

2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)

施工图设计

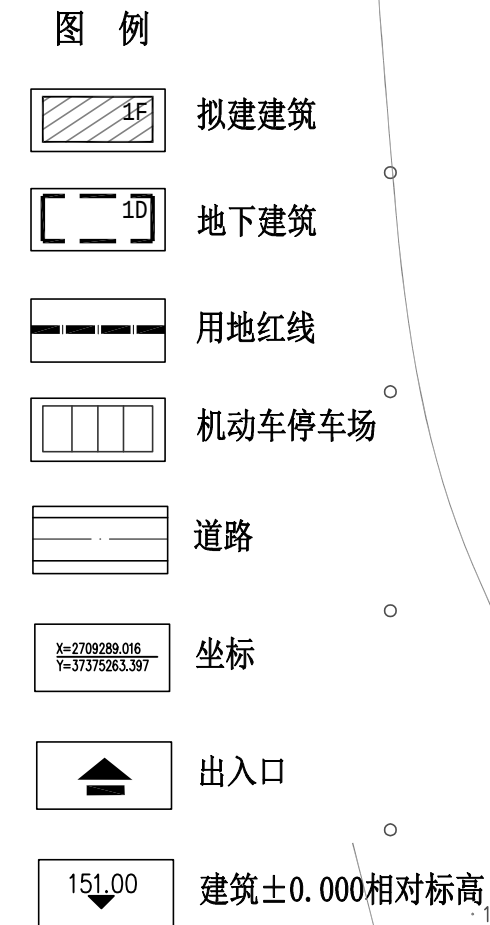


法 定 代 表 人	冯小侃	
技 术 负 责 人	廖春辉	
项 目 负 责 人	冯莹莹	
建 筑 设 计 人	陆 慧	
结 构 设 计 人		
水 电 设 计 人		

日期: 2025.03

[illegible]

2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)总平面图



界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2721299.943	37372867.595	17.13
J2	2721299.287	37372884.714	
J3	2721288.392	37372937.327	53.73
J4	2721280.972	37372979.067	42.39
J5	2721256.705	37372990.048	26.79
J6	2721248.005	37372997.046	10.94
J7	2721234.310	37372995.572	13.77
J8	2721227.703	37372988.940	9.36
J9	2721207.091	37372993.122	21.03
J10	2721173.179	37372939.866	63.14
J11	2721198.732	37372924.514	29.81
J12	2721203.224	37372916.886	8.85
J13	2721223.722	37372903.648	24.40
J14	2721238.778	37372915.382	19.09
J15	2721239.379	37372935.829	20.46
J16	2721252.761	37372937.084	13.44
J17	2721259.693	37372900.213	37.52
J18	2721268.758	37372855.244	45.87
J1	2721299.943	37372867.595	33.54

经济技术指标表

项目名称		单位	数 值	备 注	
总用地面积		m ²	8971.00	13.46亩	
总建筑面积		m ²	9037.84		
其中	计容面积	m ²	7470.98		
	其中	育肥舍1	m ²	3690.00	
		育肥舍2	m ²	3568.48	
		1#配套附属用房	m ²	212.50	
	地下面积(不计容)		m ²	1566.86	
	其中	黑膜沼气池	m ²	652.65	容积≥2400m ³
		蓄水池	m ²	100.00	容积≥200.00m ³
		应急池	m ²	25.00	容积≥60.00m ³
		集污池	m ²	34.21	容积≥100.00m ³
		固液分离集粪房	m ²	89.35	
污水池		m ²	665.65	容积≥3600m ³	
建筑占地面积		m ²	3803.74		
其中	育肥舍1	m ²	1845.00		
	育肥舍2	m ²	1746.24		
	1#配套附属用房	m ²	212.50		
建筑密度		%	42.40		
容积率			0.83		
机动车停车位		辆	3		



总平面图 1:500

设计说明:

- 1、本工程为鹿寨镇大村村集体经济生态养猪场项目，位于鹿寨县鹿寨镇大村村古丁屯。场地北面为树林，南面为村道，西面为林地，东面为村道。项目规划总用地面积8971.00平方米，总建筑面积9037.84平方米，容积率0.83，建筑密度42.40%。
- 2、设计依据：根据建设单位提供的红线坐标及规划要求进行设计。
- 3、本项目地势有高低，分3级平整场地，尽量土方工程场内挖填平衡。
- 4、总图定位及标高定点须经核实无误后再行放线。
- 5、育肥舍1、育肥舍2、1#配套附属用房建筑设计等级为三级，防水等级为二级，设计工作年限为50年。建筑均按6度抗震设防，屋面防水等级为I级。厂区内道路交通系统均满足消防要求。院内道路交通系统均满足消防要求。
- 6、所标建筑标注均为建筑外轮廓尺寸；采用2000国家坐标系，1985国家高程基准及鹿寨县国土资源局出让地块界址点坐标。
- 7、消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，一般消防车载重取55t。
- 8、凡涉及总平面图更变事宜应事先与设计方共同商定。
- 9、本图以最终通过城市规划部门审批的图件为准。

 广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 设计资质：建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（道路、给水、排水工程）乙级 证书编号：A245017705				建设单位 鹿寨县鹿寨镇人民政府 工程名称 2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)	
项目负责人 冯莹莹 冯莹莹		校 对 韦梅坤 韦梅坤		设计编号 LZ2025—010	
审 定 廖春辉 廖春辉		设 计 冯莹莹 冯莹莹		图 别 总平	
审 核 陆 君 陆 君		制 图 韦文慧 韦文慧		图 号 ZP—01	
专业负责人 冯莹莹 冯莹莹		版 次 第一版		日 期 2025.03	

建筑 施 工 图 设 计 总 说 明(一)

一、设计依据:

- 11 建设单位委托书及国家现行建筑结构设计规范、规程。
- 12 建设单位提供的设计条件。
- 13 经有关部门批准的方案批复意见、建筑红线图、规划设计条件书。
- 14 建设单位与我公司签订的设计合同。
- 14 国家及地方现行相关法规、规范、规定、通则。
- 15 相关建筑设计规范主要有:
- 15.1 《规模猪场建设》GB/T 17824.1—2022
- 15.3 《钢结构防火涂料》(GB14907—2018)
- 15.5 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353—2013)
- 15.7 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249—2017)
- 15.9 《建筑制图标准》(GB/T 50104—2010)
- 15.11 《屋面工程技术规范》(GB50345—2012)
- 15.2 《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018年版)
- 15.4 《建筑防火通用规范》(GB55037—2022)
- 15.6 《中南建筑图集》2015版
- 15.8 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030—2022)
- 15.10《建筑地面设计规范》(GB50037—2013)
- 15.12《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)

二、工程概况:

1、工程概况:

1. 1	工程名称	2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)	1. 9	计容面积	3690.00m²
1. 2	建设单位	鹿寨县鹿寨镇人民政府	1. 10	建筑层数	2层
1. 3	建设地点	鹿寨县鹿寨镇大村村古丁屯	1. 11	建筑高度	6.60m
1. 4	建筑性质	农业建筑	1. 12	建筑耐火等级	二级
1. 5	结构类型	框架+轻钢屋面	1. 13	屋面防水等级	Ⅱ级
1. 6	抗震设防烈度	六度	1. 14	建筑分类	丙类
1. 7	建筑面积	3690.00m²	1. 15	设计工作年限	25年
1. 8	建筑占地面积	1965.58m²			

- 2、其他概况:
- 2.1 建筑为保育育肥猪使用,单元具备单独封闭通道。
- 2.2 猪舍包括水泥漏粪板(2.4m×0.6m×0.10m)
- 2.3 纵向排粪地坪设置伸缩缝(不大于6m),伸缩缝间距均等分配,缝深30mm,缝宽5mm,并做聚氨酯止水膨胀胶嵌缝;
- 2.4 舍内横向走道、封闭走道以及横向走道和纵向走道交接处和长度超过6m时,面层均切割控制缝,控制缝间距≤6m,缝深20mm,缝宽10mm,聚氨酯止水膨胀胶嵌缝。
- 2.5 建筑的总平面定位图。
- 2.6 室内±0.000设计标高相当于1985国家高程基准详见规划总平图。
- 2.7 本工程为农业建筑,无需做建筑节能计算和绿建设计。

三、建筑防火设计:

(一)、设计依据

《建筑设计防火规范》	(GB50016—2014)(2018年版)
《建筑防火通用规范》	GB 55037—2022
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222—2017

现行的有关国家政策、标准、规范及地方相关规定。

(二)、总平面消防设计

- (1)消防间距:该项目为多层育肥舍,与东面配套附属用房间距8.50米,与南面育肥舍间距13.96米,满足消防间距要求。
- (2)消防控制室及消防水箱:本项目无消防控制室。

(三)、单体消防设计:本工程地上 2 层,建筑高度 6.60m ,为 多层农业建筑 ,耐火等级为 二 级;

- 1、本建筑结构体系为: 框架+轻钢屋面 ,结构构件满足消防要求。
- 2、防火分区及安全出口:本栋共1个防火分区,防火分区面积不限。
防火分区:防火分区面积均不大于 - 平方米,且不跨越防火分区。
- 3、防火构造:
- (1)防火墙:防火墙采用 190 厚 烧结实岩多孔砖,耐火极限≥3h,防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上,框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。疏散走道两侧采用 190 厚 烧结实岩多孔砖,耐火极限≥1h。防火隔墙采用 190 厚 烧结实岩多孔砖,耐火极限≥2h。隔墙(除特殊标注外)均砌至梁底及板底且不留缝隙,设备管线穿越防火墙、管井壁,采用不低于墙体耐火极限的防火材料封堵。消火栓箱、电表箱等位于楼梯间、前室、防火隔墙、防火墙等位置时,背面应采取防火保护措施封堵;且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
防火墙两侧的门、窗、洞口最近沿水平距离≥2米,内转角≥4米。

- 位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管外壁应采取防火保护措施。
- (2)楼板采用 钢筋混凝土现浇楼板 ,耐火极限≥1.5h。
- (3)管道井壁采用190 厚 烧结实岩多孔砖,耐火极限≥1h,井壁上检修门均采用丙级防火门。除风井外,凡管道井检修门除注明外均设 300高门槛,待管道安装完毕后,管井采用 同楼板材质 每层封堵(封堵材料应为相当于楼板耐火极限的不燃烧体)。机械加压送风系统和机械排烟系统的井道不应直接采用土建风道,土建风道内应有内衬送风管道,应采用不燃材料制作且内壁光滑。井道应在内衬管道施工完毕后再封闭。耐火极限应符合《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251的相关要求。
- (4)建筑外墙上、下层开口要求:建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度不小于1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐;当室内设置自动喷水灭火系统时,上、下层开口之间的实体墙高度不应小于0.8m。当上、下层开口之间设置实体墙确有困难时,可设置防火玻璃墙,高层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于1.00h,多层建筑的防火玻璃墙的耐火完整性不应低于0.50h。外窗的耐火完整性不应低于防火玻璃墙的耐火完整性要求。
- (5)变形缝:变形缝内的填充材料和变形缝的构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道不宜穿过建筑内的变形缝,确需穿过时,应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防火变形措施,并应采用防火封堵材料封堵。变形缝处的防火门设在楼层较多的一侧,开启后不跨越变形缝。
- 4、防火门、窗:
- 甲级防火门为1.5hA类隔热防火门;乙级防火门为1.0hA类隔热防火门;丙级防火门为0.5hA类隔热防火门。防火门材质详门窗表。有关构件执行《防火门》(GB12955—2008)的要求。防火门均应随门附设液压自助闭门器,并设疏散指示灯。并在关闭后应能从任何一侧手动开启。双扇和多扇防火门,应具有按顺序关闭的功能。常开防火门,当发生火灾时,应具有自行关闭和信号反馈功能。
- 建筑内的疏散门应符合下列规定:(1)厂房的疏散门,应采用向疏散方向开启的平开门,不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。(2)除甲、乙类生产车间外,人数不超过60人且每樘门的平均疏散人数不超过30人的房间,其疏散门的开启方向不限。(3)仓库的疏散门应采用向疏散方向开启的平开门,但丙、丁、戊类仓库首层靠墙的外侧可采用推拉门或卷帘门。(3)开向疏散楼梯或疏散楼梯间的门,当其完全开启时,不应减少楼梯平台的有效宽度。(4)疏散走道在防火分区处应设置常开甲级防火门。

