和废弃物产生的浓缩废水所带来的污染问题。

6、弱势群体利益损害问题。

主要指在项目建设前期有可能引起他们的不满和愤怒而出现的弱势群体强行阻止项目实施的行为。

（二）风险评价

本项目主要因素的风险水平评价估如下：

1、技术风险

风险程度：低。

项目所采用工程技术为成熟适用技术，现有技术和设备能够满足本项目的建设要求。

2、工程环境风险

风险程度：低。

项目对地质条件无特殊的要求，项目用地地质条件可以满足工程建设要求。基础设施的设计考虑不周而导致工程量增加、工期延长等问题的可能性不大。

3、资金风险

风险程度：一般。

本项目建设资金申请广西壮族自治区财政厅《关于提前下达 2025 年大中型水库移民后期扶持资金预算及中央水库移民扶持基金》（桂财农〔2024〕107 号）解决，项目建设资金一般，在项目建设中必须对建设资金进行规划管理，以最大程度保证建设资金及时到位。

4、外部协作及环境风险

风险程度：低。

项目所在地具有较好的基础设施条件，各施工工具和材料能够顺畅地运输到项目实施地点。同时，项目建设得到当地政府的支持，符合当地规划，不会因政策及规划调整而影响项目建设进程。

5、弱势群体利益损害问题。

风险程度：低

本项目是基础设施建设项目，项目的建设可以当地居民的生产生活环境。项目建设位置均在旧址上进行改造升级，不涉及征地拆迁问题。

二、风险管控方案

根据上述风险评估，应在建设和运营过程中采取以下对策，降低项

目风险，风险防范对策宜根据运营实际情况及时做相应调整：

（一）强化建设组织和管理，对工程建设进行严格管理，引导非工作人员远离建设现场，尽量避免在夜间施工。

（二）加强安全生产管理。自觉坚持“安全第一、预防为主”的方针，认真贯彻执行《安全生产法》、《安全生产许可证条例》等法律法规的有关规定。强化安全生产责任制，把安全生产工作任务层层分解，落实到建设单位各个部门、各生产环节和各个岗位，严格监督检查，确保建设安全。

（三）建立人员培训机制，加强重点岗位安全培训和服务培训，树立干部职工安全生产意识和服务意识，提高服务水平。

（四）项目工程量的增多以及施工工期的延长是造成项目工程风险的主要原因。因此，工程风险的防范既需要探清项目场地的地质水文状况，也需要在设计阶段全面考虑工程风险因素，施工阶段精心组织施工、保证施工按时按质按量地完成，还需要在实际中采取针对性的措施，避免或降低工程风险的危害。

（五）投资估算风险的防范需要在估算时考虑人工、材料等费用、费率上涨的可能性，并尽早实施项目建设。

（六）应对自然灾害风险，要加强自然灾害预防与应急管理、规范防灾减灾工作，高效有序开展应急救援工作，最大限度地减轻或避免自然灾害对项目造成的损失。对于项目的环境影响，从项目规划设计到施工建设过程中要根据环境保护的有关要求，秉承可持续发展原则，保护好原有生态环境，并做好相关环保措施，使项目建设对环境的影响程度降至最低。

项目建设与当地的经济社会发展是相适应的，不会产生不良的社会风险，本项目的建设积极致力于防范化解自然灾害安全风险挑战，社会

风险等级为低风险。

三、风险应急预案

本项目在建设过程中，要坚持社会稳定问题全过程管理，及时发现问题，采取措施。同时为确保对可能发生的社会稳定问题尤其是重大群体性事件能及时、高效、有序地开展工作，提高应急反应能力和处理突发事件的水平。项目建设单位已建立了信访工作制度、协调工作突发事件预防措施与应急处理方案、安全生产事故应急预案及演练制度、处置农民工纠纷突发事件调解应急预案管理办法、突发事件信息报送制度等。可参照这些制度和以下内容制定应急预案，并根据实际情况不断调整完善。

（一）工作原则

应急预案工作原则：以人为本、预防为主、分级管理、快速反应、依法实施。

（二）组织保障

以临桂区生态移民发展中心主要分管领导为主要责任人，各有关责任部门、建设单位、监理单位以及施工单位主要领导为成员，组成项目工作领导小组，领导小组下设办公室，建立联通高效的联动工作机制，在下一步工作中要切实细化并落实应急预案中相关单位及其职责。

