

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 苏建才	
	职称: 工程师	
	工作单位: 广西南宁市文雅园物业服务有限公司	
项目信息	项目名称: 南宁市市政和园林管理局办公二区汇春路2号希尔顿·阳光B座四、五、六楼2025年度物业管理服务	
	项目预算金额: 32.1万元	
	供应商名称: 广西南宁信德佳物业服务有限公司	
专业人员论证意见	南宁市市政和园林管理局办公二区位于南宁市汇春路2号希尔顿阳光B座4-6层, 与南宁市政务服务中心、南宁市智慧城管信息中心、南宁市邕江水上综合执法大队合署办公, 同时该座楼是集办公、商场、住宅为一体的综合楼, 目前由广西南宁信德佳物业服务有限公司提供物业管理服务, 服务期限到2025年12月31日。 根据《物业管理条例》第三十二条, “一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。 本项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》规定“一、单一来源采购方式的适用情形”中“(五)需要执行政府采购政策等特殊情况的。”规定, 建议: 采用单一来源方式进行采购, 物业管理服务供应商为: 广西南宁信德佳物业服务有限公司。	
专业人员签字	苏建才	日期: 2025.5.16

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>潘克峰</u>	
	职称: <u>物业管理师、保安培训师</u>	
	工作单位: <u>广西南宁万怡保安服务有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>南宁市市政和园林管理局办公二区汇春路2号希尔顿·阳光B座四、五、六楼2025年度物业管理服务</u>	
	项目预算金额: <u>32.1万元</u>	
	供应商名称: <u>广西南宁信德佳物业服务有限公司</u>	
专业人员论证意见	<u>南宁市市政和园林管理局办公二区位于南宁市汇春路2号希尔顿·阳光B座4-6层,与南宁市政务服务中心、南宁市智慧城管信息中心、南宁市邕江水上综合执法大队合署办公,目前由广西南宁信德佳物业服务有限公司提供物业管理服务,服务期限到2025年12月31日。</u> <u>根据《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”的规定。</u> <u>本项目符合《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府采购单一来源采购方式管理的通知》规定“一、单一来源采购方式的适用情形”中“(五)需要执行政府采购政策等特殊情形”规定建议采用单一来源方式进行采购。物业管理服务供应商为:广西南宁信德佳物业服务有限公司。</u>	
专业人员签字	<u>潘克峰</u>	日期: <u>2025年5月16日</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 梁月红	
	职称: 物业管理师、经济师	
	工作单位: 广西贵河物业管理有限公司	
项目信息	项目名称: 南宁市市政和园林管理局办公二区汇春路2号希尔顿·阳光B座四、五、六楼2025年度物业管理服务	
	项目预算金额: 32.1万元	
专业人员论证意见	供应商名称: 广西南宁信德佳物业管理有限公司 南宁市市政和园林管理局办公二区位于汇春路2号希尔顿·阳光B座4-6楼, 与南宁市政务服务中心、南宁市智慧城管信息中心、南宁市邕江水上综合执法大队合署办公, 该楼是集办公、商场、住宅为一体的综合楼。在管单位为广西南宁信德佳物业管理有限公司, 服务期限到2025年12月31日。 根据国务院《物业管理条例》第三十三条“一个物业管理区域由一个物业管理企业实施物业管理”的规定, 以及《广西壮族自治区财政厅关于进一步规范政府购买单一来源采购方式管理的通知》第一条“单一来源采购方式的适用范围”之(五)“需要执行政府集中采购目录特殊情况的”, 本项目符合单一来源采购的适用范围。	
专业人员签字	梁月红	日期: 2025.5.16

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

建议采用单一来源采购。
供应商为: 广西南宁信德佳物业管理有限公司