- 5、保温材料的防火性能:
- (1)屋面保温材料为 - ,燃烧性能为 - 级;
- (2)墙体部分外墙采用 - 保温系统,保温材料为 - ,燃烧性能为 - 级;
- 6、消防电梯:本建筑为多层厂房建筑,不设置消防电梯。
- 7、装修材料:本工程使用的装修材料,应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017),并得到消防部门的认可。
- (1)疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
- (2)地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料;
- (3)疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
- (4)建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯时,其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- (5)建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料
- (6)无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)表5.1.1、5.2.1、5.3.1、6.0.1、6.0.5规定的基础上提高一级。
- (7)室内外各项露明钢结构做完防锈处理后表面喷防火涂料,涂料厚度根据《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018年版相应建筑构件的耐火极限确定。

- 5、保温材料的防火性能:
- (1)屋面保温材料为 - ,燃烧性能为 - 级;
- (2)墙体部分外墙采用 - 保温系统,保温材料为 - ,燃烧性能为 - 级;
- 6、消防电梯:本建筑为多层厂房建筑,不设置消防电梯。
- 7、装修材料:本工程使用的装修材料,应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017),并得到消防部门的认可。
- (1)疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
- (2)地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料;
- (3)疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
- (4)建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯时,其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料。
- (5)建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料
- (6)无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外,应在《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)表5.1.1、5.2.1、5.3.1、6.0.1、6.0.5规定的基础上提高一级。
- (7)室内外各项露明钢结构做完防锈处理后表面喷防火涂料,涂料厚度根据《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)(2018年版相应建筑构件的耐火极限确定。

- (四)、钢结构防火设计说明:
- 根据《建筑钢结构防火技术规范GB51249—2017》规定
- 1、钢结构构件的设计耐火极限应根据建筑的耐火等级,按现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018)应与梁相同,屋盖支撑和系杆的设计耐火极限应与屋顶承重构件相同。
- 2、钢结构构件的耐火极限经验算低于设计耐火极限时,应采取防火保护措施。
- 3、钢结构节点的防火保护应与被连接构件中防火保护要求最高者相同。
- 4、钢结构应按结构耐火承载力极限状态进行耐火验算与防火设计。
- 5、各个构件的耐火极限分别为:柱≥2.5h;梁≥1.5h;屋顶承重构件≥1.0h。具体耐火验算与防火设计详结施图。
- 6、防火涂料
- | 名称 | 类型 | 等效热传导系数
(W/(m×℃)) | 密度
(kg/m³) | 比热容
(J/(kg×℃)) | 等效热阻
(m²×℃/w) | 保护层厚度
(mm) | 耐火极限
(h) |
|-------|-------------|----------------------|---------------|-------------------|------------------|---------------|-------------|
| 防火涂料1 | 非膨胀型(厚型) | ≤0.1 | ≥680 | ≥1000 | ≥0.5 | ≥50 | ≥2.5 |
| 防火涂料2 | 膨胀型(薄型、超薄型) | ≤0.1 | ≥680 | ≥1000 | ≥0.55 | ≥ | ≥1.5 |
- 注:1、钢柱及柱间支撑采用防火涂料1(膨胀)。
2、钢梁及其他承重构件(檩条、墙梁、屋面支撑、系杆等)采用防火涂料2(膨胀)。
3、钢结构节点的防火保护应与被连接构件中防火保护要求最高者相同。
- 7、防火涂料施工前,应进行除锈,并进行防锈底漆涂装。防火涂料应与防腐底漆相容,并能结合良好。
- 8、防火涂料的粘结强度、抗压强度的检查方法应符合《建筑构件耐火试验方法(第一部分:通用要求)》GB/T9978.1—2008的规定。

四、屋面工程:

- 4.1、本工程屋面防水等级为“Ⅱ级”,屋面有组织排水,排水详见“水施图”。
- 4.2、保温屋面:
- (1)保温层采用50厚岩棉板
- (2)钢架、檩条(规格详结构),425耐蚀压型钢板,岩棉保温板50mm,保温材料燃烧性能为A级,216PVC底瓦。
- (3)屋面板搭接处位于檩条处,搭接部位设密封胶带;横向搭接长度按板型要求,位于檩条上的板与板的纵向连接处,连接点间距≤300,并且每块板与同一根檩条的连接点不得少于3点;在板中间非纵向连接处,板材与檩条的连接点不得少于2点;在屋脊处适当加密。
- (4)女儿墙以及突出屋面结构的交接处均用柔性密封材料密封钢屋面的端部伸入钢天沟的长度不应小于150mm;钢屋面的泛水高度从可踏面算起不小于250mm;屋面防水工程执行《屋面工程技术规范》(GB50345—2012)的有关规程和规定。
- 4.3、屋面由落水斗、雨水管等排水构件组成屋面排水系统。排水管安装安处须做通球实验。
- 4.4 屋面落水口均需加网罩。
- 4.5 可能渗水、漏水的地方,做好防渗漏处理。屋面施工应严格按《屋面工程质量验收规范》GB50207的要求施工。
- 4.6 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件,采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。
- 4.7 金属天(檐)沟应有防腐功能,天(檐)沟板宜采用不锈钢板或镀锌钢板,天(檐)沟现场焊接后应有防锈防腐措施。
- 4.8 金属天(檐)沟板材厚度不宜小于屋面外层压型金属板厚度金属天(檐)沟板材厚度应根据天(檐)沟形式进行结构计算确定天(檐)沟应设置在支架上,支架应按工程进行承载力设计。

五、墙体工程:

- 5.1 轴线与墙厚位置的确定:当图纸无专门标明时,一般轴线位于墙厚的中心。
- 5.2室内地面(±0.000m)以下与土壤接触部分墙体采用MU10页岩砖,页岩多孔砖孔洞率为28%—33%,容重为大于1000kg/m3,小于1300kg/m3。M7.5水泥砂浆砌筑,用1:2水泥砂浆抹面20厚。砖墙200mm厚,采用MU10页岩砖,M5.0混合砂浆砌筑,栏位均0.4m以下采用120mm实心墙隔断。内墙1:1:3混砂浆抹灰20厚,外墙1:2.5水泥砂浆抹灰20厚。内外墙粉刷抹灰。
- 5.3 所有墙体防潮层:采用防水砂浆防潮层,做法如下:在±0.000以下60mm处抹20mm厚1:2.5水泥砂浆掺5%的防水剂配制成的防水砂浆。
- 5.4 当墙体两侧室内地坪有高差时,地坪较低侧墙面底层第一道抹灰层外应加刷1.5厚聚氨酯防水涂料(粉刷高度同地坪高差)。
- 5.5 外墙保温材料:无保温层。
- 5.6 建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施,并根据工程防水等级设置墙面防水层。
- 5.7 凡设有地漏或有防水要求的楼板周边墙身根部,除门洞外,向上做一道与墙同宽且高度不小于200mm的现浇混凝土翻边,与楼板一同浇筑。
- 5.8 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:1)门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;2)门窗洞口上楣应设置滴水线;3)门窗性能 and 安装质量应满足水密性要求;4)窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。
- 5.9 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定:1)雨篷应设置外排水,坡度不应小于1%,且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续,且防水层应沿外口下翻至滴水线。2)开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层,阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%,并应通过雨水主管接入排水系统,水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。3)室外挑板与墙体连接处应采取防水倒灌措施和节点构造防水措施。
- 5.10 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定:1)变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时,卷材两端应满粘于墙体,满粘的宽度不应小于150mm,并应钉压固定,卷材收头应采用密封材料密封。2)穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。3)外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。
- 5.11 使用环境为Ⅰ类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。
- 5.12墙体留洞及封堵:

广西兴桂建筑综合设计院有限公司

GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

建筑工程:乙级 证书编号:A245017705

项目负责人

冯莹莹

冯莹莹

审 核

陆 君

陆君

审 定

廖春辉

廖春辉

专业负责人

冯莹莹

冯莹莹

校 对

韦梅坤

韦梅坤

设 计

陆慧

陆慧

制 图

陆慧

陆慧

版 次

第一版

第一版

建设单位

鹿寨县鹿寨镇人民政府

工程名称

2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)

建筑施工图设计总说明(一)

设计编号

LZ2025—010

图 别

建筑

图 号

建施 10—1

日 期

2025.03

a、钢筋混凝土墙上的预留洞见结构施工图和设备施工图;

b、砌筑墙体预留洞见建筑施工图和设备施工图,预留洞过梁见结构施工图设计说明;

c、墙体孔洞均应预留,不得进行破坏性开凿。

d、预留洞的封堵:混凝土墙预留洞的封堵见结施图,其余砌筑墙预留洞待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填充;外墙等防水墙面的洞口采用防水微膨砂浆分次堵砌,迎水面表面采用1:3防水砂浆粉刷。

建筑 施 工 图 设 计 总 说 明(二)

六、室外工程：

- 6.1 混凝土散水：宽度1200，做法详参15ZJ001，P139,散1；宜按20－30mm的间距设置伸缝；散水与外墙之间宜设缝，缝宽为20－30mm，用沥青砂或沥青胶泥嵌缝。
- 6.2 台阶：混凝土台阶做法详参15ZJ001第141页台1。
- 6.3 室外暗沟详11ZJ901 3/7；坡道详15ZJ001 P143 坡1；

七、设计总则：

- 7.1 所注平面尺寸均以毫米为单位，标高以米为单位。
- 7.2 所有与工艺、给排水、弱电、空调通风、动力设备等专业有关的预埋件、预留孔洞，请参相关专业图纸相配合初设。
- 7.3 凡说明规定的各项，在设计图纸中另有说明的，应按设计图纸的要求初设。
- 7.4 本工程凡选用标准图集的，使用图集前应详尽阅读各图集的使用说明及图集中涉及相关做法的设计说明。
- 7.5 凡初设及验收规范（如屋面、砌体、楼地面、门窗等）已对建筑物所用材料、规格、初设要求及验收规范等有规定的，本说明不再重复说明，均按照相关现行规范执行。
- 7.6 凡设计中未确定的建筑用料，涂料，墙地砖，油漆等选型及选色，均需业主会同设计有关人员商定，所有选用产品均应有国家有关部门的鉴定证书，以确保工程质量。
- 7.7 未尽事宜，参见国家或地方相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。

八、栏杆：

- 8.1 楼梯栏杆：不锈钢楼梯栏杆，详参20ZJ401 P30－C4。栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m；楼梯井净宽度大于0.11m时，必须采取安全措施。
- 8.2 楼梯扶手：不锈钢楼梯双扶手,详参20ZJ401 P68－5。室内楼梯扶手高度不应低于0.90m，室外楼梯扶手高度不应低于1.10m，水平扶手高度不应低于1.10m;在楼梯扶手上设高度≥50mm的防滑槽或突出块，每3G至4G的水平距离设一个防滑块或突出物（ G为踏步宽）。
- 8.3 楼梯栏杆起步做法,详20ZJ401 P68－10。
- 8.4 楼梯面及带防滑条的踏步面为水泥面踏步防滑条，详参20ZJ401 P69－①；明步踏面设高不小于50mm的安全档台。
- 8.5 顶层楼梯水平栏杆处，做100高混凝土翻边，防止物体坠落，其栏杆水平高度为1.10m高度均从完成面起计算。
- 8.7 各类杆件最小厚度要求：
- 8.7.1 不锈钢管立柱的壁厚不应小于2.0mm，不锈钢单板立柱的厚度不应小于8.0mm，不8.7.2 锈钢双板立柱的厚度不应小于6.0mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm；镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3.0mm，镀锌钢板立柱的厚度不应小于8.0mm，镀锌双板立柱的厚度不应小于6.0mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm；
- 8.7.3 铝合金管立柱的壁厚不应小于3.0mm，铝合金单板立柱的厚度不应小于10.0mm，铝合金双板立柱的厚度不应小于8.0mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm。
- 8.7.4 栏杆完成后其顶部能承受水平荷载应不小于1.0KN/m。
- 8.7.5 栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。