（三）制度保障

1、把维护社会稳定工作列入项目建设重要议事日程，定期听取有关单位社会稳定工作汇报；认真研究群众反映的新情况，分析可能出现的重大问题研究对策。

2、落实维护社会稳定责任制，明确维护社会稳定工作的重点部位、重点问题。对维护社会稳定工作实行目标管理，并对各责任部门维护社会稳定工作进行考核。对因工作不负责、失职、处理失当而引发大规模

群体性事件造成严重后果的，追究有关领导的责任。

3、坚持走访调研工作制度，转变工作方法，由群众反映变为走访，深入工程现场、村屯，倾听群众意见建议，有针对性地研究和解决问题。

4、坚持信息通报、预测排查制度，对群众反映的普遍性、突出问题，研究制定解决办法，发现群体性事件苗头，要及时就地化解。

（四）应急措施

发现重大社会稳定问题苗头或事件时，启动预案，并展开以下工作程序：

1、信息上报：群体性事件发生后，第一时间按程序报告事发地人民政府并逐级上报。

2、对已发生的群体性事件，相关部门要认真接待，并根据起因即通知有关人员赶赴现场做好耐心细致的疏导工作，防止矛盾激化，把群众稳定在当地。

3、第一时间召开维护社会稳定工作会议，通报不稳定情况和处理情况，分析研究可能出现的重大问题及对策，并将不稳定情况向所在地政府等有关部门报告，请求帮助和支持。

4、对问题复杂、规模较大的群体性事件，有关领导要迅速抵达现场，组织工作，及时提出处理意见。

5、对有轻重或危害社会倾向的特殊人员要耐心开导，稳定他们的情绪，并联系有关方面解决问题。必要时，报请有关机关采取应急措施。

（五）应急响应

突发事件发生单位负有进行先期处置的第一责任，必须在第一时间组织开展先期应急处置工作。要根据职责和规定的权限启动相关应急预案，控制事态并向所属工作领导小组报告。

各级突发事件应急领导小组接到相关部门关于突发事件的报告后，

应明确应急响应等级和范围，启动相应应急预案，必要时设立应急处置指挥部，迅速通知事件应急小组成员立即赶往现场处理。同时通知事件单位负责人立即赶往现场。到达现场后应立即采取以下措施防止事件的进一步恶化。对施工周边环境及社会风险进行安全风险隐患进行排查的同时，如发现重大安全隐患问题及苗头或发生突发事件时，及时启动相应的应急预案，并展开以下工作：

- 1、首先向先期到达的相关单位或现场负责人了解情况；
- 2、根据情况通知相关部门到现场协调处理；
- 3、召集相关单位和现场负责人，对聚集群众进行疏散，并做好群众的说服安抚工作；
- 4、召开现场协调会，进一步了解情况，根据相关法律、法规和事件的具体情况，提出初步解决意见；在现场不能圆满解决的问题应在随后三个工作日内做出进一步的调查处理；
- 5、将现场协调处置情况以及最终处理结果向上一级人民政府和应急局写出书面报告；
- 6、对事件的责任方及责任人按各自应承担的责任作出相应处理。

（六）通信保障

有关人员在接到重大社会不稳定通报后，移动电话要保证24小时畅通，值班电话24小时值班，随时掌握各方面信息并上传下达。

（七）应急组织机构

1、成立由临桂区人民政府部门、南边山镇人民政府、临桂区生态移民发展中心、监理单位以及施工单位组成的应急组织机构领导小组，领导小组下设办公室。各部门负责人做好本部门处理重大事件的准备和配套工作，以确保发生突发性事件后，及时上报详细情况，协调好各方关系，把突发性事件对本项目造成的影响降到最低。

2、领导小组工作职责：指导监督安全管理和防护措施的落实；建立预防和处理突发性事件应急协调机构，确定专职负责人和工作人员、联络员；建立突发性事件应急工作机制，加强突发性事件防护、救援力量建设，组织、指导开展专业培训、实战演练和安全隐患排查；在接到发生突发事件通知后，启动应急预案，迅速有效地开展工作。

3、领导小组办公室工作职责：传达落实突发性事件工作领导小组的命令和决策，组织协调应急工作组的工作，搞好各方面沟通与联系，保障信息畅通；及时收集汇总上报事件处理情况；负责领导小组各类文件的起草、印发、存档和各种资料的收集汇总工作；贯彻落实突发性事件工作领导小组的指令；承办突发性事件工作领导小组的日常事务和对外接待工作。

4、处置措施

（1）及时启动预案，搜集情况。发生影响社会稳定的突发事件后，根据突发事件的级别，立即启动本预案，并及时将了解到的最新情况报告临桂区人民政府和项目相关部门、单位突发事件处置工作领导小组。

