

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 秦慧芝	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 退休	
项目信息	项目名称: 上林县原政府办公楼内机关单位(含政府会议中心)临时办公场地租赁(第一期、第二期)	
	项目预算金额: 136.1748 万元	
	供应商名称: 广西上境酒店物业管理有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>一、续租该房屋可免去重新租赁、重新布局增加的管理成本和搬迁费用,满足县政府及相关单位日常办公和会议需求。</p> <p>二、符合党政机关办公用房装修标准有充足停车位及会议室且房产权明晰。</p> <p>三、位于县城中心范围,周围配套设施均完整,周围多个机关单位方便各单位之间的工作开展。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规一单一来源采购方式的适用情形符合下列情形之一的政府采购项目,采购人可以采用单一来源方式采购:只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求的,导致只能从某一特定供应商处采购的。</p> <p>本项目建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	秦慧芝	日期 2024 年 12 月 30 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件 1

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：潘文艳	
	职称：高工	
	工作单位：退休	
项目信息	项目名称：上林县原政府办公楼内机关单位（含政府会议中心）临时办公场地租赁（第一期、第二期）	
	项目预算金额：136.1748 万元	
	供应商名称：广西上境酒店物业管理有限责任公司	
专业人员论证意见	<p>该房屋地理位置于县城中心范围，场地面积及配套设施能满足采购方的要求；</p> <p>使用该场地可避免搬迁途中产生的不必要的涉密风险；县政府工作人员已习惯该办公地点，重新搬迁除了产生不必要的搬迁费也需要工作人员重新熟悉办公环境。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规 一、单一来源采购方式的适用情形符合下列情形之一的政府采购项目，采购人可以采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的，即因使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求等，导致只能从某一特定供应商处采购的。</p> <p>本项目符合单一来源采购方式建议按照单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	潘文艳	日期 2024 年 12 月 30 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨韦铭
	职称: 高工
	工作单位: 广西缘晟建筑工程有限公司
项目信息	项目名称: 上林县原政府办公楼内机关单位(含政府会议中心)临时办公场地租赁(第一期、第二期)
	项目预算金额: 136.1748 万元
	供应商名称: 广西上境酒店物业管理有限责任公司
专业人员论证意见	<p>一、根据面积及使用要求,地点要求西畴县县城范围内,场所符合办公场所装修要求,有足够的停车位,会议室配有完善的会议设施设备,而且只有该场地符合</p> <p>要求。</p> <p>二、位于县城中心范围,周围配套设施均完整且该办公地址县城居民均已熟悉,重新变更场地会导致居民和有关单位与政府对接相关工作时产生不必要的误会。</p> <p>根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规一、单一来源采购方式的适用情形符合下列情形之一的政府采购项目,采购人可以采用单一来源方式采购:只能从唯一供应商处采购的,即因使用不可替代的专利、专用技术,或者公共服务项目具有特殊要求等,导致只能从某一特定供应商处采购的。</p> <p>综上所述建议采用单一来源采购方式。</p>
专业人员签字	杨韦铭
	日期 2024 年 12 月 30 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。