九、油漆涂料工程：

- 9.1 室内外装修所采用的粉刷、油漆、涂料种类见装修做法表；钢构件除锈后先刷1道防锈漆,调和漆2道。
- 9.2 凡露明金属构件（不锈钢除外）均应先油漆防锈漆底漆两道，再按图纸注明颜色油罩面漆或涂料两道(图纸未注明的均油黑色罩面漆两道)。
- 9.3 凡室外交露的上下水管应采用与外墙相同或相近颜色的外墙涂料粉刷两道,凡预埋和墙面接触的木制品,表面应用木材专用防白蚁防腐剂浸泡。
- 9.5 大面积和重点部位的粉刷、油漆、涂料的色调(或质感)应先做出样板，经确认后封样，并据此进行验收。

十、门窗工程：

- 10.1 建筑外门窗抗风压性能分级为：3级；气密性能分级为：4级；水密性能分级为：4级；保温性能分级为：4级、隔声性能分级为：4级。
- 10.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113－2015）和《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）等有关规定，并应符合节能设计的要求。
- 10.3 窗台高小于0.9m的窗子，均加设0.9m高的不锈钢栏杆，竖向净距小于110mm。
- 10.4 窗采用90系列普通铝合金推拉窗，玻璃选用5mm普通铝合金窗+中空玻璃（下限）；玻璃要求：面积大于1.5㎡玻璃或底边离最终装修面小于0.5米的落地窗必须使用安全玻璃。
- 10.5 普通铝合金窗选型（铝合金窗表面颜色为白色）：

	轨道	玻璃规格	开启方式	选用玻璃门窗规格、型号	使用房间（部位）
窗	三轨带纱	普通铝合金窗+6厚无色透明玻璃	推拉	90系列普通铝合金推拉窗	所有房间部位

- 10.6 型材要求：外门受力构件壁厚≥2.2mm，外窗受力构件壁厚≥1.8mm；内门受力构件壁厚≥2.0mm，内窗受力构件壁厚≥1.4mm；外门窗氧化膜厚度≥12μm，内门窗氧化膜厚度≥8μm。
- 10.7 门窗框与墙体安装缝隙应用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。
- 10.8 窗应满足建设部公告第218号文《建设部推广应用和限制禁止使用技术》相关要求。
- 10.9 本工程门窗防盗措施由建设单位根据管理的具体情况作符合公安部门要求的防盗措施。

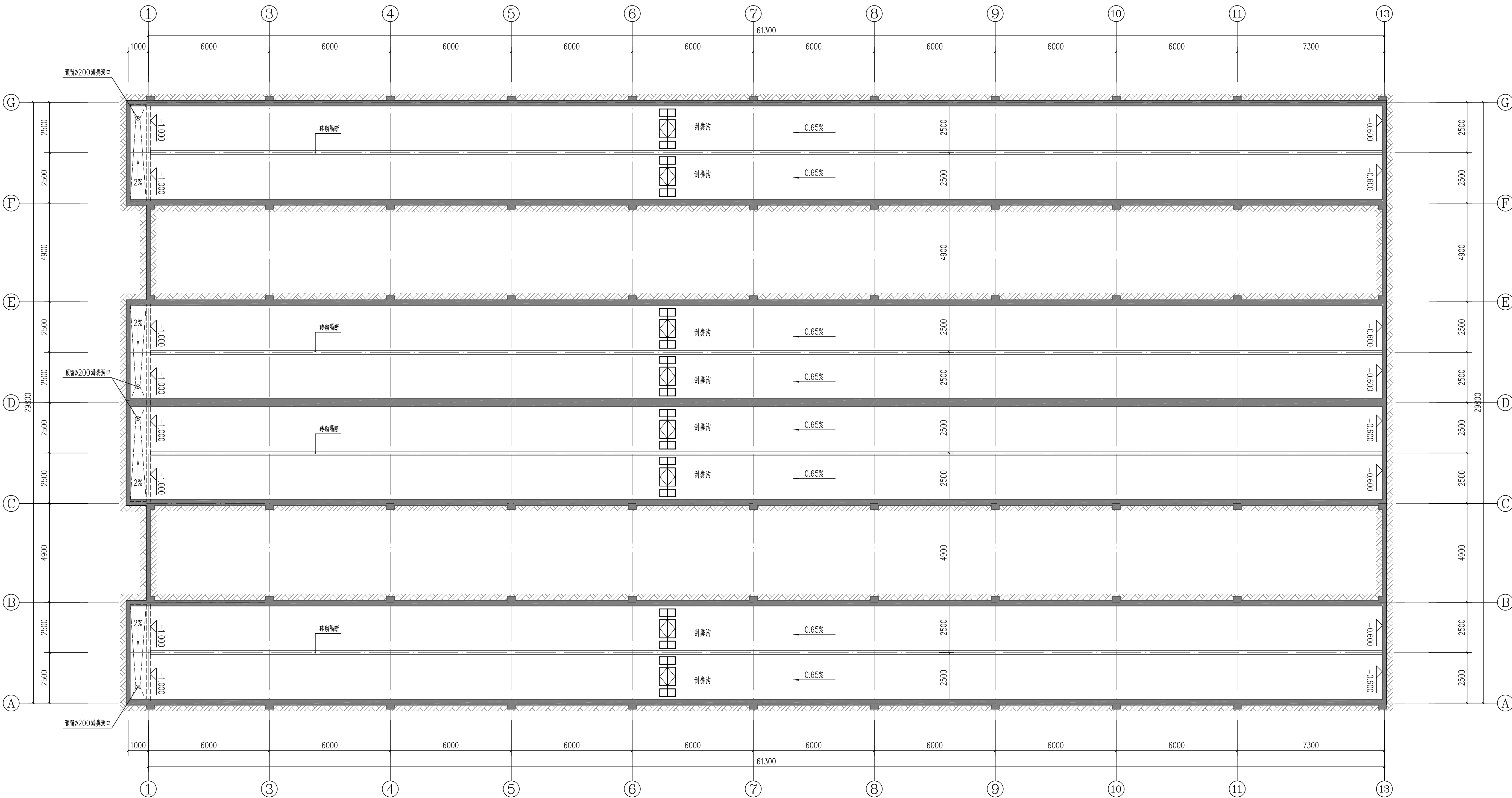
十一、其他设计技术要求

- 1、设计文件中未尽事宜,除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。
- 2、本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。不得以某一个专业图纸为依据施工,以免造成返工和损失。
- 3、本施工图涉及的专业设备、电梯、幕墙、金属装饰架、玻璃雨蓬等需其它专业公司配合设计的内容，建设单位应在土建施工前提出有关技术要求，我院依此进行后续调整，施工方应以最终图纸为准进行施工。
- 4、所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。
- 5、建设单位应按照政府规定的工程建设程序要求，在建设程序规定的时间内，及时将本设计文件提交政府有关职能部门及施工图审查机构审查，设计文件审查批准后，并经设计交底方可用于施工。
- 6、本设计文件应经设计单位和相关建筑师、工程师签字盖章后生效。其他任何单位不得对设计文件内容进行更改，否则对所改动之内容应承担相关的法律及经济责任。
- 7、本设计文件执行现行法律、法规要求。设计文件提交后，由于相关法律、法规变化造成设计文件需要修改，设计方不承担相关的法律及经济责任。
- 8、所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批,通过后方可施工。
- 9、本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规、规程、规定。
- 10、当项目未按上述要求进行施工的，设计方不承担相应的法律及经济责任。

工程做法表

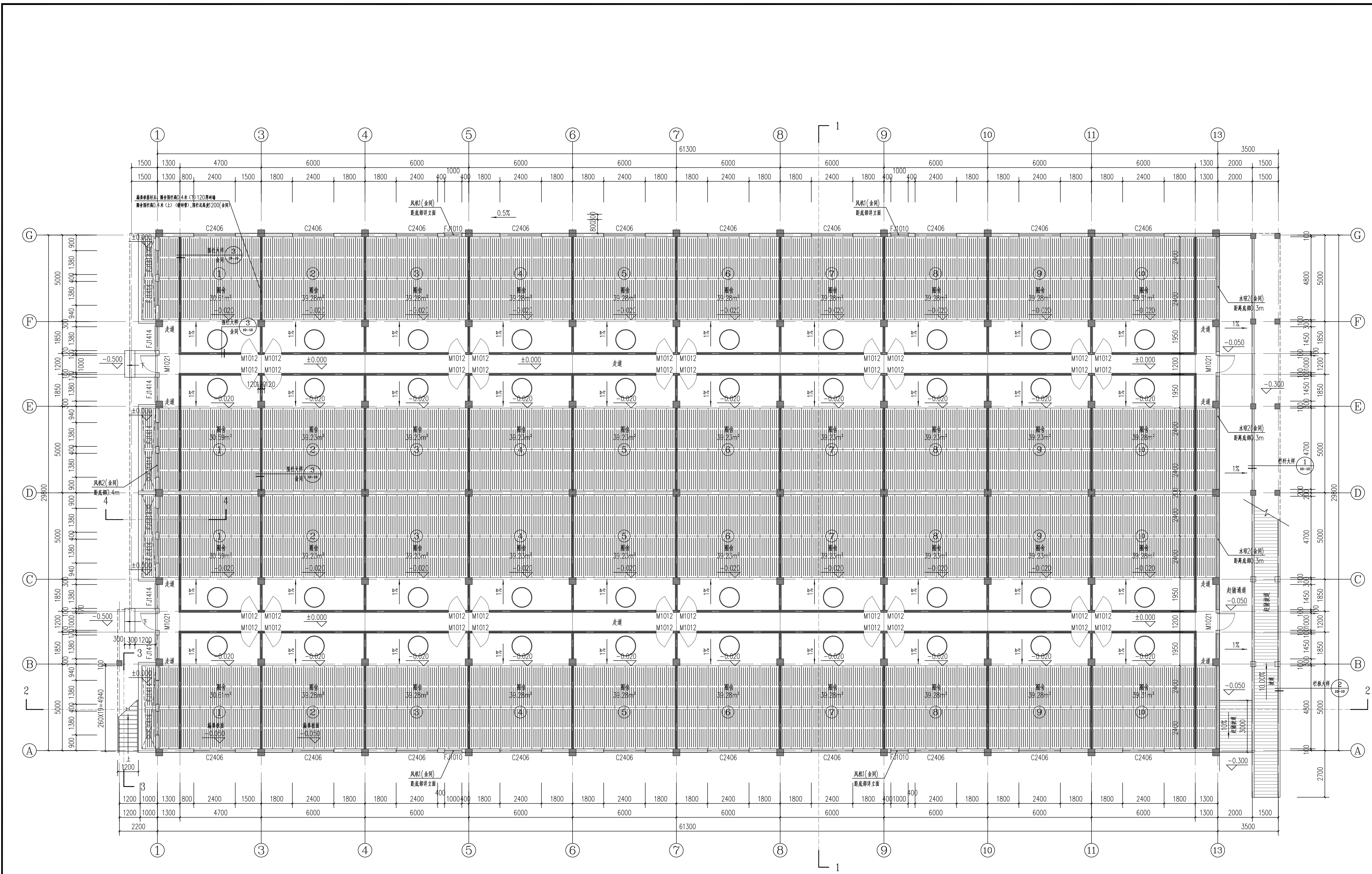
类别	名称	建筑工程做法	位置	备注
外墙	外墙	1) 砖墙		
地面	漏缝板地面	1) 铺设成品漏缝地板(2.4mX0.6mX0.1m)		业主自行采购
		2) 素沟		
	耐磨地面	1) 100厚C30混凝土，（混凝土初凝前铺SIKA耐磨层，(每平方米用5kg) 搓毛)	宿舍 通道 猪走坡道	猪走坡道：混凝土初凝前用橡胶圈定位模板压入混凝土，间距10－12cm，形成均匀凹槽
		2) 土质夯实系数)0.94		
	水泥砂浆耐磨地面	1) 20厚M15或1：2水泥砂浆抹面压光	菜沟地面	
		2) 2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料		
		3) 120mm厚C30混凝土抗渗混凝土，随打随抹收面		
		4) 60厚C15素混凝土垫层；		
楼面	水泥砂浆耐磨楼面	1) 20厚M15或1：2水泥砂浆抹面压光	宿舍 通道	
		2) 素水泥浆一遍		
		3) 现浇混凝土板		
	耐磨楼面	1) 20厚M15或1：2水泥砂浆抹面压光	菜沟楼面	
		1) 2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料		
		3) 现浇混凝土板		
	细石混凝土楼面	1) 40厚C20细石混凝土找坡层随打随抹光	露台 猪走坡道	猪走坡道：混凝土初凝前用橡胶圈定位模板压入混凝土，间距10－12cm，形成均匀凹槽
		4) 素水泥浆一遍		
		5) 现浇钢筋混凝土楼板		
内墙	水泥砂浆内墙	1) 砖墙	宿舍 宿舍走廊	1) 无踢脚。
轻钢屋面	夹芯板屋面	1) 425耐腐蚀压型钢板		
		2) 50厚岩棉保温板，防水等级A		
		3) 216PVC底瓦		
		4) 钢檩条		
台阶	混凝土台阶	1) 100厚C20混凝土随打随抹光，台阶面向外坡1％		台阶靠空面200高砌档墙伸
		2) 素土夯实		至素土,墙下30厚M10水泥
				砂浆卧底,墙外20厚1：2水泥砂浆抹面。
台阶	混凝土	15ZJ001第141页台1		