（2）及时采取措施，防止事态扩大。在发生突发事件的地方，主要领导要立即到位并采取有效措施，调解人员发现矛盾纠纷苗头和发现矛盾纠纷可能引起的群体性上访及其他重大性上访及其他重大情况时，工作领导小组必须立即采取措施制止事态恶化。同时，及时向上级有关部门报告。

（3）加强信息联络，确保指挥畅通。建立信息、通讯指挥系统，保障突发事件发生后信息报送及时和指挥通信渠道畅通。

（4）加强领导，精心组织，加大调处力度，落实责任，积极协调、排查、争取政策和宣传、解释法律法规。如发生突发性事件，应采取应急措施，稳妥化解各类矛盾，加强治安防范和做好安全、保卫工作，深

入细致地开展思想政治工作和进行正确引导，有效地把矛盾化解在最底层，避免矛盾激化或发生上访，有效维护社会和谐稳定。

5、应急演练

由桂林市临桂区生态移民发展中心组织溶江村每年组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练，每半年组织一次现场处置方案演练。演练过程要求县消防大队到场指导。

第十章 结论与建议

一、结论

（一）项目的建设符合《广西壮族自治区大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》和《桂林市大中型水库移民后期扶持“十四五”规划》的政策发展方向，是落实《临桂区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 五年远景目标纲要》等规划的需要。

（二）项目的建设切实优化移民人居环境，不断改善移民生产生活条件；稳步推进移民村组社区化管理，提升基本公共服务水平；加强产业扶持，增加移民收入，增强移民幸福感和获得感。

（三）本项目实施运营后，能够加强产业基础设施建设，有力带动当地农村经济的发展，对推动当地农村经济产业结构调整、带领农民致富、增加农民收入等起到积极的作用，并创造良好的经济效益和社会效益，带动区域经济的发展。

（四）本工程估算总投资为 119.58 万元，其中：工程费用 100.00 万元，工程建设其他费用为 13.89 万元，基本预备费为 5.69 万元。资金来源为申请广西壮族自治区财政厅《关于提前下达 2025 年大中型水库移民后期扶持资金预算及中央水库移民扶持基金》（桂财农〔2024〕107 号）。

（五）本项目为农业产业设施建设，不涉及征地拆迁补偿问题，不涉及用地性质改动问题。场址周边交通便利，水、电、材料等均满足建设要求，可确保项目建设的顺利实施。

（六）本项目耗能为施工期间产生，工程建成后无新增能耗。

因此，本项目无需进行节能审查。

（七）本项目通过对社会影响的分析，项目与社会的互适性分析，项目的社会风险及对策分析三个方面对项目进行的社会评价可知，项目所在区域的社会环境现状较好，社会发展要求有较好的交通设施条件。通过本项目的建设，可以改善当地生态环境，提高人民的生活水平。项目的不同利益群体、当地组织机构都适应项目的建设。

综上所述，本项目建设可行。

二、问题与建议

（一）问题

1、施工过程中，材料堆放、运输，可能会对周边环境造成一定程度破坏，影响生态环境。

2、项目施工过程中可能会出现破坏生态环境以及出现水土流失情况；同时，设计阶段如未认真考虑地质状况，可能会出现基础质量问题，影响工程整体进度和形象。

3、如项目资金不及时到位、项目当地居民不支持，容易出现工程拖延问题。

4、本项目暂无地质资料，不良地质处理工程为根据地形图按常规做法估算，下阶段建议业主部门补充地质勘察资料，为工程的建设提供必要的基础数据资料。

（二）建议

为确保本项目建设顺利实施，建议项目在建设和运营过程中注意落实以下措施：

1、项目的建设涉及多方的利益，因此，需要在项目建设期间要做好协调工作，妥善地管控分歧，减少不必要的纠纷，从而保证项目的平稳推进。

2、本项目资金来源为大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金，为使项目按要求顺利建成，必须对项目的建设和管理组成一个强有力的管理机构，尽快做好项目的前期工作和办理相关手续，尽早落实项目资金，争取早日开工建设。

3、切实把加强质量监管贯穿于项目建设全过程，推行项目设计、施工、监理单位负责人和项目负责人终身负责制。在保证工程质量的前提下，督促项目加快建设进程，确保项目尽快建成，早日发挥效益。

