

# 南宁市发展和改革委员会文件

南发改城市〔2022〕130号

## 南宁市发展和改革委员会关于南宁市动物园改建工程可行性研究报告的批复

南宁市动物园：

报来《关于审查批复南宁市动物园改建工程可行性研究报告的请示》（南动报〔2022〕109号）及有关材料收悉。根据《政府投资条例》（国令第712号）及南宁工程咨询集团有限公司组织专家及有关单位对《南宁市动物园改建工程可行性研究报告》进行评估后形成的《评估报告》，现批复如下：

一、本项目的建设对于改善动物居住环境，保障动物福利，促进南宁市文化交流和特色旅游，推动社会经济发展具有重要意义，同意建设南宁市动物园改建工程。

二、项目代码：2202-450100-04-01-491642。

三、建设地点：南宁市西乡塘大学东路73号南宁市动物园内。

#### 四、建设规模及主要建设内容:

公园规划总用地面积为 378669.9 平方米,项目拟对公园场地进行改建,主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、水环境治理工程和生活垃圾转运及动物粪便处理设备、景观绿化工程。

考虑到项目建设周期以及动物搬迁转移的问题,本工程分为三期建设。一期主要建设繁殖隔离区、东门、饲料站和犀鸟丛林区、鸟语花香区和部分湿地雨林区;二期建设北门区、东盟区、两栖爬行馆和部分非洲区;三期建设海洋区、中国本土动物区、天鹅湖的水体治理、动物幼儿园、大洋洲区、美洲探秘以及其余非洲区。

五、建设标准:建筑结构安全等级为二级;结构设计工作年限 50 年;抗震设防类别为标准设防类(丙类);抗震设防烈度 7 度;基本风压  $W_0=0.35\text{kN/m}^2$ (按 50 年重现期);地面粗糙度为 B 类。

#### 六、主要工程方案:

(一)建筑、结构工程:对南宁市动物园内动物展区建筑、科普教育建筑、动物保障设施建筑、管理建筑、游憩及服务建筑五类建筑物进行拆除、改造和新建,总拆除建筑面积为 27442.29 平方米,总改造建筑面积为 1901.36 平方米,总新建建筑面积为 41923.55 平方米。建筑单体上部结构形式采用钢筋混凝土框架结构,下部基础形式采用柱下独立基础。

(二)电气工程:包括园区面积范围 302733.61 平方米内原管线拆除、外电接入以及室内外的变配电系统、照明系统、建筑



防雷接地、智能化系统、光伏发电等。动物医疗、动物繁殖、动物育雏、笼舍电子围栏等用电为一级负荷，消防负荷、安防监控、应急照明、公共照明等用电为二级负荷，其余用电为三级负荷；估算容量为 2545.8kW。照明系统的灯具光源均采用节能型 LED 灯。

（三）暖通工程：包括建筑内空调系统、通风系统、防排烟系统。在长颈鹿内舍采用地暖系统，冬天供暖；在梦幻海洋馆、水族馆采用集中空调系统夏天制冷，冬天供暖。在各设备房、卫生间均设置机械通风系统。

（四）给排水工程：包括园区面积范围 302733.61 平方米内原给排水管线拆除，雨、污水排水，动物馆舍和绿化浇灌给水等。室外采用雨、污分流制，室内采用污、废合流排水系统。

（五）水体治理工程：包括天鹅湖、鸳鸯湖、景观湖、河马馆的水环境治理。清淤 17886 立方米，采用干挖法进行清淤，湖体内污泥自然晾晒脱水，再采用机械开挖的方式对污泥进行外运。建设配套水体处理设备，天鹅湖边设置 1 座活水循环泵站，天鹅湖东区安装 2 台曝气机，河马展示水池的水处理工艺采用石英砂过滤。

（六）生活垃圾转运及动物粪便处理设备：包括破碎机、铲车、电动垃圾桶运输车、输送设备、DAF 好氧发酵仓、包装机、移动式垃圾压缩站、转运车、干式好氧发酵设备等。

（七）景观绿化工程：破除铺装及主园路 79329 平方米，破除水世界水体 12400.85 平方米，破除公园旧围墙 1200 米，新建主园路 4768 平方米，新建铺装 45000 平方米，新建公园铁艺围

墙 1600 米、塑石围墙 9213 平方米，新建栈道 6285 平方米，改造水系 6000 平方米，并配套增设标识牌、坐凳、垃圾桶、雕塑小品、游览游船设施和动物外舍玻璃幕墙、栏杆、笼网设施等。改造绿化 168925.72 平方米，新建动物外笼舍绿化 70458.34 平方米。

七、项目总投资：本工程估算总投资 62169.22 万元，其中工程费用 50375.22 万元，工程建设其他费用 5166.87 万元，基本预备费 4443.36 万元，建设期利息 2183.77 万元。

八、资金来源：业主多渠道筹措解决。

九、下一设计阶段需要补充完善工作：加强改造范围及周边场地的现状调查，尽量保留及利用园内可使用的现状绿化及基础设施，做好本项目改造区域与现状的衔接；结合东大门管理和团队游客服务的功能，进一步优化出入口和集散广场设计，避免互相干扰，影响通行效率；补充完善应急避险和紧急疏散方案；结合动物的生活习性以及现状水系情况完善水系改造方案；结合动物的类型及不同场馆动物的生活习性完善其外舍设施及安全防护设计；补充建筑改造和建筑室内装修设计说明；深化既有建筑的具体改造措施，完善结构改造的相关设计说明；加强现状苗木调查，补充保留利用的苗木表，结合分区建设规划完善改造绿化方案，做好改造绿化与现有绿化的衔接；智能化工程、外接电、动物引进费、动物转移安置费等部分费用按项估算，建议下阶段深化，减小投资风险。



**此件公开发布**

---

抄送：市纪委监委、统计局、住建局、财政局、生态环境局、审计局、  
自然资源局

---

南宁市发展和改革委员会办公室

2022年11月4日印发

---

南发改城市〔2022〕130号附件

## 南宁市动物园改建工程招标核准意见表

项 目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式(包括未达到必须招标的情形)
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
重要设备	核准			核准	核准		
重要材料	/	/	/	/	/	/	/
审批部门核准意见说明	<p>1、根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会令第16号）、《工程建设项目申报材料增加招标内容和核准招标事项暂行规定》（国家发展计划委员会令第9号 国家发展和改革委员会等九部委令第23号修改）以及《广西壮族自治区发展和改革委员会关于转发〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉的通知》（桂发改法制〔2018〕789号）等，核准该项工程建设的招标方案。</p> <p>2、建设单位管理费用、环保费用、前期工作及其他费用、建设期贷款利息、铺底流动资金等，其招标范围、招标方式和招标组织形式按照相关法律法规执行。</p> <p style="text-align: center;">2022年11月4日</p>						