 广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建筑工程：乙级 证书编号：A245017705						建设单位	鹿寨县鹿寨镇人民政府			
						工程名称	2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)			
项目负责人	冯莹莹	冯莹莹	校 对	韦梅坤	韦梅坤	建筑施工图设计总说明(二)			设计编号	LZ2025－010
审 核	陆 君	陆君	设 计	陆慧	陆慧				图 别	建筑
审 定	廖春辉	廖春辉	制 图	陆慧	陆慧				图 号	建筑 10－ 2
专业负责人	冯莹莹	冯莹莹	版 次	第一版					日 期	2025.03



一层刮粪沟平面图 1:100

广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建筑工程师: 陆君 证书编号: A245017705 项目负责人: 冯莹莹 冯莹莹 校对: 韦梅坤 韦梅坤 审核: 陆君 陆君 设计: 陆慧 陆慧 审定: 廖春辉 廖春辉 制图: 陆慧 陆慧 专业负责人: 冯莹莹 冯莹莹 版次: 第一版				建设单位: 鹿寨县鹿寨镇人民政府	工程名称: 2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)
一层刮粪沟平面图				设计编号: LZ2025-010	图例: 建筑
				图号: 建筑10-3	日期: 2025.03



一层平面图 1:100

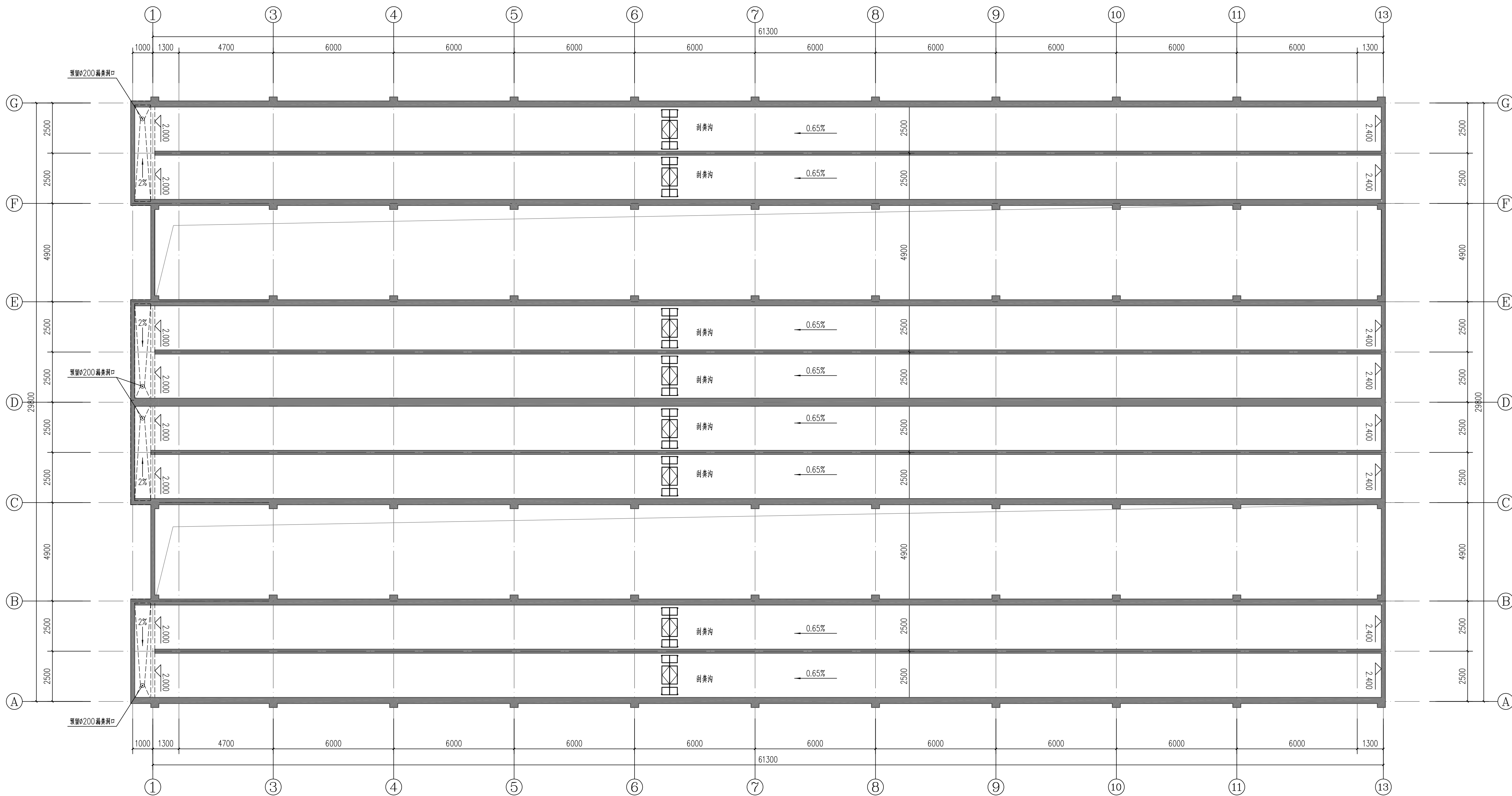
本层建筑面积: 1845.00m²
建筑占地面积: 1965.58m²
总建筑面积: 3690.00m²

图例:	
	2400X600漏粪板面标高为H-0.050
	水箱, 距地0.3米
	成品料桶
	赶猪坡道

备注	
1、刮粪槽坡度6.5%, 详2-2剖面图。	
2、风机1: 尺寸1.0mX1.0m (8台); 风机2: 尺寸1.38mX1.38m (24台), 距底部0.4m。	
3、除特别备注外, 其余门垛均120做。	
4、施工时应根据漏粪槽板实际板厚微调此处槽口预留深度及中间跨梁的梁顶标高, 漏粪板顶面标高应与周边地面平齐, 保证排水通畅	

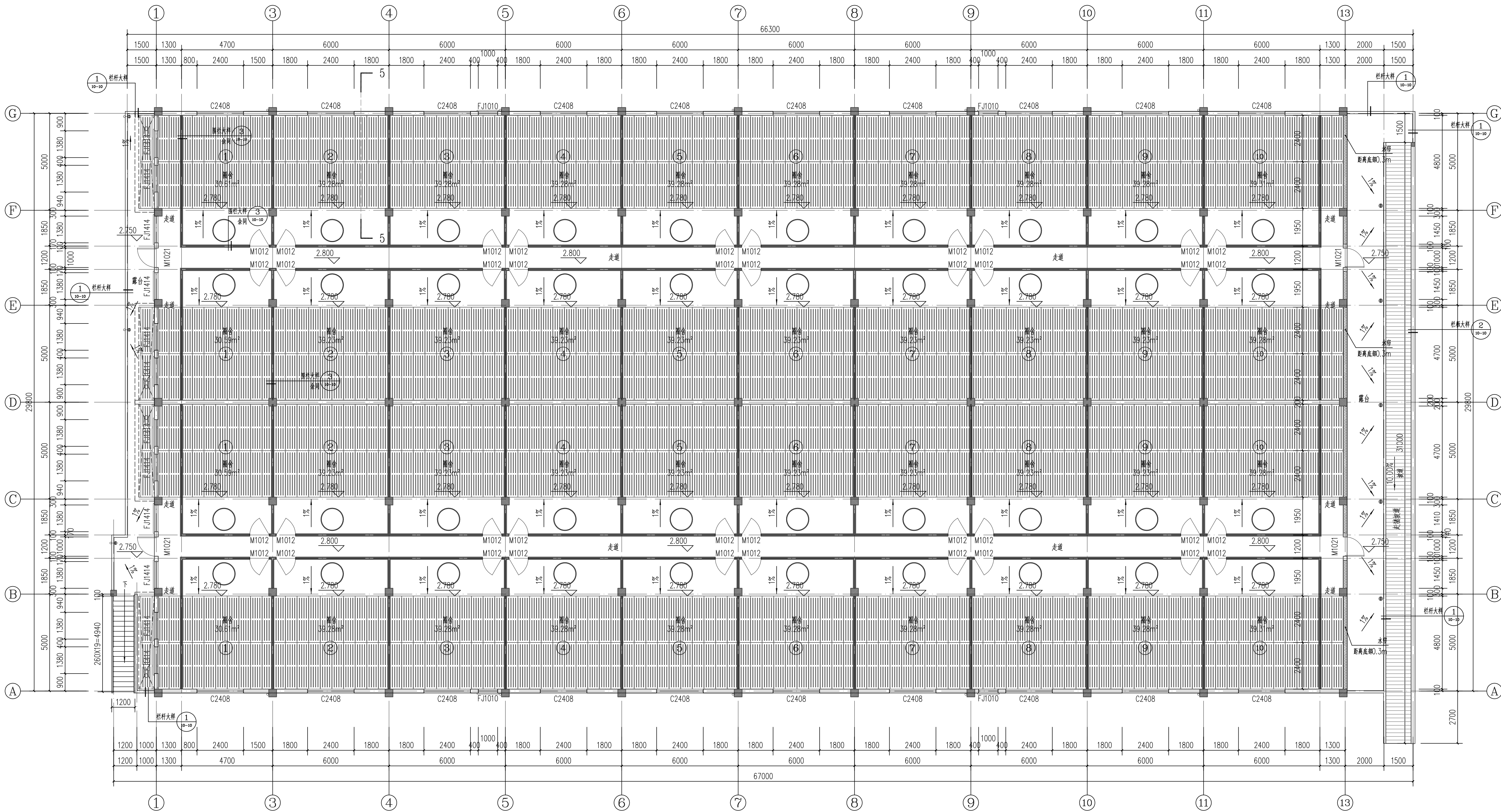
 广西兴佳建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGJIA ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 建筑E、证、证号: A245017705				建设单位	鹿寨县鹿寨镇人民政府		
项目负责人	冯莹莹	冯莹莹	校 对	韦梅坤	韦梅坤	设计编号	LZ2025-010
审 核	陆 君	陆 君	设 计	陆 慧	陆 慧	图 别	建筑
审 定	廖春辉	廖春辉	制 图	陆 慧	陆 慧	图 号	建筑10-4
专业负责人	冯莹莹	冯莹莹	版 次	第一版	第一版	日 期	2025.03