4、建议在本可研提交后，建设单位尽快办理项目报建的相关手续，为下阶段设计及施工工作做准备。

总投资估算表

附表 1

序号	工程费用名称	估算价值（万元）					主要技术经济指标			各项费用比例（%）
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单价(元)	
一	工程费用	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00				83.63%
(一)	产业设施	100.00				100.00	m²	50000.25	20.00	
二	工程建设其它费用				13.89	13.89				11.61%
(一)	建设管理费				7.81	7.81				
1	建设单位管理费				1.60	1.60				
2	施工图设计文件审查费				0.20	0.20				
2.1	建设审查费				0.20	0.20				
3	工程监理费				1.85	1.85				
4	工程造价咨询费				2.12	2.12				
4.1	招标控制价或（预算）编制费				0.72	0.72				
4.2	竣工结算审核费				0.97	0.97				
4.3	招标控制价审核费				0.43	0.43				
5	建设前期工作咨询费				2.04	2.04				
5.1	编制项目建议书费				0.54	0.54				
5.2	编制可行性研究费				0.96	0.96				
5.3	评估可行性研究报告费				0.54	0.54				
(二)	勘察设计费				4.19	4.19				
1	工程勘察费				0.50	0.50				
2	工程设计费				3.69	3.69				
(三)	场地准备及临时设施费				0.49	0.49				

总投资估算表

附表 1

序号	工程费用名称	估算价值（万元）					主要技术经济指标			各项费用比
（四）	工程保险费				0.49	0.49				
（五）	工程检验试验费				0.60	0.60				
（六）	建筑工程意外伤害保险费				0.30	0.30				
	第一、二部分费用小计					113.89				
三	预备费					5.69				4.76%
（一）	基本预备费（5%）					5.69				
四	项目总投资					119.58				100.00%

单项工程估算汇总表

附表 1-1

序号	工程费用名称	估算价值（万元）					主要技术经济指标			备注
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单价(元)	
一	工程费用	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00				
(一)	产业设施	100.00	0	0	0	100.00				
1	钢制大棚	100.00	0		0	100.00	m²	50000.25		
1.1	大棚建设（含构件）	100.00			0	100.00	m²	50000.25	20	

工程建设其他费用计算表

附表 1-2

序号	费用名称	说明	金额（万元）	备注
一	建设管理费		7.81	
(一)	建设单位管理费	(总投资-建设单位管理费)*1.5%	1.60	桂建标〔2018〕37号文
(二)	施工图设计文件审查费		0.20	桂建发〔2019〕1号文
1	建设审查费	工程费用*0.2%	0.20	
(三)	工程监理费	$(0+(13.2-0)*(工程费用-0)/500)*0.7$	1.85	桂建标〔2018〕37号文
(四)	工程造价咨询费		2.12	桂价协字〔2019〕15号文
1	招标控制价或（预算）编制费	$(3.9+(建筑安装工程费用-1000)*0.3%)*0.6$	0.72	
2	竣工结算审核费	$(5.4+(建筑安装工程费用-1000)*0.42%)*0.6$	0.97	
3	招标控制价审核费	(招标控制价或（预算）编制费)*0.6	0.43	
(五)	建设项目前期工作咨询费		2.04	
1	编制项目建议书费	$[(工程总投资) \div 500 \times (1.2-0.8)+0.8] \times 1 \times 0.6$	0.54	《广西工程勘察设计收费指导标准》（2020）执行
2	编制可行性研究费	$[(工程总投资) \div 500 \times (3.2-1.6)+1.6] \times 1 \times 0.6$	0.96	
3	评估可行性研究报告费	$[(工程总投资) \div 500 \times (1.2-0.8)+0.8] \times 1 \times 0.6$	0.54	
二	勘察设计费		4.19	

工程建设其他费用计算表

附表 1-2

序号	费用名称	说明	金额（万元）	备注
（一）	工程勘察费	工程费用的*0.5%	0.50	《广西工程勘察设计收费指导标准》（2020）执行
（二）	工程设计费	$(1+(11.3-1)*(\text{工程费用}-0)/200)*0.6$	3.69	
三	场地准备及临时设施费	工程费用*0.5%	0.49	桂建标〔2018〕37号文
四	工程保险费	工程费用*0.5%	0.49	桂建标〔2018〕37号文
五	工程检验试验费	工程费用的*0.6%	0.60	桂建标〔2018〕37号文
六	建筑工程意外伤害保险费	建安工程费*0.3%	0.30	桂建标〔2018〕37号文
	合 计		13.89	

桂林市

临桂区发展和改革局文件

临发改审字〔2024〕29号

关于南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村 金桔产业项目建议书的批复

桂林市临桂区生态移民发展中心：

你单位报来《关于审批〈南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目建议书〉的请示》收悉，经研究，批复如下：

一、项目代码：2405-450312-04-01-992086。

二、为改善移民生产生活条件，促进经济发展，增加移民收入，使移民生活水平不断提高，逐步达到当地农村平均水平。本项目的建设，能够完善移民村产业基础设施，奠定产业发展基础，提升产业发展环境。同意实施南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目。项目建设地址位于桂林市临桂区南边山镇升平村委。

三、项目业主：桂林市临桂区生态移民发展中心。

四、建设规模及主要内容：项目建设规模为新建果园钢制大棚 55 亩。

五、投资估算及资金来源：项目估算总投资为 109.56 万元，其中，工程费用 73.33 万元，工程建设其他费用 23.63 万元，预备费 12.60 万元。资金来源为申请 2024 年大中型水库移民后期扶持资金及中央水库移民扶持基金。

请据此批复，委托符合资质要求的编制单位进行可行性研究报告编制，经有资质单位评审通过后报我局审批。

桂林市临桂区发展和改革局

2024 年 5 月 30 日



自治区发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771—2328688；自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0771—12388。收信地址：自治区纪委监委驻自治区发展改革委纪检监察组，邮编：530028。

市发展改革委接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0773-2823238；市纪委监委驻市发展改革委纪检监察组接收领导干部插手工程检核廉政监督信访举报电话：0773-12388。收信地址：桂林市临桂区青莲路1号桂林投资发展大厦北楼2521室，邮编：541199。

临桂区发展和改革局接收领导干部插手工程建设廉政监督信访举报电话：0773-5595758；区纪委监委驻临桂区发改局纪检监察组接收领导干部插手工程检核廉政监督信访举报电话：0773-12388。收信地址：桂林市临桂区兴临路1号区纪委监委驻临桂区发改局纪检监察组，邮编：541199。

政府信息公开选项：主动公开

送：区人大财经委、区住建局、区自然资源局、桂林市临桂生态环境局。

报：市发改委、临桂区人民政府。

桂林市临桂区发展和改革局办公室

2024年5月30日印发

《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》专家组评估意见答复

我单位根据《桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔产业项目可行性研究报告》的专家修改意见，现作出答复如下：

1、第一章建议补充项目研究过程以及主要内容。

答：已补充完善，具体详见 P5。

2、第一章编制依据政策和规划中建议增加《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西现代特色农业示范区高质量建设五年行动方案（2021—2025 年）的通知》（桂政办发〔2021〕144号）。

答：已补充完善，具体详见 P7。

3、编制依据建议补充《钢结构设计规范》（GB50017-2017）。

答：已补充完善，具体详见 P8。

4、进一步完善项目建设的必要性。

答：已补充完善，具体详见 P14-15。

5、第三章第一点更新临桂区基本情况数据介绍。

答：已补充完善，具体详见 P16。

6、补充当地金桔果园种植现状。

答：已补充完善，具体详见 P30。

7、复核钢制大棚卡槽材料力学性能要求。

答：已补充完善，具体详见 P32。

8、大棚覆盖材料选择方案要求。

答：已补充完善，具体详见 P33。

9、第八章节能方案结合项目提出节能措施。

答：已补充完善，具体详见 P55、56。

10、第七章项目投资与资金来源方案中，编制依据中建议 补充《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》(桂 价协字〔2019〕15 号)；本工程相关图纸及常规施工方法。

答：已补充完善，具体详见 P45。

11、工程建设其他费用计算表方面：

(1) 删除施工过程的造价控制咨询服务费。

答：已删除，具体详见工程建设其他费用计算表。

(2) 建设项目前期工作咨询费应根据合同文件实际计算费用。

答：已补充完善，具体详见工程建设其他费用计算表。

(3) 该项目应不用计算城市基础设施配套费、安全评价费、高可靠性供电费。

答：已复核，具体详见工程建设其他费用计算表。

(4) 建议复核水土保持补偿费、扬尘防治费用、水土保持方案编制及评审费、地质灾害危险性评估费等费用是否需要计入。

答：已复核，具体详见工程建设其他费用计算表。

回复单位：中联合创设计有限公司

2025 年 1 月 13 日

三江侗族自治县

龙胜各族自治县

融安县

永福县

寿宁县

灵川县

桂林市

临桂区

雁山区

阳朔县

项目位置

项目位置

桂林市临桂区南边山镇升平村委鸡司寨水库移民村金桔
产业项目-平面分布图