一层平面图



二层刮粪沟平面图 1:100

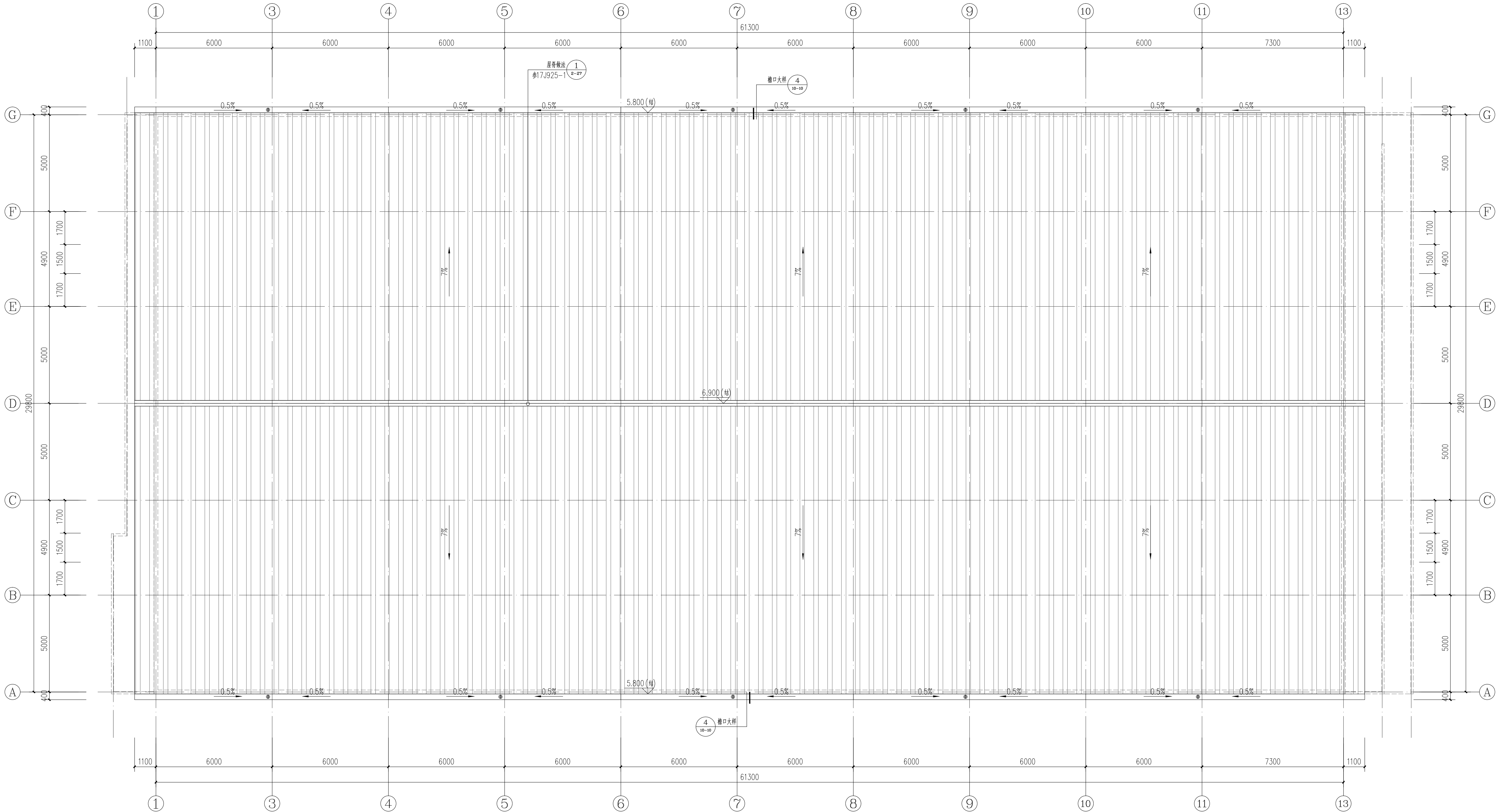
广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建院工总：乙级 证书编号：AZ45017705				建设单位 鹿寨县鹿寨镇人民政府	
工程名称 2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)					
项目负责人 冯莹莹	冯莹莹	校 对 韦梅坤	韦梅坤	设计编号 LZ2025-010	
审 核 陆 君	陆 君	设 计 陆 慧	陆 慧	图 别 建 筑	
审 定 廖春辉	廖春辉	制 图 陆 慧	陆 慧	图 号 建筑10-5	
专业负责人 冯莹莹	冯莹莹	版 次 第一版		日 期 2025.03	



二层平面图 1:100

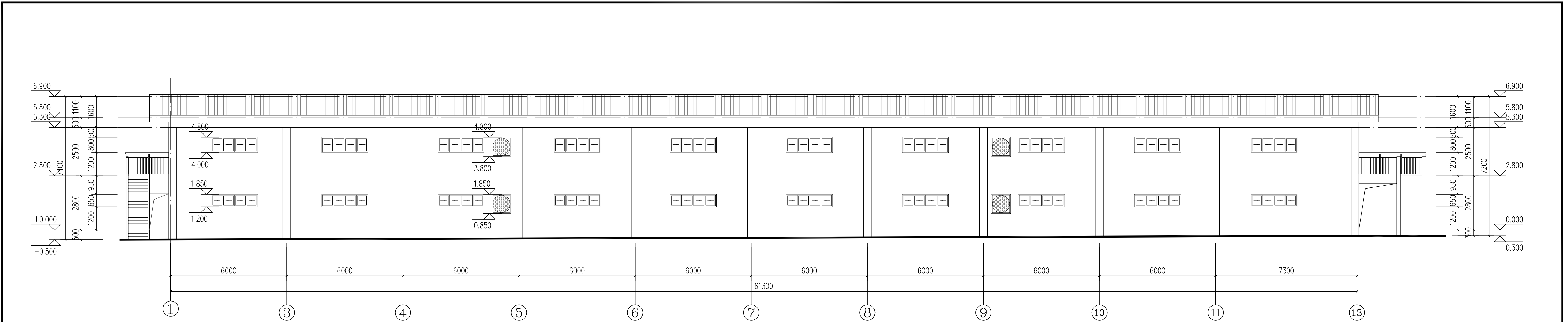
本层建筑面积: 1845.00m²

广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 注册工程: 乙级 证书编号: A245017705				建设单位 鹿寨县鹿寨镇人民政府	
项目负责人 冯莹莹				工程名称 2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)	
审核 陆君	校对 韦梅坤	设计 陆慧	制图 陆慧	设计编号 LZ2025-010	图号 建筑
审定 廖春辉	制图 陆慧	版次 第一版	日期 2025.03	二层平面图	

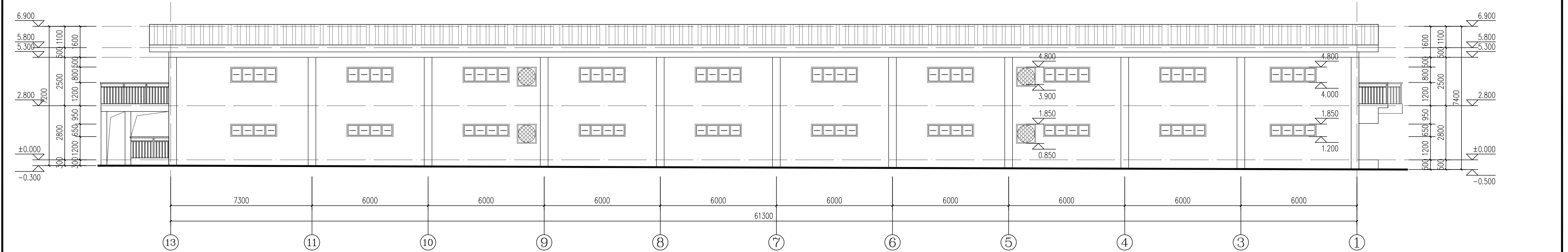


屋顶平面图 1:100

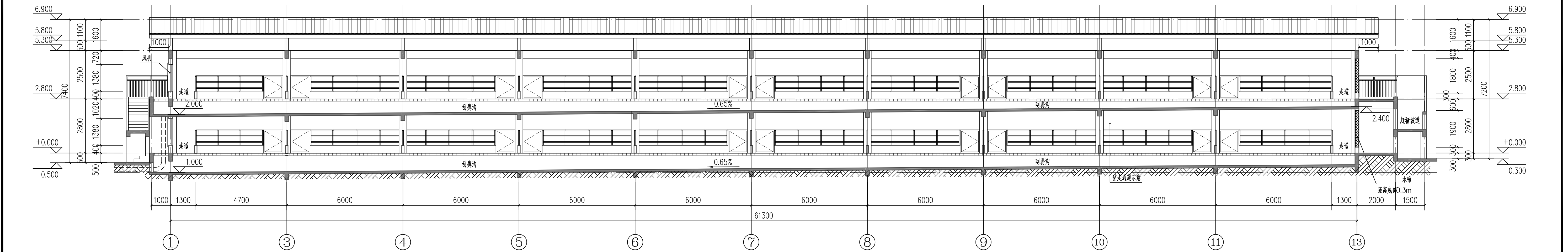
广西兴佳建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGJIA ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建筑工程·乙级 证书编号: A245017705					建设单位	鹿寨县鹿寨镇人民政府		
					工程名称	2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪场二期)		
项目负责人	冯莹莹	冯莹莹	校 对	韦梅坤	屋顶平面图	设计编号	LZ2025-010	
审 核	陆 君	陆 君	设 计	陆慧		图 别	建筑	
审 定	廖春辉	廖春辉	制 图	陆慧		图 号	建筑10-7	
专业负责人	冯莹莹	冯莹莹	版 次	第一版		日 期	2025.03	



①~⑬轴立面图 1:100



⑬~①轴立面图 1:100



2-2剖面图 1:100

备注:

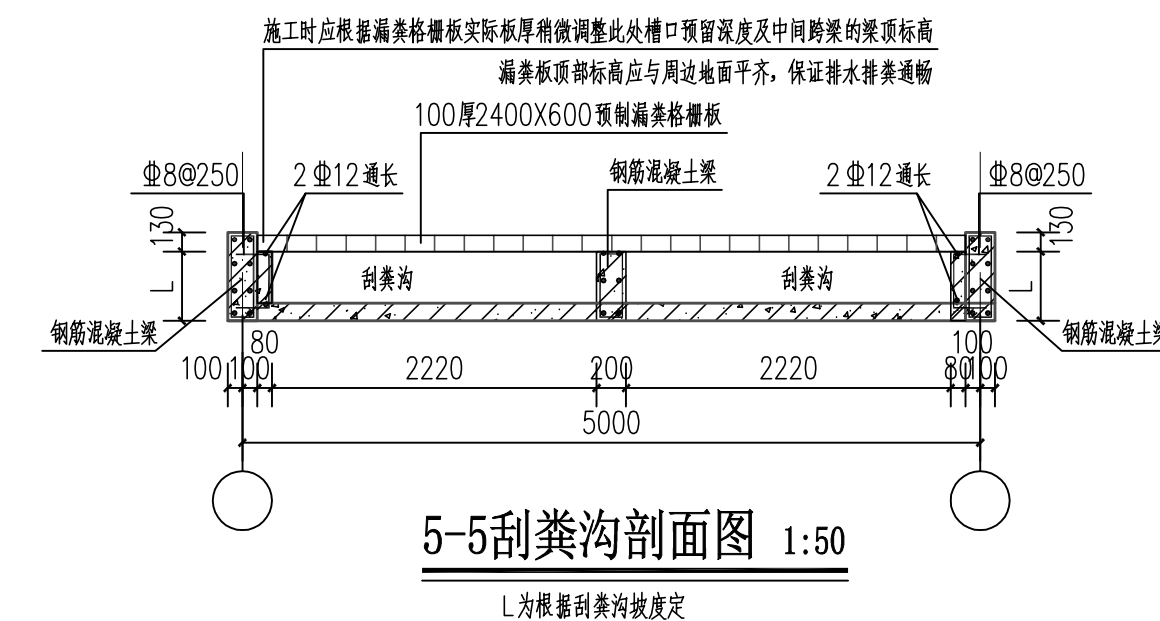
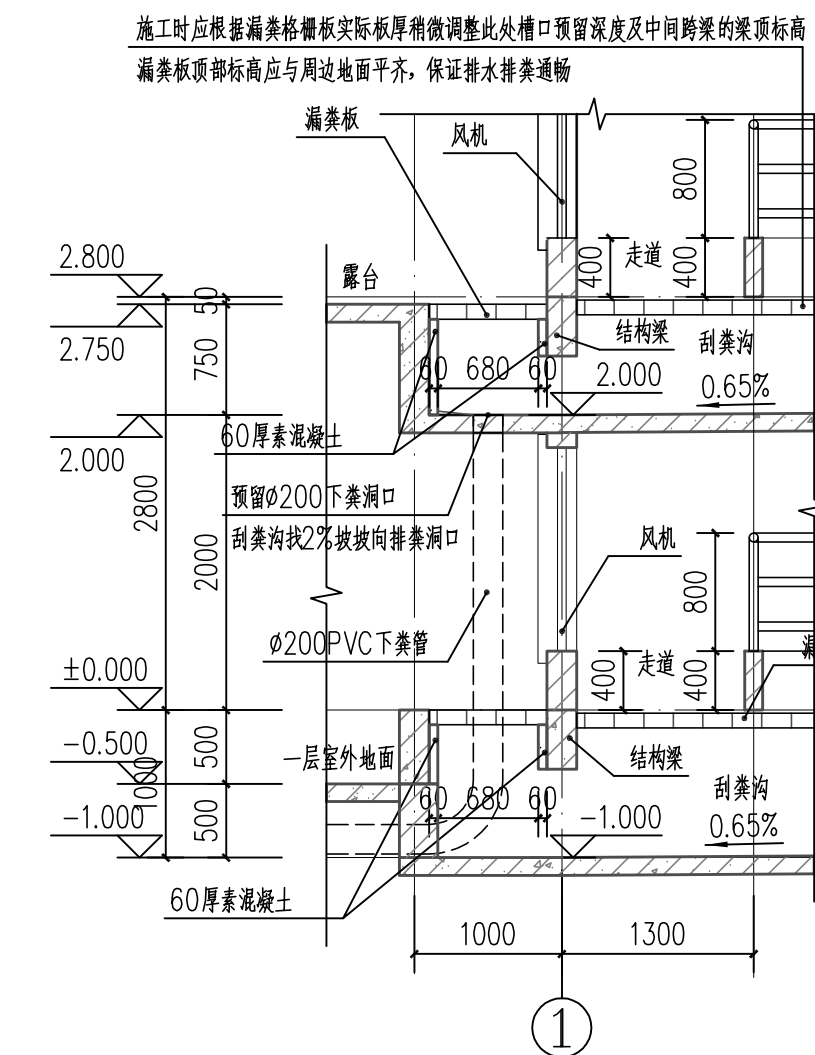
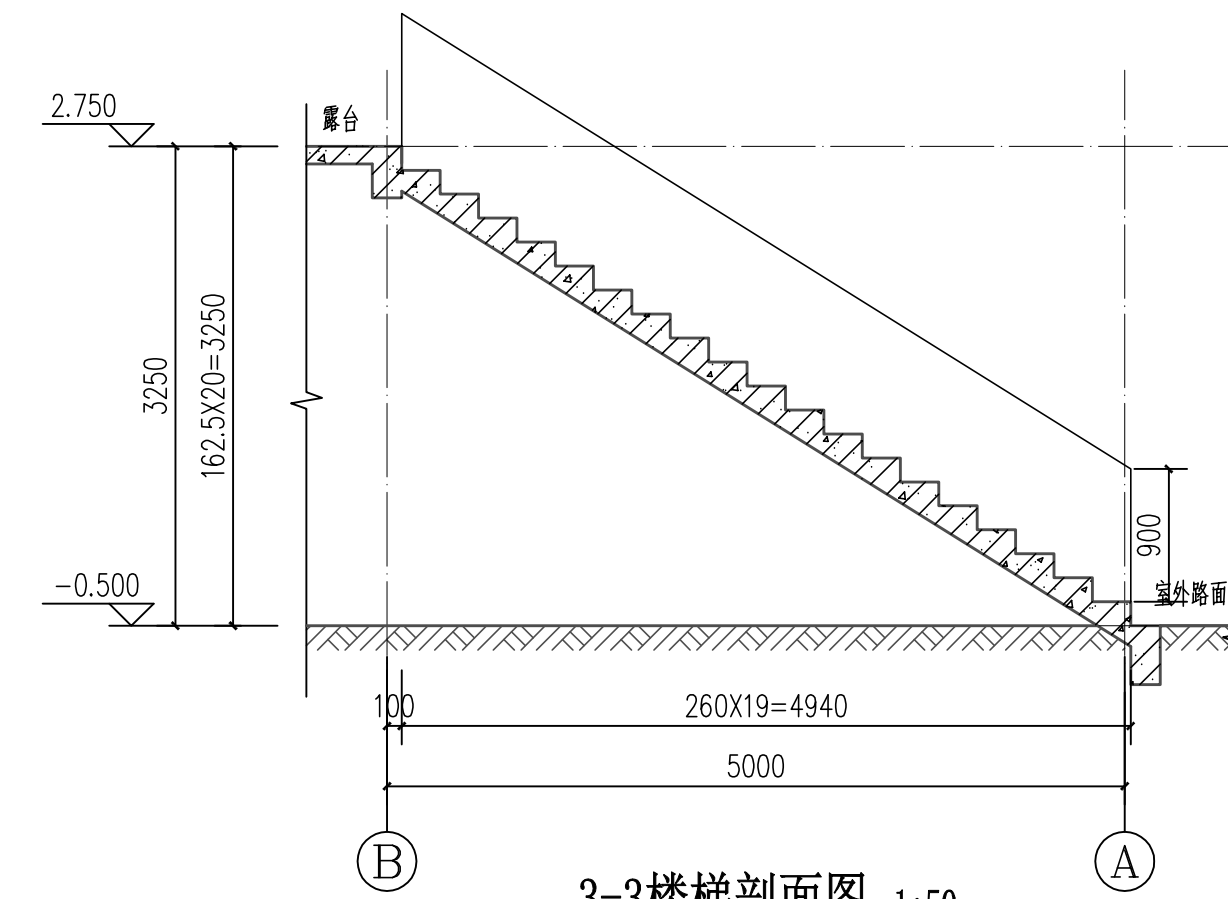
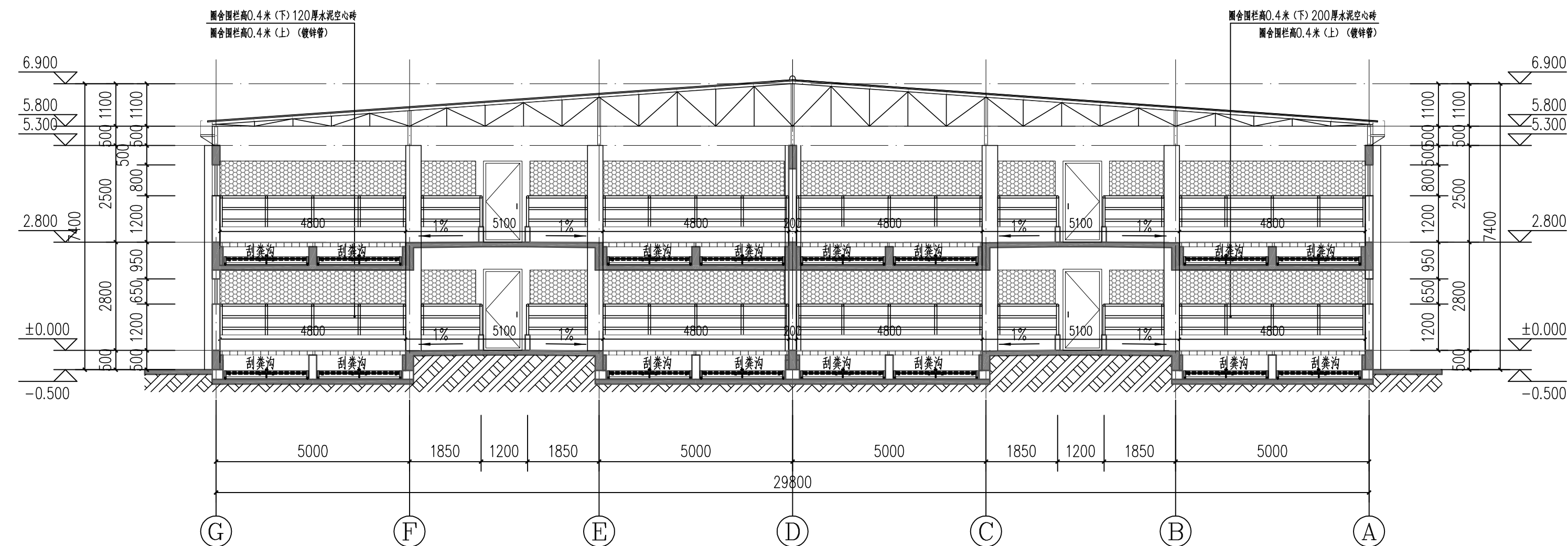
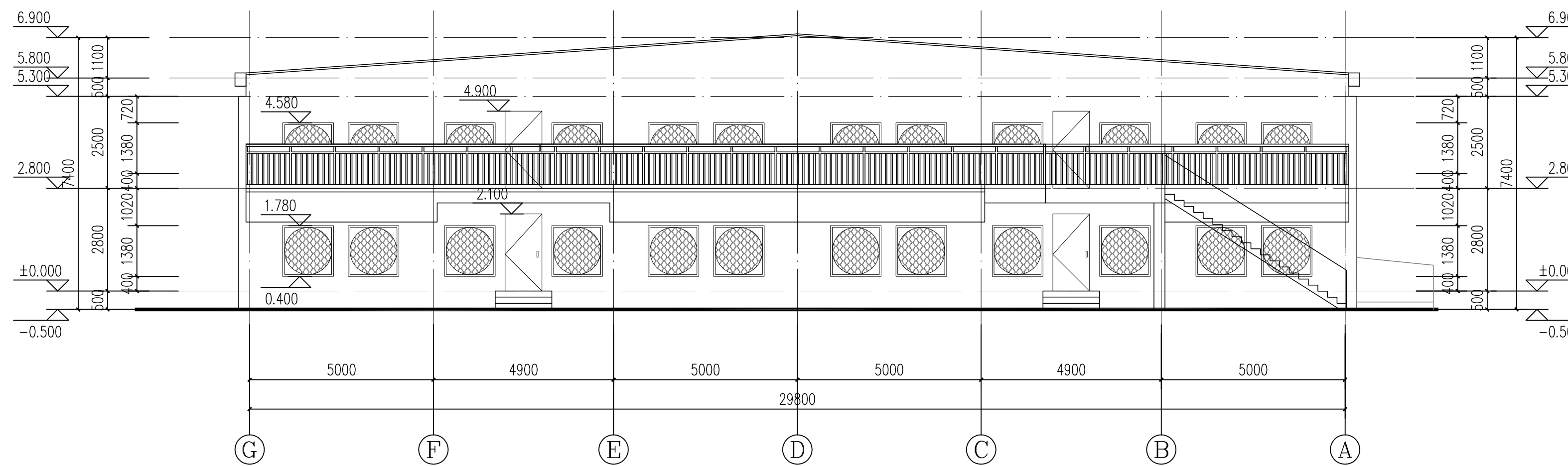
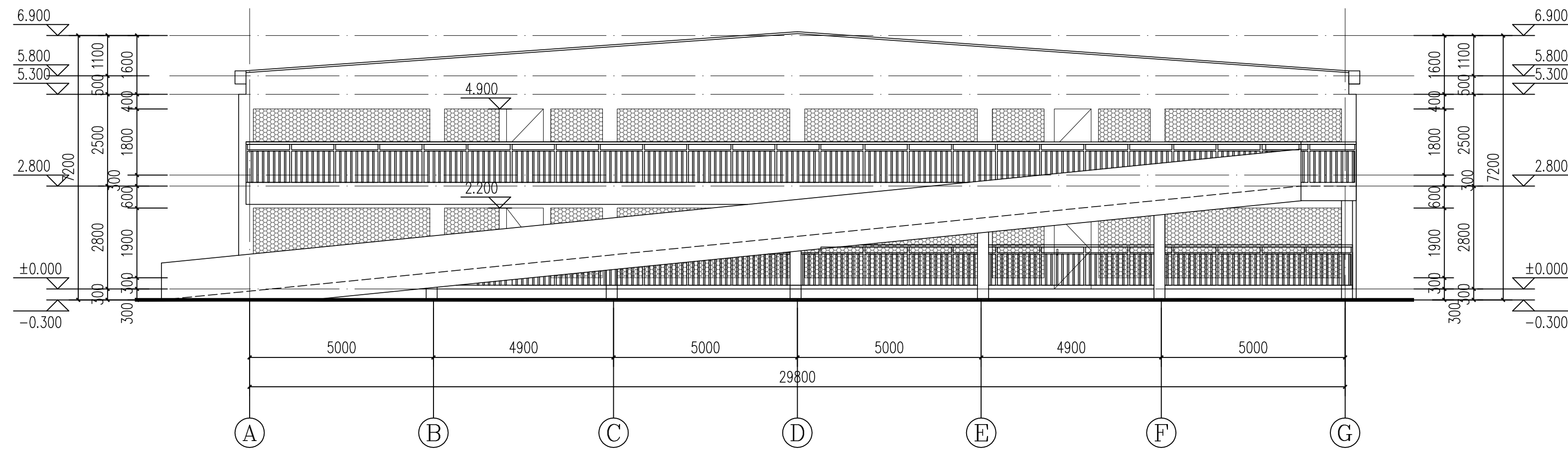
- 1、风机室外机百叶窗后面外墙颜色与其外侧相同。
- 2、立管涂刷外墙涂料，颜色与相邻外墙同。

立面装饰材料表

编号	图例	材料	图集规范	颜色编号	使用位置	备注
A		灰色彩钢瓦	02J503-1	6-5-6 0.6R 6/3.6 C8M50Y25K20	彩钢瓦屋面	
B		深蓝色氟碳涂料		9-5-4 8.1RP 5/4.4 C15M70Y35K30	金属栏杆	
C		石灰水墙面	CBCC			

图例:	
	水帘立面示意,距地0.3米
	风机立面示意

广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGJUE ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建院工总：乙级 证书编号：A245017705				建设单位	鹿寨县鹿寨镇人民政府		
项目负责人	冯莹莹	校对	韦梅坤	工程名称	2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目(大村养猪二期)		
审核	陆君	设计	陆慧	①至⑬轴立面图	设计编号	LZ2025-010	
审定	廖春辉	制图	陆慧	⑬至①轴立面图	图 别	建筑	
专业负责人	冯莹莹	版 次	第一版	2-2剖面图	图 号	建施10-8	
					日 期	2025.03	



备注:

- 1、风机室外机百叶窗后面外墙颜色与其外侧相同。
- 2、立管涂刷外墙涂料，颜色与相邻外墙同。

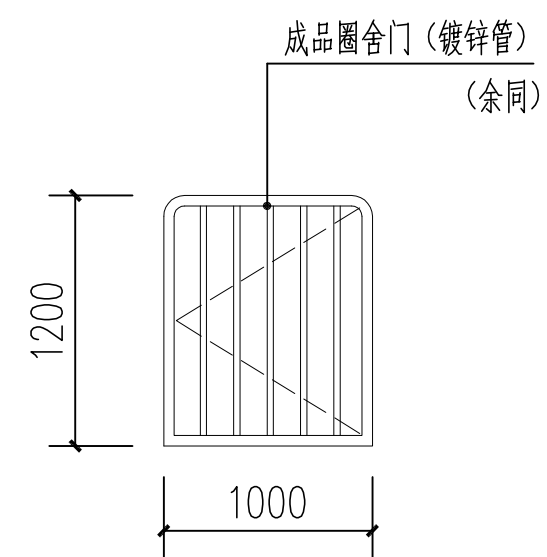
2、立管涂刷外墙涂料，颜色与相邻外墙同

立面装饰材料表

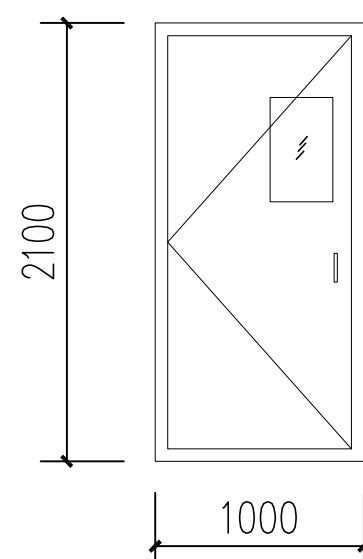
编号	图例	材料	图集规范	颜色编号	使用位置	备注
A		彩色彩钢瓦	02J503-1	6-5-6 0.6R 6/3.6 CBM50Y25K20	彩钢瓦屋面	
B		深绿色环氧漆		9-5-4 8.1RP 5/4.4 C15M70Y35K30	金属栏杆	
C		石灰水墙面		CBCC		

图例:	
	水帘立面示意, 距地0.3米
	风机立面示意

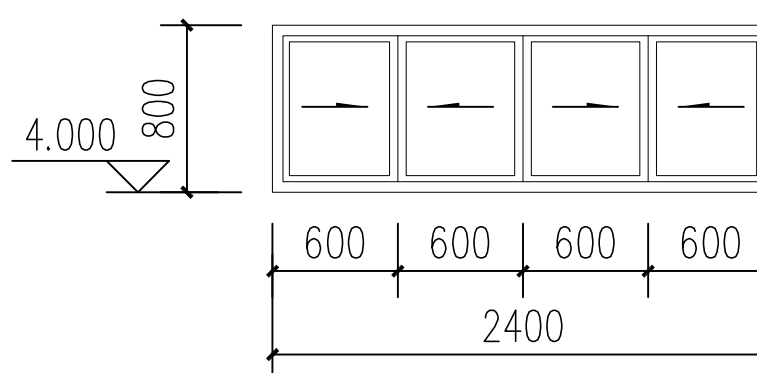
 广西兴建建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGJIAN ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 地址:南宁·石龙 证书编号:广设证字[2016]705				建设单位鹿寨县鹿寨镇人民政府	
工程名称2025年鹿寨县海绵城市发展新型农村集体经济项目(大村乡村振兴二期)				A至C轴立面图3-3剖面图 C至A轴立面图4-4剖面图 1-1剖面图5-5剖面图	
项目负责人冯堂堂	校对韦伟坤	设计陆慧	设计编号L22025-010		
审核陆君	制图陆慧	图别建筑	图号建筑10-9		
审定廖春辉	版次第一版	日期2025.03			
专业负责人冯堂堂					



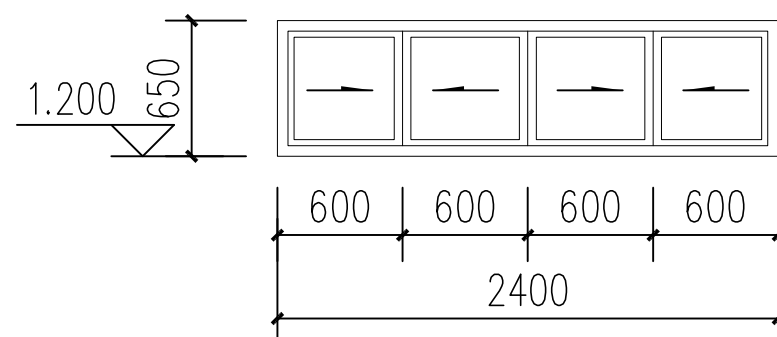
M1012 1:50



M1021 1:50



C2406 1:50



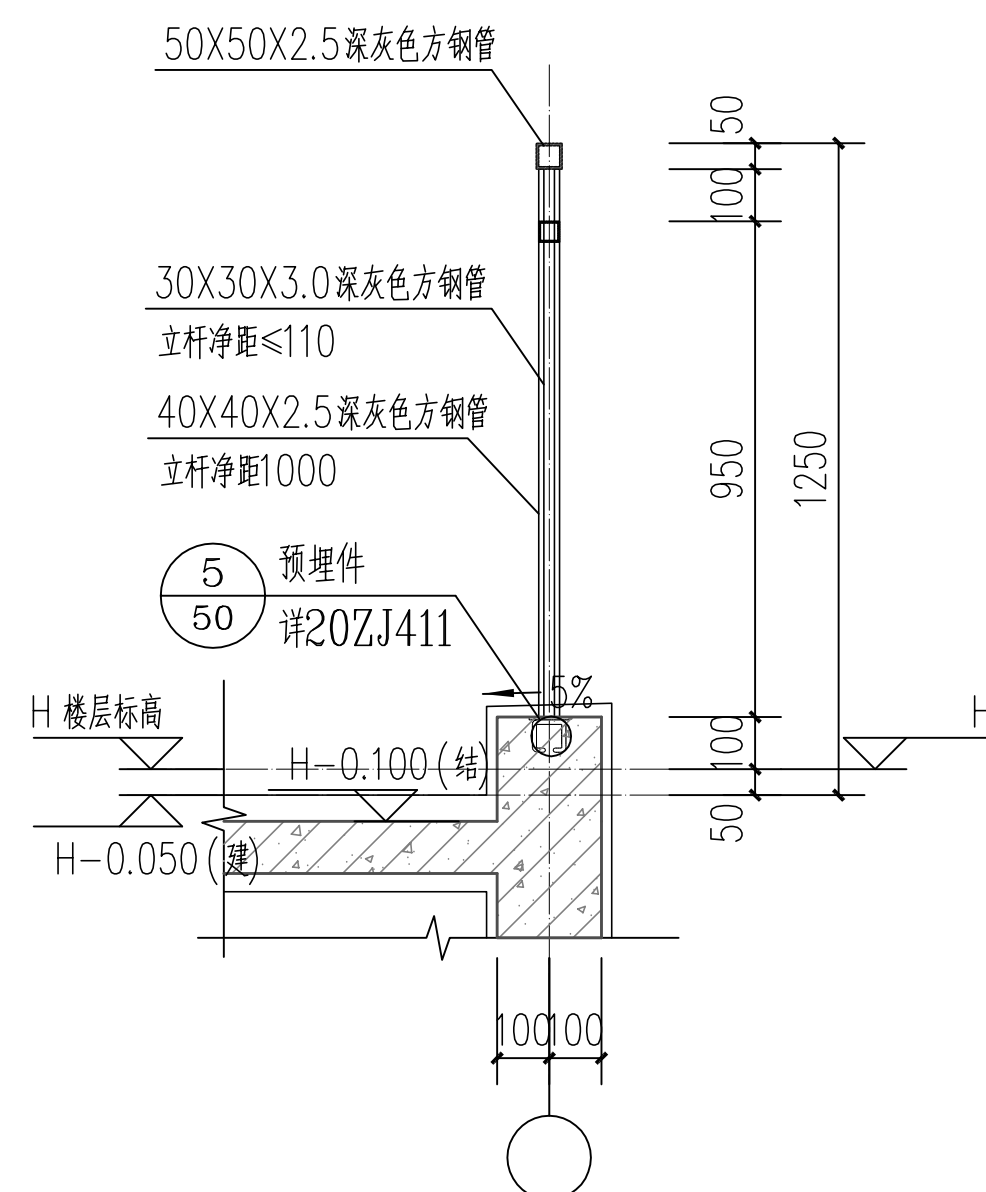
C2408 1:50

门窗表

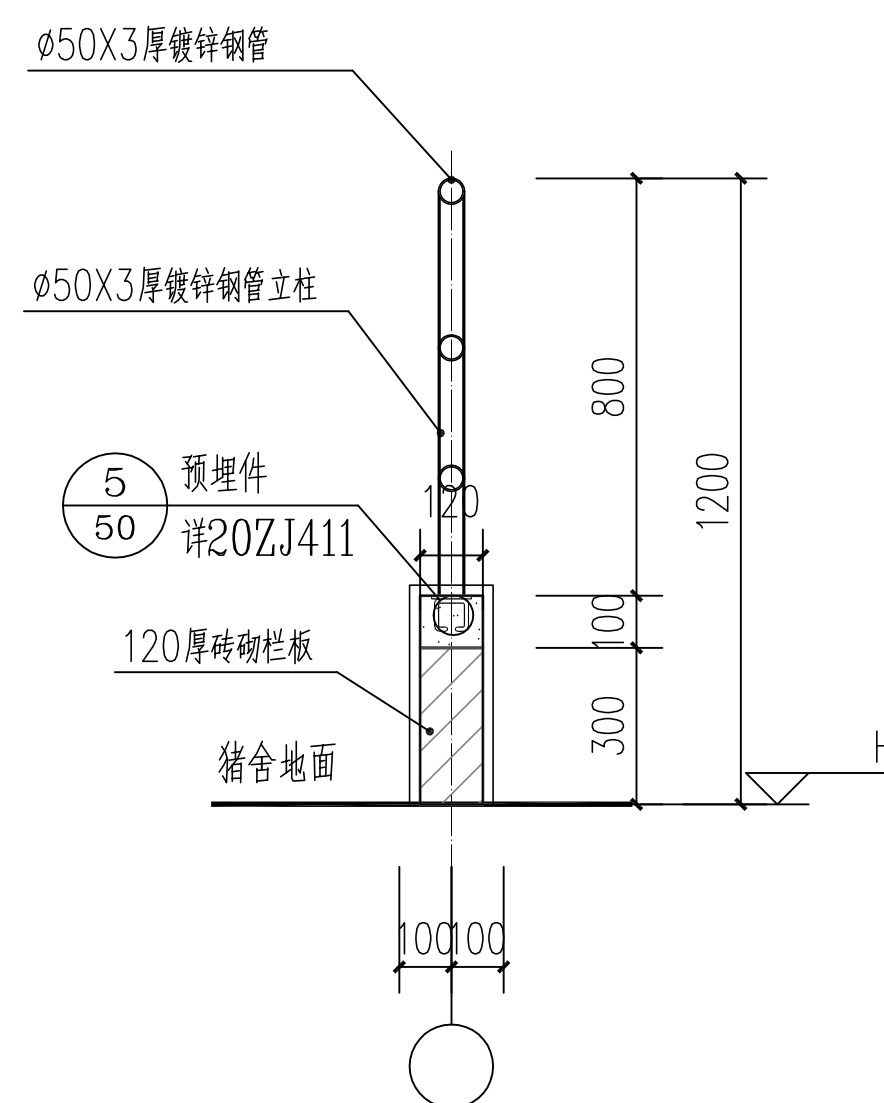
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	安装高度	
圈舍门	M1012	1000X1200	80	0	成品《镀锌管》圈舍门, 甲方自理
普通门	M1021	1000X2100	8	0	不锈钢门《观察窗》, 甲方自理
普通窗	C2406	2400X650	20	1200	90 系列灰白色铝合金+16 厚无色透明玻璃推拉窗
	C2408	2400X800	20	1200	90 系列灰白色铝合金+16 厚无色透明玻璃推拉窗

门窗说明:

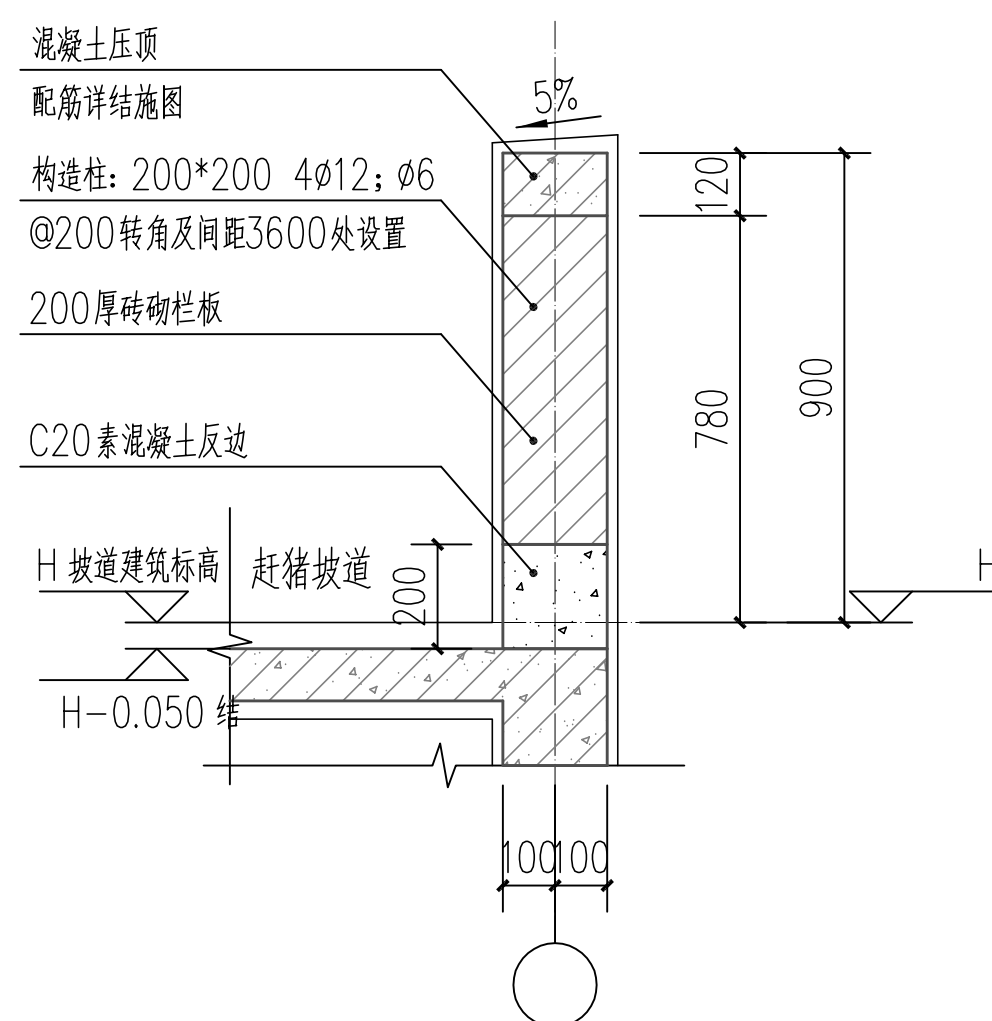
- 1、所有门窗的设计、制作，安装均应由有资质的专业公司承担，其洞口尺寸均以现场核实尺寸为准。
- 2、本工程门窗立面仅表示分樘，门窗开启线表示方法：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉门窗，无线表示固定玻璃。具体施工详图及用料由生产厂家提出，经设计人、监理单位及使用单位认可后方可施工。
- 3、采用普通铝合金窗框，铝合金窗型材采用90系列普通铝合金，铝合金门窗型材壁厚：根据GB/T8478—2020《铝合金门窗》，外门的主型材基材壁厚（附件功能槽口处的翅壁壁厚除外）公称尺寸（壁厚）不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm。外窗用主型材基材壁厚（附件功能槽口处的翅壁壁厚除外）公称尺寸（壁厚）不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
- 4、除特殊注明外，本工程所有外窗为普通铝合金窗+中空玻璃（下框）5+9A+5。
- 5、所有窗的窗框均为深灰色。
- 6、建筑物中下列部位的铝合金门窗应使用安全玻璃：面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗。
- 7、铝合金推拉窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 8、消防救援窗口的玻璃应采用易于破碎的安全玻璃，设置可在室外易于识别的明显标志。
- 9、建筑外窗，抗风压3级水密性4级，气密性6级。
- 10、玻璃的各项指标（强度、安全、节能等）应符合相关规范、规程规定。
- 11、门窗安装应满足强度、热工、声学及安全性等技术要求，玻璃的使用必须符合《建筑玻璃应用技术规程》的规定。
- 12、安装后要求门窗构件连接应牢固，有可靠的刚性密封防水、门横平竖直、整体平直、开启灵活、关闭严密，附件安装位置正确，齐全，牢固。
- 13、所有门窗均加设纱窗，一层外窗加设防盗网。
- 14、铝合金门窗应符合《中南地区建筑标准设计图集》(15ZJ602、15ZJ702)中的有关规定。



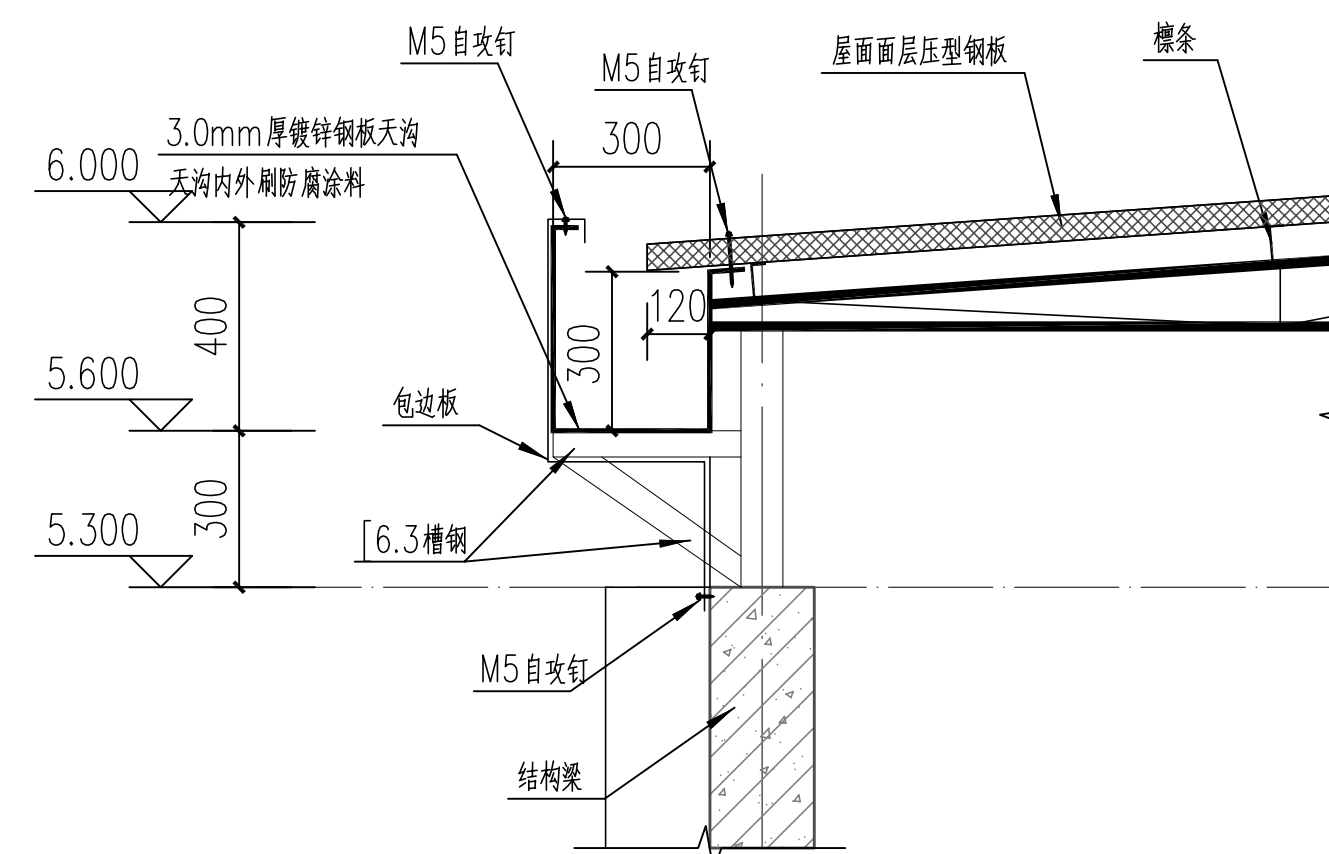
① 露台栏杆大样 1:20



③ 猪舍围栏大样 1:20



② 赶猪坡道栏板大样图 1:20



④ 檐口大样 1:20

 广西兴桂建筑综合设计院有限公司 GUANGXI XINGGUI ARCHITECTURE COMPREHENSIVE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 建规工程：乙级 证书编号：A245017705						建设单位		鹿寨县鹿寨镇人民政府	
工程名称						2025年鹿寨县鹿寨镇发展新型农村集体经济项目（大村养猪场二期）			
项目负责人	冯莹莹	冯莹莹	校 对	韦坤坤	门窗表 门窗大样图 节点大样图	设计编号	LZ2025-010		
审 核	陆 君	陆君	设 计	陆慧		图 别	建筑		
审 定	廖春辉	廖春辉	制 图	陆慧		图 号	建施10-10		
专业负责人	冯莹莹	冯莹莹	版 次	第一版		日 期	2025.03		